

Delårsrapport

3. kvartal 2017



OBOS-banken – Konsern

Hovedpunkter 3. kvartal 2017 og hittil i år

Bankkonsernet OBOS-banken viser en fortsatt positiv utvikling i 3. kvartal 2017, med et resultat og tilhørende egenkapitalavkastning bedre enn foregående perioder. Fortsatt volum- og marginvekst bidrar til vekst i bankens netto renteinntekter, samtidig som kostnadsnivået er stabilt. Utlånsveksten inklusive OBOS-bankens portefølje i Eika Boligkreditt (EBK), utgjorde 2,5 % i kvartalet, som er godt over markedsveksten. Utlånsveksten var meget god innenfor både personmarkedet og bedriftsmarkedet. Bedriftsmarkedet i OBOS-banken består tilnærmet i sin helhet av utlån til boligselskaper (borettslag og sameier). Innskuddsveksten endte på 4,4 %, etter sterk innskuddsvekst innenfor bedriftsmarkedet. Bankkonsernet rapporterte et resultat til eier før skatt på 51,0 mill. kroner i kvartalet mot 42,9 mill. kroner i samme kvartal i 2016, og 138,7 mill. kroner hittil i år mot 105,4 mill. kroner ved utgangen av samme periode i fjor. Egenkapitalavkastningen i kvartalet endte på 7,5 % i kvartalet (7,0 % i 3. kvartal 2016) og 6,8 % hittil i år (6,4 % i fjor).

Hovedpunkter	3. kvartal 2017	3. kvartal 2016	1.1-30.09 2017	1.1-30.09 2016	2016
Resultat for perioden til eier før skatt ¹ (TNOK)	50 999	42 898	138 695	105 374	119 814
Resultat for perioden til eier etter skatt ¹ (TNOK)	38 176	32 173	103 948	79 030	89 850
EK-avkastning ¹	7,5 %	7,0 %	6,8 %	6,4 %	5,3 %
Rentenetto i % av forretningskapital ²	0,86 %	0,74 %	0,79 %	0,74 %	0,75 %
Kostnadsprosent justert for verdiendringer ³	42,6 %	54,6 %	45,1 %	55,2 %	56,3 %
Innskuddsdekning	54,2 %	62,0 %	54,2 %	62,0 %	59,0 %
Forvaltningskapital (MNOK)	32 337	25 834	32 337	25 834	27 807
Utlån EBK (MNOK)	6 205	7 519	6 205	7 519	7 223
Forretningskapital (MNOK) ⁴	38 542	33 353	38 542	33 353	35 030
Ren kjemekapitaldekning	15,76 %	14,89 %	16,13 %	14,89 %	15,24 %

1) Resultat for perioden tilordnet kontrollerende eierinteresse, EK eks. fondsobligasjoner

2) Inklusive provisjonsinntekter fra EBK, netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.

3) Eksklusive netto verdiendringer på fin. instrumenter men inklusive netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.

4) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK.

Netto renteinntekter, inklusive provisjonsinntekter fra EBK og netto renteinntekter fra derivater og fondsobligasjoner i prosent av forretningskapital, endte på 0,86 % isolert i kvartalet. Dette er 12 basispunkter (bp) høyere enn samme periode i fjor og 7 bp høyere foregående kvartal. Økningen skyldes hovedsakelig redusert finansieringskostnad som følge av lavere pengemarkedsrenter, samt effekter av billig finansiering via OBOS Boligkreditt. Verdiendringene endte på 8,7 mill. kroner i 3. kvartal, mot 19,5 mill. kroner samme periode i fjor. Kostnadsprosenten endte på 42,6 % i kvartalet, målt som driftskostnader i prosent av driftsinntekter, justert for verdiendringer. Dette er en reduksjon fra 54,6 % i tilsvarende kvartal i fjor, da kostnadene var høye relatert til oppstart av OBOS Boligkreditt. Hittil i år er kostnadsprosenten 45,1 %. Bankkonsernet OBOS-banken rapporterte et resultat til kontrollerende eierinteresse (egenkapital eks. fondsobligasjoner) etter skatt i 3. kvartal på 38,2 mill. kroner mot 32,2 mill. kroner i 3. kvartal 2016. Hittil i år er tilsvarende tall 108,7 mill. kroner og 82,2 mill. kroner.

Inklusive utlånsporteføljen i EBK endte bankens forretningskapital på 38,54 mrd. kroner pr. 30.09.2017 mot 33,35 mrd. kroner ett år tidligere, og 35,03 mrd. kroner ved utgangen av 2016. Bankens forvaltningskapital utgjorde 32,34 mrd. kroner pr. 30.09.2017 mot 25,83 mrd. kroner pr. 30.09.2016. Innskuddsdekningen i konsernet utgjorde 54,2 % pr. 30.09.2017, mot 62,0 % pr. 30.09.2016 og 59,0 % pr. 31.12.2016. Innskuddsdekningen har økt svakt i kvartalet etter sterk innskuddsvekst, særlig fra bedriftsmarkedet. Banken har et fortsatt sterkt fokus på innskuddsvekst.

Ren kjernekapitaldekning i OBOS-banken endte på 15,76 % pr. 30.09.2017, mot 14,89 % pr. samme tidspunkt i fjor, og 15,24 % pr. 31.12.2016. Konsernet tilfredsstiller alle regulatoriske krav i perioden.

Resultatregnskapet

Netto renteinntekter beløp seg til 74,7 mill. kroner i 3. kvartal (54,8 mill. kroner). Det er en betydelig positiv utvikling i kvartalet sammenlignet også med foregående kvartal, da netto renteinntekter var 68,6 mill. kroner. Bankens netto renteinntekter må sees i sammenheng med netto renteinntekter fra bankens rentebytteavtaler, som føres på regnskapslinjen verdiendring på finansielle instrumenter, samt provisjonsinntekter fra EBK. Netto renteinntekter fra bankens rentebytteavtaler utgjorde 4,0 mill. kroner i 3. kvartal (4,5 mill. kroner). I 2. kvartal var tallet 3,4 mill. kroner. Justerte netto renteinntekter, inklusive EBK, netto renteinntekter fra derivater og rentekostnader knyttet til fondsobligasjoner utgjorde 80,0 mill. kroner i 3. kvartal 2017, mot 61,2 mill. kroner i 3. kvartal 2016. I 2. kvartal var tallet 71,6 mill. kroner.

Bankens rentemargin basert på justerte netto renteinntekter endte på 0,86 % i kvartalet, mot 0,74 % samme periode i fjor, og 0,79 % i foregående kvartal. Lavere gjennomsnittlig 3 måneder Nibor i kvartalet reduserer bankens innlånskostnader, samtidig som lave kredittspreader bidrar positivt på bankkonsernets nye utstedelser av obligasjoner med fortrinnsrett i perioden. De positive effektene blir imidlertid delvis oppveiet av lavere avkastning på likviditetsporteføljen.

Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester består hovedsakelig av provisjonsinntekter fra bankens portefølje av utlån til boligselskaper i EBK. Provisjonsinntektene fra EBK beløp seg til 3,4 mill. kroner i 3. kvartal, en svak økning fra 3,1 mill. kroner i 3. kvartal 2016. Marginen på bankens portefølje i EBK i 3. kvartal endte på 0,21 %, hvilket er opp fra 0,16 % samme kvartal i fjor, 0,07 % i 2. kvartal og 0,13 % i 2016.

Provisjonsinntekter utover EBK utgjorde 3,2 mill. kroner (2,9 mill. kroner) i kvartalet. Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester utgjorde 2,6 mill. kroner i kvartalet (2,7 mill. kroner). Netto øvrige provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester bidro dermed med 0,6 mill. kroner i 3. kvartal (0,2 mill. kroner). Disse øvrige inntektene og kostnadene er hovedsakelig relatert til betalingsformidling mot bedriftsmarkedet.

Regnskapsmessig bokført netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter utgjorde 8,7 mill. kroner i 3. kvartal (19,4 mill. kroner). Verdiendringer og gevinst/tap på finansielle instrumenter, justert for netto renteinntekter fra derivater, ble 4,7 mill. kroner før skatt i kvartalet, mot 15,0 mill. kroner samme periode foregående år.

Sum lønns- og personalkostnader beløp seg til 11,6 mill. kroner i 3. kvartal (10,3 mill. kroner). Det har vært en reduksjon i antall årsverk fra samme periode i fjor, til 55,0 pr. 3. kvartal 2017 fra 57,0 pr. 3. kvartal 2016. Reduksjonen i antall årsverk skyldes hovedsakelig at personer som har sluttet har blitt erstattet med midlertidige, innleide vikarer. Administrasjonskostnader og andre driftskostnader utgjorde 17,9 mill. kroner i kvartalet (17,1 mill. kroner). Ordinære avskrivninger utgjorde 4,4 mill. kroner i kvartalet mot 5,3 mill. kroner i 3. kvartal 2016. Avskrivningene er i all hovedsak relatert til immaterielle eiendeler, og er redusert som følge av at flere eiendeler som tidligere er blitt aktivert, er ferdig nedskrevet. Reduksjonen kommer på tross av at banken har gjennomført flere større investeringer gjennom fjoråret og i 2017. Kostnadsprosenten i kvartalet utgjorde 42,6 % justert for verdiendringer. Dette er ned fra 54,6 % i 3. kvartal 2016 og 46,1 % i 2. kvartal 2017. Kostnadsprosenten beveger seg i positiv retning kvartal for kvartal. Hittil i år er kostnadsprosenten 45,1 %, mot 55,2 % i samme periode fjor.

Tap på utlån endte på 0,5 mill. kroner i kvartalet (tap på 0,9 mill. kroner). Hittil i år er det bokført 1,2 mill. kroner i tap på utlån, mot 1,0 mill. kroner samme periode i fjor. Bokførte tap i kvartalet er i sin helhet relatert til økningen avsetning til gruppevise nedskrivninger.

OBOS-bankens fastrentegjeld rentesikres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneopptak. Fastrentegjeld bokføres til virkelig verdi i regnskapet iht. fair value option (FVO). Verdiendringer på gjeld og sikringsinstrumenter som følge av endringer i rentenivå oppveier hverandre tilnærmet i sin helhet. Endringer i virkelig verdi av utstedt gjeld som følge av endringer i kredittspread kalles FVO-effekten. Fra og med 4. kvartal 2016 føres FVO-effekten over utvidet resultat, og inkluderes kun i totalresultatet for banken. Sammenligningstall er endret tilsvarende for alle perioder i 2016. Netto FVO-effekt (verdiendringseffekt) som ble ført over utvidet resultat utgjorde minus 4,1 mill. kroner før skatt i kvartalet (minus 38,7 mill. kroner), og minus 28,7 mill. kroner hittil i år (minus 73,7 mill. kroner). Resterende balanseført FVO-effekt er negativ med 9,3 mill. kroner ved utgangen av kvartalet.

Balanse

OBOS-bankens forretningskapital som består av bankens forvaltningskapital på egen balanse og formidlet portefølje til EBK, utgjorde 38,54 mrd. kroner pr. 30.09.2017 mot 33,35 mrd. kroner pr. 30.09.2016 og 35,03 mrd. kroner pr. 31.12.2016. Dette tilsvarer en økning på 0,23 mrd. kroner i kvartalet og 5,2 mrd. kroner siste 12 måneder. Den moderate veksten i forretningskapital i kvartalet skyldes en høy likviditetsbuffer ved inngangen til sommeren. Forvaltningskapitalen endte på 32,34 mrd. kroner pr. 30.09.2017 mot 27,81 mrd. kroner pr. 31.12.2016. OBOS-banken hadde pr. utgangen av 2. kvartal 2017 formidlet 6,21 mrd. kroner netto utlån til boligselskaper gjennom EBK mot 7,22 mrd. kroner pr. utgangen av 2016.

Veksten i bankens forvaltning- og forretningskapital skyldtes fortsatt sterk utlåns- og innskuddsvekst i kvartalet og sesongmessig høy likviditetsportefølje i perioden. Utviklingen i bankens utlån og innskudd med tilhørende veksttall er gjengitt nedenfor.

Utlån (Beløp i MNOK)	30.09 2017	30.09 2016	Vekst siste 12 mnd.	Vekst siste kvartal
Netto utlån på egen balanse	27 581	22 442	22,9 %	4,1 %
Utlån formidlet gjennom EBK	6 205	7 519	-17,5 %	-3,7 %
Netto utlån totalt	33 786	29 960	12,8 %	2,5 %
Netto utlån privatmarked	11 654	10 387	12,2 %	3,6 %
Netto utlån bedriftsmarked	15 927	12 055	32,1 %	4,4 %
Netto utlån bedriftsmarked inkl. EBK	22 132	19 574	13,1 %	2,0 %

Netto utlån til kunder i bankkonsernet og i EBK økte med 838,8 mill. kroner i 3. kvartal, sammenlignet med 1,12 mrd. kroner i 2. kvartal og 3,83 mrd. kroner siste tolv måneder. Dette tilsier en vekst på 2,5 % i kvartalet og 12,8 % siste tolv måneder. For BM endte utlånsveksten inklusive EBK på hele 2,0 % i 3. kvartal isolert og 13,1 % siste tolv måneder. For PM har veksten tatt seg opp igjen etter en mer moderat start på året, med en vekst i 3. kvartal isolert på 3,6 %. Årsveksten endte på 12,2 % for PM. OBOS-banken har kun overført borettslagslån til EBK. Utlånsveksten på bankkonsernets balanse eksklusive EBK ble 1,08 mrd. kroner i 3. kvartal og 5,14 mrd. kroner siste tolv måneder. Veksten siste 12 måneder på egen balanse har vært 22,9 %, og må sees i lys av oppstart av eget boligkreditselskap og inngått avviklingsavtale med EBK.

Innskudd (Beløp i MNOK)	30.09 2017	30.09 2016	Vekst siste 12 mnd.	Vekst siste kvartal
Innskudd totalt	14 942	13 924	7,3 %	4,4 %
Innskudd privatmarked	7 821	7 099	10,2 %	-0,9 %
Innskudd bedriftsmarked	7 121	6 825	4,3 %	10,9 %

Sum innskudd fra kunder ble økte med 631,0 mill. kroner i 3. kvartal, hvilket tilsvarte en vekst på 4,4 % isolert i kvartalet. Privatmarkedet står for en nedgang på 70,1 mill. kroner, hvilket utgjør 0,9 % i kvartalet. Bedriftsmarkedet har hatt en vekst på 701,1 mill. kroner i 3. kvartal, hvilket utgjør en vekst på 10,9 % i kvartalet. En del av innskuddsmassen fra BM er variabel over kvartalene og med betydelig sesongvariasjon. Dette gjelder særlig klientmidler fra eiendomsmeglervirksomheten i OBOS. Bevegelser og nivå på klientmidlene må sees opp mot bevegelser og nivå på bankens likviditetsportefølje. Innskuddsdekningen endte på 54,2 % pr. 30.09.2017, mot 54,0 % pr. 30.06.2017 og 59,0 % ved utgangen av 2016.

Nedskrivninger og mislighold

Kredittkvaliteten i utlånsporteføljene til banken vurderes som svært god. Banken hadde pr. 3. kvartal 2017 foretatt individuelle nedskrivninger på 3,6 mill. kroner (7,0 mill. kroner). Brutto misligholdte engasjementer, definert som mislighold utover 32 dager, var 110,8 mill. kroner (43,8 mill. kroner), hvorav 13,7 mill. kroner (7,2 mill. kroner) var engasjementer med verdifall. Brutto misligholdte engasjementer ved utgangen av perioden utgjorde 0,39 % av brutto utlån, mot 0,17 % i samme periode i fjor.

Likviditet og forvaltning av likviditetsporteføljen

Banken hadde en god likviditetssituasjon ved utgangen av kvartalet og tilfredsstillende alle regulatoriske krav knyttet til likviditet. Likviditetsporteføljen forvaltes konservativt med forsvarlige buffere. Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige

likvide midler, falt til 4,57 mrd. kroner pr. 30.09.2017 fra 5,14 pr. 30.06.2017, men er betydelig høyere enn 3,53 mrd. kroner pr. 30.09.2016. I tillegg til bokført likviditetsportefølje hadde OBOS Boligkreditt utstedt en obligasjon med fortrinnsrett pålydende 2,00 mrd. kroner, hvorav halvparten var solgt i markedet med oppgjør inn i 4. kvartal, og halvparten holdt på morbankens balanse for senere salg.

Rapportert LCR for OBOS-banken (konsern) utgjorde 748 % pr. 30.09.2017 mot 214 % pr. 31.12.2016. For OBOS-banken AS (morbank) utgjorde LCR 181 %, mot 106 % pr. 31.12.2016. LCR er noe høyere enn normalt pr. 30.09.2017, som følge av utstedt OMF pålydende netto 1,00 mrd. kroner med innbetaling i oktober.

Soliditet og kapitalkrav

OBOS-banken fikk tilført 300,0 mill. kroner i egenkapital fra eier i form av en kapitalforhøyelse, samt utstedte 100,0 mill. kroner i fondsobligasjoner og 100,0 mill. kroner i ansvarlig lån i 2. kvartal. Den rene kjernekapitaldekningen for OBOS-banken konsern endte på 15,76 %, mens kjernekapitaldekning og kapitaldekningen endte på hhv. 17,25 % og 19,13 % pr 30.09.2017. For morbanken OBOS-banken AS endte den rene kjernekapitaldekningen på 19,72 %, kjernekapitaldekningen på 21,59 % og kapitaldekning på 23,94 %. Pr. 30.09.2016 var nøkkeltallene for konsernet hhv. 14,89 %, 15,76 % og 17,07 %.

OBOS-banken mottok 27. april 2017 vedtak om pilar 2-krav fra Finanstilsynet. Kravet er satt til 2,7 % av risikovektet volum. Pilar 2-kravet er knyttet til risikofaktorer som ikke er dekket av pilar 1 og må dekkes av ren kjernekapital. Pilar 2-kravet kommer i tillegg til minimums- og bufferkravene i pilar 1. Kravet til ren kjernekapital i OBOS-banken er 14,2 % inkludert pilar 2-kravet, og vedtaket trådte i kraft 30. september 2017. Gjeldende kapitalkrav pr. utgangen av 3. kvartal 2017 var således 14,2 %, 15,7 % og 17,7 % for hhv. ren kjernekapital-, kjernekapital- og kapitaldekning. Bankens interne måltall er under revisjon ifm. pågående ICAAP-prosess.

Utsikter fremover

Banken har sterk kundetilstrømning innen både privat- og bedriftssegmentet. Økt kjennskap, høy kundetilfredshet og attraktive utlånsrenter bidrar til forventning om at denne utviklingen fortsetter. Vi jobber løpende med å effektivisere prosesser og forbedre våre digitale løsninger ytterligere. Roboter overtar stadig nye prosesser og frigjør tid til kunderettet aktivitet. Vi har fokus på å forbedre bankens effektivitet og lønnsomhet, i et marked som fortsatt preges av pris- og marginpress.

Ny boliglånsforskrift har bidratt til å senke temperaturen i boligmarkedet. OBOS-banken opplever foreløpig kun små effekter av dette knyttet til aktivitetsnivå eller kundetilstrømning. Banken har sterk likviditet og soliditet, kredittkvaliteten vurderes som svært god. Banken er godt rustet til å møte mulige endringer i boligmarkedet.

Bankens rolle knyttet til salg av nye boliger i konsernet gjøres tydeligere for potensielle boligkjøpere, og nyboligkjøpere prioriteres i bankens utlånsvirksomhet. Banken knyttes også sterkere opp mot konsernets merkevare på andre områder, eksempelvis gjennom kredittkortfordeler som styrker konsernets profil som kultursponsor.

Oslo 06.11.2017,

Styret i OBOS-banken AS

Nøkkeltall

(Beløp i MNOK)

	3. kvartal 2017	3. kvartal 2016	1.1 - 30.09 2017	1.1 - 30.9 2016	1.1 - 31.12 2016
Rentabilitet/lønnsomhet					
1) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital	1,00 %	0,91 %	0,94 %	0,94 %	0,94 %
2) Provisjonsinntekt i % av gjennomsnittlig portefølje i EBK	0,21 %	0,16 %	0,11 %	0,13 %	0,13 %
3) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forretningskapital	0,86 %	0,74 %	0,79 %	0,74 %	0,75 %
4) Kostnadsprosent	40,2 %	88,8 %	41,4 %	75,6 %	53,6 %
5) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på fin.ins.	42,6 %	54,6 %	45,1 %	55,2 %	56,3 %
6) EK-avkastning etter skatt	7,5 %	7,0 %	6,8 %	6,4 %	5,3 %
Hovedtall balanse					
7) Brutto utlån til kunder på egen balanse	27 581	22 442	27 581	22 442	23 869
8) Brutto utlån til kunder inklusive EBK	33 786	29 960	33 786	29 960	31 092
9) Tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,01 %
10) Misligholdte engasjement i % av brutto utlån	0,39 %	0,17 %	0,39 %	0,17 %	0,31 %
11) Utlånsvekst på egen balanse %	4,1 %	4,3 %	15,6 %	18,4 %	21,7 %
12) Utlånsvekst inklusive EBK %	2,5 %	2,9 %	12,8 %	13,3 %	14,5 %
13) Innskudd fra kunder	14 942	13 924	14 942	13 924	14 080
14) Innskuddsdekning %	54,2 %	62,0 %	54,2 %	62,0 %	59,0 %
15) Innskuddsvekst %	4,4 %	6,4 %	7,3 %	28,3 %	26,0 %
16) Forvaltningskapital	32 337	25 834	32 337	25 834	27 807
17) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	30 387	25 335	30 387	24 024	24 833
18) Forretningskapital	38 542	33 353	38 542	33 353	35 030
19) Gjennomsnittlig forretningskapital	36 704	32 888	37 035	31 704	32 425
Soliditet					
20) Ren kjernekapitaldekning	15,76 %	14,89 %	15,76 %	14,89 %	15,24 %
21) Kjernekapitaldekning	17,25 %	15,76 %	17,25 %	15,76 %	16,09 %
22) Total kapitaldekning	19,13 %	17,07 %	19,13 %	17,07 %	17,36 %
23) Egenkapital i % av forvaltningskapital	7,6 %	7,6 %	7,6 %	7,6 %	7,1 %
Bemanning					
24) Antall fast ansatte	55,0	58,0	55,0	58,0	57,0
25) Antall årsverk ved utgangen av perioden	55,0	57,0	55,0	57,0	56,7

Definisjoner

- 1) Netto renteinntekter inklusive netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital (jf. note 6 for renter på derivater)
- 2) Provisjonsinntekter fra EBK i % av gjennomsnittlig utlånsportefølje i EBK
- 3) Netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra EBK inklusive nettorenteinntekter på derivater og fondsobligasjoner, i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital
- 4) Sum driftskostnader før tap på utlån i prosent av netto inntekter
- 5) Kostnadsprosent eks. "Netto verdiendring og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter" men ink. "netto renteinntekter på derivater" (jf. note 6)
- 9) EK avkastning etter skatt justert for renter på fondsobligasjon
- 10) Brutto misligholdte engasjement 32 dager eller mer i prosent av brutto utlån til kunder på egen balanse
- 11) Endring i netto utlån på egen balanse pr. 30.09 i prosent av netto utlån 12 mnd før (3 mnd før på kvartal)
- 13) Endring i netto utlån inklusive utlån formidlet gjennom EBK pr. 30.09 i prosent av netto utlån inklusive EBK 12 mnd før (3 mnd før på kvartal)
- 14) Innskudd fra kunder i % av brutto utlån på egen balanse
- 16) Endring i innskudd fra kunder pr. 30.09 i prosent av innskudd 12 mnd før (3 mnd før på kvartal)
- 17) Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som et snitt av forvaltningskapital pr. måned inklusive forvaltningskapital
- 18) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK
- 19) Gjennomsnittlig forretningskapital er beregnet som et snitt av forretningskapital pr. måned inklusive forretningskapital
- 20) Ren kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 21) Kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 22) Netto ansvarlig kapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 23) Egenkapital i % av total forvaltningskapital
- 24) Antall fast ansatte inklusive ansatte på fast vikariat eller engasjement
- 25) Antall årsverk inklusive årsverk for ansatte på fast vikariat eller engasjement

Resultatregnskap

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern				
	NOTER	3. kvartal 2017	3. kvartal 2016	1.1 - 30.09 2017	1.1 - 30.09 2016	1.1 - 31.12 2016
Renteinntekter		176 416	140 188	508 202	409 276	563 781
Rentekostnader		-101 737	-85 403	-301 280	-249 464	-341 686
Netto renteinntekter	4	74 679	54 785	206 922	159 812	222 094
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		6 597	5 958	15 137	16 181	21 669
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-2 570	-2 693	-8 470	-8 311	-10 088
Netto provisjonsinntekter	5	4 027	3 264	6 667	7 871	11 581
Netto verdiend. og gev./ (tap) på fin. instrumenter	6	8 713	19 446	29 920	38 051	28 090
Netto verdiendr. på verdipapirer med var. avk.	6	-	-	-	943	943
Sum netto inntekter		87 419	77 495	243 509	206 677	262 708
Lønn og andre personalkostnader		-11 577	-10 252	-32 747	-31 764	-44 364
Administrasjonskostnader	13	-13 720	-12 674	-39 566	-36 843	-50 307
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-4 383	-5 317	-13 102	-15 985	-20 732
Andre driftskostnader	13	-4 165	-4 389	-13 456	-12 480	-21 108
Sum driftskostnader		-33 845	-32 632	-98 871	-97 072	-136 512
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		53 574	44 863	144 638	109 605	126 196
Tap på utlån og garantier mv.	7	-461	-898	-1 213	-1 045	-2 113
Resultat før skattekostnad		53 113	43 965	143 425	108 560	124 083
Skattekostnad		-12 823	-10 724	-34 747	-26 343	-29 963
Resultat for perioden	16	40 290	33 241	108 678	82 216	94 120
Hvorav						
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	16	2 114	1 068	4 729	3 186	4 269
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	16	38 176	32 173	103 948	79 030	89 850
Sum		40 290	33 241	108 678	82 216	94 120

Oppstilling av totalresultat

(Beløp i TNOK)

	NOTER	3. kvartal 2017	3. kvartal 2016	1.1 - 30.09 2017	1.1 - 30.09 2016	1.1 - 31.12 2016
Resultat for perioden		40 290	33 241	108 678	82 216	94 120
FVO-effekt på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6	-4 070	-38 685	-28 696	-73 667	-79 627
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat		1 017	9 671	7 174	18 417	19 907
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultat	16	-3 052	-29 014	-21 522	-55 250	-59 720
TOTALRESULTAT		37 238	4 227	87 155	26 966	34 399
Hvorav						
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	16	2 114	1 068	4 729	3 186	4 269
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	16	35 123	3 159	82 426	23 780	30 130
Sum		37 238	4 227	87 155	26 966	34 399

Balanse

(Beløp i TNOK)

	NOTER	30.09.2017	OBOS-banken Konsern	
			30.09.2016	31.12.2016
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	11	59 736	59 624	59 769
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	11	383 445	927 024	259 445
Netto utlån til og fordringer på kunder	7,11,12,13	27 580 869	22 456 435	23 874 763
Sertifikater og obligasjoner	12	4 124 685	2 168 378	3 451 279
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	12	289	289	289
Immaterielle eiendeler		68 026	74 666	74 216
Varige driftsmidler		1 023	1 543	1 415
Finansielle derivater	10,12	63 603	93 430	69 223
Andre eiendeler		33 297	46 955	13 742
Forskuddsbetalte kostnader		18 448	2 912	235
Opptjente ikke mottatte inntekter		3 386	3 101	2 384
SUM EIENDELER		32 336 808	25 834 360	27 806 762
GJELD OG EGENKAPITAL				
	NOTER	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	11,12,13	26 645	57 607	28 975
Innskudd fra og gjeld til kunder	11	14 942 446	14 011 654	14 079 959
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,11,12	14 576 864	9 579 392	11 496 272
Finansielle derivater	10,12	18 321	16 046	18 362
Betalbar skatt		8 945	3 274	24 922
Annen gjeld	13	14 276	12 363	15 277
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		5 526	3 592	8 975
Utsatt skatt		30 529	25 808	3 016
Ansvarlig lånekapital	9	250 015	149 910	149 939
SUM GJELD		29 873 567	23 859 646	25 825 698
Aksjekapital	16	897 700	897 600	897 600
Overkurs	16	1 012 300	712 400	712 400
Annen innskutt egenkapital	16	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	16	199 550	99 800	99 800
Annen egenkapital	16	344 655	255 879	262 229
SUM EGENKAPITAL		2 463 240	1 974 714	1 981 064
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		32 336 808	25 834 360	27 806 762

Kontantstrøm

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern		
	NOTER	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
Resultat før skatt		143 425	108 560	124 083
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-3 685 014	-2 836 358	-4 632 770
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-462 839	-379 693	-516 868
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-4 729	-3 186	-4 269
Innbetaling av renter fra kunder		446 125	377 898	515 916
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		-679 707	76 828	-1 206 025
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-43 361	-24 343	-38 343
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		50 742	25 111	29 289
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		-41 153	-45 000	-9 110
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		762 679	2 746 033	2 901 967
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		-457	60 148	-12 788
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	6 265	-20 136	60 318
Mottatt innbetaling fra verdipapirer med variabel avkastning	6	-	943	943
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 134	15 985	20 732
Tap på utlån	7	1 213	1 045	2 113
Betalte skatter		-31 955	-31 367	-34 641
Endring i andre periodiserte renter		87 065	77 898	16 951
Endring i andre tidsavgrensninger		-1 014	783	2 701
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-3 439 581	151 149	-2 779 802
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-	-	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-141	-	-88
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-6 378	-	-15 376
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 519	-	-15 464
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	4 000 240	589 928	5 215 508
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-930 000	-674 000	-3 018 000
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	100 076	-	-
Opptak av fondsobligasjon	16	99 750	-	-
Brutto innbetaling av egenkapital	16	300 000	300 000	300 000
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		3 570 066	215 928	2 497 508
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		123 966	367 077	-297 758
Likviditetsbeholdning periodens start		319 214	616 972	616 972
Likviditetsbeholdning periodens slutt		443 180	984 050	319 214
Netto endringer likvider i perioden		123 966	367 077	-297 758
Likviditetsbeholdning spesifisert				
Konter og fordringer på sentralbanker		59 736	59 624	59 769
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹		383 445	924 426	259 445
Sum Likviditetsbeholdning		443 180	984 050	319 214

1) Herav 0,0 mill.kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	3. kvartal 2017	2. kvartal 2017	1. kvartal 2017	4. kvartal 2016	3. kvartal 2016
Renteinntekter	176 416	169 303	162 483	154 505	140 188
Rentekostnader	-101 737	-100 694	-98 850	-92 222	-85 403
Netto renteinntekter	74 679	68 609	63 633	62 282	54 785
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	6 597	4 402	4 138	5 488	5 958
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-2 570	-2 624	-3 276	-1 778	-2 693
Netto provisjonsinntekter	4 027	1 778	862	3 710	3 264
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	8 713	11 822	9 386	-9 962	19 446
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avk.	-	-	-	-	-0
Sum netto inntekter	87 419	82 209	73 881	56 031	77 495
Lønn og andre personalkostnader	-11 577	-9 995	-11 175	-12 600	-10 252
Administrasjonskostnader	-13 720	-13 899	-11 946	-13 464	-12 674
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-4 383	-4 365	-4 354	-4 747	-5 317
Andre driftskostnader	-4 165	-5 118	-4 174	-8 628	-4 389
Sum driftskostnader	-33 845	-33 376	-31 650	-39 439	-32 632
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	53 574	48 833	42 231	16 591	44 863
Tap på utlån og garantier mv.	-461	74	-826	-1 068	-898
Resultat før skattekostnad	53 113	48 907	41 405	15 523	43 965
Skattekostnad	-12 823	-11 839	-10 085	-3 620	-10 724
Resultat for perioden	40 290	37 067	31 320	11 903	33 241
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 114	1 550	1 065	1 084	1 068
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	38 176	35 518	30 255	10 820	32 173
Sum	40 290	37 067	31 320	11 903	33 241

Kvartalsvis utvikling i totalresultat

(Beløp i TNOK)

	3. kvartal 2017	2. kvartal 2017	1. kvartal 2017	4. kvartal 2016	3. kvartal 2016
Resultat for perioden	40 290	37 067	31 320	11 903	33 241
FVO-effekt på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-4 070	-5 124	-19 502	-5 960	-38 685
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet	1 017	1 281	4 876	1 490	9 671
Sum poster som kan reklassifiseres til resultatet	-3 052	-3 843	-14 627	-4 470	-29 014
TOTALRESULTAT	37 238	33 224	16 693	7 433	4 227
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 114	1 550	1 065	1 084	1 068
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	35 123	31 675	15 628	6 350	3 159
Sum	37 238	33 224	16 693	7 433	4 227

Balanseutvikling

(Beløp i TNOK)

EIENDELER	OBOS-banken Konsern				
	30.09.2017	30.06.2017	31.03.2017	31.12.2016	30.09.2016
Kontanter og fordringer på sentralbanker	59 736	59 883	60 701	59 769	59 624
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	383 445	772 323	422 644	259 445	927 024
Netto utlån til og fordringer på kunder	27 580 869	26 500 462	25 051 594	23 874 763	22 456 435
Sertifikater og obligasjoner	4 124 685	4 304 279	4 533 213	3 451 279	2 168 378
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	289	289	289	289	289
Immaterielle eiendeler	68 026	71 354	73 472	74 216	74 666
Varige driftsmidler	1 023	1 057	1 250	1 415	1 543
Finansielle derivater	63 603	63 144	84 383	69 223	93 430
Andre eiendeler	33 297	66 689	61 785	13 742	46 955
Forskuddsbetalte kostnader	18 448	20 856	7 228	235	2 912
Opptjente ikke mottatte inntekter	3 386	1 086	781	2 384	3 101
SUM EIENDELER	32 336 808	31 861 424	30 297 339	27 806 762	25 834 360
GJELD OG EGENKAPITAL	30.09.2017	30.06.2017	31.03.2017	31.12.2016	30.09.2016
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	26 645	32 456	36 867	28 975	57 607
Innskudd fra og gjeld til kunder	14 942 446	14 311 445	14 548 427	14 079 959	14 011 654
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	14 576 864	14 774 207	13 511 636	11 496 272	9 579 392
Finansielle derivater	18 321	19 397	18 714	18 362	16 046
Betalbar skatt	8 945	8 945	8 945	24 922	3 274
Annen gjeld	14 276	13 283	8 077	15 277	12 363
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	5 526	4 863	9 853	8 975	3 592
Utsatt skatt	30 529	18 723	8 165	3 016	25 808
Ansvarlig lånekapital	250 015	249 989	149 963	149 939	149 910
SUM GJELD	29 873 567	29 433 308	28 300 647	25 825 698	23 859 646
Aksjekapital	897 700	897 700	897 600	897 600	897 600
Overkurs	1 012 300	1 012 300	712 400	712 400	712 400
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	199 550	199 550	99 800	99 800	99 800
Annen egenkapital	344 655	309 532	277 857	262 229	255 879
SUM EGENKAPITAL	2 463 240	2 428 117	1 996 692	1 981 064	1 974 714
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	32 336 808	31 861 424	30 297 339	27 806 762	25 834 360

Note 1: Innledning

OBOS-banken konsernet (OBOS-banken Konsern) består av morselskapet OBOS-banken AS og det heleide datterselskapet OBOS Boligkreditt AS.

OBOS-banken AS er en norsk forretningsbank, med obligasjoner notert på Nordic ABM. Banken ble stiftet den 22. mai 2013. Med virkning fra 20. november 2013, ble spare- og utlånsvirksomheten i OBOS BBL overført til OBOS-banken. OBOS-banken er 100 % eiet av OBOS Finans Holding AS, og inngår i OBOS-konsernet hvor OBOS BBL er morselskap. Det strategiske grunnlag for OBOS-banken er å tilby et helhetlig banktilbud til personmarked og bedriftsmarked, med vekt på bolig og eiendom. Produktspekteret skal dekke alle ordinære bankprodukter som lån, kreditter, betalingsformidling, kort, innskudd og andre spareprodukter. OBOS-banken er registrert og hjemmehørende i Norge. Banken har forretnings- og besøksadresse på Hammersborg torg 1, 0129 Oslo.

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Foretaket ble formelt stiftet 13. mai 2016 med formål om å overta boliglån og lån til boligselskaper fra OBOS-banken. I 3. kvartal 2016 fikk selskapet tillatelse til å drive virksomhet som kredittforetak.

Note 2: Regnskapsprinsipper

Delårsrapporten for konsernet OBOS-banken er avlagt i henhold til IAS 34. Delårsregnskapet omfatter perioden 01.01.2017 til 30.09.2017, og er utarbeidet i overensstemmelse med forenklet IFRS. Regnskapet presenteres i norske kroner (NOK) som også er konsernets funksjonelle valuta. En ny regnskapsstandard for finansielle instrumenter (IFRS 9) ble godkjent av EU ved utgangen av 2016. Konsernet OBOS-banken har valgt å ta i bruk reglene i IFRS 9 for frivillig måling av gjeld til virkelig verdi (fra og med 01.01.2016). Dette innebærer at kredittspredeffekt knyttet til bankens verdipapirgjeld (FVO-effekt) er ført over utvidet resultat (oppstilling av totalresultat). Utover dette fremkommer en beskrivelse av regnskapsprinsipper som er lagt til grunn i årsregnskapet til konsernet OBOS-banken for 2016. Regnskapene er ikke reviderte. I noter hvor tall er sammenfallende for konsern og morselskap presenteres noten samlet.

Note 3: Regnskapsestimer og skjønnsmessige vurderinger

OBOS-banken konsernet utarbeider regnskapsestimer og gjør skjønnsmessige vurderinger basert på historisk erfaring, antagelser om fremtiden og andre faktorer. Regnskapsestimatene evalueres løpende og kan avvike fra de oppnådde resultater, men de er basert på beste estimat som foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Nedenfor omtales de viktigste områdene hvor det foreligger regnskapsestimer og skjønnsmessige vurderinger, og som kan være gjenstand for endringer i balanseførte verdier i fremtidige perioder.

Verdimåling til virkelig verdi:

OBOS-banken estimerer virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke er notert i et aktivt marked ved bruk av verdsettelsesmetoder som er nærmere beskrevet i årsregnskapet for 2016. Bankens valg av metode og tilhørende forutsetninger, er så godt som mulig, basert på markedsforholdene på balansedagen. Disse finansielle instrumentene omfatter bankens beholdning av sertifikater og obligasjoner, pengemarkedsfond, finansielle derivater samt fastrenteutlån og fastrenteinnlån.

Nedskrivninger av finansielle eiendeler:

OBOS-banken konsernet vurderer utlånsporteføljen for nedskrivningsbehov minimum hvert kvartal. For å vurdere nedskrivningsbehovet, foretas det en vurdering om det foreligger objektive bevis som indikerer en målbar reduksjon i de forventede fremtidige kontantstrømmene til en utlånsportefølje, før reduksjonen kan allokere til et individuelt utlån. Dette inkluderer observerbare data som indikerer en negativ endring i tilbakebetalingsevnen til debitorer i en utlånsportefølje som korrelerer med mislighold i en gruppe av utlån.

Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler:

Eiendelenes restverdier og brukstider vurderes årlig og justeres om nødvendig. Det vurderes også løpende hvorvidt det foreligger behov for nedskrivning.

Note 4: Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	3. kvartal 2017	3. kvartal 2016	1.1-30.09 2017	1.1-30.09 2016	2016
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	606	1 182	1 838	3 294	4 394
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	162 061	129 608	459 161	374 675	510 304
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	1 257	1 505	3 678	5 019	6 564
Renteinnt. og lign. innt. av obligasjoner, virkelig verdi	12 857	7 840	43 804	24 343	38 343
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	78	52	164	1 946	4 177
Sum renteinntekter og lignende inntekter	176 858	140 187	508 644	409 276	563 781
Rentekostn. og lign. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	257	314	787	875	1 157
Rentekostn. og lign. på innskudd fra kunder, amortisert kost	36 211	48 459	110 071	64 997	132 287
Rentekostn. og lign. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	13 240	-15 325	39 290	30 340	58 943
Rentekostn. og lign. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	48 466	48 892	140 419	143 989	136 910
Rentekostn. og lign. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	1 595	1 041	3 928	3 108	4 173
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	2 409	2 022	7 228	6 156	8 217
Sum rentekostnader og lignende kostnader	102 179	85 403	301 723	249 464	341 686
Sum netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	74 679	54 785	206 922	159 812	222 094

	OBOS-banken AS				
	3. kvartal 2017	3. kvartal 2016	1.1-30.09 2017	1.1-30.09 2016	2016
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	2 998	3 349	10 349	5 461	11 138
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	106 103	125 509	318 631	370 576	480 280
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	1 257	1 505	3 678	5 019	6 564
Renteinnt. og lign. innt. av obligasjoner, virkelig verdi	14 345	7 840	46 165	24 343	38 132
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	78	52	164	1 946	4 177
Sum renteinntekter og lignende inntekter	124 781	138 255	378 988	407 344	540 290
Rentekostn. og lign. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	241	362	911	923	1 543
Rentekostn. og lign. på innskudd fra kunder, amortisert kost	36 211	52 787	110 071	56 048	132 287
Rentekostn. og lign. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	13 240	-19 653	39 290	39 290	58 943
Rentekostn. og lign. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	17 489	48 892	57 974	143 989	120 211
Rentekostn. og lign. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	1 595	1 041	3 928	3 108	4 173
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	2 409	2 022	7 228	6 156	8 217
Sum rentekostnader og lignende kostnader	71 186	85 451	219 401	249 512	325 373
Sum netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	53 595	52 805	159 586	157 832	214 917

Note 5: Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	3. kvartal 2017	3. kvartal 2016	1.1-30.09 2017	1.1-30.09 2016	2016
Provisjonsinntekter fra garantier	121	133	360	410	537
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	3 387	3 062	5 254	7 443	9 618
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	3 087	2 762	9 522	8 328	11 514
Sum provisjonsinntekter	6 597	5 958	15 137	16 181	21 669
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	2 228	2 534	7 097	7 453	9 075
Andre gebyrer og provisjonskostnader	342	159	1 372	857	1 013
Sum provisjonskostnader	2 570	2 693	8 470	8 311	10 088
Sum netto provisjonsinntekter	4 027	3 264	6 667	7 871	11 581

	OBOS-banken AS				
	3. kvartal 2017	3. kvartal 2016	1.1-30.09 2017	1.1-30.09 2016	2016
Provisjonsinntekter fra garantier	121	133	360	410	537
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	3 387	3 062	5 254	7 443	9 618
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	3 088	2 762	9 522	8 328	11 514
Sum provisjonsinntekter	6 597	5 958	15 137	16 181	21 669
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	2 228	2 534	7 097	7 453	9 075
Andre gebyrer og provisjonskostnader	288	159	1 228	857	1 013
Sum provisjonskostnader	2 516	2 693	8 326	8 311	10 088
Sum netto provisjonsinntekter	4 081	3 264	6 811	7 871	11 581

Note 6: Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter og verdipapirer med variabel avkastning

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	3. kvartal	3. kvartal	1.1-30.09	1.1-30.09	2016
	2017	2016	2017	2016	
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sert. og obligasjoner	4 561	11 388	19 251	22 157	18 109
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-153	-3 679	148	-5 245	-17 378
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	420	42 704	-3 765	-11 686	25 986
Netto renteinntekter på derivater ²	4 003	4 455	10 515	12 420	15 801
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-213	-35 422	2 691	20 405	-12 546
Netto verdiendr. og gev./((tap) på andeler i pengemarkedsfond	96	-	1 080	0	-1 883
Netto verdiendr. og gev./((tap) på fin. inst. til virkl. verdi	8 713	19 446	29 920	38 051	28 090
Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter	8 713	19 446	29 920	38 051	28 090
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	-	-	943	943
Netto verdiendr. på verdipap. m. variabel avkastning	-	-	-	943	943

	OBOS-banken AS				
	3. kvartal	3. kvartal	1.1-30.09	1.1-30.09	2016
	2017	2016	2017	2016	
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sert. og obligasjoner	4 264	11 388	21 295	22 157	18 109
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-153	-3 679	148	-5 245	-17 378
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	420	42 704	-3 765	-11 686	25 986
Netto renteinntekter på derivater ²	4 003	4 455	10 515	12 420	15 801
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-213	-35 422	2 691	20 405	-12 546
Netto verdiendr. og gev./((tap) på andeler i pengemarkedsfond	116	-	936	0	-1 643
Netto verdiendr. og gev./((tap) på fin. inst. til virkl. verdi	8 437	19 446	31 820	38 051	28 330
Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter	8 437	19 446	31 820	38 051	28 330
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	-	-	943	943
Netto verdiendr. på verdipap. m. variabel avkastning	-	-	-	943	943

1) OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån. Prinsippet innebærer at fra og med 2016, føres verdiendringer som følge av endringer i kredittspread over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr 30.09.2017 utgjør verdiendring som følge av kredittspread på netto -28,7 mill. kroner. Sammenligningstall er også endret tilsvarende.

2) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

Note 7: Tap på utlån og garantier

(Beløp i TNOK)

	30.09.2017	OBOS-banken Konsern	
		30.09.2016	31.12.2016
NEDSKRIVNINGER PÅ INDIVIDUELLE UTLÅN			
Nedskrivninger på individuelle utlån 1.1	7 027	4 962	4 962
- Periodens konstaterte tap, hvor det tidligere er foretatt nedskrivning	3 101	-	-
+ Økte nedskrivninger på individuelle utlån i perioden	279	300	1 219
+ Nye nedskrivninger på individuelle utlån i perioden	254	2 247	1 583
- Tilbakeføring av nedskrivninger på individuelle utlån i perioden	884	1 616	738
= Nedskrivninger på individuelle utlån	3 575	5 893	7 027
NEDSKRIVNINGER PÅ GRUPPER AV UTLÅN			
Nedskrivninger på grupper av utlån 1.1	835	787	787
+/- Periodens nedskrivninger på grupper av utlån	1 564	113	48
= Nedskrivninger på grupper av utlån	2 399	900	835
TAP PÅ UTLÅN			
Periodens endring i nedskrivninger på individuelle utlån	-3 452	931	2 065
+ Periodens endring i nedskrivninger på grupper av utlån	1 564	113	48
+ Periodens konstaterte tap som det tidligere år er nedskrevet for	3 101	-	-
+ Periodens konstaterte tap som det tidligere år ikke er nedskrevet for	-	-	-
- Periodens inngang på tidligere perioders konstaterte tap	-	-	-
= Periodens tapskostnader	1 213	1 045	2 113
MISLIGHOLDTE OG TAPSUTSATTE ENGASJEMENTER			
Brutto misligholdte engasjementer uten verdifall	97 068	36 580	42 723
Brutto misligholdte engasjementer med verdifall	13 730	7 227	12 530
Brutto tapsutsatte ikke misligholdte engasjementer	-	-	-
-Tilhørende nedskrivninger	3 575	5 893	7 027
Netto misligholdte og tapsutsatte engasjementer	107 223	37 914	48 226
NEDSKREVNE INDIVIDUELLE UTLÅN			
Før nedskrivninger på individuelle utlån	13 730	7 227	12 530
-Tilhørende nedskrivninger	3 575	5 893	7 027
Netto nedskrevne individuelle utlån	10 155	1 333	5 504
RENTEINNTEKTER PÅ NEDSKREVNE INDIVIDUELLE UTLÅN			
Inntektsførte renter	1 211	1 145	1 711

Etter Finanstilsynets retningslinjer rapporteres et engasjement som misligholdt når kunden ikke har betalt en termin innen 30 dager etter forfall. I OBOS-banken anses et engasjement som misligholdt når kunden ikke har betalt forfalt termin innen 32 dager.

ALDERSFORDELING UTLÅN MED FORFALTE TERMINER	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
1-31 dager	318 592	327 212	232 855
32-60 dager	51 219	3 730	35 954
60-90 dager	14 856	5 184	7 896
>90 dager	44 723	43 708	11 669
Sum brutto forfalte engasjementer >=32 dager	110 798	52 622	55 519

UTEN INDIVIDUELL NEDSKRIVNING LÅN MED FORFALTE TERMINER	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
1-31 dager	318 592	327 212	232 855
32-60 dager	51 219	3 730	35 813
60-90 dager	14 856	5 184	7 176
>90 dager	30 994	36 481	-
Sum brutto forfalte engasjementer >=32 dager	97 068	45 395	42 989

MED INDIVIDUELL NEDSKRIVNING LÅN MED FORFALTE TERMINER	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
1-31 dager	-	-	-
32-60 dager	-	-	141
60-90 dager	-	-	720
>90 dager	13 730	7 227	11 669
Sum brutto forfalte engasjementer >=32 dager	13 730	7 227	12 530

En stor andel av utlån med 1-31 dagers forfall befinner seg i den lavere delen av intervallet. Av utlån med forfall i intervallet 1-31 dager, utgjør utlån som er forfalt 4-31 dager 137,1 MNOK pr 30.09.2017, sammenlignet med 144,8 MNOK pr 30.09.2016. Pr 31.12.2016 var tilsvarende tall 155,9 MNOK.

	OBOS-banken AS		
	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
NEDSKRIVNINGER PÅ INDIVIDUELLE UTLÅN			
Nedskrivninger på individuelle utlån 1.1	7 027	4 962	4 962
- Periodens konstaterte tap, hvor det tidligere er foretatt nedskrivning	3 101	-	-
+ Økte nedskrivninger på individuelle utlån i perioden	279	300	1 219
+ Nye nedskrivninger på individuelle utlån i perioden	254	2 247	1 583
- Tilbakeføring av nedskrivninger på individuelle utlån i perioden	884	1 616	738
= Nedskrivninger på individuelle utlån	3 575	5 893	7 027
NEDSKRIVNINGER PÅ GRUPPER AV UTLÅN			
Nedskrivninger på grupper av utlån 1.1	835	787	787
+/- Periodens nedskrivninger på grupper av utlån	1 564	113	48
= Nedskrivninger på grupper av utlån	2 399	900	835
TAP PÅ UTLÅN			
Periodens endring i nedskrivninger på individuelle utlån	-3 452	931	2 065
+ Periodens endring i nedskrivninger på grupper av utlån	1 564	113	48
+ Periodens konstaterte tap som det tidligere år er nedskrevet for	3 101	-	-
+ Periodens konstaterte tap som det tidligere år ikke er nedskrevet for	-	-	-
- Periodens inngang på tidligere perioders konstaterte tap	-	-	-
= Periodens tapskostnader	1 213	1 045	2 113
MISLIGHOLDTE OG TAPSUTSATTE ENGASJEMENTER			
Brutto misligholdte engasjementer uten verdifall	96 186	36 580	42 723
Brutto misligholdte engasjementer med verdifall	13 730	7 227	12 530
Brutto tapsutsatte ikke misligholdte engasjementer	-	-	-
-Tilhørende nedskrivninger	3 575	5 893	7 027
Netto misligholdte og tapsutsatte engasjementer	106 341	37 914	48 226
NEDSKREVNE INDIVIDUELLE UTLÅN			
Før nedskrivninger på individuelle utlån	13 730	7 227	12 530
-Tilhørende nedskrivninger	3 575	5 893	7 027
Netto nedskrevne individuelle utlån	10 155	1 333	5 504
RENTEINNTEKTER PÅ NEDSKREVNE INDIVIDUELLE UTLÅN			
Inntektsførte renter	1 211	1 145	1 711

Etter Finanstilsynets retningslinjer rapporteres et engasjement som misligholdt når kunden ikke har betalt en termin innen 30 dager etter forfall. I OBOS-banken anses et engasjement som misligholdt når kunden ikke har betalt forfalt termin innen 32 dager.

ALDERSFORDELING UTLÅN MED FORFALTE TERMINER	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
1-31 dager	318 592	327 212	232 855
32-60 dager	50 336	3 730	35 954
60-90 dager	14 856	5 184	7 896
>90 dager	44 723	43 708	11 669
Sum brutto forfalte engasjementer >=32 dager	109 916	52 622	55 519

UTEN INDIVIDUELL NEDSKRIVNING LÅN MED FORFALTE TERMINER	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
1-31 dager	318 592	327 212	232 855
32-60 dager	50 336	3 730	35 813
60-90 dager	14 856	5 184	7 176
>90 dager	30 994	36 481	-
Sum brutto forfalte engasjementer >=32 dager	96 186	45 395	42 989

MED INDIVIDUELL NEDSKRIVNING LÅN MED FORFALTE TERMINER	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
1-31 dager	-	-	-
32-60 dager	-	-	141
60-90 dager	-	-	720
>90 dager	13 730	7 227	11 669
Sum brutto forfalte engasjementer >=32 dager	13 730	7 227	12 530

En stor andel av utlån med 1-31 dagers forfall befinner seg i den lavere delen av intervallet. Av utlån med forfall i intervallet 1-31 dager, utgjør utlån som er forfalt 4-31 dager 137,1 MNOK pr 30.09.2017, sammenlignet med 144,9 MNOK pr 30.09.2016. Pr 31.12.2016 var tilsvarende tall 155,9 MNOK.

Note 8: Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i TNOK)

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern					
	Balanse 30.09.2017	Emittert 2017	Forfalt/ innløst 2017	Øvrige endringer 2017	Balanse 31.12.16	Balanse 30.09.2016
Obligasjonsgjeld	14 489 420	4 000 420	-930 000	-180	11 419 180	9 488 180
Amortisering	-15 942	2 139	-276	-880	-16 924	-10 478
Justering til virkelig verdi	54 809	-	-	32 461	22 347	54 060
Påløpt rente	48 577	-	-16 128	-6 964	71 669	47 631
Sum verdipapirgjeld	14 576 864	4 002 559	-946 404	24 437	11 496 272	9 579 392

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 11.

Utstedte lån i NOK per 30.09.2017:

ISIN	Type	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost							
NO0010729098	FRN	08.01.2018	720 000	719 958	2 025	0,3	1,22 %
NO0010740558	FRN	18.06.2018	305 000	304 969	132	0,7	1,20 %
NO0010694912	FRN	21.11.2018	328 000	327 875	650	1,1	1,74 %
NO0010732951	FRN	13.03.2019	48 000	47 980	31	1,4	1,30 %
NO0010716517	FRN	26.08.2019	340 000	339 738	479	1,9	1,37 %
NO0010775570	FRN	07.10.2019	2 500 000	2 498 089	7 465	2,0	1,25 %
NO0010730237	FRN	30.01.2020	655 000	654 780	1 602	2,3	1,42 %
NO0010742455	FRN	30.07.2020	700 000	692 368	1 832	2,8	1,52 %
NO0010747777	FRN	19.10.2020	660 000	659 216	2 958	3,1	2,18 %
NO0010775588	FRN	07.10.2021	2 500 000	2 497 629	8 719	4,0	1,46 %
NO0010786494	FRN	15.06.2022	2 000 000	1 998 594	1 253	4,7	1,41 %
NO0010795487	FRN	06.06.2023	1 600 000	1 599 101	1 456	5,7	1,31 %
Obligasjoner til virkelig verdi							
NO0010716525	¹⁾ Fixed	26.08.2019	145 000	148 379	372	1,9	2,60 %
NO0010743537	¹⁾ Fixed	26.11.2020	200 000	202 600	3 522	3,2	2,08 %
NO0010734726	¹⁾ Fixed	23.04.2021	1 000 000	1 013 500	9 484	3,6	2,15 %
NO0010716533	¹⁾ Fixed	25.08.2021	300 000	312 510	897	3,9	2,95 %
NO0010735483	¹⁾ Fixed	08.05.2025	500 000	511 000	5 700	7,6	2,85 %
Sum verdipapirer			14 501 000	14 528 287	48 577	3,5	1,57 %

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

¹⁾ Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidpunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

	Balanse 30.09.2017	Emittert 2017	Forfalt/ innløst 2017	Øvrige endringer 2017	Balanse 31.12.16	Balanse 30.09.2016
Endring i verdipapirgjeld						
Obligasjonsgjeld	5 889 180	-	-930 000	-	6 819 180	9 488 180
Amortisering	-9 115	-	-276	2 012	-10 850	-10 478
Justering til virkelig verdi	54 809	-	-	32 461	22 347	54 060
Påløpt rente	29 683	-	-16 128	-7 661	53 473	47 631
Sum verdipapirgjeld	5 964 557	-	-946 404	26 812	6 884 150	9 579 392

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 11.

Utstedte lån i NOK per 30.09.2017:

ISIN	Type	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost							
NO0010729098	FRN	08.01.2018	720 000	719 958	2 025	0,3	1,22 %
NO0010740558	FRN	18.06.2018	305 000	304 969	132	0,7	1,20 %
NO0010694912	FRN	21.11.2018	328 000	327 875	650	1,1	1,74 %
NO0010732951	FRN	13.03.2019	48 000	47 980	31	1,4	1,30 %
NO0010716517	FRN	26.08.2019	340 000	339 738	479	1,9	1,37 %
NO0010730237	FRN	30.01.2020	655 000	654 780	1 602	2,3	1,42 %
NO0010742455	FRN	30.07.2020	700 000	692 368	1 832	2,8	1,52 %
NO0010747777	FRN	19.10.2020	660 000	659 216	2 958	3,1	2,18 %
Obligasjoner til virkelig verdi							
NO0010716525	¹⁾ Fixed	26.08.2019	145 000	148 379	372	1,9	2,60 %
NO0010743537	¹⁾ Fixed	26.11.2020	200 000	202 600	3 522	3,2	2,08 %
NO0010734726	¹⁾ Fixed	23.04.2021	1 000 000	1 013 500	9 484	3,6	2,15 %
NO0010716533	¹⁾ Fixed	25.08.2021	300 000	312 510	897	3,9	2,95 %
NO0010735483	¹⁾ Fixed	08.05.2025	500 000	511 000	5 700	7,6	2,85 %
Sum verdipapirer			5 901 000	5 934 874	29 683	2,8	1,87 %

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

1) Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidpunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Note 9: Ansvarlig lånekapital

(Beløp i TNOK)

	30.09.2017	30.09.2016	2016
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	250 000	150 000	150 000
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	-401	-227	-212
Påløpt rente	416	137	152
Sum ansvarlig lånekapital	250 015	149 910	149 939

Ansvarlig lånekapital i NOK per 30.09.2017:

ISIN	Type	Call dato	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Ansvarlig lån til amortisert kost							
NO0010740186	FRN	15.06.2020	150 000	149 832	133	2,7	2,45 %
NO0010792484	FRN	17.05.2022	100 000	99 768	284	4,6	2,32 %
Sum ansvarlig lånekapital			250 000	249 599	416	3,5	2,40 %

Banken har utstedt ett ansvarlig obligasjonslån 17.06.2015 på 150 millioner kroner og ett 18.05.2017 på 100 millioner kroner. Begge lån er utstedt med en løpetid på 10 år og har første ordinære innløsningsrett ("call") 5 år etter utstedelsesdato. Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Note 10: Eiendeler og gjeld som er gjenstand for nettooppgjør

(Beløp i TNOK)

	Brutto finansielle eiendeler/gjeld	Brutto finansielle eiendeler /gjeld som er presentert netto	Bokført verdi	Sikkerhet i kontanter	Netto beløp
30.09.2017					
Derivater eiendeler	63 603	-	63 603	-25 525	38 078
Derivater gjeld	18 321	-	18 321	15	18 336
30.09.2016					
Derivater eiendeler	93 430	-	93 430	-55 938	37 492
Derivater gjeld	16 046	-	16 046	38	16 084

Noten viser derivatposisjoner i balansen til OBOS-banken. OBOS-banken har inngått ISDA-avtaler med tilleggsavtaler om sikkerhetsstillelse (CSA) med sentrale motparter. Pr. 30.09.2017 har banken fire aktive CSA-avtaler hvor kontant sikkerhet anvendes.

Note 11: Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i TNOK)

	30.09.2017		OBOS-banken Konsern 30.09.2016	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	12 398 948	12 482 305	7 254 522	7 283 817
Ansvarlig lånekapital	250 015	252 388	149 910	146 726
Sum forpliktelser	12 648 964	12 734 693	7 404 431	7 430 542

	30.09.2017		OBOS-banken AS 30.09.2016	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	3 756 595	3 796 736	7 254 522	7 283 817
Ansvarlig lånekapital	250 015	252 388	149 910	146 726
Sum forpliktelser	4 006 610	4 049 124	7 404 431	7 430 542

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Netto utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital

Banken innhentet markedsverdi fra to uavhengig meglere fra større finansinstitusjoner for å beregne virkelig verdi på overtatte obligasjoner ved virksomhetsoverdragelsen fra OBOS BBL. Ved opptak av ny verdipapirgjeld eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

Note 12: Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken benytter følgende verdsettelseshierarki for finansielle instrumenter til virkelig verdi

- Nivå 1: Markedspris (justert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.
Nivå 2: Markedspris som ikke er notert, men som er observerbar for eiendeler eller forpliktelser, enten direkte (for eksempel priser) eller indirekte (for eksempel utledet fra priser).
Nivå 3: Informasjon hvor en eller flere vesentlige komponenter ikke er basert på observerbare markedsdata.

Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

Sertifikater og obligasjoner

Sertifikater og obligasjoner er vurdert til noterte priser der slike er tilgjengelig og papirene er likvide. For andre papirer er verdsettelse foretatt ved bruk av prisanslag innhentet fra uavhengige meglere i større finansinstitusjoner.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer:

Virkelig verdi av utstedt verdipapirgjeld beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread på balansetidspunktet.

Finansielle derivater

Virkelig verdi av finansielle derivater beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på valutakurser og aktuelle rentekurver på balansetidspunktet.

Utlån til og fordringer på kunder:

Banken beregner kontraktsfestede kontantstrømmer på fastrentelån neddiskontert med markedsrente inklusive en kredittpremie på balansetidspunktet. Rentekurven utledes av observerbare markedsrenter.

Finansielle instrumenter verdsatt til virkelig verdi

Pr. 30.09.17	OBOS-banken Konsern			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Eiendeler				
Netto utlån til og fordringer på kunder	-	-	290 249	290 249
Sertifikater og obligasjoner	-	4 124 685	-	4 124 685
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	289	289
Finansielle derivater	-	63 603	-	63 603
Sum eiendeler	-	4 188 289	290 538	4 478 827
Forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	2 207 963	-	2 207 963
Finansielle derivater	-	18 321	-	18 321
Sum forpliktelser	-	2 226 283	-	2 226 283

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

	Eiendeler
Balanseført verdi pr. 01.01.2017	268 835
Tilgang / kjøp aksjer, andeler og andre verdipapirer	-
Tilgang utlån til og fordringer på kunder	25 889
Netto verdiendring utlån og fordringer på kunder ¹⁾	148
Netto verdiendring, utbytte og gevinst/tap på aksjer, andeler og andre verdipapirer ¹⁾	-
Forfalte / innløste utlån til og fordringer på kunder	-4 334
Balanseført verdi pr. 30.09.2017	290 538

Pr. 30.09.16	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Eiendeler				
Netto utlån til og fordringer på kunder	-	-	310 111	310 111
Sertifikater og obligasjoner	-	2 168 378	-	2 154 151
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	289	289
Finansielle derivater	-	93 430	-	93 430
Sum eiendeler	-	2 261 808	310 400	2 557 981
Forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	2 516 259	-	2 516 259
Finansielle derivater	-	16 046	-	16 046
Sum forpliktelser	-	2 532 305	-	2 532 305

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3	Eiendeler
Balanseført verdi pr. 01.01.2016	324 065
Tilgang / kjøp aksjer, andeler og andre verdipapirer	-
Tilgang utlån til og fordringer på kunder	54 253
Netto verdiendring utlån og fordringer på kunder 1)	-1 566
Netto verdiendring aksjer, andeler og andre verdipapirer 1)	943
Forfalte / innløste utlån til og fordringer på kunder	-67 296
Balanseført verdi pr. 30.09.16	310 400

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Finansielle instrumenter verdsatt til virkelig verdi
OBOS-banken AS

Pr. 30.09.17	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Eiendeler				
Netto utlån til og fordringer på kunder	-	-	290 249	290 249
Sertifikater og obligasjoner	-	4 496 739	-	4 496 739
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	800 328	800 328
Finansielle derivater	-	63 603	-	63 603
Sum eiendeler	-	4 560 342	1 090 577	5 650 919
Forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	2 207 963	-	2 207 963
Finansielle derivater	-	18 321	-	18 321
Sum forpliktelser	-	2 226 283	-	2 226 283

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3
Eiendeler

Balanseført verdi pr. 01.01.2017	668 873
Tilgang / kjøp aksjer, andeler og andre verdipapirer	400 000
Tilgang utlån til og fordringer på kunder	25 889
Netto verdiendring utlån og fordringer på kunder ¹⁾	148
Netto verdiendring, utbytte og gevinst/tap på aksjer, andeler og andre verdipapirer ¹⁾	-
Forfalte / innløste utlån til og fordringer på kunder	-4 333
Balanseført verdi pr. 30.09.2017	1 090 577

Pr. 30.09.16	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Eiendeler				
Netto utlån til og fordringer på kunder	-	-	338 514	338 514
Sertifikater og obligasjoner	-	2 168 378	-	2 165 539
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	400 328	400 328
Finansielle derivater	-	93 430	-	93 430
Sum eiendeler	-	2 261 808	738 842	2 997 811
Forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	2 277 240	-	2 277 240
Finansielle derivater	-	16 046	-	16 046
Sum forpliktelser	-	2 293 286	-	2 293 286

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3
Eiendeler

Balanseført verdi pr. 01.01.2016	324 065
Tilgang / kjøp aksjer, andeler og andre verdipapirer	400 039
Tilgang utlån til og fordringer på kunder	88 089
Netto verdiendring utlån og fordringer på kunder ¹⁾	9 900
Netto verdiendring aksjer, andeler og andre verdipapirer ¹⁾	943
Forfalte / innløste utlån til og fordringer på kunder	-84 194
Balanseført verdi pr. 30.09.16	738 842

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variablel avkastning".

Note 13: Nærstående

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern		
Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
Resultatposter			
Subsidiert rente personallån til ansatte i mor og søsterselskap	3 615	3 712	5 201
Andre renteinntekter	164	2 234	129
Gebyrer og provisjonsinntekter	773	680	1 008
Renter innskudd	-1 803	-2 018	-2 864
Andre rentekostnader	-	-10	-10
Administrasjonskostnader (OBOS BBL)	-12 720	-11 234	-12 070
Andre driftskostnader (OBOS BBL)	-3 335	-3 422	-8 632
Sum	-13 306	-9 689	-17 238
Balansposter	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
Andre kortsiktige eiendeler (OBOS BBL)	27 205	39 408	9 916
Innskudd fra og gjeld til kunder (OBOS BBL)	-16 660	-26 773	-33 458
Innskudd fra og gjeld til kunder (OBOS Factoring AS)	-76 714	-136 516	-142 439
Innskudd fra og gjeld til kunder (andre konsernselskap)	-144 096	-47 785	-71 227
Annen kortsiktig gjeld (OBOS BBL)	-43	-517	-33
Sum	-210 308	-172 184	-237 241

	OBOS-banken AS		
Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
Resultatposter			
Subsidiert rente personallån til ansatte i mor og søsterselskap	3 615	3 712	5 201
Andre renteinntekter	8 698	2 234	6 874
Gebyrer og provisjonsinntekter	773	680	1 008
Salg av konseninterne tjenester (OBOS Boligkreditt AS)	3 556	-	3 552
Renter innskudd	-1 926	-2 018	-3 249
Andre rentekostnader	-	-10	-10
Administrasjonskostnader (OBOS BBL)	-12 720	-11 234	-12 070
Andre driftskostnader (OBOS BBL)	-3 335	-3 422	-8 632
Sum	-1 340	-10 058	-7 326
Balansposter	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
Aksjer i datterselskap	800 039	400 039	400 039
Obligasjoner og andre rentebærende papirer (OBOS Boligkreditt AS)	401 804	-	-
Utlån til og ford. på kredittinstitusjoner (OBOS Boligkreditt AS)	738 278	4 671 977	527 688
Andre kortsiktige eiendeler (OBOS BBL)	27 205	39 408	9 916
Innskudd fra og gjeld til kunder (OBOS BBL)	-16 660	-26 773	-33 458
Innskudd fra og gjeld til kunder (OBOS Factoring AS)	-76 714	-136 516	-142 439
Innskudd fra og gjeld til kunder (OBOS Boligkreditt AS)	-595	-400 087	-370 472
Innskudd fra og gjeld til kunder (andre konsernselskap)	-144 096	-47 785	-71 227
Annen kortsiktig gjeld (OBOS BBL)	-43	-517	-33
Sum	1 729 218	4 499 745	320 014

OBOS-banken AS har løpende transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til markedsmessige vilkår. OBOS-banken kjøper administrasjonstjenester fra OBOS BBL og blir belastet en andel av OBOS konsernets felleskostnader som avregnes til selvkost etter faktisk bruk. Selskapet benytter seg av OBOS konsernet sitt lønssystem, fakturabehandlingsystem og økonomisystem, og har i den forbindelse et mellomværende med OBOS BBL som skal dekke løpende driftsutbetalinger. Pr. 30.09.17 var dette en fordring på 27,2 mill. kroner. Alle kortsiktige mellomværende blir gjort opp fortløpende.

OBOS-banken AS eier 100 % av aksjene i OBOS Boligkreditt AS. Anskaffelseskost for aksjene tilsvarer bokført verdi. OBOS-banken selger administrasjonstjenester til OBOS Boligkreditt og belaster datterselskapet en andel av OBOS konsernets felleskostnader som avregnes til selvkost etter faktisk bruk. OBOS Boligkreditt benytter seg av ansatte i OBOS-banken og OBOS konsernet, samt lønssystem, fakturabehandlingsystem og bank/økonomisystem, og har i den forbindelse et mellomværende med OBOS-banken på 3,6 mill. kr pr 30.09.2017.

OBOS Boligkreditt AS har etablert en kredittfasilitet med ramme på 3,0 mrd. kroner hos morselskapet OBOS-banken for dekning av mellomværende, herunder ved overførsel av utlånsportefølje. OBOS Boligkreditt belastes for trekk på kredittfasiliteten med NIBOR+ 50 bp., samt en kredittprovisjonskostnad på 0,15 % av kredittramme på 3,0 mrd. kroner.

OBOS Boligkreditt AS har inngått avtale med OBOS-banken AS om en rullerende likviditetsfasilitet som til enhver tid dekker ventede likviditetsforfall 12 måneder fremover i tid. Denne likviditetsfasiliteten er ubenyttet pr. 30.09.17.

Note 14: Kapitaldekning

(Beløp i TNOK)

Netto ansvarlig kapital	30.09.2017	OBOS-banken Konsern	
		30.09.2016	31.12.2016
Aksjekapital	897 700	897 600	897 600
Overkurs	1 012 300	712 400	712 400
Annen egenkapital	271 264	241 134	241 134
Kvalifiserende del av periodens resultat	-	-	30 130
Sum balanseført egenkapital	2 181 264	1 851 134	1 881 264
Justeringer i ren kjernekapital knyttet til regulatoriske filtre	-14 568	-74 288	-14 568
Utsatt skattefordel, goodwill og immaterielle eiendeler	-68 026	-74 666	-74 216
Sum ren kjernekapital	2 098 670	1 702 180	1 792 480
Fondsobligasjon, hybridkapital	199 550	99 800	99 800
Sum kjernekapital	2 298 220	1 801 980	1 892 280
Ansvarlig kapital og annen tilleggskapital	249 989	149 773	149 788
Netto ansvarlig kapital	2 548 209	1 951 753	2 042 068
Minimumskrav ansvarlig kapital Standardmetoden			
Institusjoner	8 864	22 566	15 152
Massemarkedsengasjementer	6 312	-	-
Engasjement med pantesikkerhet i eiendom	753 518	646 449	659 515
Forfalte engasjementer	2 129	5 655	4 420
Obligasjoner med fortrinnsrett	30 301	15 024	20 749
Egenkapitalposisjoner	23	-	-
Øvrige engasjement	225 622	178 380	195 634
Sum kredittrisiko	1 026 771	868 074	895 469
Operasjonell risiko	35 753	41 621	41 621
CVA-risiko	3 093	5 002	3 874
Minimumskrav ansvarlig kapital	1 065 616	914 697	940 964
Beregningsgrunnlag	13 320 205	11 433 717	11 762 047
Kapitaldekning			
Ren kjernekapitaldekning	15,76 %	14,89 %	15,24 %
Kjernekapitaldekning	17,25 %	15,76 %	16,09 %
Kapitaldekning	19,13 %	17,07 %	17,36 %

	OBOS-banken AS		
	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
Netto ansvarlig kapital			
Aksjekapital	897 700	897 600	897 600
Overkurs	1 012 300	712 400	712 400
Annen egenkapital	271 264	241 134	241 134
Kvalifiserende del av periodens resultat	-	-	30 130
Sum balanseført egenkapital	2 181 264	1 851 134	1 881 264
Justeringer i ren kjernekapital knyttet til regulatoriske filtre	-14 568	-74 288	-14 568
Utsatt skattefordel, goodwill og immaterielle eiendeler	-68 026	-74 666	-74 216
Sum ren kjernekapital	2 098 670	1 702 180	1 792 480
Fondsobligasjon, hybridkapital	199 550	99 800	99 800
Sum kjernekapital	2 298 220	1 801 980	1 892 280
Ansvarlig kapital og annen tilleggs kapital	249 989	149 773	149 788
Netto ansvarlig kapital	2 548 209	1 951 753	2 042 068
Minimumskrav ansvarlig kapital Standardmetoden			
Institusjoner	27 633	99 777	31 801
Massemarkedsengasjementer	6 312	-	-
Engasjement med pantesikkerhet i eiendom	456 569	514 965	515 729
Forfalte engasjementer	2 129	5 655	4 420
Obligasjoner med fortrinnsrett	30 301	15 024	20 749
Egenkapitalposisjoner	64 049	32 003	32 003
Øvrige engasjement	225 609	178 380	195 634
Sum kredittrisiko	812 603	845 804	800 336
Operasjonell risiko	35 753	41 621	41 621
CVA-risiko	3 093	5 002	3 874
Minimumskrav ansvarlig kapital	851 448	892 428	845 831
Beregningsgrunnlag	10 643 100	11 155 346	10 572 887
Kapitaldekning			
Ren kjernekapitaldekning	19,72 %	15,26 %	16,95 %
Kjernekapitaldekning	21,59 %	16,15 %	17,90 %
Kapitaldekning	23,94 %	17,50 %	19,31 %

Note 15: Sikkerhetsmasse

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern		
	30.09.2017	30.09.2016	30.06.2017
Sikkerhetsmasse OBOS Boligkreditt AS			
Brutto utlån sikret med pant i bolig (bolighypoteklån) 1)	10 540 487	4 465 826	10 270 074
Sum sikkerhetsmasse	10 540 487	4 668 386	10 270 074
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad	117,2 %	*	114,2 %

* Ingen verdipapirgjeld utstedt pr. 30.09.2016

1) Sikkerhetsmassens sammensetning er definert i finansforetaksloven § 11-8 .

Note 16: Endring i egenkapital

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 1.1.2015:	897 500	412 500	9 035	85 332	-	1 404 367
Fondsobligasjon					99 800	99 800
Resultat for perioden				72 479		72 479
FVO-effekt på verdipapirer				99 051		99 051
Skatt av FVO-effekt				-24 763		-24 763
Totalresultat 2015				146 768		146 768
Egenkapital pr. 31.12.2015:	897 500	412 500	9 035	232 099	99 800	1 650 934
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Resultat for perioden				94 120		94 120
FVO-effekt på verdipapirer				-79 627		-79 627
Skatt av FVO-effekt				19 907		19 907
Totalresultat 2016				34 399		34 399
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere				-4 269		-4 269
Egenkapital pr. 31.12.2016:	897 600	712 400	9 035	262 229	99 800	1 981 064
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Fondsobligasjon					99 750	99 750
Resultat for perioden 1.1.2017 - 30.9.2017				108 678		108 678
FVO-effekt på verdipapirer				-28 696		-28 696
Skatt av FVO-effekt				7 174		7 174
Totalresultat 1.1.2017 - 30.9.2017				87 155		87 155
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere				-4 729		-4 729
Egenkapital pr. 30.09.2017:	897 700	1 012 300	9 035	344 655	199 550	2 463 240

Fondsobligasjon

OBOS-banken har utstedt to evigvarende fondsobligasjonslån på 200,0 mill. kroner. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 199,6 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2015 og 2017 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. Fondsobligasjonene løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,15 prosentpoeng p.a. I henhold til prinsippnote 2.24 i årsregnskapet for 2016 er fondsobligasjonene klassifisert som egenkapital i selskapets balanse. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at den ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 1.1.2015:	897 500	412 500	9 035	85 332	-	1 404 367
Fondsobligasjon					99 800	99 800
Resultat for perioden				72 479		72 479
FVO-effekt på verdipapirer				99 051		99 051
Skatt av FVO-effekt				-24 763		-24 763
Totalresultat 2015				146 768		146 768
Egenkapital pr. 31.12.2015:	897 500	412 500	9 035	232 099	99 800	1 650 934
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Resultat for perioden				94 120		94 120
FVO-effekt på verdipapirer				-79 627		-79 627
Skatt av FVO-effekt				19 907		19 907
Totalresultat 2016				34 399		34 399
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere				-4 269		-4 269
Egenkapital pr. 31.12.2016:	897 600	712 400	9 035	262 229	99 800	1 981 064
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Fondsobligasjon					99 750	99 750
Resultat for perioden 1.1.2017 - 30.09.2017				77 449		77 449
FVO-effekt på verdipapirer				-28 696		-28 696
Skatt av FVO-effekt				7 174		7 174
Totalresultat 2016 1.1.2017 - 30.09.2017				55 927		55 927
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere				-4 729		-4 729
Egenkapital pr. 30.09.2017:	897 700	1 012 300	9 035	313 427	199 550	2 432 012

Fondsobligasjon

OBOS-banken har utstedt to evigvarende fondsobligasjonslån på 200,0 mill. kroner. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 199,6 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2015 og 2017 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. Fondsobligasjonene løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,15 prosentpoeng p.a. I henhold til prinsippnote 2.24 i årsregnskapet for 2016 er fondsobligasjonene klassifisert som egenkapital i selskapets balanse. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at den ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Resultatregnskap OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken AS				
		3. kvartal 2017	3. kvartal 2016	1.1.-30.09 2017	1.1 - 30.09 2016	1.1 - 31.12 2016
Renteinntekter		124 781	138 255	378 988	407 344	540 290
Rentekostnader		-71 186	-85 451	-219 401	-249 512	-325 373
Netto renteinntekter	4	53 595	52 805	159 586	157 832	214 917
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		6 597	5 958	15 137	16 181	21 669
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-2 516	-2 693	-8 326	-8 311	-10 088
Netto provisjonsinntekter	5	4 081	3 264	6 811	7 871	11 581
Netto verdiend. og gev./ (tap) på fin. instrumenter	6	8 437	19 446	31 820	38 051	28 330
Netto verdiendr. på verdipapirer med var. avk.	6	-	-	-	943	943
Inntekter av eierinteresser i konsernselskap	13	-	-	-	-	3 384
Sum netto inntekter		66 113	75 515	198 217	204 697	259 156
Lønn og andre personalkostnader		-11 577	-10 252	-32 747	-31 764	-44 364
Administrasjonskostnader	13	-13 720	-12 674	-39 566	-36 843	-50 307
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-4 383	-5 317	-13 102	-15 985	-20 732
Andre driftskostnader	13	-2 821	-4 020	-9 900	-12 112	-17 556
Sum driftskostnader		-32 501	-32 263	-95 315	-96 704	-132 960
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		33 612	43 252	102 903	107 993	126 196
Tap på utlån og garantier mv.	7	-461	-898	-1 213	-1 045	-2 113
Resultat før skattekostnad		33 151	42 354	101 689	106 949	124 083
Skattekostnad		-7 759	-10 322	-24 240	-25 941	-29 963
Resultat for perioden	16	25 392	32 032	77 449	81 008	94 120
Hvorav						
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		2 114	1 068	4 729	3 186	4 269
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		23 278	30 965	72 720	77 822	89 850
Sum	16	25 392	32 032	77 449	81 008	94 120

Oppstilling av totalresultat OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken AS				
		3. kvartal 2017	3. kvartal 2016	1.1.-30.09 2017	1.1 - 30.09 2016	1.1 - 31.12 2016
Resultat for perioden		25 392	32 032	77 449	81 008	94 120
FVO-effekt på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6	-4 070	-38 685	-28 696	-73 667	-79 627
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat		1 017	9 671	7 174	18 417	19 907
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultat	16	-3 052	-29 014	-21 522	-55 250	-59 720
TOTALRESULTAT	16	22 340	3 019	55 927	25 757	34 399
Hvorav						
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		2 114	1 068	4 729	3 186	4 269
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		20 225	1 951	51 198	22 571	30 130
Sum	16	22 340	3 019	55 927	25 757	34 399

Balanse OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	30.09.2017	30.09.2016	OBOS-banken AS 31.12.2016
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	11	59 736	59 624	59 769
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	11	1 099 275	5 599 001	783 748
Netto utlån til og fordringer på kunder	7,11,12,13	17 039 500	17 782 896	18 735 356
Sertifikater og obligasjoner	12	4 496 739	2 168 378	3 421 309
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	12,13	800 328	400 328	400 328
Immaterielle eiendeler		68 026	74 666	74 216
Varige driftsmidler		1 023	1 543	1 415
Finansielle derivater	10,12	63 603	93 430	69 223
Andre eiendeler		33 297	46 955	17 127
Forskuddsbetalte kostnader		18 448	2 912	235
Opptjente ikke mottatte inntekter		3 386	3 101	2 384
SUM EIENDELER		23 683 361	26 232 836	23 565 111
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	11,12,13	27 240	457 693	399 446
Innskudd fra og gjeld til kunder	11	14 942 446	14 011 654	14 079 959
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,11,12	5 964 557	9 579 392	6 884 150
Finansielle derivater	10,12	18 321	16 046	18 362
Betalbar skatt		8 885	3 274	24 862
Annen gjeld	13	14 276	12 363	15 277
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		5 526	3 592	8 975
Utsatt skatt		20 082	25 405	3 076
Ansvarlig lånekapital	9	250 015	149 910	149 939
SUM GJELD		21 251 349	24 259 330	21 584 047
Aksjekapital	16	897 700	897 600	897 600
Overkurs	16	1 012 300	712 400	712 400
Annen innskutt egenkapital	16	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	16	199 550	99 800	99 800
Annen egenkapital	16	313 427	254 671	262 229
SUM EGENKAPITAL		2 432 012	1 973 506	1 981 064
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		23 683 361	26 232 835	23 565 111

Kontantstrøm OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken AS		
	NOTER	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
Resultat før skatt		101 689	106 949	124 083
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		1 486 662	-2 839 949	352 829
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-322 310	-375 594	-486 844
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-4 729	-3 186	-4 269
Innbetaling av renter fra kunder		305 595	378 953	490 094
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		-1 081 511	76 828	-1 016 873
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-46 165	-24 343	-38 132
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		53 182	25 111	29 079
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		-37 768	-45 000	-15 879
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		762 679	2 746 033	2 901 967
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		-139 309	460 235	386 127
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	6 409	-20 136	60 077
Mottatt innbetaling fra verdipapirer med variabel avkastning	6	-	943	943
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 134	15 985	20 732
Tap på utlån	7	1 213	1 045	2 113
Betalte skatter		-31 955	-31 367	-34 641
Endring i andre periodiserte renter		86 384	77 898	-9 136
Endring i andre tidsavgrensninger		-1 014	783	2 701
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 152 186	551 188	2 764 969
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-400 000	-400 039	-400 039
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-141	-	-88
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-6 378	-	-15 376
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-406 519	-400 039	-415 502
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-	589 928	595 079
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-930 000	-674 000	-3 018 000
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	100 076	-	-
Opptak av fondsobligasjon	16	99 750	-	-
Brutto innbetaling av egenkapital	16	300 000	300 000	300 000
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-430 174	215 928	-2 122 921
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		315 492	367 077	226 546
Likviditetsbeholdning periodens start		843 518	616 972	616 972
Likviditetsbeholdning periodens slutt		1 159 011	984 050	843 518
Netto endringer likvider i perioden		315 492	367 077	226 546
Likviditetsbeholdning spesifisert				
Kontanter og fordringer på sentralbanker		59 736	59 624	59 769
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹		1 099 275	924 426	783 748
Sum Likviditetsbeholdning		1 159 011	984 050	843 518

1) Herav 0,0 mill.kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS				
	3. kvartal 2017	2. kvartal 2017	1. kvartal 2017	4. kvartal 2016	3. kvartal 2016
Renteinntekter	124 781	125 598	128 609	132 947	138 255
Rentekostnader	-71 186	-73 121	-75 095	-75 861	-85 451
Netto renteinntekter	53 595	52 477	53 514	57 085	52 805
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	6 597	4 402	4 138	5 488	5 958
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-2 516	-2 592	-3 218	-1 778	-2 693
Netto provisjonsinntekter	4 081	1 810	920	3 710	3 264
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	8 437	13 809	9 574	-9 721	19 446
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avk.	-	-	-	-	-
Inntekter av eierinteresser i konsernselskap	-	-	-	3 384	-
Sum netto inntekter	66 113	68 097	64 008	54 459	75 515
	0,00				
Lønn og andre personalkostnader	-11 577	-9 995	-11 175	-12 600	-10 252
Administrasjonskostnader	-13 720	-13 899	-11 946	-13 464	-12 674
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-4 383	-4 365	-4 354	-4 747	-5 317
Andre driftskostnader	-2 821	-4 012	-3 068	-5 445	-4 020
Sum driftskostnader	-32 501	-32 270	-30 544	-36 256	-32 263
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	33 612	35 827	33 464	18 203	43 252
Tap på utlån og garantier mv.	-461	74	-826	-1 068	-898
Resultat før skattekostnad	33 151	35 901	32 638	17 135	42 354
Skattekostnad	-7 759	-8 588	-7 893	-4 023	-10 322
Resultat for perioden	25 392	27 313	24 745	13 112	32 032
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 114	1 550	1 065	1 084	1 068
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	23 278	25 763	23 679	12 028	30 965
Sum	25 392	27 313	24 745	13 112	32 032

Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	3. kvartal 2017	2. kvartal 2017	1. kvartal 2017	4. kvartal 2016	3. kvartal 2016
	Resultat for perioden	25 392	27 313	24 745	13 112
FVO-effekt på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-4 070	-5 124	-19 502	-5 960	-38 685
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat	1 017	1 281	4 876	1 490	9 671
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultat	-3 052	-3 843	-14 627	-4 470	-29 014
TOTALRESULTAT	22 340	23 470	10 118	8 642	3 019
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 114	1 550	1 065	1 084	1 068
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	20 225	21 920	9 052	7 558	1 951
Sum	22 340	23 470	10 118	8 642	3 019

Balanseutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS				
EIENDELER	30.09.2017	30.06.2017	31.03.2017	31.12.2016	30.09.2016
Kontanter og fordringer på sentralbanker	59 736	59 883	60 701	59 769	59 624
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1 099 275	1 236 857	565 452	783 748	5 599 001
Netto utlån til og fordringer på kunder	17 039 500	16 229 506	17 341 992	18 735 356	17 782 896
Sertifikater og obligasjoner	4 496 739	4 976 751	4 503 430	3 421 309	2 168 378
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	800 328	800 328	600 328	400 328	400 328
Immaterielle eiendeler	68 026	71 354	73 472	74 216	74 666
Varige driftsmidler	1 023	1 057	1 250	1 415	1 543
Finansielle derivater	63 603	63 144	84 383	69 223	93 430
Andre eiendeler	33 297	66 689	61 785	17 127	46 955
Forskuddsbetalte kostnader	18 448	20 856	7 228	235	2 912
Opptjente ikke mottatte inntekter	3 386	1 086	781	2 384	3 101
SUM EIENDELER	23 683 361	23 527 512	23 300 801	23 565 111	26 232 836
GJELD OG EGENKAPITAL	30.09.2017	30.06.2017	31.03.2017	31.12.2016	30.09.2016
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	27 240	33 051	62 439	399 446	457 693
Innskudd fra og gjeld til kunder	14 942 446	14 311 445	14 548 427	14 079 959	14 011 654
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5 964 557	6 461 473	6 498 293	6 884 150	9 579 392
Finansielle derivater	18 321	19 397	18 714	18 362	16 046
Betalbar skatt	8 885	8 885	8 885	24 862	3 274
Annen gjeld	14 276	13 283	8 077	15 277	12 363
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	5 526	4 863	9 853	8 975	3 592
Utsatt skatt	20 082	13 340	6 034	3 076	25 405
Ansvarlig lånekapital	250 015	249 989	149 963	149 939	149 910
SUM GJELD	21 251 349	21 115 726	21 310 684	21 584 047	24 259 330
Aksjekapital	897 700	897 700	897 600	897 600	897 600
Overkurs	1 012 300	1 012 300	712 400	712 400	712 400
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	199 550	199 550	99 800	99 800	99 800
Annen egenkapital	313 427	293 201	271 281	262 229	254 671
SUM EGENKAPITAL	2 432 012	2 411 787	1 990 117	1 981 064	1 973 506
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	23 683 361	23 527 512	23 300 801	23 565 111	26 232 836



OBOS-banken AS
Org.nr. 911 986 884
Hammersborg torg 1
Postboks 6666 St. Olavs Plass
0129 OSLO
Telefon 02334