

Totalleverandør

Alt innen prosjektadministrasjon og rådgivning



Vi tar oppdrag for alle!

Trodde du at OBOS Prosjekt kun tok oppdrag fra kunder tilknyttet OBOS? Det er ikke riktig!

Vi tar imot oppdrag fra alle typer kunder innenfor bolig- og næringsbygg.

Generell prosjektadministrasjon

Bistand med prosjektadministrasjon, prosjekt- og byggeledelse, samt uavhengig kontroll ved gjennomføring av alle typer byggeprosjekter.

Sikkerhet, Helse og Arbeidsmiljø på byggeplassen

Ivaretagelse av ansvar for SHA i henhold til "byggherreforskriften" som pålegger alle byggherrer aktiviteter gjennom planlegging og utførelse av byggearbeider.

Nybygg- påbygg- tilbygg- fortetting

Bistand til utredning, prosjektering og gjennomføring av forskjellige nybygg og ombyggingsprosjekter med generell prosjektadministrasjon, prosjekt- og byggeledelse.

Tilstandsrapporter - vedlikeholdsplaner

Gjennomgang av bygningsmassen innenfor alle fagområder, og forslag til utbedringstiltak i prioritert rekkefølge med kostnadsoverslag. NB! Tilskuddsordning

Vedlikehold

Skaderapporter og behovsvurderinger av vedlikehold på ulike bygningsdeler. Bistand til gjennomføring av tiltak ved å utarbeide beskrivelse, innhente anbud og oppfølging med teknisk kontroll.

Ombygging og rehabilitering

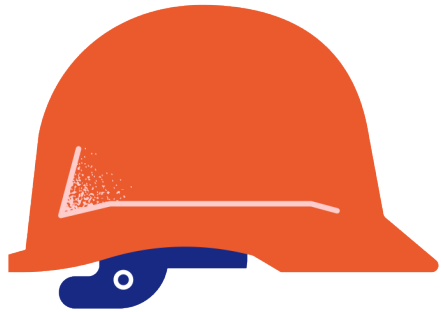
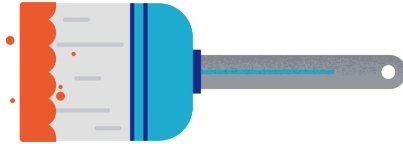
Forprosjekter med utredning av alternative ombyggings- og rehabiliterings-tiltak med illustrasjoner og økonomiske beregninger. Utarbeidelse av prosjektbeskrivelse, tegninger og offentlige søknader. Innhenting av tilbud, budsjettering, kontrahering av entreprenører og oppfølging av byggearbeidene.

Betongskader – rehabilitering

Skadebefaring, tilstandsrapport med vurdering av skader – omfang og årsak, anbefaling av metode for utbedring, kostnadsvurdering, kontrahering og oppfølging av byggearbeidene.

Våtromsbefaring og -rehabilitering

Systematisk gjennomgang av våtrom (bad, wc, vaskerom og kjøkken) og rapportering av feil og mangler. Forprosjekter for rehabilitering av våtrom og bistand til gjennomføring.



Innemiljø - Inneklima - Miljøkartlegging

Tilstandskontroller og analyser av ventilasjon, luft, asbest, fuktighet, lys, lyd, samt utarbeidelse av miljøsaneringsrapporter.

Energirådgiving

Bistand med Energimerking, Energi-regnskap og ENØK-analyser. Prosjekt-administrasjon med forprosjekter for vurdering av energiløsninger og gjennomføring av ulike energiprosjekter.

Heis og elektrotekniske anlegg

Bistand med befaringer, serviceavtaler, ombygginger, tilbygg og nybygg av heis-anlegg. Inspeksjon og modernisering av elektriske anlegg.

Opprustning av utemiljø

Utarbeidelse av skisseprosjekter og bistand med gjennomføring og oppgradering av utemiljø med blant annet universell utforming, parkering, beplantning, sittegrupper, lekeutstyr, sykkelveier, drenering, avfallsanlegg og grøntanlegg. Gjennomføring av lekeplasskontroll.

Systematisk internkontroll i boligselskap

System for ivaretagelse av internkontrollforskriften, jfr. Helse- Miljø og Sikkerhet i virksomheter, herunder alle typer boligselskap.

Brannsikkerhet

Utarbeidelse av rapporter for brann-sikkerhet og brannokumentasjon i bolig og næringsbygg.



OBOS Prosjekt AS
Telefon: 22 86 57 96
obosprosjekt@obos.no
obosprosjekt.no

Avd. Oslo

Postadresse:
Pb. 6666 St. Olavs Plass
0129 Oslo

Besøksadresse:
Smeltedigelen 1
0195 Oslo

Avd. Vestfold

Postadresse:
Pb. 293 Sentrum
3101 Tønsberg

Besøksadresse:
Storgaten 20
3126 Tønsberg

Avd. Innlandet

Postadresse:
Pb. 391
2303 Hamar

Besøksadresse:
Vangsveien 143
2321 Hamar

Avd. Rogaland

Postadresse:
Pb. 3525
4078 Stavanger

Besøksadresse:
Langflåtveien 29
4017 Stavanger

Avd. Midt-Norge

Postadresse:
Strandveien 43
7042 Trondheim

Besøksadresse:
Strandveien 43
7042 Trondheim

Avd. Stor-Bergen

Postadresse:
Vestre Strømkaien 7
5838 Bergen

Besøksadresse:
Vestre Strømkaien 7
5008 Bergen

Avd. Nordvest

Postadresse:
Pb. 66
6001 Ålesund

Besøksadresse:
Ystenesgata 6 B
6003 Ålesund

Avd. Sandvika

Postadresse:
Pb. 6666 St. Olavs Plass
0129 Oslo

Besøksadresse:
Leif Tronstads plass 6
1337 Sandvika

Avd. Follo

Postadresse:
Pb. 6666 St. Olavs Plass
0129 Oslo

Besøksadresse:
Torgveien 10
1400 Ski

Foto: Nadia Frantsen.
Illustrasjoner: David
Karlström. Januar 2016.
Med forbehold om
trykkefeil og endringer.