



Đầu tư Di trú Thách thức và Cơ hội

Luật sư David Enterline, Tiến sĩ Luật Di trú, Công ty Enterline and Partners

Theo Ngài, ngành đầu tư di trú nên làm gì để gìn giữ giá trị đạo đức vốn có?

Theo quan điểm của tôi thì có hai điều cần thiết để ngành đầu tư di trú có thể gìn giữ giá trị của nó một cách tốt nhất. Điều đầu tiên là xuất phát từ chính phủ quốc gia nơi có các chương trình định cư và nhập tịch. Chính phủ cần chủ động hành động trong việc đảm bảo các chương trình luôn minh bạch, rõ ràng, và đúng với quy định; các hệ thống kiểm tra, định giá cũng cần luôn được quan tâm và sẵn sàng hoạt động. Điều thứ hai chính là sự hỗ trợ, khuyến khích thành viên của các tổ chức đầu tư di trú chuyên nghiệp. Các tổ chức này có quy trình sàng lọc thành viên chặt chẽ cùng với hệ thống tiêu chuẩn và chính sách toàn diện. Ngoài ra, các tổ chức này cũng cần các yếu tố như đòi hỏi ở các chương trình chính phủ để mang đến một hệ thống thứ cấp nhằm xây dựng và khuyến khích giá trị đạo đức của các thành viên nói riêng và ngành công nghiệp này nói chung



Liệu điều gì sẽ là thách thức lớn nhất trong lĩnh vực của Ngài trong 12 tháng tới?

Đối với visa đầu tư EB-5, thách thức lớn nhất vẫn là Chương trình Định cư Nhà Đầu tư EB-5 tiếp tục nằm trong trạng thái tạm thời. Chương trình này cho phép Trung tâm Vùng được đi vào hoạt động và sử dụng. Ngoài ra lợi ích của việc tạo ra các việc làm gián tiếp để thỏa mãn yêu cầu kiến tạo việc làm cũng cần được xem xét. Thách thức thứ hai tiếp tục là sự bất ổn khi các thay đổi điều lệ được đề xuất bởi Cục An ninh Nội địa đang chờ phê duyệt. Trong đó, các thay đổi này yêu cầu gia tăng mức đầu tư tối thiểu lên mức 1,35 triệu đô la Mỹ trong Khu vực Mục tiêu Tạo việc làm. Sự bất ổn, không chắc chắn này dễ tạo ra các hiểu nhầm và hoang mang trong thị trường, gây ra cái nhìn tiêu cực cho chương trình.