

Delårsrapport

1. kvartal 2017



OBOS-banken – Konsern

Hovedpunkter 1. kvartal 2017

Bankkonsernet OBOS-banken leverte sterk utlåns- og innskuddsvekst også i 1. kvartal 2017. Utlånsveksten inklusive OBOS-bankens portefølje i Eika Boligkreditt (EBK), utgjorde 2,4 % i kvartalet. Utlånsveksten har vært noe mer moderat enn hva vi har sett foregående perioder innenfor personmarkedsområdet, med en vekst på 1,8 % isolert i kvartalet. Innskuddsveksten endte på 3,1 %. Samlet forretningskapital inklusive EBK utgjorde 37,08 mrd. kroner ved utgangen av 1. kvartal 2017, mot 30,2 mrd. kroner ved utgangen av 1. kvartal 2016, og 35,03 mrd. kroner ved utgangen av 2016. Bankkonsernet rapporterte et resultat til eier før skatt på 40,3 mill. kroner i kvartalet mot 34,2 mill. kroner i samme kvartal i 2016. Egenkapitalavkastningen i kvartalet endte på 6,1 % (6,9 % i 1. kvartal 2016).

Hovedpunkter	1. kvartal 2017	1. kvartal 2016	2016
Resultat for perioden til eier før skatt ^{1,2} (TNOK)	40 340	34 223	119 814
Resultat for perioden til eier etter skatt ^{1,2} (TNOK)	30 255	25 667	89 850
EK-avkastning ¹	6,1 %	6,9 %	5,3 %
Rentenetto i % av forretningskapital ²	0,75 %	0,75 %	0,75 %
Kostnadsprosent justert for verdiendringer ³	48,8 %	51,7 %	56,3 %
Innskuddsdekning	58,0 %	57,5 %	59,0 %
Forvaltningskapital (MNOK)	30 297	23 212	27 807
Utlån EBK (MNOK)	6 779	7 853	7 223
Forretningskapital (MNOK) ⁴	37 077	31 065	35 030
Ren kjernekapitaldekning	14,64 %	13,78 %	15,24 %

1) Resultat for perioden tilordnet kontrollerende eierinteresse, EK eks. fondsobligasjoner

2) Inklusive provisjonsinntekter fra EBK, netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.

3) Eksklusive netto verdiendringer på fin. instrumenter men inklusive netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.

4) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK.

Bankkonsernet OBOS-banken rapporterte et resultat til kontrollerende eierinteresse (egenkapital eks. fondsobligasjoner) etter skatt i 1. kvartal på 30,3 mill. kroner mot 25,7 mill. kroner i 1. kvartal 2016. Bankens egenkapitalavkastning endte på 6,1 % i 1. kvartal, mot 6,9 % i 1. kvartal foregående år.

Netto renteinntekter inklusive provisjonsinntekter fra EBK og renteinntekter fra derivater i prosent av forretningskapital endte på 0,75 %. Dette er på nivå med tilsvarende kvartal i fjor og hele 2016, men en reduksjon sammenlignet foregående kvartal (0,81 %). Kostnadsprosenten endte på 48,4 % i kvartalet, målt som driftskostnader i prosent av driftsinntekter, justert for verdiendringer. Dette er en reduksjon i kvartalet fra 51,7 % tilsvarende kvartal i fjor og sammenlignet med 56,3 % i hele 2016.

Bankens forvaltningskapital utgjorde 30,30 mrd. kroner pr. 31.03.2017 (23,21 mrd. kroner pr. 31.03.2016). Inklusive utlånsporteføljen i EBK endte bankens forretningskapital på 37,08 mrd. kroner mot 31,07 mrd. kroner ved utgangen av 1. kvartal 2016, og 35,03 ved utgangen av 2016. Den sterke balanseveksten i kvartalet skyldes god utlånsvekst og en noe høyere likviditetsportefølje ved utgangen av kvartalet enn i foregående kvartaler. Innskuddsdekningen i konsernet utgjorde 58,0 % pr. 31.03.2017, mot 57,5 % pr. 31.03.2016 og 56,3 % pr. 31.12.2016. Innskuddsdekningen har økt det seneste året som følge av sterkt fokus på innskuddsvekst, og øker på tross av fortsatt sterk utlånsvekst.

Ren kjernekapitaldekning i OBOS-banken endte på 14,64 % pr. 31.03.2017, mot 13,78 % pr. samme tidspunkt i fjor, og 15,24 % pr. 31.12.2016. Konsernet tilfredsstiller alle regulatoriske krav i perioden.

Resultatregnskapet

Netto renteinntekter beløp seg til 63,6 mill. kroner i 1. kvartal (52,7 mill. kroner). Det er en positiv utvikling i kvartalet sammenlignet med foregående kvartal, da netto renteinntekter var 62,3 mill. kroner. Bankens netto renteinntekter må sees i sammenheng med netto renteinntekter fra bankens rentebytteavtaler, som føres på regnskapslinjen verdiendring på finansielle instrumenter, samt provisjonsinntekter fra EBK. Netto renteinntekter fra bankens rentebytteavtaler utgjorde 3,1 mill. kroner i 1. kvartal (3,4 mill. kroner). I 4. kvartal 2016 var tallet 3,4 mill. kroner. Justerte netto renteinntekter, inklusive EBK, netto renteinntekter fra derivater og rentekostnader knyttet til fondsobligasjoner utgjorde 66,5 mill. kroner i 1. kvartal 2017, mot 57,4 mill. kroner i 1. kvartal 2016. I 4. kvartal 2016 var tallet 66,7 mill. kroner.

Bankens rentemargin basert på justerte netto renteinntekter på 0,75 % er sammenfallende med 1. kvartal 2016, og hele året 2016. Marginen er redusert fra 4. kvartal 2016, da den var 0,81 %. På tross av lavere gjennomsnittlig 3 måneder nibor i kvartalet som reduserer bankens innlånskostnader knyttet til verdipapirer, har effekten i kvartalet blitt mer enn oppveiet av lavere avkastning på likviditetsporteføljen, samt et høyere gjennomsnittlige volum på likviditetsporteføljen sammenlignet med tidligere kvartaler. Samtidig er marginen i EBK kraftig redusert kvartal over kvartal etter gjentatte økninger i innlånspris med effekt fra desember 2016 og januar 2017. Gjennomsnittlig margin på OBOS-bankens portefølje i EBK var 0,046 % i kvartalet.

Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester består hovedsakelig av provisjonsinntekter fra bankens portefølje av utlån til boligselskaper i EBK. Provisjonsinntektene fra EBK beløp seg til 0,8 mill. kroner i 1. kvartalet, ned fra 2,4 mill. kroner i 1. kvartal 2016. Reduksjonen i provisjonsinntektene fra EBK skyldes både lavere marginer og lavere gjennomsnittlig volum i utlånsporteføljen i EBK. Marginen på bankens portefølje i EBK er redusert i 1. kvartal til 0,046%, hvilket er ned fra 0,12 % i 1. kvartal 2016 og foregående kvartal, og 0,13 % for hele 2016. Øvrige provisjonsinntekter utgjorde 3,4 mill. kroner (2,9 mill. kroner) i kvartalet.

Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester utgjorde 3,3 mill. kroner i kvartalet (2,9 mill. kroner). Netto øvrige provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester bidro dermed med 0,1 mill. kroner i 1. kvartal (0,0 mill. kroner). Disse øvrige inntektene og kostnadene er hovedsakelig relatert til betalingsformidling mot bedriftsmarkedet.

Regnskapsmessig bokført netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter utgjorde pluss 9,4 mill. kroner i 1. kvartal (pluss 9,5 mill. kroner). Verdiendringer og gevinst/tap på finansielle instrumenter, justert for netto renteinntekter fra derivater, ble pluss 6,3 mill. kroner før skatt i kvartalet, mot pluss 6,0 mill. kroner samme periode foregående år.

Sum lønns- og personalkostnader beløp seg til 11,2 mill. kroner i 1. kvartal (10,7 mill. kroner). Det har vært en reduksjon i antall årsverk fra samme periode i fjor, fra 57,6 pr. 1. kvartal 2016 til 55,0 pr. 1. kvartal 2017. Administrasjonskostnader og andre driftskostnader utgjorde 16,1 mill. kroner i 1. kvartal (14,3 mill. kroner). Ordinære avskrivninger utgjorde 4,3 mill. kroner i kvartalet mot 5,2 mill. kroner i 1. kvartal 2016. Avskrivningene er i all hovedsak relatert til immaterielle eiendeler, og er redusert som følge av at flere eiendeler som tidligere er blitt aktivert, er ferdig nedskrevet. Reduksjonen kommer på tross av at banken gjennomførte flere større investeringer gjennom fjoråret. Kostnadsprosenten i kvartalet utgjorde 48,8 % justert for verdiendringer. Dette er ned fra 51,7 % i 1. kvartal 2016 og 59,3 % i 4. kvartal 2016. Kostnadene i kvartalet vurderes å være påvirket av positive sesongsvingninger. Kostnadsprosenten ligger over bankens langsiktige strategiske mål, som nå særlig skyldes et opplevd kontinuerlig negativt press fra inntektssiden i banken.

Tap på utlån endte på 0,8 mill. kroner i kvartalet (0,0 mill. kroner). Tapene i kvartalet skyldes hovedsakelig skjønsmessig økning i gruppevise tapsavsetninger.

OBOS-bankens fastrentegjeld rentesikres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneopptak. Fastrentegjeld bokføres til virkelig verdi i regnskapet iht. fair value option (FVO). Verdiendringer på gjeld og sikringsinstrumenter som følge av endringer i rentenivå oppveier hverandre tilnærmet i sin helhet. Endringer i virkelig verdi av utstedt gjeld som følge av endringer i kredittspread kalles FVO-effekten. Fra og med 4. kvartal 2016 føres FVO-effekten over utvidet resultat, og inkluderes kun i totalresultatet for banken. Netto FVO-effekt (verdiendringseffekt) som ble ført over utvidet resultat utgjorde minus 19,5 mill. kroner før skatt isolert i kvartalet (minus 19,3 mill. kroner). Resterende balanseført FVO-effekt er negativ med 0,1 mill. kroner ved utgangen av kvartalet.

Balanse

OBOS-bankens forretningskapital som består av bankens forvaltningskapital på egen balanse og formidlet portefølje til EBK, utgjorde 37,08 mrd. kroner pr. 31.03.2017 mot 35,03 mrd. pr. 31.12.2016. Dette tilsvarer en økning på 2,05 mrd. kroner i kvartalet og 6,01 mrd. kroner siste 12 måneder. Forvaltningskapitalen endte på 30,30 mrd. kroner pr. 31.03.2017 mot 27,81 mrd. kroner pr. 31.12.2016. OBOS-banken hadde pr. utgangen av 1. kvartal 2017 formidlet 6,78 mrd. kroner netto utlån til boligselskaper gjennom EBK mot 7,22 mrd. kroner pr. utgangen av 2016.

Veksten i bankens forvaltning- og forretningskapital skyldtes fortsatt sterk utlåns- og innskuddsvekst i kvartalet og en økning i bankens likviditetsportefølje i perioden som følge av større låneopptak i datterselskapet OBOS Boligkreditt i kvartalet. Utviklingen i bankens utlån og innskudd med tilhørende veksttall er gjengitt nedenfor.

Utlån (Beløp i MNOK)	31.03 2017	31.03 2016	Vekst siste 12 mnd.	Vekst siste kvartal
Brutto utlån på egen balanse	25 051	20 195	24,0 %	5,0 %
Utlån formidlet gjennom EBK	6 779	7 853	-13,7 %	-6,1 %
Brutto utlån totalt	31 831	28 048	13,5 %	2,4 %
Brutto utlån privatmarked	10 817	9 546	13,3 %	1,8 %
Brutto utlån bedriftsmarked	14 234	10 649	33,7 %	7,5 %
Brutto utlån bedriftsmarked inkl. EBK	21 013	18 502	13,6 %	2,7 %

Brutto utlån til kunder i bankkonsernet og i EBK økte med 738,6 mill. kroner i 1. kvartal, sammenlignet med 1,12 mrd. kroner i 4. kvartal og 3,78 mrd. kroner siste tolv måneder. Dette tilsier en vekst på 2,4 % i kvartalet og 13,5 % siste tolv måneder. For BM endte utlånsveksten inklusive EBK på hele 2,7 % i 1. kvartal isolert, og 13,6 % siste tolv måneder. For PM har veksten i avslutningen av 2016 og inn i 2017 vært noe mer moderat, med en vekst siste kvartal på 1,8 %. Årsvæksten endte likevel på 13,2 % for PM. OBOS-banken har kun overført borettslagslån til EBK. Utlånsveksten på bankkonsernets balanse eksklusiv EBK ble 1,18 mrd. kroner i 1. kvartal og 4,85 mrd. kroner siste tolv måneder. Veksten siste 12 måneder på egen balanse har vært 24,0 %, og må sees i lys av inngått avviklingsavtale med EBK.

(Beløp i MNOK)	31.03 2017	31.03 2016	Vekst siste 12 mnd.	Vekst siste kvartal
Innskudd totalt	14 514	11 616	24,9 %	3,1 %
Innskudd privatmarked	7 761	5 968	30,1 %	3,7 %
Innskudd bedriftsmarked	6 753	5 649	19,6 %	2,4 %

Sum innskudd fra kunder økte med 434,5 mill. kroner i 1. kvartal, hvilket tilsvarer en vekst på 3,1 % isolert i kvartalet. Privatmarkedet står for en vekst på 277,6 mill. kroner, hvilket utgjør 3,7 % vekst isolert i kvartalet. Bedriftsmarkedet har hatt en vekst på 156,8 mill. kroner i 1. kvartal, hvilket utgjør 2,4 % kvartalet. En del av innskuddsmassen fra BM er variabel over kvartalene og med betydelig sesongvariasjon. Dette relaterer seg særlig til klientmidler fra eiendomsmeglervirksomheten i OBOS. Isolert i 1. kvartal økte klientmidlene 512,9 mill. kroner, hvilket medfører at underliggende reduksjon på 356,0 mill. kroner i øvrige innskudd innenfor BM. Bevegelser og nivå på klientmidlene må også sees opp mot bevegelser og nivå på bankens likviditetsportefølje. Innskuddsdekningen endte på 58,0 % pr. 31.03.2017, mot 57,5 % pr. 31.03.2017 og 59,0 % ved utgangen av 2016.

Nedskrivninger og mislighold

Kredittkvaliteten i utlånsporteføljene til banken vurderes som svært god. Banken hadde pr. 1. kvartal 2017 foretatt individuelle nedskrivninger på 7,1 mill. kroner (5,1 mill. kroner). Brutto misligholdte engasjementer, definert som mislighold utover 32 dager, var 58,4 mill. kroner (99,8 mill. kroner), hvorav 15,2 mill. kroner (16,0 mill. kroner) var engasjementer med verdifall. Av bankens brutto misligholdte engasjementer er 34,8 mill. kroner (57,5 mill. kroner) relatert til misligholdsporteføljen banken overtok fra BNP. Brutto misligholdte engasjementer utgjorde 0,23 % av brutto utlån (0,45 %).

Likviditet og forvaltning av likviditetsporteføljen

Banken hadde en svært god likviditetssituasjon ved utgangen av kvartalet og tilfredsstillende alle regulatoriske krav knyttet til likviditet. Likviditetsporteføljen forvaltes konservativt med forsvarlige buffere.

Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige likvide midler, økte til 5,01 mrd. kroner pr. 31.03.2017 fra 2,74 mrd. kroner pr. 31.03.2016 og 3,77 mrd. kroner pr. 31.12.2016.

Rapportert LCR for OBOS-banken (konsern) utgjorde 231 % pr. 31.03.2017 mot 214 % pr. 31.12.2016. For OBOS-banken AS (morbank) utgjorde LCR 125 %, mot 106 % pr. 31.12.2016. Likviditetsbufferen er vurdert å være på et høyere nivå enn normalt pr. 31.03.2017, som følge av noe høyere klientmidler enn normalt samt større låneopptak i datterselskapet OBOS Boligkreditt i kvartalet.

Soliditet og kapitalkrav

Den rene kjernekapitaldekningen for OBOS-banken konsern endte på 14,64 %, mens kjernekapitaldekning og kapitaldekningen endte på hhv. 15,46 % og 16,68 % pr. 31.03.2017. For morbanken OBOS-banken AS endte den rene kjernekapitaldekningen på 17,45 %, kjernekapitaldekningen på 18,42 % og kapitaldekning på 19,88 %. Pr. 31.03.2016 var nøkkeltallene (konsern og morbank) hhv. 13,78 %, 14,76 % og 16,24%.

Gjeldende interne måltall for banken pr. utgangen av 1. kvartal 2017 er hhv. 14,0 %, 14,0 % og 16,0 % for hhv. ren kjernekapital-, kjernekapital- og kapitaldekning.

Hendelser etter balansedagen

OBOS-banken mottok 27. april 2017 vedtak om pilar 2-krav fra Finanstilsynet. Kravet er satt til 2,7 % av risikovektet volum. Pilar 2-kravet er knyttet til risikofaktorer som ikke er dekket av pilar 1 og må dekkes av ren kjernekapital. Pilar 2-kravet kommer i tillegg til minimums- og bufferkravene i pilar 1. Kravet til ren kjernekapital i OBOS-banken vil være 14,2 % inkludert pilar 2-kravet, og vedtaket trer i kraft 30. september 2017.

Utsikter fremover

Banken er i en posisjon med sterk kundetilstrømning både på privat- og bedriftssegmentet. Økt kjennskap, høy kundetilfredshet og attraktive priser bidrar til forventning om at denne utviklingen fortsetter. Vi har fokus på å effektivisere prosesser og forbedre våre digitale løsninger ytterligere, slik at vi kan ta ut dette vekstpotensialet uten tilsvarende vekst i bemanning. Roboter overtar stadig nye prosesser og frigjør tid til kunderettet aktivitet. Det arbeides også aktivt med å hente ut effekter fra oppstart av boligkreditselskap, videreutvikle bankens kredittmodeller og andre tiltak for å forbedre bankens lønnsomhet i en bransje som fortsatt preges av pris- og marginpress.

Ny boliglånsforskrift har bidratt til å senke temperaturen i boligmarkedet. Dette har gitt økt fokus på bankens rolle knyttet til salg av nye boliger i konsernet, blant annet ved at finansieringsmulighetene i OBOS-banken fremheves bedre for potensielle boligkjøpere, og at nyboligkjøpere prioriteres i bankens utlånspolicy. Banken knyttes også sterkere opp mot konsernets merkevare på andre områder, eksempelvis gjennom kredittkortfordeler som styrker konsernets profil som kultursponsor. Dette gir ytterligere vekstmuligheter for banken.

Oslo 15.05.2017,

Styret i OBOS-banken AS

Nøkkeltall

(Beløp i MNOK)

	1. kvartal 2017	1. kvartal 2016	2016
Rentabilitet/lønnsomhet			
1) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital	0,92 %	0,97 %	0,94 %
2) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forretningskapital	0,75 %	0,75 %	0,75 %
3) Kostnadsprosent	44,6 %	66,9 %	53,6 %
4) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på fin. instr.	48,8 %	51,7 %	56,3 %
5) EK-avkastning etter skatt	6,1 %	6,9 %	5,3 %
Hovedtall balanse			
6) Brutto utlån til kunder på egen balanse	25 051	20 195	23 869
7) Brutto utlån til kunder inklusive EBK	31 831	28 048	31 092
8) Tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån	0,00 %	0,00 %	0,01 %
9) Misligholdte engasjement i % av brutto utlån	0,23 %	0,45 %	0,31 %
10) Utlånsvekst på egen balanse %	5,0 %	3,0 %	21,7 %
11) Utlånsvekst inklusive EBK %	2,4 %	3,3 %	14,5 %
12) Innskudd fra kunder	14 514	11 616	14 080
13) Innskuddsdekning %	57,9 %	57,5 %	59,0 %
14) Innskuddsvekst %	3,1 %	3,9 %	26,0 %
15) Forvaltningskapital	30 297	23 212	27 807
16) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	29 045	22 875	24 833
17) Forretningskapital	37 077	31 065	35 030
18) Gjennomsnittlig forretningskapital	35 995	30 614	32 425
Soliditet			
19) Ren kjernekapitaldekning	14,64 %	13,78 %	15,24 %
20) Kjernekapitaldekning	15,46 %	14,76 %	16,09 %
21) Total kapitaldekning	16,68 %	16,24 %	17,36 %
22) Egenkapital i % av forvaltningskapital	6,6 %	7,2 %	7,1 %
Bemanning			
23) Antall fast ansatte	55,0	61,0	57,0
24) Antall årsverk ved utgangen av perioden	55,0	57,6	56,7
1) Netto renteinntekter inklusive renter på derivater i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital (jf. note 6 for renter på derivater)			
2) Netto rente og provisjonsinntekter fra EBK inklusive renter på derivater, i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital			
3) Sum driftskostnader før tap på utlån i prosent av netto inntekter			
4) Kostnadsprosent eks. "Netto verdiendring og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter" men ink. "netto renteinntekter på derivater" (jf. note 6)			
5) EK avkastning etter skatt justert for renter på fondsobligasjon			
9) Brutto misligholdte engasjement 32 dager eller mer i prosent av brutto utlån til kunder på egen balanse			
10) Endring i brutto utlån på egen balanse pr. 31.03 i prosent av brutto utlån 12 mnd før (3 mnd før på kvartal)			
11) Endring i brutto utlån inklusive utlån formidlet gjennom EBK pr. 31.03 prosent av netto utlån inklusive EBK året før			
13) Innskudd fra kunder i % av brutto utlån på egen balanse			
14) Endring i innskudd fra kunder pr. 31.03 i prosent av innskudd 12 mnd før			
16) Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som et snitt av forvaltningskapital pr. måned inklusive forvaltningskapital			
17) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK			
18) Gjennomsnittlig forretningskapital er beregnet som et snitt av forretningskapital pr. måned inklusive forretningskapital			
19) Ren kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse			
20) Kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse			
21) Netto ansvarlig kapital i prosent av beregnet risikovektet balanse			
22) Egenkapital i % av total forvaltningskapital			
23) Antall fast ansatte inklusive ansatte på fast vikariat eller engasjement			
24) Antall årsverk inklusive årsverk for ansatte på fast vikariat eller engasjement			

Resultatregnskap

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern		
	NOTER	1. kvartal 2017	1. kvartal 2016	2016
Renteinntekter		162 483	135 557	563 781
Rentekostnader		-98 850	-82 879	-341 686
Netto renteinntekter	4	63 633	52 679	222 094
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		4 138	5 271	21 669
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-3 276	-2 898	-10 088
Netto provisjonsinntekter	5	862	2 374	11 581
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	6	9 386	9 462	28 090
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avk.	6	-	922	943
Sum netto inntekter		73 881	65 437	262 708
Lønn og andre personalkostnader		-11 175	-10 719	-44 364
Administrasjonskostnader	13	-11 946	-10 534	-50 307
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-4 354	-5 154	-20 732
Andre driftskostnader	13	-4 174	-3 750	-21 108
Sum driftskostnader		-31 650	-30 157	-136 512
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		42 231	35 280	126 196
Tap på utlån og garantier mv.	7	-826	10	-2 113
Resultat før skattekostnad		41 405	35 290	124 083
Skattekostnad		-10 085	-8 556	-29 963
Resultat for perioden	16	31 320	26 734	94 120
Hvorav				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	16	1 065	1 066	4 269
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	16	30 255	25 667	89 850
Sum		31 320	26 734	94 120

Oppstilling av totalresultat

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern		
	NOTER	1. kvartal 2017	1. kvartal 2016	2016
Resultat for perioden		31 320	26 734	94 120
FVO-effekt på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	16	-19 502	-19 294	-79 627
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet		4 876	4 824	19 907
Sum poster som kan reklassifiseres til resultatet		-14 627	-14 471	-59 720
TOTALRESULTAT		16 693	12 263	34 399
Hvorav				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	16	1 065	1 066	4 269
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	16	15 628	11 197	30 130
Sum		16 693	12 263	34 399

Balanse

(Beløp i TNOK)

			OBOS-banken Konsern	
	NOTER	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	11	60 701	59 628	59 769
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	11	422 644	434 188	259 445
Netto utlån til og fordringer på kunder	7,11,12,13	25 051 594	20 212 071	23 874 763
Sertifikater og obligasjoner	12	4 533 213	2 250 132	3 451 279
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	12	289	1 211	289
Immaterielle eiendeler		73 472	75 505	74 216
Varige driftsmidler		1 250	1 869	1 415
Finansielle derivater	10,12	84 383	159 615	69 223
Andre eiendeler		61 785	6 588	13 742
Forskuddsbetalte kostnader		7 228	8 645	235
Opptjente ikke mottatte inntekter		781	2 377	2 384
SUM EIENDELER		30 297 339	23 211 830	27 806 762
GJELD OG EGENKAPITAL				
	NOTER	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	11,12,13	36 867	90 703	28 975
Innskudd fra og gjeld til kunder	11	14 548 427	11 645 728	14 079 959
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,11,12	13 511 636	9 529 498	11 496 272
Finansielle derivater	10,12	18 714	23 419	18 362
Betalbar skatt		8 945	3 274	24 922
Annen gjeld	13	8 077	79 792	15 277
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		9 853	5 761	8 975
Utsatt skatt		8 165	21 614	3 016
Ansvarlig lånekapital	9	149 963	149 910	149 939
SUM GJELD		28 300 647	21 549 699	25 825 698
Aksjekapital	16	897 600	897 500	897 600
Overkurs	16	712 400	412 500	712 400
Annen innskutt egenkapital	16	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	16	99 800	99 800	99 800
Annen egenkapital	16	277 857	243 296	262 229
SUM EGENKAPITAL		1 996 692	1 662 131	1 981 064
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		30 297 339	23 211 830	27 806 762

Kontantstrøm

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern		
	NOTER	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
Resultat før skatt		41 405	15 995	124 083
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-1 178 700	-591 311	-4 632 770
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-145 803	-125 755	-516 868
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-1 065	-1 066	-4 269
Innbetaling av renter fra kunder		146 899	121 778	515 916
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		-1 077 537	0	-1 206 025
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-16 007	-8 609	-38 343
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		10 483	8 404	29 289
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		-55 035	7 947	-9 110
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		434 456	438 476	2 901 967
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		-34 735	123 528	-12 788
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	12 574	13 256	60 318
Mottatt innbetaling fra verdipapirer med variabel avkastning	6	-	-	943
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 354	5 154	20 732
Tap på utlån	7	826	-10	2 113
Betalte skatter		-15 977	-15 683	-34 641
Endring i andre periodiserte renter		22 389	11 872	16 951
Endring i andre tidsavgrensninger		1 274	2 157	2 701
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 850 198	6 132	-2 779 802
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-	-	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-	-25	-88
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-3 444	-1 604	-15 376
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-3 444	-1 629	-15 464
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	2 425 351	298 548	5 215 508
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-408 000	-427 065	-3 018 000
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	-	-	-
Opptak av fondsobligasjon	16	-	-	-
Brutto innbetaling av egenkapital	16	-	-	300 000
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		2 017 351	-128 518	2 497 508
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		163 709	-124 015	-297 758
Likviditetsbeholdning periodens start		319 214	616 973	616 972
Likviditetsbeholdning periodens slutt		482 923	492 958	319 214
Netto endringer likvider i perioden		163 709	-124 015	-297 758
Likviditetsbeholdning spesifisert				
Kontanter og fordringer på sentralbanker		60 701	59 628	59 769
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹		422 222	433 329	259 445
Sum Likviditetsbeholdning		482 922	492 958	319 214

1) Herav 0,0 mill.kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	1. kvartal 2017	4. kvartal 2016	3. kvartal 2016	2. kvartal 2016	1. kvartal 2016
Renteinntekter	162 483	154 505	140 188	133 531	135 557
Rentekostnader	-98 850	-92 222	-85 403	-81 183	-82 879
Netto renteinntekter	63 633	62 282	54 785	52 349	52 679
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	4 138	5 488	5 958	4 953	5 271
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-3 276	-1 778	-2 693	-2 720	-2 898
Netto provisjonsinntekter	862	3 710	3 264	2 233	2 374
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	9 386	-9 962	19 446	9 143	9 462
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avk.	-	-	-0	21	922
Sum netto inntekter	73 881	56 031	77 495	63 746	65 437
Lønn og andre personalkostnader	-11 175	-12 600	-10 252	-10 793	-10 719
Administrasjonskostnader	-11 946	-13 464	-12 674	-13 635	-10 534
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-4 354	-4 747	-5 317	-5 513	-5 154
Andre driftskostnader	-4 174	-8 628	-4 389	-4 341	-3 750
Sum driftskostnader	-31 650	-39 439	-32 632	-34 284	-30 157
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	42 231	16 591	44 863	29 462	35 280
Tap på utlån og garantier mv.	-826	-1 068	-898	-157	10
Resultat før skattekostnad	41 405	15 523	43 965	29 305	35 290
Skattekostnad	-10 085	-3 620	-10 724	-7 063	-8 556
Resultat for perioden	31 320	11 903	33 241	22 242	26 734
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	1 065	1 084	1 068	1 052	1 066
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	30 255	10 820	32 173	21 190	25 667
Sum	31 320	11 903	33 241	22 242	26 734

Kvartalsvis utvikling i totalresultat

(Beløp i TNOK)

	1. kvartal 2017	4. kvartal 2016	3. kvartal 2016	2. kvartal 2016	1. kvartal 2016
Resultat for perioden	31 320	11 903	33 241	22 242	26 734
FVO-effekt på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-19 502	-5 960	-38 685	-15 688	-19 294
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet	4 876	1 490	9 671	3 922	4 824
Sum poster som kan reklassifiseres til resultatet	-14 627	-4 470	-29 014	-11 766	-14 471
TOTALRESULTAT	16 693	7 433	4 227	10 476	12 263
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	1 065	1 084	1 068	1 052	1 066
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	15 628	6 350	3 159	9 424	11 197
Sum	16 693	7 433	4 227	10 476	12 263

Balanseutvikling

(Beløp i TNOK)

EIENDELER	OBOS-banken Konsern				
	31.03.2017	31.12.2016	30.09.2016	30.06.2016	31.03.2016
Kontanter og fordringer på sentralbanker	60 701	59 769	59 624	60 183	59 628
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	422 644	259 445	927 024	1 211 760	434 188
Netto utlån til og fordringer på kunder	25 051 594	23 874 763	22 456 435	21 526 374	20 212 071
Sertifikater og obligasjoner	4 533 213	3 451 279	2 168 378	2 157 895	2 250 132
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	289	289	289	289	1 211
Immaterielle eiendeler	73 472	74 216	74 666	75 810	75 505
Varige driftsmidler	1 250	1 415	1 543	1 711	1 869
Finansielle derivater	84 383	69 223	93 430	148 212	159 615
Andre eiendeler	61 785	13 742	46 955	33 970	6 588
Forskuddsbetalte kostnader	7 228	235	2 912	4 550	8 645
Opptjente ikke mottatte inntekter	781	2 384	3 101	2 018	2 377
SUM EIENDELER	30 297 339	27 806 762	25 834 360	25 222 773	23 211 830
GJELD OG EGENKAPITAL	31.03.2017	31.12.2016	30.09.2016	30.06.2016	31.03.2016
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	36 867	28 975	57 607	73 130	90 703
Innskudd fra og gjeld til kunder	14 548 427	14 079 959	14 011 654	13 142 657	11 645 728
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	13 511 636	11 496 272	9 579 392	9 820 579	9 529 498
Finansielle derivater	18 714	18 362	16 046	23 644	23 419
Betalbar skatt	8 945	24 922	3 274	3 274	3 274
Annen gjeld	8 077	15 277	12 363	10 202	79 792
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	9 853	8 975	3 592	3 062	5 761
Utsatt skatt	8 165	3 016	25 808	24 755	21 614
Ansvarlig lånekapital	149 963	149 939	149 910	149 914	149 910
SUM GJELD	28 300 647	25 825 698	23 859 646	23 251 218	21 549 699
Aksjekapital	897 600	897 600	897 600	897 600	897 500
Overkurs	712 400	712 400	712 400	712 400	412 500
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	99 800	99 800	99 800	99 800	99 800
Annen egenkapital	277 857	262 229	255 879	252 720	243 296
SUM EGENKAPITAL	1 996 692	1 981 064	1 974 714	1 971 555	1 662 131
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	30 297 339	27 806 762	25 834 360	25 222 773	23 211 830

Note 1: Innledning

OBOS-banken konsernet (OBOS-banken Konsern) består av morselskapet OBOS-banken AS og det heleide datterselskapet OBOS Boligkreditt AS.

OBOS-banken AS er en norsk forretningsbank, med obligasjoner notert på Nordic ABM. Banken ble stiftet den 22. mai 2013. Med virkning fra 20. november 2013, ble spare- og utlånsvirksomheten i OBOS BBL overført til OBOS-banken. OBOS-banken er 100 % eiet av OBOS Finans Holding AS, og inngår i OBOS-konsernet hvor OBOS BBL er morselskap. Det strategiske grunnlag for OBOS-banken er å tilby et helhetlig banktilbud til personmarked og bedriftsmarked, med vekt på bolig og eiendom. Produktspekteret skal dekke alle ordinære bankprodukter som lån, kreditter, betalingsformidling, kort, innskudd og andre spareprodukter. OBOS-banken er registrert og hjemmehørende i Norge. Banken har forretnings- og besøksadresse på Hammersborg torg 1, 0129 Oslo.

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Foretaket ble formelt stiftet 13. mai 2016 med formål om å overta boliglån og lån til boligselskaper fra OBOS-banken. I 3. kvartal 2016 fikk selskapet tillatelse til å drive virksomhet som kredittforetak.

Note 2: Regnskapsprinsipper

Delårsrapporten for konsernet OBOS-banken er avlagt i henhold til IAS 34. Delårsregnskapet omfatter perioden 01.01.2017 til 31.03.2017, og er utarbeidet i overensstemmelse med forenklet IFRS. Regnskapet presenteres i norske kroner (NOK) som også er konsernets funksjonelle valuta. En ny regnskapsstandard for finansielle instrumenter (IFRS 9) ble godkjent av EU ved utgangen av 2016. Konsernet OBOS-banken har valgt å ta i bruk reglene i IFRS 9 for frivillig måling av gjeld til virkelig verdi (fra og med 01.01.2016). Dette innebærer at kredittspredeffekt knyttet til bankens verdipapirgjeld (FVO-effekt) er ført over utvidet resultat (oppstilling av totalresultat). Utover dette fremkommer en beskrivelse av regnskapsprinsipper som er lagt til grunn i årsregnskapet til konsernet OBOS-banken for 2016. Regnskapene er ikke reviderte. I noter hvor tall er sammenfallende for konsern og morselskap presenteres noten samlet.

Note 3: Regnskapsestimer og skjønnsmessige vurderinger

OBOS-banken konsernet utarbeider regnskapsestimer og gjør skjønnsmessige vurderinger basert på historisk erfaring, antagelser om fremtiden og andre faktorer. Regnskapsestimatene evalueres løpende og kan avvike fra de oppnådde resultater, men de er basert på beste estimat som foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Nedenfor omtales de viktigste områdene hvor det foreligger regnskapsestimer og skjønnsmessige vurderinger, og som kan være gjenstand for endringer i balanseførte verdier i fremtidige perioder.

Verdimåling til virkelig verdi:

OBOS-banken estimerer virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke er notert i et aktivt marked ved bruk av verdsettelsesmetoder som er nærmere beskrevet i årsregnskapet for 2016. Bankens valg av metode og tilhørende forutsetninger, er så godt som mulig, basert på markedsforholdene på balansedagen. Disse finansielle instrumentene omfatter bankens beholdning av sertifikater og obligasjoner, pengemarkedsfond, finansielle derivater samt fastrenteutlån og fastrenteinnlån.

Nedskrivninger av finansielle eiendeler:

OBOS-banken konsernet vurderer utlånsporteføljen for nedskrivningsbehov minimum hvert kvartal. For å vurdere nedskrivningsbehovet, foretas det en vurdering om det foreligger objektive bevis som indikerer en målbar reduksjon i de forventede fremtidige kontantstrømmene til en utlånsportefølje, før reduksjonen kan allokere til et individuelt utlån. Dette inkluderer observerbare data som indikerer en negativ endring i tilbakebetalingsevnen til debitorer i en utlånsportefølje som korrelerer med mislighold i en gruppe av utlån.

Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler:

Eiendelenes restverdier og brukstider vurderes årlig og justeres om nødvendig. Det vurderes også løpende hvorvidt det foreligger behov for nedskrivning.

Note 4: Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern		
	1. kvartal	1. kvartal	
	2017	2016	2016
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	639	1 193	4 394
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	144 616	123 948	510 304
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	1 187	1 807	6 564
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	16 007	8 609	38 343
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	34	-	4 177
Sum renteinntekter og lignende inntekter	162 483	135 557	563 781
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	264	244	1 157
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	36 610	16 226	132 287
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	12 953	15 162	58 943
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	45 565	48 172	136 910
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	1 050	1 025	4 173
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	2 409	2 049	8 217
Sum rentekostnader og lignende kostnader	98 850	82 879	341 686
Sum netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	63 633	52 679	222 094

	OBOS-banken AS		
	1. kvartal	1. kvartal	
	2017	2016	2016
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	3 558	1 193	11 138
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	107 825	123 948	480 280
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	1 187	1 807	6 564
Renteinnt. og lign. innt. av sert. og obligasjoner, virkelig verdi	16 005	8 609	38 132
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	34	-	4 177
Sum renteinntekter og lignende inntekter	128 609	135 557	540 290
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	364	244	1 543
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	36 610	16 226	132 287
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	12 953	15 162	58 943
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	21 710	48 172	120 211
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	1 050	1 025	4 173
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	2 409	2 049	8 217
Sum rentekostnader og lignende kostnader	75 095	82 879	325 373
Sum netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	53 514	52 679	214 917

Note 5: Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern		
	1. kvartal	1. kvartal	
	2017	2016	2016
Provisjonsinntekter fra garantier	121	142	537
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	781	2 363	9 618
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	3 237	2 766	11 514
Sum provisjonsinntekter	4 138	5 271	21 669
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	2 558	2 612	9 075
Andre gebyrer og provisjonskostnader	717	285	1 013
Sum provisjonskostnader	3 276	2 898	10 088
Sum netto provisjonsinntekter	862	2 374	11 581

	OBOS-banken AS		
	1. kvartal	1. kvartal	
	2017	2016	2016
Provisjonsinntekter fra garantier	121	142	537
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	781	2 363	9 618
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	3 237	2 766	11 514
Sum provisjonsinntekter	4 138	5 271	21 669
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	2 558	2 612	9 075
Andre gebyrer og provisjonskostnader	660	285	1 013
Sum provisjonskostnader	3 218	2 898	10 088
Sum netto provisjonsinntekter	920	2 374	11 581

Note 6: Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter og verdipapirer med variabel avkastning

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern		
	1. kvartal	1. kvartal	
	2017	2016	2016
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	8 611	3 952	18 109
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-224	554	-17 378
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	-2 726	-46 343	25 986
Netto renteinntekter på derivater ²	3 105	3 424	15 801
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	1 745	47 875	-12 546
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på andeler i pengemarkedsfond	-1 126	-	-1 883
Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. instrumenter til virkelig verdi	9 386	9 462	28 090
Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter	9 386	9 462	28 090
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	922	943
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	-	922	943

	OBOS-banken AS		
	1. kvartal	1. kvartal	
	2017	2016	2016
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	8 611	3 952	18 109
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-224	554	-17 378
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	-2 726	-46 343	25 986
Netto renteinntekter på derivater ²	3 105	3 424	15 801
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	1 745	47 875	-12 546
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på andeler i pengemarkedsfond	-938	-	-1 643
Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. instrumenter til virkelig verdi	9 574	9 462	28 330
Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter	9 574	9 462	28 330
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	922	943
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	-	922	943

1) OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån. Prinsippet innebærer at fra og med 2016, føres verdiendringer som følge av endringer i kredittspread over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr 31.03.2017 utgjør verdiendring som følge av kredittspread på netto -19,5 mill. kroner. Sammenligningstall er også endret tilsvarende.

2) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

Note 7: Tap på utlån og garantier

(Beløp i TNOK)

	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
NEDSKRIVNINGER PÅ INDIVIDUELLE UTLÅN			
Nedskrivninger på individuelle utlån 1.1	7 027	4 962	4 962
- Periodens konstaterte tap, hvor det tidligere er foretatt nedskrivning	-	-	-
+ Økte nedskrivninger på individuelle utlån i perioden	352	233	1 219
+ Nye nedskrivninger på individuelle utlån i perioden	-	419	1 583
- Tilbakeføring av nedskrivninger på individuelle utlån i perioden	278	474	738
= Nedskrivninger på individuelle utlån	7 100	5 139	7 027
NEDSKRIVNINGER PÅ GRUPPER AV UTLÅN			
Nedskrivninger på grupper av utlån 1.1	835	787	787
+/- Periodens nedskrivninger på grupper av utlån	753	-187	48
= Nedskrivninger på grupper av utlån	1 588	600	835
TAP PÅ UTLÅN			
Periodens endring i nedskrivninger på individuelle utlån	73	177	2 065
+ Periodens endring i nedskrivninger på grupper av utlån	753	-187	48
+ Periodens konstaterte tap som det tidligere år er nedskrevet for	-	-	-
+ Periodens konstaterte tap som det tidligere år ikke er nedskrevet for	-	-	-
- Periodens inngang på tidligere perioders konstaterte tap	-	-	-
= Periodens tapskostnader	826	-10	2 113
MISLIGHOLDTE OG TAPSUTSATTE ENGASJEMENTER			
Brutto misligholdte engasjementer uten verdifall	43 176	67 963	42 723
Brutto misligholdte engasjementer med verdifall	15 183	16 017	12 530
Brutto tapsutsatte ikke misligholdte engasjementer	-	-	-
-Tilhørende nedskrivninger	7 100	5 139	7 027
Netto misligholdte og tapsutsatte engasjementer	51 258	78 841	48 226
NEDSKREVNE INDIVIDUELLE UTLÅN			
Før nedskrivninger på individuelle utlån	15 183	16 017	12 530
-Tilhørende nedskrivninger	7 100	5 139	7 027
Netto nedskrevne individuelle utlån	8 083	10 878	5 504
RENTEINNTEKTER PÅ NEDSKREVNE INDIVIDUELLE UTLÅN			
Inntektsførte renter	521	386	1 711

Etter Finanstilsynets retningslinjer rapporteres et engasjement som misligholdt når kunden ikke har betalt en termin innen 30 dager etter forfall. I OBOS-banken anses et engasjement som misligholdt når kunden ikke har betalt forfalt termin innen 32 dager.

OBOS Boligkreditt AS har 2 forfalte engasjementer på til sammen 3,2 MNOK pr 31.03.2017. Begge de forfalte engasjementene er i intervallet 32-60 dager. Det er vurdert å ikke være grunnlag for individuell nedskrivning.

ALDERSFORDELING UTLÅN MED FORFALTE TERMINER	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
1-31 dager	597 777	821 235	232 855
32-60 dager	17 279	47 042	35 954
60-90 dager	1 867	4 845	7 896
>90 dager	39 212	32 093	11 669
Sum brutto forfalte engasjementer >=32 dager	58 358	83 980	55 519

UTEN INDIVIDUELL NEDSKRIVNING LÅN MED FORFALTE TERMINER	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
1-31 dager	597 777	821 235	232 855
32-60 dager	17 279	47 042	35 813
60-90 dager	1 867	4 845	7 176
>90 dager	24 029	16 076	-
Sum brutto forfalte engasjementer >=32 dager	43 176	67 963	42 989

MED INDIVIDUELL NEDSKRIVNING LÅN MED FORFALTE TERMINER	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
1-31 dager	-	-	-
32-60 dager	-	-	141
60-90 dager	-	-	720
>90 dager	15 183	16 017	11 669
Sum brutto forfalte engasjementer >=32 dager	15 183	16 017	12 530

En stor andel av utlån med 1-31 dagers forfall befinner seg i den lavere delen av intervallet. Av utlån med forfall i intervallet 1-31 dager, utgjør utlån som er forfalt 4-31 dager 125,6 MNOK pr 31.03.2017, sammenlignet med 146,7 MNOK pr 31.03.2016. Pr 31.12.2016 var tilsvarende tall 155,9 MNOK.

Note 8: Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i TNOK)

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern					
	Balanse 31.03.17	Emittert 2017	Forfalt/ innløst 2017	Øvrige endringer 2017	Balanse 31.12.16	Balanse 31.03.16
Obligasjongjeld, nominell verdi	13 411 180	2 400 000	-408 000	-	11 419 180	9 438 180
Amortisering	-17 198	-939	-209	873	-16 924	-8 918
Justering til virkelig verdi	44 576	-	-	22 229	22 347	34 343
Påløpt rente	73 078			1 409	71 669	65 893
Sum verdipapirgjeld	13 511 635	2 399 061	-408 209	24 510	11 424 603	9 529 498

* Utøver bokført nominell verdi av obligasjonsgjeld, er egenbeholdning 120 mill. kroner pr. 31.03.2017, mot 0 pr. 31.03.2017. Egenbeholdning føres netto i regnskapet.

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 11.

Utstedte lån i NOK per 31.03.2017:

ISIN	Type	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost							
NO0010716509	FRN	25.08.2017	152 000	151 967	196	0,4	1,41 %
NO0010760598	FRN	29.09.2017	370 000	370 215	50	0,5	1,61 %
NO0010729098	FRN	08.01.2018	720 000	719 881	2 460	0,8	1,50 %
NO0010740558	FRN	18.06.2018	305 000	304 948	136	1,2	1,34 %
NO0010694912	FRN	21.11.2018	328 000	327 842	689	1,6	1,94 %
NO0010732951	FRN	13.03.2019	48 000	47 974	37	2,0	1,45 %
NO0010716517	FRN	26.08.2019	340 000	339 671	511	2,4	1,64 %
NO0010775570	FRN	07.10.2019	2 500 000	2 497 616	8 656	2,5	1,52 %
NO0010730237	FRN	30.01.2020	655 000	654 734	1 831	2,8	1,65 %
NO0010742455	FRN	30.07.2020	700 000	691 076	2 076	3,3	1,75 %
NO0010747777	FRN	19.10.2020	660 000	659 093	3 142	3,6	2,38 %
NO0010775588	FRN	07.10.2021	2 500 000	2 497 335	9 851	4,5	1,73 %
NO0010786494	FRN	15.06.2022	2 000 000	1 998 449	1 436	5,2	1,52 %
Obligasjoner til virkelig verdi							
NO0010716525	¹⁾ Fixed	26.08.2019	145 000	148 368	2 252	2,4	2,60 %
NO0010743537	¹⁾ Fixed	26.11.2020	200 000	201 550	1 436	3,7	2,08 %
NO0010734726	¹⁾ Fixed	23.04.2021	1 000 000	1 008 155	20 204	4,1	2,15 %
NO0010716533	¹⁾ Fixed	25.08.2021	300 000	311 815	5 310	4,4	2,95 %
NO0010735483	¹⁾ Fixed	08.05.2025	500 000	507 868	12 805	8,1	2,85 %
Sum verdipapirer			13 423 000	13 438 557	73 078	3,6	1,78 %

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslåne.

¹⁾ Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidpunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

	Balanse 31.03.17	Emittert 2017	Forfalt/ innløst 2017	Øvrige endringer 2017	Balanse 31.12.16	Balanse 31.03.16
Endring i verdipapirgjeld						
Obligasjonsgjeld, nominell verdi	6 411 180	-	-408 000	-	6 819 180	9 438 180
Amortisering	-10 599	-	-209	460	-10 850	-8 918
Justering til virkelig verdi	44 576	-	-	22 229	22 347	34 343
Påløpt rente	53 135			-337	53 473	65 893
Sum verdipapirgjeld	6 498 292	-	-408 209	22 351	6 830 677	9 529 498

* Utover bokført nominell verdi av obligasjonsgjeld, er egenbeholdning 120 mill. kroner pr. 31.03.2017, mot 0 pr. 31.03.2017. Egenbeholdning føres netto i regnskapet.

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 11.

Utstedte lån i NOK per 31.03.2017:

ISIN	Type	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost							
NO0010716509	FRN	25.08.2017	152 000	151 967	196	0,4	1,41 %
NO0010760598	FRN	29.09.2017	370 000	370 215	50	0,5	1,61 %
NO0010729098	FRN	08.01.2018	720 000	719 881	2 460	0,8	1,50 %
NO0010740558	FRN	18.06.2018	305 000	304 948	136	1,2	1,34 %
NO0010694912	FRN	21.11.2018	328 000	327 842	689	1,6	1,94 %
NO0010732951	FRN	13.03.2019	48 000	47 974	37	2,0	1,45 %
NO0010716517	FRN	26.08.2019	340 000	339 671	511	2,4	1,64 %
NO0010730237	FRN	30.01.2020	655 000	654 734	1 831	2,8	1,65 %
NO0010742455	FRN	30.07.2020	700 000	691 076	2 076	3,3	1,75 %
NO0010747777	FRN	19.10.2020	660 000	659 093	3 142	3,6	2,38 %
Obligasjoner til virkelig verdi							
NO0010716525	¹⁾ Fixed	26.08.2019	145 000	148 368	2 252	2,4	2,60 %
NO0010743537	¹⁾ Fixed	26.11.2020	200 000	201 550	1 436	3,7	2,08 %
NO0010734726	¹⁾ Fixed	23.04.2021	1 000 000	1 008 155	20 204	4,1	2,15 %
NO0010716533	¹⁾ Fixed	25.08.2021	300 000	311 815	5 310	4,4	2,95 %
NO0010735483	¹⁾ Fixed	08.05.2025	500 000	507 868	12 805	8,1	2,85 %
Sum verdipapirer			6 423 000	6 445 157	53 135	3,1	1,98 %

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

1) Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidpunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Note 9: Ansvarlig lånekapital

(Beløp i TNOK)

	31.03.2017	31.03.2016	2016
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	150 000	150 000	150 000
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	-198	-256	-212
Sum ansvarlig lånekapital	149 802	149 744	149 788

Ansvarlig lånekapital i NOK per 31.03.2017:

ISIN	Type	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Ansvarlig lån til amortisert kost							
NO0010740186	FRN	17.06.2025	150 000	149 802	161	8,2	2,57 %
Sum ansvarlig lånekapital			150 000	149 802	161	8,2	2,57 %

Banken har utstedt ett ansvarlig obligasjonslån på 150 MNOK. Det ansvarlige lånet ble utstedt 17.06.2015 med en løpetid på 10 år og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. Lånet løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 1,65 prosentpoeng p.a. Utsteder har rett til å innløse lånet dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånet ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte obligasjonslån.

Note 10: Eiendeler og gjeld som er gjenstand for nettooppgjør

(Beløp i TNOK)

	Brutto finansielle eiendeler/gjeld	Brutto finansielle eiendeler /gjeld som er presentert netto	Bokført verdi	Sikkerhet i kontanter	Netto beløp
31.03.2017					
Derivater eiendeler	42 118	-	42 118	-35 113	77 231
Derivater gjeld	11 913	-	11 913	3	11 910
31.03.2016					
Derivater eiendeler	114 279	-	114 279	-80 928	33 350
Derivater gjeld	16 078	-	16 078	88	16 167

Noten viser derivatposisjoner i balansen til OBOS-banken. OBOS-banken har inngått ISDA-avtaler med tilleggssavtaler om sikkerhetsstillelse (CSA) med sentrale motparter. Pr. 31.03.2017 har banken fire aktive CSA-avtaler hvor kontant sikkerhet anvendes.

Note 11: Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i TNOK)

	31.03.2017		OBOS-banken Konsern 31.03.2016	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	11 291 873	11 372 809	6 989 883	6 933 355
Ansvarlig lånekapital	149 963	150 498	149 910	141 879
Sum forpliktelser	11 441 835	11 523 308	7 139 793	7 075 234

	31.03.2017		OBOS-banken AS 31.03.2016	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	4 278 530	4 317 874	6 989 883	6 933 355
Ansvarlig lånekapital	149 963	150 498	149 910	141 879
Sum forpliktelser	4 428 493	4 468 372	7 139 793	7 075 234

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Netto utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital

Banken innhentet markedsverdi fra to uavhengig meglere fra større finansinstitusjoner for å beregne virkelig verdi på overtatte obligasjoner ved virksomhetsoverdragelsen fra OBOS BBL. Ved opptak av ny verdipapirgjeld eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

Note 12: Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken benytter følgende verdsettelseshierarki for finansielle instrumenter til virkelig verdi

- Nivå 1: Markedspris (ujustert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.
Nivå 2: Markedspris som ikke er notert, men som er observerbar for eiendeler eller forpliktelser, enten direkte (for eksempel priser) eller indirekte (for eksempel utledet fra priser).
Nivå 3: Informasjon hvor en eller flere vesentlige komponenter ikke er basert på observerbare markedsdata.

Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

Sertifikater og obligasjoner

Sertifikater og obligasjoner er vurdert til noterte priser der slike er tilgjengelig og papirene er likvide. For andre papirer er verdsettelse foretatt ved bruk av prisanslag innhentet fra uavhengige meglere i større finansinstitusjoner.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer:

Virkelig verdi av utstedt verdipapirgjeld beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread på balansetidspunktet.

Finansielle derivater

Virkelig verdi av finansielle derivater beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på valutakurser og aktuelle rentekurver på balansetidspunktet.

Utlån til og fordringer på kunder:

Banken beregner kontraktsfestede kontantstrømmer på fastrentelån neddiskontert med markedsrente inklusive en kredittpremie på balansetidspunktet. Rentekurven utledes av observerbare markedsrenter.

Finansielle instrumenter verdsatt til virkelig verdi

Pr. 31.03.17	OBOS-banken Konsern			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Eiendeler				
Netto utlån til og fordringer på kunder	-	-	271 806	271 806
Sertifikater og obligasjoner	-	4 354 954	-	4 354 954
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	186 440	186 440
Finansielle derivater	-	84 383	-	84 383
Sum eiendeler	-	4 439 337	458 246	4 897 583
Forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	2 219 763	-	2 219 763
Finansielle derivater	-	18 714	-	18 714
Sum forpliktelser	-	2 238 477	-	2 238 477

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

	Eiendeler
Balanseført verdi pr. 01.01.2017	456 103
Tilgang / kjøp aksjer, andeler og andre verdipapirer	-
Tilgang utlån til og fordringer på kunder	6 267
Netto verdiendring utlån og fordringer på kunder ¹⁾	-224
Netto verdiendring, utbytte og gevinst/tap på aksjer, andeler og andre verdipapirer ¹⁾	-
Forfalte / innløste utlån til og fordringer på kunder	-3 901
Balanseført verdi pr. 31.03.2017	458 246

Pr. 31.03.2016	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Eiendeler				
Netto utlån til og fordringer på kunder	-	-	327 149	327 149
Sertifikater og obligasjoner	-	2 250 132	-	2 250 132
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	1 211	1 211
Finansielle derivater	-	159 615	-	159 615
Sum eiendeler	-	2 409 747	328 360	2 738 107
Forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	2 539 615	-	2 539 615
Finansielle derivater	-	23 419	-	23 419
Sum forpliktelser	-	2 563 035	-	2 563 035

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3	Eiendeler
Balanseført verdi pr. 01.01.2016	324 065
Tilgang utlån til og fordringer på kunder	5 085
Tilgang / kjøp aksjer, andeler og andre verdipapirer	-
Netto verdiendring utlån og fordringer på kunder ¹⁾	554
Netto verdiendring, utbytte og gevinst/tap på aksjer, andeler og andre verdipapirer ¹⁾	922
Forfalte / innløste utlån til og fordringer på kunder	-2 266
Balanseført verdi pr. 31.03.2016	328 360

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Finansielle instrumenter verdsatt til virkelig verdi
OBOS-banken AS

Pr. 31.03.17	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Eiendeler				
Netto utlån til og fordringer på kunder	-	-	271 806	271 806
Sertifikater og obligasjoner	-	4 354 954	-	4 354 954
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	755 377	755 377
Finansielle derivater	-	84 383	-	84 383
Sum eiendeler	-	4 439 337	1 027 183	5 466 520
Forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	2 219 763	-	2 219 763
Finansielle derivater	-	18 714	-	18 714
Sum forpliktelser	-	2 238 477	-	2 238 477

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3
Eiendeler

Balanseført verdi pr. 01.01.2017	824 854
Tilgang / kjøp aksjer, andeler og andre verdipapirer	200 000
Tilgang utlån til og fordringer på kunder	6 267
Netto verdiendring utlån og fordringer på kunder ¹⁾	-224
Netto verdiendring, utbytte og gevinst/tap på aksjer, andeler og andre verdipapirer ¹⁾	-
Forfalte / innløste utlån til og fordringer på kunder	-3 714
Balanseført verdi pr. 31.03.2017	1 027 183

Pr. 31.03.2016	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Eiendeler				
Netto utlån til og fordringer på kunder	-	-	327 149	327 149
Sertifikater og obligasjoner	-	2 250 132	-	2 250 132
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	1 211	1 211
Finansielle derivater	-	159 615	-	159 615
Sum eiendeler	-	2 409 747	328 360	2 738 107
Forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	2 539 615	-	2 539 615
Finansielle derivater	-	23 419	-	23 419
Sum forpliktelser	-	2 563 035	-	2 563 035

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3
Eiendeler

Balanseført verdi pr. 01.01.2016	324 065
Tilgang utlån til og fordringer på kunder	5 085
Tilgang / kjøp aksjer, andeler og andre verdipapirer	-
Netto verdiendring utlån og fordringer på kunder ¹⁾	554
Netto verdiendring, utbytte og gevinst/tap på aksjer, andeler og andre verdipapirer ¹⁾	922
Forfalte / innløste utlån til og fordringer på kunder	-2 266
Balanseført verdi pr. 31.03.2016	328 360

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Note 13: Nærstående

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern		
Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
Resultatposter			
Subsidiert rente personallån til ansatte i mor og søsterselskap	1 396	1 183	5 201
Andre renteinntekter	34	-	129
Gebyrer og provisjonsinntekter	324	292	1 008
Renter innskudd	-805	-711	-2 864
Andre rentekostnader	-	-28	-10
Administrasjonskostnader (OBOS BBL)	-3 140	-2 747	-12 070
Andre driftskostnader (OBOS BBL)	-2 263	-2 091	-8 632
Sum	-4 453	-4 103	-17 238
Balanseposter			
Andre kortsiktige eiendeler (OBOS BBL)	55 498	-	9 916
Innskudd fra og gjeld til kunder (OBOS BBL)	-10 630	-8 555	-33 458
Innskudd fra og gjeld til kunder (OBOS Factoring AS)	-149 001	-134 639	-142 439
Innskudd fra og gjeld til kunder (OBOS Forsikring AS)	-78 148	-24 576	-77 720
Innskudd fra og gjeld til kunder (andre konsernselskap)	-129 817	-61 664	-71 227
Annen kortsiktig gjeld (OBOS BBL)	-48	-18 312	-33
Sum	-312 146	-247 746	-314 960

	OBOS-banken AS		
Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
Resultatposter			
Subsidiert rente personallån til ansatte i mor og søsterselskap	1 396	1 183	5 201
Andre renteinntekter	2 959	-	6 874
Gebyrer og provisjonsinntekter	324	292	1 008
Salg av konseninterne tjenester (OBOS Boligkreditt AS)	1 106	-	3 552
Renter innskudd	-906	-711	-3 249
Andre rentekostnader	-	-28	-10
Administrasjonskostnader (OBOS BBL)	-3 140	-2 747	-12 070
Andre driftskostnader (OBOS BBL)	-2 263	-2 091	-8 632
Sum	-523	-4 103	-7 326
Balanseposter	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
Aksjer i datterselskap	600 039	-	400 039
Utlån til og ford. på kredittinstitusjoner (OBOS Boligkreditt AS)	165 989	-	527 688
Andre kortsiktige eiendeler (OBOS BBL)	55 498	-	9 916
Innskudd fra og gjeld til kunder (OBOS BBL)	-10 630	-8 555	-33 458
Innskudd fra og gjeld til kunder (OBOS Factoring AS)	-149 001	-134 639	-142 439
Innskudd fra og gjeld til kunder (OBOS Forsikring AS)	-78 148	-24 576	-77 720
Innskudd fra og gjeld til kunder (OBOS Boligkreditt AS)	-48 753	-	-370 472
Innskudd fra og gjeld til kunder (andre konsernselskap)	-129 817	-61 664	-71 227
Annen kortsiktig gjeld (OBOS BBL)	-48	-18 312	-33
Sum	405 129	-247 746	242 294

OBOS-banken AS har løpende transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til markedsmessige vilkår. OBOS-banken kjøper administrasjonstjenester fra OBOS BBL og blir belastet en andel av OBOS konsernets felleskostnader som avregnes til selvkost etter faktisk bruk. Selskapet benytter seg av OBOS konsernet sitt lønssystem, fakturabehandlingsystem og økonomisystem, og har i den forbindelse et mellomværende med OBOS BBL som skal dekke løpende driftsutbetalinger. Pr. 31.03.17 var dette en fordring på 55,5 mill. kroner. Alle kortsiktige mellomværende blir gjort opp fortløpende.

OBOS-banken AS eier 100 % av aksjene i OBOS Boligkreditt AS. Anskaffelseskost for aksjene tilsvarer bokført verdi. OBOS-banken selger administrasjonstjenester til OBOS Boligkreditt og belaster datterselskapet en andel av OBOS konsernets felleskostnader som avregnes til selvkost etter faktisk bruk. OBOS Boligkreditt benytter seg av ansatte i OBOS-banken og OBOS konsernet, samt lønssystem, fakturabehandlingsystem og bank/økonomisystem, og har i den forbindelse et mellomværende med OBOS-banken på 1,1 mill. kr pr 31.03.2017.

OBOS Boligkreditt AS har etablert en kredittfasilitet med ramme på 3,0 mrd. kroner hos morselskapet OBOS-banken for dekning av mellomværende, herunder ved overførsel av utlånsportefølje. OBOS Boligkreditt belastes for trekk på kredittfasiliteten med NIBOR+ 50 bp., samt en kredittprovisjonskostnad på 0,15 % av kredittramme på 3,0 mrd. kroner.

OBOS Boligkreditt AS har inngått avtale med OBOS-banken AS om en rullerende likviditetsfasilitet som til enhver tid dekker ventede likviditetsforfall 12 måneder fremover i tid. Denne likviditetsfasiliteten er ubenyttet pr. 31.03.17.

Note 14: Kapitaldekning

(Beløp i TNOK)

Netto ansvarlig kapital	31.03.2017	OBOS-banken Konsern	
		31.03.2016	31.12.2016
Aksjekapital	897 600	897 500	897 600
Overkurs	712 400	412 500	712 400
Annen egenkapital	271 264	241 134	241 134
Kvalifiserende del av periodens resultat	-	-	30 130
Sum balanseført egenkapital	1 881 264	1 551 134	1 881 264
Justeringer i ren kjernekapital knyttet til regulatoriske filtre	-14 568	-74 288	-14 568
Utsatt skattefordel, goodwill og immaterielle eiendeler	-73 472	-75 505	-74 216
Sum ren kjernekapital	1 793 224	1 401 341	1 792 480
Fondsobligasjon, hybridkapital	99 800	99 820	99 800
Sum kjernekapital	1 893 024	1 501 161	1 892 280
Ansvarlig kapital og annen tilleggskapital	149 788	149 744	149 788
Netto ansvarlig kapital	2 042 812	1 650 905	2 042 068
Minimumskrav ansvarlig kapital Standardmetoden			
Institusjoner	10 136	7 809	15 152
Engasjement med pantesikkerhet i eiendom	702 063	575 354	659 515
Forfalte engasjementer	3 822	5 526	4 420
Obligasjoner med fortrinnsrett	28 401	15 666	20 749
Egenkapitalposisjoner	-	23	-
Øvrige engasjement	195 113	159 775	195 634
Sum kredittrisiko	939 534	764 153	895 469
Operasjonell risiko	35 753	41 621	41 621
CVA-risiko	4 423	7 654	3 874
Minimumskrav ansvarlig kapital	979 710	813 428	940 964
Beregningsgrunnlag	12 246 369	10 167 853	11 762 047
Kapitaldekning			
Ren kjernekapitaldekning	14,64 %	13,78 %	15,24 %
Kjernekapitaldekning	15,46 %	14,76 %	16,09 %
Kapitaldekning	16,68 %	16,24 %	17,36 %

OBOS-banken AS			
Netto ansvarlig kapital	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
Aksjekapital	897 600	897 500	897 600
Overkurs	712 400	412 500	712 400
Annen egenkapital	271 264	241 134	241 134
Kvalifiserende del av periodens resultat	-	-	30 130
Sum balanseført egenkapital	1 881 264	1 551 134	1 881 264
Justeringer i ren kjernekapital knyttet til regulatoriske filtre	-14 568	-74 288	-14 568
Utsatt skattefordel, goodwill og immaterielle eiendeler	-73 472	-75 505	-74 216
Sum ren kjernekapital	1 793 224	1 401 341	1 792 480
Fondsobligasjon, hybridkapital	99 800	99 820	99 800
Sum kjernekapital	1 893 024	1 501 161	1 892 280
Ansvarlig kapital og annen tilleggskapital	149 788	149 744	149 788
Netto ansvarlig kapital	2 042 812	1 650 905	2 042 068
Minimumskrav ansvarlig kapital Standardmetoden			
Institusjoner	21 589	7 809	31 801
Engasjement med pantesikkerhet i eiendom	485 117	575 354	515 729
Forfalte engasjementer	3 822	5 526	4 420
Obligasjoner med fortrinnsrett	28 401	15 666	20 749
Egenkapitalposisjoner	48 003	23	32 003
Øvrige engasjement	195 113	159 775	195 634
Sum kredittrisiko	782 045	764 153	800 336
Operasjonell risiko	35 753	41 621	41 621
CVA-risiko	4 423	7 654	3 874
Minimumskrav ansvarlig kapital	822 220	813 428	845 831
Beregningsgrunnlag	10 277 754	10 167 853	10 572 887
Kapitaldekning			
Ren kjernekapitaldekning	17,45 %	13,78 %	16,95 %
Kjernekapitaldekning	18,42 %	14,76 %	17,90 %
Kapitaldekning	19,88 %	16,24 %	19,31 %

Note 15: Sikkerhetsmasse

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern		
Sikkerhetsmasse OBOS Boligkreditt AS	31.03.2017	31.12.2016
Brutto utlån sikret med pant i bolig (bolighypoteklån) ¹⁾	7 705 406	5 135 205
Sum sikkerhetsmasse	7 705 406	5 135 205
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad	110,2 %	111,8 %

1) Sikkerhetsmassens sammensetning er definert i finansforetaksloven § 11-8 .

Note 16: Endring i egenkapital

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 1.1.2015:	897 500	412 500	9 035	85 332	-	1 404 367
Fondsobligasjon					99 800	99 800
Resultat for perioden				72 479		72 479
FVO-effekt på verdipapirer				99 051		99 051
Skatt av FVO-effekt				-24 763		-24 763
Totalresultat 2015				146 768		146 768
Egenkapital pr. 31.12.2015:	897 500	412 500	9 035	232 099	99 800	1 650 934
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Resultat for perioden				94 120		94 120
FVO-effekt på verdipapirer				-79 627		-79 627
Skatt av FVO-effekt				19 907		19 907
Totalresultat 2016				34 399		34 399
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere				-4 269		-4 269
Egenkapital pr. 31.12.2016:	897 600	712 400	9 035	262 229	99 800	1 981 064
Resultat for perioden 1.1.2017 - 31.3.2017				31 320		31 320
FVO-effekt på verdipapirer				-19 502		-19 502
Skatt av FVO-effekt				4 876		4 876
Totalresultat 1.1.2017 - 31.3.2017				16 693		16 693
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere				-1 065		-1 065
Egenkapital pr. 31.03.2017:	897 600	712 400	9 035	277 857	99 800	1 996 692

OBOS-banken AS

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 1.1.2015:	897 500	412 500	9 035	85 332	-	1 404 367
Fondsobligasjon					99 800	99 800
Resultat for perioden				72 479		72 479
FVO-effekt på verdipapirer				99 051		99 051
Skatt av FVO-effekt				-24 763		-24 763
Totalresultat 2015				146 768		146 768
Egenkapital pr. 31.12.2015:	897 500	412 500	9 035	232 099	99 800	1 650 934
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Resultat for perioden				94 120		94 120
FVO-effekt på verdipapirer				-79 627		-79 627
Skatt av FVO-effekt				19 907		19 907
Totalresultat 2016				34 399		34 399
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere				-4 269		-4 269
Egenkapital pr. 31.12.2016:	897 600	712 400	9 035	262 229	99 800	1 981 064
Resultat for perioden 1.1.2017 - 31.3.2017				24 745		24 745
FVO-effekt på verdipapirer				-19 502		-19 502
Skatt av FVO-effekt				4 876		4 876
Totalresultat 2016 1.1.2017 - 31.3.2017				10 118		10 118
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere				-1 065		-1 065
Egenkapital pr. 31.03.2017:	897 600	712 400	9 035	271 281	99 800	1 990 117

Fondsobligasjon

OBOS-banken har utstedt et evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonen 99,8 mill. kroner. Fondsobligasjonen ble utstedt 17.06.2015 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. Fondsobligasjonen løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,15 prosentpoeng p.a. I henhold til prinsippnote 2.24 i årsregnskapet for 2016 er fondsobligasjonen klassifisert som egenkapital i selskapets balanse. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonen dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at den ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjon.

Note 17: Hendelser etter balansedagen

OBOS-banken mottok 27. april vedtak om pilar 2-krav fra Finanstilsynet. Kravet er satt til 2,7 % av risikovektet volum. Pilar 2-kravet er knyttet til risikofaktorer som ikke er dekket av pilar 1 og må dekkes av ren kjernekapital. Pilar 2-kravet kommer i tillegg til minimums- og bufferkravene i pilar 1. Kravet til ren kjernekapital i OBOS-banken vil være 14,2 % inkludert pilar 2-kravet, og vedtaket trer i kraft 30. september 2017.

Resultatregnskap OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken AS		
		1. kvartal 2017	1. kvartal 2016	1.1 - 31.12 2016
Renteinntekter		128 609	135 557	540 290
Rentekostnader		-75 095	-82 879	-325 373
Netto renteinntekter	4	53 514	52 679	214 917
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		4 138	5 271	21 669
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-3 218	-2 898	-10 088
Netto provisjonsinntekter	5	920	2 374	11 581
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	6	9 574	9 462	28 330
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avk.	6	-	922	943
Inntekter av eierinteresser i konsernselskap	13	-	-	3 384
Sum netto inntekter		64 008	65 437	259 156
Lønn og andre personalkostnader		-11 175	-10 719	-44 364
Administrasjonskostnader	13	-11 946	-10 534	-50 307
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-4 354	-5 154	-20 732
Andre driftskostnader	13	-3 068	-3 750	-17 556
Sum driftskostnader		-30 544	-30 157	-132 960
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		33 464	35 280	126 196
Tap på utlån og garantier mv.	7	-826	10	-2 113
Resultat før skattekostnad		32 638	35 290	124 083
Skattekostnad		-7 893	-8 556	-29 963
Resultat for perioden	16	24 745	26 734	94 120
Hvorav				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		1 065	1 066	4 269
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		23 679	25 667	89 850
Sum	16	24 745	26 734	94 120

Oppstilling av totalresultat OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	1. kvartal	1. kvartal	1.1 - 31.12
		2017	2016	2016
Resultat for perioden		24 745	26 734	94 120
FVO-effekt på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer		-19 502	-19 294	-79 627
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet		4 876	4 824	19 907
Sum poster som kan reklassifiseres til resultatet		-14 627	-14 471	-59 720
TOTALRESULTAT	16	10 118	12 263	34 399
Hvorav				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		1 065	1 066	4 269
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		9 052	11 197	30 130
Sum	16	10 118	12 263	34 399

Balanse OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken AS		
	NOTER	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	11	60 701	59 628	59 769
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	11	565 452	434 188	783 748
Netto utlån til og fordringer på kunder	7,11,12,13	17 341 992	20 212 071	18 735 356
Sertifikater og obligasjoner	12	4 503 430	2 250 132	3 421 309
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	12,13	600 328	1 211	400 328
Immaterielle eiendeler		73 472	75 505	74 216
Varige driftsmidler		1 250	1 869	1 415
Finansielle derivater	10,12	84 383	159 615	69 223
Andre eiendeler		61 785	6 588	17 127
Forskuddsbetalte kostnader		7 228	8 645	235
Opptjente ikke mottatte inntekter		781	2 377	2 384
SUM EIENDELER		23 300 801	23 211 830	23 565 111
GJELD OG EGENKAPITAL				
	NOTER	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	11,12,13	62 439	90 703	399 446
Innskudd fra og gjeld til kunder	11	14 548 427	11 645 728	14 079 959
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,11,12	6 498 293	9 529 498	6 884 150
Finansielle derivater	10,12	18 714	23 419	18 362
Betalbar skatt		8 885	3 274	24 862
Annen gjeld	13	8 077	79 792	15 277
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		9 853	5 761	8 975
Utsatt skatt		6 034	21 614	3 076
Ansvarlig lånekapital	9	149 963	149 910	149 939
SUM GJELD		21 310 684	21 549 699	21 584 047
Aksjekapital	16	897 600	897 500	897 600
Overkurs	16	712 400	412 500	712 400
Annen innskutt egenkapital	16	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	16	99 800	99 800	99 800
Annen egenkapital	16	271 281	243 296	262 229
SUM EGENKAPITAL		1 990 117	1 662 131	1 981 064
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		23 300 801	23 211 830	23 565 111

Kontantstrøm OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken AS		
	NOTER	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
Resultat før skatt		32 638	15 995	124 083
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		1 749 809	-591 311	352 829
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-109 011	-125 755	-486 844
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-1 065	-1 066	-4 269
Innbetaling av renter fra kunder		110 108	121 778	490 094
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		-1 077 529	0	-1 016 873
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-16 005	-8 609	-38 132
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		10 482	8 404	29 079
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		-48 266	7 947	-15 879
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		434 456	438 476	2 901 967
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		-715 465	123 528	386 127
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	12 386	13 256	60 077
Mottatt innbetaling fra verdipapirer med variabel avkastning	6	-	-	943
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 354	5 154	20 732
Tap på utlån	7	826	-10	2 113
Betalte skatter		-15 977	-15 683	-34 641
Endring i andre periodiserte renter		20 644	11 872	-9 136
Endring i andre tidsavgrensninger		1 274	2 157	2 701
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		393 657	6 132	2 764 969
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-200 000	-	-400 039
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-	-25	-88
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-3 444	-1 604	-15 376
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-203 444	-1 629	-415 502
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-	298 548	595 079
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-408 000	-427 065	-3 018 000
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	-	-	-
Opptak av fondsobligasjon	16	-	-	-
Brutto innbetaling av egenkapital	16	-	-	300 000
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-408 000	-128 518	-2 122 921
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		-217 788	-124 015	226 546
Likviditetsbeholdning periodens start		843 518	616 973	616 972
Likviditetsbeholdning periodens slutt		625 731	492 958	843 518
Netto endringer likvider i perioden		-217 788	-124 015	226 546
Likviditetsbeholdning spesifisert				
Kontanter og fordringer på sentralbanker		60 701	59 628	59 769
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹		565 030	433 329	783 748
Sum Likviditetsbeholdning		625 731	492 958	843 518

1) Herav 0,0 mill.kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS				
	1. kvartal 2017	4. kvartal 2016	3. kvartal 2016	2. kvartal 2016	1. kvartal 2016
Renteinntekter	128 609	132 947	138 255	133 531	135 557
Rentekostnader	-75 095	-75 861	-85 451	-81 183	-82 879
Netto renteinntekter	53 514	57 085	52 805	52 349	52 679
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	4 138	5 488	5 958	4 953	5 271
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-3 218	-1 778	-2 693	-2 720	-2 898
Netto provisjonsinntekter	920	3 710	3 264	2 233	2 374
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	9 574	-9 721	19 446	9 143	9 462
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avk.	-	-	-0	21	922
Inntekter av eierinteresser i konsernselskap	-	3 384	-	-	-
Sum netto inntekter	64 008	54 459	75 515	63 746	65 437
Lønn og andre personalkostnader	-11 175	-12 600	-10 252	-10 793	-10 719
Administrasjonskostnader	-11 946	-13 464	-12 674	-13 635	-10 534
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-4 354	-4 747	-5 317	-5 513	-5 154
Andre driftskostnader	-3 068	-5 445	-4 020	-4 341	-3 750
Sum driftskostnader	-30 544	-36 256	-32 263	-34 284	-30 157
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	33 464	18 203	43 252	29 462	35 280
Tap på utlån og garantier mv.	-826	-1 068	-898	-157	10
Resultat før skattekostnad	32 638	17 135	42 354	29 305	35 290
Skattekostnad	-7 893	-4 023	-10 322	-7 063	-8 556
Resultat for perioden	24 745	13 112	32 032	22 242	26 734
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	1 065	1 084	1 068	1 052	1 066
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	23 679	12 028	30 965	21 190	25 667
Sum	24 745	13 112	32 032	22 242	26 734

Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	1. kvartal 2017	4. kvartal 2016	3. kvartal 2016	2. kvartal 2016	1. kvartal 2016
Resultat for perioden	24 745	13 112	32 032	22 242	26 734
FVO-effekt på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-19 502	-5 960	-38 685	-15 688	-19 294
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet	4 876	1 490	9 671	3 922	4 824
Sum poster som kan reklassifiseres til resultatet	-14 627	-4 470	-29 014	-11 766	-14 471
TOTALRESULTAT	10 118	8 642	3 019	10 476	12 263
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	1 065	1 084	1 068	1 052	1 066
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	9 052	7 558	1 951	9 424	11 197
Sum	10 118	8 642	3 019	10 476	12 263

Balanseutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS				
EIENDELER	31.03.2017	31.12.2016	30.09.2016	30.06.2016	31.03.2016
Kontanter og fordringer på sentralbanker	60 701	59 769	59 624	60 183	59 628
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	565 452	783 748	5 599 001	1 211 760	434 188
Netto utlån til og fordringer på kunder	17 341 992	18 735 356	17 782 896	21 526 374	20 212 071
Sertifikater og obligasjoner	4 503 430	3 421 309	2 168 378	2 157 895	2 250 132
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	600 328	400 328	400 328	289	1 211
Immaterielle eiendeler	73 472	74 216	74 666	75 810	75 505
Varige driftsmidler	1 250	1 415	1 543	1 711	1 869
Finansielle derivater	84 383	69 223	93 430	148 212	159 615
Andre eiendeler	61 785	17 127	46 955	33 970	6 588
Forskuddsbetalte kostnader	7 228	235	2 912	4 550	8 645
Opptjente ikke mottatte inntekter	781	2 384	3 101	2 018	2 377
SUM EIENDELER	23 300 801	23 565 111	26 232 836	25 222 773	23 211 830
GJELD OG EGENKAPITAL	31.03.2017	31.12.2016	30.09.2016	30.06.2016	31.03.2016
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	62 439	399 446	457 693	73 130	90 703
Innskudd fra og gjeld til kunder	14 548 427	14 079 959	14 011 654	13 142 657	11 645 728
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6 498 293	6 884 150	9 579 392	9 820 579	9 529 498
Finansielle derivater	18 714	18 362	16 046	23 644	23 419
Betalbar skatt	8 885	24 862	3 274	3 274	3 274
Annen gjeld	8 077	15 277	12 363	10 202	79 792
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	9 853	8 975	3 592	3 062	5 761
Utsatt skatt	6 034	3 076	25 405	24 755	21 614
Ansvarlig lånekapital	149 963	149 939	149 910	149 914	149 910
SUM GJELD	21 310 684	21 584 047	24 259 330	23 251 218	21 549 699
Aksjekapital	897 600	897 600	897 600	897 600	897 500
Overkurs	712 400	712 400	712 400	712 400	412 500
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	99 800	99 800	99 800	99 800	99 800
Annen egenkapital	271 281	262 229	254 671	252 720	243 296
SUM EGENKAPITAL	1 990 117	1 981 064	1 973 506	1 971 555	1 662 131
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	23 300 801	23 565 111	26 232 836	25 222 773	23 211 830



OBOS-banken AS
Org.nr. 911 986 884
Hammersborg torg 1
Postboks 6666 St. Olavs Plass
0129 OSLO
Telefon 02334