

Delårsrapport

1. kvartal 2018



OBOS-banken – Konsern

Hovedpunkter 1. kvartal 2018

Bankkonsernet OBOS-banken leverer et sterkt resultat og tilhørende egenkapitalavkastning i 1. kvartal 2018. Det er en vesentlig forbedring i underliggende drift fra samme periode i fjor, og på nivå med foregående kvartal. Fortsatt volum- og marginøkning bidrar til videre vekst i bankens netto renteinntekter i perioden sammenlignet med ett år tidligere. Kostnadsnivået, målt ved kostnadsprosent, er lavere enn i samme periode i fjor. Utlånsveksten inklusive OBOS-bankens portefølje i Eika Boligkreditt (EBK) har vært meget sterk i kvartalet, og utgjorde 3,4 %. Vekst siste 12 måneder var 11,9 %. Dette er godt over markedsveksten og i tråd med vedtatt strategi i banken. Utlånsveksten var meget god innenfor både personmarkedet og bedriftsmarkedet. Bedriftsmarkedet i OBOS-banken består tilnærmet i sin helhet av utlån til boligselskaper (borettslag og sameier). Innskuddsveksten var også meget sterk, og endte på 6,6 % i kvartalet og 12,5 % siste tolv måneder. Bankkonsernet rapporterte et resultat til eier før skatt på 58,8 mill. kroner i kvartalet mot 40,3 mill. kroner i samme kvartal i 2017. Egenkapitalavkastningen endte på 7,6 % i kvartalet, mot 6,1 % i samme periode i 2017, og 6,8 % i hele 2017.

Hovedpunkter	1. kvartal 2018	1. kvartal 2017	2017
Resultat for perioden til eier før skatt ¹ (TNOK)	58 842	40 340	189 783
Resultat for perioden til eier etter skatt ¹ (TNOK)	44 084	30 255	143 271
EK-avkastning ¹	7,6 %	6,1 %	6,8 %
Rentenetto i % av forretningskapital ²	0,82 %	0,75 %	0,81 %
Kostnadsprosent	40,3 %	43,5 %	66,9 %
Kostnadsprosent justert for verdiendringer ³	43,7 %	47,6 %	44,6 %
Innskuddsdekning	54,2 %	57,9 %	53,3 %
Forvaltningskapital (MNOK)	36 211	30 297	34 202
Utlån EBK (MNOK)	5 524	6 779	5 697
Forretningskapital (MNOK) ⁴	41 735	37 077	39 898
Ren kjernekapitaldekning	15,41 %	14,64 %	16,29 %

1) Resultat for perioden tilordnet kontrollerende eierinteresse, EK eks. fondsobligasjoner

2) Inklusive provisjonsinntekter fra EBK, netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.

3) Eksklusive netto verdiendringer på fin. instrumenter men inklusive netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.

4) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK.

Den vesentlige resultatforbedringen i kvartalet sammenlignet med 1. kvartal 2017, skyldes hovedsakelig sterk vekst i bankens netto renteinntekter, netto provisjonsinntekter og inntektsføring knyttet til tilbakeføring av tapsavsetninger. Netto renteinntekter, inklusive provisjonsinntekter fra EBK og netto renteinntekter fra derivater og fondsobligasjoner, utgjorde 83,2 mill. kroner i kvartalet mot 66,5 mill. kroner i 1. kvartal 2017. I prosent av bankens forretningskapital utgjorde dette 0,82 % isolert i kvartalet mot 0,75 % i samme periode i fjor. Netto verdiendring og gevinst på finansielle instrumenter utgjorde 11,0 mill. kroner i kvartalet mot 9,4 mill. kroner samme periode i fjor. Kostnadsprosenten endte på 43,7 % i kvartalet, målt som driftskostnader i prosent av driftsinntekter justert for verdiendringer. Dette er en reduksjon fra 47,6 % i tilsvarende kvartal i fjor. Bankkonsernet OBOS-banken rapporterte et resultat til kontrollerende eierinteresse (egenkapital eksklusive fondsobligasjoner) etter skatt i 1. kvartal på 44,1 mill. kroner mot 30,3 mill. kroner i 1. kvartal 2017.

Inklusive utlånsporteføljen i EBK endte bankens forretningskapital på 41,74 mrd. kroner pr. 31.03.2018 mot 37,08 mrd. kroner ett år tidligere. Bankens forvaltningskapital utgjorde 36,21 mrd. kroner pr. 31.03.2018. Innskuddsdekningen i konsernet utgjorde 54,2 % pr. 31.03.2018, mot 57,9 % pr. 31.03.2017, men 53,3 % pr. 31.12.2017. Banken har et fortsatt sterkt fokus på innskuddsvekst.

Ren kjernekapitaldekning i OBOS-banken endte på 15,41 % pr. 31.03.2018, mot 14,64 % pr. 31.03.2017. Konsernet tilfredsstiller alle regulatoriske krav i perioden.

Resultatregnskapet

Netto renteinntekter beløp seg til 77,6 mill. kroner i 1. kvartal (63,6 mill. kroner). Det er en betydelig positiv utvikling i kvartalet sammenlignet med samme periode i fjor som skyldes både positiv volum- og marginutvikling i perioden. Sammenlignet med foregående kvartal er netto renteinntekter svakt ned, grunnet fall i bankens marginer i perioden. Bankens netto renteinntekter må sees i sammenheng med netto renteinntekter fra bankens rentebytteavtaler, som føres på regnskapslinjen verdiendring på finansielle instrumenter, samt provisjonsinntekter fra EBK. Netto renteinntekter fra bankens rentebytteavtaler utgjorde 3,9 mill. kroner i 1. kvartal (3,1 mill. kroner). I 4. kvartal 2017 var tallet 4,2 mill. kroner. Justerte netto renteinntekter, inklusive EBK, netto renteinntekter fra derivater og rentekostnader knyttet til fondsobligasjoner utgjorde 83,2 mill. kroner i 1. kvartal 2018, mot 66,5 mill. kroner i 1. kvartal 2017. I 4. kvartal 2017 var tallet 85,6 mill. kroner.

Bankens rentemargin basert på justerte netto renteinntekter endte på 0,82 % i kvartalet mot 0,75 % samme periode i fjor, og 0,86 % i foregående kvartal. I løpet av 1. kvartal 2018 har 3m nibor økt med 36 bp. Gjennomsnittlig 3m nibor var ca. 15 bp høyere i 1. kvartal sammenlignet med foregående kvartal. Økningen i 3m nibor har i 1. kvartal kun hatt begrenset effekt på marginbildet i banken da verdipapirporteføljen bare delvis er priset til nye nivåer. Dersom de høyere nivåene blir vedvarende, vil effekten bli betydelig i form av økt finansieringskostnad. Dette er et resultat av at bankens verdipapirgjeld i sin helhet er priset til flytende rente med 3m nibor som referanserente. Resultateffekten vil oppveies noe av økt avkastning på likviditetsporteføljen.

Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester består hovedsakelig av provisjonsinntekter fra bankens portefølje av utlån til boligselskaper i EBK. Provisjonsinntektene fra EBK beløp seg til 3,8 mill. kroner i 1. kvartal, en økning fra 0,8 mill. kroner i 1. kvartal 2017. Marginen på bankens portefølje i EBK i 1. kvartal endte på 0,28 %, hvilket er betydelig opp fra 0,05 % samme kvartal i fjor, og på nivå med 0,27 % i 4. kvartal 2017.

Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester utover EBK utgjorde 4,0 mill. kroner (3,4 mill. kroner) i kvartalet. Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester utgjorde 3,8 mill. kroner i kvartalet (3,3 mill. kroner). Netto øvrige provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester bidro dermed med 0,2 mill. kroner i 1. kvartal (0,1 mill. kroner). Disse øvrige inntektene og kostnadene er hovedsakelig relatert til betalingsformidling mot bedriftsmarkedet.

Regnskapsmessig bokført netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter utgjorde 11,0 mill. kroner i 1. kvartal (9,4 mill. kroner). Verdiendringer og gevinst/tap på finansielle instrumenter, justert for netto renteinntekter fra derivater, ble 7,1 mill. kroner før skatt i kvartalet, mot 6,3 mill. kroner samme periode foregående år.

Sum lønns- og personalkostnader beløp seg til 10,8 mill. kroner i 1. kvartal (11,2 mill. kroner). Det har vært en reduksjon i antall årsverk fra samme periode i fjor, til 52,7 pr. 1. kvartal 2018 fra 55,0 pr. 1. kvartal 2017. Målt i antall ansatte er det ingen endring sammenlignet med samme periode i fjor. Administrasjonskostnader og andre driftskostnader utgjorde 20,9 mill. kroner i kvartalet mot 16,1 mill. kroner i samme periode i fjor. Økningen skyldes hovedsakelig et uvanlig lavt kostnadsnivå i 1. kvartal i fjor. Ordinære avskrivninger utgjorde 4,7 mill. kroner i kvartalet mot 4,4 mill. kroner i samme kvartal i fjor. Kostnadsprosenten i kvartalet utgjorde 43,7 % justert for verdiendringer. Dette er ned fra 47,6 % i 1. kvartal 2017, og på nivå med foregående kvartal. Det er ingen større engangsposter i perioden.

OBOS-banken har ved inngangen til 2018 med balansedato 1.1.2018 implementert IFRS 9. Det gir konsekvenser for klassifisering og måling av bankens finansielle instrumenter sammenlignet med tidligere IAS 39. Regnskapsmessige effekter har blitt ført direkte mot egenkapitalen i banken. Samlet negativ effekt som har blitt ført direkte mot egenkapital i bankkonsernet var netto 14,4 mill. kroner etter skatt, som i sin helhet er relatert til nye tapsberegninger iht. nye kreditt- og tapsmodeller. Det vises til note 7 og 16 i delårsrapporten, samt note 2.19 og 35 i OBOS-bankens årsrapport 2017 for en detaljert gjennomgang av effektene ifm. overgang fra IAS 39 til IFRS 9.

Isolert i 1. kvartal, utover effektene av implementering av IFRS 9 pr. balansedato 1.1.2018, har ny standard på konsernnivå hovedsakelig innvirkning på bankens tapsberegninger. Banken har i kvartalet tilbakeført 4,7 mill. kroner i tapsavsetninger over resultatet, sammenlignet med 0,8 mill. kroner i bokførte tap i samme periode i fjor. Tilbakeføringen skyldes hovedsakelig reversering av tapsavsetninger som følge av oppdaterte beregninger av forventet tap iht. gjeldende prinsipper, i all hovedsak knyttet til reduksjon av ordinære boliglån med identifisert «vesentlig økt kredittrisiko». Samlet er reverserte tapsavsetninger 5,7 mill. kroner iht. beregning av fremtidige forventede tap. Utover disse tapene er det bokført 0,9 mill. kroner i 1. kvartal 2018

relatert til endelig avslutning av og konstatering av tap knyttet til enkelte tapsengasjementer i misligholdsporteføljen som OBOS-banken overtok fra BNP-Paribas i 2014.

Netto tilbakeføring av relativt betydelige tapsavsetninger må sees i sammenheng med beregning av forventede tap iht. IFRS 9. Tilbakeføringen kan foreløpig ikke tilskrives underliggende forhold, og tallene forventes å variere også fremover. Likevel er det vesentlig å påpeke at nye kredittmodeller og prinsipper for tapsberegninger medfører et betydelig økt fokus i bankens administrasjon og styre, og forventes å medføre økt profesjonalitet, samt bedret styring og oppfølging av bankens kredittportefølje.

OBOS-bankens fastrentegjeld rentesikres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneopptak. I henhold til IFRS 9, paragraf 7.1.2, åpnes det for at verdiendringer som følge av endringer i kredittspread (Fair Value Option-/FVO-effekt), kan føres over bankens utvidede resultat (oppstilling av totalresultat). Med dette som bakgrunn, har «verdiendring fra egen kredittrisiko» fra og med 2016 blitt ført over utvidet resultat, og inkluderes kun i totalresultatet for banken. Sammenligningstall ble endret tilsvarende for alle perioder i 2016. Verdiendring fra egen kredittrisiko som ble ført over utvidet resultat utgjorde minus 9,5 mill. kroner før skatt i kvartalet (minus 19,5 mill. kroner). Balanseført verdiendring fra egen kredittrisiko ved utgangen av kvartalet er negativ med 16,2 mill. kroner.

Balanse

OBOS-bankens forretningskapital som består av bankens forvaltningskapital på egen balanse og formidlet portefølje til EBK, utgjorde 41,74 mrd. kroner pr. 31.03.2018 mot 37,08 mrd. kroner pr. 31.03.2017. Dette tilsvarer en økning på 1,84 mrd. kroner i kvartalet og 4,66 mrd. kroner siste 12 måneder. Balanseført forvaltningskapital endte på 36,21 mrd. kroner pr. 31.03.2018 mot 30,30 mrd. kroner pr. 31.03.2017. OBOS-banken hadde ved utgangen av kvartalet formidlet 5,52 mrd. kroner netto utlån til boligselskaper gjennom EBK mot 6,78 mrd. kroner pr. 31.03.2017, og 5,69 mrd. kroner pr. 31.12.2017. Veksten i bankens forvaltnings- og forretningskapital skyldtes fortsatt sterk utlåns- og innskuddsvekst i kvartalet. Utviklingen i bankens utlån og innskudd med tilhørende veksttall er gjengitt nedenfor.

Utlån (Beløp i MNOK)	31.03 2018	31.03 2017	Vekst siste 12 mnd.	Vekst siste kvartal
Netto utlån på egen balanse	30 092	25 051	20,1 %	4,6 %
Utlån formidlet gjennom EBK	5 524	6 779	-18,5 %	-3,0 %
Netto utlån totalt	35 616	31 831	11,9 %	3,4 %
Netto utlån privatmarked	12 271	10 817	13,4 %	2,8 %
Netto utlån bedriftsmarked	17 820	14 234	25,2 %	5,9 %
Netto utlån bedriftsmarked inkl. EBK	23 345	21 013	11,1 %	3,7 %

Netto utlån til kunder i bankkonsernet og i EBK økte med 1,16 mrd. kroner i 1. kvartal og 3,79 mrd. kroner siste tolv måneder. Dette tilsier en vekst på hele 3,4 % i kvartalet og 11,9 % siste tolv måneder. For BM endte utlånsveksten inklusive EBK på 3,7 % i 1. kvartal isolert og 11,1 % siste tolv måneder. Den sterke veksten i kvartalet skyldes særlig ferdigstilling av flere større boligprosjekter med utbetaling av langsiktig finansiering. For PM har veksten også vært sterk, med en vekst i kvartalet på 2,8 %. Vekst siste 12 måneder endte på 13,4 % for PM. OBOS-banken har kun overført borettslagslån til EBK. Utlånsveksten på bankkonsernets balanse eksklusive EBK ble 1,33 mrd. kroner i 1. kvartal og 5,04 mrd. kroner siste tolv måneder. Dette tilsvarer en 12-månedersvekst på egen balanse på 20,1 %, og må sees i lys av oppstart av eget boligkredittselskap og inngått avviklingsavtale med EBK.

Innskudd (Beløp i MNOK)	31.03 2018	31.03 2017	Vekst siste 12 mnd.	Vekst siste kvartal
Innskudd totalt	16 329	14 514	12,5 %	6,6 %
Innskudd privatmarked	8 519	7 761	9,8 %	5,1 %
Innskudd bedriftsmarked	7 810	6 753	15,7 %	8,3 %

Sum innskudd fra kunder økte med 1,01 mrd. kroner i 1. kvartal 2018, hvilket tilsvarer en vekst på 6,6 % isolert i kvartalet. PM står for en vekst på 413,2 mill. kroner, hvilket utgjør 5,1 % i kvartalet. BM har hatt en vekst på 596,2 mill. kroner i 1. kvartal, hvilket utgjør en vekst på 8,3 %. En del av innskuddsmassen fra BM er variabel over kvartalene med betydelig sesongvariasjon. Dette gjelder særlig klientmidler fra

eiendomsmeglervirksomheten i OBOS. Bevegelser og nivå på klientmidlene må sees opp mot bevegelser og nivå på bankens likviditetsportefølje. Innskuddsdekningen endte på 54,2 % pr. 31.03.2018, mot 57,9 % pr. 31.03.2017 og 53,3 % ved utgangen av 2017.

Nedskrivninger og mislighold

Kredittkvaliteten i utlånsporteføljene til banken vurderes som svært god. Banken har ved inngangen til 2018 implementert IFRS 9. Detaljerte konsekvenser av overgangen redegjøres for i note 7 og 16 og note 2.19 og 35 i bankens årsrapport 2017. Ved inngangen til 2018 har OBOS-banken samlet balanseført 25,7 mill. kroner i nedskrivninger. Ved utgangen av 1. kvartal 2018 er balanseførte brutto nedskrivninger 20,9 mill. kroner. I forbindelse med overgang fra IAS 39 til IFRS 9 er gruppevisse nedskrivninger oppløst. Det vises til note 7 og 16 i delårsrapporten for en detaljert gjennomgang av tapseffekter i kvartalet. Brutto misligholdte engasjementer, definert som mislighold utover 90 dager, var 24,1 mill. kroner (84,5 mill. kroner). OBOS-banken har endret definisjonen av mislighold fra restanse utover 32 dager i 2017 til restanse utover 90 dager fra 2018 ifm. overgang til IFRS 9. Dette er sammenfallende med bransjepraksis. Brutto misligholdte engasjementer ved utgangen av perioden utgjorde 0,08 % av brutto utlån, mot 0,23 % i samme periode i fjor.

Likviditet og forvaltning av likviditetsporteføljen

Banken hadde en god likviditetssituasjon ved utgangen av kvartalet og tilfredsstiller alle regulatoriske krav knyttet til likviditet. Likviditetsporteføljen forvaltes konservativt med forsvarlige buffere. Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige likvide midler beløp seg til 5,93 mrd. kroner pr. 31.03.2018, mot 5,02 mrd. kroner ett år tidligere, og 5,24 mrd. kroner pr. 31.12.2017.

Soliditet og kapitalkrav

Den rene kjernekapitaldekningen for OBOS-banken konsern endte på 15,41 %, mens kjernekapitaldekning og kapitaldekningen endte på hhv. 16,78 % og 18,50 % pr. 31.03.2018. For morbanken OBOS-banken AS endte den rene kjernekapitaldekningen på 20,10 %, kjernekapitaldekningen på 21,90 % og kapitaldekningen på 24,15 %. Pr. 31.12.2017 var nøkkeltallene for konsernet hhv. 16,29 %, 17,74 % og 19,56 %.

Etter økning av motsyklisk bufferkrav fra og med 31.12.2017 var kapitalkravene for OBOS-banken konsern inklusive pilar 2-kravet 14,7 %, 16,2 % og 18,2 % for hhv. ren kjernekapital-, kjernekapital- og kapitaldekning. Bankens interne måltall ble revidert i 4. kvartal 2017 ifm. bankens ICAAP-prosess, og er sammenfallende med nevnte krav.

Utsikter fremover

Banken har sterk kundetilstrømning innen både privat- og bedriftssegmentet, samt en god ordresreserve av langsiktig finansiering innenfor bedriftsmarkedet grunnet høy byggeaktivitet og ferdigstilling av byggeprosjekter i OBOS. På privatmarkedet jobbes det aktivt for å få flere medlemmer til å ta i bruk OBOS-banken som dagligbank. Etter lansering av nytt dagligbankkonsept er tilstrømningen av nye kunder doblet sammenlignet med samme periode i fjor. OBOS-banken ligger nå på topp i Finansportalens dagligbanksammenligning. Banken jobber også tett med konsernet for å knytte banken tettere til OBOS-merkevaren på andre områder, eksempelvis gjennom kredittkortfordeler som styrker profilen som kultursponsor. Attraktive produkter og priser samt gode selvbetjeningsløsninger gir fornøyde kunder, og vi forventer at den gode kundetilstrømningen fortsetter.

Det arbeides løpende med å effektivisere interne arbeidsprosesser. Roboter overtar stadig nye prosesser og frigjør tid til kunderettet aktivitet. Banken har fokus på å forbedre sin effektivitet og lønnsomhet i et marked som fortsatt preges av pris- og marginpress. Økningen i 3m nibor forventes å innvirke sterkt på bankens finansieringskost fremover, og medfører et ytterligere press på marginbildet.

Banken har sterk likviditet og soliditet, og kredittkvaliteten vurderes som svært god. Banken vil også fremover arbeide aktivt ut mot relevante aktører i finansmarkedet for å sikre en god, løpende dialog og fortsatt attraktive betingelser knyttet til bankens finansiering. Det samme gjelder dialog med bankens ratingbyrå, Moody's, for å sikre en fortsatt god rating av banken.

Oslo 14.05.2018,

Styret i OBOS-banken AS

Nøkkeltall

(Beløp i MNOK)

	1. kvartal 2018	1. kvartal 2017	1.1 - 31.12 2017
Rentabilitet/lønnsomhet			
1) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital	0,91 %	0,92 %	0,94 %
2) Provisjonsinntekt i % av gjennomsnittlig portefølje i EBK	0,28 %	0,05 %	0,14 %
3) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forretningskapital	0,82 %	0,75 %	0,81 %
4) Kostnadsprosent	40,3 %	43,5 %	41,8 %
5) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på fin.ins.	43,7 %	47,6 %	44,6 %
6) EK-avkastning etter skatt	7,6 %	6,1 %	6,8 %
Hovedtall balanse			
7) Brutto utlån til kunder på egen balanse	30 113	25 051	28 768
8) Brutto utlån til kunder inklusive EBK	35 637	31 831	34 464
9) Tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån	-0,02 %	0,00 %	0,00 %
10) Misligholdte engasjement i % av brutto utlån	0,08 %	0,23 %	0,29 %
11) Utlånsvekst på egen balanse %	4,6 %	5,0 %	20,5 %
12) Utlånsvekst inklusive EBK %	3,4 %	2,4 %	10,8 %
13) Innskudd fra kunder	16 329	14 514	15 320
14) Innskuddsdekning %	54,2 %	57,9 %	53,3 %
15) Innskuddsvekst %	6,6 %	3,1 %	8,8 %
16) Forvaltningskapital	36 211	30 297	34 202
17) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	35 401	29 045	31 202
18) Forretningskapital	41 735	37 077	39 898
19) Gjennomsnittlig forretningskapital	40 991	35 995	37 669
Soliditet og likviditet			
20) Ren kjernekapitaldekning	15,41 %	14,64 %	16,29 %
21) Kjernekapitaldekning	16,78 %	15,46 %	17,74 %
22) Total kapitaldekning	18,50 %	16,68 %	19,56 %
23) Egenkapital i % av forvaltningskapital	7,0 %	6,6 %	7,3 %
24) LCR (Konsern)	215 %	231 %	196 %
24) LCR (Morbank)	126 %	125 %	103 %
Bemanning			
25) Antall fast ansatte	56,0	55,0	56,0
26) Antall årsverk ved utgangen av perioden	52,7	55,0	56,7
1) Netto renteinntekter inklusive netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital (jf. note 6 for renter på derivater) 2) Provisjonsinntekter fra EBK i % av gjennomsnittlig utlånsportefølje i EBK 3) Netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra EBK inklusive nettorenteinntekter på derivater og fondsobligasjoner, i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital 4) Sum driftskostnader før tap på utlån i prosent av netto inntekter 5) Kostnadsprosent eks. "Netto verdiendring og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter" men ink. "netto renteinntekter på derivater" (jf. note 6) 9) EK avkastning etter skatt justert for renter på fondsobligasjon 10) Brutto misligholdte engasjement 90 dager eller mer (32 dager eller mer i 2017) i prosent av brutto utlån til kunder på egen balanse 11) Endring i netto utlån på egen balanse ved periodeslutt i prosent av netto utlån 12 mnd før (3 mnd før på kvartal) 13) Endring i netto utlån inklusive utlån formidlet gjennom EBK ved periodeslutt prosent av netto utlån inklusive EBK 12 mnd før (3 mnd før på kvartal) 14) Innskudd fra kunder i % av brutto utlån på egen balanse 16) Endring i innskudd fra kunder ved periodeslutt i prosent av innskudd 12 mnd før (3 mnd før på kvartal) 17) Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som et snitt av forvaltningskapital pr. måned inklusive forvaltningskapital 18) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK 19) Gjennomsnittlig forretningskapital er beregnet som et snitt av forretningskapital pr. måned inklusive forretningskapital 20) Ren kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse 21) Kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse 22) Netto ansvarlig kapital i prosent av beregnet risikovektet balanse 23) Egenkapital i % av total forvaltningskapital 24) Liquidity Coverage Ratio 25) Antall fast ansatte inklusive ansatte på fast vikariat eller engasjement 26) Antall årsverk inklusive årsverk for ansatte på fast vikariat eller engasjement			

Resultatregnskap

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern				
	NOTER	1. kvartal 2018	1. kvartal 2017	2017
Renteinntekter, amortisert kost		171 389	145 289	635 705
Renteinntekter, virkelig verdi		18 531	17 193	58 251
Rentekostnader, amortisert kost		-99 407	-85 897	-355 141
Rentekostnader, virkelig verdi		-12 953	-12 953	-52 530
Netto renteinntekter	4	77 561	63 633	286 284
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		7 802	4 138	23 464
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-3 765	-3 276	-11 389
Netto provisjonsinntekter	5	4 037	862	12 075
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	6	11 041	9 386	35 478
Sum netto inntekter		92 639	73 881	333 838
Lønn og andre personalkostnader		-10 797	-11 175	-45 004
Administrasjonskostnader	13	-15 926	-11 946	-52 640
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-4 731	-4 354	-17 839
Andre driftskostnader	13	-5 005	-4 174	-21 197
Sum driftskostnader		-36 459	-31 650	-136 680
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		56 179	42 231	197 158
Tap på utlån og garantier mv.	7	4 732	-826	-558
Resultat før skattekostnad		60 911	41 405	196 600
Skattekostnad		-14 758	-10 085	-46 513
Resultat for perioden	16	46 153	31 320	150 087
Hvorav				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	16	2 069	1 065	6 816
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	16	44 084	30 255	143 271
Sum		46 153	31 320	150 087

Oppstilling av totalresultat

(Beløp i TNOK)

	NOTER	1. kvartal 2018	1. kvartal 2017	2017
Resultat for perioden		46 153	31 320	150 087
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	16	-9 454	-19 502	-26 199
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		2 364	4 876	6 550
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-7 091	-14 627	-19 649
Periodens utvidede resultat		-7 091	-14 627	-19 649
TOTALRESULTAT		39 063	16 693	130 438
Hvorav				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	16	2 069	1 065	6 816
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	16	36 992	15 628	123 622
Sum		39 061	16 693	130 438

Balanse

(Beløp i TNOK)

			OBOS-banken Konsern	
	NOTER	31.03.2018	31.03.2017	31.12.2017
EIENDELER				
Konter og fordringer på sentralbanker	11	60 155	60 701	60 109
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	11	197 274	422 644	679 406
Netto utlån til og fordringer på kunder	7,11,12,13	30 091 944	25 051 594	28 761 515
Sertifikater og obligasjoner	12	5 675 159	4 533 213	4 500 401
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	12	289	289	289
Immaterielle eiendeler		64 931	73 472	67 562
Varige driftsmidler		691	1 250	852
Finansielle derivater	10,12	41 424	84 383	71 793
Andre eiendeler		66 652	61 785	54 241
Forskuddsbetalte kostnader		7 804	7 228	225
Opptjente ikke mottatte inntekter		4 915	781	5 505
SUM EIENDELER		36 211 238	30 297 339	34 201 899
GJELD OG EGENKAPITAL				
	NOTER	31.03.2018	31.03.2017	31.12.2017
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	11,12,13	25 439	36 867	34 053
Innskudd fra og gjeld til kunder	11	16 329 220	14 548 427	15 319 774
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,11,12	17 014 803	13 511 636	16 004 277
Finansielle derivater	10,12	872	18 714	18 821
Betalbar skatt		29 846	8 945	41 722
Annen gjeld	13	15 628	8 077	18 688
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		8 960	9 853	8 590
Utsatt skatt		9 370	8 165	1 500
Ansvarlig lånekapital	9	250 077	149 963	250 039
SUM GJELD		33 684 216	28 300 647	31 697 463
Aksjekapital	16	897 700	897 600	897 700
Overkurs	16	1 012 300	712 400	1 012 300
Annen innskutt egenkapital	16	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	16	199 550	99 800	199 550
Annen egenkapital	16	408 437	277 857	385 851
SUM EGENKAPITAL		2 527 022	1 996 692	2 504 436
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		36 211 238	30 297 339	34 201 899

Kontantstrøm

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken Konsern		
		31.03.2018	31.03.2017	31.12.2017
Resultat før skatt		60 911	41 405	196 600
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-1 312 379	-1 178 700	-4 849 186
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-172 851	-145 803	-632 938
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-2 069	-1 065	-6 816
Innbetaling av renter fra kunder		166 293	146 899	602 778
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		-1 169 711	-1 077 537	-1 033 152
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-16 267	-16 007	-58 251
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		14 600	10 483	64 926
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		-19 990	-55 035	-40 488
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		969 849	434 456	1 239 093
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		79 423	-34 735	4 071
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	76 382	12 574	-19 050
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 731	4 354	17 839
Tap på utlån	7	-1 147	826	558
Betalte skatter		-11 817	-15 977	-24 214
Endring i andre periodiserte renter		38 051	22 389	-12 999
Endring i andre tidsavgrensninger		-3 322	1 696	-3 322
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 299 313	-1 849 776	-4 554 550
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-	-	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-	-	-141
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-1 938	-3 444	-10 481
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 938	-3 444	-10 622
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	1 008 593	2 425 351	5 996 973
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-189 474	-408 000	-1 511 000
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	-	-	99 750
Opptak av fondsobligasjon	16	-	-	99 750
Brutto innbetaling av egenkapital	16	-	-	300 000
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		819 120	2 017 351	4 985 473
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		-482 131	164 131	420 301
Likviditetsbeholdning periodens start		739 515	319 214	319 214
Likviditetsbeholdning periodens slutt		257 384	483 345	739 515
Netto endringer likvider i perioden		-482 131	164 130	420 301
Likviditetsbeholdning spesifisert				
Kontanter og fordringer på sentralbanker		60 109	60 701	60 109
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹		197 274	422 644	679 406
Sum Likviditetsbeholdning		257 384	483 345	739 515

1) Herav 0,0 mill.kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	1. kvartal 2018	4.kvartal 2017	3.kvartal 2017	2.kvartal 2017	1.kvartal 2017
Renteinntekter, amortisert kost	171 389	168 162	162 744	153 128	145 289
Renteinntekter, virkelig verdi	18 531	17 591	13 672	16 175	17 193
Rentekostnader, amortisert kost	-99 407	-93 151	-88 497	-87 597	-85 897
Rentekostnader, virkelig verdi	-12 953	-13 240	-13 240	-13 097	-12 953
Netto renteinntekter	77 561	79 362	74 679	68 609	63 633
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	7 802	8 327	6 597	4 402	4 138
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-3 765	-2 919	-2 570	-2 624	-3 276
Netto provisjonsinntekter	4 037	5 408	4 027	1 778	862
Netto verdiendr. og gev/(tap) på fin. Instrumenter	11 041	5 558	8 713	11 822	9 386
Sum netto inntekter	92 639	90 329	87 419	82 209	73 881
Lønn og andre personalkostnader	-10 797	-12 257	-11 577	-9 995	-11 175
Administrasjonskostnader	-15 926	-13 074	-13 720	-13 899	-11 946
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-4 731	-4 737	-4 383	-4 365	-4 354
Andre driftskostnader	-5 005	-7 740	-4 165	-5 118	-4 174
Sum driftskostnader	-36 459	-37 809	-33 845	-33 376	-31 650
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	56 179	52 520	53 574	48 833	42 231
Tap på utlån og garantier mv.	4 732	655	-461	74	-826
Resultat før skattekostnad	60 911	53 175	53 113	48 907	41 405
Skattekostnad	-14 758	-11 765	-12 823	-11 839	-10 085
Resultat for perioden	46 153	41 409	40 290	37 067	31 320
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 069	2 087	2 114	1 550	1 065
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	44 084	39 323	38 176	35 518	30 255
Sum	46 153	41 409	40 290	37 067	31 320

Kvartalsvis utvikling i totalresultat

(Beløp i TNOK)

	1. kvartal 2018	4. kvartal 2017	3. kvartal 2017	2. kvartal 2017	1. kvartal 2017
Resultat for perioden	46 153	41 409	40 290	37 067	31 320
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-9 454	2 497	-4 070	-5 124	-19 502
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	2 364	-624	1 017	1 281	4 876
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-7 091	1 873	-3 052	-3 843	-14 627
Periodens utvidede resultat	-7 091	1 873	-3 052	-3 843	-14 627
TOTALRESULTAT	39 063	43 282	37 238	33 224	16 693
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 069	2 087	2 114	1 550	1 065
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	36 992	41 196	35 123	31 675	15 628
Sum	39 061	43 282	37 238	33 224	16 693

Balanseutvikling

(Beløp i TNOK)

EIEDELER	OBOS-banken Konsern				
	31.03.2018	31.12.2017	30.09.2017	30.06.2017	31.03.2017
Konter og fordringer på sentralbanker	60 155	60 109	59 736	59 883	60 701
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	197 274	679 406	383 445	772 323	422 644
Netto utlån til og fordringer på kunder	30 091 944	28 761 515	27 580 869	26 500 462	25 051 594
Sertifikater og obligasjoner	5 675 159	4 500 401	4 124 685	4 304 279	4 533 213
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	289	289	289	289	289
Immaterielle eiendeler	64 931	67 562	68 026	71 354	73 472
Varige driftsmidler	691	852	1 023	1 057	1 250
Finansielle derivater	41 424	71 793	63 603	63 144	84 383
Andre eiendeler	66 652	54 241	33 297	66 689	61 785
Forskuddsbetalte kostnader	7 804	225	18 448	20 856	7 228
Opptjente ikke mottatte inntekter	4 915	5 505	3 386	1 086	781
SUM EIEDELER	36 211 238	34 201 899	32 336 808	31 861 424	30 297 339
GJELD OG EGENKAPITAL					
	31.03.2018	31.12.2017	30.09.2017	30.06.2017	31.03.2017
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	25 439	34 053	26 645	32 456	36 867
Innskudd fra og gjeld til kunder	16 329 220	15 319 774	14 942 446	14 311 445	14 548 427
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	17 014 803	16 004 277	14 576 864	14 774 207	13 511 636
Finansielle derivater	872	18 821	18 321	19 397	18 714
Betalbar skatt	29 846	41 722	8 945	8 945	8 945
Annen gjeld	15 628	18 688	14 276	13 283	8 077
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	8 960	8 590	5 526	4 863	9 853
Utsatt skatt	9 370	1 500	30 529	18 723	8 165
Ansvarlig lånekapital	250 077	250 039	250 015	249 989	149 963
SUM GJELD	33 684 216	31 697 463	29 873 567	29 433 308	28 300 647
Aksjekapital	897 700	897 700	897 700	897 700	897 600
Overkurs	1 012 300	1 012 300	1 012 300	1 012 300	712 400
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	199 550	199 550	199 550	199 550	99 800
Annen egenkapital	408 437	385 851	344 655	309 532	277 857
SUM EGENKAPITAL	2 527 022	2 504 436	2 463 240	2 428 117	1 996 692
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	36 211 238	34 201 899	32 336 808	31 861 424	30 297 339

Note 1: Innledning

OBOS-banken konsernet (OBOS-banken Konsern) består av morselskapet OBOS-banken AS og det heleide datterselskapet OBOS Boligkreditt AS.

OBOS-banken AS er en norsk forretningsbank, med obligasjoner notert på Nordic ABM. Banken ble stiftet den 22. mai 2013. Med virkning fra 20. november 2013, ble spare- og utlånsvirksomheten i OBOS BBL overført til OBOS-banken. OBOS-banken er 100 % eiet av OBOS Finans Holding AS, og inngår i OBOS-konsernet hvor OBOS BBL er morselskap. Det strategiske grunnlag for OBOS-banken er å tilby et helhetlig banktilbud til personmarked og bedriftsmarked, med vekt på bolig og eiendom. Produktspekteret skal dekke alle ordinære bankprodukter som lån, kreditter, betalingsformidling, kort, innskudd og andre spareprodukter. OBOS-banken er registrert og hjemmehørende i Norge. Banken har forretnings- og besøksadresse på Hammersborg torg 1, 0129 Oslo.

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Foretaket ble formelt stiftet 13. mai 2016 med formål om å overta boliglån og lån til boligselskaper fra OBOS-banken. I 3. kvartal 2016 fikk selskapet tillatelse til å drive virksomhet som kredittforetak.

Note 2: Regnskapsprinsipper

Delårsrapporten for konsernet OBOS-banken er avlagt i henhold til IAS 34. Delårsregnskapet omfatter perioden 01.01.2018 til 31.03.2018, og er utarbeidet i overensstemmelse med forenklet IFRS. Regnskapet presenteres i norske kroner (NOK) som også er konsernets funksjonelle valuta.

IFRS 9 Finansielle instrumenter:

IFRS 9 Finansielle instrumenter erstatter fra 01.01.2018 gjeldende IAS 39 Finansielle instrumenter – innregning og måling. Den nye standarden omhandler klassifikasjon, måling og innregning av finansielle eiendeler og forpliktelser, samt sikringsbokføring. Konsernet OBOS-Banken har gjennomført en analyse knyttet til endringer i klassifisering og måling av eiendeler og gjeld etter IFRS 9 rammeverket. For en redegjørelse av overgangseffekter på regnskapet pr. 1. januar 2018, henvises det til note 35 i Årsrapporten for 2017. Sammenligningstall for tidligere perioder er ikke endret. For redegjørelse av prinsippene for nedskrivning, herunder måling av nedskrivninger, krav til vesentlig økning i kredittrisiko, inkorporering av fremtidsrettet informasjon og virkelig verdimåling av eiendeler og steg-1 tap, henvises det til note 2.19 i Årsrapporten for 2017.

Utover dette fremkommer en beskrivelse av regnskapsprinsipper som er lagt til grunn i årsregnskapet til konsernet OBOS-banken for 2017. Regnskapene er ikke reviderte. I noter hvor tall er sammenfallende for konsern og morselskap presenteres noten samlet.

Note 3: Regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger

OBOS-banken konsernet utarbeider regnskapsestimater og gjør skjønnsmessige vurderinger basert på historisk erfaring, antagelser om fremtiden og andre faktorer. Regnskapsestimatene evalueres løpende og kan avvike fra de oppnådde resultater, men de er basert på beste estimat som foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Nedenfor omtales de viktigste områdene hvor det foreligger regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger, og som kan være gjenstand for endringer i balanseførte verdier i fremtidige perioder.

3.1 Verdimåling til virkelig verdi:

OBOS-banken estimerer virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke er notert i et aktivt marked ved bruk av verdsettelsesmetoder som er nærmere beskrevet i årsregnskapet for 2017. Bankens valg av metode og tilhørende forutsetninger, er så godt som mulig, basert på markedsforholdene på balansedagen. Disse finansielle instrumentene omfatter bankens beholdning av sertifikater og obligasjoner, pengemarkedsfond, finansielle derivater samt fastrenteutlån og fastrenteinnlån.

3.2 Nedskrivninger av finansielle eiendeler:

Metoden for måling av nedskrivninger for forventet tap for finansielle eiendeler i resultatregnskapet avhenger av om kredittrisikoen har økt vesentlig siden førstegangsinngregning. De eiendelene som skal testes for nedskrivning deles inn i tre steg, basert på graden av kreditthverring. Ved førstegangsinngregning, og dersom kredittrisikoen ikke har økt vesentlig, skal det foretas avsetning for 12-måneders forventet tap (Steg 1). Dersom

kredittrisikoen har økt vesentlig etter førstegangsinnregning, men det ikke foreligger objektive bevis på tap, skal det avsettes for forventet tap over hele levetiden (Steg 2). Denne todelte tilnærmingen i steg 1 og steg 2 erstatter dagens gruppenedskrivningsmodell. Hvis kredittrisikoen har økt vesentlig og det foreligger objektive bevis på verdifall, skal det avsettes for forventet tap over levetiden (Steg 3). I tillegg vil renteinntektene for finansielle eiendeler under steg 3 bli beregnet på netto balanseført verdi av utlånet, dvs. etter fradrag av nedskrivninger for forventede tap over lånets løpetid. Dette er forskjellig fra trinn 1 og trinn 2 der renteinntektene blir beregnet på brutto balanseførte verdi.

Bankkonsernet har gruppert instrumenter med tilsvarende kredittrisikoegenskaper i fem porteføljer. For boliglån til personmarkedet er det valgt beregning basert på sannsynligheten for mislighold (PD) multiplisert med tap gitt mislighold (LGD) multiplisert med eksponeringen ved mislighold (EAD). For kredittkort, lån til boligselskaper og øvrige utlån er det valgt tapsgradtilnærming. For eiendeler i steg 1 er disse beregningene basert på de forestående 12 månedene, mens den for eiendeler i steg 2 er basert på den forventede løpetiden til eiendelen. Balanseposten «utlån og fordringer på kredittinstitusjoner» består av bankinnskudd på konto i DNB, samt konsernintern trekkfasilitet fra OBOS-banken til OBOS Boligkreditt. Tapsgrad er satt til 0 for disse balansepostene, samt på balanseposten for innskudd og fordringer på sentralbanker. Tapsgrad for lånetilsagn er satt til 0.

3.2.1 Vesentlig økning i kredittrisiko

En viktig driver for størrelsen på nedskrivningene under IFRS 9 er den utløsende hendelsen for overføring av en eiendel fra steg 1 til steg 2. Bankens arbeid med innføringen av IFRS 9 har blant annet omfattet avklaringer rundt hvilke parametere som skal anvendes for å identifisere økningen i kredittrisiko, samt hvor mye disse parameterne må endres for at de skal kunne anses å medføre en "vesentlig økning". For segmentet med PD x LGD-tilnærming har banken valgt at en økning i PD på 250 % er en utløsende hendelse for vesentlig økning, gitt at PD på rapporteringstidspunktet er over 0,6 %. I tillegg har banken valgt at antall dager restanse over 30 vil innebære overføring til steg 2, og at antall misligholdte dager over 90 vil innebære overføring til steg 3. Dette gjelder også for segmentene som benytter tapsgradtilnærming. OBOS-banken har dermed valgt å opprettholde presumpsjonen fra standarden om at det foreligger en vesentlig økning i kredittrisikoen dersom de kontraktuelle kontantstrømmer er mer enn 30 dager etter forfall. Videre har banken opprettholdt presumpsjonen om at det foreligger mislighold hvis kontraktuelle kontantstrømmer er mer enn 90 dager etter forfall.

Når det gjelder kvalitative indikatorer har banken en løpende liste av engasjementer for oppfølging (såkalt "watch-list"). Denne er vurdert som en viktig indikator for å fange opp hvorvidt kredittrisikoen har økt vesentlig siden første gangs balanseføring.

3.2.2 Inkorporering av fremtidsrettet informasjon

Ved beregning av forventede tap over løpetiden under IFRS 9, inklusive inndeling i steg, skal beregningen baseres på sannsynlighetsveid fremtidsrettet informasjon. Anvendelsen av fremtidsrettet informasjon øker kompleksiteten og gjør avsetninger mer avhengige av ledelsens syn på de økonomiske utsiktene med anvendelse av ekspertvurderinger. Som beslutningsgrunnlag for fremtidsrettet informasjon legges det også til grunn OBOS' makroøkonoms vurderinger.

Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler:

Eiendelenes restverdier og brukstider vurderes årlig og justeres om nødvendig. Det vurderes også løpende hvorvidt det foreligger behov for nedskrivning.

Note 4: Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern		
	1. kvartal 2018	1. kvartal 2017	2017
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	750	639	2 480
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	170 586	144 616	627 975
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	2 265	1 187	4 962
Renteinnt. og lign. innt. av obligasjoner, virkelig verdi	16 267	16 007	58 251
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	53	34	287
Sum renteinntekter og lignende inntekter	189 920	162 483	693 955
Rentekostn. og lign. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	240	264	1 049
Rentekostn. og lign. på innskudd fra kunder, amortisert kost	43 554	36 610	149 720
Rentekostn. og lign. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	12 953	12 953	52 530
Rentekostn. og lign. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	51 527	45 565	189 232
Rentekostn. og lign. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	1 560	1 050	5 487
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	2 526	2 409	9 654
Sum rentekostnader og lignende kostnader	112 359	98 850	407 671
Sum netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	77 561	63 633	286 284

	OBOS-banken AS		
	1. kvartal 2018	1. kvartal 2017	2017
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	3 295	3 558	14 300
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	11 552	107 825	419 576
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	90 218	1 187	4 962
Renteinnt. og lign. innt. av obligasjoner, virkelig verdi	17 003	16 005	63 441
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	53	34	287
Sum renteinntekter og lignende inntekter	122 120	128 609	502 566
Rentekostn. og lign. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	241	364	1 173
Rentekostn. og lign. på innskudd fra kunder, amortisert kost	43 554	36 610	149 720
Rentekostn. og lign. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	12 953	12 953	52 530
Rentekostn. og lign. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	13 377	21 710	73 258
Rentekostn. og lign. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	1 560	1 050	5 487
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	2 526	2 409	9 654
Sum rentekostnader og lignende kostnader	74 210	75 095	291 821
Sum netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	47 910	53 514	210 745

Note 5: Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern		
	1. kvartal 2018	1. kvartal 2017	2017
Provisjonsinntekter fra garantier	126	121	491
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	3 836	781	9 335
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	3 839	3 237	13 638
Sum provisjonsinntekter	7 803	4 138	23 464
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	2 576	2 558	9 614
Andre gebyrer og provisjonskostnader	1 189	717	1 775
Sum provisjonskostnader	3 765	3 276	11 389
Sum netto provisjonsinntekter	4 038	862	12 075

	OBOS-banken AS		
	1. kvartal 2018	1. kvartal 2017	2017
Provisjonsinntekter fra garantier	126	121	491
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	3 836	781	9 335
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	3 839	3 237	13 637
Sum provisjonsinntekter	7 802	4 138	23 464
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	2 576	2 558	9 614
Andre gebyrer og provisjonskostnader	1 111	660	1 570
Sum provisjonskostnader	3 687	3 218	11 184
Sum netto provisjonsinntekter	4 114	920	12 280

Note 6: Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter og verdipapirer med variabel avkastning

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern		
	1. kvartal 2018	1. kvartal 2017	2017
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sert. og obligasjoner	3 224	8 611	20 097
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-2 098	-224	474
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	31 610	-2 726	-2 941
Netto renteinntekter på derivater ²	3 880	3 105	14 760
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-25 552	1 745	1 810
Netto verdiendr. og gev./ (tap) på andeler i pengemarkedsfond	-23	-1 126	1 279
Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. inst. til virkl. verdi	11 041	9 386	35 478
Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter	11 041	9 386	35 478
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	-	-
Netto verdiendr. på verdipap. m. variabel avkastning	-	-	-

	OBOS-banken AS		
	1. kvartal 2018	1. kvartal 2017	2017
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sert. og obligasjoner	3 594	8 611	21 446
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-2 098	-224	474
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	31 610	-2 726	-2 941
Netto renteinntekter på derivater ²	3 880	3 105	14 760
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-25 552	1 745	1 810
Netto verdiendr. og gev./ (tap) på andeler i pengemarkedsfond	-19	-938	1 065
Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. inst. til virkl. verdi	11 415	9 574	36 614
Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter	11 415	9 574	36 614
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	-	-
Netto verdiendr. på verdipap. m. variabel avkastning	-	-	-

1) OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr 31.03.2018 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto -9,45 mill. kroner.

2) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

Note 7: Tap på utlån og garantier

(Beløp i TNOK)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-steps metoden i IFRS 9, som beskrevet i note 3, samt note 2.19 og 35 i Årsrapporten for 2017.

Endringer i brutto balanseførte verdier

OBOS-banken Konsern

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 1.1.2018	28 409 114	279 069	73 333	28 761 516
Overført til steg 1	82 452	-39 247	-43 205	-
Overført til steg 2	-15 363	20 765	-5 402	-
Overført til steg 3	-1 929	-3 851	5 779	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-77 654	-328 973	854	-405 774
Nye tap	1 989 334	202 291	1 249	2 192 874
Fraregnede tap	-431 736	-19 780	-4 171	-455 687
Konstaterte tap	-	-	-985	-985
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2018	29 954 218	110 274	27 451	30 091 944

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken Konsern

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Tapsavsetning pr. 1.1.2018	9 785	11 732	4 184	25 701
Overført til steg 1	1 549	-1 229	-320	-
Overført til steg 2	-132	132	-	-
Overført til steg 3	-3	-69	72	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-2 001	-4 342	-33	-6 376
Nye tap	1 464	558	-	2 022
Fraregnede tap	-909	-402	-	-1 311
Konstaterte tap	-	-	933	933
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.03.2018	9 753	6 380	4 836	20 969
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,03 %	5,79 %	17,62 %	0,07 %
Netto endring (1.1.2018-31.03.2018)	-32	-5 352	652	-4 732

Fordeling av tapsavsetninger pr. segment og steg

Tabellen under viser tapsavsetningene fordelt på de ulike segmentene og stegene ved overgangen til IFRS 9 pr 01.01.2018 og pr 31.03.2018, samt netto endring i tapsavsetninger i perioden.

OBOS-banken konsern Tapsavsetninger 31.03.2018

Segment	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
BM sikrede utlån	741	-	-	741
BM usikrede utlån	566	-	-	566
BM øvrige utlån	77	-	-	77
Kredittkort	2 846	6	386	3 237
PM bolig	5 524	6 374	4 451	16 349
SUM utlån og fordringer på kunder	9 753	6 380	4 836	20 969
Garantier og lånetilsagn	-	-	0	0
SUM	9 753	6 380	4 836	20 969

Tapsavsetninger 01.01.2018

Segment	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
BM sikrede utlån	710	-	-	710
BM usikrede utlån	549	-	-	549
BM øvrige utlån	58	-	-	58
Kredittkort	2 721	152	712	3 585
PM bolig	5 748	11 579	3 473	20 800
SUM utlån og fordringer på kunder	9 785	11 732	4 184	25 701
Garantier og lånetilsagn	-	-	0	0
SUM	9 785	11 732	4 184	25 701

Endring tapsavsetninger ført over resultatregnskapet 01.01.2018-31.03.2018

Segment	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
BM sikrede utlån	31	-	-	31
BM usikrede utlån	17	-	-	17
BM øvrige utlån	19	-	-	19
Kredittkort	125	-147	-326	-348
PM bolig	-224	-5 205	978	-4 451
Total endring tapsavsetning	-32	-5 352	652	-4 732
Garantier og lånetilsagn	-	-	0	0
Totalt	-32	-5 352	652	-4 732

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-steps metoden i IFRS 9, som beskrevet i note 3, samt note 2.19 og 35 i Årsrapporten for 2017.

Endringer i brutto balanseførte verdier

OBOS-banken AS

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 1.1.2018	15 999 716	188 135	70 219	16 258 070
Overført til steg 1	76 596	-33 391	-43 205	-
Overført til steg 2	-11 697	17 099	-5 402	-
Overført til steg 3	-1 929	-3 851	5 779	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	50 353	-326 986	854	-275 780
Nye tap	2 775 403	196 301	1 249	2 972 953
Fraregnede tap	-2 341 606	-18 505	-4 171	-2 364 283
Konstaterte tap	-	-	-985	-985
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2018	16 546 836	18 802	24 338	16 589 975

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken AS

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Tapsavsetning pr. 1.1.2018	7 260	10 183	4 128	21 572
Overført til steg 1	1 460	-1 140	-320	-
Overført til steg 2	-122	122	-	-
Overført til steg 3	-3	-69	72	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-1 901	-4 116	23	-5 994
Nye tap	1 199	476	-	1 675
Fraregnede tap	-713	-398	-	-1 111
Konstaterte tap	-	-	933	933
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.03.2018	7 179	5 059	4 836	17 075
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,04 %	26,90 %	19,87 %	0,10 %
Netto endring (1.1.2018-31.03.2018)	-81	-5 125	708	-4 497

Fordeling av tapsavsetninger pr. segment og steg

Tabellen under viser tapsavsetningene fordelt på de ulike segmentene og stegene ved overgangen til IFRS 9 pr 01.01.2018 og pr 31.03.2018, samt netto endring i tapsavsetninger i perioden.

OBOS-banken AS

Tapsavsetninger 31.03.2018

Segment	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
BM sikrede utlån	354	-	-	354
BM usikrede utlån	566	-	-	566
BM øvrige utlån	77	-	-	77
Kredittkort	2 846	6	386	3 237
PM bolig	3 337	5 053	4 451	12 841
SUM utlån og fordringer på kunder	7 179	5 059	4 836	17 075
Garantier og lånetilsagn			0	0
SUM	7 179	5 059	4 836	17 075

Tapsavsetninger 01.01.2018

Segment	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
BM sikrede utlån	363	-	-	363
BM usikrede utlån	549	-	-	549
BM øvrige utlån	58	-	-	58
Kredittkort	2 721	152	712	3 585
PM bolig	3 570	10 031	3 416	17 017
SUM utlån og fordringer på kunder	7 260	10 183	4 128	21 572
Garantier og lånetilsagn	-	-	0	0
SUM	7 260	10 183	4 128	21 572

Endring tapsavsetninger ført over resultatregnskapet 01.01.2018-31.03.2018

Segment	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
BM sikrede utlån	-9	-	-	-9
BM usikrede utlån	17	-	-	17
BM øvrige utlån	19	-	-	19
Kredittkort	125	-147	-326	-348
PM bolig	-233	-4 978	1 034	-4 176
Total endring tapsavsetning	-81	-5 125	708	-4 497
Garantier og lånetilsagn	-	-	0	0
Totalt	-81	-5 125	708	-4 497

Beregnete steg 1- tap på eiendeler målt til virkelig verdi

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til note 2.19.1.5 i Årsrapporten for 2017.

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Inngående balanse	3 461	-	-	3 461
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	229	-	-	229
Utgående balanse	3 690	-	-	3 690

Netto endring i tapsføringer på steg 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS

Note 8: Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i TNOK)

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 31.03.2018	Emittert 2018	Forfalt/ innløst 2018	Øvrige endringer 2018	Balanse 31.12.2017
Obligasjonsgjeld	16 919 300	1 000 000	-189 000	199 880	15 908 420
Amortisering	-8 047	7 100	-58	596	-15 685
Justering til virkelig verdi	29 391	-	-	-22 097	51 487
Påløpt rente	74 160	1 493	-415	13 027	60 055
Sum verdipapirgjeld	17 014 803	1 008 593	-189 474	191 406	16 004 277

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 11.

Utstedte lån i NOK per 31.03.2018:

ISIN	Type	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost								
NO0010740558	FRN	18.06.2018	255 000	254 992	134	255 127	0,2	1,46 %
NO0010694912	FRN	21.11.2018	328 000	327 938	664	328 602	0,6	1,87 %
NO0010732951	FRN	13.03.2019	48 000	47 987	38	48 025	1,0	1,50 %
NO0010716517	FRN	26.08.2019	340 000	339 806	517	340 323	1,4	1,61 %
NO0010775570	FRN	07.10.2019	2 500 000	2 498 560	6 801	2 505 362	1,5	1,18 %
NO0010730237	FRN	30.01.2020	655 000	654 827	1 609	656 436	1,8	1,45 %
NO0010806870	FRN	05.10.2020	2 000 000	1 998 991	5 112	2 004 103	2,5	1,07 %
NO0010742455	FRN	30.07.2020	700 000	693 670	1 838	695 509	2,3	1,55 %
NO0010747777	FRN	19.10.2020	660 000	659 340	2 891	662 231	2,6	2,19 %
NO0010775588	FRN	07.10.2021	2 500 000	2 497 921	8 012	2 505 933	3,5	1,39 %
NO0010786494	FRN	15.06.2022	2 500 000	2 503 524	1 960	2 505 483	4,2	1,66 %
NO0010795487	FRN	06.06.2023	2 300 000	2 300 576	2 575	2 303 151	5,2	1,55 %
Obligasjoner til virkelig verdi								
NO0010716525 ¹⁾	Fixed	26.08.2019	145 000	147 131	2 252	149 383	1,4	2,60 %
NO0010743537 ¹⁾	Fixed	26.11.2020	200 000	200 881	1 436	202 317	2,7	2,08 %
NO0010734726 ¹⁾	Fixed	23.04.2021	1 000 000	1 003 572	20 204	1 023 776	3,1	2,15 %
NO0010716533 ¹⁾	Fixed	25.08.2021	300 000	307 623	5 310	312 933	3,4	2,95 %
NO0010735483 ¹⁾	Fixed	08.05.2025	500 000	503 305	12 805	516 111	7,1	2,85 %
Sum verdipapirer			16 931 000	16 940 643	74 160	17 014 803	3,2	1,57 %

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

1) Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidpunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

	OBOS-banken AS				
	Balanse	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	Balanse
Endring i verdipapirgjeld	31.03.2018	2018	2018	2018	31.12.2017
Obligasjonsgjeld	5 119 180	-	-189 000	-	5 308 180
Amortisering	-7 454	-	-58	863	-8 259
Justering til virkelig verdi	29 332	-	-	-22 156	51 487
Påløpt rente	49 700	-	-415	12 923	37 192
Sum verdipapirgjeld	5 190 757	-	-189 474	-8 369	5 388 600

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 24.

Utstedte lån i NOK per 31.03.2018:

ISIN	Type	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost								
NO0010740558	FRN	18.06.2018	255 000	254 992	134	255 127	0,2	1,46 %
NO0010694912	FRN	21.11.2018	328 000	327 938	664	328 602	0,6	1,87 %
NO0010732951	FRN	13.03.2019	48 000	47 987	38	48 025	1,0	1,50 %
NO0010716517	FRN	26.08.2019	340 000	339 806	517	340 323	1,4	1,61 %
NO0010730237	FRN	30.01.2020	655 000	654 827	1 609	656 436	1,8	1,45 %
NO0010742455	FRN	30.07.2020	700 000	693 657	1 838	695 496	2,3	1,55 %
NO0010747777	FRN	19.10.2020	660 000	659 340	2 891	662 231	2,6	2,19 %
Obligasjoner til virkelig verdi								
NO0010716525 ¹⁾	Fixed	26.08.2019	145 000	147 131	2 252	149 383	1,4	2,60 %
NO0010743537 ¹⁾	Fixed	26.11.2020	200 000	200 881	1 436	202 317	2,7	2,08 %
NO0010734726 ¹⁾	Fixed	23.04.2021	1 000 000	1 003 572	20 204	1 023 776	3,1	2,15 %
NO0010716533 ¹⁾	Fixed	25.08.2021	300 000	307 623	5 310	312 933	3,4	2,95 %
NO0010735483 ¹⁾	Fixed	08.05.2025	500 000	503 305	12 805	516 111	7,1	2,85 %
Sum verdipapirer			5 131 000	5 141 058	49 700	5 190 757	2,7	2,01 %

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

1) Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidpunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Note 9: Ansvarlig lånekapital

(Beløp i TNOK)

	31.03.18	31.03.17
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	250 000	150 000
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	-347	-198
Påløpt rente	425	161
Sum ansvarlig lånekapital	250 077	149 963

Ansvarlig lånekapital i NOK per 31.03.2018:

ISIN	Type	Call dato	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Ansvarlig lån til amortisert kost								
NO0010740186	FRN	15.06.2020	150 000	149 861	147	150 008	2,2	2,71 %
NO0010792484	FRN	17.05.2022	100 000	99 791	278	100 069	4,1	2,44 %
Sum ansvarlig lånekapital			250 000	249 653	425	250 077	3,0	2,60 %

Banken har utstedt ett ansvarlig obligasjonslån 17.06.2015 på 150 millioner kroner og ett ansvarlig obligasjonslån 18.05.2017 på 100 millioner kroner. Begge lån er utstedt med en løpetid på 10 år og har første ordinære innløsningsrett ("call") 5 år etter utstedelsesdato. Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Note 10: Eiendeler og gjeld som er gjenstand for nettooppgjør

(Beløp i TNOK)

	Brutto finansielle eiendeler/gjeld	Brutto finansielle eiendeler /gjeld som er presentert netto	Bokført verdi	Sikkerhet i kontanter	Netto beløp
31.03.2018					
Derivater eiendeler	41 424	-	41 424	-1 231	40 193
Derivater gjeld	872	-	872	-20 719	-19 846
31.03.2017					
Derivater eiendeler	42 118	-	42 118	-35 113	77 231
Derivater gjeld	11 913	-	11 913	3	11 910

Noten viser derivatposisjoner i balansen til OBOS-banken. OBOS-banken har inngått ISDA-avtaler med tilleggssavtaler om sikkerhetsstillelse (CSA) med sentrale motparter. Pr. 31.03.2018 har banken fire aktive CSA-avtaler hvor kontant sikkerhet anvendes.

Note 11: Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i TNOK)

	31.03.2018		OBOS-banken Konsern 31.03.2017	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	14 810 284	14 945 271	11 276 629	11 372 809
Ansvarlig lånekapital	250 077	253 311	149 963	150 498
Sum forpliktelser	15 060 361	15 198 581	11 426 591	11 523 308

	31.03.2018		OBOS-banken AS 31.03.2017	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	2 986 239	3 021 784	4 278 530	4 317 874
Ansvarlig lånekapital	249 433	253 311	149 963	150 498
Sum forpliktelser	3 235 671	3 275 095	4 428 493	4 468 372

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Netto utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital

Banken innhentet markedsverdi fra to uavhengig meglere fra større finansinstitusjoner for å beregne virkelig verdi på overtatte obligasjoner ved virksomhetsoverdragelsen fra OBOS BBL. Ved opptak av ny verdipapirgjeld eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

Note 12: Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken benytter følgende verdsettelseshierarki for finansielle instrumenter til virkelig verdi

- Nivå 1: Markedspris (ujustert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.
Nivå 2: Markedspris som ikke er notert, men som er observerbar for eiendeler eller forpliktelser, enten direkte (for eksempel priser) eller indirekte (for eksempel utledet fra priser).
Nivå 3: Informasjon hvor en eller flere vesentlige komponenter ikke er basert på observerbare markedsdata.

Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

Sertifikater og obligasjoner

Sertifikater og obligasjoner er vurdert til noterte priser der slike er tilgjengelig og papirene er likvide. For andre papirer er verdsettelse foretatt ved bruk av prisanslag innhentet fra uavhengige meglere i større finansinstitusjoner.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer:

Virkelig verdi av utstedt verdipapirgjeld beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread på balansetidspunktet.

Finansielle derivater

Virkelig verdi av finansielle derivater beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på valutakurser og aktuelle rentekurver på balansetidspunktet.

Utlån til og fordringer på kunder:

Banken beregner kontraktsfestede kontantstrømmer på fastrentelån neddiskontert med markedsrente inklusive en kredittpremie på balansetidspunktet. Rentekurven utledes av observerbare markedsrenter.

Finansielle instrumenter verdsatt til virkelig verdi

Finansielle instrumenter verdsatt til virkelig verdi			OBOS-banken Konsern	
Pr.31.03.2018	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Eiendeler				
Netto utlån til og fordringer på kunder	-	-	381 886	381 886
Sertifikater og obligasjoner	-	5 675 159	-	5 675 159
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	289	289
Finansielle derivater	-	41 424	-	41 424
Sum eiendeler	-	5 716 583	382 175	6 098 759
Forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	2 204 519	-	2 204 519
Finansielle derivater	-	872	-	872
Sum forpliktelser	-	2 205 391	-	2 205 391

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

	Eiendeler
Balanseført verdi pr. 01.01.2018	300 678
Tilgang / kjøp aksjer, andeler og andre verdipapirer	-
Tilgang utlån til og fordringer på kunder	89 102
Netto verdiendring utlån og fordringer på kunder ¹⁾	-2 098
Netto verdiendring, utbytte og gevinst/tap på aksjer, andeler og andre verdipapirer ¹⁾	-
Forfalte / innløste utlån til og fordringer på kunder	-5 507
Balanseført verdi pr. 31.03.2018	382 175

Pr. 31.03.17	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Eiendeler				
Netto utlån til og fordringer på kunder	-	-	271 806	271 806
Sertifikater og obligasjoner	-	4 354 954	-	4 354 954
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	186 440	186 440
Finansielle derivater	-	84 383	-	84 383
Sum eiendeler	-	4 439 337	458 246	4 897 583
Forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	2 219 763	-	2 219 763
Finansielle derivater	-	18 714	-	18 714
Sum forpliktelser	-	2 238 477	-	2 238 477

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3	Eiendeler
Balanseført verdi pr. 01.01.2017	456 103
Tilgang utlån til og fordringer på kunder	6 267
Netto verdiendring utlån og fordringer på kunder 1)	-224
Netto verdiendring, utbytte og gevinst/tap på aksjer, andeler og andre verdipapirer 1)	-
Forfalte / innløste utlån til og fordringer på kunder	-3 901
Balanseført verdi pr. 31.03.2017	458 246

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Finansielle instrumenter verdsatt til virkelig verdi
OBOS-banken AS

Pr. 31.03.18	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Eiendeler				
Netto utlån til og fordringer på kunder	-	14 437 973	381 886	14 819 859
Sertifikater og obligasjoner	-	5 846 802	-	5 846 802
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	1 100 328	1 100 328
Finansielle derivater	-	41 424	-	41 424
Sum eiendeler	-	20 326 199	1 482 214	21 808 413
Forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	2 204 519	-	2 204 519
Finansielle derivater	-	872	-	872
Sum forpliktelser	-	2 205 391	-	2 205 391

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3
Eiendeler

Balanseført verdi pr. 01.01.2018	1 100 717
Tilgang / kjøp aksjer, andeler og andre verdipapirer	300 000
Tilgang utlån til og fordringer på kunder	89 102
Netto verdiendring utlån og fordringer på kunder ¹⁾	-2 098
Netto verdiendring, utbytte og gevinst/tap på aksjer, andeler og andre verdipapirer ¹⁾	-
Forfalte / innløste utlån til og fordringer på kunder	-5 507
Balanseført verdi pr. 31.03.18	1 482 214

Pr. 31.03.2017	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Eiendeler				
Netto utlån til og fordringer på kunder	-	-	271 806	271 806
Sertifikater og obligasjoner	-	4 354 954	-	4 354 954
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	755 377	755 377
Finansielle derivater	-	84 383	-	84 383
Sum eiendeler	-	4 439 337	1 027 183	5 466 520
Forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	2 219 763	-	2 219 763
Finansielle derivater	-	18 714	-	18 714
Sum forpliktelser	-	2 238 477	-	2 238 477

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3
Eiendeler

Balanseført verdi pr. 01.01.2016	824 854
Tilgang / kjøp aksjer, andeler og andre verdipapirer	200 000
Tilgang utlån til og fordringer på kunder	6 267
Netto verdiendring utlån og fordringer på kunder ¹⁾	-224
Netto verdiendring aksjer, andeler og andre verdipapirer ¹⁾	-
Forfalte / innløste utlån til og fordringer på kunder	-3 714
Balanseført verdi pr. 31.03.2017	1 027 183

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Note 13: Nærstående

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken AS

OBOS-banken Konsern

			Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern			
31.12.2017	31.03.2017	31.03.2018		31.03.2018	31.03.2017	31.12.2017
Resultatposter						
4 622	1 396	1 156	Subsidert rente personallån konserninternt	1 156	1 396	4 622
174	34	53	Andre renteinntekter (OBOS BBL)	53	34	174
1 028	324	317	Gebyr og prov. Innt. (andre konsernselskap)	317	324	1 028
11 857	2 925	2 555	Andre renteinntekter (OBOS Boligkreditt AS)	-	-	-
-124	-100	-1	Andre rentekost. (OBOS Boligkreditt AS)	-	-	-
69 035	-	-	Res.ført kons.bidrag (OBOS Boligkreditt AS)	-	-	-
4 701	1 106	1 161	Kons.int tjenester (OBOS Boligkreditt AS)	-	-	-
-2 402	-805	-547	Renter innskudd (andre konsernselskaper)	-547	-805	-2 402
-11 826	-3 140	-3 009	Administrasjonskostnader (OBOS BBL)	-3 009	-3 140	-11 826
-8 985	-2 263	-2 404	Andre driftskostnader (OBOS BBL)	-2 404	-2 263	-8 985
68 082	-522	-720	Sum	-4 435	-4 453	-17 387
Balanseposter						
800 039	600 039	1 100 039	Aksjer i datterselskap	-	-	-
401 109	-	201 599	Obligasjoner (OBOS Boligkreditt AS)	-	-	-
674 217	165 989	457 592	Utlån/ ford. på kr.ins. (OBOS Boligkreditt AS)	-	-	-
48 398	55 498	57 281	Andre kortsiktige eiendeler (OBOS BBL)	58 941	55 498	48 398
-286	-10 630	13 986	Innskudd- og gjeld til kunder (OBOS BBL)	13 986	-10 630	-286
-82 041	-149 001	69 765	Innskudd/ gjeld (OBOS Factoring AS)	69 765	-149 001	-82 041
-	-78 148	-	Innskudd/ gjeld (OBOS Forsikring AS)	-	-78 148	-
-	-48 753	1	Innskudd/ gjeld (OBOS Boligkreditt AS)	-	-	-
-117 708	-129 817	-154 777	Innskudd/ gjeld (andre konsernselskap)	-154 777	-129 817	-117 708
69 035	-	-	Ford. konsernbidrag (OBOS Boligkreditt AS)	-	-	-
-69	-48	-	Annen kortsiktig gjeld (OBOS BBL)	-	-48	-69
1 792 694	405 129	1 745 485	Sum	-12 086	-312 146	-151 706

OBOS-banken AS har løpende transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til markedsmessige vilkår. OBOS-banken kjøper administrasjonstjenester fra OBOS BBL og blir belastet en andel av OBOS-konsernets felleskostnader som avregnes til selvkost etter faktisk bruk. Selskapet benytter seg av OBOS-konsernet sitt lønssystem, fakturabehandlingsystem og økonomisystem, og har i den forbindelse et mellomværende med OBOS BBL som skal dekke løpende driftsutbetalinger. Pr. 31.03.18 var dette en fordring på 55,5 mill. kroner. Alle kortsiktige mellomværende blir gjort opp fortløpende.

OBOS-banken AS eier 100 % av aksjene i OBOS Boligkreditt AS. Anskaffelseskost for aksjene tilsvare bokført verdi. OBOS-banken selger administrasjonstjenester til OBOS Boligkreditt og belaster datterselskapet en andel av OBOS-konsernets felleskostnader som avregnes til selvkost etter faktisk bruk. OBOS Boligkreditt benytter seg av ansatte i OBOS-banken og OBOS-konsernet, samt lønssystem, fakturabehandlingsystem og bank/økonomisystem, og har i den forbindelse et mellomværende med OBOS-banken på 1,1 mill. kr pr 31.03.18.

OBOS Boligkreditt AS har etablert en kredittfasilitet med ramme på 3,0 mrd. kroner hos morselskapet OBOS-banken for dekning av mellomværende, herunder ved overførsel av utlånsportefølje. OBOS Boligkreditt belastes for trekk på kredittfasiliteten med NIBOR+ 50 bp., samt en kredittprovisjonskostnad på 0,15 % av kredittramme på 3,0 mrd. kroner.

OBOS Boligkreditt AS har inngått avtale med OBOS-banken AS om en rullerende likviditetsfasilitet som til enhver tid dekker ventede likviditetsforfall 12 måneder fremover i tid. Denne likviditetsfasiliteten er ubenyttet pr. 31.03.18.

Note 14: Kapitaldekning

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken AS

OBOS-banken Konsern

31.12.2017	31.03.2017	31.03.2018		31.03.2018	31.03.2017	31.12.2017
Netto ansvarlig kapital						
897 700	897 600	897 700	Aksjekapital	897 700	897 600	897 700
1 012 300	712 400	1 012 300	Overkurs	1 012 300	712 400	1 012 300
271 264	271 264	395 738	Annen egenkapital	394 886	271 264	271 264
124 474	-	-	- Kvalifiserende del av periodens res.	-	-	123 622
2 305 738	1 881 264	2 305 738	Sum balanseført egenkapital	2 304 886	1 881 264	2 304 886
Justeringer i ren kjernekapital knyttet						
209	-14 568	-11 047	til reg. filtre	-3 852	-14 568	581
Utsatt skattefordel, goodwill og						
-67 562	-73 472	-64 931	immaterielle eiendeler	-64 931	-73 472	-67 562
2 238 385	1 793 224	2 229 759	Sum ren kjernekapital	2 236 103	1 793 224	2 237 905
199 550	99 800	199 550	Fondsobligasjon, hybridkapital	199 550	99 800	199 550
2 437 935	1 893 024	2 429 309	Sum kjernekapital	2 435 653	1 893 024	2 437 455
Ansvarlig kapital og annen						
249 989	149 788	249 653	tilleggskap. (ex. pål. renter)	249 653	149 788	249 989
2 687 924	2 042 812	2 678 962	Netto ansvarlig kapital	2 685 305	2 042 812	2 687 444
Minimumskrav ansvarlig kapital						
Standardmetoden						
33 905	21 589	21 941	Institusjoner	5 111	10 136	13 337
6 287	-	-	- Foretak	-	-	6 287
7 092	-	10 400	Massemarkedsengasjementer	10 400	-	7 092
433 375	485 117	435 485	Eng. m. pantesikkerhet i eiendom	814 966	702 063	786 450
2 487	3 822	2 179	Forfalte engasjementer	2 179	3 822	2 487
33 280	28 401	39 056	Obligasjoner med fortrinnsrett	37 441	28 401	30 066
64 049	48 003	88 026	Egenkapitalposisjoner	23	-	23
214 086	195 113	246 868	Øvrige engasjement	246 868	195 113	214 086
794 561	782 045	843 955	Sum kredittrisiko	1 116 988	939 534	1 059 828
35 753	35 753	40 771	Operasjonell risiko	41 207	35 753	35 753
3 527	4 423	2 821	CVA-risiko	2 821	4 423	3 527
833 839	822 220	887 547	Minimumskrav ansvarlig kapital	1 161 016	979 710	1 099 107
10 422 986	10 277 754	11 094 336	Beregningsgrunnlag	14 512 700	12 246 369	13 738 838
Kapitaldekning						
21,48 %	17,45 %	20,10 %	Ren kjernekapitaldekning	15,41 %	14,64 %	16,29 %
23,39 %	18,42 %	21,90 %	Kjernekapitaldekning	16,78 %	15,46 %	17,74 %
25,79 %	19,88 %	24,15 %	Kapitaldekning	18,50 %	16,68 %	19,56 %

Note 15: Sikkerhetsmasse

(Beløp i TNOK)

Sikkerhetsmasse OBOS Boligkreditt AS	31.03.2018	OBOS-banken Konsern	
		31.03.2017	31.12.2017
Brutto utlån sikret med pant i bolig (bolighypoteklån) ¹⁾	13 555 424	7 705 406	12 503 446
Fratrukket andel belåningsgrader over 75% og mislighold	-27 038	-	-32 646
Sum sikkerhetsmasse	13 528 386	7 705 406	12 470 800
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer (eks. påløpte renter)	11 999 980	7 013 343	10 992 574
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad	112,7 %	109,9 %	113,4 %

1) Sikkerhetsmassens sammensetning er definert i finansforetaksloven § 11-8 .

Note 16: Endring i egenkapital

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2017:	897 600	712 400	9 035	262 229	99 800	1 981 064
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Fondsobligasjon					99 750	99 750
Resultat for perioden 1.1.2017 - 31.12.2017				143 271	6 816	150 087
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-26 199		-26 199
Skatt av netto verdiendring endring egen kredittrisiko				6 550		6 550
Totalresultat 2017				123 622	6 816	130 438
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-6 816	-6 816
Egenkapital pr. 31.12.2017:	897 700	1 012 300	9 035	385 851	199 550	2 504 436
Resultat for perioden 1.1.2018 - 31.03.2018				44 084	2 069	46 153
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-9 454		-9 454
Skatt av netto verdiendring endring egen kredittrisiko				2 364		2 364
Totalresultat for perioden 1.1.2018 - 31.03.2018				36 993	2 069	39 063
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-2 069	-2 069
Effekt IFRS 9 implementering (etter skatt)				-14 408		-14 408
Egenkapital pr. 31.03.2018:	897 700	1 012 300	9 035	408 437	199 550	2 527 022

Fondsobligasjon

OBOS-banken har utstedt to evigvarende fondsobligasjonslån på 200,0 mill. kroner. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 199,6 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2015 og 2017 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. Den tidligst utstedte fondsobligasjonen løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,15 prosentpoeng p.a. Den senest utstedte fondsobligasjonene løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2017:	897 600	712 400	9 035	262 229	99 800	1 981 064
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Fondsobligasjon					99 750	99 750
Resultat for perioden 1.1.2017 - 31.12.2017				144 123	6 816	150 939
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-26 199		-26 199
Skatt av netto v. endring fra egen kredittrisiko				6 550		6 550
Totalresultat 2017				124 474	6 816	131 290
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-6 816	-6 816
Egenkapital pr. 31.12.2017:	897 700	1 012 300	9 035	386 703	199 550	2 505 288
Resultat for perioden 1.1.2018 - 31.03.2018				22 793	2 069	24 863
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-9 454		-9 454
Tilbakeføring av tap på utån klassifisert som VVOCI				-229		-229
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				2 421		2 421
Totalresultat for for perioden 1.1.2018 - 31.03.2018				15 531	2 069	17 600
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-2 069	-2 069
Effekt IFRS 9 implementering (etter skatt)				-5 510		-5 510
Egenkapital pr. 31.03.2018:	897 700	1 012 300	9 035	396 724	199 550	2 515 309

Fondsobligasjon

OBOS-banken har utstedt to evigvarende fondsobligasjonslån på 200,0 mill. kroner. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 199,6 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2015 og 2017 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. Den tidligst utstedte fondsobligasjonen løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,15 prosentpoeng p.a. Den senest utstedte fondsobligasjonene løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Resultatregnskap OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken AS		
		1. kvartal 2018	1. kvartal 2017	2017
Renteinntekter, amortisert kost		14 900	111 417	434 163
Renteinntekter, virkelig verdi		107 220	17 192	68 403
Rentekostnader, amortisert kost		-61 258	-62 143	-239 291
Rentekostnader, virkelig verdi		-12 953	-12 953	-52 530
Netto renteinntekter	4	47 910	53 514	210 745
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		7 802	4 138	23 464
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-3 687	-3 218	-11 184
Netto provisjonsinntekter	5	4 114	920	12 280
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	6	11 415	9 574	36 614
Inntekter av eierinteresser i konsernselskap	13	-	-	69 035
Sum netto inntekter		63 439	64 008	328 673
Lønn og andre personalkostnader		-10 797	-11 175	-45 004
Administrasjonskostnader	13	-15 820	-11 946	-52 301
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-4 731	-4 354	-17 839
Andre driftskostnader	13	-3 438	-3 068	-15 236
Sum driftskostnader		-34 786	-30 544	-130 380
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		28 653	33 464	198 294
Tap på utlån og garantier mv.	7	4 497	-826	-558
Resultat før skattekostnad		33 150	32 638	197 735
Skattekostnad		-8 288	-7 893	-46 796
Resultat for perioden	16	24 863	24 745	150 939
Hvorav				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	16	2 069	1 065	6 816
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	16	22 793	23 679	144 123
Sum		24 863	24 745	150 939

Oppstilling av totalresultat OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	1. kvartal 2018	1. kvartal 2017	2017
Resultat for perioden		24 863	24 745	150 939
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	16	-9 454	-19 502	-26 199
Tap på utlån og garantier (steg 1), virkelig verdi	7	-229	-	-
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		2 421	4 876	6 550
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-7 262	-14 627	-19 649
Periodens utvidede resultat		-7 262	-14 627	-19 649
TOTALRESULTAT		17 600	10 118	131 290
Hvorav				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	16	2 069	1 065	6 816
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	16	15 531	9 052	124 474
Sum		17 600	10 118	131 290

Balanse OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken AS		
EIENDELER	NOTER	31.03.2018	31.03.2017	31.12.2017
Kontanter og fordringer på sentralbanker	11	60 155	60 701	60 109
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	11	632 936	565 452	1 327 663
Netto utlån til og fordringer på kunder	7,11,12	16 546 835	17 341 992	16 258 070
Sertifikater og obligasjoner	12	5 846 802	4 503 430	4 872 035
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	12	1 100 328	600 328	800 328
Immaterielle eiendeler		64 931	73 472	67 562
Varige driftsmidler		691	1 250	852
Finansielle derivater	10,12	41 424	84 383	71 793
Andre eiendeler		64 992	61 785	123 275
Forskuddsbetalte kostnader		7 804	7 228	225
Opptjente ikke mottatte inntekter		4 915	781	5 505
SUM EIENDELER		24 371 813	23 300 801	23 587 418
GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	31.03.2018	31.03.2017	31.12.2017
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	25 440	62 439	34 053
Innskudd fra og gjeld til kunder	11	16 329 220	14 548 427	15 319 774
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,11,12	5 190 757	6 498 293	5 388 600
Finansielle derivater	10,12	872	18 714	18 821
Betalbar skatt		29 904	8 885	41 722
Annen gjeld	13	15 398	8 077	18 688
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		8 960	9 853	8 590
Utsatt skatt		5 874	6 034	1 844
Ansvarlig lånekapital	9	250 077	149 963	250 039
SUM GJELD		21 856 504	21 310 684	21 082 130
Aksjekapital	16	897 700	897 600	897 700
Overkurs	16	1 012 300	712 400	1 012 300
Annen innskutt egenkapital	16	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	16	199 550	99 800	199 550
Annen egenkapital	16	396 724	271 281	386 703
SUM EGENKAPITAL		2 515 309	1 990 117	2 505 288
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		24 371 813	23 300 801	23 587 418

Kontantstrøm OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken AS		
		31.03.2018	31.03.2017	31.12.2017
Resultat før skatt		33 150	32 638	197 735
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-279 347	1 749 809	2 498 922
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-101 769	-109 011	-424 538
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-2 069	-1 065	-6 816
Innbetaling av renter fra kunder		99 948	110 108	410 310
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		-1 070 097	-1 077 529	-1 434 262
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-17 003	-16 005	-63 441
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		15 828	10 482	69 407
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		-18 330	-48 266	-106 139
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		969 849	434 456	1 239 093
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		70 224	-715 465	-367 449
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	76 371	12 386	-19 644
Mottatt innbetaling fra verdipapirer med variabel avkastning	6	-	-	-
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 731	4 354	17 839
Tap på utlån	7	-4 497	826	558
Betalte skatter		-11 817	-15 977	-24 214
Endring i andre periodiserte renter		34 834	20 644	-17 665
Endring i andre tidsavgrensninger		-3 322	1 696	-3 322
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-203 315	394 079	1 966 376
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-300 000	-200 000	-400 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-	-	-141
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-1 938	-3 444	-10 481
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-301 938	-203 444	-410 622
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-	-	-
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-189 474	-408 000	-1 511 000
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	-	-	99 750
Opptak av fondsobligasjon	16	-	-	99 750
Brutto innbetaling av egenkapital	16	-	-	300 000
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-189 474	-408 000	-1 011 500
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		-694 727	-217 366	544 254
Likviditetsbeholdning periodens start		1 387 772	843 518	843 518
Likviditetsbeholdning periodens slutt		693 045	626 153	1 387 772
Netto endringer likvider i perioden		-694 727	-217 366	544 254
Likviditetsbeholdning spesifisert				
Kontanter og fordringer på sentralbanker		60 109	60 701	60 109
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹		632 936	565 452	1 327 663
Sum Likviditetsbeholdning		693 045	626 153	1 387 772

1) Herav 0,0 mill.kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS				
	1. kvartal 2018	4. kvartal 2017	3. kvartal 2017	2. kvartal 2017	1. kvartal 2017
Renteinntekter, amortisert kost	14 900	105 020	109 179	108 548	111 417
Renteinntekter, virkelig verdi	107 220	18 559	15 602	17 050	17 192
Rentekostnader, amortisert kost	-61 258	-59 179	-57 945	-60 024	-62 143
Rentekostnader, virkelig verdi	-12 953	-13 240	-13 240	-13 097	-12 953
Netto renteinntekter	47 910	51 159	53 595	52 477	53 514
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	7 802	8 327	6 597	4 402	4 138
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-3 687	-2 859	-2 516	-2 592	-3 218
Netto provisjonsinntekter	4 114	5 469	4 081	1 810	920
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	11 415	4 794	8 437	13 809	9 574
Inntekter av eierinteresser i konsernselskap		69 035	-	-	-
Sum netto inntekter	63 439	130 456	66 113	68 097	64 008
Lønn og andre personalkostnader	-10 797	-12 257	-11 577	-9 995	-11 175
Administrasjonskostnader	-15 820	-12 735	-13 720	-13 899	-11 946
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-4 731	-4 737	-4 383	-4 365	-4 354
Andre driftskostnader	-3 438	-5 336	-2 821	-4 012	-3 068
Sum driftskostnader	-34 786	-35 065	-32 501	-32 270	-30 544
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	28 653	95 391	33 612	35 827	33 464
Tap på utlån og garantier mv.	4 497	655	-461	74	-826
Resultat før skattekostnad	33 150	96 046	33 151	35 901	32 638
Skattekostnad	-8 288	-22 556	-7 759	-8 588	-7 893
Resultat for perioden	24 863	73 490	25 392	27 313	24 745
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 069	2 087	2 114	1 550	1 065
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	22 793	71 403	23 278	25 763	23 679
Sum	24 863	73 490	25 392	27 313	24 745

Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	1. kvartal 2018	4. kvartal 2017	3. kvartal 2017	2. kvartal 2017	1. kvartal 2017
Resultat for perioden	24 863	73 490	25 392	27 313	24 745
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-9 454	2 497	-4 070	-5 124	-19 502
Tap på utlån og garantier (steg 1), virkelig verdi	-229	-	-	-	-
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	2 421	-624	1 017	1 281	4 876
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-7 262	1 873	-3 052	-3 843	-14 627
Periodens utvidede resultat	-7 262	1 873	-3 052	-3 843	-14 627
TOTALRESULTAT	17 600	75 363	22 340	23 470	10 118
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 069	2 087	2 114	1 550	1 065
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	15 531	73 276	20 225	21 920	9 052
Sum	17 600	75 363	22 340	23 470	10 118

Balanseutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

EIENDELER	31.03.2018	31.12.2017	30.09.2017	30.06.2017	31.03.2017
Kontanter og fordringer på sentralbanker	60 155	60 109	59 736	59 883	60 701
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	632 936	1 327 663	1 099 275	1 236 857	565 452
Netto utlån til og fordringer på kunder	16 546 835	16 258 070	17 039 500	16 229 506	17 341 992
Sertifikater og obligasjoner	5 846 802	4 872 035	4 496 739	4 976 751	4 503 430
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	1 100 328	800 328	800 328	800 328	600 328
Immaterielle eiendeler	64 931	67 562	68 026	71 354	73 472
Varige driftsmidler	691	852	1 023	1 057	1 250
Finansielle derivater	41 424	71 793	63 603	63 144	84 383
Andre eiendeler	64 992	123 275	33 297	66 689	61 785
Forskuddsbetalte kostnader	7 804	225	18 448	20 856	7 228
Opptjente ikke mottatte inntekter	4 915	5 505	3 386	1 086	781
SUM EIENDELER	24 371 813	23 587 418	23 683 361	23 527 512	23 300 801
GJELD OG EGENKAPITAL	31.03.2018	31.12.2017	30.09.2017	30.06.2017	31.03.2017
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	25 440	34 053	27 240	33 051	62 439
Innskudd fra og gjeld til kunder	16 329 220	15 319 774	14 942 446	14 311 445	14 548 427
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5 190 757	5 388 600	5 964 557	6 461 473	6 498 293
Finansielle derivater	872	18 821	18 321	19 397	18 714
Betalbar skatt	29 904	41 722	8 885	8 885	8 885
Annen gjeld	15 398	18 688	14 276	13 283	8 077
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	8 960	8 590	5 526	4 863	9 853
Utsatt skatt	5 874	1 844	20 082	13 340	6 034
Ansvarlig lånekapital	250 077	250 039	250 015	249 989	149 963
SUM GJELD	21 856 504	21 082 130	21 251 349	21 115 726	21 310 684
Aksjekapital	897 700	897 700	897 700	897 700	897 600
Overkurs	1 012 300	1 012 300	1 012 300	1 012 300	712 400
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	199 550	199 550	199 550	199 550	99 800
Annen egenkapital	396 724	386 703	313 427	293 201	271 281
SUM EGENKAPITAL	2 515 309	2 505 288	2 432 012	2 411 787	1 990 117
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	24 371 813	23 587 418	23 683 361	23 527 512	23 300 801



OBOS-banken AS
Org.nr. 911 986 884
Hammersborg torg 1
Postboks 6666 St. Olavs Plass
0129 OSLO
Telefon 02334