

# OBOS – første halvår 2017

15. august 2017



# Agenda

- Hovedpunkter

Daniel Kjørberg Siraj  
*Konsernsjef*

- Resultat og balanse

Ove B. Haupberg  
*CFO / Konserndirektør økonomi og finans*

- OBOS-banken

Marit Midttun  
*Adm. dir. OBOS-banken*

- Oppsummering

Ove B. Haupberg

# Hovedpunkter – Daniel Kjørberg Siraj





# Hovedpunkter så langt i 2017

- Solid drift gir rekordresultat.
- Stemningsskifte i boligmarkedet i Oslo påvirker salgstall.
- Prosjektutvikling – flere store prosjekter på vei:
  - ✓ Frysja, Vollebekk og Ulven i Oslo.
  - ✓ Fornebu, Bærum
  - ✓ Sverige
- Høy aktivitet på næringseiendom.
  - ✓ Lambertseter sør, Holmlia Senter og Kværnerbyen i Oslo.
  - ✓ Portalen, Lillestrøm
- Styrket vår posisjon i AF Gruppen.
- Salg av OBOS Forsikring samt aksjeposter i Finn Eiendom og JM med betydelige gevinster.

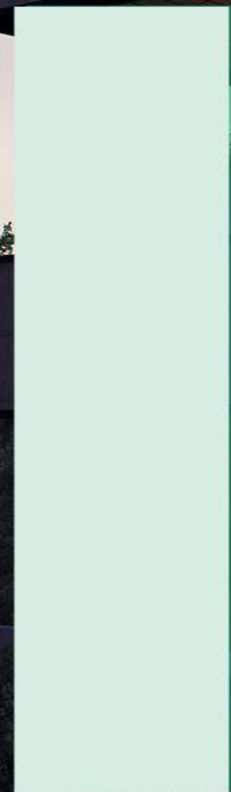
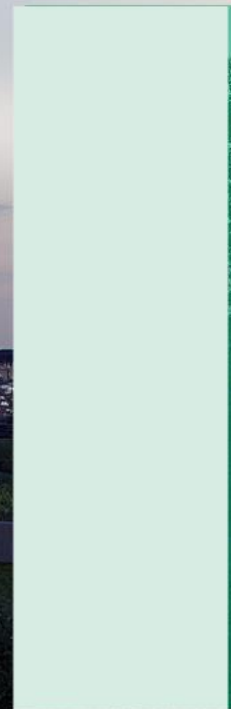


MNOK 1 355

Resultat før skatt  
pr. 30.06.17

# Verdijustert egenkapital pr. 30.06.17

MNOK  
28 364



# OBOS – House of Brands

De viktigste merkevarene i OBOS-konsernet

Boligutvikling	 <b>BLOCK WATNE</b> <small>Et selskap i OBOS-konsernet</small>	 <b>Myresjöhus</b>	 <b>SmålandsVillan</b>	 <b>OBOS</b>	OBOS ProjeKtutveckling	 <b>OBOS</b>	OBOS Mark
Næringseiendom	 <b>OBOS</b>	Forretningsbygg	 <b>UPL</b>	Utstillingsplassen <small>eiendom</small>			
Eiendomsforvaltning	 <b>OBOS</b>	Forvaltning	 <b>OBOS</b>	Eiendomsforvaltning	 <b>Hammersborg Inkasso</b>	 <b>OBOS</b>	Eiendomsdrift
Rådgivning	 <b>OBOS</b>	ProjeKt	 <b>STEMA</b>	Rådgivning AS	 <b>bændem</b>		
Aksjeinvesteringer	 <b>AF GRUPPEN</b>	 <b>VEIDEKKE</b>	 <b>JM</b>	Multiconsult	 <b>eika.</b>	 <b>OTOVO</b>	 <b>BETONMAST HÆHRE</b>
Bank og eiendomsmegling	 <b>OBOS</b> Banken	 <b>OBOS</b> Eiendomsmeglere	 <b>EXACT</b> <small>EIENDOMSMEGLERE</small>	 <b>OBOS</b> sikring			
Fornybar energi	 <b>OBOS</b>	Energi					

# Aksjeinvesteringer

## Eierandel



18,6 %

- OBOS har økt eierandelen i 2017. Største aksjonær.



17,8 %

- OBOS er største aksjonær. Ingen endringer 2017



7,5 %

- Ny investering i 2017.

Multiconsult

7,4 %

- OBOS har økt eierandelen i 2017. Nest største aksjonær.



5,5 %

- OBOS har redusert eierandelen noe i 2017. Nest største aksjonær.

BETONMAST  
HÆHRE

1,8 %

- Ny investering i 2017. Opsjon på ytterligere aksjer i selskapet

Pr. 8.8.2017



# Salg og boligmarkedet framover



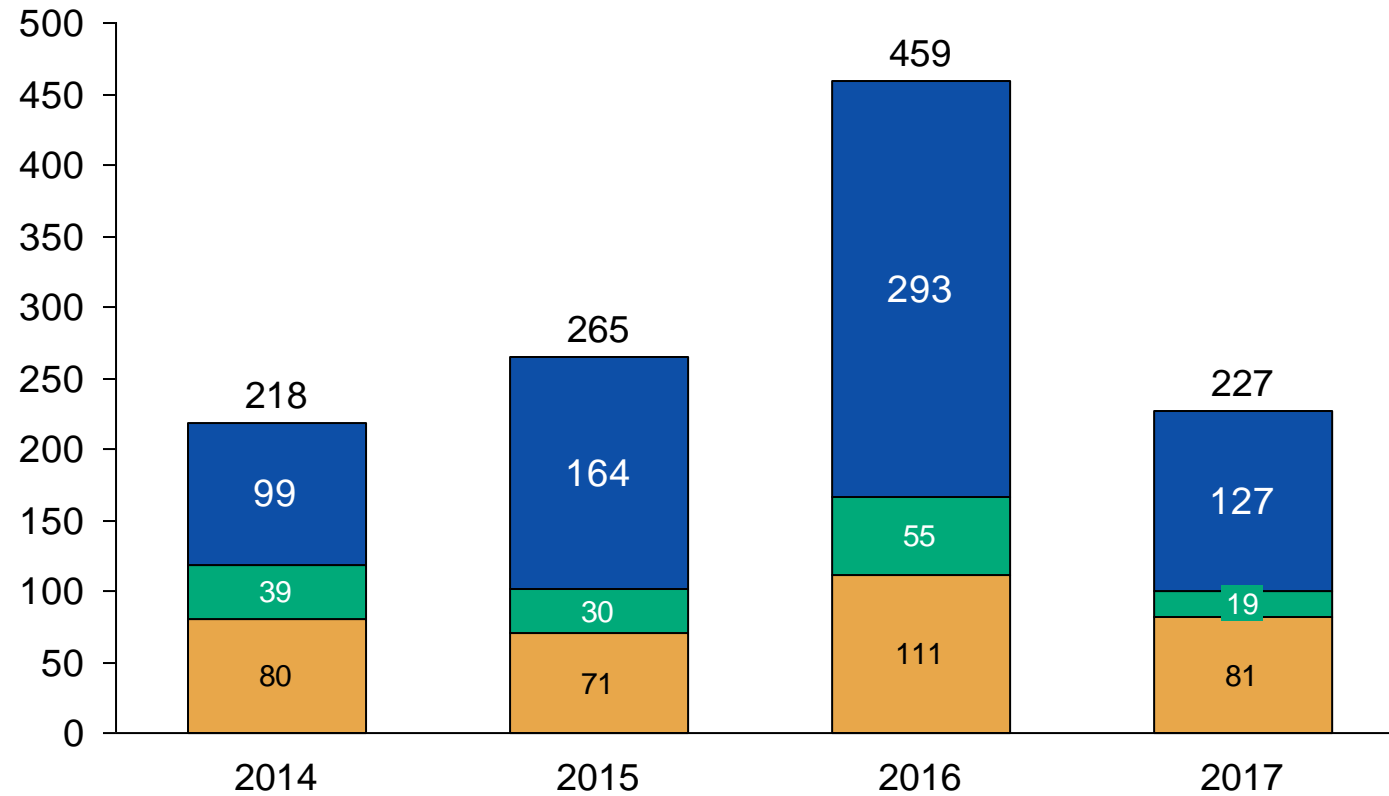
# Totalt salg per 30. juni 2017

## Antall og verdi

	Antall boliger		Verdi (MNOK)	
	Brutto	Netto	Brutto	Netto
OBOS Nye Hjem	587	382	2 877	1 784
OBOS Fornebu	89	89	713	713
Block Watne	492	492	1 793	1 793
OBOS Sverige	811	811	1 738	1 738
Kärnhem	181	181	499	499
<b>Totalt</b>	<b>2 160</b>	<b>1 955</b>	<b>7 620</b>	<b>6 527</b>

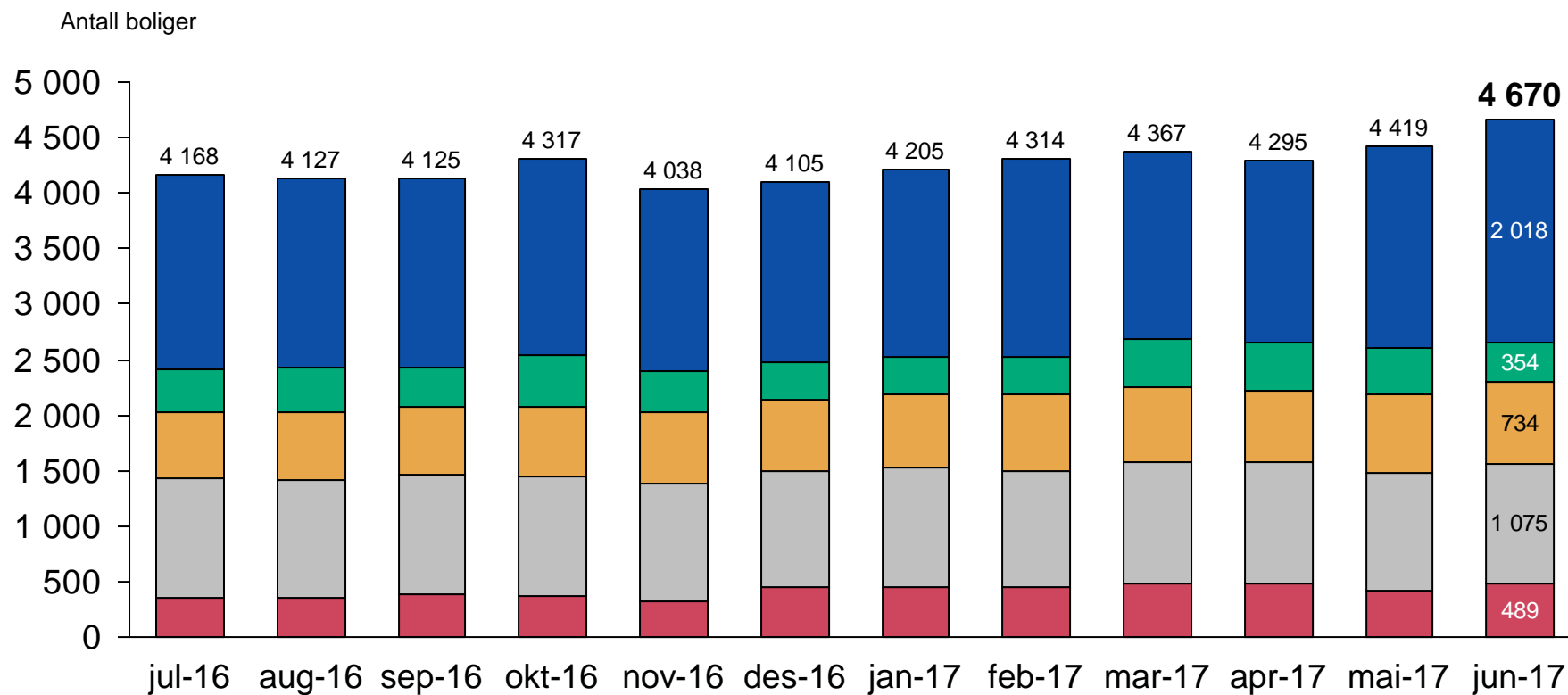
# Antall sommersalg 2014-2017

Brutto salg juni og juli



# Ferdigstillelse og salgsgrad på boliger under produksjon

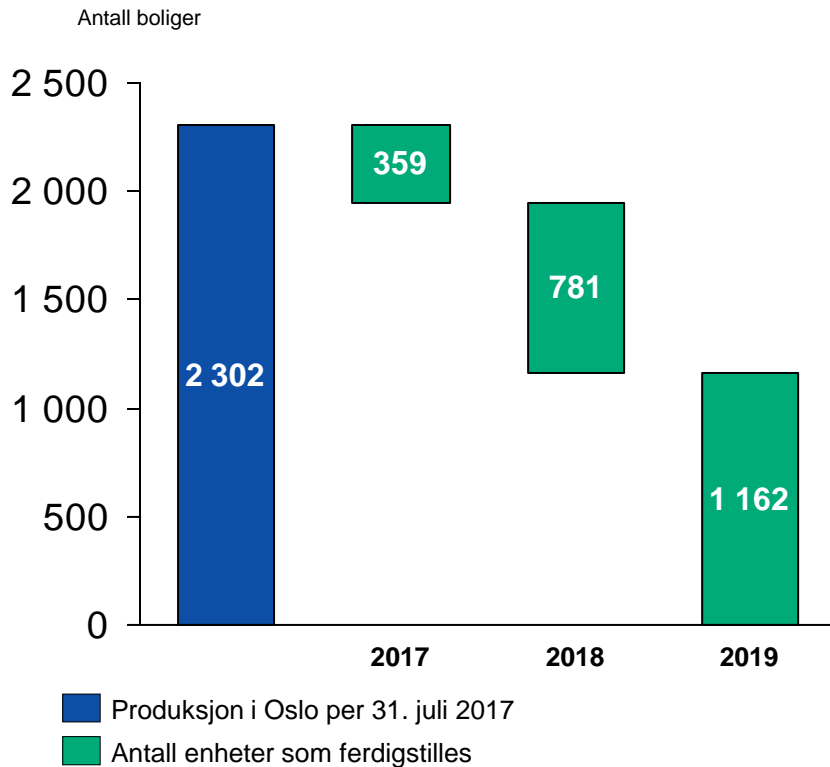
Per selskap (netto), tolv måneder rullerende



# Ferdigstillelse og salgsgrad på boliger under produksjon

## Oslo

### Ferdigstillelse av boliger under produksjon



### Salgsgrad på boliger under produksjon

- Salgsgrad på boliger under produksjon med ferdigstillelse per år:
  - 2017: 98,9 %
  - 2018: 96,9 %
  - 2019: 62,7 %

# Boligmarkedet: Prisstatistikk brukte boliger

Byer	Prisvekst alle boliger		Gj.snittlig kvm pris. Alle boliger og selveier-leiligheter*
	Siste måned (ujustert) Juli 2017	Siste 12 måneder Juli 2017	
			Per juli 2017/ 2.kv 2017
OBOS Oslo-området	-0,9 %	3,9 %	61 642
Oslo	-2,8 %	6,4 %	68 182
Bærum	-2,8 %	8,9 %	63 593*
Bergen	-0,6 %	0,0 %	48 015
Trondheim	-0,8 %	4,1 %	48 006
Stavanger	-0,6 %	1,3 %	41 251
Hamar	-0,5 %	7,2 %	42 843*
Tønsberg	-0,9 %	5,6 %	40 597*
Fredrikstad	-0,9 %	8,6 %	35 356*
Ålesund	-0,7 %	1,4 %	35 247*
<b>Norge</b>	<b>-1,2 %</b>	<b>4,8 %</b>	<b>39 164</b>

Fylker	Prisvekst alle boliger		Borettslagsboliger* Snittpris per kvm 2. kv. 2017	
	Siste måned (ujustert) Juli 2017	Siste 12 måneder Juli 2017	Småhus	Blokk-leiligheter
Oslo	-2,8 %	6,4 %	52 199	68 586
Akershus	-2,7 %	8,5 %	37 942	50 945
Hordaland	-0,7 %	0,9 %	29 186	41 867
Sør Trøndelag	-0,9 %	4,4 %	29 831	44 800
Rogaland	-0,7 %	1,2 %	29 408	34 871
Østfold	-0,6 %	9,9 %	24 564	30 103
Vestfold	-1,1 %	5,3 %	25 363	29 050
Hedmark	-0,6 %	8,8 %	19 466	31 433
Møre og Romsdal	-0,8 %	3,1 %	..	28 558
<b>Norge</b>	<b>-1,2 %</b>	<b>4,8 %</b>	<b>32 760</b>	<b>48 879</b>

Kilde: Eiendom Norge, FINN, Eiendomsverdi AS. Prisendring i prosent per juli 2017. Alle boliger. I tillegg kvadratmeterpris for Oslo, Bergen, Trondheim og Stavanger.

\*Kilde: SSB. Kvartalsvis kvadratmeterpris for blokkleiligheter (selveier) i Bærum, Hamar, Tønsberg, Fredrikstad og Ålesund. SSB publiserer ikke kvadratmeterpris for borettslagsboliger på kommunenivå

Kilde: Eiendom Norge, FINN, Eiendomsverdi AS. Prisendringer i prosent for alle fylker.

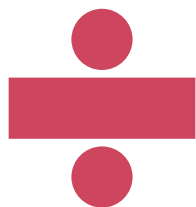
\* Kilde: SSB: Kvartalsvis kvadratmeterpris for borettslagsboliger.

# Boligmarkedet Norge: Prisutvikling 2017 og 2018

Anslår at prisene vil stige i gjennomsnitt (årsvekst) med ca. 5-6% i 2017, ca. 0-2% i 2018



- Lavt rentenivå holder etterspørselen oppe, men utsikter til uendret rente gjør at vi ikke får den etterspørselsstimulerende effekten som tidligere rentenedsettelse ga.
- NIBOR har falt og kan gi lavere utlånsrenter selv om styringsrenten er uendret. Foreløpig har bankene heller valgt å heve sine utlånsmarginer.
- Noe oppgang i sysselsettingen og realinntekten fra 2017, men fortsatt svakere vekst enn normalt.
- Mer optimisme blant husholdningene – og særlig mht. landets økonomiske utvikling.



- Risiko for negativ psykologi –kjøperne blir usikre/avventende når prisene faller. Mange av investorene kan ønske å sikre seg gevinst i et mer usikkert marked.
- Boliglånsforskriften og strammere kredittpraksis i bankene (lånerestriksjoner og mindre avdragsfrihet). I tillegg kan bankene ønske å stramme ytterligere til når boligprisene faller.
- Økt tilbud av nye og brukte boliger. Boligdekningen har blitt bedre i mange fylker. Varelagrene av både brukte og nye boliger øker, og særlig gjelder dette Oslo.
- Lavere befolkningsvekst enn vi har vært vant med det siste tiåret (men slår mest ut på lengre sikt).



## Bygges det for mye?

- Ferdigstilles ca. 2 700-3 000 boliger i 2017 – stort sett utsolgt.
- Ferdigstilles ca. 4 300 boliger i 2018.
- Ferdigstilles ca. 4 000 boliger i 2019.
- Forventer vesentlig færre ferdigstillelser i 2020 pga. oppbremsing i 2017 og forsinkede byggestarter.



# Prosjektutvikling Norge og Sverige



# Tomtekjøp i Norge



## Solberg øst, Ås:

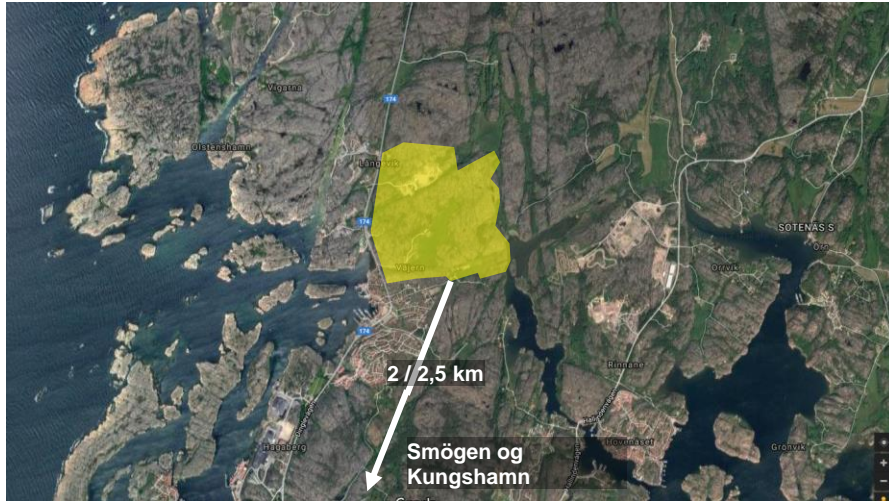
Kontrakt signert i juni 2017. 50/50 samarbeid mellom Block Watne og Urbanium. Potensial for ca. 600 boliger. Planlagt salg fra 2019. Forventet ferdigstilt etter 6-7 år.



## Ensjø, Oslo:

Grenseveien 71 og Ensjøveien 8. Begge kontrakter signert i juni 2017. Potensial for ca. 240 boliger. Salgsstart forventes i henholdsvis 2021 og 2025.

# Tomtekjøp i Sverige



## Väjern, Sotenäs kommun:

Kontrakt signert 2. kvartal 2017. 2-2,5 km til Kungshamn og Smögen. Potensial for ca. 450 boliger. Forventes ferdigregulert innen 2 år. Prosjektet forventes ferdigstilt i løpet av 10-15 år.



## Sandbypark, Norrköping:

'Letter of Intent' underskrevet. Kjøpekontrakt signeres i september. Potensial for ca. 300 boliger. Ligger 2,5 km fra Norrköping sentrum.



OSLO

## Vollebekk

Antall boliger: ca. 800

Salg: De første 127 boligene lagt ut for salg i løpet av 2. kvartal 2017, hvorav over 50 % solgt

Eierandel: 100 %



OSLO

## Frysja

Antall boliger: ca. 950

Salg: De første 82 boligene lagt ut for salg i 2. kvartal 2017, hvorav over 50 % solgt

Eierandel: 50 %

# Ulven

- God aktivitet på bolig- og næringsutvikling.
- Innovasjonskonkurransen på B2 gjennomført med ca. 15-20% redusert byggekostnad.
- Forventet salgsstart på B2 i løpet av 1. kvartal 2018. Prosjektet består av totalt 370 boliger.
- Forventet salgsstart på B3 i løpet av november 2017. Totalt 165 boliger fordelt på to salgstrinn.
- Første innflytting på B2/B3 ventet i 1. kvartal 2020.
- Avhengig av boligmarkedet er utbyggingen på Ulven ventet å ta 10-20 år.





KDP 3

## Fornebu

KDP 3 forsinket – innstilling fra administrasjonen i 3. kvartal

Forventet innstilling – 11 000 boliger totalt  
Forhandlinger om Fornebubanen pågår – avtale forventes landet i løpet av 3. kvartal.

# Strategiske veivalg







# Ett OBOS – veien mot 2021

OBOS bygger framtidens samfunn og oppfyller boligdrømmer

The next  
big thing



**OBOS  
LANSERER APPEN KAN  
IKKE NOEN ANDRE  
BARE LUFTE  
DEN FILLE-  
BIKKJA MI**

Eller **Nabohjelp**, som vi har kalt den.



Last ned gratis:  
   
[obos.no/nabohjelp](https://obos.no/nabohjelp)

## Digitalisering

- Nabohjelp
- Husbyggaren, OBOS Sverige
- Designwebben, Kärnhem
- Workplace
- Founding partner i Digital Norway.
- Stor investering i ERP samt nye CRM-løsninger.





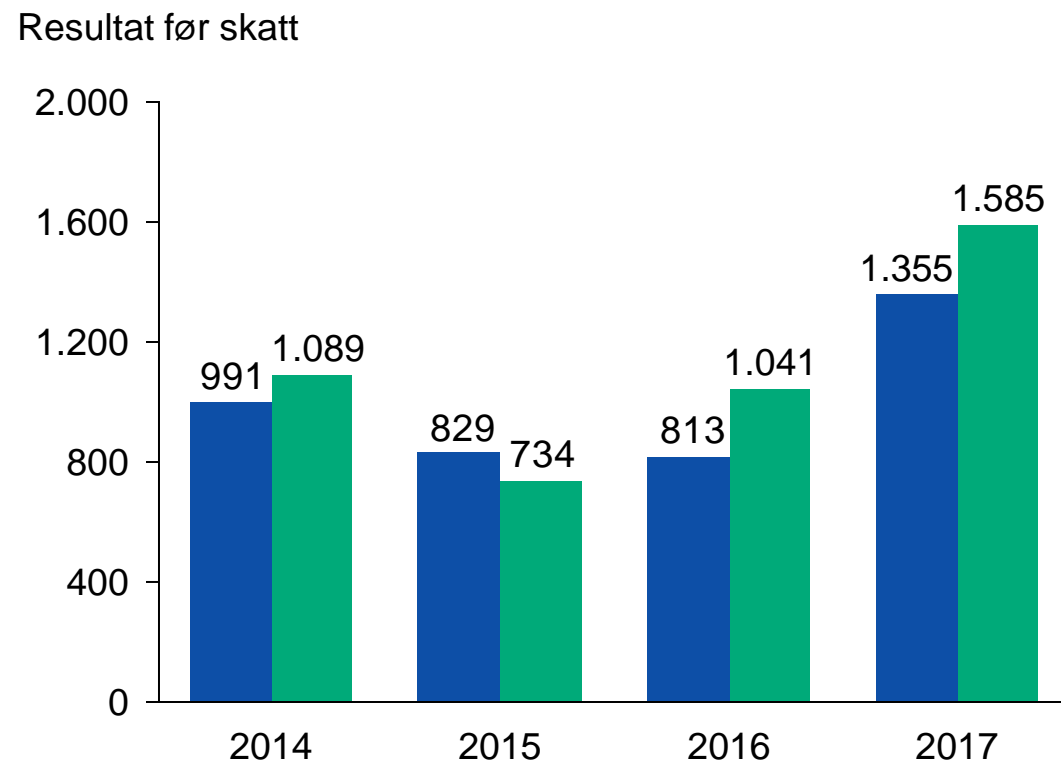
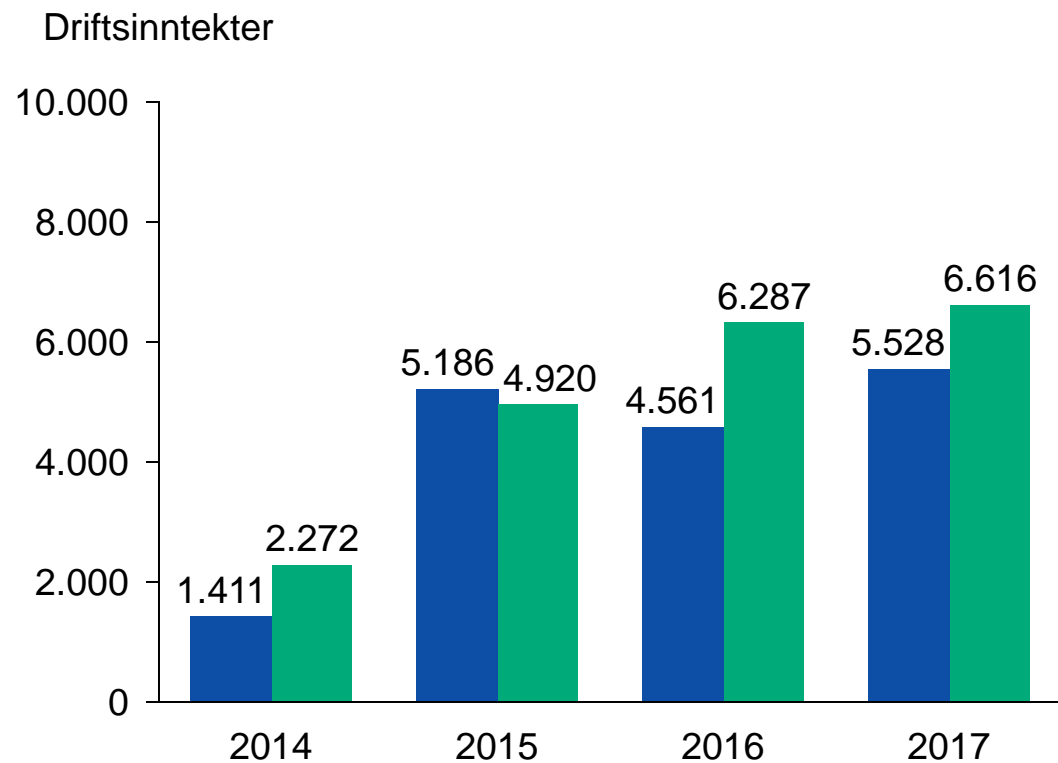
# Offensiv satsing på bærekraft

- Solenergi – egenregi samt investering i Otovo.
- Flere vannkraftprosjekter med byggestart i 2017.
- Skjerpede interne krav til byggevirksomheten.
- «OBOS tar grønt ansvar og gir tilbake»:
  - 25 MNOK i 2017.
  - Retter seg mot klima, miljø og uterom.
  - Genererer innovasjon og nyskaping.
- «OBOS Oljefri» - 10 MNOK i 3 år.
- Samarbeid om nabolagsbiler med Avis.

# Resultat og balanse – Ove B. Hauptberg



# Hovedtall



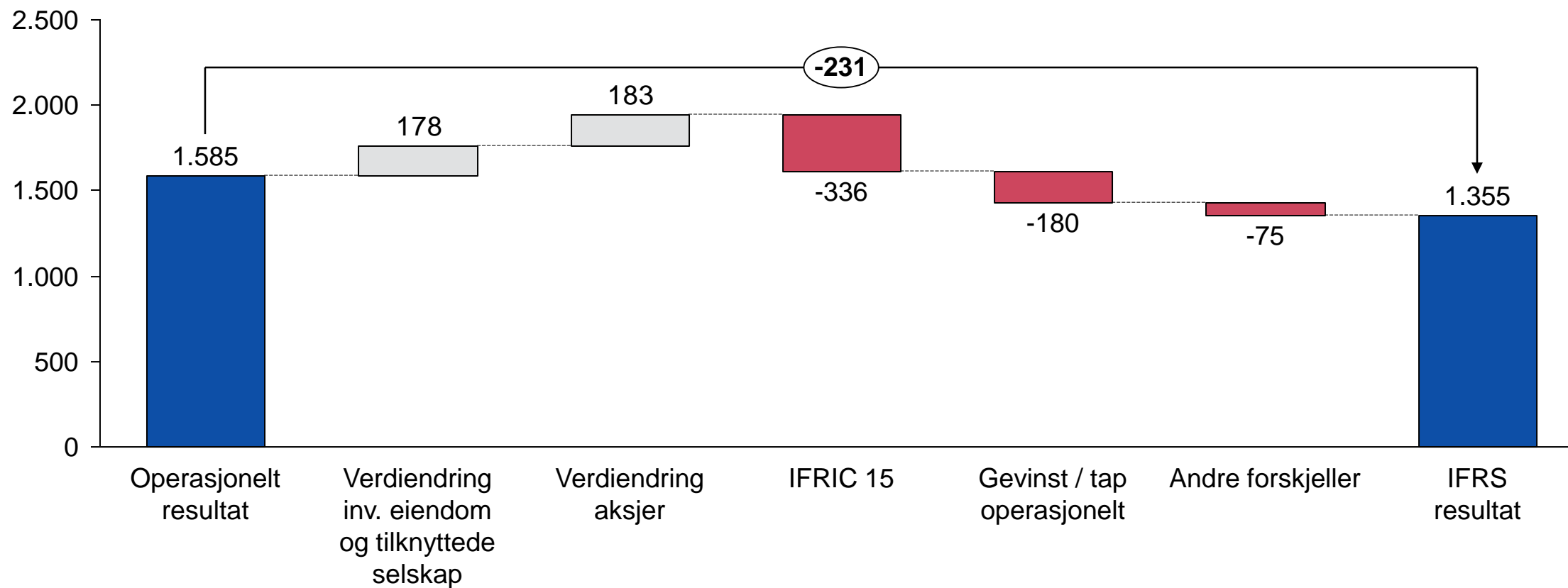
■ IFRS ■ Operasjonelt

# Virksomhetsområdene

	2. kvartal 2017	2. kvartal 2016 Omarbeidet	Pr. 2. kvartal 2017	Pr. 2. kvartal 2016 Omarbeidet	2016
Boligutvikling	2 779	2 782	5 455	5 016	10 251
Forvaltning og rådgivning	236	234	468	441	862
Næringseiendom	199	264	407	551	1 125
Bank, forsikring og eiendomsmegling	125	127	254	242	482
Aksjeinvesteringer	-	-	-	-	-
Annen virksomhet/elimineringer	21	22	32	37	52
<b>Inntekter, operasjonelt</b>	<b>3 361</b>	<b>3 428</b>	<b>6 616</b>	<b>6 287</b>	<b>12 773</b>
Boligutvikling	347	388	630	587	1 274
Forvaltning og rådgivning	58	60	112	101	188
Næringseiendom	125	83	498	172	649
Bank, forsikring og eiendomsmegling	197	69	237	99	106
Aksjeinvesteringer	159	85	174	109	299
Annen virksomhet/elimineringer	-37	-17	-65	-27	-114
<b>Resultat, operasjonelt</b>	<b>849</b>	<b>668</b>	<b>1 585</b>	<b>1 041</b>	<b>2 402</b>
<b>Avstemming operasjonelt resultat mot finansregnskap</b>					
Fra løpende avregning til fullført kontraktsmetode	-18	-309	-336	-414	-652
Verdiendring investeringseiendom	45	105	154	149	794
Verdiendring investeringseiendom i tilknyttede selskaper	18	43	24	74	238
Verdiendring aksjeinvesteringer	101	-33	183	-33	153
Verdiendring finansielle derivater	12	13	-13	17	50
Gevinst/(tap) ved salg av selskaper og andre investeringer	72	-	-180	-	-84
Andre forskjeller	-27	-9	-62	-20	-65
<b>Resultat før skatt, IFRS</b>	<b>1 051</b>	<b>477</b>	<b>1 355</b>	<b>813</b>	<b>2 837</b>

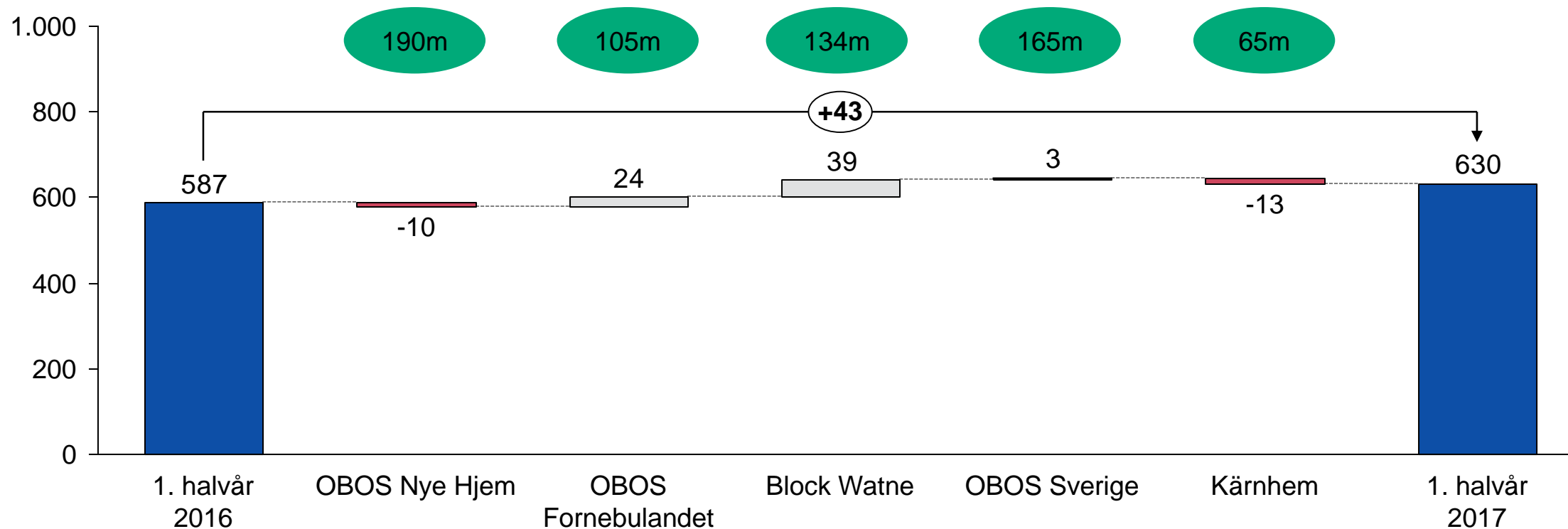
# Fra operasjonelt resultat til finansregnskapet

Resultat før skatt



# Boligutvikling

Resultat før skatt



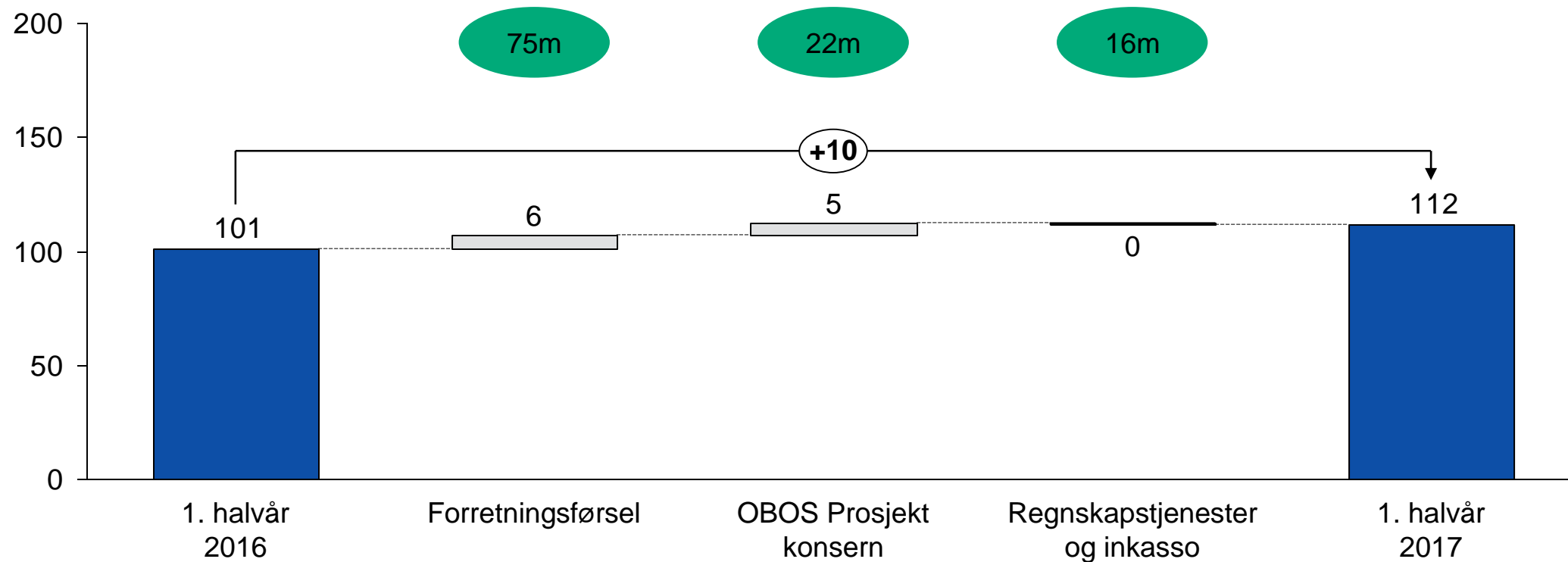
Tall i millioner kroner

Øvrige enheter beløper seg til minus 29 millioner kroner. Dette vises ikke i grafen over da dette er tilsvarende for fjoråret.



# Forvaltning og rådgivning

Resultat før skatt

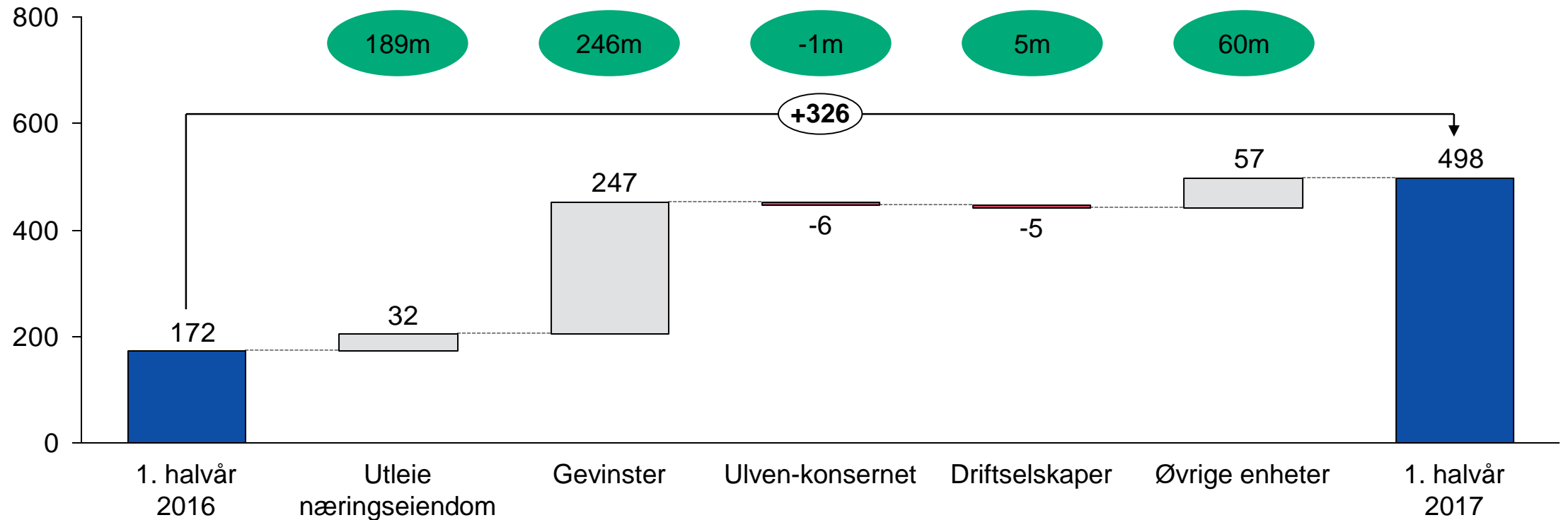


Tall i millioner kroner

Øvrige enheter beløper seg til minus 1 million kroner. Dette vises ikke i grafen over da dette er tilsvarende for fjoråret.

# Næringseiendom

Resultat før skatt

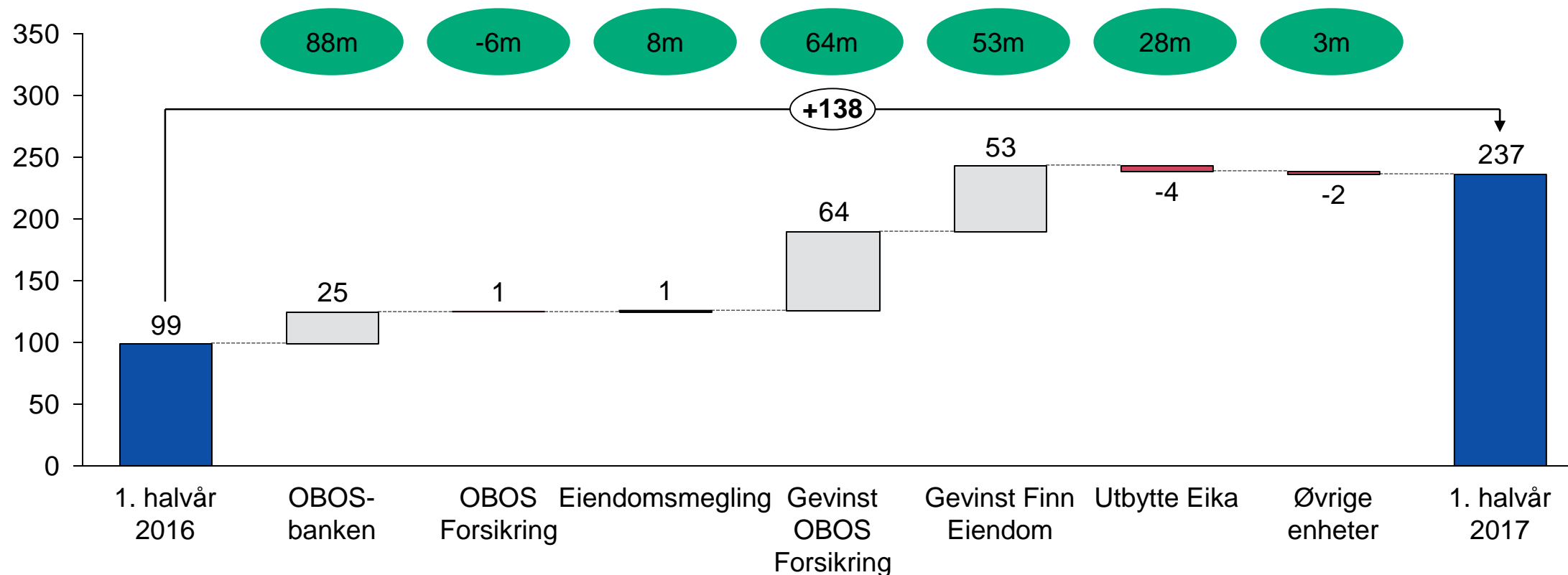


Tall i millioner kroner

Inkludert i «Øvrige enheter» er OBOS Basale (9 millioner kroner, solgt i 2016) og oppløsning av interngevinster (65 millioner kroner i 2017).

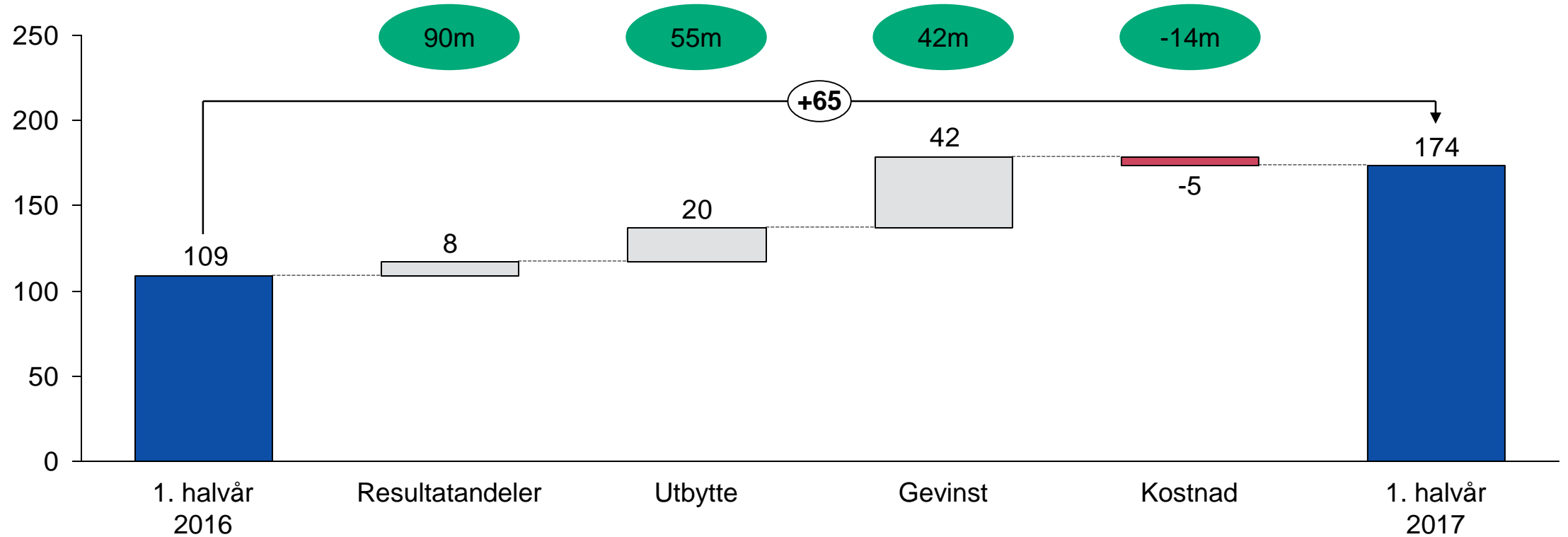
# Bank, forsikring og eiendomsmegling

Resultat før skatt

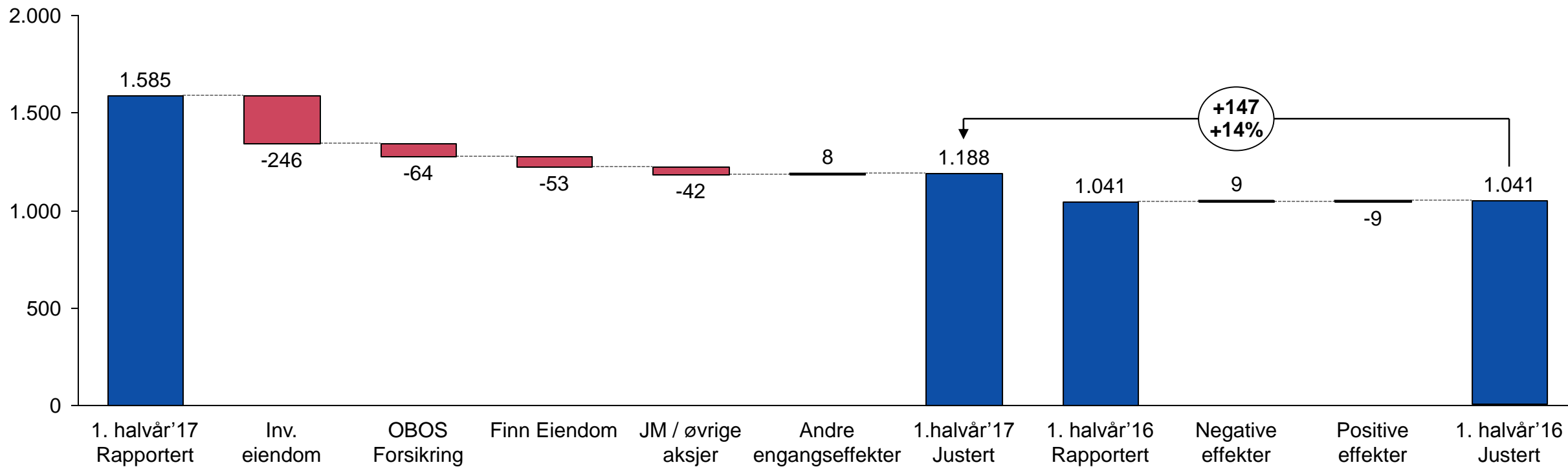


# Aksjeinvesteringer

Resultat før skatt



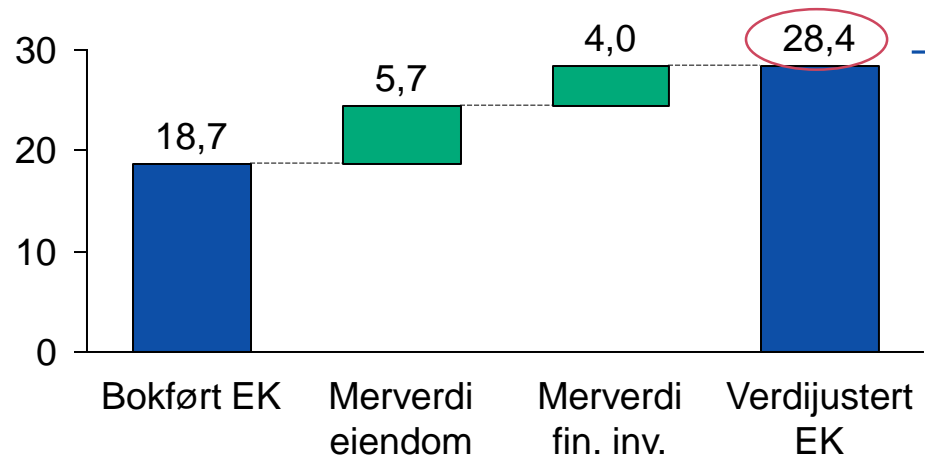
# Operasjonelt resultat, justert for gevinster og andre engangseffekter



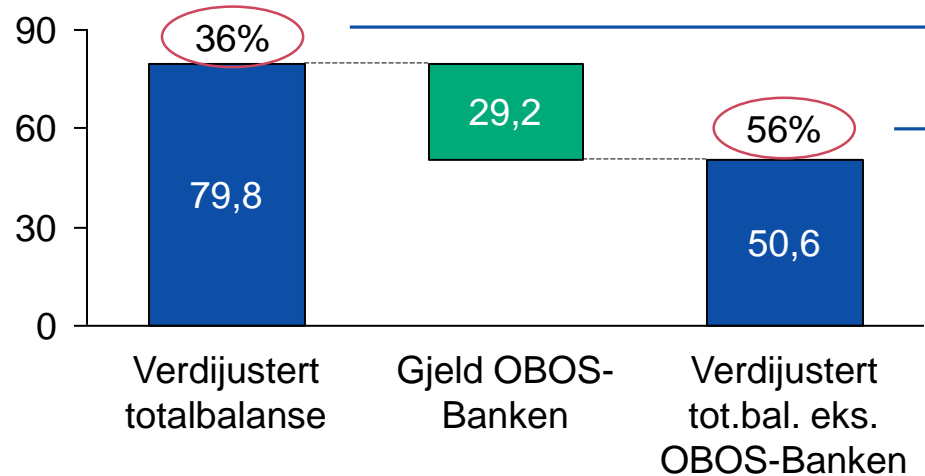
# Finansiell stilling

	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Immaterielle eiendeler	1 876	1 943	1 886
Varige driftsmidler	1 361	1 056	1 282
Investeringseiendommer	10 593	8 052	10 089
Utlån fra bankvirksomhet	26 283	21 258	23 716
Andre anleggsmidler	11 908	8 405	10 062
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>52 021</b>	<b>40 714</b>	<b>47 036</b>
Varelager	15 080	12 295	13 809
Utlån fra bankvirksomhet	211	45	146
Andre omløpsmidler	1 505	4 438	2 148
Kontanter og kontantekvivalenter	1 355	1 926	1 518
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>18 151</b>	<b>18 704</b>	<b>17 622</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>70 171</b>	<b>59 417</b>	<b>64 658</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>18 730</b>	<b>15 438</b>	<b>17 391</b>
Langsiktig rentebærende gjeld	23 765	17 442	18 644
Annen langsiktig gjeld	2 165	2 331	2 002
Bankinnskudd fra kunder	14 001	12 873	14 080
Kortsiktig rentebærende gjeld	6 637	7 090	7 413
Annen kortsiktig gjeld	4 873	4 243	5 128
<b>Gjeld</b>	<b>51 441</b>	<b>43 979</b>	<b>47 267</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>	<b>70 171</b>	<b>59 417</b>	<b>64 658</b>
<b>Egenkapitalandel</b>	<b>26,7 %</b>	<b>26,0 %</b>	<b>26,9 %</b>

# Verdijustert egenkapital



36 % verdijustert EK-andel



56 % verdijustert EK-andel  
ekskl. OBOS-banken

# Kontantstrøm

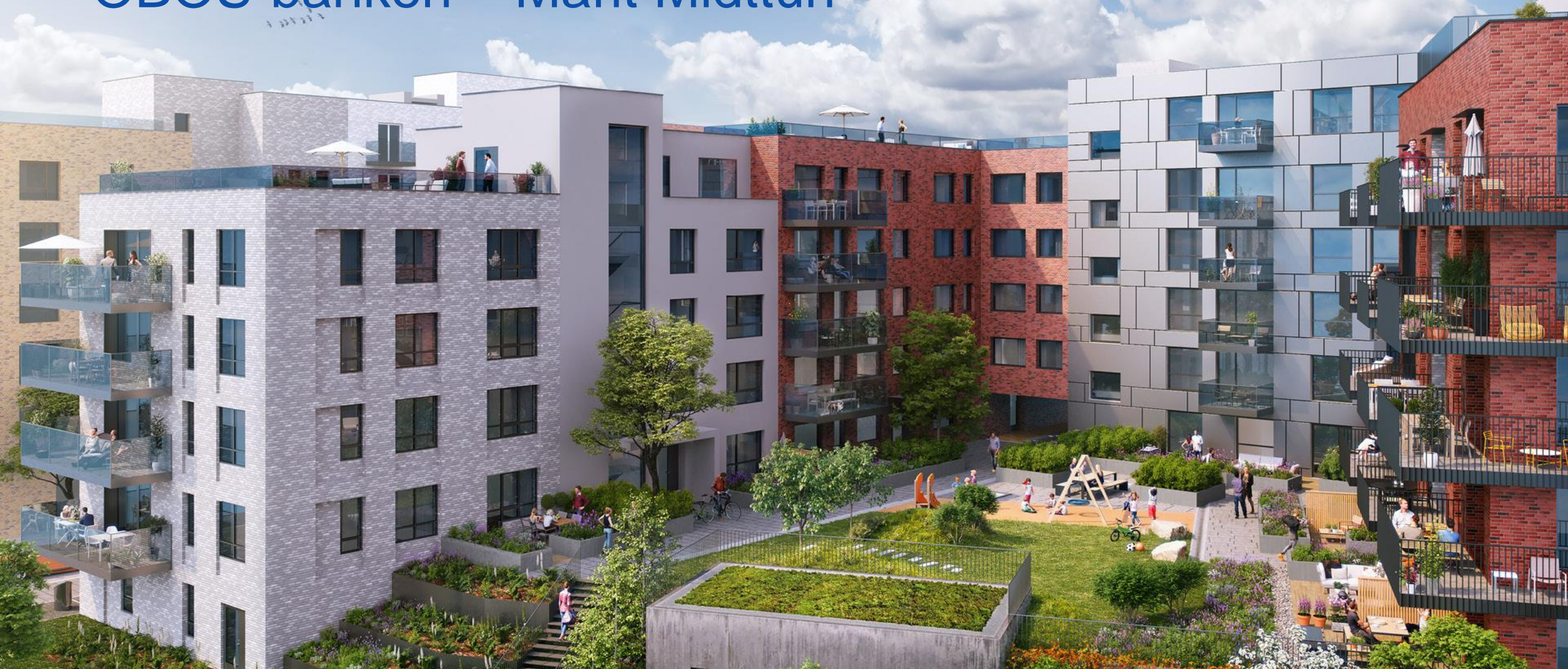
	2. kvartal 2017	2. kvartal 2016 Omarbeidet	Pr. 2. kvartal 2017	Pr. 2. kvartal 2016 Omarbeidet	2016
<b>Resultat før skatt</b>	<b>1 051</b>	<b>477</b>	<b>1 355</b>	<b>813</b>	<b>2 837</b>
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-971	294	-2 362	-50	-56
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-709	-278	-1 927	-3 118	-5 166
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 807	772	4 106	3 698	5 362
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	7	-9	8	-17	-29
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>135</b>	<b>779</b>	<b>-175</b>	<b>513</b>	<b>111</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved starten av perioden	1 221	1 155	1 531	1 420	1 420
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens utgang	1 356	1 934	1 356	1 934	1 531
Hvorav kontanter og kontantekvivalenter klassifisert som holdt for salg	1	8	1	8	13
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens utgang</b>	<b>1 355</b>	<b>1 926</b>	<b>1 355</b>	<b>1 926</b>	<b>1 518</b>

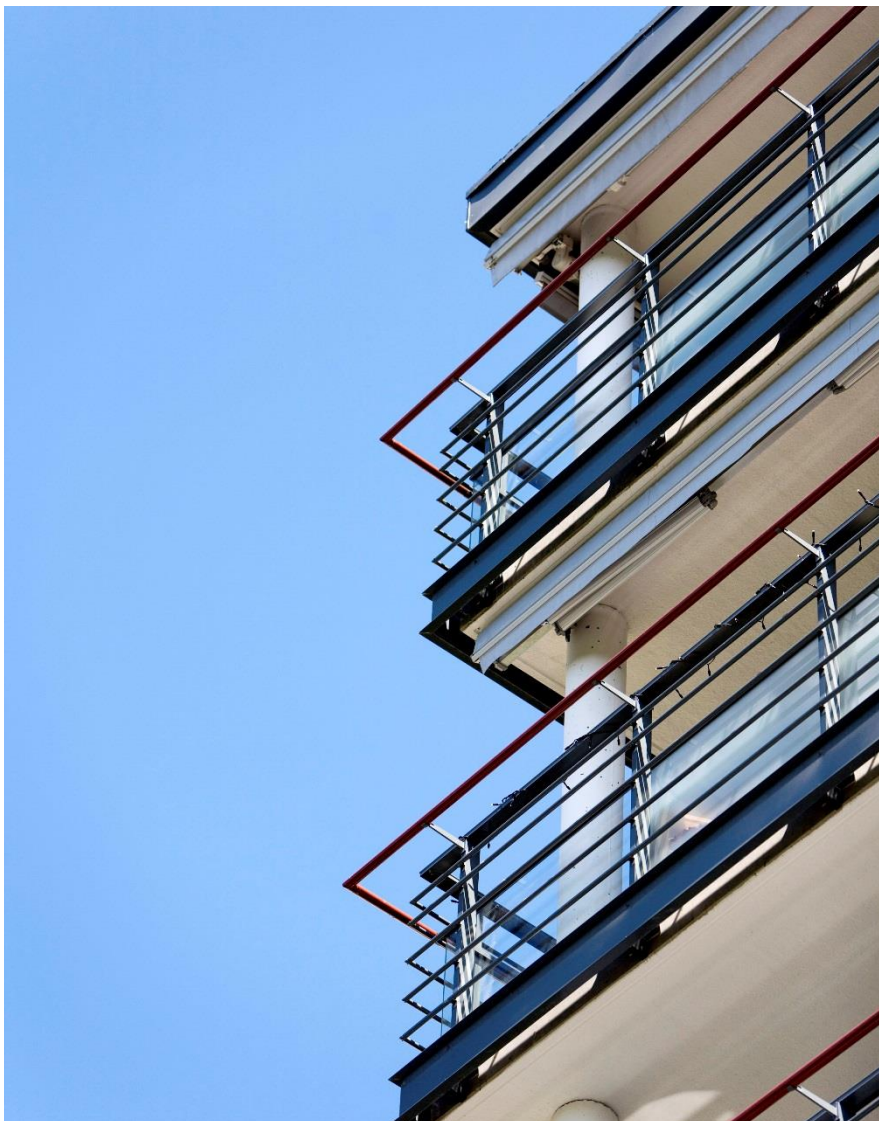


# Trekkrettigheter og kassekreditter

Bank		Løpetid	Ramme	Ubenyttet
Nordea	Kassekreditt	12 mnd.	400	400
Nordea, DNB, SEB, Handelsbanken og Danske Bank	Trekkrettighet	2016-2019	1 500	1 500
Nordea, DNB, SEB, Handelsbanken og Danske Bank	Trekkrettighet	2016-2021	1 000	1 000
<b>OBOS BBL</b>			<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
Handelsbanken	Trekkrettighet	364 dager revolverende	300	300
<b>OBOS Forretningsbygg AS</b>			<b>300</b>	<b>300</b>
Handelsbanken	Trekkrettighet	364 dager revolverende	300	10
DNB	Trekkrettighet	364 dager revolverende	500	165
Danske Bank	Trekkrettighet	364 dager revolverende	300	5
<b>OBOS Nye Hjem AS</b>			<b>1 100</b>	<b>180</b>
<b>Totale trekkrammer og kassekreditter</b>			<b>4 300</b>	<b>3 380</b>

# OBOS-banken – Marit Midttun





## Kort om OBOS-banken

- Norsk bank med 38 mrd. kr i forretningskapital.
- Etablert i november 2013, historikk fra 1929.
- Privatmarkedet: Digital bank med tydelig boligprofil. 11 mrd. i boliglån – markedsutfordrer.
- Bedriftsmarkedet: Finansierer primært fellesgjeld til borettslag og sameier. 21 mrd. i utlån – markedsleder.
- Geografisk nedslagsfelt er hovedsakelig områder hvor OBOS driver sin virksomhet i form av boligbygging, forvaltning eller næringsvirksomhet.



## Hovedpunkter 2. kvartal og hittil i år 2017

- God kundetilstrømning i et mer avventende boligmarkedet.
- Fortsatt meget sterk utlåns- og innskuddsvekst.
- Positiv utvikling i resultat før skatt i kvartalet og hittil i år.
- Styrket kapitalisering i kvartalet – finansiere fortsatt sterk vekst fremover.
  - MNOK 300 i egenkapitalførsel fra eier.
  - Utstedelse av MNOK 100 i ansvarlig lån og MNOK 100 i fondsobligasjoner.
- Tydeliggjøring av bankens digitale profil – betjent skranke er avviklet.

# Resultatoppstilling mot fjoråret

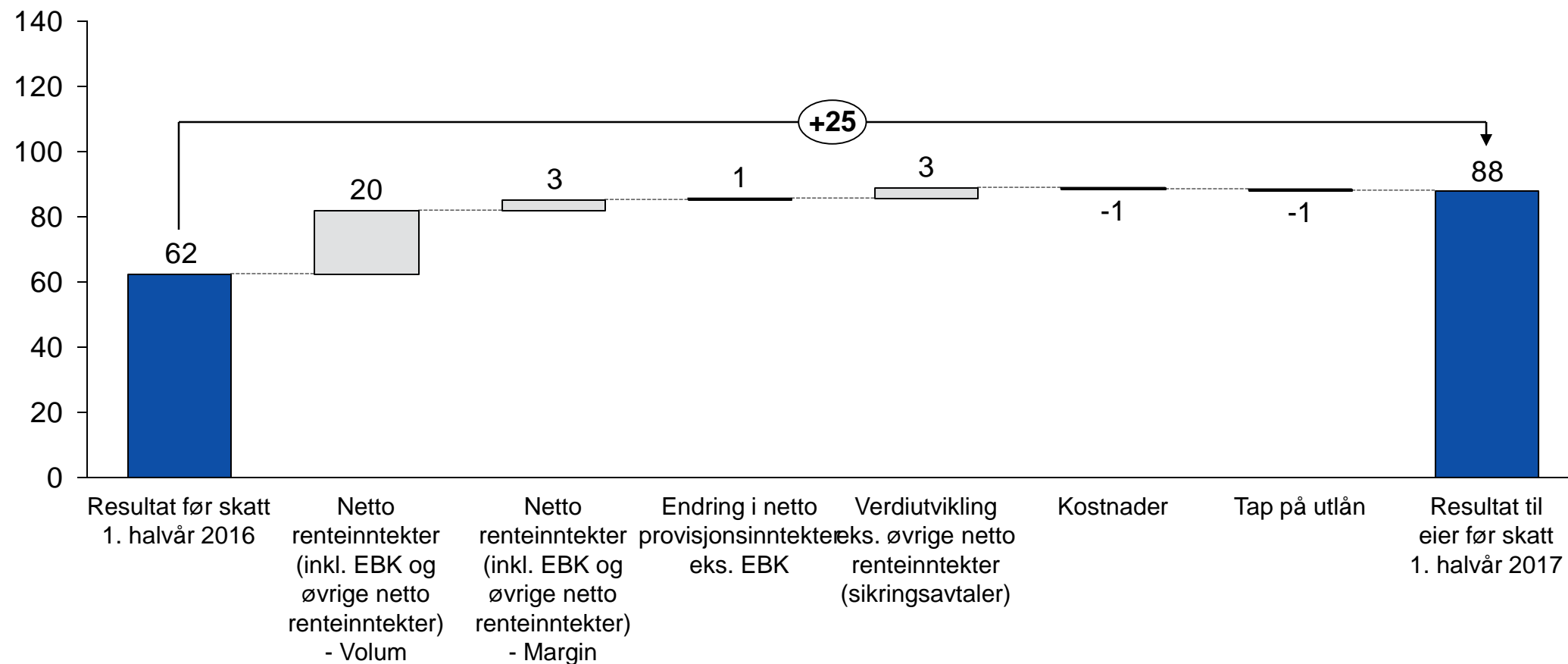
Volum- og margindrevet resultatforbedring – stabile kostnader og ingen tap

OBOS-banken (Beløp i MNOK)	1. halvår 2017	1. halvår 2016	Endring
Netto renteinntekter	132,2	105,0	27,2
Netto provisjonsinntekter	2,6	4,6	-2,0
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	21,2	18,6	2,6
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	-	0,9	-0,9
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>156,1</b>	<b>129,2</b>	<b>26,9</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-65,0</b>	<b>-64,4</b>	<b>-0,6</b>
Tap på utlån og garantier	-0,8	-0,1	-0,6
<b>Resultat før skatt</b>	<b>90,3</b>	<b>64,6</b>	<b>25,7</b>
Hvorav andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	-2,6	-2,1	-0,5
<b>Resultat til eier før skatt</b>	<b>87,7</b>	<b>62,5</b>	<b>25,2</b>

# Endring i resultat til eier før skatt

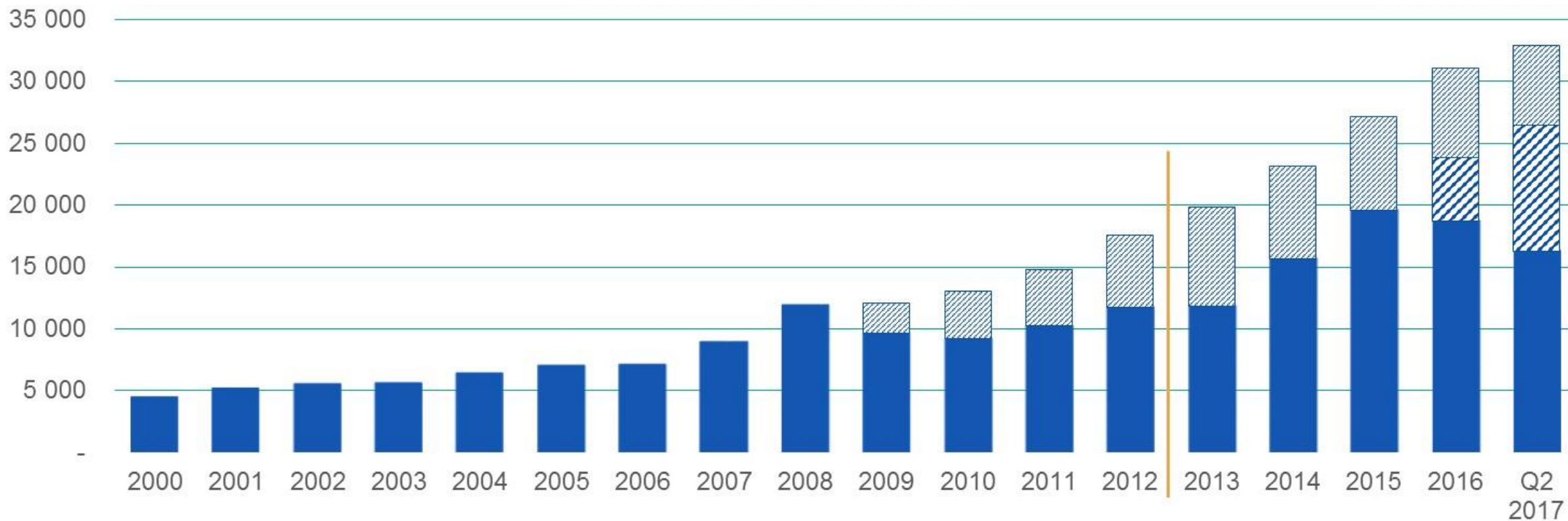
## Sammenlignet med fjoråret

Resultat før skatt



# Utlånsvekst

■ Utlån OBOS-banken morbank    ▨ Utlån OBOS Boligkreditt    ▩ Utlån gjennom EBK



Bankvirksomheten skilt ut i OBOS-banken i 2013

# Utlåns- og innskuddsvekst

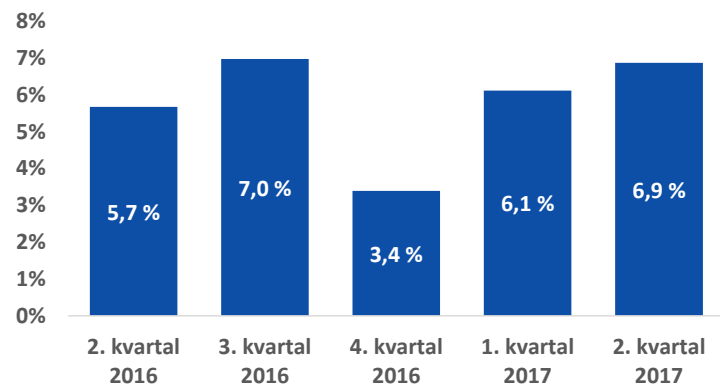
Den sterke utlånsveksten fortsetter

Utlån (Beløp i MNOK)	30.06 2017	30.06 2016	Vekst siste 12 mnd.	Vekst siste kvartal
Netto utlån totalt	32 947	29 107	13,2 %	3,5 %
Netto utlån privatmarked	11 250	10 073	11,7 %	4,0 %
Netto utlån bedriftsmarked inkl. EBK	21 698	19 034	14,0 %	3,3 %

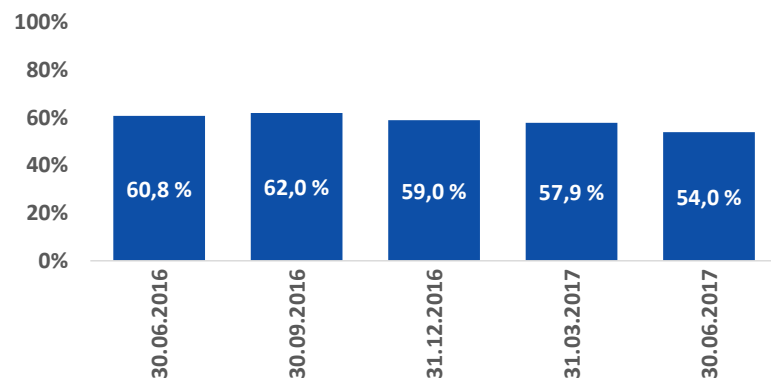
Innskudd (Beløp i MNOK)	30.06 2017	30.06 2016	Vekst siste 12 mnd.	Vekst siste kvartal
Innskudd totalt	14 311	11 616	23,2 %	-1,4 %
Innskudd privatmarked	7 892	5 968	32,2 %	1,7 %
Innskudd bedriftsmarked	6 420	5 649	13,6 %	-4,9 %



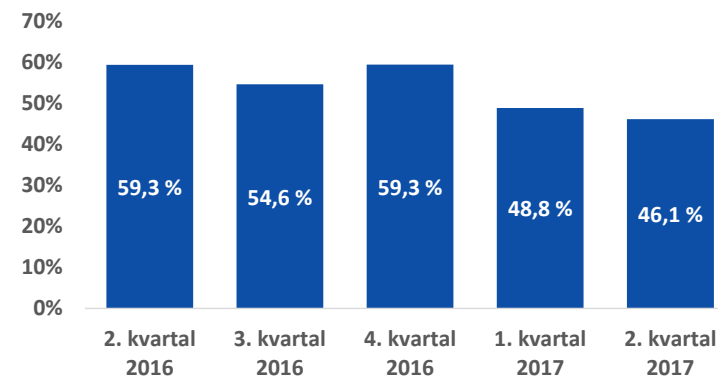
# Utvikling i viktigste nøkkeltall siste 5 kvartaler



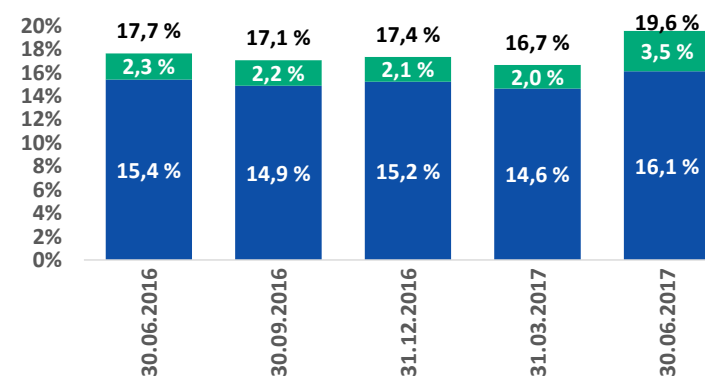
■ EK-avkastning etter skatt ekskl. FVO-effekter



■ Innskudd i % av utlån



■ Kostnadsprosent justert for verdiendringer



■ Ren kjernekapitaldekning ■ Øvrig ansvarlig kapital

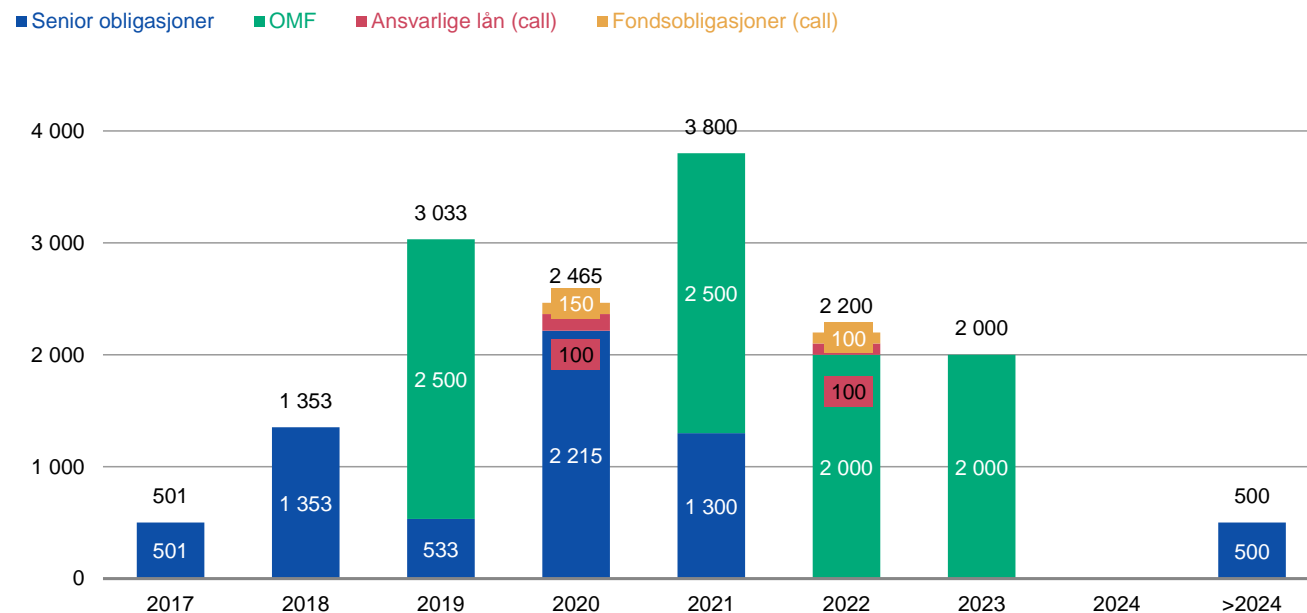


# OBOS Boligkreditt

- Samlet sikkerhetsmasse på 10,3 mrd. kroner pr. 30.06.2017.
  - 50,8 % fellesgjeld til borettslag.
  - 49,2 % lån til privatmarkedet.
- Totalt utstedt 9,0 mrd. kroner i OMFer pr. 30.06.2017.
  - MNOK 400 holdt på bankens balanse pr. 10. august 2017.
- OMFene tildelt Aaa-rating av Moody's.
- Alle utstedelser  $\geq$  2,0 mrd. kroner.



# Forfallsprofil gjeld pr. 08.08.2017



Samlet volum senior: 6,4 mrd. kroner  
Samlet volum OMF: 9,0 mrd. kroner  
- hvorav OMF på egen balanse: 0,4 mrd. kroner

# Lav risiko og unik forretningsmodell

	2017	2021
<b>Lav risiko i utlånsporteføljen</b> Boligbanken med hovedfokus på pantesikrede utlån til privatmarkedet og boligselskaper.	+	+
<b>Lang kreditterfaring og -historikk</b> Sentral del av OBOS siden 1929 (tidligere Oslo Bolig Og Sparelag) – historisk tilnærmet null tap på utlån.	+	+
<b>Lønnsomhet på nivå med benchmark</b> Fokus på effektivisering og diversifisert inntjening.	÷	+



## Utsiktene fremover

- Fortsatt god kundetilstrømning og utlånsvekst.
- Økende kjennskap.
- Økt fokus på kryssalg i konsernet – finansiering blir viktigere når veksten i boligmarkedet avtar.
- Kontinuerlig forbedring av digitale tjenester for økt effektivitet og kundetilfredshet.

