

Broj: 22/1488-23

Podgorica, 05.07.2022. godine

Na osnovu člana 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“, br. 55/16 i 66/19) i člana 16 tačka 2 Statuta Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti („Službeni list CG“, broj 135/21), postupajući po Zahtjevu DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić, broj 2072 od 06.04.2022. godine, Odbor Agencije, na sjednici održanoj 05.07.2022. godine, donio je

ODLUKU

1. Daje se saglasnost na predlog cijena usluga DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić za 2022. godinu za:
 - a) javno vodosnabdijevanje:**
 - fiksni dio cijene usluge na mjesečnom nivou: 1,3481 € po korisniku;
 - varijabilni dio cijene za fizička lica: 0,4007 €/m³;
 - varijabilni dio cijene za pravna lica: 0,8057 €/m³;
 - b) prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda:**
 - fiksni dio cijene usluge na mjesečnom nivou: 0,9323 € po korisniku;
 - varijabilni dio cijene za fizička lica: 0,2539 €/m³;
 - varijabilni dio cijene za pravna lica: 0,4876 €/m³;
 - c) prečišćavanja komunalnih otpadnih voda** u iznosu od 0,2167 €/m³.
2. Ova odluka objavljuje se na internet stranici Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti.

O B R A Z L O Ž E N J E

Članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG", br. 55/16 i 66/19) (u daljem tekstu: Zakon) propisano je da Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Agencija) daje saglasnost na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti.

Članom 54 stav 1 Zakona, propisano je da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave. Saglasno članu 55 st. 1 i 2 Zakona, radi dobijanja navedene saglasnosti, vršilac regulisane komunalne djelatnosti skupštini jedinice lokalne samouprave podnosi zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge, uz koji dostavlja i saglasnost Agencije na predlog cijene.

Bliži elementi, način utvrđivanja cijene za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, način davanja saglasnosti na predlog cijena usluga, rokovi za podnošenje i sadržina zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga i druga pitanja od značaja za utvrđivanje predloga cijene usluge utvrđeni su Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG", br. 56/20, 33/21 i 51/21), (u daljem tekstu: Metodologija).

U skladu sa navedenim, DOO „Vodovod i kanalizacija" Nikšić (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva), podnijelo je Agenciji Zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje, prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, broj 2072 od 06.04.2022. godine (u daljem tekstu: Zahtjev), koji je zaveden je u Agenciji istog dana, pod brojem 22/1488-1.

Uz Zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine Nikšić, broj 2018, zaključen 04.04.2022. godine između Opštine Nikšić i DOO „Vodovod i kanalizacija" Nikšić (kopija); Odluka Odbora direktora DOO „Vodovod i kanalizacija" Nikšić, broj 1724/4 od 30.03.2022. godine, o predlogu cijena usluga za 2022. godinu; predlog cijene usluge, sa obračunom regulatornog prihoda, za javno vodosnabdijevanje, na obrascu iz Priloga 9 Metodologije; predlog cijene usluge, sa obračunom regulatornog prihoda, za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, na obrascu iz Priloga 10 Metodologije; predlog cijene usluge, sa obračunom regulatornog prihoda, za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, na obrascu iz Priloga 12 Metodologije; izvještaj o finansijskim pozicijama (bilans stanja) na dan 31. decembar 2019. godine, iskaz o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha) u periodu od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine, bruto bilans finansijskog knjigovodstva od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine, izvještaj o finansijskim pozicijama (bilans stanja) na dan 31.12.2020. godine, iskaz o rezultatu (bilans uspjeha) 01.01.2020. - 31.12.2020., bruto bilans finansijskog knjigovodstva od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine; Finansijski iskazi za godinu završenu na dan 31. decembra 2019. (revizorski izvještaj za 2019. godinu), Finansijski iskazi za godinu završenu na dan 31. decembra 2020. (revizorski izvještaj za 2020. godinu); Program rada za 2021.

godinu; Obrazac 1, 2, 2.1, 3, 4, 5, 6 i 7 iz Priloga 2 Metodologije; obrazac iz Priloga 5 Metodologije; knjiga osnovnih sredstava; obrasci iz Priloga 3 Metodologije; obrasci iz Priloga 4 Metodologije; pregled fakturiranih količina i iznosa po djelatnostima i oznakama mjernih mjesta za period fakturisanja od 01.01.2019. do 31.12.2019, pregled fakturiranih količina i iznosa po djelatnostima i oznakama mjernih mjesta za period fakturisanja od 01.01.2020. do 31.12.2020, pregled fakturiranih količina i iznosa po djelatnostima i oznakama mjernih mjesta za period fakturisanja od 01.01.2021. do 31.12.2021.; knjigovodstvena kartica glavne knjige od 01.01.2019. do 31.12.2019. za knjigovodstveni konto: 529900, 531200, 533000, 559400, 550200, 559108, 559107, 559100, 559500 i 612600; knjigovodstvena kartica glavne knjige od 01.01.2020. do 31.12.2020. za knjigovodstveni konto: 529900, 550200, 559100, 559107, 559108, 559400, 533000, 531200, 559500 i 612600; Rješenje o promjeni podataka, broj 5-0916590/013 od 14.09.2021. godine; Rješenje o registraciji, broj 5-0916590/014 od 24.03.2022. godine.

Članom 49 stav 2 Zakona propisano da je da su vršioci regulisanih komunalnih djelatnosti dužni da Agenciji na njen zahtjev dostavljaju svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni za obavljanje poslova utvrđenih ovim zakonom, dok je stavom 3 ovog člana propisano da Agencija može u postupku davanja saglasnosti na predlog cijena iz stava 1 tačka 5 ovog člana (regulisane komunalne djelatnosti) da zahtijeva od vršioca regulisane komunalne djelatnosti da izmijeni elemente koji ulaze u cijenu, uključujući i troškove, za koje ocijeni da su neopravdani, odnosno da nijesu utvrđeni na propisani način.

S tim u vezi, postupajući po zahtjevu Agencije, broj 22/1488-3 od 18.04.2022. godine, Podnosilac zahtjeva je otklonio ukazane nedostatke i dostavio zahtijevanu dokumentaciju u elektronskoj formi, koja je u Agenciji zavedena 27.04.2022. godine, pod br.: 22/1488-4, 22/1488-5 i 22/1488-6. Dodatno, Podnosilac zahtjeva je uz dopis, broj 2667 od 27.04.2022. godine, koji je u Agenciji zaveden 28.04.2022. godine pod brojem 22/1488-7, dostavio zahtijevanu dokumentaciju i u pisanoj formi, i to: Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine Nikšić, broj 2018, zaključen 04.04.2022. godine, između Opštine Nikšić i DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić (ovjerena kopija); predlog cijene usluge, sa obračunom regulatornog prihoda, za javno vodosnabdijevanje, na obrascu iz Priloga 9 Metodologije; predlog cijene usluge, sa obračunom regulatornog prihoda, za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, na obrascu iz Priloga 10 Metodologije; predlog cijene usluge, sa obračunom regulatornog prihoda, za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, na obrascu iz Priloga 12 Metodologije; Program rada za 2021. godinu (ovjerena kopija); Ugovor o kontroli zdravstvene ispravnosti vode za piće, broj 4956 od 16.10.2013. godine, zaključen između DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić i ZU „Institut za javno zdravlje“ Podgorica; Ugovor o pružanju usluga fizičke zaštite lica i imovine, broj 1826 od 01.05.2019. godine, zaključen između DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić i DOO „Guard Žižić Security“ Nikšić; Ugovor o pružanju usluga, broj 5843 od 17.12.2021. godine, zaključen između DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić i DOO „L.E.D.“ Nikšić; Ugovor o konsultantskim uslugama, broj 387 od

02.02.2017. godine, zaključen između JP „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić i Željka Turčinovića; Ugovor o konsultantskim uslugama, broj 1828 od 08.05.2019. godine, zaključen između JP „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić i Željka Turčinovića; Ugovor o konsultantskim uslugama, broj 107 od 15.01.2021. godine, zaključen između DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić i Željka Turčinovića; knjigovodstvenu karticu glavne knjige od 01.01.2019. do 31.12.2019. za knjigovodstveni konto 559100; račun, broj 6/4713 od 23.09.2019. godine; račun, broj R05/2508-18-3r od 25.08.2018. godine; račun, broj R10/2001-19 od 20.01.2019. godine; predračun, broj R11/2002-19 od 20.02.2019. godine; predračun, broj 01/200319 od 20.03.2019. godine; predračun, broj 02/2004/19 od 20.04.2019. godine; predračun, broj 03/2005/19 od 20.05.2019. godine; predračun, broj 04/2006/19 od 20.06.2019. godine; račun, broj R/03-12 od 16.07.2019. godine; predračun, broj 05/2007/19 od 20.07.2019. godine; predračun, broj 07/2009-19 od 20.09.2019. godine; predračun, broj 08/2010/19 od 20.10.2019. godine; rješenje o isplati novčane pomoći, broj 113 od 21.01.20219. godine; rješenje o isplati novčane pomoći, broj 3011 od 01.07.20219. godine; račun, broj 01-01/19 od 03.01.2019. godine; račun, broj 02-02/19 od 01.02.2019. godine; račun, broj 03-03/19 od 01.03.2019. godine; račun, broj 04-04/19 od 01.04.2019. godine; račun, broj 05-05/19 od 06.05.2019. godine; račun, broj 06-06/19 od 03.06.2019. godine; račun, broj 07-07/19 od 01.07.2019. godine; račun, broj 08-08/19 od 01.08.2019. godine; račun, broj 09-09/19 od 02.09.2019. godine; račun, broj 10-10/19 od 01.10.2019. godine; račun, broj 128/19 od 15.11.2019. godine; račun, broj 130/19 od 22.11.2019. godine; račun, broj 138/19 od 30.11.2019. godine; spisak zaposlenih žena na neodređeno vrijeme u JP „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić na dan 08.03.2019. godine; spisak angažovanih žena posredstvom agencije JP „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić na dan 08.03.2019. godine; obračun nadoknade za rad popisnih komisija za 2018. godinu; knjigovodstvenu karticu glavne knjige od 01.01.2020. do 31.12.2020. za knjigovodstveni konto 559100; račun, broj 6/384 od 10.02.2020. godine; račun, broj 6/3177 od 18.09.2020. godine; račun, broj 6/3690 od 09.10.2020. godine; predračun, broj 04/2006-20 od 20.06.2020. godine; rješenje o isplati novčane pomoći, broj 2273 od 06.04.2020. godine; rješenje o isplati novčane pomoći, broj 4488 od 02.11.2020. godine; račun, broj 15-03/20 od 02.03.2020. godine; račun, broj 16-04/20 od 02.04.2020. godine; račun, broj 17-05/20 od 01.05.2020. godine; račun, broj 4/20 od 16.01.2020. godine; račun, broj 6/20 od 23.01.2020. godine; spisak zaposlenih žena na neodređeno vrijeme u DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić na dan 02.03.2020. godine; spisak angažovanih žena posredstvom agencije DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić na dan 02.03.2020. godine; odluka o obrazovanju popisnih komisija, broj 6314/1 od 27.12.2019. godine; knjigovodstvenu karticu glavne knjige od 01.01.2019. do 31.12.2019. za knjigovodstveni konto 529900, 550200, 559107, 559108, 559300, 559400, 559500, 562000; knjigovodstvenu karticu glavne knjige od 01.01.2020. do 31.12.2020. za knjigovodstveni konto 529900, 533201, 534100, 550200, 559107, 559108, 559400, 559500, 562000; plan otplate kredita kod Komercijalne banke AD Podgorica, od 06.06.2019. godine; rekapitulaciju električne energije za 2019. godinu; mjesečni analitički pregled mjesta mjerenja za 2019. godinu; rekapitulaciju električne energije za 2020. godinu; mjesečni analitički pregled mjesta mjerenja za 2020. godinu; knjigovodstvenu karticu glavne knjige od 01.01.2019. do 31.12.2019. za

knjigovodstveni konto 612500, 612300, 612400, 612800; knjigovodstvenu karticu glavne knjige od 01.01.2020. do 31.12.2020. za knjigovodstveni konto 612500, 612300, 612400, 612800; knjigovodstvenu karticu glavne knjige od 01.01.2019. do 31.12.2019. za knjigovodstveni konto 612601; obračun radova za izgradnju priključka stambeno-poslovnog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, broj 562 od 22.02.2019. godine; obračun radova za izgradnju priključka stambeno-poslovnog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, broj 4690/1 od 25.09.2019. godine; obračun izvedenih radova na priključenju dijela objekta Doma revolucije, kat. par. 1055 KO Nikšić, na vodovodnu, atmosfersku i fekalnu kanalizaciju, broj 4979 od 11.10.2019. godine; izvještaj za maj 2019. godine, broj 2831 od 20.06.2019. godine; izvještaj za jun 2019. godine, broj 3466 od 22.07.2019. godine; izvještaj za jul 2019. godine, broj 4685 od 24.09.2019. godine; izvještaj za avgust 2019. godine, broj 4689 od 25.09.2019. godine; knjigovodstvenu karticu glavne knjige od 01.01.2020. do 31.12.2020. za knjigovodstveni konto 612601; obračun izvedenih radova na izgradnji fekalne kanalizacije u Ulici 49, broj 1777 od 25.05.2020. godine; izvještaj za februar 2020. godine, broj 802 od 27.02.2020. godine; izvještaj za mart 2020. godine, broj 1232 od 03.04.2020. godine; izvještaj za april 2020. godine, broj 1440 od 23.04.2020. godine; knjigovodstvenu karticu glavne knjige od 01.01.2019. do 31.12.2019. za knjigovodstveni konto 612100; račun, broj 00008 od 10.01.2019. godine; račun, broj 00207 od 20.03.2019. godine; račun, broj 00242 od 27.03.2019. godine; račun, broj 00243 od 27.03.2019. godine; račun, broj 00254 od 29.03.2019. godine; račun, broj 00263 od 02.04.2019. godine; račun, broj 00276 od 09.04.2019. godine; knjigovodstvena kartica glavne knjige od 01.01.2020. do 31.12.2020. za knjigovodstveni konto 612100; račun, broj 00076 od 13.02.2020. godine; račun, broj 00077 od 13.02.2020. godine; račun, broj 00090 od 19.02.2020. godine; račun, broj 00178 od 18.03.2020. godine; račun, broj 00179 od 18.03.2020. godine; račun, broj 00190 od 24.03.2020. godine; račun, broj 00191 od 24.03.2020. godine; račun, broj 00192 od 24.03.2020. godine; račun, broj 00287 od 13.05.2020. godine; račun, broj 00288 od 13.05.2020. godine; račun, broj 00300 od 19.05.2020. godine; račun, broj 00312 od 20.05.2020. godine; račun, broj 00327 od 28.05.2020. godine; račun, broj 00328 od 28.05.2020. godine; račun, broj 00396 od 16.06.2020. godine; račun, broj 00397 od 17.06.2020. godine; račun, broj 00405 od 19.06.2020. godine; račun, broj 00463 od 15.07.2020. godine; račun, broj 00720 od 27.10.2020. godine; račun, broj 00744 od 12.11.2020. godine; račun, broj 00745 od 12.11.2020. godine; račun, broj 00760 od 17.11.2020. godine; račun, broj 00761 od 17.11.2020. godine; račun, broj 00812 od 17.12.2020. godine; račun, broj 00814 od 17.12.2020. godine; knjigovodstvenu karticu glavne knjige od 01.01.2019. do 31.12.2019. za knjigovodstveni konto 612200; račun, broj 00015 od 10.01.2019. godine; račun, broj 00031 od 16.01.2019. godine; račun, broj 00112 od 18.02.2019. godine; račun, broj 00864 od 28.10.2019. godine; knjigovodstvena kartica glavne knjige od 01.01.2020. do 31.12.2020. za knjigovodstveni konto 612200; račun, broj 00029 od 23.01.2020. godine; račun, broj 00108 od 26.02.2020. godine; račun, broj 00112 od 27.02.2020. godine; račun, broj 00137 od 06.03.2020. godine; račun, broj 00216 od 13.04.2020. godine; mjesečni računi za utrošak električne energije za postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda za 2019. i 2020. godinu; račun, broj 00809 od 11.10.2019.

godine; račun, broj 00408 od 22.06.2020. godine; račun, broj 00411 od 22.06.2020. godine; račun, broj 00521 od 03.08.2020. godine; račun, broj 00684 od 16.10.2020. godine.

Dalje, postupajući u skladu sa zahtjevom Agencije, broj 22/1488-8 od 05.05.2022. godine, Podnosilac zahtjeva je 09.05.2022. godine dostavio tarifni model u elektronskoj formi, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 22/1488-9, dok je postupajući po zahtjevu Agencije, broj 22/1488-10 od 26.05.2022. godine, Podnosilac zahtjeva otklonio ukazane nedostatke i uz dopis, broj 3475 od 30.05.2022. godine, koji je u Agenciji zaveden 01.06.2022. godine, pod brojem 22/1488-11, dostavio zahtijevanu dokumentaciju, i to: Zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijena usluga DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić za javno vodosnabdijevanje, prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2021. godinu, broj 1652 od 13.05.2021. godine, koji je upućen Skupštini opštine Nikšić; Ugovor, broj 1004 od 15.03.2018. godine i Aneks Ugovora broj 1004 od 15.03.2018. godine, broj 1848 od 15.05.2018. godine; Ugovor o javnoj nabavci o iskopu kanala specijalnim mašinama, broj 2734 od 11.07.2020. godine; Ugovor o javnoj nabavci o iskopu kanala specijalnim mašinama, broj 1961 od 23.05.2017. godine; Rješenje o konačnom obračunu i uplati naknade za korišćenje voda za 2021. godinu, broj 060-327/22-0202-50 od 10.02.2022. godine; Rješenje o konačnom obračunu i uplati naknade za zaštitu voda od zagađivanja za 2021. godinu, broj 060-327/22-0203-51 od 10.02.2022. godine; knjigovodstvenu karticu glavne knjige od 01.01.2019. do 31.12.2020. za knjigovodstveni konto 559100; rješenje o isplati novčane pomoći, broj 2377 od 31.05.2019. godine; izvod broj 147, stanje i promjene sredstava na dan 28.06.2019. godine; odluka o isplati nadoknade za rad komisije, od 28.06.2019. godine; rješenje o isplati novčane pomoći, broj 3263 od 10.07.2019. godine; izvod broj 167, stanje i promjene sredstava na dan 24.07.2019. godine; rješenje o imenovanju radne grupe, broj 299 od 04.03.2019. godine; izvod broj 169, stanje i promjene sredstava na dan 26.06.2019. godine; rješenje o nadoknadi štete za neiskorišćeni odmor, broj 3610 od 09.07.2019. godine; izvod broj 220, stanje i promjene sredstava na dan 11.10.2019. godine; zahtjev, broj 4932/1 od 04.06.2019. godine; zahtjev, broj 4932 od 04.06.2019. godine; rješenje o isplati novčane pomoći, broj 4119 od 06.10.2020. godine; račun, broj 01-11/20 od 03.11.2020. godine; izvod broj 289, stanje i promjene sredstava na dan 30.11.2020. godine; rješenje, broj 4947/1 od 28.11.2020. godine; račun, broj 176/2020 od 30.12.2020. godine; račun, broj 2000112 od 30.04.2020. godine; račun, broj 19563 od 26.01.2019. godine; račun, broj 2019-153-551245 od 25.01.2019. godine; račun, broj 43/19 od 18.03.2019. godine; račun, broj 2 od 18.02.2019. godine; račun, broj 24 od 17.06.2019. godine; račun, broj 5519000499-7 od 01.07.2019. godine; račun, broj 41 od 03.10.2019. godine; račun, broj 274112164 od 26.11.2019. godine; faktura, broj 060/2020 od 29.02.2020. godine; faktura, broj 098/2020 od 31.03.2020. godine; faktura, broj 114/2020 od 30.04.2020. godine; račun, broj 394/20-m od 24.06.2020. godine; račun, broj 111390836 od 19.11.2020. godine; račun, 324/1 od 03.08.2020. godine; račun, 20-391-000150 od 19.08.2020. godine; Javni poziv za sporazumni prestanak radnog odnosa uz isplatu imovine, broj 5501 od 10.11.2015. godine; Javni poziv za sporazumni prestanak radnog odnosa uz isplatu imovine, broj 578 od 21.02.2019. godine.

Takođe, postupajući u skladu sa zahtjevom Agencije, broj 22/1488-12 od 01.06.2022. godine, Podnosilac zahtjeva je otklonio ukazane nedostatke i uz dopis, broj 3684 od 03.06.2022. godine, koji je u Agenciji zaveden 06.06.2022. godine, pod brojem 22/1488-113, dostavio zahtijevanu dokumentaciju, i to: predlog cijene usluge, sa obračunom regulatornog prihoda, za javno vodosnabdijevanje, na obrascu iz Priloga 9 Metodologije; predlog cijene usluge, sa obračunom regulatornog prihoda, za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, na obrascu iz Priloga 10 Metodologije; predlog cijene usluge, sa obračunom regulatornog prihoda, za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, na obrascu iz Priloga 12 Metodologije; Obrazac 1, 2, 2.1, 3, 4, 5, 6 i 7 iz Priloga 2 Metodologije; Odluka Odbora direktora DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić, broj 1647/1 od 03.06.2022. godine, o predlogu cijena usluga za 2022. godinu; obrazloženje za ostale nematerijalne troškove; i obrazloženje za troškove poreza.

Podnosilac zahtjeva je dostavio finalni tarifni model, u kojem su implementirani svi prethodni zahtjevi Agencije za otklanjanje nedostataka, a koji je u Agenciji zaveden 06.06.2022. godine, pod brojem 22/1488-14.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je ista uredna i potpuna, te da se može pristupiti postupku davanja saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti za 2022. godinu.

Članom 25 stav 1 Metodologije propisano je da Agencija objavljuje izvještaj o analizi zahtjeva i dokumentacije podnijete uz zahtjev, na svojoj internet stranici, dok je stavom 2 istog člana propisano da mišljenja i primjedbe na izvještaj, zainteresovana lica mogu dostaviti Agenciji u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja.

S tim u vezi, Agencija je sačinila Izvještaj o analizi dokumentacije po zahtjevu DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga za javno vodosnabdijevanje, prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za 2022. godinu, broj 22/1488-15 od 10.06.2022. godine, koji je istog dana objavila na svojoj internet stranici i uputila javni poziv svim zainteresovanim licima da se uključe u javnu raspravu, davanjem mišljenja i primjedaba, zaključno sa 27.06.2022. godine. U toku javne rasprave Agenciji nijesu dostavljena mišljenja i primjedbe na predmetni izvještaj.

Podnosilac zahtjeva je dostavio obrasce u elektronskoj formi u skladu sa članom 22 stav 5 Metodologije. Elektronski format obrazaca sačinjen je u Excel-u i sadrži veličine na osnovu kojih su utvrđene cijene za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti. Veličine sadržane u ovoj odluci preuzete su iz navedenih obrazaca, s tim što su prikazane sa manje decimalnih mjesta u odnosu na broj decimalnih mjesta sa kojima je izvršen proračun u elektronskoj formi obrazaca.

I. JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

1. PREDLOG REGULATORNOG PRIHODA I CIJENA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI JAVNOG VODOSNABDIJEVANJA

Elementi regulatornog prihoda u skladu sa Zakonom, odnosno Metodologijom su troškovi poslovanja; troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme; troškovi investicionog održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme; ostali poslovni prihodi i korekcije.

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 9 Metodologije - Utvrđivanje regulatornog prihoda i cijene usluge za javno vodosnabdijevanje, prikazao utvrđeni regulatorni prihod za 2022. godinu za javno vodosnabdijevanje u iznosu od **1.925.726,68 €**, od čega su:

I	Ukupni troškovi poslovanja	3.003.137,77 €
II	Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme	0,00 €
III	Troškovi investicionog održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme	0,00 €
IV	Ostali poslovni prihodi	1.077.411,09 €
V	Korekcije	0,00 €

Podnosilac zahtjeva je utvrdio predlog cijene usluge javnog vodosnabdijevanja i to:

- **Fiksni dio cijene usluge na mjesečnom nivou: 1,3481 € po korisniku;**
- **Varijabilni dio cijene za fizička lica: 0,4007 €/m³;**
- **Varijabilni dio cijene za pravna lica: 0,8057 €/m³.**

2. ANALIZA PREDLOGA REGULATORNOG PRIHODA I CIJENA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI JAVNOG VODOSNABDIJEVANJA

2.1 ANALIZA TROŠKOVA POSLOVANJA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Članom 8 stav 1 Metodologije propisano je da se troškovi poslovanja utvrđuju za regulatorni period i obuhvataju opravdane troškove koji su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti.

Stavom 2 istog člana, utvrđeni su opravdani troškovi poslovanja i to: troškovi materijala; troškovi zarada, naknade zarada i ostala lična primanja; troškovi proizvodnih usluga; nematerijalni troškovi; troškovi nabavke vode za piće od drugog vršioca ili drugog subjekta; troškovi prečišćavanja komunalne otpadne vode od strane drugog vršioca uključujući i troškove tretmana i zbrinjavanja kanalizacionog mulja; troškovi amortizacije za osnovna sredstva koja se koriste za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, ako nijesu obuhvaćeni članom 12 Metodologije i troškovi rezervisanja; i rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga.

U skladu sa članom 8 stav 3 Metodologije opravdanim troškovima poslovanja vršioca ne smatraju se: kazne izrečene od nadležnih organa; ugovorne kazne, penali, kamate na odložena, neizvršena i druga plaćanja koja se odnose na neizvršavanje obaveza iz zaključenih ugovora, troškovi naknade šteta drugim licima; rashodi po osnovu otpisa potraživanja; pomoći, sponzorstva i donacije u iznosu većem od iznosa iz stava 11 ovog člana; troškovi reprezentacije u iznosu većem od iznosa iz stava 12 ovog člana; gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojenja, opreme, materijala i zaliha; manjkovi nekretnina postrojenja i opreme, materijala, rezervnih djelova, robe i drugi; rashodi po osnovu usklađenja vrijednosti imovine; naknada za zaštitu voda od zagađivanja koja se naplaćuje od korisnika sistema javne kanalizacije u skladu sa zakonom kojim se uređuje finansiranje upravljanja vodama; i drugi troškovi koji nijesu nastali u svrhu obavljanja regulisane komunalne djelatnosti. Stavom 8 istog člana propisano je da se troškovi poslovanja utvrđuju kao prosjek ostvarenih troškova za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i troškova utvrđenih godišnjim programom obavljanja regulisanih komunalnih djelatnosti za godinu podnošenja zahtjeva (u daljem tekstu: Program rada).

Dalje, članom 8 stav 9 Metodologije propisano je da ako troškovi poslovanja nijesu postojali u svim godinama iz stava 8 ovog člana, ti troškovi poslovanja utvrđuju se kao prosjek troškova poslovanja za godine u kojima su oni postojali.

Članom 8 stav 10 Metodologije je propisano da se izuzetno od stava 8 ovog člana: troškovi poslovanja iz stava 7 ovog člana (troškovi na koje vršilac ne može da utiče) utvrđuju kao planirani za regulatorni period, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova (tačka 1); troškovi poslovanja mogu utvrditi i u manjem iznosu od iznosa troškova utvrđenih u skladu sa stavom 8 ovog člana, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova i razlogom za njihovo planiranje (tačka 2); troškovi amortizacije za opremu i sredstva iz člana 8 stav 2 tačka 7 i člana 12 Metodologije utvrđuju u visini troškova amortizacije u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, a na osnovu: vrijednosti te opreme

i sredstava u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, korisnog vijeka upotrebe osnovnih sredstava i primjene proporcionalne metode amortizacije (tačka 3); troškovi rezervisanja utvrđuju u visini troškova rezervisanja u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva (tačka 4).

Takođe, članom 8 stav 11 Metodologije propisano je da se troškovi pomoći, sponzorstva i donacija utvrđeni za regulatorni period u skladu sa stavom 8 ovog člana, koji iznose više od 1% opravdanih troškova poslovanja iz stava 2 ovog člana, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva, donacije i troškove reprezentacije, utvrđuju u visini od 1% troškova poslovanja iz stava 2 ovog člana utvrđenih za regulatorni period, dok je stavom 12 istog člana utvrđeno da se troškovi reprezentacije utvrđeni za regulatorni period u skladu sa stavom 8 ovog člana, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva, donacije i troškove reprezentacije, utvrđuju u visini do 0,2% opravdanih troškova poslovanja utvrđenih za regulatorni period.

Podnosilac zahtjeva je utvrdio troškove poslovanja za obavljanje djelatnosti javnog vodosnabdijevanja na sljedeći način:

a) Nabavna vrijednost prodate robe

Podnosilac zahtjeva nije utvrdio, odnosno nije planirao nabavnu vrijednost prodate robe za 2022. godinu.

b) Troškovi materijala

Troškovi materijala utvrđeni su u iznosu od **605.514,46 €**.

Svi troškovi iz ove grupe troškova utvrđeni su na osnovu konačnih finansijskih podataka za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva (2019. i 2020. godinu) i troškova za 2021. godinu planiranih Programom rada.

Utvrđeni troškovi materijala obuhvataju: troškove materijala za izradu (291.886,52 €), troškove ostalog materijala – režijskog (16.572,73 €), troškove električne energije (248.548,29 €) i troškove goriva (48.506,92 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi materijala za izradu (2019. – 265.581,08 €; 2020. – 324.094,03 €; 2021. – 285.984,46 €); troškovi ostalog materijala – režijskog (2019. – 25.680,06 €; 2020. – 13.701,36 €; 2021. – 10.336,79 €); troškovi električne energije (2019. – 229.258,04 €; 2020. – 243.265,37 €; 2021. – 273.121,45 €) i troškovi goriva (2019. – 50.367,01 €; 2020. – 51.839,33 €; 2021. – 43.314,42 €).

Dio troškova električne energije alociran je kao direktni trošak javnog vodosnabdijevanja (2019. – 222.235,32 €; 2020. – 235.926,79 €; 2021. – 265.000,00 €), dok je ostatak ovih troškova (2019. – 7.022,72 €; 2020. – 7.338,58 €; 2021. – 8.121,45 €) alociran kao indirektni trošak poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Fakturisane količine po djelatnostima* iz Tabele 1 (strana 20).

Troškovi materijala za izradu i troškovi ostalog materijala (režijskog) alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po djelatnostima*, dok su troškovi goriva alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Fakturisane količine po djelatnostima* iz Tabele 1 (strana 20).

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove materijala utvrdio u skladu članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 10 Metodologije.

c) Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja

Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja utvrđeni su u iznosu od **1.264.232,21 €**.

Svi troškovi iz ove grupe troškova utvrđeni su na osnovu konačnih finansijskih podataka za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva (2019. i 2020. godinu) i troškova za 2021. godinu planiranih Programom rada.

Utvrđeni troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja obuhvataju: troškove zarada i naknada zarada – bruto (1.057.432,31 €); troškove poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca (122.253,39 €), troškove naknada upravnog i nadzornog odbora (9.827,34 €) i ostale lične rashode i naknade (74.719,17 €).

Troškovi iz ove grupe troškova utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi zarada i naknada zarada – bruto (2019. – 1.038.047,14 €; 2020. – 1.031.659,11 €; 2021. – 1.102.590,67 €); troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca (2019. – 125.699,26 €; 2020. – 113.573,86 €; 2021. – 127.487,05 €); troškovi naknada upravnog i nadzornog odbora (2019. – 11.577,20 €; 2020. – 7.568,04 €; 2021. – 10.336,79 €) i ostali lični rashodi i naknade (2019. – 101.156,93 €; 2020. – 88.544,62 €; 2021. – 34.455,96 €) i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po djelatnostima* iz Tabele 1 (strana 20).

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 10 Metodologije.

d) Troškovi proizvodnih usluga

Troškovi proizvodnih usluga utvrđeni su u iznosu od **161.120,54 €**.

Svi troškovi iz ove grupe troškova utvrđeni su na osnovu konačnih finansijskih podataka za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva (2019. i 2020. godinu) i troškova za 2021. godinu planiranih Programom rada.

Utvrđeni troškovi proizvodnih usluga obuhvataju: troškove transportnih usluga (103.881,13 €); troškove tekućeg održavanja (55.525,35 €); troškove zakupnina (873,30 €), troškove sajмова (732,92 €) i troškove reklame i propagande (107,85 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi transportnih usluga (2019. – 98.610,67 €; 2020. – 115.575,26 €; 2021. – 97.457,45 €); troškovi tekućeg održavanja (2019. – 34.779,57 €; 2020. – 39.753,35 €; 2021. – 92.043,15 €); troškovi zakupnina (2019. – 1.308,04 €; 2020. – 228,99 €; 2021. – 1.082,86 €); troškovi sajмова (2019. – 931,08 €; 2020. – 560,55 €; 2021. – 707,12 €) i troškovi reklame i propagande (2019. – 93,53 €; 2020. – 67,59 €; 2021. – 162,43 €) i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Fakturisane količine po djelatnostima* iz Tabele 1 (strana 20).

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove proizvodnih usluga utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 10 Metodologije.

e) Troškovi amortizacije i rezervisanja

Troškovi amortizacije i rezervisanja utvrđeni su u iznosu od **397.831,89 €**.

Troškovi iz ove grupe troškova utvrđeni su na osnovu konačnih finansijskih podataka za 2020. godinu.

Troškovi amortizacije i rezervisanja obuhvataju samo troškove amortizacije, koji su alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj korisnika po djelatnostima* iz Tabele 1 (strana 20) i utvrđeni u skladu sa članom 8 stav 10 tačka 3 Metodologije, u visini istih troškova u 2020. godini (397.831,89 €).

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove amortizacije i rezervisanja utvrdio u skladu sa članom 8 stav 10 tačka 3 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 10 Metodologije.

f) Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi utvrđeni su u iznosu od **574.062,95 €**.

Utvrđeni nematerijalni troškovi obuhvataju: troškove advokatskih usluga (176,39 €); troškove usluga računovodstva i revizije (3.124,01 €); troškove analize vode (13.758,68 €); troškove reprezentacije (5.970,14 €); troškove premije osiguranja (8.608,11 €); troškove platnog prometa (7.451,92 €); troškove članarina (1.293,91 €); troškove poreza (65.968,40 €); troškove doprinosa (11.073,63 €); sudske troškove i troškove vještačenja (7.003,68 €); takse - administrativne, sudske, lokalne i sl. (357,67 €); troškove oglasa u štampi i drugim medijima (779,15 €); troškove pomoći, sponzorstva i donacija (12.096,65 €) i ostale nematerijalne troškove (436.400,60 €).

Troškovi usluga računovodstva i revizije (2019. – 2.963,21 €; 2020. – 2.963,21 €; 2021. – 3.445,60 €); troškovi analiza vode (2019. – 15.042,82 €; 2020. – 11.233,22 €; 2021. – 15.000,00 €); troškovi premije

osiguranja (2019. – 8.329,18 €; 2020. – 7.158,36 €; 2021. – 10.336,79 €); troškovi platnog prometa (2019. – 8.323,38 €; 2020. – 5.640,22 €; 2021. – 8.392,17 €); takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) (2019. – 43,73 €; 2020. – 487,86 €; 2021. – 541,43 €) i troškovi oglasa u štampi i drugim medijima (2019. – 552,45 €; 2020. – 702,14 €; 2021. – 1.082,86 €) utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije. Troškovi analiza vode alocirani su kao direktni troškovi poslovanja. Kao indirektni troškovi poslovanja, primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po djelatnostima* alocirani su troškovi usluga računovodstva i revizije i troškovi premije osiguranja, dok su troškovi platnog prometa, takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) i troškovi oglasa u štampi i drugim medijima alocirani primjenom ključa za alokaciju *Fakturisane količine po djelatnostima* iz Tabele 1 (strana 20).

Troškovi advokatskih usluga (176,39 €) utvrđeni su u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije i to u visini tih troškova ostvarenih u 2020. godini, a alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Fakturisane količine po djelatnostima* iz Tabele 1 (strana 20).

Troškovi reprezentacije (5.970,14 €) utvrđeni su u skladu sa članom 8 stav 12 Metodologije, u iznosu od 0,2% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja za 2022. godinu, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva, donacije i troškove reprezentacije $[0,2\% * (3.003.137,77 - 12.096,65 - 5.970,14) = 5.970,14 \text{ €}]$, jer je trogodišnji prosjek ovih troškova veći od 0,2% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja za 2022. godinu, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva, donacije i troškove reprezentacije.

Troškovi članarina (1.293,91 €) utvrđeni su u skladu sa članom 8 stav 10 tačka 2 Metodologije, u manjem iznosu u odnosu na trogodišnji prosjek, zbog značajnog odstupanja planiranog iznosa troškova članarina za 2021. godinu (5.414,30 €) u odnosu na ostvarenje u dvije prethodne godine. Troškovi članarina alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Fakturisane količine po djelatnostima* iz Tabele 1 (strana 20).

Troškovi poreza (65.968,40 €) utvrđeni su u skladu sa članom 8 stav 8 i stav 10 tačka 1 Metodologije. Dio ovih troškova, koji se odnosi na troškove carina, utvrđen je na osnovu trogodišnjeg prosjeka u iznosu od 4.221,61 € (2019. – 1.945,35 €; 2020. – 5.846,61 €; 2021. – 4.872,87 €), u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Fakturisane količine po djelatnostima* iz Tabele 1 (strana 20). Preostali dio ovih troškova, koji se odnosi na naknadu za korišćenje voda, utvrđen je u skladu sa članom 8 stav 10 tačka 1 Metodologije, kao planirani trošak i to na osnovu planirane količine isporučene vode za piće korisnicima vodovodnom mrežom za 2022. godinu (3.530.000 m³) i iznosa jedinične naknade za korišćenje voda za 2021. godinu (0,017492007 €/m³) $(0,017492007 * 3.530.000 = 61.746,78 \text{ €})$.

Troškovi doprinosa (11.073,63 €), koji se odnose na naknadu koju vršioci regulisanih komunalnih djelatnosti plaćaju Agenciji, utvrđeni su kao planirani troškovi, u skladu sa članom 8 stav 10 tačka 1 Metodologije, na osnovu iznosa naknade za 2022. godinu (15.455,40 €) i učešća broja korisnika

usluge javnog vodosnabdijevanja (24.544) u ukupnom broju korisnika (34.256), koji su utvrđeni Odlukom o utvrđivanju iznosa naknade koju plaćaju vršioци regulisanih komunalnih djelatnosti u 2022. godini („Službeni list CG”, broj 141/21) i alocirani su kao direktni troškovi ($15.455,04 * 24.544 / 34.256 = 11.073,63$ €).

Sudski troškovi i troškovi vještačenja (7.003,68 €) utvrđeni su u skladu sa članom 8 stav 10 tačka 2 Metodologije, u manjem iznosu u odnosu na trogodišnji prosjek, zbog značajnog odstupanja planiranog iznosa troškova članarina za 2021. godinu (34.455,96 €) u odnosu na ostvarenje u dvije prethodne godine. Sudski troškovi i troškovi vještačenja alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po djelatnostima* iz Tabele 1 (strana 20).

Troškovi pomoći, sponzorstva i donacija (12.096,65 €) utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka (2019. – 14.683,31 €; 2020. – 7.824,26 €; 2021. – 13.782,38 €) u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po djelatnostima* iz Tabele 1 (strana 20). Ovi troškovi ne iznose više od 1% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva i donacija i troškove reprezentacije, što je u skladu sa članom 8 stav 11 Metodologije [$1\% * (3.003.137,77 - 12.096,65 - 5.970,14) = 29.850,71$ €].

Ostali nematerijalni troškovi (troškovi angažovanja radnika posredstvom agencije za ustupanje zaposlenih, troškovi konsultantskih usluga, troškovi produženja licenci, troškovi angažovanja mehanizacije, troškovi bifea, troškovi dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije i dr.) utvrđeni su u iznosu koji je manji u odnosu na trogodišnji prosjek (436.400,60 €), u skladu sa članom 8 stav 10 tačka 2 Metodologije. Budući da troškovi konsultantskih usluga za sistem menadžmenta kvaliteta za 2022. godinu nijesu planirani, ostali nematerijalni troškovi utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka troškova ostvarenih u 2019. i 2020. godini i planiranih za 2021. godinu ne računajući troškove konsultantskih usluga za sistem menadžmenta kvaliteta. Ostali nematerijalni troškovi alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po djelatnostima* iz Tabele 1 (strana 20).

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva nematerijalne troškove utvrdio u skladu sa odredbama člana 8 st. 8, 9, st. 10 tač. 1 i 2 i st. 12 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 10 Metodologije.

g) Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga

Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga utvrđeni su u iznosu od **375,72 €**.

Ovi troškovi utvrđeni su kao planirani, u skladu sa članom 8 stav 10 tačka 1 Metodologije, kao troškovi na koje ne može da se utiče.

Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga su utvrđeni u visini kamata za 2022. godinu po osnovu ugovoru o kreditu i obuhvata preostale kamate po tom kreditu.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva rashode kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga utvrdio u skladu sa članom 8 stav 10 tačka 1 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 10 Metodologije.

2.2 ANALIZA TROŠKOVA OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

U skladu sa članom 11 Metodologije, troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme utvrđuju se u visini kamate za otplatu kredita u regulatornom periodu, na osnovu podataka iz člana 54 stav 5 Zakona. Podaci o troškovima iz člana 11 stav 1 Metodologije dostavljaju se na Obrascu 7 iz Priloga 2 Metodologije - *Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme*, a podatke za izračunavanje ovih troškova, vršiocu obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave. Troškovi koji se po ovom osnovu naplate iz cijene usluge, uplaćuju se na poseban račun jedinice lokalne samouprave, saglasno odredbi člana 57 Zakona.

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima otplate kredita jedinice lokalne samouprave za izgradnju komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2022. godinu.

2.3 ANALIZA TROŠKOVA INVESTICIONOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Članom 12 Metodologije propisano je da se troškovi za investiciono održavanje mogu utvrditi najviše u visini amortizacije komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme koja je vršiocu, u skladu sa Zakonom, data na korišćenje radi obavljanja regulisane komunalne djelatnosti, obračunate za godinu koja prethodi godini podnošenja zahtjeva (stav 2); da vršilac uz Zahtjev dostavlja spisak komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme iz stava 2 ovog člana, na obrascu iz Priloga 5 Metodologije - *Spisak komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme*, te da se ti podaci koriste za utvrđivanje troškova za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, prema Obrascu 8 iz Priloga 2 Metodologije (stav 3). Članom 8 stav 10 tačka 3 Metodologije propisano je da se ovi troškovi utvrđuju u visini troškova amortizacije u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, a na osnovu: vrijednosti te opreme i sredstava u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva; korisnog vijeka upotrebe osnovnih sredstava i primjene proporcionalne metode amortizacije.

Takođe, Zakonom je propisano da podatke za izračunavanje ovih troškova vršiocu dostavlja jedinica lokalne samouprave, koja i vrši investiciono održavanje. Dodatno, prema odredbi člana 57 Zakona, sredstva naplaćena po ovom osnovu vršilac uplaćuje na poseban račun jedinice lokalne samouprave.

Takođe, Zakonom je propisano da podatke za izračunavanje ovih troškova vršiocu dostavlja jedinica lokalne samouprave, koja i vrši investiciono održavanje. Dodatno, prema odredbi člana 57 Zakona, sredstva naplaćena po ovom osnovu vršilac uplaćuje na poseban račun jedinice lokalne samouprave.

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima za investiciono održavanje, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2022. godinu.

2.4 ANALIZA OSTALIH POSLOVNIH PRIHODA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Članom 14 stav 1 Metodologije propisano je da su ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima uz angažovanje istih resursa ili dijela resursa koji se koriste za obavljanje tih regulisanih komunalnih djelatnosti i drugi ostali poslovni prihodi kojima se finansira dio troškova nastalih obavljanjem regulisanih komunalnih djelatnosti.

Stavom 2 istog člana utvrđeni su ostali poslovni prihodi i to: prihodi od prodaje vode drugom vršiocu; prihodi od prodaje vode putem cistijerne; prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; prihodi od naknada za priključenje; prihodi od izrade priključaka; prihodi od usluga mehanizacije; prihodi od radova na mreži; prihodi od projektovanja i drugih sličnih usluga; prihodi od analiza vode; prihodi od prodaje tehničke vode; prihodi od održavanja atmosferske kanalizacije; prihodi od obavljanja specifičnih usluga (održavanje internih instalacija na zahtjev korisnika itd.); prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija dodijeljenih vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; odloženi prihodi za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; prihodi od dotacija za izmirenje obaveza iz prethodnog perioda; i drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima.

Saglasno članu 14 stav 3 Metodologije, ostali poslovni prihodi utvrđuju se kao prosjek ostvarenih ostalih poslovnih prihoda za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i ostalih poslovnih prihoda utvrđenih godišnjim programom obavljanja regulisanih komunalnih djelatnosti za godinu podnošenja zahtjeva.

Stavom 4 istog člana propisano je da ako ostali poslovni prihodi nijesu postojali u svim godinama iz stava 3 ovog člana, utvrđuju se kao prosjek ostalih poslovnih prihoda za godine u kojima su ti prihodi postojali.

Stavom 5 istog člana propisano je da ako je predlog cijene za prodaju vode drugom vršiocu i predlog cijene za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama utvrđen u skladu sa odredbama Metodologije, ostali poslovni prihodi koji se odnose na prihod od prodaje vode drugom

vršiocu i prihod od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuju se kao planirani za regulatorni period na osnovu utvrđenog predloga cijena tih usluga.

Dalje, članom 14 stav 6 Metodologije propisano je da se prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija dodijeljenih vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti i prihodi od dotacija za izmirenje obaveza iz prethodnog perioda utvrđuju kao planirani za regulatorni period, dok je stavom 7 ovog člana propisano da se odloženi prihodi za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđuje u visini tih prihoda u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva.

Članom 14 stav 8 Metodologije propisano je da se prihodi od prodaje vode drugom vršiocu, prihodi od prodaje vode putem cistijerne, prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, prihodi od naknada za priključenje, prihodi od prodaje tehničke vode, prihodi od održavanja atmosferske kanalizacije, prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija dodijeljenih vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, odloženi prihodi za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti i drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, ako su pripadajući troškovi pokriveni tim regulatornim prihodom, dok je stavom 9 istog člana propisano da se prihodi od dotacija za izmirenje obaveza iz prethodnog perioda ne računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, ukoliko vršilac uz zahtjev dostavi dokaz o namjeni tih dotacija.

Takođe, članom 14 stav 10 Metodologije propisano je da se prihodi od izrade priključka, prihodi od usluga mehanizacije, prihodi od radova na mreži, prihodi od projektovanja i drugih sličnih usluga, prihodi od analize vode, prihodi od obavljanja specifičnih usluga, računaju kao odbitna stavka od regulatornog prihoda u iznosu od 70%, ako nije moguće izvršiti razdvajanje pripadajućih troškova koji su zajednički za vršenje poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima i za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti. Izuzetno od navedenog, saglasno stavu 11 istog člana, ovi prihodi računaju se kao odbitna stavka u iznosu od 100%, prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda ako su ovi prihodi nastali pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave i finansiraju se iz budžeta jedinice lokalne samouprave.

Ostali poslovni prihodi utvrđeni su u iznosu od 1.082.478,11 € i računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda u iznosu od **1.077.411,09 €**.

Ostali poslovni prihodi za 2019. i 2020. godinu utvrđeni su na osnovu konačnih finansijskih podataka za te dvije godine, dok su ostali poslovni prihodi za 2021. godinu utvrđeni na osnovu Programa rada.

Ostali poslovni prihodi, koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, obuhvataju: prihode od izrade priključaka (764,19 €); prihode od radova na mreži (2.594,98 €); prihode od obavljanja specifičnih usluga (8.463,88 €); odložene prihode u visini amortizacije

komunalne infrastrukture (312.544,85 €); prihode od naknade za priključenje (115.831,73 €); prihode od prodaje vode putem cistijerni (21.302,77 €); prihode nastale pružanjem usluga jedinci lokalne samouprave (584.302,43 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (31.606,25 €).

Prihodi od izrade priključaka (2019. – 1.092,26 €; 2020. – 1.182,84 €; 2021. – 12.000,00 €) i prihodi od radova na mreži (2019. – 6.411,24 €; 2020. – 2.710,12 €; 2021. – 2.000,00 €) utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka u iznosima od 1.091,70 € i 3.707,12 €, u skladu sa članom 14 stav 3 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka od regulatornog prihoda u visini od 70% ($0,70 * (1.091,70 + 3.707,12) = 3.359,17$ €), u skladu sa članom 14 stav 10 Metodologije. Prihodi od izrade priključaka i prihodi od radova na mreži alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi.

Prihodi od obavljanja specifičnih usluga (2020. – 12.182,50 €; 2021. – 1.000,00 €), utvrđeni su na osnovu dvogodišnjeg prosjeka u iznosu od 12.091,25 €, u skladu sa članom 14 stav 4 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka od regulatornog prihoda u visini od 70% ($0,70 * 12.091,25 = 8.463,88$ €), u skladu sa članom 14 stav 10 Metodologije. Prihodi od obavljanja specifičnih usluga alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi.

Odloženi prihodi u visini amortizacije komunalne infrastrukture utvrđeni su u skladu sa članom 14 stav 7 Metodologije, u visini tih prihoda u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva i računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda (**312.544,85 €**), u skladu sa članom 14 stav 8 Metodologije. Odloženi prihodi u visini amortizacije komunalne infrastrukture alocirani su kao indirektni ostali poslovni prihodi primjenom ključa za alokaciju *Broj korisnika po djelatnostima* iz Tabele 1 (strana 20).

Prihodi od naknade za priključenje (2019. – 155.133,47 €; 2020. – 97.361,73 €; 2021. – 95.000,00 €); prihodi od prodaje vode putem cistijerni (2019. – 27.948,94 €; 2020. – 17.959,38 €; 2021. – 18.000,00 €), prihodi nastali pružanjem usluga jedinci lokalne samouprave (2019. – 755.957,21 €; 2020. – 746.950,08 €; 2021. – 250.000,00 €) i drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja (2019. – 24.105,68 €; 2020. – 30.011,39 €; 2021. – 40.701,70 €) utvrđeni su u skladu sa članom 14 stav 3 Metodologije, na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u iznosima od 115.831,73 €, 21.302,77 €, 584.302,43 € i 31.606,25 € i računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda (**753.043,19 €**), u skladu sa članom 14 stav 8 Metodologije. Navedeni ostali poslovni prihodi, osim drugih ostalih poslovnih prihoda ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja, alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi.

Dio drugih ostalih poslovnih prihoda ostvarenih obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću javnog vodosnabdijevanja, koji se odnosi na prihode od održavanja vodovoda u Grahovu, alociran je kao direktni ostali poslovni prihodi (2019. – 13.698,44 €; 2020. – 13.365,00 €; 2021. – 13.000,00 €), dok je preostali dio ovih prihoda (zamjena vodomjera, prihodi od sudskih taksi, prihodi od bifea i dr.)

(2019. – 10.407,24 €; 2020. – 16.646,39 €; 2021. – 27.701,70 €) alociran kao indirektni ostali poslovni prihodi primjenom ključa za alokaciju *Broj korisnika po djelatnostima* iz Tabele 1 (strana 20).

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna ostalih poslovnih prihoda, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva ostale poslovne prihode utvrdio u skladu sa odredbama člana 14 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 10 Metodologije.

2.5 KOREKCIJE IZ PRETHODNOG PERIODA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Članom 54 stav 2 Zakona utvrđeno je da se cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđuje na osnovu godišnjeg prihoda vršioca regulisane komunalne djelatnosti, koji pokriva troškove poslovanja vršioca i obračunskih veličina, uz odgovarajuće korekcije po osnovu odstupanja ostvarenih troškova, odnosno obračunskih veličina u odnosu na primijenjene u prethodnom periodu.

Takođe, članom 15 Metodologije propisano je da ako u periodu primjene cijene usluge dođe do odstupanja određenih elemenata regulatornog prihoda iz člana 7 Metodologije, odnosno obračunskih veličina u odnosu na elemente odnosno obračunske veličine koje su korišćene prilikom utvrđivanja te cijene, vršilac je dužan da izvrši odgovarajuće korekcije tih elemenata, odnosno obračunskih veličina za koje bude imao konačne podatke prilikom utvrđivanja cijena usluge za naredni regulatorni period.

S tim u vezi, korekcije će biti moguće izvršiti u regulatornom periodu u kojem budu postojali konačni podaci za elemente regulatornog prihoda utvrđenog u skladu sa odredbama Metodologije.

2.6 KLJUČEVI ZA ALOKACIJU INDIRECTNIH TROŠKOVA POSLOVANJA I INDIRECTNIH OSTALIH POSLOVNIH PRIHODA

Članom 30 stav 1 Metodologije propisano je da ako vršilac obavlja više regulisanih komunalnih djelatnosti, a u trenutku podnošenja zahtjeva nema razdvojene troškove po tim djelatnostima, ostvarene troškove poslovanja i ostale poslovne prihode, odnosno troškove poslovanja i ostale poslovne prihode u godini podnošenja zahtjeva koje ne može odrediti direktno na svaku regulisanu komunalnu djelatnost koju obavlja (indirektne troškove poslovanja, odnosno indirektno ostale prihode), alocira prema ključu za alokaciju.

Stavom 3 ovog člana propisano je da vršilac koji pored regulisane djelatnosti obavlja i druge komunalne djelatnosti, a u trenutku podnošenja zahtjeva nema razdvojene ostvarene troškove poslovanja i ostvarene ostale poslovne prihode, odnosno troškove poslovanja i ostale poslovne prihode u godini podnošenja zahtjeva koje ne može odrediti direktno, za svaku regulisanu komunalnu djelatnost koju obavlja, pri alokaciji troškova poslovanja i ostalih poslovnih prihoda, koristi ključeve definisane članom 30 stav 2 tač. 1, 2, 3 ili 6 Metodologije.

U tabeli koja slijedi, prikazan je procentualni udio indirektnih troškova poslovanja i indirektnih ostalih poslovnih prihoda koji se alocira na djelatnost javnog vodosnabdijevanja, u zavisnosti od odabranog ključa za alokaciju.

Tabela 1. Alokacija indirektnih troškova poslovanja i indirektnih ostalih poslovnih prihoda na djelatnost javnog vodosnabdijevanja

Ključ za alokaciju	2019.	2020.	2021.
Broj zaposlenih po djelatnostima	68,91%	68,91%	68,91%
Fakturisane količine po djelatnostima	53,77%	54,53%	54,14%

2.7 REGULATORNI PRIHOD ZA 2022. GODINU ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Struktura regulatornog prihoda za obavljanje djelatnosti javnog vodosnabdijevanja Podnosioca zahtjeva za 2022. godinu data je u narednoj tabeli.

Tabela 2. Struktura regulatornog prihoda

R.br.	Elementi regulatornog prihoda	Utvrđeno (€)
I	Troškovi poslovanja	3.003.137,77
a)	Nabavna vrijednost prodate robe	0,00
b)	Troškovi materijala	605.514,46
c)	Troškovi zarada, naknada zarada i ostala lična primanja	1.264.232,21
d)	Troškovi proizvodnih usluga	161.120,54
e)	Troškovi amortizacije i rezervisanja	397.831,89
f)	Nematerijalni troškovi	574.062,95
g)	Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga	375,72
II	Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme	0,00
III	Troškovi za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme	0,00
IV	Ostali poslovni prihodi	1.077.411,09
V	Korekcije	0,00
VI	REGULATORNI PRIHOD (I+II+III-IV±V)	1.925.726,68

2.8 ALOKACIJA REGULATORNOG PRIHODA I CIJENA USLUGE ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Cijena usluge za javno vodosnabdijevanje sastoji se od fiksnog dijela i varijabilnog dijela u skladu sa članom 17 stav 1 Metodologije.

Fiksni dio cijene usluge utvrđuje se alokacijom dijela opravdanih troškova poslovanja na obračunske veličine, u skladu sa članom 16 stav 1 i članom 17 stav 2 Metodologije.

Troškovi poslovanja na osnovu kojih je utvrđen fiksni dio cijene usluge iznose 377.743,29 € i sastoje se od troškova tekućeg održavanja (55.525,35 €), troškova materijala - osim troškova električne energije i goriva (308.459,26 €) i troškova analiza vode (13.758,68 €).

Alokacija troškova na osnovu kojih se utvrđuje fiksni dio cijene vrši se prema broju korisnika usluge, koji iznosi 26.100 i prikazan je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Fiksni dio cijene usluge utvrđen je u mjesečnom iznosu od **1,3481 € po korisniku** (377.743,29 € / 23.350 korisnika / 12), u skladu sa članom 17 stav 2 Metodologije.

Varijabilni dio cijene utvrđuje se alokacijom regulatornog prihoda umanjenog za troškove koji su pokriveni fiksnim dijelom cijene usluge na obračunske veličine, u skladu sa članom 16 stav 1 i članom 17 stav 3 Metodologije.

Regulatorni prihod umanjen za troškove koji su pokriveni fiksnim dijelom cijene usluge iznosi 1.547.983,39 € (1.925.726,68 € - 377.743,29 €).

Alokacija troškova na osnovu kojih se utvrđuje varijabilni dio cijene vrši se prema količini vode isporučene korisnicima, koja iznosi 3.530.000 m³ i prikazana je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Varijabilni dio cijene utvrđen je u iznosu od **0,4385 €/m³** (1.547.983,39 € / 3.530.000 m³).

U skladu sa članom 13 stav 3 Metodologije, Podnosilac zahtjeva je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije - *Obračunske veličine* utvrdio obračunske veličine kao planirane za regulatorni period i one iznose:

- Broj korisnika: 23.350;
- Broj korisnika - fizička lica: 22.200;
- Broj korisnika - pravna lica: 1.150;
- Količina isporučene vode za piće: 3.530.000 m³;
- Količina isporučene vode za piće - fizička lica: 3.200.000 m³;
- Količina isporučene vode za piće - pravna lica: 330.000 m³.

2.9 PRIMJENA FAKTORA POSTEPENOG IZJEDNAČAVANJA CIJENA NA PREDLOG CIJENA ZA JAVNO VODOSNABDIJEVANJE

Članom 81b Zakona propisano je će se cijene komunalnih usluga, odnosno komunalnog proizvoda po jedinici mjere za fizička i pravna lica izjednačiti u periodu od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona.

Postepeno izjednačavanje cijena bliže je uređeno članom 33 Metodologije, kojim se uvodi faktor izjednačavanja cijena. Ovaj faktor dobija se primjenom obračunskih veličina, koeficijenta izjednačavanja, koji se računa preko odnosa cijene usluge za pravna lica i cijene usluge za fizička lica u godini podnošenja zahtjeva i koeficijenta postepenosti (Z). U skladu sa članom 33 st. 5 i 11 Metodologije koeficijent postepenosti za 2022. godinu iznosi 0,75.

Podnosilac zahtjeva je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije dostavio cijene usluge javnog vodosnabdijevanja, koje su u primjeni u trenutku podnošenja zahtjeva:

- varijabilni dio cijene za fizička lica: 0,4140 €/m³;
- varijabilni dio cijene za pravna lica: 0,9720 €/m³.

Kako Podnosilac zahtjeva u trenutku podnošenja zahtjeva nema fiksni dio cijene za fizička i pravna lica, za ovu cijenu se ne primjenjuje faktor izjednačavanja cijena, već je utvrđen jednak fiksni dio cijene za fizička i pravna lica i iznosi **1,3481 € po korisniku mjesečno**.

Sa druge strane, kako je u trenutku podnošenja zahtjeva varijabilni dio cijene usluge javnog vodosnabdijevanja različit za fizička i pravna lica, cijena za ove dvije kategorije korisnika za 2022. godinu utvrđuje se primjenom faktora izjednačavanja.

Za izračunavanje faktora izjednačavanja varijabilnog dijela cijene za fizička lica u skladu sa članom 33 stav 10 Metodologije, koristi se koeficijent izjednačavanja varijabilnog dijela cijene, koji se u skladu sa članom 33 stav 11 Metodologije dobija na osnovu varijabilnog dijela cijene za fizička lica (0,4140 €/m³) i pravna lica (0,9720 €/m³) u godini podnošenja zahtjeva i koeficijenta postepenosti za drugi regulatorni period (0,75):

$$1 + (0,9720 \text{ €/m}^3 / 0,4140 \text{ €/m}^3 - 1) * 0,75 = 2,0109$$

Pored koeficijenta izjednačavanja varijabilnog dijela cijene (2,0109), za izračunavanje faktora izjednačavanja varijabilnog dijela cijene za fizička lica koriste se i količina isporučene vode za piće korisnicima koji su priključeni na sistem javnog vodosnabdijevanja (3.530.000 m³), količina isporučene vode za piće korisnicima iz kategorije fizička lica koji su priključeni na sistem javnog vodosnabdijevanja (3.200.000 m³) i količina isporučene vode za piće korisnicima iz kategorije pravna lica koji su priključeni na sistem javnog vodosnabdijevanja (330.000 m³):

$$3.530.000 \text{ m}^3 / (3.200.000 \text{ m}^3 + 330.000 \text{ m}^3 * 2,0109) = 0,9137$$

Varijabilni dio cijene za fizička lica utvrđen je u skladu sa članom 33 stav 9 Metodologije, kao proizvod varijabilnog dijela cijene usluge javnog vodosnabdijevanja (0,4385 €/m³) i faktora izjednačavanja varijabilnog dijela cijene za fizička lica (0,9137) i iznosi **0,4007 €/m³**.

Za izračunavanje faktora izjednačavanja varijabilnog dijela cijene za pravna lica, u skladu sa članom 33 stav 14 Metodologije, koriste se količina isporučene vode za piće korisnicima koji su priključeni na sistem javnog vodosnabdijevanja (3.530.000 m³), količina isporučene vode za piće korisnicima iz kategorije fizička lica koji su priključeni na sistem javnog vodosnabdijevanja (3.200.000 m³) i količina isporučene vode za piće korisnicima iz kategorije pravna lica koji su priključeni na sistem javnog vodosnabdijevanja (330.000 m³) i koeficijent izjednačavanja varijabilnog dijela cijene (2,0109):

$$3.530.000 \text{ m}^3 / (3.200.000 \text{ m}^3 / 2,0109 + 330.000 \text{ m}^3) = 1,8372$$

Varijabilni dio cijene za pravna lica utvrđen je u skladu sa članom 33 stav 13 Metodologije, kao proizvod varijabilnog dijela cijene usluge javnog vodosnabdijevanja ($0,4385 \text{ €/m}^3$) i faktora izjednačavanja varijabilnog dijela cijene za pravna lica (1,8372) i iznosi **0,8057 €/m³**.

Nakon izvršene analize zahtjeva i dostavljene dokumentacije Agencija je utvrdila da je predložena cijena usluge utvrđena u skladu sa odredbama Metodologije, pa je odlučeno kao u tački 1 podtačka a) dispozitiva ove odluke.

II. PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

3. PREDLOG REGULATORNOG PRIHODA I CIJENA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI PRIHVATANJA I ODVOĐENJA KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Elementi regulatornog prihoda u skladu sa Zakonom, odnosno Metodologijom su: troškovi poslovanja; troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme; troškovi investicionog održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme; ostali poslovni prihodi i korekcije.

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 10 Metodologije - Utvrđivanje regulatornog prihoda i cijene usluge prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda, prikazao utvrđeni regulatorni prihod za 2022. godinu za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda u iznosu od **595.881,01 €**, od čega su:

I	Ukupni troškovi poslovanja	978.467,13 €
II	Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme	0,00 €
III	Troškovi investicionog održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme	0,00 €
IV	Ostali poslovni prihodi	382.586,12 €
V	Korekcije	0,00 €

Podnosilac zahtjeva je utvrdio predlog cijene usluge prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda i to:

- **Fiksni dio cijene usluge na mjesečnom nivou: 0,9323 € po korisniku;**
- **Varijabilni dio cijene za fizička lica: 0,2539 €/m³;**
- **Varijabilni dio cijene za pravna lica: 0,4876 €/m³.**

4. ANALIZA PREDLOGA REGULATORNOG PRIHODA I CIJENA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI PRIHVATANJA I ODVOĐENJA KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

4.1 ANALIZA TROŠKOVA POSLOVANJA ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Članom 8 stav 1 Metodologije propisano je da se troškovi poslovanja utvrđuju za regulatorni period i obuhvataju opravdane troškove koji su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti.

Stavom 2 istog člana, utvrđeni su opravdani troškovi poslovanja i to: troškovi materijala; troškovi zarada, naknade zarada i ostala lična primanja; troškovi proizvodnih usluga; nematerijalni troškovi; troškovi nabavke vode za piće od drugog vršioca ili drugog subjekta; troškovi prečišćavanja komunalne otpadne vode od strane drugog vršioca uključujući i troškove tretmana i zbrinjavanja kanalizacionog mulja; troškovi amortizacije za osnovna sredstva koja se koriste za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, ako nijesu obuhvaćeni članom 12 Metodologije; i troškovi rezervisanja i rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga.

U skladu sa članom 8 stav 3 Metodologije opravdanim troškovima poslovanja vršioca ne smatraju se: kazne izrečene od nadležnih organa; ugovorne kazne, penali, kamate na odložena, neizvršena i druga plaćanja koja se odnose na neizvršavanje obaveza iz zaključenih ugovora, troškovi naknade šteta drugim licima; rashodi po osnovu otpisa potraživanja; pomoći, sponzorstva i donacije u iznosu većem od iznosa iz stava 11 ovog člana; troškovi reprezentacije u iznosu većem od iznosa iz stava 12 ovog člana; gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojenja, opreme, materijala i zaliha; manjkovi nekretnina postrojenja i opreme, materijala, rezervnih djelova, robe i drugi; rashodi po osnovu usklađenja vrijednosti imovine; naknada za zaštitu voda od zagađivanja koja se naplaćuje od korisnika sistema javne kanalizacije u skladu sa zakonom kojim se uređuje finansiranje upravljanja vodama; i drugi troškovi koji nijesu nastali u svrhu obavljanja regulisane komunalne djelatnosti. Stavom 8 istog člana propisano je da se troškovi poslovanja utvrđuju kao prosjek ostvarenih troškova za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i troškova utvrđenih godišnjim programom obavljanja regulisanih komunalnih djelatnosti za godinu podnošenja zahtjeva.

Dalje, članom 8 stav 9 Metodologije propisano je da ako troškovi poslovanja nijesu postojali u svim godinama iz stava 8 ovog člana, ti troškovi poslovanja utvrđuju se kao prosjek troškova poslovanja za godine u kojima su oni postojali.

Članom 8 stav 10 Metodologije je propisano da se izuzetno od stava 8 ovog člana: troškovi poslovanja iz stava 7 ovog člana (troškovi na koje vršilac ne može da utiče) utvrđuju kao planirani za regulatorni period, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova (tačka 1); troškovi poslovanja mogu utvrditi i u manjem iznosu od iznosa troškova utvrđenih u skladu sa stavom 8 ovog člana, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova i razlogom za njihovo planiranje (tačka 2); troškovi amortizacije za opremu i sredstva iz člana 8 stav 2 tačka 7 i člana 12 Metodologije utvrđuju u visini troškova

amortizacije u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, a na osnovu: vrijednosti te opreme i sredstava u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, korisnog vijeka upotrebe osnovnih sredstava i primjene proporcionalne metode amortizacije (tačka 3); troškovi rezervisanja utvrđuju u visini troškova rezervisanja u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva (tačka 4).

Takođe, članom 8 stav 11 Metodologije propisano je da se troškovi pomoći, sponzorstva i donacija utvrđeni za regulatorni period u skladu sa stavom 8 ovog člana, koji iznose više od 1% opravdanih troškova poslovanja iz stava 2 ovog člana, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva, donacije i troškove reprezentacije, utvrđuju u visini od 1% troškova poslovanja iz stava 2 ovog člana utvrđenih za regulatorni period, dok je stavom 12 istog člana utvrđeno da se troškovi reprezentacije utvrđeni za regulatorni period u skladu sa stavom 8 ovog člana, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva, donacije i troškove reprezentacije, utvrđuju u visini do 0,2% opravdanih troškova poslovanja utvrđenih za regulatorni period.

Podnosilac zahtjeva je utvrdio troškove poslovanja za obavljanje djelatnosti prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda na sljedeći način:

a) Nabavna vrijednost prodane robe

Podnosilac Zahtjeva nije utvrdio, odnosno nije planirao nabavnu vrijednost prodane robe za 2022. godinu.

b) Troškovi materijala

Troškovi materijala utvrđeni su u iznosu od **128.076,92 €**.

Svi troškovi iz ove grupe troškova utvrđeni su na osnovu konačnih finansijskih podataka za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva (2019. i 2020. godinu) i troškova za 2021. godinu planiranih Programom rada.

Utvrđeni troškovi materijala obuhvataju: troškove materijala za izradu (98.758,60 €), troškove ostalog materijala – režijskog (5.607,32 €), troškove električne energije (3.172,92 €) i troškove goriva (20.538,09 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi materijala za izradu (2019. – 89.858,26 €; 2020. – 109.655,87 €; 2021. – 96.761,66 €); troškovi ostalog materijala – režijskog (2019. – 8.688,74 €; 2020. – 4.635,80 €; 2021. – 3.497,41 €); troškovi električne energije (2019. – 3.019,32 €; 2020. – 3.060,17 €; 2021. – 3.439,27 €) i troškovi goriva (2019. – 21.654,57 €; 2020. – 21.616,90 €; 2021. – 18.342,79 €).

Troškovi materijala za izradu i troškovi ostalog materijala (režijskog) alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po djelatnostima*, a troškovi električne energije i troškovi goriva su alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Fakturisane količine po djelatnostima* iz Tabele 3 (strana 35).

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove materijala utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 10 Metodologije.

c) Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja

Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja utvrđeni su u iznosu od **427.747,74 €**.

Svi troškovi iz ove grupe troškova utvrđeni su na osnovu konačnih finansijskih podataka za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva (2019. i 2020. godinu) i troškova za 2021. godinu planiranih Programom rada.

Utvrđeni troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja obuhvataju: troškove zarada i naknada zarada – bruto (357.777,85 €); troškove poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca (41.363,93 €), troškove naknada upravnog i nadzornog odbora (3.325,04 €) i ostale lične rashode i naknade (25.280,92 €).

Troškovi iz ove grupe troškova utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi zarada i naknada zarada – bruto (2019. – 351.218,96 €; 2020. – 349.057,59 €; 2021. – 373.056,99 €); troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca (2019. – 42.529,83 €; 2020. – 38.427,25 €; 2021. – 43.134,72 €); troškovi naknada upravnog i nadzornog odbora (2019. – 3.917,10 €; 2020. – 2.560,62 €; 2021. – 3.497,41 €) i ostali lični rashodi i naknade (2019. – 34.226,03 €; 2020. – 29.958,71 €; 2021. – 11.658,03 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po djelatnostima* iz Tabele 3 (strana 35).

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 10 Metodologije.

d) Troškovi proizvodnih usluga

Troškovi proizvodnih usluga utvrđeni su u iznosu od **68.185,93 €**.

Svi troškovi iz ove grupe troškova utvrđeni su na osnovu konačnih finansijskih podataka za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva (2019. i 2020. godinu) i troškova za 2021. godinu planiranih Programom rada.

Utvrđeni troškovi proizvodnih usluga obuhvataju: troškove transportnih usluga (43.954,06 €); troškove tekućeg održavanja (23.502,82 €); troškove zakupnina (372,14 €), troškove sajmovi (311,17 €) i troškove reklame i propagande (45,73 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi transportnih usluga (2019. – 42.396,24 €; 2020. – 48.194,67 €; 2021. –

41.271,28 €); troškovi tekućeg održavanja (2019. – 14.952,98 €; 2020. – 16.577,07 €; 2021. – 38.978,43 €); troškovi zakupnina (2019. – 562,37 €; 2020. – 95,49 €; 2021. – 458,57 €); troškovi sajmova (2019. – 400,30 €; 2020. – 233,75 €; 2021. – 299,45 €) i troškovi reklame i propagande (2019. – 40,21 €; 2020. – 28,18 €; 2021. – 68,79 €) i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Fakturisane količine po djelatnostima* iz Tabele 3 (strana 35).

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove proizvodnih usluga utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 10 Metodologije.

e) Troškovi amortizacije i rezervisanja

Troškovi amortizacije i rezervisanja utvrđeni su u iznosu od **186.031,64 €**.

Troškovi iz ove grupe troškova utvrđeni su na osnovu konačnih finansijskih podataka za 2020. godinu.

Troškovi amortizacije i rezervisanja obuhvataju samo troškove amortizacije, koji su alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj korisnika po djelatnostima* iz Tabele 3 (strana 35) i utvrđeni u skladu sa članom 8 stav 10 tačka 3 Metodologije, u visini istih troškova u 2020. godini (186.031,64 €).

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove amortizacije i rezervisanja utvrdio u skladu sa članom 8 stav 10 tačka 3 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 10 Metodologije.

f) Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi utvrđeni su u iznosu od **168.265,78 €**.

Utvrđeni nematerijalni troškovi obuhvataju: troškove advokatskih usluga (73,55 €); troškove usluga računovodstva i revizije (1.056,99 €); troškove reprezentacije (1.944,86 €); troškove premije osiguranja (2.912,52 €); troškove platnog prometa (3.161,46 €); troškove članarina (549,17 €); troškove poreza (1.779,32 €); troškove doprinosa (2.190,90 €); sudske troškove i troškove vještačenja (2.369,67 €); takse - administrativne, sudske, lokalne i sl. (150,51 €); troškove oglasa u štampi i drugim medijima (329,63 €); troškove pomoći, sponzorstva i donacija (4.092,85 €) i ostale nematerijalne troškove (147.654,34 €).

Troškovi usluga računovodstva i revizije (2019. – 1.002,59 €; 2020. – 1.002,59 €; 2021. – 1.165,80 €); troškovi premije osiguranja (2019. – 2.818,14 €; 2020. – 2.422,00 €; 2021. – 3.497,41 €); troškovi platnog prometa (2019. – 3.578,52 €; 2020. – 2.351,96 €; 2021. – 3.553,92 €); troškovi poreza (2019. – 836,38 €; 2020. – 2.438,03 €; 2021. – 2.063,56 €); takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) (2019. – 18,80 €; 2020. – 203,44 €; 2021. – 229,28 €) i troškovi oglasa u štampi i drugim medijima (2019. – 237,52 €; 2020. – 292,79 €; 2021. – 458,57 €) utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije. Kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju

Broj zaposlenih po djelatnostima alocirani su troškovi usluga računovodstva i revizije i troškovi premije osiguranja, dok su troškovi platnog prometa, takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.), troškovi poreza i troškovi oglasa u štampi i drugim medijima alocirani primjenom ključa za alokaciju *Fakturisane količine po djelatnostima* iz Tabele 3 (strana 35).

Troškovi advokatskih usluga (73,55 €) utvrđeni su u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije i to u visini tih troškova ostvarenih u 2020. godini, a alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Fakturisane količine po djelatnostima* iz Tabele 3 (strana 35).

Troškovi reprezentacije (1.944,86 €) utvrđeni su u skladu sa članom 8 stav 12 Metodologije, u iznosu od 0,2% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja za 2022. godinu, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva i donacija i troškove reprezentacije $[0,2\% * (978.467,13 - 4.092,85 - 1.944,86) = 1.944,86 \text{ €}]$, jer je trogodišnji prosjek ovih troškova veći od 0,2% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja za 2022. godinu, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva, donacije i troškove reprezentacije.

Troškovi članarina (549,17 €) utvrđeni su u skladu sa članom 8 stav 10 tačka 2 Metodologije u manjem iznosu u odnosu na trogodišnji prosjek, i to kao dvogodišnji prosjek troškova ostvarenih u 2019. godini (638,71 €) i 2020. godini (459,62 €), zbog značajnog odstupanja planiranog iznosa troškova članarina za 2021. godinu (2.292,85 €) u odnosu na ostvarenje u dvije prethodne godine. Troškovi članarina alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Fakturisane količine po djelatnostima* iz Tabele 3 (strana 35).

Troškovi doprinosa (2.190,90 €), koji se odnose na naknadu koju vršioi regulisanih komunalnih djelatnosti plaćaju Agenciji, utvrđeni su kao planirani troškovi, u skladu sa članom 8 stav 10 tačka 1 Metodologije, na osnovu iznosa naknade za 2022. godinu (15.455,40 €) i učešća broja korisnika usluge prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (9.712) u ukupnom broju korisnika (34.256), koji su utvrđeni Odlukom o utvrđivanju iznosa naknade koju plaćaju vršioi regulisanih komunalnih djelatnosti u 2022. godini i alocirani su kao direktni troškovi $(15.455,04 * 9.712 / 34.256 / 2 = 2.190,90 \text{ €})$. Ovaj trošak je u istom iznosu podijeljen na djelatnost prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda i djelatnost prečišćavanja komunalnih otpadnih voda.

Sudski troškovi i troškovi vještačenja (2.369,67 €) utvrđeni su u skladu sa članom 8 stav 10 tačka 2 Metodologije u manjem iznosu u odnosu na trogodišnji prosjek, shodnom primjenom člana 8 stav 9 Metodologije kao dvogodišnji prosjek troškova ostvarenih u 2019. godini (3.319,18 €) i 2020. godini (1.420,15 €), zbog značajnog odstupanja planiranog iznosa troškova članarina za 2021. godinu (11.658,03 €) u odnosu na ostvarenje u dvije prethodne godine. Sudski troškovi i troškovi vještačenja alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po djelatnostima* iz Tabele 3 (strana 35).

Troškovi pomoći, sponzorstva i donacija (4.092,85 €) utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka (2019. – 4.968,04 €; 2020. – 2.647,31 €; 2021. – 4.663,21 €) u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po*

djelatnostima iz Tabele 3 (strana 35). Ovi troškovi ne iznose više od 1% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva i donacija i troškove reprezentacije, što je u skladu sa članom 8 stav 11 Metodologije [$1,0\% * (978.467,13 - 4.092,85 - 1.944,86) = 9.724,29 \text{ €}$].

Ostali nematerijalni troškovi (troškovi angažovanja radnika posredstvom agencije za ustupanje zaposlenih, troškovi konsultantskih usluga, troškovi produženja licenci, troškovi angažovanja mehanizacije, troškovi bifea, troškovi dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije i dr.) utvrđeni su u iznosu koji je manji u odnosu na trogodišnji prosjek (147.654,34 €), u skladu sa članom 8 stav 10 tačka 2 Metodologije. Budući da troškovi konsultantskih usluga za sistem menadžmenta kvaliteta za 2022. godinu nijesu planirani, ostali nematerijalni troškovi utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka troškova ostvarenih u 2019. i 2020. godini i planiranih za 2021. godinu ne računajući troškove konsultantskih usluga za sistem menadžmenta kvaliteta. Ostali nematerijalni troškovi alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po djelatnostima* iz Tabele 3 (strana 35).

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva nematerijalne troškove utvrdio u skladu sa članom 8 st. 8, 9, st. 10 tač. 1 i 2 i st. 12 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 10 Metodologije.

g) Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga

Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga utvrđeni su u iznosu od **159,12 €**.

Ovi troškovi utvrđeni su kao planirani, u skladu sa članom 8 stav 10 tačka 1 Metodologije, kao troškovi na koje ne može da se utiče.

Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga su utvrđeni u visini kamata za 2022. godinu po osnovu ugovoru o kreditu i obuhvata preostale kamate po tom kreditu.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva rashode kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga utvrdio u skladu sa članom 8 stav 10 tačka 1 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 10 Metodologije.

4.2 ANALIZA TROŠKOVA OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

U skladu sa članom 11 Metodologije, troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme utvrđuju se u visini kamate za otplatu kredita u regulatornom periodu, na osnovu podataka iz člana 54 stav 5 Zakona. Podaci o troškovima iz člana 11 stav 1 Metodologije dostavljaju se na Obrascu 7 iz Priloga 2 Metodologije - *Troškovi otplate kredita za izgradnju*

komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme, a podatke za izračunavanje ovih troškova, vršiocu obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave. Troškovi koji se po ovom osnovu naplate iz cijene usluge, uplaćuju se na poseban račun jedinice lokalne samouprave, saglasno odredbi člana 57 Zakona.

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima otplate kredita jedinice lokalne samouprave za izgradnju komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2022. godinu.

4.3 ANALIZA TROŠKOVA INVESTICIONOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Članom 12 Metodologije propisano je da se troškovi za investiciono održavanje mogu utvrditi najviše u visini amortizacije komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme koja je vršiocu, u skladu sa Zakonom, data na korišćenje radi obavljanja regulisane komunalne djelatnosti, obračunate za godinu koja prethodi godini podnošenja zahtjeva (stav 2); da vršilac uz Zahtjev dostavlja spisak komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme iz stava 2 ovog člana, na obrascu iz Priloga 5 Metodologije - *Spisak komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme*, te da se ti podaci koriste za utvrđivanje troškova za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, prema Obrascu 8 iz Priloga 2 Metodologije (stav 3). Članom 8 stav 10 tačka 3 Metodologije propisano je da se ovi troškovi utvrđuju u visini troškova amortizacije u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, a na osnovu: vrijednosti te opreme i sredstava u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva; korisnog vijeka upotrebe osnovnih sredstava i primjene proporcionalne metode amortizacije.

Takođe, Zakonom je propisano da podatke za izračunavanje ovih troškova vršiocu dostavlja jedinica lokalne samouprave, koja i vrši investiciono održavanje. Dodatno, prema odredbi člana 57 Zakona, sredstva naplaćena po ovom osnovu vršilac uplaćuje na poseban račun jedinice lokalne samouprave.

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima za investiciono održavanje, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2022. godinu.

4.4 ANALIZA OSTALIH POSLOVNIH PRIHODA ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Članom 14 stav 1 Metodologije propisano je da su ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima uz angažovanje istih resursa ili dijela resursa koji se koriste za obavljanje tih regulisanih komunalnih djelatnosti i drugi ostali poslovni prihodi kojima se finansira dio troškova nastalih obavljanjem regulisanih komunalnih djelatnosti.

Stavom 2 istog člana utvrđeni su ostali poslovni prihodi i to: prihodi od prodaje vode drugom vršiocu; prihodi od prodaje vode putem cistijerne; prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; prihodi od naknada za priključenje; prihodi od izrade priključaka; prihodi od usluga

mehanizacije; prihodi od radova na mreži; prihodi od projektovanja i drugih sličnih usluga; prihodi od analiza vode; prihodi od prodaje tehničke vode; prihodi od održavanja atmosferske kanalizacije; prihodi od obavljanja specifičnih usluga (održavanje internih instalacija na zahtjev korisnika itd.); prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija dodijeljenih vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; odloženi prihodi za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; prihodi od dotacija za izmirenje obaveza iz prethodnog perioda; i drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima.

Saglasno članu 14 stav 3 Metodologije, ostali poslovni prihodi utvrđuju se kao prosjek ostvarenih ostalih poslovnih prihoda za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i ostalih poslovnih prihoda utvrđenih godišnjim programom obavljanja regulisanih komunalnih djelatnosti za godinu podnošenja zahtjeva.

Stavom 4 istog člana propisano je da ako ostali poslovni prihodi nijesu postojali u svim godinama iz stava 3 ovog člana, utvrđuju se kao prosjek ostalih poslovnih prihoda za godine u kojima su ti prihodi postojali.

Stavom 5 istog člana propisano je da ako je predlog cijene za prodaju vode drugom vršiocu i predlog cijene za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama utvrđen u skladu sa odredbama Metodologije, ostali poslovni prihodi koji se odnose na prihod od prodaje vode drugom vršiocu i prihod od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuju se kao planirani za regulatorni period na osnovu utvrđenog predloga cijena tih usluga.

Dalje, stavom 6 istog člana propisano je da se prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija dodijeljenih vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti i prihodi od dotacija za izmirenje obaveza iz prethodnog perioda utvrđuju kao planirani za regulatorni period, dok je stavom 7 ovog člana propisano da se odloženi prihodi za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđuje u visini tih prihoda u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva.

Članom 14 stav 8 Metodologije propisano je da se prihodi od prodaje vode drugom vršiocu, prihodi od prodaje vode putem cistijerne, prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, prihodi od naknada za priključenje, prihodi od prodaje tehničke vode, prihodi od održavanja atmosferske kanalizacije, prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija dodijeljenih vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, odloženi prihodi za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti i drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima, računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, ako su pripadajući troškovi pokriveni tim regulatornim prihodom, dok je stavom 9 istog člana propisano da se prihodi od dotacija za izmirenje obaveza iz prethodnog perioda ne računaju kao

odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, ukoliko vršilac uz zahtjev dostavi dokaz o namjeni tih dotacija.

Takođe, članom 14 stav 10 Metodologije propisano je da se prihodi od izrade priključka, prihodi od usluga mehanizacije, prihodi od radova na mreži, prihodi od projektovanja i drugih sličnih usluga, prihodi od analize vode, prihodi od obavljanja specifičnih usluga, računaju kao odbitna stavka od regulatornog prihoda u iznosu od 70%, ako nije moguće izvršiti razdvajanje pripadajućih troškova koji su zajednički za vršenje poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima i za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti. Izuzetno od navedenog, saglasno stavu 11 istog člana, ovi prihodi računaju se kao odbitna stavka u iznosu od 100%, prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda ako su ovi prihodi nastali pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave i finansiraju se iz budžeta jedinice lokalne samouprave.

Ostali poslovni prihodi utvrđeni su u iznosu od **382.586,12 €** i računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda.

Ostali poslovni prihodi za 2019. i 2020. godinu utvrđeni su na osnovu konačnih finansijskih podataka za te dvije godine, dok su ostali poslovni prihodi za 2021. godinu utvrđeni na osnovu Programa rada.

Ostali poslovni prihodi, koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, obuhvataju: odložene prihode u visini amortizacije komunalne infrastrukture (146.150,25 €), prihode od naknade za priključenje (26.612,46 €), prihode od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama (43.884,53 €), prihode od održavanja atmosferske kanalizacije (107.963,35 €), prihode nastale pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave (49.209,31 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (8.766,22 €).

Odloženi prihodi u visini amortizacije komunalne infrastrukture utvrđeni su u skladu sa članom 14 stav 7 Metodologije, u visini tih prihoda u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva i računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda (**146.150,25 €**), u skladu sa članom 14 stav 8 Metodologije. Odloženi prihodi u visini amortizacije komunalne infrastrukture alocirani su kao indirektni ostali poslovni prihodi primjenom ključa za alokaciju *Broj korisnika po djelatnostima* iz Tabele 3 (strana 35).

Prihodi od naknade za priključenje (2019. – 19.401,48 €; 2020. – 30.435,90 €; 2021. – 30.000,00 €); prihodi od održavanja atmosferske kanalizacije (2019. – 52.777,68 €; 2020. – 136.112,36 €; 2021. – 135.000,00 €); prihodi nastali pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave (2019. – 51.103,40 €; 2020. – 46.524,54 €; 2021. – 50.000,00 €) i drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (2019. – 4.824,41 €; 2020. – 7.784,08 €; 2021. – 13.690,16 €) utvrđeni su u skladu sa članom 14 stav 3 Metodologije, na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u iznosima od 26.612,46 €, 107.963,35 €, 49.209,31 € i 8.766,22 € i računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda (**192.551,34 €**), u skladu

sa članom 14 stav 8 Metodologije. Navedeni ostali poslovni prihodi, osim drugih ostalih poslovnih prihoda ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda, alocirani su kao direktni ostali poslovni prihodi. Drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (prihodi od sudskih taksi, prihodi od bifea i dr.) alocirani su kao indirektni ostali poslovni prihodi primjenom ključa za alokaciju *Broj korisnika po djelatnostima* iz Tabele 3 (strana 35).

Prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama utvrđeni su kao planirani, u skladu sa članom 14 stav 5 Metodologije i računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda (**43.884,53 €**), u skladu sa članom 14 stav 8 Metodologije.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna ostalih poslovnih prihoda, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva ostale poslovne prihode utvrdio u skladu sa odredbama člana 14 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 10 Metodologije.

4.5 KOREKCIJE IZ PRETHODNOG PERIODA ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Članom 54 stav 2 Zakona utvrđeno je da se cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđuje na osnovu godišnjeg prihoda vršioca regulisane komunalne djelatnosti, koji pokriva troškove poslovanja vršioca i obračunskih veličina, uz odgovarajuće korekcije po osnovu odstupanja ostvarenih troškova, odnosno obračunskih veličina u odnosu na primijenjene u prethodnom periodu.

Takođe, članom 15 Metodologije propisano je da ako u periodu primjene cijene usluge dođe do odstupanja određenih elemenata regulatornog prihoda iz člana 7 Metodologije, odnosno obračunskih veličina u odnosu na elemente odnosno obračunske veličine koje su korišćene prilikom utvrđivanja te cijene, vršilac je dužan da izvrši odgovarajuće korekcije tih elemenata, odnosno obračunskih veličina za koje bude imao konačne podatke prilikom utvrđivanja cijena usluge za naredni regulatorni period.

S tim u vezi, korekcije će biti moguće izvršiti u regulatornom periodu u kojem budu postojali konačni podaci za elemente regulatornog prihoda utvrđenog u skladu sa odredbama Metodologije.

4.6 KLJUČEVI ZA ALOKACIJU INDIRECTNIH TROŠKOVA POSLOVANJA I INDIRECTNIH OSTALIH POSLOVNIH PRIHODA

Članom 30 stav 1 Metodologije propisano je da ako vršilac obavlja više regulisanih komunalnih djelatnosti, a u trenutku podnošenja zahtjeva nema razdvojene troškove po tim djelatnostima, ostvarene troškove poslovanja i ostale poslovne prihode, odnosno troškove poslovanja i ostale poslovne prihode u godini podnošenja zahtjeva koje ne može odrediti direktno na svaku regulisanu

komunalnu djelatnost koju obavlja (indirektne troškove poslovanja, odnosno indirektne ostale prihode), alocira prema ključu za alokaciju.

Stavom 3 ovog člana propisano je da vršioци koji pored regulisane djelatnosti obavljaju i druge komunalne djelatnosti, a u trenutku podnošenja zahtjeva nemaju razdvojene ostvarene troškove poslovanja i ostvarene ostale poslovne prihode, odnosno troškove poslovanja i ostale poslovne prihode u godini podnošenja zahtjeva koje ne može odrediti direktno, za svaku regulisanu komunalnu djelatnost koju obavlja, pri alokaciji troškova poslovanja i ostalih poslovnih prihoda, koriste ključeve definisane članom 30 stav 2 tač. 1, 2, 3 ili 6 Metodologije.

U tabeli koja slijedi, prikazan je procentualni udio indirektnih troškova poslovanja i indirektnih ostalih poslovnih prihoda koji se alocira na djelatnost prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda, u zavisnosti od odabranog ključa za alokaciju.

Tabela 3. Alokacija indirektnih troškova poslovanja i indirektnih ostalih poslovnih prihoda na djelatnost prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda

Ključ za alokaciju	2019.	2020.	2021.
Broj zaposlenih po djelatnostima	23,32%	23,32%	23,32%
Fakturisane količine po djelatnostima	23,12%	22,74%	22,93%

4.7 REGULATORNI PRIHOD ZA 2022. GODINU ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Struktura regulatornog prihoda za obavljanje djelatnosti prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda Podnosioca zahtjeva za 2022. godinu data je u narednoj tabeli.

Tabela 4. Struktura regulatornog prihoda

R.br.	Elementi regulatornog prihoda	Utvrđeno (€)
I	Troškovi poslovanja	978.467,13
a)	Nabavna vrijednost prodane robe	0,00
b)	Troškovi materijala	128.076,92
c)	Troškovi zarada, naknada zarada i ostala lična primanja	427.747,74
d)	Troškovi proizvodnih usluga	68.185,93
e)	Troškovi amortizacije i rezervisanja	186.031,64
f)	Nematerijalni troškovi	168.265,78
g)	Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga	159,12
II	Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme	0,00
III	Troškovi za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme	0,00

IV	Ostali poslovni prihodi	382.586,12
V	Korekcije	0,00
VI	REGULATORNI PRIHOD (I+II+III-IV±V)	595.881,01

4.8 ALOKACIJA REGULATORNOG PRIHODA I CIJENA USLUGE ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Cijena usluge za prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda sastoji se od fiksnog dijela i varijabilnog dijela u skladu sa članom 17 stav 1 Metodologije.

Fiksni dio cijene usluge utvrđuje se alokacijom dijela opravdanih troškova poslovanja na obračunske veličine, u skladu sa članom 16 stav 1 i članom 17 stav 2 Metodologije.

Troškovi poslovanja na osnovu kojih je utvrđen fikсни dio cijene usluge iznose 127.868,74 € i sastoje se od troškova tekućeg održavanja (23.502,82 €), troškova materijala - osim troškova električne energije i goriva (104.365,91 €) i troškova ispitivanja kvaliteta otpadnih voda (0,00 €).

Alokacija troškova na osnovu kojih se utvrđuje fikсни dio cijene vrši se prema broju korisnika usluge, koji iznosi 11.430 i prikazan je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Fiksni dio cijene usluge utvrđen je u mjesečnom iznosu od **0,9323 € po korisniku** (127.868,74 € / 11.430 korisnika / 12), u skladu sa članom 19 stav 2 Metodologije.

Varijabilni dio cijene utvrđuje se alokacijom regulatornog prihoda umanjenog za troškove koji su pokriveni fiksnim dijelom cijene usluge na obračunske veličine, u skladu sa članom 16 stav 1 i članom 19 stav 3 Metodologije.

Regulatorni prihod umanjen za troškove koji su pokriveni fiksnim dijelom cijene usluge iznosi 468.012,27 € (595.881,01 € - 127.868,74 €).

Alokacija troškova na osnovu kojih se utvrđuje varijabilni dio cijene vrši se prema količini prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika, koja iznosi 1.535.000 m³ i prikazana je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije.

Varijabilni dio cijene utvrđen je u iznosu od **0,3049 €/m³** (468.012,27 € / 1.535.000 m³).

U skladu sa članom 13 stav 3 Metodologije, Podnosilac zahtjeva je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije - *Obračunske veličine* utvrdio obračunske veličine kao planirane za regulatorni period i one iznose:

- Broj korisnika: 11.430;
- Broj korisnika - fizička lica: 10.700;
- Broj korisnika - pravna lica: 730;
- Količina prihvaćene komunalne otpadne vode: 1.530.000 m³;
- Količina prihvaćene komunalne otpadne vode - fizička lica: 1.200.000 m³;

- Količina prihvaćene komunalne otpadne vode - pravna lica: 335.000 m³.

4.9 PRIMJENA FAKTORA POSTEPENOG IZJEDNAČAVANJA CIJENA NA PREDLOG CIJENA ZA PRIHVATANJE I ODVOĐENJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Članom 81b Zakona propisano je će se cijene komunalnih usluga, odnosno komunalnog proizvoda po jedinici mjere za fizička i pravna lica izjednačiti u periodu od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona.

Postepeno izjednačavanje cijena bliže je uređeno članom 33 Metodologije, kojim se uvodi faktor izjednačavanja cijena. Ovaj faktor dobija se primjenom obračunskih veličina, koeficijenta izjednačavanja, koji se računa preko odnosa cijene usluge za pravna lica i cijene usluge za fizička lica u godini podnošenja zahtjeva i koeficijenta postepenosti (Z). U skladu sa članom 33 st. 5 i 11 Metodologije koeficijent postepenosti za 2022. godinu iznosi 0,75.

Podnosilac zahtjeva je na Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije dostavio cijene usluge prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda, koje su u primjeni u trenutku podnošenja zahtjeva:

- Varijabilni dio cijene za fizička lica: 0,2200 €/m³;
- Varijabilni dio cijene za pravna lica: 0,4900 €/m³.

Kako Podnosilac zahtjeva u trenutku podnošenja zahtjeva nema fiksni dio cijene za fizička i pravna lica, za ovu cijenu se ne primjenjuje faktor izjednačavanja cijena, već je utvrđen jednak fiksni dio cijene za fizička i pravna lica i iznosi **0,9323 € po korisniku mjesečno**.

Sa druge strane, kako je u trenutku podnošenja zahtjeva varijabilni dio cijene usluge prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda različit za fizička i pravna lica, cijena za ove dvije kategorije korisnika za 2022. godinu utvrđuje se primjenom faktora izjednačavanja.

Za izračunavanje faktora izjednačavanja varijabilnog dijela cijene za fizička lica u skladu sa članom 33 stav 10 Metodologije, koristi se koeficijent izjednačavanja varijabilnog dijela cijene, koji se u skladu sa članom 33 stav 11 Metodologije dobija na osnovu varijabilnog dijela cijene za fizička lica (0,2200 €/m³) i pravna lica (0,4900 €/m³) u godini podnošenja zahtjeva i koeficijenta postepenosti za drugi regulatorni period (0,75):

$$1 + (0,4900 \text{ €/m}^3 / 0,2200 \text{ €/m}^3 - 1) * 0,75 = 1,9205$$

Pored koeficijenta izjednačavanja varijabilnog dijela cijene (1,9205), za izračunavanje faktora izjednačavanja varijabilnog dijela cijene za fizička lica koriste se i količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem (1.535.000 m³), količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika iz kategorije fizička lica, koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem (1.200.000 m³) i količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika iz kategorije pravna lica koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem (335.000 m³):

$$1.535.000 \text{ m}^3 / (1.200.000 \text{ m}^3 + 335.000 \text{ m}^3 * 1,9205) = 0,8327$$

Varijabilni dio cijene za fizička lica utvrđen je u skladu sa članom 33 stav 9 Metodologije, kao proizvod varijabilnog dijela cijene usluge prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (0,3049 €/m³) i faktora izjednačavanja varijabilnog dijela cijene za fizička lica (0,8327) i iznosi **0,2539 €/m³**.

Za izračunavanje faktora izjednačavanja varijabilnog dijela cijene za pravna lica, u skladu sa članom 33 stav 14 Metodologije, koriste se količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem (1.535.000 m³), količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika iz kategorije fizička lica, koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem (1.200.000 m³) i količina prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika iz kategorije pravna lica koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem (335.000 m³) i koeficijent izjednačavanja varijabilnog dijela cijene (1,9205):

$$1.535.000 \text{ m}^3 / (1.200.000 \text{ m}^3 / 1,9205 + 335.000 \text{ m}^3) = 1,5992$$

Varijabilni dio cijene za pravna lica utvrđen je u skladu sa članom 33 stav 13 Metodologije, kao proizvod varijabilnog dijela cijene usluge prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (0,3049 €/m³) i faktora izjednačavanja varijabilnog dijela cijene za pravna lica (1,5992) i iznosi **0,4876 €/m³**.

Nakon izvršene analize zahtjeva i dostavljene dokumentacije Agencija je utvrdila da je predložena cijena usluge utvrđena u skladu sa odredbama Metodologije, pa je odlučeno kao u tački 1 podtačka b) dispozitiva ove odluke.

III. PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

5. PREDLOG REGULATORNOG PRIHODA I CIJENA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI PREČIŠĆAVANJA KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Elementi regulatornog prihoda u skladu sa Zakonom, odnosno Metodologijom su troškovi poslovanja; troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme; troškovi investicionog održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme; ostali poslovni prihodi i korekcije.

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 12 Metodologije - Utvrđivanje regulatornog prihoda i cijene usluge za upravljanje komunalnim otpadnim vodama (prečišćavanje komunalnih otpadnih voda), prikazao utvrđeni regulatorni prihod za 2022. godinu za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda u iznosu od **332.701,07 €**, od čega su:

I	Ukupni troškovi poslovanja	616.905,40 €
II	Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme	0,00 €
III	Troškovi investicionog održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme	0,00 €
IV	Ostali poslovni prihodi	284.204,32 €
V	Korekcije	0,00 €

Podnosilac zahtjeva je utvrdio predlog cijene usluge prečišćavanja komunalnih otpadnih voda u iznosu od **0,2167 €/m³**.

6. ANALIZA PREDLOGA REGULATORNOG PRIHODA I CIJENA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI PREČIŠĆAVANJA KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

6.1 ANALIZA TROŠKOVA POSLOVANJA ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Članom 8 stav 1 Metodologije propisano je da se troškovi poslovanja utvrđuju za regulatorni period i obuhvataju opravdane troškove koji su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti.

Stavom 2 istog člana, utvrđeni su opravdani troškovi poslovanja i to: troškovi materijala; troškovi zarada, naknade zarada i ostala lična primanja; troškovi proizvodnih usluga; nematerijalni troškovi; troškovi nabavke vode za piće od drugog vršioca ili drugog subjekta; troškovi prečišćavanja komunalne otpadne vode od strane drugog vršioca uključujući i troškove tretmana i zbrinjavanja kanalizacionog mulja; troškovi amortizacije za osnovna sredstva koja se koriste za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, ako nijesu obuhvaćeni članom 12 Metodologije; i troškovi rezervisanja i rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga.

U skladu sa članom 8 stav 3 Metodologije opravdanim troškovima poslovanja vršioca ne smatraju se: kazne izrečene od nadležnih organa; ugovorne kazne, penali, kamate na odložena, neizvršena i druga plaćanja koja se odnose na neizvršavanje obaveza iz zaključenih ugovora, troškovi naknade šteta drugim licima; rashodi po osnovu otpisa potraživanja; pomoći, sponzorstva i donacije u iznosu većem od iznosa iz stava 11 ovog člana; troškovi reprezentacije u iznosu većem od iznosa iz stava 12 ovog člana; gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojenja, opreme, materijala i zaliha; manjkovi nekretnina postrojenja i opreme, materijala, rezervnih djelova, robe i drugi; rashodi po osnovu usklađenja vrijednosti imovine; naknada za zaštitu voda od zagađivanja koja se naplaćuje od korisnika sistema javne kanalizacije u skladu sa zakonom kojim se uređuje finansiranje upravljanja vodama; i drugi troškovi koji nijesu nastali u svrhu obavljanja regulisane komunalne djelatnosti. Stavom 8 istog člana, propisano je da se troškovi poslovanja utvrđuju kao prosjek ostvarenih troškova za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i troškova utvrđenih godišnjim programom obavljanja regulisanih komunalnih djelatnosti za godinu podnošenja zahtjeva.

Dalje, članom 8 stav 9 Metodologije propisano je da ako troškovi poslovanja nijesu postojali u svim godinama iz stava 8 ovog člana, ti troškovi poslovanja utvrđuju se kao prosjek troškova poslovanja za godine u kojima su oni postojali.

Članom 8 stav 10 Metodologije je propisano da se izuzetno od stava 8 ovog člana: troškovi poslovanja iz stava 7 ovog člana (troškovi na koje vršilac ne može da utiče) utvrđuju kao planirani za regulatorni period, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova (tačka 1); troškovi poslovanja mogu utvrditi i u manjem iznosu od iznosa troškova utvrđenih u skladu sa stavom 8 ovog člana, sa detaljnim obrazloženjem tih troškova i razlogom za njihovo planiranje (tačka 2); troškovi amortizacije za opremu i sredstva iz člana 8 stav 2 tačka 7 i člana 12 Metodologije utvrđuju u visini troškova

amortizacije u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, a na osnovu: vrijednosti te opreme i sredstava u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, korisnog vijeka upotrebe osnovnih sredstava i primjene proporcionalne metode amortizacije (tačka 3); troškovi rezervisanja utvrđuju u visini troškova rezervisanja u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva (tačka 4).

Takođe, članom 8 stav 11 Metodologije propisano je da se troškovi pomoći, sponzorstva i donacija utvrđeni za regulatorni period u skladu sa stavom 8 ovog člana, koji iznose više od 1% opravdanih troškova poslovanja iz stava 2 ovog člana, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva, donacije i troškove reprezentacije, utvrđuju u visini od 1% troškova poslovanja iz stava 2 ovog člana utvrđenih za regulatorni period, dok je stavom 12 istog člana utvrđeno da se troškovi reprezentacije utvrđeni za regulatorni period u skladu sa stavom 8 ovog člana, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva, donacije i troškove reprezentacije, utvrđuju u visini do 0,2% opravdanih troškova poslovanja utvrđenih za regulatorni period.

Podnosilac zahtjeva je utvrdio troškove poslovanja za obavljanje djelatnosti prečišćavanja komunalnih otpadnih voda na sljedeći način:

a) Nabavna vrijednost prodane robe

Podnosilac Zahtjeva nije utvrdio, odnosno nije planirao nabavnu vrijednost prodane robe za 2022. godinu.

b) Troškovi materijala

Troškovi materijala utvrđeni su u iznosu od **157.787,50 €**.

Svi troškovi iz ove grupe troškova utvrđeni su na osnovu konačnih finansijskih podataka za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva (2019. i 2020. godinu) i troškova za 2021. godinu planiranih Programom rada.

Utvrđeni troškovi materijala obuhvataju: troškove materijala za izradu (32.919,53 €), troškove ostalog materijala – režijskog (1.869,11 €), troškove električne energije (102.460,78 €) i troškove goriva (20.538,09 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi materijala za izradu (2019. – 29.952,75 €; 2020. – 36.551,96 €; 2021. – 32.253,89 €); troškovi ostalog materijala – režijskog (2019. – 2.896,25 €; 2020. – 1.545,27 €; 2021. – 1.165,80 €); troškovi električne energije (2019. – 89.759,32 €; 2020. – 104.183,74 €; 2021. – 113.439,27 €) i troškovi goriva (2019. – 21.654,57 €; 2020. – 21.616,90 €; 2021. – 18.342,79 €).

Dio troškova električne energije alociran je kao direktni trošak prečišćavanja komunalnih otpadnih voda (2019. – 86.740,00 €; 2020. – 101.123,57 €; 2021. – 110.000,00 €), dok je ostatak ovih troškova (2019. – 3.019,32 €; 2020. – 3.060,17 €; 2021. – 3.439,27 €) alociran kao indirektni trošak poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Fakturisane količine po djelatnostima* iz Tabele 5 (strana 50).

Troškovi materijala za izradu i troškovi ostalog materijala (režijskog) alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po djelatnostima*, a troškovi goriva su alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Fakturisane količine po djelatnostima* iz Tabele 5 (strana 50).

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove materijala utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 10 Metodologije.

c) Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja

Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja utvrđeni su u iznosu od **142.582,58 €**.

Svi troškovi iz ove grupe troškova utvrđeni su na osnovu konačnih finansijskih podataka za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva (2019. i 2020. godinu) i troškova za 2021. godinu planiranih Programom rada.

Utvrđeni troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja obuhvataju: troškove zarada i naknada zarada – bruto (119.259,28 €); troškove poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca (13.787,98 €), troškove naknada upravnog i nadzornog odbora (1.108,35 €) i ostale lične rashode i naknade (8.426,97 €).

Troškovi iz ove grupe troškova utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi zarada i naknada zarada – bruto (2019. – 117.072,99 €; 2020. – 116.352,53 €; 2021. – 124.352,33 €); troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca (2019. – 14.176,61 €; 2020. – 12.809,08 €; 2021. – 14.378,24 €); troškovi naknada upravnog i nadzornog odbora (2019. – 1.305,70 €; 2020. – 853,54 €; 2021. – 1.165,80 €) i ostali lični rashodi i naknade (2019. – 11.408,68 €; 2020. – 9.986,24 €; 2021. – 3.886,01 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po djelatnostima* iz Tabele 5 (strana 50).

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 10 Metodologije.

d) Troškovi proizvodnih usluga

Troškovi proizvodnih usluga utvrđeni su u iznosu od **68.185,93 €**.

Svi troškovi iz ove grupe troškova utvrđeni su na osnovu konačnih finansijskih podataka za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva (2019. i 2020. godinu) i troškova za 2021. godinu planiranih Programom rada.

Utvrđeni troškovi proizvodnih usluga obuhvataju: troškove transportnih usluga (43.954,06 €); troškove tekućeg održavanja (23.502,82 €); troškove zakupnina (372,14 €), troškove sajmovi (311,17 €) i troškove reklame i propagande (45,73 €).

Svi troškovi iz ove grupe troškova utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije: troškovi transportnih usluga (2019. – 42.396,24 €; 2020. – 48.194,67 €; 2021. – 41.271,28 €); troškovi tekućeg održavanja (2019. – 14.952,98 €; 2020. – 16.577,07 €; 2021. – 38.978,43 €); troškovi zakupnina (2019. – 562,37 €; 2020. – 95,49 €; 2021. – 458,57 €); troškovi sajmovi (2019. – 400,30 €; 2020. – 233,75 €; 2021. – 299,45 €) i troškovi reklame i propagande (2019. – 40,21 €; 2020. – 28,18 €; 2021. – 68,79 €) i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Fakturisane količine po djelatnostima* iz Tabele 5 (strana 50).

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove proizvodnih usluga utvrdio u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 10 Metodologije.

e) Troškovi amortizacije i rezervisanja

Troškovi amortizacije i rezervisanja utvrđeni su u iznosu od **186.031,64 €**.

Troškovi iz ove grupe troškova utvrđeni su na osnovu konačnih finansijskih podataka za 2020. godinu.

Troškovi amortizacije i rezervisanja obuhvataju samo troškove amortizacije, koji su alocirani kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj korisnika po djelatnostima* iz Tabele 5 (strana 50) i utvrđeni u skladu sa članom 8 stav 10 tačka 3 Metodologije, u visini istih troškova u 2020. godini (186.031,64 €).

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva troškove amortizacije i rezervisanja utvrdio u skladu sa članom 8 stav 10 tačka 3 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 10 Metodologije.

f) Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi utvrđeni su u iznosu od **62.158,62 €**.

Utvrđeni nematerijalni troškovi obuhvataju: troškove advokatskih usluga (73,55 €); troškove usluga računovodstva i revizije (352,33 €); troškove reprezentacije (1.228,62 €); troškove premije osiguranja (970,84 €); troškove platnog prometa (3.161,46 €); troškove članarina (549,17 €); troškove poreza (1.779,32 €); troškove doprinosa (2.190,90 €); sudske troškove i troškove vještačenja (789,89 €); takse - administrativne, sudske, lokalne i sl. (150,51 €); troškove oglasa u štampi i drugim medijima (329,63 €); troškove pomoći, sponzorstva i donacija (1.364,28 €) i ostale nematerijalne troškove (49.218,11 €).

Troškovi usluga računovodstva i revizije (2019. – 334,20 €; 2020. – 334,20 €; 2021. – 388,60 €); troškovi premije osiguranja (2019. – 939,38 €; 2020. – 807,33 €; 2021. – 1.165,80 €); troškovi platnog prometa (2019. – 3.578,52 €; 2020. – 2.351,96 €; 2021. – 3.553,92 €); troškovi poreza (2019. – 836,38 €; 2020. –

2.438,03 €; 2021. – 2.063,56 €); takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.) (2019. – 18,80 €; 2020. – 203,44 €; 2021. – 229,28 €) i troškovi oglasa u štampi i drugim medijima (2019. – 237,52 €; 2020. – 292,79 €; 2021. – 458,57 €) utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije. Kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po djelatnostima* alocirani su troškovi usluga računovodstva i revizije i troškovi premije osiguranja, dok su troškovi platnog prometa, takse (administrativne, sudske, lokalne i sl.), troškovi poreza i troškovi oglasa u štampi i drugim medijima alocirani primjenom ključa za alokaciju *Fakturisane količine po djelatnostima* iz Tabele 5 (strana 50).

Troškovi advokatskih usluga (73,55 €) utvrđeni su u skladu sa članom 8 stav 9 Metodologije i to u visini tih troškova ostvarenih u 2020. godini, a alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Fakturisane količine po djelatnostima* iz Tabele 5 (strana 50).

Troškovi reprezentacije (1.228,62 €) utvrđeni su u skladu sa članom 8 stav 12 Metodologije, u iznosu od 0,2% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja za 2022. godinu, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva i donacija i troškove reprezentacije $[0,2\% * (616.905,40 - 1.364,28 - 1.228,62) = 1.228,62$ €], jer je trogodišnji prosjek ovih troškova veći od 0,2% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja za 2022. godinu, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva, donacije i troškove reprezentacije.

Troškovi članarina (549,17 €) utvrđeni su u skladu sa članom 8 stav 10 tačka 2 Metodologije u manjem iznosu u odnosu na trogodišnji prosjek, i to kao dvogodišnji prosjek troškova ostvarenih u 2019. godini (638,71 €) i 2020. godini (459,62 €), zbog značajnog odstupanja planiranog iznosa troškova članarina za 2021. godinu (2.292,85 €) u odnosu na ostvarenje u dvije prethodne godine. Troškovi članarina alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Fakturisane količine po djelatnostima* iz Tabele 5 (strana 50).

Troškovi doprinosa (2.190,90 €), koji se odnose na naknadu koju plaćaju vršioci regulisanih komunalnih djelatnosti, utvrđeni su kao planirani troškovi, u skladu sa članom 8 stav 10 tačka 1 Metodologije, na osnovu iznosa naknade za 2022. godinu (15.455,40 €) i učešća broja korisnika usluge prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (9.712) u ukupnom broju korisnika (34.256), koji su utvrđeni Odlukom o utvrđivanju iznosa naknade koju plaćaju vršioci regulisanih komunalnih djelatnosti u 2022. godini i alocirani su kao direktni troškovi $(15.455,04 * 9.712 / 34.256 / 2 = 2.190,90$ €). Ovaj trošak je u istom iznosu podijeljen na djelatnost prečišćavanja komunalnih otpadnih voda i djelatnost prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda.

Sudski troškovi i troškovi vještačenja (789,89 €) utvrđeni su u skladu sa članom 8 stav 10 tačka 2 Metodologije u manjem iznosu u odnosu na trogodišnji prosjek, zbog značajnog odstupanja planiranog iznosa troškova članarina za 2021. godinu (3.886,01 €) u odnosu na ostvarenje u dvije prethodne godine. Sudski troškovi i troškovi vještačenja alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po djelatnostima* iz Tabele 5 (strana 50).

Troškovi pomoći, sponzorstva i donacija (1.364,28 €) utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka (2019. – 1.656,01 €; 2020. – 882,44 €; 2021. – 1.554,40 €) u skladu sa članom 8 stav 8 Metodologije i alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po djelatnostima* iz Tabele 5 (strana 50). Ovi troškovi ne iznose više od 1% utvrđenih opravdanih troškova poslovanja, ne uključujući troškove pomoći, sponzorstva i donacija i troškove reprezentacije, što je u skladu sa članom 8 stav 11 Metodologije $[1,0\% * (616.905,40 - 1.364,28 - 1.228,62) = 6.143,12 \text{ €}]$.

Ostali nematerijalni troškovi (troškovi angažovanja radnika posredstvom agencije za ustupanje zaposlenih, troškovi konsultantskih usluga, troškovi produženja licenci, troškovi angažovanja mehanizacije, troškovi bifea, troškovi dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije i dr.) utvrđeni su u iznosu koji je manji u odnosu na trogodišnji prosjek (49.218,11 €), u skladu sa članom 8 stav 10 tačka 2 Metodologije. Budući da troškovi konsultantskih usluga za sistem menadžmenta kvaliteta za 2022. godinu nijesu planirani, ostali nematerijalni troškovi utvrđeni su na osnovu trogodišnjeg prosjeka troškova ostvarenih u 2019. i 2020. godini i planiranih za 2021. godinu ne računajući troškove konsultantskih usluga za sistem menadžmenta kvaliteta. Ostali nematerijalni troškovi alocirani su kao indirektni troškovi poslovanja primjenom ključa za alokaciju *Broj zaposlenih po djelatnostima* iz Tabele 5 (strana 50).

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva nematerijalne troškove utvrdio u skladu sa članom 8 st. 8, 9, st. 10 tač. 1 i 2 i st. 12 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 10 Metodologije.

g) Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga

Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga utvrđeni su u iznosu od **159,13 €**.

Ovi troškovi utvrđeni su kao planirani, u skladu sa članom 8 stav 10 tačka 1 Metodologije, kao troškovi na koje ne može da se utiče.

Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga su utvrđeni u visini kamata za 2022. godinu po osnovu ugovoru o kreditu i obuhvata preostale kamate po tom kreditu.

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna troškova, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva rashode kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga utvrdio u skladu sa članom 8 stav 10 tačka 1 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 10 Metodologije.

6.2 ANALIZA TROŠKOVA OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

U skladu sa članom 11 Metodologije, troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme utvrđuju se u visini kamate za otplatu kredita u regulatornom periodu, na osnovu podataka iz člana 54 stav 5 Zakona. Podaci o troškovima iz člana 11 stav 1 Metodologije dostavljaju se na Obrascu 7 iz Priloga 2 Metodologije - *Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme*, a podatke za izračunavanje ovih troškova, vršiocu obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave. Troškovi koji se po ovom osnovu naplate iz cijene usluge, uplaćuju se na poseban račun jedinice lokalne samouprave, saglasno odredbi člana 57 Zakona.

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima otplate kredita jedinice lokalne samouprave za izgradnju komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2022. godinu.

6.3 ANALIZA TROŠKOVA INVESTICIONOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Članom 12 Metodologije propisano je da se troškovi za investiciono održavanje mogu utvrditi najviše u visini amortizacije komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme koja je vršiocu, u skladu sa Zakonom, data na korišćenje radi obavljanja regulisane komunalne djelatnosti, obračunate za godinu koja prethodi godini podnošenja zahtjeva (stav 2); da vršilac uz Zahtjev dostavlja spisak komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme iz stava 2 ovog člana, na obrascu iz Priloga 5 Metodologije - *Spisak komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme*, te da se ti podaci koriste za utvrđivanje troškova za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme, prema Obrascu 8 iz Priloga 2 Metodologije (st. 3 i 4). Članom 8 stav 10 tačka 3 Metodologije propisano je da se ovi troškovi utvrđuju u visini troškova amortizacije u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva, a na osnovu: vrijednosti te opreme i sredstava u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva; korisnog vijeka upotrebe osnovnih sredstava i primjene proporcionalne metode amortizacije.

Takođe, Zakonom je propisano da podatke za izračunavanje ovih troškova vršiocu dostavlja jedinica lokalne samouprave, koja i vrši investiciono održavanje. Dodatno, prema odredbi člana 57 Zakona, sredstva naplaćena po ovom osnovu vršilac uplaćuje na poseban račun jedinice lokalne samouprave.

Podnosilac zahtjeva uz Zahtjev nije dostavio podatke o troškovima za investiciono održavanje, pa ovi troškovi, kao element regulatornog prihoda, ne ulaze u cijenu usluge za 2022. godinu.

6.4 ANALIZA OSTALIH POSLOVNIH PRIHODA ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Članom 14 stav 1 Metodologije propisano je da su ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima uz angažovanje istih resursa ili dijela resursa koji se koriste za obavljanje tih regulisanih komunalnih djelatnosti i drugi ostali poslovni prihodi kojima se finansira dio troškova nastalih obavljanjem regulisanih komunalnih djelatnosti.

Stavom 2 istog člana utvrđeni su ostali poslovni prihodi i to: prihodi od prodaje vode drugom vršiocu; prihodi od prodaje vode putem cistijerne; prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; prihodi od naknada za priključenje; prihodi od izrade priključaka; prihodi od usluga mehanizacije; prihodi od radova na mreži; prihodi od projektovanja i drugih sličnih usluga; prihodi od analiza vode; prihodi od prodaje tehničke vode; prihodi od održavanja atmosferske kanalizacije; prihodi od obavljanja specifičnih usluga (održavanje internih instalacija na zahtjev korisnika itd.); prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija dodijeljenih vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; odloženi prihodi za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti; prihodi od dotacija za izmirenje obaveza iz prethodnog perioda; i drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima.

Saglasno članu 14 stav 3 Metodologije ostali poslovni prihodi utvrđuju se kao prosjek ostvarenih ostalih poslovnih prihoda za dvije godine koje prethode godini podnošenja zahtjeva za koje postoje konačni podaci i ostalih poslovnih prihoda utvrđenih godišnjim programom obavljanja regulisanih komunalnih djelatnosti za godinu podnošenja zahtjeva.

Stavom 4 istog člana propisano je da ako ostali poslovni prihodi nijesu postojali u svim godinama iz stava 3 ovog člana, utvrđuju se kao prosjek ostalih poslovnih prihoda za godine u kojima su ti prihodi postojali.

Stavom 5 istog člana propisano je da ako je predlog cijene za prodaju vode drugom vršiocu i predlog cijene za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama utvrđen u skladu sa odredbama Metodologije, ostali poslovni prihodi koji se odnose na prihod od prodaje vode drugom vršiocu i prihod od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuju se kao planirani za regulatorni period na osnovu utvrđenog predloga cijena tih usluga.

Dalje, članom 14 stav 6 Metodologije propisano je da se prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija dodijeljenih vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti i prihodi od dotacija za izmirenje obaveza iz prethodnog perioda utvrđuju kao planirani za regulatorni period, dok je stavom 7 ovog člana propisano da se odloženi prihodi za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđuje u visini tih prihoda u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva.

Članom 14 stav 8 Metodologije propisano je da se prihodi od prodaje vode drugom vršiocu, prihodi od prodaje vode putem cistijerne, prihodi od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, prihodi od naknada za priključenje, prihodi od prodaje tehničke vode, prihodi od održavanja atmosferske kanalizacije, prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija dodijeljenih vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, odloženi prihodi za iznos amortizacije komunalne infrastrukture koja je data na korišćenje vršiocu za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti i drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, ako su pripadajući troškovi pokriveni tim regulatornim prihodom, dok je stavom 9 istog člana propisano da se prihodi od dotacija za izmirenje obaveza iz prethodnog perioda ne računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, ukoliko vršilac uz zahtjev dostavi dokaz o namjeni tih dotacija.

Takođe, članom 14 stav 10 Metodologije propisano je da se prihodi od izrade priključka, prihodi od usluga mehanizacije, prihodi od radova na mreži, prihodi od projektovanja i drugih sličnih usluga, prihodi od analize vode, prihodi od obavljanja specifičnih usluga, računaju kao odbitna stavka od regulatornog prihoda u iznosu od 70%, ako nije moguće izvršiti razdvajanje pripadajućih troškova koji su zajednički za vršenje poslova povezanih sa regulisanim komunalnim djelatnostima i za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti. Izuzetno od navedenog, saglasno stavu 11 istog člana, ovi prihodi računaju se kao odbitna stavka u iznosu od 100%, prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda ako su ovi prihodi nastali pružanjem usluga jedinici lokalne samouprave i finansiraju se iz budžeta jedinice lokalne samouprave.

Ostali poslovni prihodi utvrđeni su u iznosu od **284.204,32 €** i računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda.

Ostali poslovni prihodi za 2019. i 2020. godinu utvrđeni su na osnovu konačnih finansijskih podataka za te dvije godine, dok su ostali poslovni prihodi za 2021. godinu utvrđeni na osnovu Programa rada.

Ostali poslovni prihodi, koji se računaju kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda, obuhvataju odložene prihode u visini amortizacije komunalne infrastrukture (146.150,25 €) i druge ostale poslovne prihode ostvarene obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prečišćavanja komunalnih otpadnih voda (138.054,07 €).

Odloženi prihodi u visini amortizacije komunalne infrastrukture utvrđeni su u skladu sa članom 14 stav 7, u visini tih prihoda u godini koja prethodi godini podnošenja zahtjeva i računaju se kao odbitna stavka prilikom utvrđivanja regulatornog prihoda (**146.150,25 €**), u skladu sa članom 14 stav 8 Metodologije. Odloženi prihodi u visini amortizacije komunalne infrastrukture alocirani su kao indirektni ostali poslovni prihodi primjenom ključa za alokaciju *Broj korisnika po djelatnostima* iz Tabele 5 (strana 50).

Drugi ostali poslovni prihodi ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prečišćavanja komunalnih otpadnih voda utvrđeni su u skladu sa članom 14 stav 3 Metodologije, na osnovu trogodišnjeg prosjeka, u iznosu od **138.054,07 €**. Dio drugih ostalih poslovnih prihoda ostvareni obavljanjem poslova povezanih sa djelatnošću prečišćavanja komunalnih otpadnih voda, koji se odnosi na prihode od Opštine Nikšić po osnovu pokrivanja troškova električne energije za postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda, alociran je kao direktni ostali poslovni prihodi (2019. – 86.740,00 €; 2020. – 101.123,57 €; 2021. – 200.000,00 €), dok je preostali dio ovih prihoda (2019. – 4.824,41 €; 2020. – 7.784,08 €; 2021. – 13.690,16 €) alociran kao indirektni ostali poslovni prihodi primjenom ključa za alokaciju *Broj korisnika po djelatnostima* iz Tabele 5 (strana 50).

Analizom dostavljene dokumentacije i datih obrazloženja, kao i provjerom obračuna ostalih poslovnih prihoda, ustanovljeno je da je Podnosilac zahtjeva ostale poslovne prihode utvrdio u skladu sa odredbama člana 14 Metodologije i obrazložio u skladu sa članom 10 Metodologije.

6.5 KOREKCIJE IZ PRETHODNOG PERIODA ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Članom 54 stav 2 Zakona utvrđeno je da se cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđuje na osnovu godišnjeg prihoda vršioca regulisane komunalne djelatnosti, koji pokriva troškove poslovanja vršioca i obračunskih veličina, uz odgovarajuće korekcije po osnovu odstupanja ostvarenih troškova, odnosno obračunskih veličina u odnosu na primijenjene u prethodnom periodu.

Takođe, članom 15 Metodologije propisano je da ako u periodu primjene cijene usluge dođe do odstupanja određenih elemenata regulatornog prihoda iz člana 7 Metodologije, odnosno obračunskih veličina u odnosu na elemente odnosno obračunske veličine koje su korišćene prilikom utvrđivanja te cijene, vršilac je dužan da izvrši odgovarajuće korekcije tih elemenata, odnosno obračunskih veličina za koje bude imao konačne podatke prilikom utvrđivanja cijena usluge za naredni regulatorni period.

S tim u vezi, korekcije će biti moguće izvršiti u regulatornom periodu u kojem budu postojali konačni podaci za elemente regulatornog prihoda utvrđenog u skladu sa odredbama Metodologije.

6.6 KLJUČEVI ZA ALOKACIJU INDIRECTNIH TROŠKOVA POSLOVANJA I INDIRECTNIH OSTALIH POSLOVNIH PRIHODA

Članom 30 stav 1 Metodologije propisano je da ako vršilac obavlja više regulisanih komunalnih djelatnosti, a u trenutku podnošenja zahtjeva nema razdvojene troškove po tim djelatnostima, ostvarene troškove poslovanja i ostale poslovne prihode, odnosno troškove poslovanja i ostale poslovne prihode u godini podnošenja zahtjeva koje ne može odrediti direktno na svaku regulisanu komunalnu djelatnost koju obavlja (indirektno troškove poslovanja, odnosno indirektno ostale prihode), alocira prema ključu za alokaciju.

Stavom 3 ovog člana propisano je da vršioci koji pored regulisane djelatnosti obavljaju i druge komunalne djelatnosti, a u trenutku podnošenja zahtjeva nemaju razdvojene ostvarene troškove poslovanja i ostvarene ostale poslovne prihode, odnosno troškove poslovanja i ostale poslovne prihode u godini podnošenja zahtjeva koje ne može odrediti direktno, za svaku regulisanu komunalnu djelatnost koju obavlja, pri alokaciji troškova poslovanja i ostalih poslovnih prihoda, koriste ključeve propisane članom 30 stav 2 tač. 1, 2, 3 ili 6 Metodologije.

U tabeli koja slijedi, prikazan je procentualni udio indirektnih troškova poslovanja i indirektnih ostalih poslovnih prihoda koji se alocira na djelatnost prečišćavanja komunalnih otpadnih voda, u zavisnosti od odabranog ključa za alokaciju.

Tabela 5. Alokacija indirektnih troškova poslovanja i indirektnih ostalih poslovnih prihoda na djelatnost prečišćavanja komunalnih otpadnih voda

Ključ za alokaciju	2019.	2020.	2021.
Broj zaposlenih po djelatnostima	7,77%	7,77%	7,77%
Fakturisane količine po djelatnostima	23,12%	22,74%	22,93%

6.7 REGULATORNI PRIHOD ZA 2022. GODINU ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Struktura regulatornog prihoda za obavljanje djelatnosti prečišćavanje komunalnih otpadnih voda Podnosioca zahtjeva za 2022. godinu data je u narednoj tabeli.

Tabela 6. Struktura regulatornog prihoda

R.br.	Elementi regulatornog prihoda	Utvrđeno (€)
I	Troškovi poslovanja	616.905,40
a)	Nabavna vrijednost prodate robe	0,00
b)	Troškovi materijala	157.787,50
c)	Troškovi zarada, naknada zarada i ostala lična primanja	142.582,58
d)	Troškovi proizvodnih usluga	68.185,93
e)	Troškovi amortizacije i rezervisanja	186.031,64
f)	Nematerijalni troškovi	62.158,62
g)	Rashodi kamata po osnovu kredita i zajmova i kamata po osnovu finansijskog lizinga	159,13
II	Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme	0,00
III	Troškovi za investiciono održavanje komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme	0,00
IV	Ostali poslovni prihodi	284.204,32
V	Korekcije	0,00
VI	REGULATORNI PRIHOD (I+II+III-IV±V)	332.701,07

6.8 ALOKACIJA REGULATORNOG PRIHODA I CIJENA USLUGE ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

Cijena usluge prečišćavanje komunalnih otpadnih voda utvrđuje se alokacijom regulatornog prihoda u skladu sa članom 20 Metodologije, na koji način se dobija jedinična cijena usluge za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda. Obračunske veličine su količine prihvaćene komunalne otpadne vode.

U skladu sa članom 13 stav 3 Metodologije, Podnosilac zahtjeva je u Obrascu 1 iz Priloga 2 Metodologije utvrdio obračunsku veličinu koja se koristi pri obračunu cijene usluge za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda kao planiranu za regulatorni period, i to količinu prihvaćene komunalne otpadne vode od korisnika koja se prečišćava 1.535.000 m³.

Cijena usluge za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda utvrđena je u skladu sa članom 20 Metodologije, na osnovu regulatornog prihoda i količine prihvaćene komunalne otpadne vode koja se prečišćava i iznosi **0,2167 €/m³** (332.701,07 € / 1.535.000 m³).

Nakon izvršene analize zahtjeva i dostavljene dokumentacije Agencija je utvrdila da je predložena cijena usluge utvrđena u skladu sa odredbama Metodologije, pa je odlučeno kao u tački 1 podtačka c) dispozitiva ove odluke.

Članom 26 Metodologije propisano je da se odluke po zahtjevu za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga objavljuju na internet stranici Agencije, što je sadržano u tački 2 dispozitiva ove odluke.

Predsjednik Odbora
Branislav Prelević

