

# Delårsrapport

1. kvartal 2019  
Urevidert



## Hovedpunkter 1. kvartal 2019

Bankkonsernet OBOS-banken leverer et resultat i 1. kvartal preget av økt forretningsvolum og økte netto renteinntekter. Reduserte marginer og provisjonsinntekter samt høyere tapsavsetninger på utlån og garantier, gjør at resultatet i 1. kvartal 2019 er noe svakere enn for samme kvartal i fjor.

Hovedpunkter	1. Kvartal 2019	1. Kvartal 2018	2018
Resultat for perioden til eier før skatt <sup>1</sup> (TNOK)	51 112	58 842	194 233
Resultat for perioden til eier etter skatt <sup>1</sup> (TNOK)	38 818	44 084	146 696
EK-avkastning etter skatt <sup>1</sup>	5,6 %	7,6 %	5,6 %
Rentenetto i % av forretningskapital <sup>2</sup>	0,76 %	0,82 %	0,79 %
Kostnadsprosent	40,9 %	40,3 %	42,8 %
Kostnadsprosent justert for verdiendringer <sup>3</sup>	44,0 %	43,7 %	43,2 %
Innskuddsdekning	50,3 %	54,2 %	48,9 %
Forvaltningskapital (MNOK)	42 863	36 211	40 122
Utlån EBK (MNOK)	4 061	5 524	4 429
Forretningskapital (MNOK) <sup>4</sup>	46 924	41 735	44 551
Total kapitaldekning	18,58 %	18,50 %	18,65 %

1) Resultat for perioden tilordnet kontrollerende eierinteresse, EK eks. fondsobligasjoner

2) Inklusive provisjonsinntekter fra EBK, netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.

3) Eksklusive netto verdiendringer på fin. instrumenter men inklusive netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.

4) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK.

## Kvartalsregnskap

Resultat- og balansetall sammenliknes med fjorårets tall (oppgitt i parentes). Tall og kommentarer knytter seg til bankkonsernet dersom ikke annet eksplisitt nevnes.

## Resultat

Netto renteinntekter beløp seg til 86,7 mill. kroner i 1. kvartal (77,6 mill. kroner). Økningen skyldes høyere utlånsvolum. Sammenlignet med foregående kvartal hvor netto renteinntekter var 92,4 mill. kroner, er netto renteinntekter noe redusert grunnet høyere finansieringskostnader knyttet til at 3m nibor har økt. Bankens netto renteinntekter må sees i sammenheng med netto renteinntekter fra bankens rentebytteavtaler som føres på regnskapslinjen verdiendring på finansielle instrumenter, samt provisjonsinntekter fra EBK. Netto renteinntekter fra bankens rentebytteavtaler utgjorde 2,4 mill. kroner i 1. kvartal (3,9 mill. kroner). I 4. kvartal 2018 var tallet 1,9 mill. kroner. Justerte netto renteinntekter inklusiv EBK, netto renteinntekter fra derivater og rentekostnader knyttet til fondsobligasjoner utgjorde 86,5 mill. kroner i 1. kvartal (83,2 mill. kroner). I 4. kvartal 2018 var tallet 93,9 mill. kroner.

Bankens rentemargin basert på justerte netto renteinntekter (se definisjoner på side 6) endte på 0,76 % i 1. kvartal (0,82 %). Det er en reduksjon sammenlignet med marginen for 2018 som var 0,79 %. I løpet av 1. kvartal 2019 har 3m nibor økt med 7bp. Gjennomsnittlig 3m nibor var ca. 11 bp høyere i 1. kvartal sammenlignet med 4. kvartal 2018. Økningen i 3m nibor har i 1. kvartal hatt delvis effekt på rentekostnadene og marginbildet da kun deler av bankkonsernets verdipapirgjeld er blitt priset til nye nivåer, samt at det er delvis veid opp av noe økt avkastning på likviditetsporteføljen. Bankens verdipapirgjeld er i sin helhet priset til flytende rente med 3m nibor som referanserente. Banken har satt opp sine utlånsrenter som vil gi en effekt fra medio mai.

Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester består hovedsakelig av provisjonsinntekter fra bankens portefølje av utlån til boligselskaper i EBK. Provisjonsinntektene fra EBK beløp seg til

minus 0,38 mill. kroner i 1. kvartal, en betydelig reduksjon fra 3,8 mill. kroner i 1. kvartal 2018. Marginen på bankens portefølje i EBK i 1. kvartal endte på minus 0,04 % (0,28 %).

Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester utenom EBK utgjorde 4,1 mill. kroner i kvartalet (4,0 mill. kroner). Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester utgjorde 3,3 mill. kroner i kvartalet (3,8 mill. kroner). Netto øvrige provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester bidro dermed med 0,8 mill. kroner i 1. kvartal (0,2 mill. kroner). Disse øvrige inntektene og kostnadene er hovedsakelig relatert til betalingsformidling mot bedriftsmarkedet, samt kredittkortgebyrinntekter og -bonuskostnader.

Regnskapsmessig bokført netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter ble 9 mill. kroner i 1. kvartal (11 mill. kroner). Verdiendringer og gevinst/tap på finansielle instrumenter, justert for netto renteinntekter fra derivater, ble 6,6 mill. kroner før skatt i 1. kvartal (16,6 mill. kroner). Tilsvarende tall for 2018 var 0,5 mill. kroner.

Sum lønns- og personalkostnader beløp seg til 11,8 mill. kroner i 1. kvartal (10,8 mill. kroner). Økningen skyldes i hovedsak endring i periodisering av feriepenger fra 01.01.19. Det har vært en reduksjon i antall årsverk fra 52,7 i 1. kvartal 2018 til 51,2 for 1. kvartal 2019. Målt i antall ansatte er det en reduksjon fra 56 til 55 ansatte. Administrasjonskostnader og andre driftskostnader utgjorde 22,9 mill. kroner i kvartalet (20,9 mill. kroner). Ordinære avskrivninger utgjorde 3,7 mill. kroner i kvartalet (4,7 mill. kroner). Kostnadsprosenten i kvartalet utgjorde 44,0 % justert for verdiendringer på finansielle instrumenter (43,7 %). Det er ingen større engangsposter i 1. kvartal.

Bankens tap på utlån og garantier er på et lavt nivå og endte på 4,4 mill. kroner i kvartalet mot en tilbakeføring på 4,7 mill. kroner for samme periode i 2018. Det utgjør 0,05 % av netto utlån per 1. kvartal 2019 mot -0,02 % i 1. kvartal 2018.

Bankens fastrentegjeld omgjøres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneopptak. I henhold til IFRS 9, paragraf 7.1.2, åpnes det for at verdiendringer som følge av endringer i kredittspread (Fair Value Option-/FVO-effekt), kan føres over bankens utvidede resultat (oppstilling av totalresultat). Med dette som bakgrunn, har «verdiendring fra egen kredittrisiko» fra og med 2016 blitt ført over utvidet resultat, og inkluderes kun i totalresultatet for banken. Verdiendring fra egen kredittrisiko som ble ført over utvidet resultat, utgjorde -3,7 mill. kroner før skatt i kvartalet (-9,5 mill. kroner). Balanseført verdiendring fra egen kredittrisiko ved utgangen av kvartalet er negativ med 11,8 mill. kroner (negativ 16,2 mill. kroner).

## Balanse

Forretningskapitalen, bankens forvaltningskapital på egen balanse og formidlet portefølje til EBK, utgjorde 46,92 mrd. kroner ved utgangen av 1. kvartal (41,74 mrd. kroner). Dette tilsvarer en økning på 5,19 mrd. kroner siste 12 måneder. Balanseført forvaltningskapital endte på 42,86 mrd. kroner (36,21 mrd. kroner). Banken hadde ved utgangen av kvartalet formidlet 4,06 mrd. kroner netto utlån til boligselskaper gjennom EBK (5,52 mrd. kroner). Veksten i bankens forvaltnings- og forretningskapital skyldes et godt boligmarked og høy aktivitet i boligselskapsmarkedet. Utviklingen i bankens utlån og innskudd med tilhørende veksttall er gjengitt nedenfor.

Utlån	31.03 2019	31.03 2018	Vekst siste 12 mnd.	Vekst siste kvartal
(Beløp i MNOK)				
Netto utlån på egen balanse	35 899	30 092	19,3 %	2,9 %
Utlån formidlet gjennom EBK	4 061	5 524	-26,5 %	-8,3 %
Netto utlån totalt	39 960	35 616	12,2 %	1,6 %
Netto utlån privatmarked	13 395	12 271	9,2 %	0,3 %
Netto utlån bedriftsmarked inkl. EBK	26 565	23 345	13,8 %	2,3 %

Netto utlån til kunder i bankkonsernet og i EBK økte med 0,64 mrd. kroner i 1. kvartal og 4,34 mrd. kroner siste tolv måneder. Dette tilsier en vekst på 1,6 % i kvartalet og 12,2 % siste tolv måneder. For bedriftsmarkedet (BM) endte utlånsveksten inklusive EBK på 2,3 % i 1. kvartal og 13,8 % siste tolv måneder. Veksten i kvartalet skyldes i hovedsak organisk vekst i boligselskapsporteføljen. Banken har kun overført borettslagslån til EBK. For privatmarkedet (PM) har det vært moderat vekst i kvartalet på 0,3 % og vekst siste 12 måneder på 9,2 %. Utlånsveksten på bankkonsernets balanse eksklusive EBK ble 1,00 mrd. kroner i 1. kvartal og 5,80 mrd. kroner siste tolv måneder. Dette tilsvarer en 12-månedersvekst på egen balanse på 19,3 %, og må sees i lys av oppstart av eget boligkreditselskap og inngått avviklingsavtale med EBK.

Innskudd	31.03 2019	31.03 2018	Vekst siste 12 mnd.	Vekst siste kvartal
(Beløp i MNOK)				
Innskudd totalt	18 055	16 329	10,6 %	5,7 %
Innskudd privatmarked	9 324	8 519	9,5 %	1,9 %
Innskudd bedriftsmarked	8 731	7 810	11,8 %	10,1 %

Sum innskudd fra kunder er økt med 5,7 % i 1. kvartal. BM har hatt en økning på 10,1 % i 1. kvartal. En del av innskuddsmassen fra BM er variabel over kvartalene med betydelig sesongvariasjon. Dette gjelder særlig klientmidler fra eiendomsmeglervirksomheten i OBOS. Bevegelser og nivå på klientmidlene må sees opp mot bevegelser og nivå på bankens likviditetsportefølje. Innskudd PM økte med 1,9 % i 1. kvartal. Innskuddsdekningen endte på 50,3 % (54,2 %).

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer utgjør 21,35 mrd. kroner per 31.03.2019 mot 17,01 per 31.03.2018. I løpet av kvartalet har OBOS Boligkreditt utstedt en ny obligasjon med fortrinnsrett på 2,50 mrd. kroner, og banken har utstedt et nytt senior obligasjonslån på 500,0 mill. kroner og et ansvarlig lån på 100,0 mill. kroner. Tilbakekjøp og ordinære forfall av hovedstol utstedt verdipapirgjeld utgjorde 1 408,0 mill. kroner pålydende i kvartalet.

## Nedskrivninger og mislighold

Ved inngangen til 2019 hadde banken samlet balanseført 29,6 mill. kroner i nedskrivninger. Ved utgangen av 1. kvartal er balanseførte brutto nedskrivninger 34 mill. kroner. Det vises til note 7 i delårsrapporten for en detaljert gjennomgang av tapseffekter i kvartalet. Brutto misligholdte engasjementer, definert som mislighold utover 90 dager, var 66,0 mill. kroner (24,1 mill. kroner). Brutto misligholdte engasjementer ved utgangen av 1. kvartal utgjorde 0,18 % av brutto utlån (0,08 %). Nivået på bankens nedskrivninger er å anse som meget lavt.

## Likviditet og forvaltning av likviditetsporteføljen

Banken har en god likviditetssituasjon ved utgangen av kvartalet, og tilfredsstillende alle regulatoriske krav knyttet til likviditet. Likviditetsporteføljen forvaltes konservativt med forsvarlige buffere. Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige likvide midler, beløp seg til 6,80 mrd. kroner ved utgangen av 1. kvartal (5,93 mrd. kroner), opp fra 5,10 mrd. kroner ved utgangen av 4. kvartal 2018.

## Soliditet og kapitalkrav

Soliditet	OBOS-banken Konsern		OBOS-banken AS	
	31.03 2019	Regulatorisk krav	31.03 2019	Regulatorisk krav
Ren kjernekapitaldekning	15,42 %	14,70 %	21,83 %	14,70 %
Kjernekapitaldekning	16,57 %	16,20 %	23,50 %	16,20 %
Total kapitaldekning	18,58 %	18,20 %	26,42 %	18,20 %

Banken tilfredsstillter de regulatoriske kapitalkravene per 31.03.2019 og internt minimumsmåltall for ren kjernekapital. Bankens interne måltall er 0,5 prosentpoeng over minimumskravene inkludert pilar 2-kravet. Det vises til note 14 i delårsrapporten for detaljert oversikt over kapitaldekning.

## Utsikter fremover

1. kvartal har vært preget av sterk priskonkurransen i privatmarkedet. Dette har resultert i lav nettovekst til tross for god inngang av nye lånekunder. Banken har i 1. kvartal satt opp lånerentene med effekt fra medio mai. Dette, kombinert med god inngang av nye lånekunder, gjør at vi forventer sterkere utlånsvekst resten av året. Det arbeides med å øke andelen OBOS-medlemmer som benytter OBOS-banken som dagligbank, og markedsføringstrykket økes betydelig fra 2. kvartal. Dette forventes å gi mer stabile innskudd og økt kundelojalitet.

Vekstutsiktene er også gode for bedriftsmarkedet. Banken har en ordresreserve av langsiktig finansiering som følge av byggeaktivitet og ferdigstilling av byggeprosjekter i OBOS. Eksisterende boligselskapsportefølje representerer en stor del av ordreserven.

I tråd med OBOS-konsernets satsning i Sverige, tilbyr banken nå langsiktige lån til svenske bostadsrättsforeninger. Det er ønskelig å bygge gradvis erfaring med det svenske markedet, og vi opererer med lav veksttakt og belåningsgrader.

Banken har sterk likviditet og soliditet, og kredittkvaliteten vurderes som svært god. Banken er løftet opp i gruppe 2 i Finanstilsynets SREP-prosesser, og inngår nå i samme gruppe som de større regionbankene. Det er en ambisjon å oppnå redusert kapitaltillegg i årets SREP-prosess. Videre arbeides det aktivt med relevante aktører i finansmarkedet for å sikre attraktive betingelser knyttet til bankens finansiering.

Oslo 14.05.2019

Styret i OBOS-banken AS

## Nøkkeltall

(Beløp i MNOK)

	1. Kvartal 2019	1. Kvartal 2018	2018
<b>Rentabilitet/lønnsomhet</b>			
1) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital	0,84 %	0,91 %	0,88 %
2) Provisjonsinntekt i % av gjennomsnittlig portefølje i EBK	-0,04 %	0,28 %	0,16 %
3) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forretningskapital	0,76 %	0,82 %	0,79 %
4) Kostnadsprosent	40,9 %	40,3 %	42,8 %
5) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på fin.ins.	44,0 %	43,7 %	43,2 %
6) EK-avkastning etter skatt	5,6 %	7,6 %	5,6 %
<b>Hovedtall balanse</b>			
7) Brutto utlån til kunder på egen balanse	35 867	30 113	34 899
8) Brutto utlån til kunder inklusive EBK	39 928	35 637	39 328
9) Tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån	0,01 %	-0,02 %	0,01 %
10) Misligholdte engasjement i % av brutto utlån	0,18 %	0,08 %	0,12 %
11) Utlånsvekst på egen balanse %	2,9 %	4,6 %	21,3 %
12) Utlånsvekst inklusive EBK %	1,6 %	3,4 %	14,1 %
13) Innskudd fra kunder	18 055	16 329	17 076
14) Innskuddsdekning %	50,3 %	54,2 %	48,9 %
15) Innskuddsvekst %	5,7 %	6,6 %	11,5 %
16) Forvaltningskapital	42 863	36 211	40 122
17) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	41 892	35 401	37 683
18) Forretningskapital	46 924	41 735	44 551
19) Gjennomsnittlig forretningskapital	46 151	40 991	42 750
<b>Soliditet og likviditet</b>			
20) Ren kjernekapitaldekning	15,42 %	15,41 %	15,97 %
21) Kjernekapitaldekning	16,57 %	16,78 %	17,16 %
22) Total kapitaldekning	18,58 %	18,50 %	18,65 %
23) Egenkapital i % av forvaltningskapital	6,9 %	7,0 %	7,3 %
24) LCR (Konsern)	232 %	215 %	193 %
24) LCR (Morbank)	156 %	126 %	113 %
<b>Bemanning</b>			
25) Antall fast ansatte	55	56	53
26) Antall årsverk ved utgangen av perioden	51,2	52,7	52,6

### Definisjoner

- 1) Netto renteinntekter inklusive netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital (jf. note 6 for renter på derivater)
- 2) Provisjonsinntekter fra EBK i % av gjennomsnittlig utlånsportefølje i EBK
- 3) Netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra EBK inklusive nettorenteinntekter på derivater og fondsobligasjoner, i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital
- 4) Sum driftskostnader før tap på utlån i prosent av netto inntekter
- 5) Kostnadsprosent eks. "Netto verdiendring og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter" men ink. "netto renteinntekter på derivater" (jf. note 6)
- 6) EK-avkastning etter skatt justert for renter på fondsobligasjon
- 10) Brutto misligholdte engasjement 90 dager eller mer (32 dager eller mer i 2017) i prosent av brutto utlån til kunder på egen balanse
- 11) Endring i netto utlån på egen balanse ved periodeslutt i prosent av netto utlån 12 mnd før (3 mnd før på kvartal)
- 13) Endring i netto utlån inklusive utlån formidlet gjennom EBK ved periodeslutt prosent av netto utlån inklusive EBK 12 mnd før (3 mnd før på kvartal)
- 14) Innskudd fra kunder i % av brutto utlån på egen balanse
- 16) Endring i innskudd fra kunder ved periodeslutt i prosent av innskudd 12 mnd før (3 mnd før på kvartal)
- 17) Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som et snitt av forvaltningskapital pr. måned inklusive forvaltningskapital
- 18) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK
- 19) Gjennomsnittlig forretningskapital er beregnet som et snitt av forretningskapital pr. måned inklusive forretningskapital
- 20) Ren kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 21) Kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 22) Netto ansvarlig kapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 23) Egenkapital i % av total forvaltningskapital
- 24) Liquidity Coverage Ratio
- 25) Antall fast ansatte inklusive ansatte på fast vikariat eller engasjement
- 26) Antall årsverk inklusive årsverk for ansatte på fast vikariat eller engasjement

## Resultatregnskap

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern		
	NOTER	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	2018
Renteinntekter, amortisert kost		219 377	171 389	757 756
Renteinntekter, virkelig verdi		29 071	18 531	84 674
Rentekostnader, amortisert kost		-143 685	-99 407	-462 887
Rentekostnader, virkelig verdi		-18 035	-12 953	-52 530
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>4</b>	<b>86 729</b>	<b>77 561</b>	<b>327 013</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		3 739	7 802	24 727
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-3 319	-3 765	-13 565
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	<b>5</b>	<b>420</b>	<b>4 037</b>	<b>11 162</b>
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter</b>	<b>6</b>	<b>9 072</b>	<b>11 041</b>	<b>13 389</b>
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 213</b>
<b>Sum netto inntekter</b>		<b>96 220</b>	<b>92 639</b>	<b>354 777</b>
Lønn og andre personalkostnader		-11 823	-10 797	-45 834
Administrasjonskostnader	13	-17 828	-15 926	-58 637
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3 720	-4 731	-19 613
Andre driftskostnader	13	-5 043	-5 005	-23 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-38 414</b>	<b>-36 459</b>	<b>-147 977</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>		<b>57 806</b>	<b>56 179</b>	<b>206 800</b>
Tap på utlån og garantier mv.	7	-4 419	4 732	-3 871
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 387</b>	<b>60 911</b>	<b>202 928</b>
Skattekostnad		-12 294	-14 758	-47 537
<b>Resultat for perioden</b>	<b>16</b>	<b>41 092</b>	<b>46 153</b>	<b>155 391</b>
<b>Hvorav</b>				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	16	2 275	2 069	8 695
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	16	38 818	44 084	146 696
<b>Sum</b>		<b>41 092</b>	<b>46 153</b>	<b>155 391</b>

## Oppstilling av totalresultat

(Beløp i TNOK)

	NOTER	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	1.1 - 31.12 2018
<b>Resultat for perioden</b>		<b>41 092</b>	<b>46 153</b>	<b>155 391</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	16	-3 692	-9 454	-1 307
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		923	2 364	327
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>		<b>-2 769</b>	<b>-7 091</b>	<b>-980</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>		<b>-2 769</b>	<b>-7 091</b>	<b>-980</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>38 324</b>	<b>39 063</b>	<b>154 411</b>
<b>Hvorav</b>				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	16	2 275	2 069	8 695
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	16	36 049	36 992	145 716
<b>Sum</b>		<b>38 324</b>	<b>39 063</b>	<b>154 411</b>

## Balanse

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern		
	NOTER	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	11	68 208	60 155	67 978
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	11	225 776	197 274	176 465
Utlån til og fordringer på kunder	7,11,12,13	35 898 572	30 091 944	34 890 512
Sertifikater og obligasjoner	12	6 506 646	5 675 159	4 851 596
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	12	3 502	289	3 502
Immaterielle eiendeler		57 179	64 931	59 938
Utsatt skattefordel		7 763	-	7 763
Varige driftsmidler		677	691	780
Finansielle derivater	10,12	44 172	41 424	32 792
Andre eiendeler		48 835	66 652	28 556
Forskuddsbetalte kostnader		989	7 804	14
Opptjente ikke mottatte inntekter		694	4 915	1 975
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 863 012</b>	<b>36 211 238</b>	<b>40 121 874</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>				
	NOTER	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	11,12,13	28 860	25 439	19 675
Innskudd fra og gjeld til kunder	11	18 054 832	16 329 220	17 076 289
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,11,12	21 354 567	17 014 803	19 756 209
Finansielle derivater	10,12	12 705	872	2 648
Betalbar skatt		34 786	29 846	52 234
Annen gjeld	13	48 263	15 628	22 245
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		6 894	8 960	6 585
Utsatt skatt		-	9 370	-
Ansvarlig lånekapital	9	350 312	250 077	250 244
<b>SUM GJELD</b>		<b>39 891 219</b>	<b>33 684 216</b>	<b>37 186 130</b>
Aksjekapital	16	897 800	897 700	897 800
Overkurs	16	1 312 200	1 012 300	1 312 200
Annen innskutt egenkapital	16	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	16	199 550	199 550	199 550
Annen egenkapital	16	553 207	408 437	517 159
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 971 793</b>	<b>2 527 022</b>	<b>2 935 744</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>42 863 012</b>	<b>36 211 238</b>	<b>40 121 874</b>



## Kontantstrøm

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern		
	NOTER	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Resultat før skatt		53 387	60 911	202 928
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-960 454	-1 312 379	-6 129 360
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-222 547	-172 851	-767 014
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-2 275	-2 069	-8 695
Innbetaling av renter fra kunder		178 769	166 293	791 685
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		-1 647 097	-1 169 711	-353 378
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-24 926	-16 267	-72 439
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		21 655	14 600	63 082
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		21 253	-19 990	-25 895
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		929 796	969 849	1 754 870
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		-298	79 423	-1 770
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	-7 775	76 382	62 795
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 720	4 731	19 738
Tap på utlån	7	4 419	-1 147	3 811
Betalte skatter		-29 125	-11 817	-41 721
Endring i andre periodiserte renter		48 396	38 051	3 763
Endring i andre tidsavgrensninger		1 612	-3 322	-7 441
<b>(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-1 631 489</b>	<b>-1 299 313</b>	<b>-4 505 042</b>
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-25	-	-531
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-822	-1 938	-11 386
<b>(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-847</b>	<b>-1 938</b>	<b>-11 917</b>
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	2 191 159	1 008 593	4 496 827
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-609 283	-189 474	-774 940
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	100 000	-	-
Brutto innbetaling av egenkapital	16	-	-	300 000
<b>(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>1 681 876</b>	<b>819 120</b>	<b>4 021 887</b>
<b>(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>49 540</b>	<b>-482 131</b>	<b>-495 071</b>
Likviditetsbeholdning periodens start		244 444	739 515	739 515
Likviditetsbeholdning periodens slutt		293 984	257 384	244 444
<b>Netto endringer likvider i perioden</b>		<b>49 540</b>	<b>-482 131</b>	<b>-495 071</b>
<b>Likviditetsbeholdning spesifisert</b>				
Kontanter og fordringer på sentralbanker		68 208	60 109	67 978
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner <sup>1</sup>		225 776	197 274	176 465
<b>Sum likviditetsbeholdning</b>		<b>293 984</b>	<b>257 384</b>	<b>244 444</b>

1) Herav 1,6 mill.kroner i bundne midler.

## Kvartalsvis resultatutvikling

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	1. kvartal 2019	4. kvartal 2018	3. kvartal 2018	2. kvartal 2018	1. kvartal 2018
Renteinntekter, amortisert kost	219 377	211 357	195 173	179 837	171 389
Renteinntekter, virkelig verdi	29 071	24 303	19 702	22 138	18 531
Rentekostnader, amortisert kost	-143 685	-130 018	-118 577	-114 885	-99 407
Rentekostnader, virkelig verdi	-18 035	-13 240	-13 240	-13 097	-12 953
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>86 729</b>	<b>92 401</b>	<b>83 057</b>	<b>73 994</b>	<b>77 561</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	3 739	5 470	4 737	6 717	7 802
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-3 319	-3 301	-3 122	-3 376	-3 765
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	<b>420</b>	<b>2 169</b>	<b>1 615</b>	<b>3 341</b>	<b>4 037</b>
<b>Netto verdiendr. og gev/(tap) på fin. instrumenter</b>	<b>9 072</b>	<b>-2 608</b>	<b>277</b>	<b>4 679</b>	<b>11 041</b>
<b>Netto verdiendr. på ver. med variabel avkastning</b>	<b>-</b>	<b>366</b>	<b>-</b>	<b>2 847</b>	<b>-</b>
<b>Sum netto inntekter</b>	<b>96 220</b>	<b>92 328</b>	<b>84 950</b>	<b>84 861</b>	<b>92 639</b>
Lønn og andre personalkostnader	-11 823	-11 648	-11 246	-12 144	-10 797
Administrasjonskostnader	-17 828	-15 458	-14 230	-13 022	-15 926
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3 720	-4 314	-4 745	-5 823	-4 731
Andre driftskostnader	-5 043	-8 360	-3 263	-7 265	-5 005
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-38 414</b>	<b>-39 780</b>	<b>-33 484</b>	<b>-38 254</b>	<b>-36 459</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>	<b>57 806</b>	<b>52 548</b>	<b>51 466</b>	<b>46 606</b>	<b>56 179</b>
Tap på utlån og garantier mv.	-4 419	-3 550	3 150	-8 203	4 732
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>53 387</b>	<b>48 998</b>	<b>54 616</b>	<b>38 404</b>	<b>60 911</b>
Skattekostnad	-12 294	-10 485	-13 087	-9 208	-14 758
<b>Resultat for perioden</b>	<b>41 092</b>	<b>38 513</b>	<b>41 529</b>	<b>29 196</b>	<b>46 153</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 275	2 241	2 207	2 178	2 069
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	38 818	36 272	39 322	27 018	44 084
<b>Sum</b>	<b>41 092</b>	<b>38 513</b>	<b>41 529</b>	<b>29 196</b>	<b>46 153</b>

## Kvartalsvis utvikling i totalresultat

(Beløp i TNOK)

	1. kvartal 2019	4. kvartal 2018	3. kvartal 2018	2. kvartal 2018	1. kvartal 2018
<b>Resultat for perioden</b>	<b>41 092</b>	<b>38 513</b>	<b>41 529</b>	<b>29 196</b>	<b>46 153</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-3 692	8 214	-411	344	-9 454
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	923	-2 053	208	-191	2 364
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>	<b>-2 769</b>	<b>6 160</b>	<b>-203</b>	<b>153</b>	<b>-7 091</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>	<b>-2 769</b>	<b>6 160</b>	<b>-203</b>	<b>153</b>	<b>-7 091</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>	<b>38 324</b>	<b>44 673</b>	<b>41 326</b>	<b>29 349</b>	<b>39 063</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 275	2 241	2 207	2 178	2 069
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	36 049	42 432	39 119	27 172	36 992
<b>Sum</b>	<b>38 323</b>	<b>44 673</b>	<b>41 326</b>	<b>29 349</b>	<b>39 061</b>

## Balanseutvikling

(Beløp i TNOK)

EIENDELER	OBOS-banken Konsern				
	31.03.2019	31.12.2018	30.09.2018	30.06.2018	31.03.2018
Konter og fordringer på sentralbanker	68 208	67 978	59 795	60 134	60 155
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	225 776	176 465	483 862	538 210	197 274
Utlån til og fordringer på kunder	35 898 572	34 890 512	33 591 278	31 698 171	30 091 944
Sertifikater og obligasjoner	6 506 646	4 851 596	5 852 045	5 904 097	5 675 159
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	3 502	3 502	3 136	3 136	289
Immaterielle eiendeler	57 179	59 938	59 820	62 856	64 931
Utsatt skattefordel	7 763	7 763			
Varige driftsmidler	677	780	591	594	691
Finansielle derivater	44 172	32 792	15 873	25 567	41 424
Andre eiendeler	48 835	28 556	19 799	18 677	66 652
Forskuddsbetalte kostnader	989	14	2 532	5 276	7 804
Opptjente ikke mottatte inntekter	694	1 975	1 890	4 169	4 915
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>42 863 012</b>	<b>40 121 874</b>	<b>40 090 620</b>	<b>38 320 887</b>	<b>36 211 238</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>31.12.2018</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>31.03.2018</b>
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	28 860	19 675	7 922	12 998	25 439
Innskudd fra og gjeld til kunder	18 054 832	17 076 289	17 812 893	18 088 444	16 329 220
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	21 354 567	19 756 209	19 058 703	17 054 687	17 014 803
Finansielle derivater	12 705	2 648	386	2 922	872
Betalbar skatt	34 786	52 234	18 029	18 029	29 846
Annen gjeld	48 263	22 245	11 508	14 075	15 628
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	6 894	6 585	5 793	5 245	8 960
Utsatt skatt	-	-	31 914	19 138	9 370
Ansvarlig lånekapital	350 312	250 244	250 160	250 141	250 077
<b>SUM GJELD</b>	<b>39 891 219</b>	<b>37 186 130</b>	<b>37 197 308</b>	<b>35 465 679</b>	<b>33 684 216</b>
Aksjekapital	897 800	897 800	897 800	897 800	897 700
Overkurs	1 312 200	1 312 200	1 312 200	1 312 200	1 012 300
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	199 550	199 550	199 550	199 550	199 550
Annen egenkapital	553 207	517 159	474 727	436 623	408 437
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 971 793</b>	<b>2 935 744</b>	<b>2 893 312</b>	<b>2 855 208</b>	<b>2 527 022</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>42 863 012</b>	<b>40 121 874</b>	<b>40 090 620</b>	<b>38 320 887</b>	<b>36 211 238</b>

## Noter

### **Note 1 – Innledning**

Bankkonsernet OBOS-banken (OBOS-banken Konsern) består av morselskapet OBOS-banken AS og det heleide datterselskapet OBOS Boligkreditt AS.

OBOS-banken AS er en norsk forretningsbank, med obligasjoner notert på Nordic ABM. Banken ble stiftet den 22. mai 2013. Med virkning fra 20. november 2013, ble spare- og utlånsvirksomheten i OBOS BBL overført til OBOS-banken. OBOS-banken er 100 % eiet av OBOS Finans Holding AS, og inngår i OBOS-konsernet hvor OBOS BBL er morselskap. Det strategiske grunnlag for OBOS-banken er å tilby et helhetlig banktilbud til personmarked og bedriftsmarked, med vekt på bolig og eiendom. Produktspekteret skal dekke alle ordinære bankprodukter som lån, kreditter, betalingsformidling, kort, innskudd og andre spareprodukter. OBOS-banken er registrert og hjemmehørende i Norge. Banken har forretnings- og besøksadresse på Hammersborg torg 1, 0129 Oslo.

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Foretaket ble formelt stiftet 13. mai 2016 med formål om å overta boliglån og lån til boligselskaper fra OBOS-banken. I 3. kvartal 2016 fikk selskapet tillatelse til å drive virksomhet som kredittforetak.

### **Note 2 – Regnskapsprinsipper**

Delårsrapporten for konsernet OBOS-banken er avlagt i henhold til IAS 34. Delårsregnskapet omfatter perioden 01.01.2019 til 31.03.2019, og er utarbeidet i overensstemmelse med forenklet IFRS. Regnskapet presenteres i norske kroner (NOK) som også er konsernets funksjonelle valuta.

#### **IFRS 16 Leieavtaler**

IFRS 16 Leieavtaler trådte i kraft 01.01.2019 og erstatter IAS 17 Leieavtaler. IFRS 16 krever at alle leieavtaler skal rapporteres på foretakets balanse som eiendeler og forpliktelser. Tidligere klassifisering av leieavtaler som enten operasjonelle eller finansielle leieavtaler er fjernet. All leasing vil bli behandlet som finansiell leasing. Kortsiktige leieavtaler (mindre enn 12 måneder) og leasing av eiendeler av lav verdi er unntatt fra kravene. OBOS-banken har ingen leieavtaler som medfører endringer i regnskapet.

Ut over dette fremkommer en beskrivelse av regnskapsprinsipper som er lagt til grunn i årsregnskapet til konsernet OBOS-banken for 2018. Regnskapene er ikke reviderte. I noter hvor tall er sammenfallende for konsern og morselskap presenteres noten samlet.

## Note 3 – Regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger

OBOS-banken Konsern utarbeider regnskapsestimater og gjør skjønnsmessige vurderinger basert på historisk erfaring, antagelser om fremtiden og andre faktorer. Regnskapsestimatene evalueres løpende og kan avvike fra de oppnådde resultater, men de er basert på beste estimat som foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Nedenfor omtales de viktigste områdene hvor det foreligger regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger, og som kan være gjenstand for endringer i balanseførte verdier i fremtidige perioder.

### 3.1 Verdimåling til virkelig verdi

OBOS-banken estimerer virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke er notert i et aktivt marked ved bruk av verdsettelsesmetoder som er nærmere beskrevet i årsregnskapet for 2018. Bankens valg av metode og tilhørende forutsetninger, er så godt som mulig, basert på markedsforholdene på balansedagen. Disse finansielle instrumentene omfatter bankens beholdning av sertifikater og obligasjoner, pengemarkedsfond, finansielle derivater samt fastrenteutlån og fastrenteinnlån.

### 3.2 Nedskrivninger av finansielle eiendeler

Metoden for måling av nedskrivninger for forventet tap for finansielle eiendeler i resultatregnskapet under IFRS 9 avhenger av om kredittrisikoen har økt vesentlig siden førstegangsinnregning. De eiendelene som vurderes for nedskrivning deles inn i tre steg, basert på graden av kredittforverring. Ved førstegangsinnregning, og dersom kredittrisikoen ikke har økt vesentlig, skal det foretas avsetning for 12-måneders forventet tap (Steg 1). Dersom kredittrisikoen har økt vesentlig etter førstegangsinnregning, men det ikke foreligger objektive bevis på tap, skal det avsettes for forventet tap over hele levetiden (Steg 2). Hvis kredittrisikoen har økt vesentlig og det foreligger objektive bevis på verdifall, skal det avsettes for forventet tap over levetiden (Steg 3). I tillegg vil renteinntektene for finansielle eiendeler under steg 3 bli beregnet på netto balanseført verdi av utlånet, dvs. etter fradrag av nedskrivninger for forventede tap over lånets løpetid. Dette er forskjellig fra trinn 1 og trinn 2 der renteinntektene blir beregnet på brutto balanseførte verdi.

Det vises til årsregnskapet for 2018, note 2 og 7 for mer informasjon om metoden benyttet ved vurdering av tap.

### Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler:

Eiendelens restverdier og brukstider vurderes årlig og justeres om nødvendig. Det vurderes også løpende hvorvidt det foreligger behov for nedskrivning.

## Note 4 – Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern		
	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	2018
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst.	929	750	2 802
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	218 402	170 586	754 780
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	46	53	174
<b>Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode</b>	<b>219 377</b>	<b>171 389</b>	<b>757 756</b>
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	4 145	2 265	12 234
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	24 926	16 267	72 439
<b>Sum renteinntekter, virkelig verdi</b>	<b>29 071</b>	<b>18 531</b>	<b>84 674</b>
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	- 225	- 240	- 915
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	- 54 536	- 43 554	- 193 883
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	- 84 404	- 51 527	- 251 230
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	- 1 870	- 1 560	- 6 707
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	- 2 649	- 2 526	- 10 151
<b>Sum rentekostnader, amortisert kost</b>	<b>- 143 685</b>	<b>- 99 407</b>	<b>- 462 887</b>
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	- 18 035	- 12 953	- 52 530
<b>Sum rentekostnader, virkelig verdi</b>	<b>- 18 035</b>	<b>- 12 953</b>	<b>- 52 530</b>
<b>Sum netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>	<b>86 729</b>	<b>77 561</b>	<b>327 013</b>
	OBOS-banken AS		
	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	2018
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	4 116	3 295	15 118
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	17 731	11 552	54 070
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	42	53	166
<b>Sum renteinntekter, amortisert kost</b>	<b>21 889</b>	<b>14 900</b>	<b>69 354</b>
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	98 338	90 218	398 341
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	30 374	17 003	75 814
<b>Sum renteinntekter, virkelig verdi</b>	<b>128 712</b>	<b>107 220</b>	<b>474 155</b>
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	- 225	- 241	- 916
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	- 54 536	- 43 554	- 193 883
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	- 16 656	- 13 377	- 60 800
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	- 1 870	- 1 560	- 6 707
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	- 2 649	- 2 526	- 10 151
<b>Sum rentekostnader, amortisert kost</b>	<b>- 75 936</b>	<b>- 61 258</b>	<b>- 272 458</b>
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	- 18 035	- 12 953	- 52 530
<b>Sum rentekostnader, virkelig verdi</b>	<b>- 18 035</b>	<b>- 12 953</b>	<b>- 52 530</b>
<b>Sum netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>	<b>56 629</b>	<b>47 910</b>	<b>218 521</b>

## Note 5 – Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern		
	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	2018
Provisjonsinntekter fra garantier	146	126	566
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	- 378	3 836	8 425
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	3 970	3 839	15 735
<b>Sum provisjonsinntekter</b>	<b>3 739</b>	<b>7 802</b>	<b>24 727</b>
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	- 2 818	- 2 576	- 10 704
Andre gebyrer og provisjonskostnader	- 501	- 1 189	- 2 861
<b>Sum provisjonskostnader</b>	<b>- 3 319</b>	<b>- 3 765</b>	<b>- 13 565</b>
<b>Sum netto provisjonsinntekter</b>	<b>420</b>	<b>4 037</b>	<b>11 162</b>

	OBOS-banken AS		
	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	2018
Provisjonsinntekter fra garantier	146	126	566
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	- 378	3 836	8 425
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	3 970	3 839	15 735
<b>Sum provisjonsinntekter</b>	<b>3 739</b>	<b>7 802</b>	<b>24 727</b>
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	- 2 818	- 2 576	- 10 704
Andre gebyrer og provisjonskostnader	- 416	- 1 111	- 2 591
<b>Sum provisjonskostnader</b>	<b>- 3 234</b>	<b>- 3 687</b>	<b>- 13 295</b>
<b>Sum netto provisjonsinntekter</b>	<b>505</b>	<b>4 114</b>	<b>11 432</b>

## Note 6 – Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter og verdipapirer med variabel avkastning

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern		
	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	2018
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	6 923	3 224 -	4 629
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	585 -	2 098	1 083
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån <sup>2</sup>	2 290	31 610	24 390
Netto renteinntekter på derivater <sup>1</sup>	1 127	3 880	13 758
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	- 1 853 -	25 552 -	21 907
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på andeler i obligasjonsfond	- -	23	694
<b>Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. instrumenter til virkelig verdi</b>	<b>9 072</b>	<b>11 041</b>	<b>13 389</b>
<b>Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter</b>	<b>9 072</b>	<b>11 041</b>	<b>13 389</b>
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	-	3 213
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 213</b>

1) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

2) OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr. 31.03.2019 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto -3,70 mill. kroner.

	OBOS-banken AS		
	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	2018
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	6 056	3 594 -	5 619
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	585 -	2 098	1 083
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån <sup>2</sup>	2 290	31 610	24 390
Netto renteinntekter på derivater <sup>1</sup>	1 127	3 880	13 758
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	- 1 853 -	25 552 -	21 907
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på andeler i obligasjonsfond	- -	19	649
<b>Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. instrumenter til virkelig verdi</b>	<b>8 204</b>	<b>11 415</b>	<b>12 354</b>
<b>Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter</b>	<b>8 204</b>	<b>11 415</b>	<b>12 354</b>
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	-	3 213
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 213</b>

1) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

2) OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr. 31.03.2019 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto -3,70 mill. kroner.



## Note 7 – Tap på utlån og garantier

(Beløp i TNOK)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-steps metoden i IFRS 9, som beskrevet i note 3, samt note 2.3.2.3 og 9 i Årsrapporten for 2018.

### Endringer i brutto balanseførte verdier

OBOS-banken Konsern

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	Totalt
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2018</b>	<b>34 509 086</b>	<b>342 435</b>	<b>68 563</b>	<b>34 920 085</b>
Overført til steg 1	43 582	-41 129	-2 453	-
Overført til steg 2	-54 889	59 015	-4 126	-
Overført til steg 3	-10 357	-15 160	25 517	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	169 885	-5 284	11 904	176 505
Nye tap	2 256 906	20 486	-	2 277 393
Fraregnede tap	-1 414 372	-20 311	-6 737	-1 441 419
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2019</b>	<b>35 499 842</b>	<b>340 053</b>	<b>92 668</b>	<b>35 932 563</b>

### Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken Konsern

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	Totalt
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2018</b>	<b>13 695</b>	<b>6 705</b>	<b>9 172</b>	<b>29 572</b>
Overført til steg 1	240	-101	-139	-
Overført til steg 2	-131	510	-379	-
Overført til steg 3	-197	-332	529	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	828	677	3 209	4 714
Nye tap	1 468	675	515	2 659
Fraregnede tap	-1 345	-623	-986	-2 954
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 31.03.2019</b>	<b>14 558</b>	<b>7 511</b>	<b>11 922</b>	<b>33 991</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,04 %	2,21 %	12,86 %	0,09 %
<b>Netto endring (1.1.2019-31.03.2019)</b>	<b>863</b>	<b>806</b>	<b>2 749</b>	<b>4 419</b>

### Fordeling av tapsavsetninger pr. segment og steg

Tabellen under viser tapsavsetningene fordelt på de ulike segmentene og netto endring i tapsavsetninger i perioden.

#### OBOS-banken konsern Tapsavsetninger 31.03.2019

Segment	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
BM sikrede utlån	944	0	0	945
BM usikrede utlån	637	-	-	637
BM øvrige utlån	2 757	-	-	2 757
Kredittkort	3 037	457	2 065	5 560
PM bolig	7 182	7 054	9 857	24 093
<b>SUM utlån og fordringer på kunder</b>	<b>14 558</b>	<b>7 511</b>	<b>11 922</b>	<b>33 991</b>
Garantier og lånetilsagn	-	-	0	0
<b>SUM</b>	<b>14 558</b>	<b>7 511</b>	<b>11 922</b>	<b>33 991</b>

#### Tapsavsetninger 31.12.2018

Segment	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
BM sikrede utlån	905	-	-	905
BM usikrede utlån	605	-	-	605
BM øvrige utlån	2 303	-	-	2 303
Kredittkort	3 071	347	1 821	5 239
PM bolig	6 810	6 359	7 351	20 520
<b>SUM utlån og fordringer på kunder</b>	<b>13 695</b>	<b>6 705</b>	<b>9 172</b>	<b>29 572</b>
Garantier og lånetilsagn	-	-	0	0
<b>SUM</b>	<b>13 695</b>	<b>11 732</b>	<b>9 172</b>	<b>29 572</b>

#### Endring tapsavsetninger ført over resultatregnskapet 01.01.2019-31.03.2019

Segment	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
BM sikrede utlån	39	0	0	39
BM usikrede utlån	32	-	-	32
BM øvrige utlån	454	-	-	454
Kredittkort	-34	111	244	321
PM bolig	371	696	2 506	3 573
<b>Total endring tapsavsetning</b>	<b>863</b>	<b>806</b>	<b>2 749</b>	<b>4 419</b>
Garantier og lånetilsagn	-	-	0	0
<b>Totalt</b>	<b>863</b>	<b>806</b>	<b>2 749</b>	<b>4 419</b>

**Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger 01.01.2018 - 31.03.2018**
**OBOS-banken Konsern**

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Tapsavsetning pr. 1.1.2018</b>	<b>9 785</b>	<b>11 732</b>	<b>4 184</b>	<b>25 701</b>
Overført til steg 1	1 549	-1 229	-320	-
Overført til steg 2	-132	132	-	-
Overført til steg 3	-3	-69	72	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-2 001	-4 342	-33	-6 376
Nye tap	1 464	558	-	2 022
Fraregnede tap	-909	-402	-	-1 311
Konstaterte tap	-	-	933	933
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 31.03.2018</b>	<b>9 753</b>	<b>6 380</b>	<b>4 836</b>	<b>20 969</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,03 %	5,79 %	17,62 %	0,07 %
<b>Netto endring (1.1.2018-31.03.2018)</b>	<b>-32</b>	<b>-5 352</b>	<b>652</b>	<b>-4 732</b>

**Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger 01.01.2018 - 31.12.2018**
**OBOS-banken Konsern**

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Tapsavsetning pr. 1.1.2018</b>	<b>9 785</b>	<b>11 732</b>	<b>4 184</b>	<b>25 701</b>
Overført til steg 1	4 885	-4 801	-85	-
Overført til steg 2	-236	263	-27	-
Overført til steg 3	-370	-123	493	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-2 948	234	2 810	97
Nye tap	5 219	2 279	1 797	9 295
Fraregnede tap	-2 641	-2 879	-	-5 521
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2018</b>	<b>13 695</b>	<b>6 705</b>	<b>9 172</b>	<b>29 572</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,04 %	1,96 %	13,38 %	0,08 %
<b>Netto endring (1.1.2018-31.12.2018)</b>	<b>3 910</b>	<b>-5 026</b>	<b>4 988</b>	<b>3 871</b>

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-steps metoden i IFRS 9, som beskrevet i note 3, samt note 2.3.2.3 og 9 i Årsrapporten for 2018.

### Endringer i brutto balanseførte verdier

OBOS-banken AS

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap				
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2018</b>	<b>17 631 020</b>	<b>228 445</b>	<b>77 035</b>	<b>17 936 500</b>			
Overført til steg 1	28 399	-25 946	-2 453	-			
Overført til steg 2	-53 226	57 352	-4 126	-			
Overført til steg 3	-10 357	-15 160	25 517	-			
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	147 451	4 046	11 508	163 006			
Nye tap	2 064 330	20 486	2 022	2 086 839			
Fraregnede tap	-3 883 168	-33 292	-8 364	-3 924 823			
Konstaterte tap	-	-	-	-			
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-			
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-			
Andre endringer	-	-	-	-			
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2019</b>	<b>15 924 450</b>	<b>235 931</b>	<b>101 139</b>	<b>16 261 521</b>			

### Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken AS

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap				
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2018</b>	<b>10 317</b>	<b>4 926</b>	<b>9 117</b>	<b>24 360</b>			
Overført til steg 1	227	-88	-139	-			
Overført til steg 2	-122	501	-379	-			
Overført til steg 3	-197	-332	529	-			
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	887	698	3 209	4 793			
Nye tap	600	443	516	1 560			
Fraregnede tap	-1 020	-573	-986	-2 579			
Konstaterte tap	-	-	-	-			
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-			
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-			
Andre endringer	-	-	-	-			
<b>Tapsavsetning pr. 31.03.2019</b>	<b>10 692</b>	<b>5 575</b>	<b>11 867</b>	<b>28 135</b>			
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,07 %	2,36 %	11,73 %	0,17 %			
<b>Netto endring (1.1.2019-31.03.2019)</b>	<b>375</b>	<b>649</b>	<b>2 750</b>	<b>3 774</b>			

## Fordeling av tapsavsetninger pr. segment og steg

Tabellen under viser tapsavsetningene fordelt på de ulike segmentene og netto endring i tapsavsetninger i perioden.

### OBOS-banken AS

#### Tapsavsetninger 31.03.2019

Segment	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
BM sikrede utlån	321	0	0	321
BM usikrede utlån	637	-	-	637
BM øvrige utlån	2 757	-	-	2 757
Kredittkort	3 037	457	2 065	5 560
PM bolig	3 939	5 118	9 802	18 859
<b>SUM utlån og fordringer på kunder</b>	<b>10 691</b>	<b>5 576</b>	<b>11 867</b>	<b>28 134</b>
Garantier og lånetilsagn	-	-	0	0
<b>SUM</b>	<b>10 691</b>	<b>5 576</b>	<b>11 867</b>	<b>28 134</b>

#### Tapsavsetninger 31.12.2018

Segment	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
BM sikrede utlån	383	-	-	363
BM usikrede utlån	605	-	-	549
BM øvrige utlån	2 303	-	-	58
Kredittkort	3 071	347	1 821	3 585
PM bolig	3 955	4 580	7 296	15 830
<b>SUM utlån og fordringer på kunder</b>	<b>7 260</b>	<b>10 183</b>	<b>9 117</b>	<b>20 385</b>
Garantier og lånetilsagn	-	-	0	0
<b>SUM</b>	<b>7 260</b>	<b>10 183</b>	<b>9 117</b>	<b>20 385</b>

#### Endring tapsavsetninger ført over resultatregnskapet 01.01.2019-31.03.2019

Segment	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
BM sikrede utlån	-62	0	0	-62
BM usikrede utlån	32	-	-	32
BM øvrige utlån	454	-	-	454
Kredittkort	-34	111	244	321
PM bolig	-16	538	2 506	3 029
<b>Total endring tapsavsetning</b>	<b>375</b>	<b>649</b>	<b>2 750</b>	<b>3 774</b>
Garantier og lånetilsagn	-	-	0	0
<b>Totalt</b>	<b>375</b>	<b>649</b>	<b>2 750</b>	<b>3 774</b>

### Beregnete steg 1- tap på eiendeler målt til virkelig verdi

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til note 2.18 i Årsrapporten for 2018.

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Inngående balanse</b>	<b>4 045</b>	-	-	<b>4 045</b>
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-793	-	-	-793
<b>Utgående balanse</b>	<b>4 838</b>	-	-	<b>4 838</b>

Netto endring i tapsføringer på steg 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS.

**Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger 01.01.2018 - 31.03.2018**
**OBOS-banken AS**

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kreditrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kreditrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Tapsavsetning pr. 1.1.2018</b>	<b>7 260</b>	<b>10 183</b>	<b>4 128</b>	<b>21 572</b>
Overført til steg 1	1 460	-1 140	-320	-
Overført til steg 2	-122	122	-	-
Overført til steg 3	-3	-69	72	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-1 901	-4 116	23	-5 994
Nye tap	1 199	476	-	1 675
Fraregnede tap	-713	-398	-	-1 111
Konstaterte tap	-	-	933	933
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 31.03.2018</b>	<b>7 179</b>	<b>5 059</b>	<b>4 836</b>	<b>17 075</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,04 %	26,90 %	19,87 %	0,10 %
<b>Netto endring (1.1.2018-31.03.2018)</b>	<b>-81</b>	<b>-5 125</b>	<b>708</b>	<b>-4 497</b>

**Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger 01.01.2018 - 31.12.2018**
**OBOS-banken AS**

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kreditrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kreditrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Tapsavsetning pr. 1.1.2018</b>	<b>7 260</b>	<b>10 183</b>	<b>4 128</b>	<b>21 572</b>
Overført til steg 1	4 102	-4 017	-85	-
Overført til steg 2	-182	209	-27	-
Overført til steg 3	-370	-123	493	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-2 075	-887	2 810	-152
Nye tap	3 578	2 117	1 798	7 493
Fraregnede tap	-1 997	-2 556	-	-4 552
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2018</b>	<b>10 317</b>	<b>4 926</b>	<b>9 117</b>	<b>24 360</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,06 %	2,16 %	11,83 %	0,14 %
<b>Netto endring (1.1.2018-31.12.2018)</b>	<b>3 057</b>	<b>-5 257</b>	<b>4 989</b>	<b>2 789</b>

## Note 8 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i TNOK)

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 31.03.2019	Emittert 2019	Forfalt/ innløst 2019	Øvrige endringer 2019	Balanse 31.12.2018
Obligasjonsgjeld	21 225 406	3 000 000	-599 000	-808 841	19 633 247
Amortisering	22 471	-1 725	-2 794	2 140	24 851
Justering til virkelig verdi	29 807	0	0	1 402	28 404
Påløpt rente	76 884	53	-7 489	14 612	69 707
<b>Sum verdipapirgjeld</b>	<b>21 354 567</b>	<b>2 998 328</b>	<b>-609 283</b>	<b>-790 687</b>	<b>19 756 209</b>

### Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 24.

### Utstedte lån i NOK pr. 31.03.2019

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats	
<b>Obligasjoner til amortisert kost</b>								
NO0010716517	Flytende	26.08.2019	290 000	289 952	522	290 473	0,4	1,85 %
NO0010730237	Flytende	30.01.2020	625 000	624 924	1 970	626 894	0,8	1,86 %
NO0010742455	Flytende	30.07.2020	700 000	696 334	2 325	698 659	1,3	1,96 %
NO0010747777	Flytende	19.10.2020	660 000	659 594	3 337	662 930	1,6	2,60 %
NO0010822760	Flytende	16.11.2021	500 000	499 989	1 021	501 009	2,6	1,75 %
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	300 000	299 907	493	300 400	4,4	1,85 %
NO0010775570	Flytende	07.10.2019	991 000	985 258	3 838	989 096	0,5	1,66 %
NO0010775588	Flytende	07.10.2021	2 500 000	2 498 509	10 908	2 509 417	2,5	1,87 %
NO0010806870	Flytende	05.10.2020	2 000 000	1 999 388	7 140	2 006 528	1,5	1,53 %
NO0010786494	Flytende	15.06.2022	4 000 000	4 017 878	3 664	4 021 542	3,2	1,94 %
NO0010795487	Flytende	06.06.2023	4 000 000	4 013 075	5 229	4 018 304	4,2	1,81 %
NO0010841232	Flytende	19.06.2024	2 500 000	2 498 429	1 661	2 500 090	5,2	1,84 %
<b>Obligasjoner til virkelig verdi</b>								
NO0010716525	<sup>1)</sup> Fast	26.08.2019	145 000	145 694	2 252	147 946	0,4	2,60 %
NO0010716533	<sup>1)</sup> Fast	25.08.2021	300 000	306 905	5 310	312 215	2,4	2,95 %
NO0010743537	<sup>1)</sup> Fast	26.11.2020	50 000	50 239	359	50 598	1,7	2,08 %
NO0010734726	<sup>1)</sup> Fast	23.04.2021	679 000	682 658	13 719	696 376	2,1	2,15 %
NO0010735483	<sup>1)</sup> Fast	08.05.2025	500 000	508 920	12 805	521 725	6,1	2,85 %
NO0010848377	<sup>1)</sup> Fast	22.03.2024	500 000	500 033	331	500 363	5,0	2,42 %
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>21 240 000</b>	<b>21 277 684</b>	<b>76 884</b>	<b>21 354 567</b>	<b>3,1</b>	<b>1,91 %</b>

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

1) *Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.*

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken AS				
	Balanse 31.03.2019	Emittert 2019	Forfalt/ innløst 2019	Øvrige endringer 2019	Balanse 31.12.2018
Obligasjonsgjeld	5 239 642	500 000	-599 000	2 462	5 336 180
Amortisering	-4 314	-100	-2 794	3 699	-5 119
Justering til virkelig verdi	29 807	0	0	1 402	28 404
Påløpt rente	44 442	53	-7 489	13 096	38 781
<b>Sum verdipapirgjeld</b>	<b>5 309 576</b>	<b>499 953</b>	<b>-609 283</b>	<b>20 660</b>	<b>5 398 247</b>

**Metode:**

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 11.

**Utstedte lån i NOK pr. 31.03.2019**

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
<b>Obligasjoner til amortisert kost</b>								
NO0010716517	Flytende	26.08.2019	290 000	289 952	522	290 473	0,4	1,85 %
NO0010730237	Flytende	30.01.2020	625 000	624 924	1 970	626 894	0,8	1,86 %
NO0010742455	Flytende	30.07.2020	700 000	696 334	2 325	698 659	1,3	1,96 %
NO0010747777	Flytende	19.10.2020	660 000	659 594	3 337	662 930	1,6	2,60 %
NO0010822760	Flytende	16.11.2021	500 000	499 989	1 021	501 009	2,6	1,75 %
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	300 000	299 907	493	300 400	4,4	1,85 %
<b>Obligasjoner til virkelig verdi</b>								
NO0010716525	<sup>1)</sup> Fast	26.08.2019	145 000	145 681	2 252	147 933	0,4	2,60 %
NO0010743537	<sup>1)</sup> Fast	26.11.2020	50 000	50 239	359	50 598	1,7	2,08 %
NO0010734726	<sup>1)</sup> Fast	23.04.2021	679 000	682 658	13 719	696 376	2,1	2,15 %
NO0010716533	<sup>1)</sup> Fast	25.08.2021	300 000	306 905	5 310	312 215	2,4	2,95 %
NO0010735483	<sup>1)</sup> Fast	08.05.2025	500 000	508 920	12 805	521 725	6,1	2,85 %
NO0010848377	<sup>1)</sup> Fast	22.03.2024	500 000	500 033	331	500 363	5,0	2,42 %
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>5 249 000</b>	<b>5 265 134</b>	<b>44 442</b>	<b>5 309 576</b>	<b>2,5</b>	<b>2,22 %</b>

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

1) Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidpunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.



## Note 9 – Ansvarlig lånekapital

(Beløp i TNOK)

	31.03.19	31.03.18	31.12.18
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	350 000	250 000	250 000
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	-237	-347	-265
Påløpt rente	549	425	509
<b>Sum ansvarlig lånekapital</b>	<b>350 312</b>	<b>250 077</b>	<b>250 244</b>

### Ansvarlig lånekapital i NOK pr. 31.03.2019

ISIN	Rente	Call dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
<b>Ansvarlig lån til amortisert kost</b>								
NO0010740186	3 mnd NIBOR +1,65 %	17.06.2020	150 000	149 923	176	150 098	1,2	3,01 %
NO0010792484	3 mnd NIBOR +1,50 %	18.05.2022	100 000	99 840	324	100 164	3,1	2,78 %
NO0010848344	3 mnd NIBOR +1,60 %	26.03.2024	100 000	100 000	50	100 050	5,0	2,97 %
<b>Sum ansvarlig lånekapital</b>			<b>350 000</b>	<b>349 763</b>	<b>549</b>	<b>350 312</b>	<b>2,8</b>	<b>2,93 %</b>

Banken har utstedt ett ansvarlig obligasjonslån 17.06.2015 på 150 millioner kroner, ett ansvarlig obligasjonslån 18.05.2017 på 100 millioner kroner og ett ansvarlig obligasjonslån 26.03.2019 på 100 millioner kroner. Alle lån er utstedt med en løpetid på 10 år og har første ordinære innløsningsrett ("call") 5 år etter utstedelsesdato. Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

## Note 10 – Eiendeler og gjeld som er gjenstand for nettooppgjør

(Beløp i TNOK)

31.03.2019	Brutto finansielle eiendeler/gjeld	Brutto finansielle eiendeler /gjeld som er presentert netto	Bokført verdi	Sikkerhet i kontanter	Netto beløp
Derivater eiendeler	44 172	-	44 172	-27 320	16 852
Derivater gjeld	12 705	-	12 705	3 000	15 705
<b>31.03.2018</b>					
Derivater eiendeler	41 424	-	41 424	-1 231	40 193
Derivater gjeld	872	-	872	-20 719	-19 846

Noten viser derivatposisjoner i balansen til OBOS-banken. OBOS-banken har inngått ISDA-avtaler med tilleggsavtaler om sikkerhetsstillelse (CSA) med sentrale motparter. Pr. 31.03.2019 har banken fire aktive CSA-avtaler hvor kontant sikkerhet anvendes.

## Note 11 – Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i TNOK)

	31.03.2019		OBOS-banken Konsern 31.12.2018	
	Balansført verdi	Virkelig verdi	Balansført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	19 125 343	19 275 101	17 565 570	17 655 622
Ansvarlig lånekapital	350 312	352 353	250 244	251 063
<b>Sum forpliktelser</b>	<b>19 475 655</b>	<b>19 627 454</b>	<b>17 815 814</b>	<b>17 906 686</b>

	31.03.2019		OBOS-banken AS 31.12.2018	
	Balansført verdi	Virkelig verdi	Balansført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	3 080 353	3 105 284	3 207 608	3 227 878
Ansvarlig lånekapital	350 312	352 353	250 244	251 063
<b>Sum forpliktelser</b>	<b>3 430 665</b>	<b>3 457 637</b>	<b>3 457 852</b>	<b>3 478 941</b>

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Netto utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

### *Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital*

Banken innhentet markedsverdi fra to uavhengig meglere fra større finansinstitusjoner for å beregne virkelig verdi på overtatte obligasjoner ved virksomhetsoverdragelsen fra OBOS BBL. Ved opptak av ny verdipapirgjeld eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

## Note 12 – Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken benytter følgende verdsettelseshierarki for finansielle instrumenter til virkelig verdi

- Nivå 1: Markedspris (justert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.  
 Nivå 2: Markedspris som ikke er notert, men som er observerbar for eiendeler eller forpliktelser, enten direkte (for eksempel priser) eller indirekte (for eksempel utledet fra priser).  
 Nivå 3: Informasjon hvor en eller flere vesentlige komponenter ikke er basert på observerbare markedsdata.

### Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

#### Sertifikater og obligasjoner

Sertifikater og obligasjoner er vurdert til noterte priser der slike er tilgjengelig og papirene er likvide. For andre papirer er verdsettelse foretatt ved bruk av prisanslag innhentet fra uavhengige meglere i større finansinstitusjoner.

#### Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer:

Virkelig verdi av utstedt verdipapirgjeld beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread på balansetidspunktet.

#### Finansielle derivater

Virkelig verdi av finansielle derivater beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på valutakurser og aktuelle rentekurver på balansetidspunktet.

#### Utlån til og fordringer på kunder:

Banken beregner kontraktsfestede kontantstrømmer på fastrentelån neddiskontert med markedsrente inklusive en kredittpremie på balansetidspunktet. Rentekurven utledes av observerbare markedsrenter.

### Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
31.03.2019			31.03.2019		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
<b>EIENDELER</b>					
<b>Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultat</b>					
-	-	631 341	-	-	631 341
-	7 994 024	-	-	6 506 646	-
-	-	1 103 541	-	-	3 502
-	44 172	-	-	44 172	-
<b>Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat</b>					
-	-	13 508 038	-	-	-
-	<b>8 038 196</b>	<b>15 242 919</b>	-	<b>6 550 818</b>	<b>634 843</b>
<b>FORPLIKTELSER</b>					
<b>Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet</b>					
-	2 229 224	-	-	2 229 224	-
-	12 705	-	-	12 705	-
-	<b>2 241 928</b>	-	-	<b>2 241 928</b>	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

**Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3**

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 103 541	15 878 691	16 982 232	Balanseført verdi pr. 01.01.2019	3 502	596 817	600 319
-	1 929 243	1 929 243	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	-	35 735	35 735
-	585	585	Netto verdiendring utlån/aksjer 1)	-	585	585
-	-3 669 140	-3 669 140	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-1 796	-1 796
-	-	-	Reklassifisering	-	-	-
<b>1 103 541</b>	<b>14 139 378</b>	<b>15 242 919</b>	<b>Balanseført verdi pr. 31.03.2019</b>	<b>3 502</b>	<b>631 341</b>	<b>634 843</b>

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

**Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi**

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
31.03.2018				31.03.2018		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Eiendeler	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
<b>EIENDELER</b>						
<b>Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultat</b>						
-	-	381 886	Utlån til og fordringer på kunder	-	-	381 886
-	5 846 802	-	Sertifikater og obligasjoner	-	5 675 159	-
-	-	1 100 328	Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	289
-	41 424	-	Finansielle derivater	-	41 424	-
-	-	14 305 097	Utlån (fom. 01.01.18)	-	-	-
-	<b>5 888 226</b>	<b>15 787 311</b>	<b>Sum eiendeler</b>	-	<b>5 716 583</b>	<b>382 175</b>
<b>FORPLIKTELSE</b>						
<b>Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet</b>						
-	2 204 519	-	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	2 204 519	-
-	872	-	Finansielle derivater	-	872	-
-	<b>2 205 391</b>	-	<b>Sum forpliktelser</b>	-	<b>2 205 391</b>	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

**Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3**

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 100 328	14 686 983	15 787 311	Balanseført verdi pr. 01.01.2018	289	300 389	300 678
300 000	1 427 452	1 727 452	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	-	89 102	89 102
-	-2 098	-2 098	Netto verdiendring utlån/aksjer 1)	-	-2 098	-2 098
-	-1 725 353	-1 725 353	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-5 507	-5 507
-	-	-	Reklassifisering	-	-	-
<b>1 400 328</b>	<b>14 386 983</b>	<b>15 787 311</b>	<b>Balanseført verdi pr. 31.03.2018</b>	<b>289</b>	<b>381 886</b>	<b>382 175</b>

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

## Note 13 – Nærstående

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern			
31.12.2018	31.03.2018	31.03.2019	Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern			
			31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018	
<b>Resultatposter</b>						
5 183	1 156	1 550	Subsidert rente personallån konserninternt	1 550	1 156	5 183
172	53	42	Andre renteinntekter (OBOS BBL)	46	53	172
1 145	317	380	Gebyr og prov. Innt. (andre konsernselskap)	380	317	1 145
12 357	2 555	8 791	Andre renteinntekter (OBOS Boligkreditt AS)	-	-	-
-1	-1	-	Andre rentekost. (OBOS Boligkreditt AS)	-	-	-
-	-	-	Res.ført kons.bidrag (OBOS Boligkreditt AS)	-	-	-
4 667	1 161	1 235	Kons.int tjenester (OBOS Boligkreditt AS)	-	-	-
-4 385	-547	-1 978	Renter innskudd (andre konsernselskaper)	-1 978	-547	-4 385
-15 503	-3 009	-4 452	Administrasjonskostnader (OBOS BBL)	-4 452	-3 009	-15 503
-4 563	-2 404	-1 109	Andre driftskostnader (OBOS BBL)	-1 109	-2 404	-4 563
<b>-929</b>	<b>-720</b>	<b>4 458</b>	<b>Sum</b>	<b>-5 563</b>	<b>-4 435</b>	<b>-17 952</b>
<b>Balanseposter</b>						
1 100 039	1 100 039	1 100 039	Aksjer i datterselskap	-	-	-
701 920	201 599	1 512 327	Obligasjoner (OBOS Boligkreditt AS)	-	-	-
760 137	457 592	943 541	Utlån/ ford. på kr.ins. (OBOS Boligkreditt AS)	-	-	-
21 582	57 281	15 440	Andre kortsiktige eiendeler (OBOS BBL)	15 440	58 941	21 898
-212 164	-13 986	-212 951	Innskudd- og gjeld til kunder (OBOS BBL)	-212 951	-13 986	-212 164
-151 671	-69 765	-143 814	Innskudd/ gjeld (OBOS Factoring AS)	-143 814	-69 765	-151 671
-	1	-	Innskudd/ gjeld (OBOS Boligkreditt AS)	-	-	-
-119 376	-154 777	-132 057	Innskudd/ gjeld (andre konsernselskap)	-132 057	-154 777	-119 376
-	-	-	Ford. konsernbidrag (OBOS Boligkreditt AS)	-	-	-
-730	-	-438	Annen kortsiktig gjeld (OBOS BBL)	-438	-	-730
<b>2 099 736</b>	<b>1 577 984</b>	<b>3 082 085</b>	<b>Sum</b>	<b>-473 821</b>	<b>-179 587</b>	<b>-462 043</b>

OBOS-banken AS har løpende transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til markedsmessige vilkår. OBOS-banken kjøper administrasjonstjenester fra OBOS BBL og blir belastet en andel av OBOS-konsernets felleskostnader som avregnes til selvkost etter faktisk bruk. Selskapet benytter seg av OBOS- konsernet sitt lønssystem, fakturabehandlingsystem og økonomisystem, og har i den forbindelse et mellomværende med OBOS BBL som skal dekke løpende driftsutbetalinger. Pr. 31.03.19 var dette en fordring på 15,4 mill. kroner. Alle kortsiktige mellomværende blir gjort opp fortløpende.

OBOS-banken AS eier 100 % av aksjene i OBOS Boligkreditt AS. Anskaffelseskost for aksjene tilsvare bokført verdi. OBOS-banken selger administrasjonstjenester til OBOS Boligkreditt og belaster datterselskapet en andel av OBOS-konsernets felleskostnader som avregnes til selvkost etter faktisk bruk. OBOS Boligkreditt benytter seg av ansatte i OBOS-banken og OBOS- konsernet, samt lønssystem, fakturabehandlingsystem og bank/økonomisystem, og har i den forbindelse et mellomværende med OBOS-banken på 1,2 mill. kr pr. 31.03.19.

OBOS Boligkreditt AS har etablert en kredittfasilitet med ramme på 3,0 mrd. kroner hos morselskapet OBOS-banken for dekning av mellomværende, herunder ved overførsel av utlånsportefølje. OBOS Boligkreditt belastes for trekk på kredittfasiliteten med NIBOR+ 50 bp., samt en kredittprovisjonskostnad på 0,15 % av kredittramme på 3,0 mrd. kroner.

OBOS Boligkreditt AS har inngått avtale med OBOS-banken AS om en rullerende likviditetsfasilitet som til enhver tid dekker ventede likviditetsforfall 12 måneder fremover i tid. Denne likviditetsfasiliteten er ubenyttet pr. 31.03.19.

## Note 14 – Kapitaldekning

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken			OBOS-banken Konsern			
31.12.2018	31.03.2018	31.03.2019	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018	
<b>Netto ansvarlig kapital</b>						
897 800	897 700	897 800	Aksjekapital	897 800	897 700	897 800
1 312 200	1 012 300	1 312 200	Overkurs	1 312 200	1 012 300	1 312 200
395 738	395 738	457 550	Annen egenkapital	526 194	394 886	394 886
67 322	-	-	- Periodens kval. resultat	-	-	145 716
<b>2 673 060</b>	<b>2 305 738</b>	<b>2 667 550</b>	<b>Sum balanseført egenkapital</b>	<b>2 736 194</b>	<b>2 304 886</b>	<b>2 750 601</b>
-19 997	-11 047	4 516	Justeringer i ren kjernekapital knyttet til reg. filtre	4 516	-3 852	-2 912
-59 938	-64 931	-57 179	Utsatt skattefordel, goodwill og immaterielle eiendeler	-57 179	-64 931	-59 938
<b>2 593 125</b>	<b>2 229 759</b>	<b>2 614 887</b>	<b>Sum ren kjernekapital</b>	<b>2 683 531</b>	<b>2 236 103</b>	<b>2 687 751</b>
199 550	199 550	199 550	Fondsobligasjon, hybridkapital	199 550	199 550	199 550
<b>2 792 675</b>	<b>2 429 309</b>	<b>2 814 437</b>	<b>Sum kjernekapital</b>	<b>2 883 081</b>	<b>2 435 653</b>	<b>2 887 301</b>
250 244	249 653	350 312	Ansvarlig kapital og annen tilleggskap. (ex. pål. renter)	350 312	249 653	250 244
<b>3 042 919</b>	<b>2 678 962</b>	<b>3 164 749</b>	<b>Netto ansvarlig kapital</b>	<b>3 233 393</b>	<b>2 685 305</b>	<b>3 137 545</b>
<b>Minimumskrav ansvarlig kapital</b>						
<b>Standardmetoden</b>						
26 330	21 941	30 115	Institusjoner	4 726	5 111	3 272
501 494	435 485	459 466	Eng. m. pantessikkerhet i eiendom	1 013 665	814 908	979 575
6 714	2 179	8 364	Forfalte engasjementer	12 337	2 179	11 015
35 404	39 056	53 091	Obligasjoner med fortrinnsrett	40 947	37 441	29 769
86 588	88 026	94 102	Egenkapitalposisjoner	29	23	29
26 326	246 868	9 183	Øvrige engasjement	9 183	246 928	26 326
<b>934 988</b>	<b>843 955</b>	<b>918 250</b>	<b>Sum kredittrisiko</b>	<b>1 344 816</b>	<b>1 116 988</b>	<b>1 302 119</b>
39 883	40 771	39 883	Operasjonell risiko	47 389	41 207	39 883
34	2 821	70	CVA-risiko	70	2 821	34
<b>974 905</b>	<b>887 547</b>	<b>958 203</b>	<b>Minimumskrav ansvarlig kapital</b>	<b>1 392 274</b>	<b>1 161 016</b>	<b>1 342 035</b>
12 186 306	11 094 336		Beregningsgrunnlag			16 775 441
<b>Kapitaldekning</b>						
21,28 %	20,10 %	21,83 %	Ren kjernekapitaldekning	15,42 %	15,41 %	16,02 %
22,92 %	21,90 %	23,50 %	Kjernekapitaldekning	16,57 %	16,78 %	17,21 %
<b>24,97 %</b>	<b>24,15 %</b>	<b>26,42 %</b>	<b>Kapitaldekning</b>	<b>18,58 %</b>	<b>18,50 %</b>	<b>18,70 %</b>

## Note 15 – Sikkerhetsmasse

(Beløp i TNOK)

Sikkerhetsmasse OBOS Boligkreditt AS	OBOS-banken Konsern		
	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Brutto utlån sikret med pant i bolig (bolighypoteklån) <sup>1)</sup>	19 650 106	13 555 424	16 990 450
Fratrukket andel belåningsgrader over 75%	-39 492	-27 038	-38 647
<b>Sum sikkerhetsmasse</b>	<b>19 610 613</b>	<b>13 528 386</b>	<b>16 951 802</b>
<b>Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer (eks. påløpte renter)</b>	<b>17 526 785</b>	<b>11 999 980</b>	<b>15 029 970</b>
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad	111,9 %	112,7 %	112,8 %

1) Sikkerhetsmassens sammensetning er definert i finansforetaksloven § 11-8 .

## Note 16 – Endring i egenkapital

(Beløp i TNOK)

### OBOS-banken Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
<b>Egenkapital pr. 01.01.2018:</b>	<b>897 700</b>	<b>1 012 300</b>	<b>9 035</b>	<b>385 851</b>	<b>199 550</b>	<b>2 504 436</b>
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Resultat for perioden 1.1.2018 - 31.12.2018				146 696	8 695	155 391
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-1 307		-1 307
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				327		327
<b>Totalresultat for perioden 1.1.2018 - 31.12.2018</b>				<b>145 716</b>	<b>8 695</b>	<b>154 411</b>
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-8 695	-8 695
Effekt IFRS 9 implementering (etter skatt)				-14 408		-14 408
<b>Egenkapital pr. 31.12.2018:</b>	<b>897 800</b>	<b>1 312 200</b>	<b>9 035</b>	<b>517 159</b>	<b>199 550</b>	<b>2 935 744</b>
Resultat for perioden 1.1.2019 - 31.03.2019				38 818	2 275	41 092
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-3 692		-3 692
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				923		923
<b>Totalresultat for perioden 1.1.2019 - 31.03.2019</b>				<b>36 049</b>	<b>2 275</b>	<b>38 324</b>
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-2 275	-2 275
<b>Egenkapital pr. 31.03.2019:</b>	<b>897 800</b>	<b>1 312 200</b>	<b>9 035</b>	<b>553 207</b>	<b>199 550</b>	<b>2 971 793</b>

### Fondsobligasjon

OBOS-banken har utstedt to evigvarende fondsobligasjonslån på 200,0 mill. kroner. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 199,6 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2015 og 2017 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. Den tidligst utstedte fondsobligasjonen løper med en kpongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,15 prosentpoeng p.a. Den senest utstedte fondsobligasjonene løper med en kpongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.



	OBOS-banken AS					
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
<b>Egenkapital pr. 01.01.2018:</b>	<b>897 700</b>	<b>1 012 300</b>	<b>9 035</b>	<b>386 703</b>	<b>199 550</b>	<b>2 505 288</b>
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Resultat for perioden 1.1.2018 - 31.12.2018				68 208	8 695	76 903
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-1 307		-1 307
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				327		327
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				126		126
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				-31		-31
<b>Totalresultat for for perioden 1.1.2018 - 31.12.2018</b>				<b>67 322</b>	<b>8 695</b>	<b>76 017</b>
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-8 695	-8 695
Effekt IFRS 9 implementering (etter skatt)				-5 510		-5 510
<b>Egenkapital pr. 31.12.2018:</b>	<b>897 800</b>	<b>1 312 200</b>	<b>9 035</b>	<b>448 515</b>	<b>199 550</b>	<b>2 867 100</b>
Resultat for perioden 1.1.2019 - 31.03.2019				16 379	2 275	18 654
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-3 692		-3 692
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				923		923
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				793		793
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				-198		-198
<b>Totalresultat for for perioden 1.1.2019 - 31.03.2019</b>				<b>14 205</b>	<b>2 275</b>	<b>16 480</b>
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-2 275	-2 275
<b>Egenkapital pr. 31.03.2019:</b>	<b>897 800</b>	<b>1 312 200</b>	<b>9 035</b>	<b>462 719</b>	<b>199 550</b>	<b>2 881 305</b>

### Fondsobligasjon

OBOS-banken har utstedt to evigvarende fondsobligasjonslån på 200,0 mill. kroner. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 199,6 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2015 og 2017 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. Den tidligst utstedte fondsobligasjonen løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,15 prosentpoeng p.a. Den senest utstedte fondsobligasjonene løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på [obos.no](http://obos.no), for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

## Resultatregnskap OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken AS		
		1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	2018
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		21 889	14 900	69 354
Renteinntekter, virkelig verdi		128 712	107 220	474 155
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-75 936	-61 258	-272 458
Rentekostnader, virkelig verdi		-18 035	-12 953	-52 530
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>4</b>	<b>56 629</b>	<b>47 910</b>	<b>218 521</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		3 739	7 802	24 727
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-3 234	-3 687	-13 295
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	<b>5</b>	<b>505</b>	<b>4 114</b>	<b>11 432</b>
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter</b>	<b>6</b>	<b>8 204</b>	<b>11 415</b>	<b>12 354</b>
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 213</b>
<b>Sum netto inntekter</b>		<b>65 338</b>	<b>63 439</b>	<b>245 520</b>
Lønn og andre personalkostnader		-11 823	-10 797	-45 651
Administrasjonskostnader	13	-17 717	-15 820	-58 402
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3 720	-4 731	-19 613
Andre driftskostnader	13	-3 432	-3 438	-17 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 692</b>	<b>-34 786</b>	<b>-141 434</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>		<b>28 646</b>	<b>28 653</b>	<b>104 085</b>
Tap på utlån og garantier mv.	7	-3 774	4 497	-2 789
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 872</b>	<b>33 150</b>	<b>101 297</b>
Skattekostnad		-6 218	-8 288	-24 394
<b>Resultat for perioden</b>	<b>16</b>	<b>18 654</b>	<b>24 863</b>	<b>76 903</b>
<b>Hvorav</b>				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	16	2 275	2 069	8 695
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	16	16 379	22 793	68 208
<b>Sum</b>		<b>18 654</b>	<b>24 863</b>	<b>76 903</b>

## Oppstilling av totalresultat OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	1. kvartal	1. kvartal	2018
		2019	2018	
<b>Resultat for perioden</b>		<b>18 654</b>	<b>24 863</b>	<b>76 903</b>
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	7	793	-229	126
Skatt på poster som kan bli reklassifiseres til resultatet		-198	57	-31
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>		<b>595</b>	<b>-172</b>	<b>94</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	16	-3 692	-9 454	-1 307
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		923	2 364	327
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>		<b>-2 769</b>	<b>-7 091</b>	<b>-980</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>		<b>-2 174</b>	<b>-7 262</b>	<b>-886</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>16 480</b>	<b>17 600</b>	<b>76 017</b>
<b>Hvorav</b>				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	16	2 275	2 069	8 695
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	16	14 205	15 531	67 322
<b>Sum</b>		<b>16 480</b>	<b>17 600</b>	<b>76 017</b>

## Balanse OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

EIENDELER	NOTER	OBOS-banken AS		
		31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Kontanter og fordringer på sentralbanker	11	68 208	60 155	67 978
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	11	1 139 031	632 936	934 443
Utlån til og fordringer på kunder	7,11,12	16 261 520	16 546 835	17 912 140
Sertifikater og obligasjoner	12	7 994 024	5 846 802	5 525 109
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	12	1 103 541	1 100 328	1 103 541
Immaterielle eiendeler		57 179	64 931	59 938
Utsatt skattefordel		4 988	-	4 988
Varige driftsmidler		677	691	780
Finansielle derivater	10,12	44 172	41 424	32 792
Andre eiendeler		23 100	64 992	28 240
Forskuddsbetalte kostnader		829	7 804	14
Opptjente ikke mottatte inntekter		694	4 915	1 975
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 697 960</b>	<b>24 371 813</b>	<b>25 671 939</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>NOTER</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.03.2018</b>	<b>31.12.2018</b>
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	28 860	25 440	19 675
Innskudd fra og gjeld til kunder	11	18 054 832	16 329 220	17 076 289
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,11,12	5 309 576	5 190 757	5 398 247
Finansielle derivater	10,12	12 705	872	2 648
Betalbar skatt		5 460	29 904	29 092
Annen gjeld	13	48 221	15 398	22 245
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		6 689	8 960	6 400
Utsatt skatt		-	5 874	-
Ansvarlig lånekapital	9	350 312	250 077	250 244
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 816 656</b>	<b>21 856 504</b>	<b>22 804 840</b>
Aksjekapital	16	897 800	897 700	897 800
Overkurs	16	1 312 200	1 012 300	1 312 200
Annen innskutt egenkapital	16	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	16	199 550	199 550	199 550
Annen egenkapital	16	462 719	396 724	448 515
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 881 305</b>	<b>2 515 309</b>	<b>2 867 100</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>26 697 960</b>	<b>24 371 813</b>	<b>25 671 939</b>

## Kontantstrøm OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken AS		
	NOTER	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Resultat før skatt		24 872	33 150	101 297
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		1 673 252	-279 347	-1 652 271
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-116 068	-101 769	-452 411
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-2 275	-2 069	-8 695
Innbetaling av renter fra kunder		97 545	99 948	468 804
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		-2 457 910	-1 070 097	-812 392
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-30 374	-17 003	-75 814
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		23 673	15 828	66 159
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		4 254	-18 330	91 933
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		929 796	969 849	1 754 870
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		42 940	70 224	47 900
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	-4 169	76 371	73 901
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 720	4 731	19 738
Tap på utlån	7	3 774	-4 497	2 789
Betalte skatter		-29 125	-11 817	-41 721
Endring i andre periodiserte renter		54 900	34 834	537
Endring i andre tidsavgrensninger		-3 803	-3 322	16 384
<b>(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>215 003</b>	<b>-203 315</b>	<b>-398 993</b>
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-	-300 000	-300 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-25	-	-531
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-832	-1 938	-11 386
<b>(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-857</b>	<b>-301 938</b>	<b>-311 917</b>
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	499 953	-	800 497
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-609 283	-189 474	-774 938
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	100 000	-	-
Brutto innbetaling av egenkapital	16	-	-	300 000
<b>(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-9 330</b>	<b>-189 474</b>	<b>325 559</b>
<b>(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>204 816</b>	<b>-694 727</b>	<b>-385 350</b>
Likviditetsbeholdning periodens start		1 002 422	1 387 772	1 387 772
Likviditetsbeholdning periodens slutt		1 207 238	693 045	1 002 422
<b>Netto endringer likvider i perioden</b>		<b>204 816</b>	<b>-694 727</b>	<b>-385 350</b>
<b>Likviditetsbeholdning spesifisert</b>				
Kontanter og fordringer på sentralbanker		68 208	60 109	67 978
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner <sup>1</sup>		1 139 031	632 936	934 443
<b>Sum Likviditetsbeholdning</b>		<b>1 207 238</b>	<b>693 045</b>	<b>1 002 422</b>

1) Herav 1,1 mill.kroner i bundne midler.

## Kvartalsvis resultatutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS				
	1. kvartal 2019	4. kvartal 2018	3. kvartal 2018	2. kvartal 2018	1. kvartal 2018
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	21 889	21 364	18 193	14 927	14 900
Renteinntekter, virkelig verdi	128 712	127 009	121 961	117 964	107 220
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-75 936	-73 983	-69 859	-67 358	-61 258
Rentekostnader, virkelig verdi	-18 035	-13 240	-13 240	-13 097	-12 953
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>56 629</b>	<b>61 149</b>	<b>57 055</b>	<b>52 437</b>	<b>47 910</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	3 739	5 470	4 737	6 717	7 802
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-3 234	-3 229	-3 056	-3 323	-3 687
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	<b>505</b>	<b>2 241</b>	<b>1 682</b>	<b>3 394</b>	<b>4 114</b>
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter</b>	<b>8 204</b>	<b>-3 590</b>	<b>-63</b>	<b>4 437</b>	<b>11 415</b>
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>	<b>-</b>	<b>366</b>	<b>-</b>	<b>2 847</b>	<b>-</b>
<b>Sum netto inntekter</b>	<b>65 338</b>	<b>60 166</b>	<b>58 674</b>	<b>60 269</b>	<b>63 439</b>
Lønn og andre personalkostnader	-11 823	-11 648	-11 063	-12 144	-10 797
Administrasjonskostnader	-17 717	-15 507	-14 158	-12 916	-15 820
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3 720	-4 314	-4 745	-5 823	-4 731
Andre driftskostnader	-3 432	-6 025	-2 451	-5 853	-3 438
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-36 692</b>	<b>-37 495</b>	<b>-32 417</b>	<b>-36 736</b>	<b>-34 786</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>	<b>28 646</b>	<b>22 671</b>	<b>26 256</b>	<b>23 533</b>	<b>28 653</b>
Tap på utlån og garantier mv.	-3 774	-3 787	4 532	-8 031	4 497
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>24 872</b>	<b>18 884</b>	<b>30 789</b>	<b>15 502</b>	<b>33 150</b>
Skattekostnad	-6 218	-3 791	-7 697	-4 619	-8 288
<b>Resultat for perioden</b>	<b>18 654</b>	<b>15 093</b>	<b>23 091</b>	<b>10 883</b>	<b>24 863</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 275	2 241	2 207	2 178	2 069
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	16 379	12 852	20 885	8 705	22 793
<b>Sum</b>	<b>18 654</b>	<b>15 093</b>	<b>23 091</b>	<b>10 883</b>	<b>24 863</b>

## Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	1. kvartal 2019	4. kvartal 2018	3. kvartal 2018	2. kvartal 2018	1. kvartal 2018
<b>Resultat for perioden</b>	<b>18 654</b>	<b>15 093</b>	<b>23 091</b>	<b>10 883</b>	<b>24 863</b>
Tap på utlån og garantier (steg 1), virkelig verdi	793	-29	-244	628	-229
Skatt på poster som kan bli reklassifiseres til resultatet	-198	7	61	-157	57
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>	<b>595</b>	<b>-22</b>	<b>-183</b>	<b>471</b>	<b>-172</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-3 692	8 214	-411	344	-9 454
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	923	-2 061	103	-86	2 364
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>	<b>-2 769</b>	<b>6 160</b>	<b>-308</b>	<b>258</b>	<b>-7 091</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>	<b>-2 174</b>	<b>6 139</b>	<b>-491</b>	<b>729</b>	<b>-7 262</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>	<b>16 480</b>	<b>21 232</b>	<b>22 601</b>	<b>11 612</b>	<b>17 600</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 275	2 241	2 207	2 178	2 069
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	14 205	18 991	20 394	9 434	15 531
<b>Sum</b>	<b>16 480</b>	<b>21 232</b>	<b>22 601</b>	<b>11 612</b>	<b>17 600</b>

## Balanseutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS				
EIENDELER	31.03.2019	31.12.2018	30.09.2018	30.06.2018	31.03.2018
Kontanter og fordringer på sentralbanker	68 208	67 978	59 795	60 134	60 155
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1 139 031	934 443	1 770 905	780 720	632 936
Utlån til og fordringer på kunder	16 261 520	17 912 140	17 633 344	18 320 385	16 546 835
Sertifikater og obligasjoner	7 994 024	5 525 109	5 821 199	6 073 704	5 846 802
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	1 103 541	1 103 541	1 103 175	1 103 175	1 100 328
Immaterielle eiendeler	57 179	59 938	59 820	62 856	64 931
Utsatt skattefordel	4 988	4 988	-	-	-
Varige driftsmidler	677	780	591	594	691
Finansielle derivater	44 172	32 792	15 873	25 567	41 424
Andre eiendeler	23 100	28 240	18 406	17 126	64 992
Forskuddsbetalte kostnader	829	14	2 532	5 276	7 804
Opptjente ikke mottatte inntekter	694	1 975	1 890	4 169	4 915
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>26 697 960</b>	<b>25 671 939</b>	<b>26 487 529</b>	<b>26 453 706</b>	<b>24 371 813</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>31.03.2018</b>
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	28 860	19 675	7 922	12 998	25 440
Innskudd fra og gjeld til kunder	18 054 832	17 076 289	17 812 893	18 088 444	16 329 220
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5 309 576	5 398 247	5 514 628	5 223 822	5 190 757
Finansielle derivater	12 705	2 648	386	2 922	872
Betalbar skatt	5 460	29 092	18 087	18 087	29 904
Annen gjeld	48 221	22 245	11 304	13 597	15 398
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	6 689	6 400	5 771	5 245	8 960
Utsatt skatt	-	-	18 269	10 735	5 874
Ansvarlig lånekapital	350 312	250 244	250 160	250 141	250 077
<b>SUM GJELD</b>	<b>23 816 656</b>	<b>22 804 840</b>	<b>23 639 420</b>	<b>23 625 991</b>	<b>21 856 504</b>
		-			
Aksjekapital	897 800	897 800	897 800	897 800	897 700
Overkurs	1 312 200	1 312 200	1 312 200	1 312 200	1 012 300
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	199 550	199 550	199 550	199 550	199 550
Annen egenkapital	462 719	448 515	429 524	409 130	396 724
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 881 305</b>	<b>2 867 100</b>	<b>2 848 109</b>	<b>2 827 715</b>	<b>2 515 309</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>26 697 960</b>	<b>25 671 939</b>	<b>26 487 529</b>	<b>26 453 706</b>	<b>24 371 813</b>



**OBOS-banken AS**  
Org.nr. 911 986 884  
Hammersborg torg 1  
Postboks 6666 St. Olavs Plass  
0129 OSLO  
Telefon 02334