

Delårsrapport

4. kvartal 2017



OBOS-banken – Konsern

Hovedpunkter 4. kvartal 2017 og 2017

Bankkonsernet OBOS-banken leverer et sterkt resultat og tilhørende egenkapitalavkastning i 4. kvartal 2017. Dette er en vesentlig forbedring fra samme periode i fjor og er på nivå med foregående kvartal. Fortsatt volumvekst bidrar til videre vekst i bankens netto renteinntekter i perioden. Kostnadsnivået er sesongmessig noe høyere enn foregående perioder. Utlånsveksten inklusive OBOS-bankens portefølje i Eika Boligkreditt (EBK), utgjorde 2,0 % i kvartalet og 10,8 % i 2017. Dette er godt over markedsveksten. Utlånsveksten var meget god innenfor både personmarkedet og bedriftsmarkedet. Bedriftsmarkedet i OBOS-banken består tilnærmet i sin helhet av utlån til boligselskaper (borettslag og sameier). Innskuddsveksten endte på 2,5 % i kvartalet og 8,8 % i 2017. Bankkonsernet rapporterte et resultat til eier før skatt på 51,1 mill. kroner i kvartalet mot 14,4 mill. kroner i samme kvartal i 2016, og 189,8 mill. kroner i 2017 mot 119,8 mill. kroner i 2016. Egenkapitalavkastningen endte på 6,8 % både i kvartalet og i 2017 (3,4 % og 5,3 % i samme perioder i 2016).

Hovedpunkter	4. kvartal 2017	4. kvartal 2016	2017	2016
Resultat for perioden til eier før skatt ¹ (TNOK)	51 088	14 440	189 783	119 814
Resultat for perioden til eier etter skatt ¹ (TNOK)	39 323	10 820	143 271	89 850
EK-avkastning ¹	6,8 %	3,4 %	6,8 %	5,3 %
Rentenetto i % av forretningskapital ²	0,86 %	0,81 %	0,81 %	0,75 %
Kostnadsprosent justert for verdiendringer ³	42,7 %	59,3 %	44,6 %	56,3 %
Innskuddsdekning	53,3 %	59,0 %	53,3 %	59,0 %
Forvaltningskapital (MNOK)	34 202	27 807	34 202	27 807
Utlån EBK (MNOK)	5 697	7 223	5 697	7 223
Forretningskapital (MNOK) ⁴	39 898	35 030	39 898	35 030
Ren kjernekapitaldekning	16,29 %	15,24 %	16,29 %	15,24 %

1) Resultat for perioden tilordnet kontrollerende eierinteresse, EK eks. fondsobligasjoner

2) Inklusive provisjonsinntekter fra EBK, netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.

3) Eksklusive netto verdiendringer på fin. instrumenter men inklusive netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.

4) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK.

Den vesentlige resultatforbedringen i kvartalet sammenlignet med samme kvartal i 2016 skyldes hovedsakelig sterk vekst i bankens netto renteinntekter og positiv utvikling på bankens verdipapirportefølje. Netto renteinntekter, inklusive provisjonsinntekter fra EBK og netto renteinntekter fra derivater og fondsobligasjoner, utgjorde 85,6 mill. kroner i kvartalet, mot 66,8 mill. kroner i 4. kvartal 2016. I prosent av bankens forretningskapital utgjorde dette 0,86 % isolert i kvartalet mot 0,81 % i samme periode i fjor. Netto verdiendring og gevinst på finansielle instrumenter utgjorde 4,8 mill. kroner i 4. kvartal, mot minus 9,7 mill. kroner samme periode i fjor. Kostnadsprosenten endte på 42,7 % i kvartalet, målt som driftskostnader i prosent av driftsinntekter, justert for verdiendringer. Dette er en reduksjon fra 59,3 % i tilsvarende kvartal i fjor, da kostnadene var svært høye relatert til oppstart av OBOS Boligkreditt og øvrige prosjekter. Kostnadsprosenten for året 2017 er på 44,6 %. Bankkonsernet OBOS-banken rapporterte et resultat til kontrollerende eierinteresse (egenkapital eks. fondsobligasjoner) etter skatt i 4. kvartal på 39,3 mill. kroner mot 10,8 mill. kroner i 4. kvartal 2016. For året 2017 er tilsvarende tall 143,3 mill. kroner og 89,9 mill. kroner.

Inklusive utlånsporteføljen i EBK endte bankens forretningskapital på 39,90 mrd. kroner pr. 31.12.2017 mot 35,03 mrd. kroner ett år tidligere. Bankens forvaltningskapital utgjorde 34,20 mrd. kroner pr. 31.12.2017 mot 27,81 mrd. kroner pr. 31.12.2016. Innskuddsdekningen i konsernet utgjorde 53,3 % pr. 31.12.2017, mot 54,2 % pr. 30.09.2017 og 59,0 % pr. 31.12.2016. Banken har et fortsatt sterkt fokus på innskuddsvekst.

Ren kjernekapitaldekning i OBOS-banken endte på 16,29 % pr. 31.12.2017, mot 15,24 % pr. 31.12.2016. Konsernet tilfredsstiller alle regulatoriske krav i perioden.

Resultatregnskapet

Netto renteinntekter beløp seg til 79,4 mill. kroner i 4. kvartal (62,3 mill. kroner). Det er en betydelig positiv utvikling i kvartalet sammenlignet med foregående kvartal, da bankens netto renteinntekter var 74,7 mill. kroner. Bankens netto renteinntekter må sees i sammenheng med netto renteinntekter fra bankens rentebytteavtaler, som føres på regnskapslinjen verdiendring på finansielle instrumenter, samt provisjonsinntekter fra EBK. Netto renteinntekter fra bankens rentebytteavtaler utgjorde 4,2 mill. kroner i 4. kvartal (3,4 mill. kroner). I 3. kvartal var tallet 4,0 mill. kroner. Justerte netto renteinntekter, inklusive EBK, netto renteinntekter fra derivater og rentekostnader knyttet til fondsobligasjoner utgjorde 85,6 mill. kroner i 4. kvartal 2017, mot 66,8 mill. kroner i 4. kvartal 2016. I 3. kvartal var tallet 80,0 mill. kroner.

Bankens rentemargin basert på justerte netto renteinntekter endte på 0,86 % i kvartalet, mot 0,81 % samme periode i fjor, og 0,86 % i foregående kvartal. De positive effektene av fallende nibor som har påvirket banken de seneste periodene, var hovedsakelig tatt ut i kvartalet. Gjennomsnittlig nibor var stabil i 4. kvartal sammenlignet med 3. kvartal. Utover dette var bankens gjeld hovedsakelig repriset på lavere nivåer i perioden.

Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester består hovedsakelig av provisjonsinntekter fra bankens portefølje av utlån til boligselskaper i EBK. Provisjonsinntektene fra EBK beløp seg til 4,1 mill. kroner i 4. kvartal, en svak økning fra 2,2 mill. kroner i 4. kvartal 2016. Marginen på bankens portefølje i EBK i 4. kvartal endte på 0,27 %, hvilket er opp fra 0,12 % samme kvartal i fjor, 0,21 % i 3. kvartal 2017.

Provisjonsinntekter utover EBK utgjorde 4,2 mill. kroner (3,3 mill. kroner) i kvartalet. Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester utgjorde 2,9 mill. kroner i kvartalet (1,8 mill. kroner). Netto øvrige provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester bidro dermed med 1,3 mill. kroner i 4. kvartal (1,5 mill. kroner). Disse øvrige inntektene og kostnadene er hovedsakelig relatert til betalingsformidling mot bedriftsmarkedet.

Regnskapsmessig bokført netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter utgjorde 5,6 mill. kroner i 4. kvartal (minus 10,0 mill. kroner). Verdiendringer og gevinst/tap på finansielle instrumenter, justert for netto renteinntekter fra derivater, ble 1,3 mill. kroner før skatt i kvartalet, mot minus 13,3 mill. kroner samme periode foregående år.

Sum lønns- og personalkostnader beløp seg til 12,3 mill. kroner i 4. kvartal (12,6 mill. kroner). Det har vært en reduksjon i antall årsverk fra samme periode i fjor, til 56,0 pr. 4. kvartal 2017 fra 57,0 pr. 4. kvartal 2016. Administrasjonskostnader og andre driftskostnader utgjorde 20,8 mill. kroner i kvartalet (22,1 mill. kroner). Ordinære avskrivninger utgjorde 4,7 mill. kroner i kvartalet mot 4,7 mill. kroner i 4. kvartal 2016. Kostnadsprosenten i kvartalet utgjorde 42,7 % justert for verdiendringer. Dette er ned fra 59,3 % i 4. kvartal 2016, og på nivå med foregående kvartal. I 2017 er justert kostnadsprosent 44,6 %, mot 56,3 % i 2016. Den høye kostnadsprosenten i 2016 skyldtes oppstart av OBOS Boligkreditt og flere andre større prosjekter som belastet regnskapet i 2016.

Tap på utlån endte med tilbakeføringer på 0,7 mill. kroner i kvartalet (tap på 1,1 mill. kroner). Hittil i år er det bokført 0,6 mill. kroner i tap på utlån, mot 2,1 mill. kroner i fjor. Tilbakeføring av tap i perioden skyldes friskmelding av engasjementer hvor det tidligere var gjort nedskrivninger. Avsetning til gruppevis nedskrivninger er økt med 0,6 mill. kroner i kvartalet.

OBOS-bankens fastrentegjeld rentesikres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneopptak. Fastrentegjeld bokføres til virkelig verdi i regnskapet iht. fair value option (FVO). Verdiendringer på gjeld og sikringsinstrumenter som følge av endringer i rentenivå oppveier hverandre tilnærmet i sin helhet. Endringer i virkelig verdi av utstedt gjeld som følge av endringer i kredittspread kalles FVO-effekten. Siden 4. kvartal 2016 har FVO-effekten blitt ført over utvidet resultat, og inkluderes kun i totalresultatet for banken. Sammenligningstall ble endret tilsvarende for alle perioder i 2016. Netto FVO-effekt (verdiendringseffekt) som ble ført over utvidet resultat utgjorde 2,5 mill. kroner før skatt i kvartalet (minus 6,0 mill. kroner), og minus 26,2 mill. kroner hittil i år (minus 79,6 mill. kroner). Resterende balanseført FVO-effekt er negativ med 6,8 mill. kroner ved utgangen av kvartalet.

Balanse

OBOS-bankens forretningskapital som består av bankens forvaltningskapital på egen balanse og formidlet portefølje til EBK, utgjorde 39,90 mrd. kroner pr. 31.12.2017 mot 35,03 mrd. kroner pr. 31.12.2016. Dette tilsvarer en økning på 1,36 mrd. kroner i kvartalet og 4,9 mrd. kroner siste 12 måneder. Forvaltningskapitalen

endte på 34,20 mrd. kroner pr. 31.12.2017 mot 27,81 mrd. kroner pr. 31.12.2016. OBOS-banken hadde ved utgangen av 2017 formidlet 5,69 mrd. kroner netto utlån til boligselskaper gjennom EBK mot 7,22 mrd. kroner ved utgangen av 2016. Veksten i bankens forvaltning- og forretningskapital skyldtes fortsatt sterk utlåns- og innskuddsvekst i kvartalet. Utviklingen i bankens utlån og innskudd med tilhørende veksttall er gjengitt nedenfor.

Utlån (Beløp i MNOK)	31.12 2017	31.12 2016	Vekst siste 12 mnd.	Vekst siste kvartal
Netto utlån på egen balanse	28 768	23 869	20,5 %	4,3 %
Utlån formidlet gjennom EBK	5 697	7 223	-21,1 %	-8,2 %
Netto utlån totalt	34 464	31 092	10,8 %	2,0 %
Netto utlån privatmarked	11 943	10 625	12,4 %	2,5 %
Netto utlån bedriftsmarked	16 825	13 244	27,0 %	5,6 %
Netto utlån bedriftsmarked inkl. EBK	22 521	20 467	10,0 %	1,8 %

Netto utlån til kunder i bankkonsernet og i EBK økte med 678,2 mill. kroner i 4. kvartal og 3,37 mrd. kroner siste tolv måneder. Dette tilsier en vekst på 2,0 % i kvartalet og 10,8 % siste tolv måneder. For BM endte utlånsveksten inklusive EBK på 1,8 % i 4. kvartal isolert og 10,0 % siste tolv måneder. For PM har veksten tatt seg opp igjen etter en mer moderat start på året, med en vekst i 4. kvartal isolert på 2,5 %. Årsveksten endte på 12,4 % for PM. OBOS-banken har kun overført borettslagslån til EBK. Utlånsveksten på bankkonsernets balanse eksklusive EBK ble 1,18 mrd. kroner i 4. kvartal og 4,90 mrd. kroner siste tolv måneder. Veksten siste 12 måneder på egen balanse har vært 20,5 %, og må sees i lys av oppstart av eget boligkreditselskap og inngått avviklingsavtale med EBK.

Innskudd (Beløp i MNOK)	31.12 2017	31.12 2016	Vekst siste 12 mnd.	Vekst siste kvartal
Innskudd totalt	15 320	14 080	8,8 %	2,5 %
Innskudd privatmarked	8 106	7 483	8,3 %	3,6 %
Innskudd bedriftsmarked	7 214	6 597	9,4 %	1,3 %

Sum innskudd fra kunder økte med 377,3 mill. kroner i 4. kvartal, hvilket tilsvarer en vekst på 2,5 % isolert i kvartalet. Privatmarkedet står for en vekst på 284,2 mill. kroner, hvilket utgjør 3,6 % i kvartalet. Bedriftsmarkedet har hatt en vekst på 93,1 mill. kroner i 4. kvartal, hvilket utgjør en vekst på 1,3 %. En del av innskuddsmassen fra BM er variabel over kvartalene med betydelig sesongvariasjon. Dette gjelder særlig klientmidler fra eiendomsmevlervirksomheten i OBOS. Bevegelser og nivå på klientmidlene må sees opp mot bevegelser og nivå på bankens likviditetsportefølje. Innskuddsdekningen endte på 53,3 % pr. 31.12.2017, mot 54,2 % pr. 30.09.2017 og 59,0 % ved utgangen av 2016.

Nedskrivninger og mislighold

Kredittkvaliteten i utlånsporteføljene til banken vurderes som svært god. Banken hadde pr. 4. kvartal 2017 foretatt individuelle nedskrivninger på 3,5 mill. kroner (7,0 mill. kroner). Brutto misligholdte engasjementer, definert som mislighold utover 32 dager, var 87,9 mill. kroner (55,3 mill. kroner), hvorav 10,2 mill. kroner (12,5 mill. kroner) var engasjementer med verdifall. Brutto misligholdte engasjementer ved utgangen av perioden utgjorde 0,29 % av brutto utlån, mot 0,31 % i samme periode i fjor.

Likviditet og forvaltning av likviditetsporteføljen

Banken hadde en god likviditetssituasjon ved utgangen av kvartalet og tilfredsstillende alle regulatoriske krav knyttet til likviditet. Likviditetsporteføljen forvaltes konservativt med forsvarlige buffere. Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige likvide midler beløp seg til 5,24 mrd. kroner pr. 31.12.2017, mot 3,51 pr. 31.12.2016.

Rapportert LCR for OBOS-banken (konsern) utgjorde 196 % pr. 31.12.2017 mot 214 % pr. 31.12.2016. For OBOS-banken AS (morbank) utgjorde LCR 112 % pr. 31.12.2017, mot 106 % pr. 31.12.2016.

Soliditet og kapitalkrav

OBOS-banken fikk tilført 300,0 mill. kroner i egenkapital fra eier i form av en kapitalforhøyelse, samt utstedte 100,0 mill. kroner i fondsobligasjoner og 100,0 mill. kroner i ansvarlig lån i 2. kvartal. Det er ingen tilsvarende

endringer i bankens kapitalstatus i 4. kvartal. Den rene kjernekapitaldekningen for OBOS-banken konsern endte på 16,29 %, mens kjernekapitaldekning og kapitaldekningen endte på hhv. 17,74 % og 19,56 % pr 31.12.2017. For morbanken OBOS-banken AS endte den rene kjernekapitaldekningen på 21,48 %, kjernekapitaldekningen på 23,39 % og kapitaldekningen på 25,79 %. Pr. 31.12.2016 var nøkkeltallene for konsernet hhv. 15,24 %, 16,09 % og 17,36 %.

OBOS-banken mottok 27. april 2017 vedtak om pilar 2-krav fra Finanstilsynet. Kravet ble satt til 2,7 % av risikovektet volum. Pilar 2-kravet er knyttet til risikofaktorer som ikke er dekket av pilar 1 og må dekkes av ren kjernekapital. Pilar 2-kravet kommer i tillegg til minimums- og bufferkravene i pilar 1. Etter økning av motsyklisk bufferkrav fra og med 31.12.2017 var kapitalkravene for OBOS-banken konsern inklusive pilar 2-kravet således 14,7 %, 16,2 % og 18,2 % for hhv. ren kjernekapital-, kjernekapital- og kapitaldekning. Bankens interne måltall ble revidert i 4. kvartal 2017 ifm. bankens ICAAP-prosess, og er sammenfallende med nevnte krav.

Utsikter fremover

Banken har sterk kundetilstrømning innen både privat- og bedriftssegmentet. Økt kjennskap, høy kundetilfredshet og attraktive innskudds- og utlånsrenter bidrar til forventning om at denne utviklingen fortsetter. Vi arbeider løpende med å forenkle og forbedre våre produkter og tjenester for kundene, samtidig som bankens arbeidsprosesser effektiviseres. Roboter overtar stadig nye prosesser og frigjør tid til kunderettet aktivitet. Vi har fokus på å forbedre bankens effektivitet og lønnsomhet i et marked som fortsatt preges av pris- og marginpress.

Banken har sterk likviditet og soliditet, og kredittkvaliteten vurderes som svært god.

Kontinuerlig produktutvikling og synliggjøring av bankens tilbud til medlemmer og potensielle boligkjøpere er fortsatt i fokus. Banken har lansert OBOS-konto i 2018 og forventer at dette produktet vil bidra til enda mer fornøyde kunder og god innskuddsvekst. Banken jobber tett med konsernet og OBOS-merkevaren også på andre områder, eksempelvis gjennom kredittkortfordeler som styrker konsernets profil som kultursponsor.

Oslo 14.02.2018,

Styret i OBOS-banken AS

Nøkkeltall

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken Konsern			
	4. kvartal	4. kvartal	1.1.-31.12	1.1 - 31.12
	2017	2016	2017	2016
Rentabilitet/lønnsomhet				
1) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital	0,96 %	1,01 %	0,94 %	0,94 %
2) Provisjonsinntekt i % av gjennomsnittlig portefølje i EBK	0,27 %	0,12 %	0,14 %	0,13 %
3) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forretningskapital	0,86 %	0,81 %	0,81 %	0,75 %
4) Kostnadsprosent	42,1 %	56,8 %	41,8 %	53,6 %
5) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på fin.ins.	42,7 %	59,3 %	44,6 %	56,3 %
6) EK-avkastning etter skatt	6,8 %	3,4 %	6,8 %	5,3 %
Hovedtall balanse				
7) Brutto utlån til kunder på egen balanse	28 768	23 869	28 768	23 869
8) Brutto utlån til kunder inklusive EBK	34 464	31 092	34 464	31 092
9) Tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,01 %
10) Misligholdte engasjement i % av brutto utlån	0,29 %	0,31 %	0,29 %	0,31 %
11) Utlånsvekst på egen balanse %	4,3 %	6,4 %	20,5 %	21,7 %
12) Utlånsvekst inklusive EBK %	2,0 %	3,8 %	10,8 %	14,5 %
13) Innskudd fra kunder	15 320	14 080	15 320	14 080
14) Innskuddsdekning %	53,3 %	59,0 %	53,3 %	59,0 %
15) Innskuddsvekst %	2,5 %	1,1 %	8,8 %	26,0 %
16) Forvaltningskapital	34 202	27 807	34 202	27 807
17) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	33 524	25 335	31 202	24 833
18) Forretningskapital	39 898	35 030	39 898	35 030
19) Gjennomsnittlig forretningskapital	39 472	32 717	37 669	32 425
Soliditet				
20) Ren kjernekapitaldekning	16,29 %	15,24 %	16,29 %	15,24 %
21) Kjernekapitaldekning	17,74 %	16,09 %	17,74 %	16,09 %
22) Total kapitaldekning	19,56 %	17,36 %	19,56 %	17,36 %
23) Egenkapital i % av forvaltningskapital	7,3 %	7,1 %	7,3 %	7,1 %
Bemanning				
24) Antall fast ansatte	56,0	57,0	56,0	57,0
25) Antall årsverk ved utgangen av perioden	56,7	56,7	56,7	56,7
Definisjoner				
1) Netto renteinntekter inklusive netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital (jf. note 6 for renter på derivater)				
2) Provisjonsinntekter fra EBK i % av gjennomsnittlig utlånsportefølje i EBK				
3) Netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra EBK inklusive nettorenteinntekter på derivater og fondsobligasjoner, i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital				
4) Sum driftskostnader før tap på utlån i prosent av netto inntekter				
5) Kostnadsprosent eks. "Netto verdiendring og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter" men inkl. "netto renteinntekter på derivater" (jf. note 6)				
9) EK avkastning etter skatt justert for renter på fondsobligasjon				
10) Brutto misligholdte engasjement 32 dager eller mer i prosent av brutto utlån til kunder på egen balanse				
11) Endring i netto utlån på egen balanse pr. 31.12 i prosent av netto utlån 12 mnd før (3 mnd før på kvartal)				
13) Endring i netto utlån inklusive utlån formidlet gjennom EBK pr. 31.12 i prosent av netto utlån inklusive EBK 12 mnd før (3 mnd før på kvartal)				
14) Innskudd fra kunder i % av brutto utlån på egen balanse				
16) Endring i innskudd fra kunder pr. 31.12 i prosent av innskudd 12 mnd før (3 mnd før på kvartal)				
17) Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som et snitt av forvaltningskapital pr. måned inklusive forvaltningskapital				
18) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK				
19) Gjennomsnittlig forretningskapital er beregnet som et snitt av forretningskapital pr. måned inklusive forretningskapital				
20) Ren kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse				
21) Kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse				
22) Netto ansvarlig kapital i prosent av beregnet risikovektet balanse				
23) Egenkapital i % av total forvaltningskapital				
24) Antall fast ansatte inklusive ansatte på fast vikariat eller engasjement				
25) Antall årsverk inklusive årsverk for ansatte på fast vikariat eller engasjement				

Resultatregnskap

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern			
	NOTER	4. kvartal 2017	4. kvartal 2016	1.1 - 31.12 2017	1.1 - 31.12 2016
Renteinntekter		185 753	154 505	693 955	563 781
Rentekostnader		-106 391	-92 222	-407 671	-341 686
Netto renteinntekter	4	79 362	62 282	286 284	222 094
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		8 327	5 488	23 464	21 669
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-2 919	-1 778	-11 389	-10 088
Netto provisjonsinntekter	5	5 408	3 710	12 075	11 581
Netto verdiend. og gev./ (tap) på fin. instrumenter	6	5 558	-9 962	35 478	28 090
Netto verdiendr. på verdipapirer med var. avkastning	6	-	-	-	943
Sum netto inntekter		90 329	56 031	333 838	262 708
Lønn og andre personalkostnader		-12 257	-12 600	-45 004	-44 364
Administrasjonskostnader	13	-13 074	-13 464	-52 640	-50 307
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-4 737	-4 747	-17 839	-20 732
Andre driftskostnader	13	-7 740	-8 628	-21 197	-21 108
Sum driftskostnader		-37 809	-39 439	-136 680	-136 512
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		52 520	16 591	197 158	126 196
Tap på utlån og garantier mv.	7	655	-1 068	-558	-2 113
Resultat før skattekostnad		53 175	15 523	196 600	124 083
Skattekostnad		-11 765	-3 620	-46 513	-29 963
Resultat for perioden	16	41 409	11 903	150 087	94 120
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	16	2 087	1 084	6 816	4 269
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	16	39 323	10 820	143 271	89 850
Sum		41 409	11 903	150 087	94 120

Oppstilling av totalresultat

(Beløp i TNOK)

	NOTER	4. kvartal 2017	4. kvartal 2016	1.1 - 31.12 2017	1.1 - 31.12 2016
Resultat for perioden		41 409	11 903	150 087	94 120
FVO-effekt på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6	2 497	-5 960	-26 199	-79 627
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat		-624	1 490	6 550	19 907
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultat	16	1 873	-4 470	-19 649	-59 720
TOTALRESULTAT		43 282	7 433	130 438	34 399
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	16	2 087	1 084	6 816	4 269
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	16	41 196	6 350	123 622	30 130
Sum		43 282	7 433	130 438	34 399

Balanse

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern	
	NOTER	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Kontanter og fordringer på sentralbanker	11	60 109	59 769
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	11	679 406	259 445
Netto utlån til og fordringer på kunder	7,11,12,13	28 761 515	23 874 763
Sertifikater og obligasjoner	12	4 500 401	3 451 279
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	12	289	289
Immaterielle eiendeler		67 562	74 216
Varige driftsmidler		852	1 415
Finansielle derivater	10,12	71 793	69 223
Andre eiendeler		54 241	13 742
Forskuddsbetalte kostnader		225	235
Opptjente ikke mottatte inntekter		5 505	2 384
SUM EIENDELER		34 201 899	27 806 762
GJELD OG EGENKAPITAL			
	NOTER	31.12.2017	31.12.2016
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	11,12,13	34 053	28 975
Innskudd fra og gjeld til kunder	11	15 319 774	14 079 959
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,11,12	16 004 277	11 496 272
Finansielle derivater	10,12	18 821	18 362
Betalbar skatt		41 722	24 922
Annen gjeld	13	18 688	15 277
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		8 590	8 975
Utsatt skatt		1 500	3 016
Ansvarlig lånekapital	9	250 039	149 939
SUM GJELD		31 697 463	25 825 698
Aksjekapital	16	897 700	897 600
Overkurs	16	1 012 300	712 400
Annen innskutt egenkapital	16	9 035	9 035
Fondsobligasjon	16	199 550	99 800
Annen egenkapital	16	385 851	262 229
SUM EGENKAPITAL		2 504 436	1 981 064
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		34 201 899	27 806 762

Kontantstrøm

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern	
	NOTER	31.12.2017	31.12.2016
Resultat før skatt		196 600	124 083
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-4 841 664	-4 632 770
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-632 938	-516 868
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-6 816	-4 269
Innbetaling av renter fra kunder		602 778	515 916
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		-1 054 518	-1 206 025
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-58 251	-38 343
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		64 926	29 289
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		-40 488	-9 110
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		1 239 093	2 901 967
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		-14 853	-12 788
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	3 308	60 318
Mottatt innbetaling fra verdipapirer med variabel avkastning	6	-	943
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 839	20 732
Tap på utlån	7	558	2 113
Betalte skatter		-24 214	-34 641
Endring i andre periodiserte renter		-6 183	16 951
Endring i andre tidsavgrensninger		-3 322	2 701
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-4 558 143	-2 779 802
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-141	-88
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-10 481	-15 376
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-10 622	-15 464
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	6 000 240	5 215 508
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-1 511 000	-3 018 000
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	100 076	-
Opptak av fondsobligasjon	16	99 750	-
Brutto innbetaling av egenkapital	16	300 000	300 000
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		4 989 066	2 497 508
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		420 301	-297 758
Likviditetsbeholdning periodens start		319 214	616 972
Likviditetsbeholdning periodens slutt		739 515	319 214
Netto endringer likvider i perioden		420 301	-297 758
Likviditetsbeholdning spesifisert			
Kontanter og fordringer på sentralbanker		60 109	59 769
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹		679 406	259 445
Sum Likviditetsbeholdning		739 515	319 214

1) Herav 0,0 mill.kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	4.kvartal 2017	3. kvartal 2017	2. kvartal 2017	1. kvartal 2017	4. kvartal 2016
Renteinntekter	185 753	176 416	169 303	162 483	154 505
Rentekostnader	-106 391	-101 737	-100 694	-98 850	-92 222
Netto renteinntekter	79 362	74 679	68 609	63 633	62 282
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	8 327	6 597	4 402	4 138	5 488
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-2 919	-2 570	-2 624	-3 276	-1 778
Netto provisjonsinntekter	5 408	4 027	1 778	862	3 710
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	5 558	8 713	11 822	9 386	-9 962
Sum netto inntekter	90 329	87 419	82 209	73 881	56 031
Lønn og andre personalkostnader	-12 257	-11 577	-9 995	-11 175	-12 600
Administrasjonskostnader	-13 074	-13 720	-13 899	-11 946	-13 464
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-4 737	-4 383	-4 365	-4 354	-4 747
Andre driftskostnader	-7 740	-4 165	-5 118	-4 174	-8 628
Sum driftskostnader	-37 809	-33 845	-33 376	-31 650	-39 439
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	52 520	53 574	48 833	42 231	16 591
Tap på utlån og garantier mv.	655	-461	74	-826	-1 068
Resultat før skattekostnad	53 175	53 113	48 907	41 405	15 523
Skattekostnad	-11 765	-12 823	-11 839	-10 085	-3 620
Resultat for perioden	41 409	40 290	37 067	31 320	11 903
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 087	2 114	1 550	1 065	1 084
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	39 323	38 176	35 518	30 255	10 820
Sum	41 409	40 290	37 067	31 320	11 903

Kvartalsvis utvikling i totalresultat

(Beløp i TNOK)

	4. kvartal 2017	3. kvartal 2017	2. kvartal 2017	1. kvartal 2017	4. kvartal 2016
Resultat for perioden	41 409	40 290	37 067	31 320	11 903
FVO-effekt på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	2 497	-4 070	-5 124	-19 502	-5 960
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet	-624	1 017	1 281	4 876	1 490
Sum poster som kan reklassifiseres til resultatet	1 873	-3 052	-3 843	-14 627	-4 470
TOTALRESULTAT	43 282	37 238	33 224	16 693	7 433
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 087	2 114	1 550	1 065	1 084
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	41 196	35 123	31 675	15 628	6 350
Sum	43 282	37 238	33 224	16 693	7 433

Balanseutvikling

(Beløp i TNOK)

EIENDELER	OBOS-banken Konsern				
	31.12.2017	30.09.2017	30.06.2017	31.03.2017	31.12.2016
Kontanter og fordringer på sentralbanker	60 109	59 736	59 883	60 701	59 769
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	679 406	383 445	772 323	422 644	259 445
Netto utlån til og fordringer på kunder	28 761 515	27 580 869	26 500 462	25 051 594	23 874 763
Sertifikater og obligasjoner	4 500 401	4 124 685	4 304 279	4 533 213	3 451 279
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	289	289	289	289	289
Immaterielle eiendeler	67 562	68 026	71 354	73 472	74 216
Varige driftsmidler	852	1 023	1 057	1 250	1 415
Finansielle derivater	71 793	63 603	63 144	84 383	69 223
Andre eiendeler	54 241	33 297	66 689	61 785	13 742
Forskuddsbetalte kostnader	225	18 448	20 856	7 228	235
Opptjente ikke mottatte inntekter	5 505	3 386	1 086	781	2 384
SUM EIENDELER	34 201 899	32 336 808	31 861 424	30 297 339	27 806 762
GJELD OG EGENKAPITAL	31.12.2017	30.09.2017	30.06.2017	31.03.2017	31.12.2016
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	34 053	26 645	32 456	36 867	28 975
Innskudd fra og gjeld til kunder	15 319 774	14 942 446	14 311 445	14 548 427	14 079 959
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	16 004 277	14 576 864	14 774 207	13 511 636	11 496 272
Finansielle derivater	18 821	18 321	19 397	18 714	18 362
Betalbar skatt	41 722	8 945	8 945	8 945	24 922
Annen gjeld	18 688	14 276	13 283	8 077	15 277
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	8 590	5 526	4 863	9 853	8 975
Utsatt skatt	1 500	30 529	18 723	8 165	3 016
Ansvarlig lånekapital	250 039	250 015	249 989	149 963	149 939
SUM GJELD	31 697 463	29 873 567	29 433 308	28 300 647	25 825 698
Aksjekapital	897 700	897 700	897 700	897 600	897 600
Overkurs	1 012 300	1 012 300	1 012 300	712 400	712 400
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	199 550	199 550	199 550	99 800	99 800
Annen egenkapital	385 851	344 655	309 532	277 857	262 229
SUM EGENKAPITAL	2 504 436	2 463 240	2 428 117	1 996 692	1 981 064
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	34 201 899	32 336 808	31 861 424	30 297 339	27 806 762

Note 1: Innledning

OBOS-banken konsernet (OBOS-banken Konsern) består av morselskapet OBOS-banken AS og det heleide datterselskapet OBOS Boligkreditt AS.

OBOS-banken AS er en norsk forretningsbank, med obligasjoner notert på Nordic ABM. Banken ble stiftet den 22. mai 2013. Med virkning fra 20. november 2013, ble spare- og utlånsvirksomheten i OBOS BBL overført til OBOS-banken. OBOS-banken er 100 % eiet av OBOS Finans Holding AS, og inngår i OBOS-konsernet hvor OBOS BBL er morselskap. Det strategiske grunnlag for OBOS-banken er å tilby et helhetlig banktilbud til personmarked og bedriftsmarked, med vekt på bolig og eiendom. Produktspekteret skal dekke alle ordinære bankprodukter som lån, kreditter, betalingsformidling, kort, innskudd og andre spareprodukter. OBOS-banken er registrert og hjemmehørende i Norge. Banken har forretnings- og besøksadresse på Hammersborg torg 1, 0129 Oslo.

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Foretaket ble formelt stiftet 13. mai 2016 med formål om å overta boliglån og lån til boligselskaper fra OBOS-banken. I 3. kvartal 2016 fikk selskapet tillatelse til å drive virksomhet som kredittforetak.

Note 2: Regnskapsprinsipper

Delårsrapporten for konsernet OBOS-banken er avlagt i henhold til IAS 34. Delårsregnskapet omfatter perioden 01.01.2017 til 31.12.2017, og er utarbeidet i overensstemmelse med forenklet IFRS. Regnskapet presenteres i norske kroner (NOK) som også er konsernets funksjonelle valuta. Konsernet OBOS-banken har valgt å ta i bruk reglene i IFRS 9 for frivillig måling av gjeld til virkelig verdi (fra og med 01.01.2016). Dette innebærer at kredittsprededefekt knyttet til bankens verdipapirgjeld (FVO-effekt) er ført over utvidet resultat (oppstilling av totalresultat). Utover dette fremkommer en beskrivelse av regnskapsprinsipper som er lagt til grunn i årsregnskapet til konsernet OBOS-banken for 2016. Regnskapene er ikke reviderte. I noter hvor tall er sammenfallende for konsern og morselskap presenteres noten samlet

Godkjente standarder og tolkninger som ikke er trådt i kraft: IFRS 9 Finansielle instrumenter

De nye reglene gjelder fra 1. januar 2018. Det henvises til Årsrapporten for 2016, prinsippnote 2.4 for en mer detaljert beskrivelse av eksisterende prinsipper for frivillig måling av gjeld til virkelig verdi.

IFRS 9: Klassifisering og måling

Bankkonsernet OBOS-banken har gjennomført en analyse knyttet til endringer i klassifisering og måling av eiendeler og gjeld etter IFRS 9 rammeverket. Det har blitt konkludert med at forretningsmodellen "inndrive kontraktsfestede kontantstrømmer" vil bli benyttet på utlånsporteføljen, noe som innebærer at amortisert kost er målemetoden som skal anvendes. Likviditetsporteføljen vil måles til virkelig verdi over resultatet. Dette er det samme som i dagens IAS 39-regler. De nye reglene for klassifisering og måling vil dermed ikke ha innvirkning på konsernet OBOS-bankens regnskap ved overgangen til 2018.

For selskapsregnskapene til OBOS Banken AS og OBOS Boligkreditt AS, vil forretningsmodellen "inndrive kontraktsfestede kontantstrømmer samt å selge" bli benyttet for utlånsporteføljen, hvilket innebærer klassifisering til virkelig verdi i balansen, måling til amortisert kost over resultatet og at differansen føres over utvidet resultat.

IFRS 9: Nedskrivning

Etter gjeldende regler i IAS 39 skal nedskrivninger for tap bare finne sted når det er objektive bevis for at en tapshendelse har inntruffet. Nedskrivningsreglene i IFRS 9 er imidlertid basert på en modell for forventede kreditttap. Reglene i IFRS 9 vil gjelde for finansielle eiendeler som måles til amortisert kost eller til virkelig verdi med verdiendringer ført i utvidet resultat. I tillegg er også lånetilsagn, finansielle garantikontrakter og leieavtalefordringer omfattet.

Tap skal settes av på alle engasjement fra dag 1. Metoden for måling av nedskrivninger for forventet tap for finansielle eiendeler i resultatregnskapet avhenger av om kreditttrisikoen har økt vesentlig siden førstegangs innregning. De eiendelene som skal testes for nedskrivning deles inn i tre steg, basert på graden av kredittforverring. Ved førstegangs innregning, og dersom kreditttrisikoen ikke har økt vesentlig, skal det foretas avsetning for 12-måneders forventet tap (Steg 1). Hvis kreditttrisikoen har økt vesentlig, skal det foretas en tapsnedskrivning lik forventet tap over hele levetiden (Steg 2). Denne todelte tilnærmingen erstatter dagens gruppenedskrivningsmodell. For individuelle nedskrivninger (steg 3) er det ingen vesentlige endringer i regelverket fra i dag.

Bankkonsernet har gruppert instrumenter med tilsvarende kredittrisikoegenskaper i fem porteføljer. For boliglån til personmarkedet er det valgt beregning basert på sannsynligheten for mislighold (PD) multiplisert med tap gitt mislighold (LGD) multiplisert med eksponeringen ved mislighold (EAD). For kredittkort, lån til boligselskaper og øvrige utlån er det valgt tapsgradtilnærming. For eiendeler i steg 1 er disse beregningene basert på de forestående 12 månedene, mens den for eiendeler i steg 2 er basert på den forventede løpetiden til eiendelen.

En viktig driver for størrelsen på nedskrivningene under IFRS 9 er den utløsende hendelsen for overføring av en eiendel fra steg 1 til steg 2. Bankkonsernets arbeid med innføringen av IFRS 9 har blant annet omfattet avklaringer rundt hvilke parametere som skal anvendes for å identifisere økningen i kredittrisiko, samt hvor mye disse parameterne må endres for at de skal kunne anses å medføre en "vesentlig økning". For segmentet med PD x LGD-tilnærming har banken valgt at en økning i PD på 250 % er en utløsende hendelse for vesentlig økning, gitt at PD på rapporteringstidspunktet er over 0,6 %. I tillegg har banken valgt at antall misligholdte dager over 32 vil innebære overføring til steg 2, og at antall misligholdte dager over 90 vil innebære overføring til steg 3. Dette gjelder også for segmentene som benytter tapsgrad-tilnærming.

Ved beregning av forventede tap over løpetiden under IFRS 9, inklusive inndeling i steg, skal beregningen baseres på sannsynlighetsveid fremtidsrettet informasjon. Beregningen av nedskrivningsbehovet i henhold til IFRS 9 vil kreve mer erfaringsbaserte vurderinger enn hva som kreves i henhold til IAS 39 i dag, hvilket innebærer en høyere grad av subjektiv vurdering. Anvendelsen av fremtidsrettet informasjon øker kompleksiteten og gjør avsetninger mer avhengige av ledelsens syn på de økonomiske utsiktene med anvendelse av ekspertvurderinger. Som beslutningsgrunnlag for fremtidsrettet informasjon legges det også til grunn OBOS' makroøkonoms vurderinger.

Det er forventet at nedskrivningsberegningene under IFRS 9 vil bli mer volatile og prosykliske enn under IAS 39, hovedsakelig som en følge av anvendelse av betydelig subjektivitet i fastsettelsen av de fremtidige scenarioene, samt overgang fra påløpte tap til forventet tap. IFRS 9 medfører en økning i tapsnedskrivninger som følge av endringen fra en faktisk tap-modell til en forventet tap-modell og egenkapitalen vil bli noe redusert ved første gangs anvendelse. Foreløpige beregninger av forventede tap for konsernet OBOS-banken pr 1.1.2018 viser en svak økning i totale nedskrivninger sammenlignet med nivået pr. 31.12.2017. Effektene vil redegjøres for i detalj i OBOS-bankens årsrapport for 2017. Endelig effekt vil føres over annen egenkapital i regnskapet pr 1.1.2018.

Kapitaldekningsregelverket åpner for en 5-årig implementeringsperiode. Med bakgrunn i de beskjedne effektene innføringen vil ha vil ikke bankkonsernet legge opp til å benytte denne muligheten.

Note 3: Regnskapsestimer og skjønnsmessige vurderinger

OBOS-banken konsernet utarbeider regnskapsestimer og gjør skjønnsmessige vurderinger basert på historisk erfaring, antagelser om fremtiden og andre faktorer. Regnskapsestimatene evalueres løpende og kan avvike fra de oppnådde resultater, men de er basert på beste estimat som foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Nedenfor omtales de viktigste områdene hvor det foreligger regnskapsestimer og skjønnsmessige vurderinger, og som kan være gjenstand for endringer i balanseførte verdier i fremtidige perioder.

Verdimåling til virkelig verdi:

OBOS-banken estimerer virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke er notert i et aktivt marked ved bruk av verdsettelsesmetoder som er nærmere beskrevet i årsregnskapet for 2016. Bankens valg av metode og tilhørende forutsetninger, er så godt som mulig, basert på markedsforholdene på balansedagen. Disse finansielle instrumentene omfatter bankens beholdning av sertifikater og obligasjoner, pengemarkedsfond, finansielle derivater samt fastrenteutlån og fastrenteinnlån.

Nedskrivninger av finansielle eiendeler:

OBOS-banken konsernet vurderer utlånsporteføljen for nedskrivningsbehov minimum hvert kvartal. For å vurdere nedskrivningsbehovet, foretas det en vurdering om det foreligger objektive bevis som indikerer en målbar reduksjon i de forventede fremtidige kontantstrømmene til en utlånsportefølje, før reduksjonen kan allokere til et individuelt utlån. Dette inkluderer observerbare data som indikerer en negativ endring i tilbakebetalingsevnen til debitorer i en utlånsportefølje som korrelerer med mislighold i en gruppe av utlån.

Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler:

Eiendelenes restverdier og brukstider vurderes årlig og justeres om nødvendig. Det vurderes også løpende hvorvidt det foreligger behov for nedskrivning.

Note 4: Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern			
	4. kvartal 2017	4. kvartal 2016	2017	2016
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	642	1 100	2 480	4 394
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	168 815	135 629	627 975	510 304
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	1 284	1 545	4 962	6 564
Renteinnt. og lign. innt. av obligasjoner, virkelig verdi	14 889	13 999	58 251	38 343
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	123	2 231	287	4 177
Sum renteinntekter og lignende inntekter	185 753	154 505	693 955	563 781
Rentekostn. og lign. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	262	283	1 049	1 157
Rentekostn. og lign. på innskudd fra kunder, amortisert kost	39 649	36 950	149 720	132 287
Rentekostn. og lign. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	30 872	13 277	70 161	58 943
Rentekostn. og lign. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	31 624	38 586	171 601	136 910
Rentekostn. og lign. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	1 559	1 065	5 487	4 173
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	2 426	2 061	9 654	8 217
Sum rentekostnader og lignende kostnader	106 391	92 222	407 671	341 686
Sum netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	79 362	62 282	286 284	222 094

	OBOS-banken AS			
	4. kvartal 2017	4. kvartal 2016	2017	2016
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	3 951	5 677	14 300	11 138
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	100 945	109 704	419 576	480 280
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	1 284	1 545	4 962	6 564
Renteinnt. og lign. innt. av obligasjoner, virkelig verdi	17 275	13 789	63 441	38 132
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	123	2 231	287	4 177
Sum renteinntekter og lignende inntekter	123 578	132 947	502 566	540 290
Rentekostn. og lign. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	262	620	1 173	1 543
Rentekostn. og lign. på innskudd fra kunder, amortisert kost	39 649	36 950	149 720	132 287
Rentekostn. og lign. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	13 240	19 653	52 530	58 943
Rentekostn. og lign. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	15 284	15 512	73 258	120 211
Rentekostn. og lign. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	1 559	1 065	5 487	4 173
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	2 426	2 061	9 654	8 217
Sum rentekostnader og lignende kostnader	72 420	75 861	291 821	325 373
Sum netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	51 159	57 085	210 745	214 917

Note 5: Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern			
	4. kvartal 2017	4. kvartal 2016	2017	2016
Provisjonsinntekter fra garantier	130	126	491	537
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	4 081	2 175	9 335	9 618
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	4 115	3 187	13 637	11 514
Sum provisjonsinntekter	8 327	5 488	23 463	21 669
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	2 517	1 622	9 614	9 075
Andre gebyrer og provisjonskostnader	402	156	1 775	1 013
Sum provisjonskostnader	2 919	1 778	11 389	10 088
Sum netto provisjonsinntekter	5 408	3 710	12 075	11 581

	OBOS-banken AS			
	4. kvartal 2017	4. kvartal 2016	2017	2016
Provisjonsinntekter fra garantier	130	126	491	537
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	4 081	2 175	9 335	9 618
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	4 115	3 187	13 637	11 514
Sum provisjonsinntekter	8 326	5 488	23 463	21 669
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	2 517	1 622	9 614	9 075
Andre gebyrer og provisjonskostnader	341	156	1 570	1 013
Sum provisjonskostnader	2 859	1 778	11 184	10 088
Sum netto provisjonsinntekter	5 468	3 710	12 279	11 581

Note 6: Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter og verdipapirer med variabel avkastning

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern			
	4. kvartal	4. kvartal	2017	2016
	2017	2016		
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sert. og obligasjoner	846	-4 048	20 097	18 109
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	326	-12 133	474	-17 378
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	824	37 673	-2 941	25 986
Netto renteinntekter på derivater ²	4 245	3 380	14 760	15 801
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-881	-32 951	1 810	-12 546
Netto verdiendr. og gev./((tap) på andeler i pengemarkedsfond	199	-1 883	1 279	-1 883
Netto verdiendr. og gev./((tap) på fin. inst. til virkl. verdi	5 558	-9 962	35 478	28 090
Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter	5 558	-9 962	35 478	28 090
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	-	-	943
Netto verdiendr. på verdipap. m. variabel avkastning	-	-	-	943

	OBOS-banken AS			
	4. kvartal	4. kvartal	2017	2016
	2017	2016		
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sert. og obligasjoner	151	-4 048	21 446	18 109
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	326	-12 133	474	-17 378
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	824	37 673	-2 941	25 986
Netto renteinntekter på derivater ²	4 245	3 380	14 760	15 801
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-881	-32 951	1 810	-12 546
Netto verdiendr. og gev./((tap) på andeler i pengemarkedsfond	129	-1 643	1 065	-1 643
Netto verdiendr. og gev./((tap) på fin. inst. til virkl. verdi	4 794	-9 721	36 614	28 330
Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter	4 794	-9 721	36 614	28 330
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	-	-	943
Netto verdiendr. på verdipap. m. variabel avkastning	-	-	-	943

1) OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån. Prinsippet innebærer at fra og med 2016, føres verdiendringer som følge av endringer i kredittspread over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr 31.12.2017 utgjør verdiendring som følge av kredittspread på netto -26,2 mill. kroner. Sammenligningstall er også endret tilsvarende.

2) Netto renteinntekter (/kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

Note 7: Tap på utlån og garantier

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern	
	31.12.2017	31.12.2016
NEDSKRIVNINGER PÅ INDIVIDUELLE UTLÅN		
Nedskrivninger på individuelle utlån 1.1	7 027	4 962
- Periodens konstaterte tap, hvor det tidligere er foretatt nedskrivning	1 929	-
+ Økte nedskrivninger på individuelle utlån i perioden	347	1 219
+ Nye nedskrivninger på individuelle utlån i perioden	-	1 583
- Tilbakeføring av nedskrivninger på individuelle utlån i perioden	1 972	738
= Nedskrivninger på individuelle utlån	3 473	7 027
NEDSKRIVNINGER PÅ GRUPPER AV UTLÅN		
Nedskrivninger på grupper av utlån 1.1	835	787
+/- Periodens nedskrivninger på grupper av utlån	2 183	48
= Nedskrivninger på grupper av utlån	3 018	835
TAP PÅ UTLÅN		
Periodens endring i nedskrivninger på individuelle utlån	-3 554	2 065
+ Periodens endring i nedskrivninger på grupper av utlån	2 183	48
+ Periodens konstaterte tap som det tidligere år er nedskrevet for	1 929	-
+ Periodens konstaterte tap som det tidligere år ikke er nedskrevet for	-	-
- Periodens inngang på tidligere perioders konstaterte tap	-	-
= Periodens tapskostnader	558	2 113
MISLIGHOLDTE OG TAPSUTSATTE ENGASJEMENTER		
Brutto misligholdte engasjementer uten verdifall	75 049	42 723
Brutto misligholdte engasjementer med verdifall	10 221	12 530
Brutto tapsutsatte ikke misligholdte engasjementer	-	-
-Tilhørende nedskrivninger	3 473	7 027
Netto misligholdte og tapsutsatte engasjementer	81 797	48 226
NEDSKREVNE INDIVIDUELLE UTLÅN		
Før nedskrivninger på individuelle utlån	10 221	12 530
-Tilhørende nedskrivninger	3 473	7 027
Netto nedskrevne individuelle utlån	6 748	5 504
RENTEINNEKTER PÅ NEDSKREVNE INDIVIDUELLE UTLÅN		
Inntektsførte renter	1 340	1 711

Etter Finanstilsynets retningslinjer rapporteres et engasjement som misligholdt når kunden ikke har betalt en termin innen 30 dager etter forfall. I OBOS-banken anses et engasjement som misligholdt når kunden ikke har betalt forfalt termin innen 32 dager.

ALDERSFORDELING UTLÅN MED FORFALTE TERMINER	31.12.2017	31.12.2016
1-31 dager	214 824	232 855
32-60 dager	39 664	35 688
60-90 dager	6 979	7 896
>90 dager	38 627	11 669
Sum brutto forfalte engasjementer >=32 dager	85 270	55 519

UTEN INDIVIDUELL NEDSKRIVNING LÅN MED FORFALTE TERMINER	31.12.2017	31.12.2016
1-31 dager	214 824	232 855
32-60 dager	39 664	35 813
60-90 dager	6 979	7 176
>90 dager	28 406	-
Sum brutto forfalte engasjementer >=32 dager	75 049	42 989

MED INDIVIDUELL NEDSKRIVNING LÅN MED FORFALTE TERMINER	31.12.2017	31.12.2016
1-31 dager	-	-
32-60 dager	-	141
60-90 dager	-	720
>90 dager	10 221	11 669
Sum brutto forfalte engasjementer >=32 dager	10 221	12 530

En andel av utlån med 1-31 dagers forfall befinner seg i den lavere delen av intervallet. Av utlån med forfall i intervallet 1-31 dager, utgjør utlån som er forfalt 4-31 dager 191,4 MNOK pr 31.12.2017, sammenlignet med 155,9 MNOK pr 31.12.2016.

NEDSKRIVNINGER PÅ INDIVIDUELLE UTLÅN

Nedskrivninger på individuelle utlån 1.1	7 027	4 962
- Periodens konstaterte tap, hvor det tidligere er foretatt nedskrivning	1 929	-
+ Økte nedskrivninger på individuelle utlån i perioden	347	1 219
+ Nye nedskrivninger på individuelle utlån i perioden	-	1 583
- Tilbakeføring av nedskrivninger på individuelle utlån i perioden	1 972	738
= Nedskrivninger på individuelle utlån	3 473	7 027

NEDSKRIVNINGER PÅ GRUPPER AV UTLÅN

Nedskrivninger på grupper av utlån 1.1	835	787
+/- Periodens nedskrivninger på grupper av utlån	2 183	48
= Nedskrivninger på grupper av utlån	3 018	835

TAP PÅ UTLÅN

Periodens endring i nedskrivninger på individuelle utlån	-3 554	2 065
+ Periodens endring i nedskrivninger på grupper av utlån	2 183	48
+ Periodens konstaterte tap som det tidligere år er nedskrevet for	1 929	-
+ Periodens konstaterte tap som det tidligere år ikke er nedskrevet for	-	-
- Periodens inngang på tidligere perioders konstaterte tap	-	-
= Periodens tapskostnader	558	2 113

MISLIGHOLDTE OG TAPSUTSATTE ENGASJEMENTER

Brutto misligholdte engasjementer uten verdifall	76 305	42 723
Brutto misligholdte engasjementer med verdifall	10 221	12 530
Brutto tapsutsatte ikke misligholdte engasjementer	-	-
-Tilhørende nedskrivninger	3 473	7 027
Netto misligholdte og tapsutsatte engasjementer	83 053	48 226

NEDSKREVNE INDIVIDUELLE UTLÅN

Før nedskrivninger på individuelle utlån	10 221	12 530
-Tilhørende nedskrivninger	3 473	7 027
Netto nedskrevne individuelle utlån	6 748	5 504

RENTEINNEKTER PÅ NEDSKREVNE INDIVIDUELLE UTLÅN

Inntektsførte renter	1 340	1 711
----------------------	-------	-------

ALDERSFORDELING UTLÅN MED FORFALTE TERMINER	31.12.2017	31.12.2016
1-31 dager	159 660	232 855
32-60 dager	40 920	35 688
60-90 dager	6 979	7 896
>90 dager	38 627	11 669
Sum brutto forfalte engasjementer >=32 dager	86 526	55 519

UTEN INDIVIDUELL NEDSKRIVNING LÅN MED FORFALTE TERMINER	31.12.2017	31.12.2016
1-31 dager	159 660	232 855
32-60 dager	40 920	35 813
60-90 dager	6 979	7 176
>90 dager	28 406	-
Sum brutto forfalte engasjementer >=32 dager	76 305	42 989

MED INDIVIDUELL NEDSKRIVNING LÅN MED FORFALTE TERMINER	31.12.2017	31.12.2016
1-31 dager	-	-
32-60 dager	-	141
60-90 dager	-	720
>90 dager	10 221	11 669
Sum brutto forfalte engasjementer >=32 dager	10 221	12 530

En andel av utlån med 1-31 dagers forfall befinner seg i den lavere delen av intervallet. Av utlån med forfall i intervallet 1-31 dager, utgjør utlån som er forfalt 4-31 dager 191,4 MNOK pr 31.12.2017, sammenlignet med 155,9 MNOK pr 31.12.2016.

Note 8: Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i TNOK)

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 31.12.2017	Emittert 2017	Forfalt/ innløst 2017	Øvrige endringer 2017	Balanse 31.12.16
Obligasjonsgjeld	15 908 420	6 000 240	-1 511 000	-	11 419 180
Amortisering	-15 685	-3 339	-506	5 084	-16 924
Justering til virkelig verdi	51 868	-	-	29 521	22 347
Påløpt rente	60 055	72	-17 203	5 517	71 669
Sum verdipapirgjeld	16 004 658	5 996 973	-1 528 709	40 121	11 496 272

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 11.

Utstedte lån i NOK per 31.12.2017:

ISIN	Type	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost								
NO0010729098	FRN	08.01.2018	139 000	138 999	379	139 379	0,0	1,17 %
NO0010740558	FRN	18.06.2018	305 000	304 980	146	305 126	0,5	1,23 %
NO0010694912	FRN	21.11.2018	328 000	327 899	628	328 527	0,9	1,68 %
NO0010732951	FRN	13.03.2019	48 000	47 984	33	48 017	1,2	1,32 %
NO0010716517	FRN	26.08.2019	340 000	339 772	456	340 229	1,7	1,38 %
NO0010775570	FRN	07.10.2019	2 500 000	2 498 327	6 942	2 505 269	1,8	1,19 %
NO0010730237	FRN	30.01.2020	655 000	654 804	1 651	656 454	2,1	1,44 %
NO0010806870	FRN	05.10.2020	1 800 000	1 799 014	4 708	1 803 722	2,8	1,07 %
NO0010742455	FRN	30.07.2020	700 000	693 024	1 887	694 911	2,6	1,54 %
NO0010747777	FRN	19.10.2020	660 000	659 279	2 958	662 236	2,8	2,18 %
NO0010775588	FRN	07.10.2021	2 500 000	2 497 777	8 167	2 505 943	3,8	1,40 %
NO0010786494	FRN	15.06.2022	2 000 000	1 998 667	1 369	2 000 036	4,5	1,45 %
NO0010795487	FRN	06.06.2023	1 800 000	1 799 030	1 677	1 800 707	5,4	1,29 %
Obligasjoner til virkelig verdi								
NO001071652 ¹⁾	Fixed	26.08.2019	145 000	148 056	1 322	149 378	1,7	2,60 %
NO001074353 ¹⁾	Fixed	26.11.2020	200 000	202 596	410	203 006	2,9	2,08 %
NO001073472 ¹⁾	Fixed	23.04.2021	1 000 000	1 011 923	14 903	1 026 826	3,3	2,15 %
NO001071653 ¹⁾	Fixed	25.08.2021	300 000	311 535	3 128	314 663	3,7	2,95 %
NO001073548 ¹⁾	Fixed	08.05.2025	500 000	510 938	9 292	520 230	7,4	2,85 %
Sum verdipapirer			15 920 000	15 944 603	60 055	16 004 658	3,3	1,50 %

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

1) Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidpunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken AS				
	Balanse 31.12.2017	Emittert 2017	Forfalt/ innløst 2017	Øvrige endringer 2017	Balanse 31.12.16
Obligasjonsgjeld	5 308 180	-	-1 511 000	-	6 819 180
Amortisering	-8 259	-	-506	3 097	-10 850
Justering til virkelig verdi	51 487	-	-	29 140	22 347
Påløpt rente	37 192	-	-17 203	922	53 473
Sum verdipapirgjeld	5 388 600	-	-1 528 709	33 159	6 884 150

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 11.

Utstedte lån i NOK per 31.12.2017:

ISIN	Type	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost								
NO0010729098	FRN	08.01.2018	139 000	138 999	379	139 379	0,0	1,17 %
NO0010740558	FRN	18.06.2018	305 000	304 980	146	305 126	0,5	1,23 %
NO0010694912	FRN	21.11.2018	328 000	327 899	628	328 527	0,9	1,68 %
NO0010732951	FRN	13.03.2019	48 000	47 984	33	48 017	1,2	1,32 %
NO0010716517	FRN	26.08.2019	340 000	339 772	456	340 229	1,7	1,38 %
NO0010730237	FRN	30.01.2020	655 000	654 804	1 651	656 454	2,1	1,44 %
NO0010742455	FRN	30.07.2020	700 000	693 024	1 887	694 911	2,6	1,54 %
NO0010747777	FRN	19.10.2020	660 000	659 279	2 958	662 236	2,8	2,18 %
Obligasjoner til virkelig verdi								
NO001071652 ¹⁾	Fixed	26.08.2019	145 000	148 040	1 322	149 362	1,7	2,60 %
NO001074353 ¹⁾	Fixed	26.11.2020	200 000	202 534	410	202 944	2,9	2,08 %
NO001073472 ¹⁾	Fixed	23.04.2021	1 000 000	1 011 923	14 903	1 026 826	3,3	2,15 %
NO001071653 ¹⁾	Fixed	25.08.2021	300 000	311 535	3 128	314 663	3,7	2,95 %
NO001073548 ¹⁾	Fixed	08.05.2025	500 000	510 635	9 292	519 927	7,4	2,85 %
Sum verdipapirer			5 320 000	5 351 408	37 192	5 388 600	2,8	1,94 %

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

1) Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidpunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Note 9: Ansvarlig lånekapital

(Beløp i TNOK)

	31.12.17	31.12.16
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	250 000	150 000
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	-374	-212
Påløpt rente	413	152
Sum ansvarlig lånekapital	250 039	149 939

Ansvarlig lånekapital i NOK per 31.12.2017:

ISIN	Type	Call dato	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Ansvarlig lån til amortisert kost								
NO0010740186	FRN	15.06.2020	150 000	149 847	145	149 991	2,5	2,48 %
NO0010792484	FRN	17.05.2022	100 000	99 780	268	100 048	4,4	2,30 %
Sum ansvarlig lånekapital			250 000	249 626	413	250 039	3,2	2,41 %

Banken har utstedt ett ansvarlig obligasjonslån 17.06.2015 på 150 millioner kroner og ett ansvarlig obligasjonslån 18.05.2017 på 100 millioner kroner. Begge lån er utstedt med en løpetid på 10 år og har første ordinære innløsningsrett ("call") 5 år etter utstedelsesdato. Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Note 10: Eiendeler og gjeld som er gjenstand for nettooppgjør

(Beløp i TNOK)

	Brutto finansielle eiendeler/gjeld	Brutto finansielle eiendeler /gjeld som er presentert netto	Bokført verdi	Sikkerhet i kontanter	Netto beløp
31.12.2017					
Derivater eiendeler	71 793	-	71 793	-18 950	52 843
Derivater gjeld	18 821	-	18 821	-14 090	4 730
31.12.2016					
Derivater eiendeler	69 223	-	69 223	-28 330	40 893
Derivater gjeld	18 362	-	18 362	-	18 362

Noten viser derivatposisjoner i balansen til OBOS-banken. OBOS-banken har inngått ISDA-avtaler med tilleggsavtaler om sikkerhetsstillelse (CSA) med sentrale motparter. Pr. 31.12.2017 har banken fire aktive CSA-avtaler hvor kontant sikkerhet anvendes.

Note 11: Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i TNOK)

	31.12.2017		OBOS-banken Konsern 31.12.2016	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	13 828 457	13 901 524	9 311 691	9 301 209
Ansvarlig lånekapital	250 039	252 157	149 939	148 178
Sum forpliktelser	14 078 496	14 153 680	9 461 630	9 449 387

	31.12.2017		OBOS-banken AS 31.12.2016	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	3 174 878	3 209 384	4 699 568	4 722 401
Ansvarlig lånekapital	250 039	252 157	149 939	148 178
Sum forpliktelser	3 424 918	3 461 541	4 849 508	4 870 579

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Netto utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital

Banken innhentet markedsverdi fra to uavhengig meglere fra større finansinstitusjoner for å beregne virkelig verdi på overtatte obligasjoner ved virksomhetsoverdragelsen fra OBOS BBL. Ved opptak av ny verdipapirgjeld eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

Note 12: Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken benytter følgende verdsettelseshierarki for finansielle instrumenter til virkelig verdi

- Nivå 1: Markedspris (ujustert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.
Nivå 2: Markedspris som ikke er notert, men som er observerbar for eiendeler eller forpliktelser, enten direkte (for eksempel priser) eller indirekte (for eksempel utledet fra priser).
Nivå 3: Informasjon hvor en eller flere vesentlige komponenter ikke er basert på observerbare markedsdata.

Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

Sertifikater og obligasjoner

Sertifikater og obligasjoner er vurdert til noterte priser der slike er tilgjengelig og papirene er likvide. For andre papirer er verdsettelse foretatt ved bruk av prisanslag innhentet fra uavhengige meglere i større finansinstitusjoner.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer:

Virkelig verdi av utstedt verdipapirgjeld beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread på balansetidspunktet.

Finansielle derivater

Virkelig verdi av finansielle derivater beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på valutakurser og aktuelle rentekurver på balansetidspunktet.

Utlån til og fordringer på kunder:

Banken beregner kontraktsfestede kontantstrømmer på fastrentelån neddiskontert med markedsrente inklusive en kredittpremie på balansetidspunktet. Rentekurven utledes av observerbare markedsrenter.

Finansielle instrumenter verdsatt til virkelig verdi

Pr. 31.12.17	OBOS-banken Konsern			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Eiendeler				
Netto utlån til og fordringer på kunder	-	-	300 389	300 389
Sertifikater og obligasjoner	-	4 500 401	-	4 500 401
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	289	289
Finansielle derivater	-	71 793	-	71 793
Sum eiendeler	-	4 572 194	300 678	4 872 872
Forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	2 214 102	-	2 214 102
Finansielle derivater	-	18 821	-	18 821
Sum forpliktelser	-	2 232 923	-	2 232 923

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

	Eiendeler
Balanseført verdi pr. 01.01.2017	268 835
Tilgang / kjøp aksjer, andeler og andre verdipapirer	-
Tilgang utlån til og fordringer på kunder	52 861
Netto verdiendring utlån og fordringer på kunder ¹⁾	474
Netto verdiendring, utbytte og gevinst/tap på aksjer, andeler og andre verdipapirer ¹⁾	-
Forfalte / innløste utlån til og fordringer på kunder	-21 492
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	300 678

Pr. 31.12.16	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Eiendeler				
Netto utlån til og fordringer på kunder	-	-	268 545	268 545
Sertifikater og obligasjoner	-	3 451 279	-	3 451 279
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	289	289
Finansielle derivater	-	69 223	-	69 223
Sum eiendeler	-	3 520 502	268 835	3 789 337
Forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	2 184 582	-	2 184 582
Finansielle derivater	-	18 362	-	18 362
Sum forpliktelser	-	2 202 944	-	2 202 944

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3	Eiendeler
Balanseført verdi pr. 01.01.2016	324 065
Tilgang utlån til og fordringer på kunder	88 089
Netto verdiendring utlån og fordringer på kunder 1)	-2 078
Netto verdiendring aksjer, andeler og andre verdipapirer 1)	943
Forfalte / innløste utlån til og fordringer på kunder	-142 185
Balanseført verdi pr. 31.12.16	268 835

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Finansielle instrumenter verdsatt til virkelig verdi
OBOS-banken AS

Pr. 31.12.17	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Eiendeler				
Netto utlån til og fordringer på kunder	-	-	300 389	300 389
Sertifikater og obligasjoner	-	4 872 035	-	4 872 035
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	800 328	800 328
Finansielle derivater	-	71 793	-	71 793
Sum eiendeler	-	4 943 828	1 100 717	6 044 545
Forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	2 214 102	-	2 214 102
Finansielle derivater	-	18 821	-	18 821
Sum forpliktelser	-	2 232 923	-	2 232 923

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3
Eiendeler

Balanseført verdi pr. 01.01.2017	668 873
Tilgang / kjøp aksjer, andeler og andre verdipapirer	400 000
Tilgang utlån til og fordringer på kunder	28 155
Netto verdiendring utlån og fordringer på kunder ¹⁾	474
Netto verdiendring, utbytte og gevinst/tap på aksjer, andeler og andre verdipapirer ¹⁾	-
Forfalte / innløste utlån til og fordringer på kunder	3 215
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	1 100 717

Pr. 31.12.16	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Eiendeler				
Netto utlån til og fordringer på kunder	-	-	268 545	268 545
Sertifikater og obligasjoner	-	3 421 309	-	3 421 309
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	400 328	400 328
Finansielle derivater	-	69 223	-	69 223
Sum eiendeler	-	3 490 532	668 873	4 159 406
Forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	2 184 582	-	2 184 582
Finansielle derivater	-	18 362	-	18 362
Sum forpliktelser	-	2 202 944	-	2 202 944

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3
Eiendeler

Balanseført verdi pr. 01.01.2016	324 065
Tilgang / kjøp aksjer, andeler og andre verdipapirer	400 039
Tilgang utlån til og fordringer på kunder	88 089
Netto verdiendring utlån og fordringer på kunder ¹⁾	-2 078
Netto verdiendring aksjer, andeler og andre verdipapirer ¹⁾	943
Forfalte / innløste utlån til og fordringer på kunder	-142 185
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	668 873

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Note 13: Nærstående

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken AS		OBOS-banken Konsern		
		Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern		
31.12.2016	31.12.2017		31.12.2017	31.12.2016
Resultatposter				
5 201	4 622	Subsidiert rente personallån til ansatte i mor og søsterselskap	4 622	5 201
129	174	Andre renteinntekter (OBOS BBL)	174	129
1 008	1 028	Gebyrer og provisjonsinntekter (andre konsernselskap)	1 028	1 008
5 512	11 857	Andre renteinntekter (OBOS Boligkreditt AS)	-	-
-312	-124	Andre rentekostnader (OBOS Boligkreditt AS)	-	-
3 384	69 035	Inntekstført konsernbidrag (OBOS Boligkreditt AS)	-	-
3 552	4 701	Salg av konseninterne tjenester (OBOS Boligkreditt AS)	-	-
-2 864	-2 402	Renter innskudd (andre konsernselskaper)	-2 402	-2 864
-10	-	Andre rentekostnader (OBOS BBL)	-	-10
-12 070	-11 826	Administrasjonskostnader (OBOS BBL)	-11 826	-12 070
-8 632	-8 985	Andre driftskostnader (OBOS BBL)	-8 985	-8 632
-5 101	68 082	Sum	-17 387	-17 238
Balanseposter				
400 039	800 039	Aksjer i datterselskap	-	-
-	401 109	Obligasjoner og rentebærende papirer (OBOS Boligkreditt AS)	-	-
527 688	674 217	Utlån til og fordringer på kr. institusjoner (OBOS Boligkreditt AS)	-	-
9 916	42 494	Andre kortsiktige eiendeler (OBOS BBL)	42 494	9 916
-33 458	-286	Innskudd fra og gjeld til kunder (OBOS BBL)	-286	-33 458
-142 439	-82 041	Innskudd fra og gjeld til kunder (OBOS Factoring AS)	-82 041	-142 439
-77 720	-	Innskudd fra og gjeld til kunder (OBOS Forsikring AS)	-	-77 720
-370 472	-	Innskudd fra og gjeld til kunder (OBOS Boligkreditt AS)	-	-
-71 227	-117 708	Innskudd fra og gjeld til kunder (andre konsernselskap)	-117 708	-71 227
3 384	69 035	Fordring konsernbidrag (OBOS Boligkreditt AS)	-	-
-33	-69	Annen kortsiktig gjeld (OBOS BBL)	-69	-33
245 678	1 786 790	Sum	-157 610	-314 960

OBOS-banken AS har løpende transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til markedsmessige vilkår. OBOS-banken kjøper administrasjonstjenester fra OBOS BBL og blir belastet en andel av OBOS konsernets felleskostnader som avregnes til selvkost etter faktisk bruk. Selskapet benytter seg av OBOS konsernet sitt lønssystem, fakturabehandlingsystem og økonomisystem, og har i den forbindelse et mellomværende med OBOS BBL som skal dekke løpende driftsutbetalinger. Pr. 31.12.17 var dette en fordring på 42,5 mill. kroner. Alle kortsiktige mellomværende blir gjort opp fortløpende.

OBOS-banken AS eier 100 % av aksjene i OBOS Boligkreditt AS. Anskaffelseskost for aksjene tilsvarer bokført verdi. OBOS-banken selger administrasjonstjenester til OBOS Boligkreditt og belaster datterselskapet en andel av OBOS konsernets felleskostnader som avregnes til selvkost etter faktisk bruk. OBOS Boligkreditt benytter seg av ansatte i OBOS-banken og OBOS konsernet, samt lønssystem, fakturabehandlingsystem og bank/økonomisystem, og har i den forbindelse et mellomværende med OBOS-banken på 4,7 mill. kr pr 31.12.2017.

OBOS Boligkreditt AS har etablert en kredittfasilitet med ramme på 3,0 mrd. kroner hos morselskapet OBOS-banken for dekning av mellomværende, herunder ved overførsel av utlånsportefølje. OBOS Boligkreditt belastes for trekk på kredittfasiliteten med NIBOR+ 50 bp., samt en kredittprovisjonskostnad på 0,15 % av kredittramme på 3,0 mrd. kroner. OBOS Boligkreditt AS har inngått avtale med OBOS-banken AS om en rullerende likviditetsfasilitet som til enhver tid dekker ventede likviditetsforfall 12 måneder fremover i tid. Denne likviditetsfasiliteten er ubenyttet pr. 31.12.17.

Note 14: Kapitaldekning

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken AS		OBOS-banken Konsern	
31.12.2016	31.12.017	31.12.2017	31.12.2016
Netto ansvarlig kapital			
897 600	897 700	897 700	897 600
712 400	1 012 300	1 012 300	712 400
241 134	271 264	271 264	241 134
30 130	124 474	123 622	30 130
1 881 264	2 305 738	2 304 886	1 881 264
-14 568	209	581	-14 568
-74 216	-67 562	-67 562	-74 216
1 792 480	2 238 385	2 237 905	1 792 480
99 800	199 550	199 550	99 800
1 892 280	2 437 935	2 437 455	1 892 280
149 788	249 989	249 989	149 788
2 042 068	2 687 924	2 687 444	2 042 068
Minimumskrav ansvarlig kapital Standardmetoden			
2 497	-	-	2 497
29 304	33 905	13 337	12 655
-	6 287	6 287	-
-	7 092	7 092	-
515 729	433 375	786 450	659 515
4 420	2 487	2 487	4 420
20 749	33 280	30 066	20 749
32 003	64 049	23	-
195 634	214 086	214 086	195 634
800 336	794 561	1 059 828	895 469
41 621	35 753	35 753	41 621
3 874	3 527	3 527	3 874
845 831	833 839	1 099 107	940 964
10 572 887	10 422 986	13 738 838	11 762 047
Kapitaldekning			
16,95 %	21,48 %	16,29 %	15,24 %
17,90 %	23,39 %	17,74 %	16,09 %
19,31 %	25,79 %	19,56 %	17,36 %

Note 15: Sikkerhetsmasse

(Beløp i TNOK)

Sikkerhetsmasse OBOS Boligkreditt AS	OBOS-banken Konsern	
	31.12.2017	31.12.2016
Brutto utlån sikret med pant i bolig (bolighypoteklån) ¹⁾	12 470 800	5 135 205
Sum sikkerhetsmasse	12 470 800	5 135 205
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad	113,4 %	111,9 %

1) Sikkerhetsmassens sammensetning er definert i finansforetaksloven § 11-8 .

Note 16: Endring i egenkapital

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 1.1.2015:	897 500	412 500	9 035	85 332	-	1 404 367
Fondsobligasjon					99 800	99 800
Resultat for perioden				72 479		72 479
FVO-effekt på verdipapirer				99 051		99 051
Skatt av FVO-effekt				-24 763		-24 763
Totalresultat 2015				146 768		146 768
Egenkapital pr. 31.12.2015:	897 500	412 500	9 035	232 099	99 800	1 650 934
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Resultat for perioden				94 120		94 120
FVO-effekt på verdipapirer				-79 627		-79 627
Skatt av FVO-effekt				19 907		19 907
Totalresultat 2016				34 399		34 399
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere				-4 269		-4 269
Egenkapital pr. 31.12.2016:	897 600	712 400	9 035	262 229	99 800	1 981 064
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Fondsobligasjon					99 750	99 750
Resultat for perioden 1.1.2017 - 31.12.2017				150 087		150 087
FVO-effekt på verdipapirer				-26 199		-26 199
Skatt av FVO-effekt				6 550		6 550
Totalresultat 2017				130 438		130 438
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere				-6 816		-6 816
Egenkapital pr. 31.12.2017:	897 700	1 012 300	9 035	385 851	199 550	2 504 436

Fondsobligasjon

OBOS-banken har utstedt to evigvarende fondsobligasjonslån på 200,0 mill. kroner. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 199,6 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2015 og 2017 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. Fondsobligasjonene løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,15 prosentpoeng p.a. I henhold til prinsippnote 2.24 i årsregnskapet for 2016 er fondsobligasjonene klassifisert som egenkapital i selskapets balanse. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at den ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 1.1.2015:	897 500	412 500	9 035	85 332	-	1 404 367
Fondsobligasjon					99 800	99 800
Resultat for perioden				72 479		72 479
FVO-effekt på verdipapirer				99 051		99 051
Skatt av FVO-effekt				-24 763		-24 763
Totalresultat 2015				146 768		146 768
Egenkapital pr. 31.12.2015:	897 500	412 500	9 035	232 099	99 800	1 650 934
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Resultat for perioden				94 120		94 120
FVO-effekt på verdipapirer				-79 627		-79 627
Skatt av FVO-effekt				19 907		19 907
Totalresultat 2016				34 399		34 399
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere				-4 269		-4 269
Egenkapital pr. 31.12.2016:	897 600	712 400	9 035	262 229	99 800	1 981 064
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Fondsobligasjon					99 750	99 750
Resultat for perioden 1.1.2017 - 31.12.2017				150 939		150 939
FVO-effekt på verdipapirer				-26 199		-26 199
Skatt av FVO-effekt				6 550		6 550
Totalresultat 2017				131 290		131 290
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere				-6 816		-6 816
Egenkapital pr. 31.12.2017:	897 700	1 012 300	9 035	386 703	199 550	2 505 288

Fondsobligasjon

OBOS-banken har utstedt to evigvarende fondsobligasjonslån på 200,0 mill. kroner. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 199,6 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2015 og 2017 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. Fondsobligasjonene løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,15 prosentpoeng p.a. I henhold til prinsippnote 2.24 i årsregnskapet for 2016 er fondsobligasjonene klassifisert som egenkapital i selskapets balanse. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at den ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Resultatregnskap OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	4. kvartal 2017	4. kvartal 2016	1.1.-31.12 2017	1.1 - 31.12 2016
Renteinntekter		123 578	132 947	502 566	540 290
Rentekostnader		-72 420	-75 861	-291 821	-325 373
Netto renteinntekter	4	51 159	57 085	210 745	214 917
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		8 327	5 488	23 464	21 669
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-2 859	-1 778	-11 184	-10 088
Netto provisjonsinntekter	5	5 469	3 710	12 280	11 581
Netto verdiend. og gev./ (tap) på fin. instrumenter	6	4 794	-9 721	36 614	28 330
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	6	-	-	-	943
Inntekter av eierinteresser i konsernselskap	13	69 035	3 384	69 035	3 384
Sum netto inntekter		130 456	54 459	328 673	259 156
Lønn og andre personalkostnader		-12 257	-12 600	-45 004	-44 364
Administrasjonskostnader	13	-12 735	-13 464	-52 301	-50 307
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-4 737	-4 747	-17 839	-20 732
Andre driftskostnader	13	-5 336	-5 445	-15 236	-17 556
Sum driftskostnader		-35 065	-36 256	-130 380	-132 960
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		95 391	18 203	198 294	126 196
Tap på utlån og garantier mv.	7	655	-1 068	-558	-2 113
Resultat før skattekostnad		96 046	17 135	197 735	124 083
Skattekostnad		-22 556	-4 023	-46 796	-29 963
Resultat for perioden	16	73 490	13 112	150 939	94 120
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		2 087	1 084	6 816	4 269
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		71 403	12 028	144 123	89 850
Sum	16	73 490	13 112	150 939	94 120

Oppstilling av totalresultat OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	4. kvartal 2017	4. kvartal 2016	1.1.-31.12 2017	1.1 - 31.12 2016
Resultat for perioden		73 490	13 112	150 939	94 120
FVO-effekt på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6	2 497	-5 960	-26 199	-79 627
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat		-624	1 490	6 550	19 907
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultat	16	1 873	-4 470	-19 649	-59 720
TOTALRESULTAT	16	75 363	8 642	131 290	34 399
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		2 087	1 084	6 816	4 269
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		73 276	7 558	124 474	30 130
Sum	16	75 363	8 642	131 290	34 399

Balanse OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken AS	
	NOTER	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Kontanter og fordringer på sentralbanker	11	60 109	59 769
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	11	1 327 663	783 748
Netto utlån til og fordringer på kunder	7,11,12,13	16 258 070	18 735 356
Sertifikater og obligasjoner	12	4 872 035	3 421 309
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	12,13	800 328	400 328
Immaterielle eiendeler		67 562	74 216
Varige driftsmidler		852	1 415
Finansielle derivater	10,12	71 793	69 223
Andre eiendeler		123 275	17 127
Forskuddsbetalte kostnader		225	235
Opptjente ikke mottatte inntekter		5 505	2 384
SUM EIENDELER		23 587 418	23 565 111
GJELD OG EGENKAPITAL			
	NOTER	31.12.2017	31.12.2016
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	11,12,13	34 053	399 446
Innskudd fra og gjeld til kunder	11	15 319 774	14 079 959
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,11,12	5 388 600	6 884 150
Finansielle derivater	10,12	18 821	18 362
Betalbar skatt		41 722	24 862
Annen gjeld	13	18 688	15 277
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		8 590	8 975
Utsatt skatt		1 844	3 076
Ansvarlig lånekapital	9	250 039	149 939
SUM GJELD		21 082 130	21 584 047
Aksjekapital	16	897 700	897 600
Overkurs	16	1 012 300	712 400
Annen innskutt egenkapital	16	9 035	9 035
Fondsobligasjon	16	199 550	99 800
Annen egenkapital	16	386 703	262 229
SUM EGENKAPITAL		2 505 288	1 981 064
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		23 587 418	23 565 111

Kontantstrøm OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken AS	
	NOTER	31.12.2017	31.12.2016
Resultat før skatt		197 735	124 083
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		2 356 531	352 829
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-424 538	-486 844
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-6 816	-4 269
Innbetaling av renter fra kunder		410 310	490 094
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		-1 455 628	-1 016 873
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-63 441	-38 132
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		69 407	29 079
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		-175 173	-15 879
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		1 239 093	2 901 967
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		-164 611	386 127
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	3 142	60 077
Mottatt innbetaling fra verdipapirer med variabel avkastning	6	-	943
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 871	20 732
Tap på utlån	7	592	2 113
Betalte skatter		-24 214	-34 641
Endring i andre periodiserte renter		-10 849	-9 136
Endring i andre tidsavgrensninger		-3 322	2 701
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 966 089	2 764 969
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-400 039	-400 039
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-141	-88
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-10 481	-15 376
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-410 661	-415 502
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-	595 079
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-1 511 000	-3 018 000
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	100 076	-
Opptak av fondsobligasjon	16	99 750	-
Brutto innbetaling av egenkapital	16	300 000	300 000
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 011 174	-2 122 921
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		544 254	226 546
Likviditetsbeholdning periodens start		843 518	616 972
Likviditetsbeholdning periodens slutt		1 387 773	843 518
Netto endringer likvider i perioden		544 254	226 546
Likviditetsbeholdning spesifisert			
Kontanter og fordringer på sentralbanker		60 109	59 769
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹		1 327 663	783 748
Sum Likviditetsbeholdning		1 387 772	843 518

1) Herav 0,0 mill.kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS				
	4. kvartal 2017	3. kvartal 2017	2. kvartal 2017	1. kvartal 2017	4. kvartal 2016
Renteinntekter	123 578	124 781	125 598	128 609	132 947
Rentekostnader	-72 420	-71 186	-73 121	-75 095	-75 861
Netto renteinntekter	51 159	53 595	52 477	53 514	57 085
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	8 327	6 597	4 402	4 138	5 488
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-2 859	-2 516	-2 592	-3 218	-1 778
Netto provisjonsinntekter	5 469	4 081	1 810	920	3 710
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	4 794	8 437	13 809	9 574	-9 721
Inntekter av eierinteresser i konsernselskap	69 035	-	-	-	3 384
Sum netto inntekter	130 456	66 113	68 097	64 008	54 459
		0,00			
Lønn og andre personalkostnader	-12 257	-11 577	-9 995	-11 175	-12 600
Administrasjonskostnader	-12 735	-13 720	-13 899	-11 946	-13 464
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-4 737	-4 383	-4 365	-4 354	-4 747
Andre driftskostnader	-5 336	-2 821	-4 012	-3 068	-5 445
Sum driftskostnader	-35 065	-32 501	-32 270	-30 544	-36 256
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	95 391	33 612	35 827	33 464	18 203
Tap på utlån og garantier mv.	655	-461	74	-826	-1 068
Resultat før skattekostnad	96 046	33 151	35 901	32 638	17 135
Skattekostnad	-22 556	-7 759	-8 588	-7 893	-4 023
Resultat for perioden	73 490	25 392	27 313	24 745	13 112
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 087	2 114	1 550	1 065	1 084
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	71 403	23 278	25 763	23 679	12 028
Sum	73 490	25 392	27 313	24 745	13 112

Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	4. kvartal 2017	3. kvartal 2017	2. kvartal 2017	1. kvartal 2017	4. kvartal 2016
Resultat for perioden	73 490	25 392	27 313	24 745	13 112
FVO-effekt på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	2 497	-4 070	-5 124	-19 502	-5 960
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat	-624	1 017	1 281	4 876	1 490
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultat	1 873	-3 052	-3 843	-14 627	-4 470
TOTALRESULTAT	75 363	22 340	23 470	10 118	8 642
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 087	2 114	1 550	1 065	1 084
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	73 276	20 225	21 920	9 052	7 558
Sum	75 363	22 340	23 470	10 118	8 642

Balanseutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS				
EIENDELER	31.12.2017	30.09.2017	30.06.2017	31.03.2017	31.12.2016
Konter og fordringer på sentralbanker	60 109	59 736	59 883	60 701	59 769
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1 327 663	1 099 275	1 236 857	565 452	783 748
Netto utlån til og fordringer på kunder	16 258 070	17 039 500	16 229 506	17 341 992	18 735 356
Sertifikater og obligasjoner	4 872 035	4 496 739	4 976 751	4 503 430	3 421 309
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	800 328	800 328	800 328	600 328	400 328
Immaterielle eiendeler	67 562	68 026	71 354	73 472	74 216
Varige driftsmidler	852	1 023	1 057	1 250	1 415
Finansielle derivater	71 793	63 603	63 144	84 383	69 223
Andre eiendeler	123 275	33 297	66 689	61 785	17 127
Forskuddsbetalte kostnader	225	18 448	20 856	7 228	235
Opptjente ikke mottatte inntekter	5 505	3 386	1 086	781	2 384
SUM EIENDELER	23 587 418	23 683 361	23 527 512	23 300 801	23 565 111
GJELD OG EGENKAPITAL	31.12.2017	30.09.2017	30.06.2017	31.03.2017	31.12.2016
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	34 053	27 240	33 051	62 439	399 446
Innskudd fra og gjeld til kunder	15 319 774	14 942 446	14 311 445	14 548 427	14 079 959
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5 388 600	5 964 557	6 461 473	6 498 293	6 884 150
Finansielle derivater	18 821	18 321	19 397	18 714	18 362
Betalbar skatt	41 722	8 885	8 885	8 885	24 862
Annen gjeld	18 688	14 276	13 283	8 077	15 277
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	8 590	5 526	4 863	9 853	8 975
Utsatt skatt	1 844	20 082	13 340	6 034	3 076
Ansvarlig lånekapital	250 039	250 015	249 989	149 963	149 939
SUM GJELD	21 082 130	21 251 349	21 115 726	21 310 684	21 584 047
Aksjekapital	897 700	897 700	897 700	897 600	897 600
Overkurs	1 012 300	1 012 300	1 012 300	712 400	712 400
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	199 550	199 550	199 550	99 800	99 800
Annen egenkapital	386 703	313 427	293 201	271 281	262 229
SUM EGENKAPITAL	2 505 288	2 432 012	2 411 787	1 990 117	1 981 064
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	23 587 418	23 683 361	23 527 512	23 300 801	23 565 111



OBOS-banken AS
Org.nr. 911 986 884
Hammersborg torg 1
Postboks 6666 St. Olavs Plass
0129 OSLO
Telefon 02334