

# Delårsrapport

3. kvartal 2019  
Urevidert



# Hovedpunkter 3. kvartal og hittil i år 2019

Bankkonsernet OBOS-banken leverer et bedre resultat for 3. kvartal enn for samme periode i fjor. Et høyere utlånsvolum har gitt økte netto renteinntekter, samtidig som både rentemarginer og provisjonsinntekter er høyere enn tilsvarende periode i 2018.

Hovedpunkter	3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	1.1 - 30.9 2019	1.1 - 30.9 2018	2018
Resultat til eier før skatt <sup>1</sup> (TNOK)	63 079	52 409	156 381	147 476	194 233
Resultat til eier etter skatt <sup>1</sup> (TNOK)	47 165	39 322	117 202	110 424	146 696
EK-avkastning etter skatt <sup>1</sup>	6,1 %	6,2 %	5,4 %	5,8 %	5,6 %
Rentenetto i prosent av forretningskapital <sup>2</sup>	0,90 %	0,77 %	0,80 %	0,78 %	0,79 %
Kostnadsprosent	34,1 %	40,5 %	40,2 %	42,3 %	42,8 %
Kostnadsprosent justert for verdiendringer <sup>3</sup>	31,9 %	39,2 %	39,9 %	43,8 %	43,2 %
Innskuddsdekning	47,6 %	53,0 %	47,6 %	53,0 %	49,0 %
Forvaltningskapital (MNOK)	44 807	40 091	44 807	40 091	40 122
Utlån EBK (MNOK)	3 556	4 659	3 556	4 659	4 429
Forretningskapital <sup>4</sup> (MNOK)	48 363	44 750	48 363	44 750	44 551
Total kapitaldekning	19,74 %	18,62 %	19,74 %	18,62 %	18,65 %

- 1) Resultat for perioden tilordnet kontrollerende eierinteresse, EK eks. fondsobligasjoner.
- 2) Inklusive provisjonsinntekter fra EBK, netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.
- 3) Eksklusive netto verdiendringer på finansielle instrumenter, men inklusive netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.
- 4) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK.

## Kvartalsregnskap

Resultat- og balansetall sammenliknes med fjorårets tall (oppgitt i parentes). Tall og kommentarer knytter seg til bankkonsernet dersom ikke annet eksplisitt nevnes.

## Resultat

Netto renteinntekter beløp seg til 108,4 (83,1) mill. kroner i 3. kvartal og 282,9 (234,6) mill. kroner hittil i år. Økningen skyldes høyere utlånsvolum og bedret rentemargin. Netto renteinntekter har også økt sammenlignet med 2. kvartal hvor netto renteinntekter var 87,7 mill. kroner. Bankens netto renteinntekter må sees i sammenheng med netto renteinntekter fra bankens rentebytteavtaler som føres på regnskapslinjen verdiendring på finansielle instrumenter, samt provisjonsinntekter fra EBK. Netto renteinntekter fra bankens rentebytteavtaler utgjorde 2,2 (3,0) mill. kroner i 3. kvartal. I 2. kvartal var tallet 1,4 mill. kroner. Justerte netto renteinntekter inkludert EBK, netto renteinntekter fra derivater og rentekostnader knyttet til fondsobligasjoner utgjorde 108,1 (84,7) mill. kroner i 3. kvartal. I 2. kvartal var tallet 87,8 mill. kroner.

Bankens rentemargin i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital (basert på justerte netto renteinntekter, se definisjoner på side 6) endte på 0,90 (0,77) prosent i 3. kvartal. Ved utgangen av 2. kvartal 2019 var marginen 0,75 prosent. I løpet av 3. kvartal 2019 har 3m nibor økt med 25 bp.

Bankens verdipapirgjeld er i sin helhet priset til flytende rente med 3m nibor som referanserente. Banken satte opp lånerentene med effekt for eksisterende kunder med virkning fra 1. september.

Provisjonsinntektene fra EBK beløp seg til 1,3 mill. kroner i 3. kvartal, en økning fra 0,8 mill. kroner i 3. kvartal 2018. Marginen på bankens portefølje i EBK i 3. kvartal endte på 0,14 (0,07) prosent. Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester utenom EBK utgjorde 4,9 (3,9) mill. kroner i kvartalet. Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester utgjorde 3,4 (3,1) mill. kroner i samme periode.

Regnskapsmessig bokført netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter ble -5,4 (+0,3) mill. kroner i 3. kvartal, og +5,2 (+9,0) mill. kroner hittil i år. Verdiendringer og gevinst/tap på finansielle instrumenter, uten netto renteinntekter fra derivater, ble -3,2 (-2,7) mill. kroner i 3. kvartal. Tilsvarende tall hittil i år er -0,9 (+6,1) mill. kroner.

Sum lønns- og personalkostnader beløp seg til 9,7 (11,2) mill. kroner i 3. kvartal. Det har vært en reduksjon i antall årsverk fra 55,6 i 3. kvartal 2018 til 52,6 i 3. kvartal 2019. Antall ansatte er redusert fra 57 til 54. Administrasjonskostnader og andre driftskostnader utgjorde 16,0 (14,2) mill. kroner i kvartalet. Økningen reflekterer et høyere aktivitetsnivå på driften i 2019, herunder økte IT-kostnader. Ordinære avskrivninger utgjorde 3,5 (4,7) mill. kroner i kvartalet. Nedgangen skyldes at deler av infrastrukturen fra bankens etablering i 2013, er ferdig avskrevet. Kostnadsprosenten i kvartalet utgjorde 31,9 (39,2) prosent justert for verdiendringer på finansielle instrumenter. Det er ingen større engangsposter i 3. kvartal.

Bankens tap på utlån og garantier er på et lavt nivå og endte på 4,2 (tilbakeføring på 3,2) mill. kroner i kvartalet. Hittil i år er bokførte avsetninger til tap 13,1 (0,3) mill. kroner. Banken har i 2. og 3. kvartal foretatt rekalkibreringer av modellen for tap på kredittkortporteføljen og økt tapsgraden fra 7,5 til 12,5 prosent i 2. kvartal og fra 12,5 til 15 prosent i 3. kvartal. Økningen i tapsgrad i 3. kvartal tilsvarte isolert sett en økning på 5,8 mill. kroner i bokførte avsetninger hittil i år. Bokførte tap utgjør 0,01 prosent av brutto utlån per 3. kvartal 2019 mot -0,01 prosent per 3. kvartal 2018.

Bankens fastrentegjeld omgjøres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneopptak. Verdiendringer i fastrentegjelden som følge av endringer i kredittspread (verdiendring fra egen kredittisikto) føres over utvidet resultat og utgjorde -4,0 (0,4) mill. kroner før skatt i kvartalet.

## Balanse

Forretningskapitalen, bankens forvaltningskapital på egen balanse og formidlet portefølje til EBK, utgjorde 48,36 (44,75) mrd. kroner ved utgangen av 3. kvartal. Dette tilsvarer en økning på 3,61 mrd. kroner siste 12 måneder. Balanseført forvaltningskapital endte på 44,81 (40,09) mrd. kroner. Banken hadde ved utgangen av kvartalet formidlet 3,56 (4,66) mrd. kroner netto utlån til boligselskaper gjennom EBK, ned fra 3,81 mrd. kroner per utgangen av 2. kvartal. Veksten i bankens forvaltnings- og forretningskapital skyldes et godt boligmarked og høy aktivitet i boligselskapsmarkedet. Utviklingen i bankens utlån og innskudd med tilhørende veksttall er gjengitt i etterfølgende tabeller.

Utlån (MNOK)	30.09.2019	30.09.2018	Vekst siste 12 mnd.	Vekst siste kvartal
Netto utlån på egen balanse	38 433	33 591	14,4 %	3,6 %
Utlån formidlet gjennom EBK	3 556	4 659	-23,7 %	-6,6 %
Netto utlån totalt	41 989	38 251	9,8 %	2,7 %
Netto utlån privatmarked	14 014	13 019	7,6 %	0,5 %
Netto utlån bedriftsmarked	24 420	20 572	18,7 %	5,5 %
Netto utlån bedriftsmarked inkl. EBK	27 976	25 231	10,9 %	3,8 %

Utlån til kunder i bankkonsernet og i EBK økte med 1,09 mrd. kroner i 3. kvartal og 3,74 mrd. kroner siste tolv måneder. Dette tilsier en vekst på 2,7 prosent i kvartalet og 9,8 prosent siste tolv måneder. For bedriftsmarkedet (BM) endte utlånsveksten inklusive EBK på 3,8 prosent i 3. kvartal og 10,9 prosent siste tolv måneder. Veksten i kvartalet skyldes i hovedsak organisk vekst i boligselskapsporteføljen. Banken har kun overført borettslagslån til EBK. Utlån til privatmarked (PM) oppnådde en vekst i kvartalet på 0,5 prosent og vekst siste 12 måneder på 7,6 prosent. Utlånsveksten på bankkonsernets balanse eksklusive EBK ble 1,34 mrd. kroner i 3. kvartal og 4,84 mrd. kroner siste tolv måneder. Dette tilsvarer en 12-månedersvekst på egen balanse på 14,4 prosent, og må sees i lys av oppstart av eget boligkreditselskap og inngått avviklingsavtale med EBK.

Innskudd (MNOK)	30.09.2019	30.09.2018	Vekst siste 12 mnd.	Vekst siste kvartal
Innskudd totalt	18 331	17 813	2,9 %	-1,5 %
Innskudd privatmarked	9 461	9 044	4,6 %	-0,2 %
Innskudd bedriftsmarked	8 870	8 769	1,2 %	-2,9 %

Sum innskudd fra kunder er økt med 7,3 prosent hittil i år, men var negativ i 3. kvartal. En del av innskuddsmassen fra BM er variabel med betydelig sesongvariasjon i de enkelte kvartaler. Dette gjelder særlig klientmidler fra eiendomsmeglervirksomheten i OBOS. Bevegelser og nivå på klientmidlene må sees opp mot bevegelser og nivå på bankens likviditetsportefølje. Innskuddsdekningen er på 47,6 (53,0) prosent ved utgangen av kvartalet.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer utgjør 22,58 mrd. kroner per 30.09.2019 mot 19,06 mrd. kroner per 30.09.2018. I løpet av kvartalet har OBOS Boligkreditt utvidet et obligasjonslån med fortrinnsrett med 1 500 mill. kroner og OBOS-banken utvidet i august et seniorlån med 300 mill. kroner. Tilbakekjøp og ordinære forfall av hovedstol på utstedt verdipapirgjeld utgjorde 318 mill. kroner pålydende i kvartalet.

### Nedskrivninger og mislighold

Ved inngangen til 2019 hadde konsernet samlet balanseført 29,6 mill. kroner i brutto nedskrivninger. Ved utgangen av 3. kvartal er balanseførte brutto nedskrivninger 42,7 mill. kroner. Det vises til note 7 i delårsrapporten for en detaljert gjennomgang av tapseffekter i kvartalet. Brutto misligholdte engasjementer, definert som mislighold utover 90 dager, var 64,3 (42,4) mill. kroner. Brutto misligholdte engasjementer ved utgangen av 3. kvartal utgjorde 0,17 (0,13) prosent av brutto utlån. Nivået på bankens nedskrivninger er lavt.

### Likviditet og forvaltning av likviditetsporteføljen

Banken har en god likviditetssituasjon ved utgangen av kvartalet og tilfredsstillende alle regulatoriske krav knyttet til likviditet. Likviditetsporteføljen forvaltes konservativt med forsvarlige buffere. Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige likvide midler, beløp seg til 6,22 (6,40) mrd. kroner ved utgangen av 3. kvartal, opp fra 5,1 mrd. kroner per 31.12.2018.

## Soliditet og kapitalkrav

Soliditet	OBOS-banken Konsern		OBOS-banken AS	
	30.09.2019	Regulatorisk krav	30.09.2019	Regulatorisk krav
Ren kjernekapitaldekning	16,18 %	14,70 %	22,06 %	14,70 %
Kjernekapitaldekning	17,82 %	16,20 %	24,36 %	16,20 %
Total Kapitaldekning	19,74 %	18,20 %	27,05 %	18,20 %

Banken tilfredsstillende de regulatoriske kapitalkravene per 30.09.2019 og internt minimumsmåltall for ren kjernekapital. Bankens interne måltall er 0,5 prosentpoeng over minimumskravene inkludert pilar 2-kravet. Det vises til note 14 i delårsrapporten for detaljert oversikt over kapitaldekning.

### Utsikter fremover

Det ligger an til svakere utvikling i internasjonal økonomi. Nedgang i Europa, handelskrig og uro i børs- og valutamarkedene preger omverdenen. Kinesisk og amerikansk økonomi viser svakhetstegn og brexit fortsetter å skape en viss usikkerhet. Sentralbankene har i noe tid hatt planer om renteøkninger, men snur nå og rentene er på vei ned igjen. Lavere global vekst vil også kunne dempe farten i norsk økonomi.

Den gode makroøkonomiske situasjonen i Norge er reflektert i Norges Banks tre renteøkninger på ett år. Det er lav arbeidsledighet, god vekst og god kapasitetsutnyttelse, mye med bakgrunn i oppsving i oljesektoren. Høy vekst i oljenæringen gir ringvirkninger til store deler av norsk økonomi. Nedsiderisikoen for utviklingen i norsk økonomi og boligmarkedet er knyttet til forventet redusert vekst i oljenæringen neste år, samt virkningen av en eventuell kraftig innstramning av boliglånsforskriften. Norges Bank har signalisert at renten ikke forventes å økes ytterligere.

OBOS-banken har hatt god utlånsvekst hittil i år. Det er god pågang fra nye kunder som søker om lån, og vi forventer at utlånsvekst ut året vil ligge på samme nivå som hittil i år. Det er fortsatt sterk konkurranse i boliglånsmarkedet. Banken har fokus på økt andel dagligbankkunder, og har god utvikling i antall kunder med lønnsinnngang.

Vekstutsiktene er også gode for bedriftsmarkedet. Banken har en ordresreserve av langsiktig finansiering, og lånebehov i eksisterende boligselskapsportefølje. I tråd med OBOS-konsernets satsning i Sverige, fortsetter banken å tilby langsiktige lån til svenske bostadsrättsforeninger.

Banken er løftet opp i gruppe 2 i Finanstilsynets SREP-prosesser, og inngår nå i samme gruppe som de større regionbankene. Banken har sterk likviditet og soliditet, og kredittkvaliteten vurderes som svært god.

Oslo 12.11.2019

Styret i OBOS-banken AS

# Nøkkeltall

	3.Kvartal 2019	3.Kvartal 2018	1.1 -30.9 2019	1.1 - 30.9 2018	2018
<b>Rentabilitet/lønnsomhet</b>					
1) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital	0,96 %	0,86 %	0,87 %	0,86 %	0,88 %
2) Provisjonsinntekt i % av gjennomsnittlig portefølje i EBK	0,14 %	0,07 %	0,05 %	0,19 %	0,16 %
3) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forretningskapital	0,90 %	0,77 %	0,80 %	0,78 %	0,79 %
4) Kostnadsprosent	34,1 %	40,5 %	40,2 %	42,3 %	42,8 %
5) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på fin.inst.	31,9 %	39,2 %	39,9 %	43,8 %	43,2 %
6) EK-avkastning etter skatt	6,1 %	6,2 %	5,4 %	5,8 %	5,6 %
<b>Hovedtall balanse (beløp i MNOK)</b>					
7) Brutto utlån til kunder på egen balanse	38 476	33 618	38 476	33 618	34 861
8) Brutto utlån til kunder inklusive EBK	42 032	38 277	42 032	38 277	39 290
9) Tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån	0,01 %	-0,01 %	0,04 %	0,00 %	0,01 %
10) Misligholdte engasjement i % av brutto utlån	0,17 %	0,13 %	0,17 %	0,13 %	0,12 %
11) Utlånsvekst på egen balanse %	3,6 %	6,0 %	10,3 %	16,8 %	21,2 %
12) Utlånsvekst inklusive EBK %	2,7 %	4,0 %	7,0 %	11,0 %	14,0 %
13) Innskudd fra kunder	18 331	17 813	18 331	17 813	17 076
14) Innskuddsdekning %	47,6 %	53,0 %	47,6 %	53,0 %	49,0 %
15) Innskuddsvekst %	-1,5 %	-1,5 %	7,3 %	16,3 %	11,5 %
16) Forvaltningskapital	44 807	40 091	44 807	40 091	40 122
17) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	44 045	38 546	42 944	36 870	37 683
18) Forretningskapital	48 363	44 750	48 363	44 750	44 551
19) Gjennomsnittlig forretningskapital	47 709	43 359	46 909	42 097	42 750
<b>Soliditet og likviditet</b>					
20) Ren kjernekapitaldekning	16,18 %	15,80 %	16,18 %	15,80 %	15,97 %
21) Kjernekapitaldekning	17,82 %	17,06 %	17,82 %	17,06 %	17,16 %
22) Total kapitaldekning	19,74 %	18,62 %	19,74 %	18,62 %	18,65 %
23) Egenkapital i % av forvaltningskapital	7,7 %	7,2 %	7,7 %	7,2 %	7,3 %
24) LCR (Konsern)	190 %	136 %	190 %	136 %	193 %
24) LCR (Morbank)	131 %	123 %	131 %	123 %	113 %
<b>Bemanning</b>					
25) Antall fast ansatte	54	57	54	57	53
26) Antall årsverk ved utgangen av perioden	52,6	55,6	52,6	55,6	52,6
<b>Definisjoner</b>					
1) Netto renteinntekter inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital (jf. note 6 for renter på derivater)					
2) Provisjonsinntekter fra EBK i % av gjennomsnittlig utlånsportefølje i EBK					
3) Netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra EBK inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner, i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital					
4) Sum driftskostnader før tap på utlån i prosent av netto inntekter					
5) Kostnadsprosent eks. "Netto verdiendring og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter" men inkl. "netto renteinntekter på derivater" (jf. note 6)					
6) Egenkapital avkastning etter skatt justert for renter på fondsobligasjon					
10) Brutto misligholdte engasjement 90 dager eller mer (32 dager eller mer i 2017) i prosent av brutto utlån til kunder på egen balanse					
11) Endring i netto utlån på egen balanse ved periodeslutt i prosent av netto utlån 12 mnd før (3 mnd før på kvartal)					
13) Endring i netto utlån inkl. utlån formidlet gjennom EBK ved periodeslutt i prosent av netto utlån inkl. EBK 12 mnd før (3 mnd før på kvartal)					
14) Innskudd fra kunder i % av brutto utlån på egen balanse					
16) Endring i innskudd fra kunder ved periodeslutt i prosent av innskudd 12 mnd før (3 mnd før på kvartal)					
17) Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som et snitt av forvaltningskapital pr. måned inklusive forvaltningskapital					
18) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK					
19) Gjennomsnittlig forretningskapital er beregnet som et snitt av forretningskapital pr. måned inklusive forretningskapital					
20) Ren kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse					
21) Kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse					
22) Netto ansvarlig kapital i prosent av beregnet risikovektet balanse					
23) Egenkapital i % av total forvaltningskapital					
24) Liquidity Coverage Ratio					
25) Antall fast ansatte inklusive ansatte på fast vikariat eller engasjement					
26) Antall årsverk inklusive årsverk for ansatte på fast vikariat eller engasjement					

# Resultatregnskap

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken Konsern				
		3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	1.1 - 30.09 2019	1.1 - 30.09 2018	2018
Renteinntekter, amortisert kost		262 646	195 173	715 544	546 399	757 756
Renteinntekter, virkelig verdi		29 600	19 702	90 453	60 371	84 674
Rentekostnader, amortisert kost		-166 776	-118 577	-472 823	-332 869	-462 887
Rentekostnader, virkelig verdi		-17 024	-13 240	-50 251	-39 290	-52 530
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>4</b>	<b>108 446</b>	<b>83 057</b>	<b>282 923</b>	<b>234 612</b>	<b>327 013</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		6 248	4 737	15 508	19 256	24 727
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-3 428	-3 122	-10 312	-10 263	-13 565
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	<b>5</b>	<b>2 820</b>	<b>1 615</b>	<b>5 196</b>	<b>8 993</b>	<b>11 162</b>
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter</b>	<b>6</b>	<b>-5 380</b>	<b>277</b>	<b>3 779</b>	<b>15 997</b>	<b>13 389</b>
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80</b>	<b>2 847</b>	<b>3 213</b>
<b>Sum netto inntekter</b>		<b>105 886</b>	<b>84 950</b>	<b>291 979</b>	<b>262 449</b>	<b>354 777</b>
Lønn og andre personalkostnader		-9 740	-11 246	-32 788	-34 186	-45 834
Administrasjonskostnader	13	-16 006	-14 230	-52 171	-43 179	-58 637
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3 448	-4 745	-10 650	-15 299	-19 613
Andre driftskostnader	13	-5 585	-3 263	-18 316	-15 533	-23 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-34 779</b>	<b>-33 484</b>	<b>-113 924</b>	<b>-108 197</b>	<b>-147 977</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>		<b>71 107</b>	<b>51 466</b>	<b>178 055</b>	<b>154 252</b>	<b>206 800</b>
Tap på utlån og garantier mv.	7	-4 230	3 150	-13 091	-321	-3 871
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 876</b>	<b>54 616</b>	<b>164 964</b>	<b>153 931</b>	<b>202 928</b>
Skattekostnad		-15 914	-13 087	-39 179	-37 052	-47 537
<b>Resultat for perioden</b>	<b>16</b>	<b>50 962</b>	<b>41 529</b>	<b>125 785</b>	<b>116 878</b>	<b>155 391</b>
<b>Hvorav</b>						
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	16	3 797	2 207	8 582	6 454	8 695
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	16	47 165	39 322	117 202	110 424	146 696
<b>Sum</b>		<b>50 962</b>	<b>41 529</b>	<b>125 785</b>	<b>116 878</b>	<b>155 391</b>

## Oppstilling av totalresultat

(Beløp i TNOK)

	NOTER	3. kvartal	3. kvartal	1.1 - 30.09	1.1 - 30.09	2018
		2019	2018	2019	2018	
<b>Resultat for perioden</b>		<b>50 962</b>	<b>41 529</b>	<b>125 785</b>	<b>116 878</b>	<b>155 391</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	16	-4 007	-411	-10 714	-9 521	-1 307
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		972	208	2 579	2 380	327
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>		<b>-3 035</b>	<b>-203</b>	<b>-8 135</b>	<b>-7 141</b>	<b>-980</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>		<b>-3 035</b>	<b>-203</b>	<b>-8 135</b>	<b>-7 141</b>	<b>-980</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>47 927</b>	<b>41 326</b>	<b>117 649</b>	<b>109 738</b>	<b>154 411</b>
<b>Hvorav</b>						
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	16	3 797	2 207	8 582	6 454	8 695
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	16	44 130	39 119	109 067	103 284	145 716
<b>Sum</b>		<b>47 927</b>	<b>41 326</b>	<b>117 649</b>	<b>109 738</b>	<b>154 411</b>

# Balanse

(Beløp i TNOK)

	NOTER	30.09.2019	OBOS-banken Konsern	
			30.09.2018	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>				
Konter og fordringer på sentralbanker	11	68 478	59 795	67 978
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	11	458 572	483 862	176 465
Utlån til og fordringer på kunder	7,11,12,13	38 433 262	33 591 278	34 890 512
Sertifikater og obligasjoner	12	5 694 365	5 852 045	4 851 596
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	12	3 502	3 136	3 502
Immaterielle eiendeler		54 840	59 820	59 938
Utsatt skattefordel		7 763	-	7 763
Varige driftsmidler		581	591	780
Finansielle derivater	10,12	57 376	15 873	32 792
Andre eiendeler		21 375	19 799	28 556
Forskuddsbetalte kostnader		1 100	2 532	14
Opptjente ikke mottatte inntekter		6 112	1 890	1 975
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 807 329</b>	<b>40 090 620</b>	<b>40 121 874</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>				
	NOTER	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	11,12,13	23 770	7 922	19 675
Innskudd fra og gjeld til kunder	11	18 330 627	17 812 893	17 076 289
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,11,12	22 581 651	19 058 703	19 756 209
Finansielle derivater	10,12	7 150	386	2 648
Betalbar skatt		36 861	18 029	52 234
Annen gjeld	13	23 429	11 508	22 245
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		8 988	5 793	6 585
Utsatt skatt		-	31 914	-
Ansvarlig lånekapital	9	350 242	250 160	250 244
<b>SUM GJELD</b>		<b>41 362 718</b>	<b>37 197 308</b>	<b>37 186 130</b>
Aksjekapital	16	897 900	897 800	897 800
Overkurs	16	1 612 100	1 312 200	1 312 200
Annen innskutt egenkapital	16	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	16	299 350	199 550	199 550
Annen egenkapital	16	626 226	474 727	517 159
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 444 611</b>	<b>2 893 312</b>	<b>2 935 744</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>44 807 329</b>	<b>40 090 620</b>	<b>40 121 874</b>



# Kontantstrøm

(Beløp i TNOK)

	NOTER	30.09.2019	30.09.2018	OBOS-banken Konsern 31.12.2018
Resultat før skatt		164 964	155 280	202 928
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-3 525 859	-4 803 613	-6 129 360
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-724 188	-552 632	-767 014
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-8 582	-6 454	-8 695
Innbetaling av renter fra kunder		720 554	541 482	791 685
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		-847 946	-1 387 032	-353 378
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-77 316	-52 080	-72 439
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		73 136	48 467	63 082
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		-6 024	-23 927	-25 895
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		1 110 149	2 368 186	1 754 870
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		-36 689	-26 985	-1 770
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	-13 875	74 971	62 795
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 650	15 299	19 738
Tap på utlån	7	13 091	321	3 811
Betalte skatter		-52 266	-23 634	-41 721
Endring i andre periodiserte renter		145 279	124 341	3 763
Endring i andre tidsavgrensninger		-24 981	4 872	-7 441
<b>(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-3 079 903</b>	<b>-3 543 139</b>	<b>-4 505 041</b>
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-	-	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-131	-	-531
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-4 752	-7 106	-11 386
<b>(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-4 883</b>	<b>-7 106</b>	<b>-11 917</b>
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	6 526 450	3 499 760	4 496 827
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-3 558 751	-445 373	-774 940
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	-106	-	-
Opptak av fondsobligasjon	16	99 800	-	-
Brutto innbetaling av egenkapital	16	300 000	300 000	300 000
<b>(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>3 367 392</b>	<b>3 354 387</b>	<b>4 021 887</b>
<b>(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>282 606</b>	<b>-195 858</b>	<b>-495 071</b>
Likviditetsbeholdning periodens start		244 444	739 515	739 515
Likviditetsbeholdning periodens slutt		527 050	543 657	244 444
<b>Netto endringer likvider i perioden</b>		<b>282 606</b>	<b>-195 858</b>	<b>-495 071</b>
<b>Likviditetsbeholdning spesifisert</b>				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	11	68 478	59 795	67 978
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner <sup>1</sup>	11	458 572	483 862	176 465
<b>Sum likviditetsbeholdning</b>		<b>527 050</b>	<b>543 657</b>	<b>244 444</b>

1) Herav 1,2 mill.kroner i bundne midler.

# Kvartalsvis resultatutvikling

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	3. kvartal 2019	2. kvartal 2019	1. kvartal 2019	4. kvartal 2018	3. kvartal 2018
Renteinntekter, amortisert kost	262 646	233 521	219 377	211 357	195 173
Renteinntekter, virkelig verdi	29 600	31 781	29 071	24 303	19 702
Rentekostnader, amortisert kost	-166 776	-162 362	-143 685	-130 018	-118 577
Rentekostnader, virkelig verdi	-17 024	-15 192	-18 035	-13 240	-13 240
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>108 446</b>	<b>87 749</b>	<b>86 729</b>	<b>92 401</b>	<b>83 057</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	6 248	5 522	3 739	5 470	4 737
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-3 428	-3 565	-3 319	-3 301	-3 122
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	<b>2 820</b>	<b>1 957</b>	<b>420</b>	<b>2 169</b>	<b>1 615</b>
<b>Netto verdiendr. og gev/(tap) på fin. instrumenter</b>	<b>-5 380</b>	<b>87</b>	<b>9 072</b>	<b>-2 608</b>	<b>277</b>
<b>Netto verdiendr. på ver. med variabel avkastning</b>	<b>-</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>366</b>	<b>-</b>
<b>Sum netto inntekter</b>	<b>105 886</b>	<b>89 873</b>	<b>96 220</b>	<b>92 328</b>	<b>84 950</b>
Lønn og andre personalkostnader	-9 740	-11 224	-11 823	-11 648	-11 246
Administrasjonskostnader	-16 006	-18 337	-17 828	-15 458	-14 230
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3 448	-3 482	-3 720	-4 314	-4 745
Andre driftskostnader	-5 585	-7 687	-5 043	-8 360	-3 263
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-34 779</b>	<b>-40 731</b>	<b>-38 414</b>	<b>-39 780</b>	<b>-33 484</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>	<b>71 107</b>	<b>49 142</b>	<b>57 806</b>	<b>52 548</b>	<b>51 466</b>
Tap på utlån og garantier mv.	-4 230	-4 441	-4 419	-3 550	3 150
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>66 876</b>	<b>44 701</b>	<b>53 387</b>	<b>48 998</b>	<b>54 616</b>
Skattekostnad	-15 914	-10 971	-12 294	-10 485	-13 087
<b>Resultat for perioden</b>	<b>50 962</b>	<b>33 730</b>	<b>41 093</b>	<b>38 513</b>	<b>41 529</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	3 797	2 511	2 275	2 241	2 207
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	47 165	31 219	38 818	36 272	39 322
<b>Sum</b>	<b>50 962</b>	<b>33 730</b>	<b>41 093</b>	<b>38 513</b>	<b>41 529</b>

## Kvartalsvis utvikling i totalresultat

(Beløp i TNOK)

	3. kvartal 2019	2. kvartal 2019	1. kvartal 2019	4. kvartal 2018	3. kvartal 2018
<b>Resultat for perioden</b>	<b>50 962</b>	<b>33 730</b>	<b>41 093</b>	<b>38 513</b>	<b>41 529</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-4 007	-3 015	-3 692	8 214	-411
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	972	684	923	-2 053	208
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>	<b>-3 035</b>	<b>-2 331</b>	<b>-2 769</b>	<b>6 160</b>	<b>-203</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>	<b>-3 035</b>	<b>-2 331</b>	<b>-2 769</b>	<b>6 160</b>	<b>-203</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>	<b>47 927</b>	<b>31 399</b>	<b>38 324</b>	<b>44 673</b>	<b>41 326</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	3 797	2 511	2 275	2 241	2 207
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	44 130	28 888	36 049	42 432	39 119
<b>Sum</b>	<b>47 927</b>	<b>31 399</b>	<b>38 323</b>	<b>44 673</b>	<b>41 326</b>

# Balanseutvikling

(Beløp i TNOK)

EIENDELER	OBOS-banken Konsern				
	30.09.2019	30.06.2019	31.03.2019	31.12.2018	30.09.2018
Kontanter og fordringer på sentralbanker	68 478	67 980	68 208	67 978	59 795
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	458 572	718 810	225 776	176 465	483 862
Utlån til og fordringer på kunder	38 433 262	37 096 379	35 898 572	34 890 512	33 591 278
Sertifikater og obligasjoner	5 694 365	6 062 979	6 506 646	4 851 596	5 852 045
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	3 502	3 502	3 502	3 502	3 136
Immaterielle eiendeler	54 840	56 299	57 179	59 938	59 820
Utsatt skattefordel	7 763	7 763	7 763	7 763	-
Varige driftsmidler	581	568	677	780	591
Finansielle derivater	57 376	43 408	44 172	32 792	15 873
Andre eiendeler	21 375	29 506	48 835	28 556	19 799
Forskuddsbetalte kostnader	1 100	1 202	989	14	2 532
Oppptjente ikke mottatte inntekter	6 112	532	694	1 975	1 890
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>44 807 329</b>	<b>44 088 928</b>	<b>42 863 012</b>	<b>40 121 874</b>	<b>40 090 620</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>30.09.2018</b>
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	23 770	18 173	28 860	19 675	7 922
Innskudd fra og gjeld til kunder	18 330 627	18 612 888	18 054 832	17 076 289	17 812 893
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	22 581 651	21 641 157	21 354 567	19 756 209	19 058 703
Finansielle derivater	7 150	9 735	12 705	2 648	386
Betalbar skatt	36 861	21 999	34 786	52 234	18 029
Annen gjeld	23 429	25 659	48 263	22 245	11 508
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	8 988	8 660	6 894	6 585	5 793
Utsatt skatt	-	-	-	-	31 914
Ansvarlig lånekapital	350 242	350 175	350 312	250 244	250 160
<b>SUM GJELD</b>	<b>41 362 718</b>	<b>40 688 447</b>	<b>39 891 219</b>	<b>37 186 130</b>	<b>37 197 308</b>
Aksjekapital	897 900	897 900	897 800	897 800	897 800
Overkurs	1 612 100	1 612 100	1 312 200	1 312 200	1 312 200
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	299 350	299 350	199 550	199 550	199 550
Annen egenkapital	626 226	582 095	553 207	517 159	474 727
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 444 611</b>	<b>3 400 481</b>	<b>2 971 793</b>	<b>2 935 744</b>	<b>2 893 312</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>44 807 329</b>	<b>44 088 928</b>	<b>42 863 012</b>	<b>40 121 874</b>	<b>40 090 620</b>

# Noter

## Note 1 – Innledning

Bankkonsernet OBOS-banken (OBOS-banken Konsern) består av morselskapet OBOS-banken AS og det heleide datterselskapet OBOS Boligkreditt AS.

OBOS-banken AS er en norsk forretningsbank, med obligasjoner notert på Nordic ABM. Banken ble stiftet den 22. mai 2013. Med virkning fra 20. november 2013, ble spare- og utlånsvirksomheten i OBOS BBL overført til OBOS-banken. OBOS-banken er 100 prosent eiet av OBOS Finans Holding AS, og inngår i OBOS-konsernet hvor OBOS BBL er morselskap. Det strategiske grunnlag for OBOS-banken er å tilby et helhetlig banktilbud til personmarked og bedriftsmarked, med vekt på bolig og eiendom. Produktspekteret skal dekke alle ordinære bankprodukter som lån, kreditter, betalingsformidling, kort, innskudd og andre spareprodukter. OBOS-banken er registrert og hjemmehørende i Norge. Banken har forretnings- og besøksadresse på Hammersborg torg 1, 0129 Oslo.

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Foretaket ble formelt stiftet 13. mai 2016 med formål om å overta boliglån og lån til boligselskaper fra OBOS-banken. I 3. kvartal 2016 fikk selskapet tillatelse til å drive virksomhet som kredittforetak.

## Note 2 – Regnskapsprinsipper

Delårsrapporten for konsernet OBOS-banken er avlagt i henhold til IAS 34. Delårsregnskapet omfatter perioden 01.01.2019 til 30.09.2019, og er utarbeidet i overensstemmelse med forenklet IFRS. Regnskapet presenteres i norske kroner (NOK) som også er konsernets funksjonelle valuta.

### IFRS 16 Leieavtaler

IFRS 16 Leieavtaler trådte i kraft 01.01.2019 og erstatter IAS 17 Leieavtaler. IFRS 16 krever at alle leieavtaler skal rapporteres på foretakets balanse som eiendeler og forpliktelser. Tidligere klassifisering av leieavtaler som enten operasjonelle eller finansielle leieavtaler er fjernet. All leasing vil bli behandlet som finansiell leasing. Kortsiktige leieavtaler (mindre enn 12 måneder) og leasing av eiendeler av lav verdi er unntatt fra kravene. OBOS-banken har ingen leieavtaler som medfører endringer i regnskapet.

Ut over dette fremkommer en beskrivelse av regnskapsprinsipper som er lagt til grunn i årsregnskapet til konsernet OBOS-banken for 2018. Regnskapene er ikke reviderte. I noter hvor tall er sammenfallende for konsern og morselskap presenteres noten samlet.

## Note 3 – Regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger

OBOS-banken Konsern utarbeider regnskapsestimater og gjør skjønnsmessige vurderinger basert på historisk erfaring, antagelser om fremtiden og andre faktorer. Regnskapsestimatene evalueres løpende og kan avvike fra de oppnådde resultater, men de er basert på beste estimat som foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Nedenfor omtales de viktigste områdene hvor det foreligger regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger, og som kan være gjenstand for endringer i balanseførte verdier i fremtidige perioder.

### 3.1 Verdimåling til virkelig verdi

OBOS-banken estimerer virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke er notert i et aktivt marked ved bruk av verdsettelsesmetoder som er nærmere beskrevet i årsregnskapet for 2018. Bankens valg av metode og tilhørende forutsetninger, er så godt som mulig, basert på markedsforholdene på balansedagen. Disse finansielle instrumentene omfatter bankens beholdning av sertifikater og obligasjoner, pengemarkedsfond, finansielle derivater samt fastrenteutlån og fastrenteinnlån.

### 3.2 Nedskrivninger av finansielle eiendeler

Metoden for måling av nedskrivninger for forventet tap for finansielle eiendeler i resultatregnskapet under IFRS 9 avhenger av om kredittrisikoen har økt vesentlig siden førstegangsinnregning. De eiendelene som vurderes for nedskrivning deles inn i tre steg, basert på graden av kredittforverring. Ved førstegangsinnregning, og dersom kredittrisikoen ikke har økt vesentlig, skal det foretas avsetning for 12-måneders forventet tap (Steg 1). Dersom kredittrisikoen har økt vesentlig etter førstegangsinnregning, men det ikke foreligger objektive bevis på tap, skal det avsettes for forventet tap over hele levetiden (Steg 2). Hvis kredittrisikoen har økt vesentlig og det foreligger objektive bevis på verdifall, skal det avsettes for forventet tap over levetiden (Steg 3). I tillegg vil renteinntektene for finansielle eiendeler under steg 3 bli beregnet på netto balanseført verdi av utlånet, dvs. etter fradrag av nedskrivninger for forventede tap over lånets løpetid. Dette er forskjellig fra trinn 1 og trinn 2 der renteinntektene blir beregnet på brutto balanseførte verdi.

Det vises til årsregnskapet for 2018, note 2 og 7 for mer informasjon om metoden benyttet ved vurdering av tap.

### Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Eiendelens restverdier og brukstider vurderes årlig og justeres om nødvendig. Det vurderes også løpende hvorvidt det foreligger behov for nedskrivning.

## Note 4 – Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	1.1-30.09 2019	1.1-30.09 2018	2018
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst., amortisert kost	2 085	658	4 329	1 944	2 802
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	260 519	194 490	711 051	544 341	754 780
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	42	25	164	114	174
<b>Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode</b>	<b>262 646</b>	<b>195 173</b>	<b>715 544</b>	<b>546 399</b>	<b>757 756</b>
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	4 655	3 150	13 137	8 291	12 234
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	24 946	16 552	77 316	52 080	72 439
<b>Sum renteinntekter, virkelig verdi</b>	<b>29 600</b>	<b>19 702</b>	<b>90 453</b>	<b>60 371</b>	<b>84 674</b>
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	- 226	- 225	- 678	- 690	- 915
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	- 60 212	- 49 698	- 173 788	- 141 000	- 193 883
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	- 100 850	- 64 420	- 283 034	- 178 645	- 251 230
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	- 2 838	- 1 708	- 7 374	- 4 955	- 6 707
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	- 2 649	- 2 526	- 7 948	- 7 579	- 10 151
<b>Sum rentekostnader, amortisert kost</b>	<b>- 166 776</b>	<b>- 118 577</b>	<b>- 472 823</b>	<b>- 332 869</b>	<b>- 462 887</b>
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	- 17 024	- 13 240	- 50 251	- 39 290	- 52 530
<b>Sum rentekostnader, virkelig verdi</b>	<b>- 17 024</b>	<b>- 13 240</b>	<b>- 50 251</b>	<b>- 39 290</b>	<b>- 52 530</b>
<b>Sum netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>	<b>108 446</b>	<b>83 057</b>	<b>282 923</b>	<b>234 612</b>	<b>327 013</b>

	OBOS-banken AS				
	3.kvartal 2019	3.kvartal 2018	1.1-30.09 2019	1.1-30.09 2018	2018
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	9 530	3 573	25 274	9 589	15 118
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	16 623	14 596	50 277	38 287	54 070
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	36	25	137	114	166
<b>Sum renteinntekter, amortisert kost</b>	<b>26 189</b>	<b>18 193</b>	<b>75 688</b>	<b>47 990</b>	<b>69 354</b>
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	128 312	105 405	334 113	293 552	398 341
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	26 487	16 556	84 797	53 594	75 814
<b>Sum renteinntekter, virkelig verdi</b>	<b>154 799</b>	<b>121 961</b>	<b>418 910</b>	<b>347 146</b>	<b>474 155</b>
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	- 226	- 225	- 680	- 691	- 916
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	- 60 212	- 49 698	- 173 788	- 141 000	- 193 883
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	- 19 038	- 15 702	- 54 617	- 44 250	- 60 800
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	- 2 838	- 1 708	- 7 374	- 4 955	- 6 707
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	- 2 649	- 2 526	- 7 948	- 7 579	- 10 151
<b>Sum rentekostnader, amortisert kost</b>	<b>- 84 964</b>	<b>- 69 859</b>	<b>- 244 407</b>	<b>- 198 475</b>	<b>- 272 458</b>
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	- 17 024	- 13 240	- 50 251	- 39 290	- 52 530
<b>Sum rentekostnader, virkelig verdi</b>	<b>- 17 024</b>	<b>- 13 240</b>	<b>- 50 251</b>	<b>- 39 290</b>	<b>- 52 530</b>
<b>Sum netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>	<b>79 000</b>	<b>57 055</b>	<b>199 940</b>	<b>157 372</b>	<b>218 521</b>

## Note 5 – Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	1.1-30.09 2019	1.1-30.09 2018	2018
Provisjonsinntekter fra garantier	74	145	302	398	566
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	1 336	811	1 375	7 524	8 425
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	4 837	3 782	13 831	11 334	15 735
<b>Sum provisjonsinntekter</b>	<b>6 248</b>	<b>4 737</b>	<b>15 508</b>	<b>19 256</b>	<b>24 727</b>
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	- 2 833	- 2 638	- 8 191	- 7 991	- 10 704
Andre gebyrer og provisjonskostnader	- 595	- 484	- 2 120	- 2 272	- 2 861
<b>Sum provisjonskostnader</b>	<b>- 3 428</b>	<b>- 3 122</b>	<b>- 10 312</b>	<b>- 10 263</b>	<b>- 13 565</b>
<b>Sum netto provisjonsinntekter</b>	<b>2 820</b>	<b>1 615</b>	<b>5 196</b>	<b>8 993</b>	<b>11 162</b>

  

	OBOS-banken AS				
	3.kvartal 2019	3.kvartal 2018	1.1-30.09 2019	1.1-30.09 2018	2018
Provisjonsinntekter fra garantier	74	145	302	398	566
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	1 336	811	1 375	7 524	8 425
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	4 837	3 782	13 831	11 334	15 735
<b>Sum provisjonsinntekter</b>	<b>6 248</b>	<b>4 737</b>	<b>15 508</b>	<b>19 256</b>	<b>24 727</b>
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	- 2 833	- 2 638	- 8 191	- 7 991	- 10 704
Andre gebyrer og provisjonskostnader	- 511	- 417	- 1 861	- 2 074	- 2 591
<b>Sum provisjonskostnader</b>	<b>- 3 345</b>	<b>- 3 056</b>	<b>- 10 052</b>	<b>- 10 066</b>	<b>- 13 295</b>
<b>Sum netto provisjonsinntekter</b>	<b>2 903</b>	<b>1 682</b>	<b>5 456</b>	<b>9 191</b>	<b>11 432</b>

## Note 6 – Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter og verdipapirer med variabel avkastning

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	1.1-30.09 2019	1.1-30.09 2018	2018
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	- 5 387	- 4 557	- 1 884	849	- 4 629
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	- 824	- 1 094	469	- 1 434	1 083
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån <sup>2</sup>	- 2 767	11 123	- 16 071	34 028	24 390
Netto renteinntekter på derivater <sup>1</sup>	2 188	2 990	4 760	9 941	13 758
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	1 410	- 8 699	16 505	- 28 176	- 21 907
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på andeler i obligasjonsfond	-	514	-	788	694
<b>Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. inst. til virkelig verdi</b>	<b>- 5 380</b>	<b>277</b>	<b>3 779</b>	<b>15 997</b>	<b>13 389</b>
<b>Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter</b>	<b>- 5 380</b>	<b>277</b>	<b>3 779</b>	<b>15 997</b>	<b>13 389</b>
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	-	80	2 847	3 213
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80</b>	<b>2 847</b>	<b>3 213</b>

1) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

2) OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr.30.09.2019 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto -10,71 mill. kroner.

	OBOS-banken AS				
	3.kvartal 2019	3.kvartal 2018	1.1-30.09 2019	1.1-30.09 2018	2018
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	- 5 302	- 4 898	- 733	842	- 5 619
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	- 824	- 1 094	469	- 1 434	1 083
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån <sup>2</sup>	2 843	11 123	- 819	34 028	24 390
Netto renteinntekter på derivater <sup>1</sup>	1 711	2 990	3 978	9 941	13 758
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	- 4 452	- 8 699	1 348	- 28 176	- 21 907
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på andeler i obligasjonsfond	-	514	-	743	649
<b>Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. inst. til virkelig verdi</b>	<b>- 6 023</b>	<b>63</b>	<b>4 243</b>	<b>15 945</b>	<b>12 354</b>
<b>Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter</b>	<b>- 6 023</b>	<b>63</b>	<b>4 243</b>	<b>15 945</b>	<b>12 354</b>
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	-	80	2 847	3 213
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80</b>	<b>2 847</b>	<b>3 213</b>

1) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

2) OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr.30.09.2019 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto -7,40 mill. kroner.



## Note 7 – Tap på utlån og garantier

(Beløp i TNOK)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-steps metoden i IFRS 9, som beskrevet i note 3, samt note 2.3.2.3 og 9 i Årsrapporten for 2018.

### Endringer i brutto balanseførte verdier

#### OBOS-banken Konsern

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap				
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2018</b>	<b>34 509 086</b>	<b>342 435</b>	<b>68 563</b>	<b>34 920 085</b>			
Overført til steg 1	38 143	-33 559	-4 584	-			
Overført til steg 2	-86 704	92 003	-5 299	-			
Overført til steg 3	-22 153	-12 572	31 075	-			
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-425 234	-6 445	8 848	-422 831			
Nye tap	7 954 587	119 041	1 718	8 075 345			
Fraregnede tap	-4 116 599	-43 286	-21 929	-4 181 814			
Konstaterte tap	-	-	-186	-186			
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-			
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-			
Andre endringer	-	-	-	-			
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 30.09.2019</b>	<b>37 851 126</b>	<b>457 618</b>	<b>78 206</b>	<b>38 390 598</b>			

## Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

### OBOS-banken Konsern

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap				
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2018</b>				<b>13 695</b>	<b>6 705</b>	<b>9 172</b>	<b>29 572</b>
Overført til steg 1	1 492	-921	-571				-
Overført til steg 2	-143	323	-180				-
Overført til steg 3	-451	-391	842				-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	1 156	999	9 351				11 506
Nye tap	4 145	2 998	1 182				8 324
Fraregnede tap	-2 584	-1 096	-2 872				-6 552
Konstaterte tap	-	-	-186				-186
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-				-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-				-
Andre endringer	-	-	-				-
<b>Tapsavsetning pr. 30.09.2019</b>				<b>17 309</b>	<b>8 617</b>	<b>16 738</b>	<b>42 664</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,05 %	1,88 %	21,40 %				0,11 %
<b>Netto endring (1.1.2019-30.09.2019)</b>				<b>3 614</b>	<b>1 911</b>	<b>7 566</b>	<b>13 091</b>

## Fordeling av tapsavsetninger pr. segment og steg

Tabellen under viser tapsavsetningene fordelt på de ulike segmentene og netto endring i tapsavsetninger i perioden.

### OBOS-banken konsern Tapsavsetninger 30.09.2019

Segment	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
BM sikrede utlån	1 033	-	-	1 033
BM usikrede utlån	682	-	-	682
BM øvrige utlån	2 173	-	-	2 173
Kredittkort	5 589	743	5 250	11 582
PM bolig	7 832	7 874	11 488	27 194
<b>SUM utlån og fordringer på kunder</b>	<b>17 308</b>	<b>8 616</b>	<b>16 739</b>	<b>42 663</b>
Garantier og lånetilsagn	-	-	0	0
<b>SUM</b>	<b>17 308</b>	<b>8 616</b>	<b>16 739</b>	<b>42 663</b>

### Tapsavsetninger 31.12.2018

Segment	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
BM sikrede utlån	905	-	-	905
BM usikrede utlån	605	-	-	605
BM øvrige utlån	2 303	-	-	2 303
Kredittkort	3 071	347	1 821	5 239
PM bolig	6 810	6 359	7 351	20 520
<b>SUM utlån og fordringer på kunder</b>	<b>13 695</b>	<b>6 705</b>	<b>9 172</b>	<b>29 572</b>
Garantier og lånetilsagn	-	-	0	0
<b>SUM</b>	<b>13 695</b>	<b>11 732</b>	<b>9 172</b>	<b>29 572</b>

### Endring tapsavsetninger ført over resultatregnskapet 01.01.2019-30.09.2019

Segment	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
BM sikrede utlån	128	-	-	128
BM usikrede utlån	77	-	-	77
BM øvrige utlån	-130	-	-	-130
Kredittkort *	2 518	396	3 429	6 343
PM bolig	1 021	1 515	4 138	6 674
<b>Total endring tapsavsetning</b>	<b>3 614</b>	<b>1 911</b>	<b>7 566</b>	<b>13 091</b>
Garantier og lånetilsagn	-	-	0	0
<b>Totalt</b>	<b>3 614</b>	<b>1 911</b>	<b>7 566</b>	<b>13 091</b>

\* Av økningen på 6,3 mill. kroner er 5,8 mill. kroner knyttet til recalibrering av modellen for tap på kredittkortporteføljen.

## Endringer i brutto balanseførte verdier

OBOS-banken AS

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt			
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2018</b>	<b>17 631 020</b>	<b>228 445</b>	<b>77 035</b>	<b>17 936 500</b>			
Overført til steg 1	30 870	-26 285	-4 584	-			
Overført til steg 2	-70 233	75 532	-5 299	-			
Overført til steg 3	-18 504	-12 572	31 075	-			
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	107 578	-3 476	-572	103 529			
Nye tap	6 793 967	124 237	6 699	6 924 903			
Fraregnede tap	-5 701 991	-51 501	-21 929	-5 775 421			
Konstaterte tap	-	-	-186	-186			
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-			
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-			
Andre endringer	-	-	-	-			
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 30.09.2019</b>	<b>18 772 707</b>	<b>334 380</b>	<b>82 239</b>	<b>19 189 325</b>			

## Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken AS

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2018</b>	<b>10 317</b>	<b>4 926</b>	<b>9 117</b>	<b>24 360</b>
Overført til steg 1	1 200	-630	-571	-
Overført til steg 2	-122	302	-180	-
Overført til steg 3	-447	-391	839	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	1 625	1 240	8 565	11 429
Nye tap	3 022	2 710	1 183	6 914
Fraregnede tap	-1 818	-857	-2 872	-5 547
Konstaterte tap	-	-	-186	-186
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 30.09.2019</b>	<b>13 778</b>	<b>7 300</b>	<b>15 894</b>	<b>36 971</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,07 %	2,18 %	19,33 %	0,19 %
<b>Netto endring (1.1.2019-30.09.2019)</b>	<b>3 461</b>	<b>2 373</b>	<b>6 777</b>	<b>12 611</b>

## Fordeling av tapsavsetninger pr. segment og steg

Tabellen under viser tapsavsetningene fordelt på de ulike segmentene og netto endring i tapsavsetninger i perioden.

### OBOS-banken AS

#### Tapsavsetninger 30.09.2019

Segment	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
BM sikrede utlån	408	-	-	408
BM usikrede utlån	682	0	-	682
BM øvrige utlån	2 173	-	-	2 173
Kredittkort	5 589	743	5 250	11 582
PM bolig	4 926	6 557	10 644	22 127
<b>SUM utlån og fordringer på kunder</b>	<b>13 778</b>	<b>7 300</b>	<b>15 894</b>	<b>36 971</b>
Garantier og lånetilsagn	-	-	0	0
<b>SUM</b>	<b>13 778</b>	<b>7 300</b>	<b>15 894</b>	<b>36 971</b>

#### Tapsavsetninger 31.12.2018

Segment	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
BM sikrede utlån	383	-	-	363
BM usikrede utlån	605	-	-	549
BM øvrige utlån	2 303	-	-	58
Kredittkort	3 071	347	1 821	3 585
PM bolig	3 955	4 580	7 296	15 830
<b>SUM utlån og fordringer på kunder</b>	<b>7 260</b>	<b>10 183</b>	<b>9 117</b>	<b>20 385</b>
Garantier og lånetilsagn	-	-	0	0
<b>SUM</b>	<b>7 260</b>	<b>10 183</b>	<b>9 117</b>	<b>20 385</b>

#### Endring tapsavsetninger ført over resultatregnskapet 01.01.2019-30.09.2019

Segment	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
BM sikrede utlån	24	-	-	24
BM usikrede utlån	77	0	-	77
BM øvrige utlån	-130	-	-	-130
Kredittkort*	2 518	396	3 429	6 343
PM bolig	972	1 977	3 348	6 297
<b>Total endring tapsavsetning</b>	<b>3 461</b>	<b>2 373</b>	<b>6 777</b>	<b>12 611</b>
Garantier og lånetilsagn	-	-	0	0
<b>Totalt</b>	<b>3 460</b>	<b>2 373</b>	<b>6 777</b>	<b>12 611</b>

\* Av økningen på 6,3 mill. kroner er 5,8 mill. kroner knyttet til rekalkulering av modellen for tap på kredittkortporteføljen.

### Bregnede steg 1- tap på eiendeler målt til virkelig verdi

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til note 2.18 i Årsrapporten for 2018.

	<b>Steg 1</b>	<b>Steg 2</b>	<b>Steg 3</b>	<b>Totalt</b>
<b>Inngående balanse</b>	<b>4 045</b>	-	-	<b>4 045</b>
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	1 038	-	-	1 038
<b>Utgående balanse</b>	<b>5 083</b>	-	-	<b>5 083</b>

Netto endring i tapsføringer på steg 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS.

## Note 8 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i TNOK)

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 30.09.2019	Emittert 2019	Forfalt/ innløst 2019	Øvrige endringer 2019	Balanse 31.12.2018
Obligasjonsgjeld	22 415 697	6 320 000	-3 744 000	206 450	19 633 247
Amortisering	34 042	17 160	-9 855	1 886	24 851
Justering til virkelig verdi	55 189	-	-	26 785	28 404
Påløpt rente	76 724	7 500	-11 346	10 862	69 707
<b>Sum verdipapirgjeld</b>	<b>22 581 651</b>	<b>6 344 660</b>	<b>-3 765 200</b>	<b>245 982</b>	<b>19 756 209</b>

### Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 11.

### Utstedte lån i NOK pr. 30.09.2019

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats	
<b>Obligasjoner til amortisert kost</b>								
NO0010730237	Flytende	30.01.2020	429 000	428 979	1 659	430 638	0,3	2,21 %
NO0010742455	Flytende	30.07.2020	700 000	697 697	2 830	700 526	0,8	2,31 %
NO0010747777	Flytende	19.10.2020	584 000	583 755	3 481	587 236	1,1	2,90 %
NO0010822760	Flytende	16.11.2021	500 000	499 991	1 354	501 345	2,1	2,12 %
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	300 000	299 917	581	300 498	3,9	2,18 %
NO0010858988	Flytende	27.06.2022	500 000	499 863	121	499 984	2,7	2,18 %
NO0010806870	Flytende	05.10.2020	2 000 000	1 999 589	8 849	2 008 438	1,0	1,81 %
NO0010775570	Flytende	07.10.2019	62 000	62 000	285	62 285	0,0	1,95 %
NO0010775588	Flytende	07.10.2021	2 500 000	2 498 804	12 750	2 511 554	2,0	2,16 %
NO0010786494	Flytende	15.06.2022	4 000 000	4 015 137	3 783	4 018 921	2,7	2,27 %
NO0010795487	Flytende	06.06.2023	4 000 000	4 011 547	6 056	4 017 602	3,7	2,18 %
NO0010841232	Flytende	19.06.2024	3 500 000	3 507 249	2 438	3 509 687	4,7	2,09 %
<b>Obligasjoner til virkelig verdi</b>								
NO0010716533	<sup>1)</sup> Fast	25.08.2021	300 000	305 211	895	306 105	1,9	2,95 %
NO0010743537	<sup>1)</sup> Fast	26.11.2020	50 000	50 079	880	50 960	1,2	2,08 %
NO0010734726	<sup>1)</sup> Fast	23.04.2021	679 000	680 657	6 422	687 079	1,6	2,15 %
NO0010735483	<sup>1)</sup> Fast	08.05.2025	500 000	514 288	5 684	519 972	5,6	2,85 %
NO0010848377	<sup>1)</sup> Fast	22.03.2024	500 000	503 936	6 381	510 317	4,5	2,42 %
NO0010851801	<sup>1)</sup> Fast	15.11.2024	800 000	807 629	7 494	815 123	5,1	2,48 %
NO0010851645	<sup>1)</sup> Fast	15.05.2029	520 000	538 602	4 779	543 381	9,6	2,42 %
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>22 424 000</b>	<b>22 504 928</b>	<b>76 724</b>	<b>22 581 651</b>	<b>3,1</b>	<b>2,21 %</b>

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

1) Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.



Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken AS				
	Balanse 30.09.2019	Emittert 2019	Forfalt/ innløst 2019	Øvrige endringer 2019	Balanse 31.12.2018
Obligasjonsgjeld	5 838 192	1 800 000	-1 306 000	8 012	5 336 180
Amortisering	-2 812	5 300	-5 019	2 026	-5 119
Justering til virkelig verdi	36 621	-	-	8 216	28 404
Påløpt rente	37 783	2 193	-9 321	6 129	38 781
<b>Sum verdipapirgjeld</b>	<b>5 909 783</b>	<b>1 807 493</b>	<b>-1 320 340</b>	<b>24 383</b>	<b>5 398 247</b>

**Metode:**

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 11.

**Utstedte lån i NOK pr. 30.09.2019**

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
<b>Obligasjoner til amortisert kost</b>								
NO0010730237	Flytende	30.01.2020	429 000	428 979	1 659	430 638	0,3	2,21 %
NO0010742455	Flytende	30.07.2020	700 000	697 697	2 830	700 526	0,8	2,31 %
NO0010747777	Flytende	19.10.2020	584 000	583 755	3 481	587 236	1,1	2,90 %
NO0010822760	Flytende	16.11.2021	500 000	499 991	1 354	501 345	2,1	2,12 %
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	300 000	299 917	581	300 498	3,9	2,18 %
NO0010858988	Flytende	27.06.2022	500 000	499 863	121	499 984	2,7	2,18 %
<b>Obligasjoner til virkelig verdi</b>								
NO0010716533	<sup>1)</sup> Fast	25.08.2021	300 000	305 211	895	306 105	1,9	2,95 %
NO0010743537	<sup>1)</sup> Fast	26.11.2020	50 000	50 079	880	50 960	1,2	2,08 %
NO0010734726	<sup>1)</sup> Fast	23.04.2021	679 000	680 657	6 422	687 079	1,6	2,15 %
NO0010735483	<sup>1)</sup> Fast	08.05.2025	500 000	514 288	5 684	519 972	5,6	2,85 %
NO0010848377	<sup>1)</sup> Fast	22.03.2024	500 000	503 936	6 381	510 317	4,5	2,42 %
NO0010851801	<sup>1)</sup> Fast	15.11.2024	800 000	807 629	7 494	815 123	5,1	2,48 %
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>5 842 000</b>	<b>5 872 000</b>	<b>37 783</b>	<b>5 909 783</b>	<b>2,7</b>	<b>2,42 %</b>

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

1) Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidpunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

## Note 9 – Ansvarlig lånekapital

(Beløp i TNOK)

	30.09.19	30.09.18	31.12.18
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	350 000	250 000	250 000
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	-371	-293	-265
Påløpt rente	613	453	509
<b>Sum ansvarlig lånekapital</b>	<b>350 242</b>	<b>250 160</b>	<b>250 244</b>

### Ansvarlig lånekapital i NOK pr. 30.09.2019

ISIN	Rente	Call dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi inkl. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
<b>Ansvarlig lån til amortisert kost</b>								
NO0010740186	3 mnd NIBOR +1,65 %	17.06.2020	150 000	149 954	193	150 147	0,7	3,30 %
NO0010792484	3 mnd NIBOR +1,50 %	18.05.2022	100 000	99 865	374	100 239	2,6	3,13 %
NO0010848344	3 mnd NIBOR +1,60 %	26.03.2024	100 000	99 810	47	99 857	4,5	3,36 %
<b>Sum ansvarlig lånekapital</b>			<b>350 000</b>	<b>349 629</b>	<b>613</b>	<b>350 242</b>	<b>2,3</b>	<b>3,27 %</b>

Banken har utstedt ett ansvarlig obligasjonslån 17.06.2015 på 150 millioner kroner, ett ansvarlig obligasjonslån 18.05.2017 på 100 millioner kroner og ett ansvarlig obligasjonslån 26.03.2019 på 100 millioner kroner. Alle lån er utstedt med en løpetid på 10 år og har første ordinære innløsningsrett ("call") 5 år etter utstedelsesdato. Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

## Note 10 – Eiendeler og gjeld som er gjenstand for nettooppgjør

(Beløp i TNOK)

30.09.2019	Brutto finansielle eiendeler/gjeld	Brutto finansielle eiendeler /gjeld som er presentert netto		OBOS-banken Konsern		
		Bokført verdi	Sikkerhet i kontanter	Netto beløp		
Derivater eiendeler	57 376	-	57 376	-18 560	38 816	
Derivater gjeld	7 150	-	7 150	3 000	10 150	
<b>30.09.2018</b>						
Derivater eiendeler	15 873	-	15 873	-7 176	8 697	
Derivater gjeld	386	-	386	56	442	

Noten viser derivatposisjoner i balansen til OBOS-banken konsern. OBOS-banken konsern har inngått ISDA-avtaler med tilleggsavtaler om sikkerhetsstillelse (CSA) med sentrale motparter. Pr. 30.09.2019 har OBOS-banken konsern seks aktive CSA-avtaler .

30.09.2019	Brutto finansielle eiendeler/gjeld	Brutto finansielle eiendeler /gjeld som er presentert netto		Sikkerhet i	
		Bokført verdi	Netto beløp	kotanter	Netto beløp
Derivater eiendeler	38 873	-	38 873	-18 560	16 852
Derivater gjeld	7 150	-	7 150	3 000	15 705
<b>30.09.2018</b>					
Derivater eiendeler	15 873	-	15 873	-7 176	8 697
Derivater gjeld	386	-	386	56	442

Noten viser derivatposisjoner i balansen til OBOS-banken. OBOS-banken har inngått ISDA-avtaler med tilleggsavtaler om sikkerhetsstillelse (CSA) med sentrale motparter. Pr. 30.09.2019 har banken fem aktive CSA-avtaler hvor kontant sikkerhet anvendes.

## Note 11 – Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i TNOK)

	30.09.2019		OBOS-banken Konsern 30.09.2018	
	Balansført verdi	Virkelig verdi	Balansført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	19 148 736	19 293 488	16 839 623	16 960 720
Ansvarlig lånekapital	350 242	353 331	250 160	251 579
<b>Sum forpliktelser</b>	<b>19 498 977</b>	<b>19 646 819</b>	<b>17 089 783</b>	<b>17 212 299</b>

	30.09.2019		OBOS-banken AS 30.09.2018	
	Balansført verdi	Virkelig verdi	Balansført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	3 020 215	2 534 406	3 324 933	3 355 171
Ansvarlig lånekapital	350 242	353 331	250 160	251 579
<b>Sum forpliktelser</b>	<b>3 370 457</b>	<b>2 887 737</b>	<b>3 575 093</b>	<b>3 606 750</b>

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kotanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

### *Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital*

Banken innhentet markedsverdi fra to uavhengig meglere fra større finansinstitusjoner for å beregne virkelig verdi på overtatte obligasjoner ved virksomhetsoverdragelsen fra OBOS BBL. Ved opptak av ny verdipapirgjeld eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

## Note 12 – Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken benytter følgende verdsettelseshierarki for finansielle instrumenter til virkelig verdi

- Nivå 1: Markedspris (justert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.  
 Nivå 2: Markedspris som ikke er notert, men som er observerbar for eiendeler eller forpliktelser, enten direkte (for eksempel priser) eller indirekte (for eksempel utledet fra priser).  
 Nivå 3: Informasjon hvor en eller flere vesentlige komponenter ikke er basert på observerbare markedsdata.

### Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

#### Sertifikater og obligasjoner

Sertifikater og obligasjoner er vurdert til noterte priser der slike er tilgjengelig og papirene er likvide. For andre papirer er verdsettelse foretatt ved bruk av prisanslag innhentet fra uavhengige meglere i større finansinstitusjoner.

#### Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer:

Virkelig verdi av utstedt verdipapirgjeld beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread på balansetidspunktet.

#### Finansielle derivater

Virkelig verdi av finansielle derivater beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på valutakurser og aktuelle rentekurver på balansetidspunktet.

#### Utlån til og fordringer på kunder:

Banken beregner kontraktsfestede kontantstrømmer på fastrentelån neddiskontert med markedsrente inklusive en kredittpremie på balansetidspunktet. Rentekurven utledes av observerbare markedsrenter.

### Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
30.09.2019			30.09.2019		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
<b>EIENDELER</b>					
<b>Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultat</b>					
-	-	700 153	-	-	700 153
-	6 169 981	-	-	5 695 839	-
-	-	1 303 541	-	-	3 502
-	38 873	-	-	57 376	-
<b>Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat</b>					
-	-	16 589 722	-	-	-
-	<b>6 208 854</b>	<b>18 593 416</b>	-	<b>5 753 216</b>	<b>703 655</b>
<b>FORPLIKTELSER</b>					
<b>Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet</b>					
-	2 889 568	-	-	3 432 916	-
-	7 150	-	-	7 150	-
-	<b>2 896 718</b>	-	-	<b>3 440 065</b>	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

**Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3**

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 103 541	15 878 691	16 982 232	Balanseført verdi pr. 01.01.2019	3 502	596 817	600 319
200 000	6 524 823	6 724 823	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	-	106 311	106 311
-	469	469	Netto verdiendring utlån/aksjer 1)	-	469	469
-	-5 114 106	-5 114 106	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-3 443	-3 443
-	-	-	Reklassifisering	-	-	-
<b>1 303 541</b>	<b>17 289 875</b>	<b>18 593 416</b>	<b>Balanseført verdi pr. 30.09.2019</b>	<b>3 502</b>	<b>700 153</b>	<b>703 655</b>

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

**Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi**

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
30.09.2018				30.09.2018		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Eiendeler	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
<b>EIENDELER</b>						
<b>Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultat</b>						
-	-	482 088	Utlån til og fordringer på kunder	-	-	482 088
-	5 821 199	-	Sertifikater og obligasjoner	-	5 852 045	-
-	-	1 103 175	Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	3 136
-	15 873	-	Finansielle derivater	-	15 873	-
-	-	15 169 540	Utlån (fom. 01.01.18)	-	-	-
-	<b>5 837 073</b>	<b>16 754 803</b>	<b>Sum eiendeler</b>	-	<b>5 867 918</b>	<b>485 225</b>
<b>FORPLIKTELSER</b>						
<b>Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet</b>						
-	2 180 134	-	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	2 180 134	-
-	386	-	Finansielle derivater	-	386	-
-	<b>2 180 520</b>	-	<b>Sum forpliktelser</b>	-	<b>2 180 520</b>	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

**Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3**

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
800 328	14 605 486	15 405 814	Balanseført verdi pr. 01.01.2018	289	300 389	300 678
302 847	6 568 271	6 871 118	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	2 847	155 127	157 974
-	-1 434	-1 434	Netto verdiendring utlån/aksjer 1)	-	-1 434	-1 434
-	-5 520 695	-5 520 695	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	28 007	28 007
-	-	-	Reklassifisering	-	-	-
<b>1 103 175</b>	<b>15 651 628</b>	<b>16 754 803</b>	<b>Balanseført verdi pr. 30.09.2018</b>	<b>3 136</b>	<b>482 088</b>	<b>485 225</b>

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

## Note 13 – Nærstående

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern					
31.12.2018	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
<b>Resultatposter</b>					
5 183	3 467	4 226	Subsidiert rente personallån konserninternt	4 226	5 183
172	114	137	Andre renteinntekter (OBOS BBL)	164	172
1 145	889	925	Gebyr og prov. Innt. (andre konsernselskap)	925	1 145
12 357	7 674	28 973	Andre renteinntekter (OBOS Boligkreditt AS)	-	-
-1	-1	-2	Andre rentekost. (OBOS Boligkreditt AS)	-	-
4 667	3 483	3 704	Kons.int tjenester (OBOS Boligkreditt AS)	-	-
-4 385	-2 707	-7 020	Renter innskudd (andre konsernselskaper)	-7 020	-4 385
-15 503	-12 145	-13 282	Administrasjonskostnader (OBOS BBL)	-13 282	-15 503
-4 563	-4 014	-3 489	Andre driftskostnader (OBOS BBL)	-3 489	-4 563
<b>-929</b>	<b>-3 240</b>	<b>14 173</b>	<b>Sum</b>	<b>-18 476</b>	<b>-17 952</b>
<b>Balanseposter</b>					
1 100 039	1 100 039	1 100 039	Aksjer i datterselskap	-	-
701 920	-	504 528	Obligasjoner (OBOS Boligkreditt AS)	-	-
760 137	1 297 614	734 177	Utlån/ ford. på kr.ins. (OBOS Boligkreditt AS)	-	-
21 582	8 919	18 385	Andre kortsiktige eiendeler (OBOS BBL)	18 385	21 898
-212 164	-205 993	-219 143	Innskudd- og gjeld til kunder (OBOS BBL)	-219 143	-212 164
-151 671	-56 454	-142 720	Innskudd/ gjeld (OBOS Factoring AS)	-142 720	-151 671
-	-	-	Innskudd/ gjeld (OBOS Boligkreditt AS)	-	-
-119 376	-151 142	-206 315	Innskudd/ gjeld (andre konsernselskap)	-206 315	-119 376
-730	-	-190	Annen kortsiktig gjeld (OBOS BBL)	-190	-730
<b>2 099 736</b>	<b>1 992 983</b>	<b>1 788 760</b>	<b>Sum</b>	<b>-549 983</b>	<b>-462 043</b>

OBOS-banken AS har løpende transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til markedsmessige vilkår. OBOS-banken kjøper administrasjonstjenester fra OBOS BBL og blir belastet en andel av OBOS-konsernets felleskostnader som avregnes til selvkost etter faktisk bruk. Selskapet benytter seg av OBOS- konsernet sitt lønssystem, fakturabehandlingsystem og økonomisystem, og har i den forbindelse et mellomværende med OBOS BBL som skal dekke løpende driftsutbetalinger. Pr. 30.09.19 var dette en fordring på 18,4 mill. kroner. Alle kortsiktige mellomværende blir gjort opp fortløpende.

OBOS-banken AS eier 100 % av aksjene i OBOS Boligkreditt AS. Anskaffelseskost for aksjene tilsvarer bokført verdi. OBOS-banken selger administrasjonstjenester til OBOS Boligkreditt og belaster datterselskapet en andel av OBOS-konsernets felleskostnader som avregnes til selvkost etter faktisk bruk. OBOS Boligkreditt benytter seg av ansatte i OBOS-banken og OBOS- konsernet, samt lønssystem, fakturabehandlingsystem og bank/økonomisystem, og har i den forbindelse et mellomværende med OBOS-banken på 3,7 mill. kr pr. 30.09.19.

OBOS Boligkreditt AS har etablert en kredittfasilitet med ramme på 3,0 mrd. kroner hos morselskapet OBOS-banken for dekning av mellomværende, herunder ved overførsel av utlånsportefølje. OBOS Boligkreditt belastes for trekk på kredittfasiliteten med NIBOR+ 50 bp., samt en kredittprovisjonskostnad på 0,15 % av kredittramme på 3,0 mrd. kroner.

OBOS Boligkreditt AS har inngått avtale med OBOS-banken AS om en rullerende likviditetsfasilitet som til enhver tid dekker ventede likviditetsforfall 12 måneder fremover i tid. Denne likviditetsfasiliteten er ubenyttet pr. 30.09.19.

## Note 14 – Kapitaldekning

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken			OBOS-banken Konsern		
31.12.2018	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
<b>Netto ansvarlig kapital</b>					
897 800	897 800	897 900	Aksjekapital	897 900	897 800
1 312 200	1 302 300	1 612 100	Overkurs	1 612 100	1 312 200
395 738	395 738	457 550	Annen egenkapital	526 194	394 886
67 322	-	-	Periodens kval. resultat	-	145 716
<b>2 673 060</b>	<b>2 595 838</b>	<b>2 967 550</b>	<b>Sum balanseført egenkapital</b>	<b>3 036 194</b>	<b>2 750 601</b>
Urealiserte verdiendringer					
Justeringer i ren kjernekapital knyttet til					
-19 997	-11 784	-40 282	reg. filtre	-21 936	-2 912
Utsatt skattefordel, goodwill og					
-59 938	-59 820	-54 840	immaterielle eiendeler	-54 840	-59 938
<b>2 593 125</b>	<b>2 524 235</b>	<b>2 872 428</b>	<b>Sum ren kjernekapital</b>	<b>2 959 418</b>	<b>2 687 751</b>
199 550	199 550	299 350	Fondsobligasjon, hybridkapital	299 350	199 550
<b>2 792 675</b>	<b>2 723 785</b>	<b>3 171 778</b>	<b>Sum kjernekapital</b>	<b>3 258 768</b>	<b>2 887 301</b>
Ansvarlig kapital og annen tilleggskap.					
250 244	250 160	350 175	(ex. pål. renter)	350 175	250 244
<b>3 042 919</b>	<b>2 973 945</b>	<b>3 521 953</b>	<b>Netto ansvarlig kapital</b>	<b>3 608 943</b>	<b>3 137 545</b>
<b>Minimumskrav ansvarlig kapital</b>					
<b>Standardmetoden</b>					
-	-	2 423	Lokale og regionale myndigheter	2 423	-
26 330	37 708	32 003	Institusjoner	7 112	3 272
238 804	-	282 535	Foretak	282 535	238 804
13 328	13 138	18 116	Massemarkedsengasjementer	18 116	13 328
501 494	497 592	507 981	Eng. m. pantesikkerhet i eiendom	1 049 455	979 575
6 714	2 489	6 956	Forfalte engasjementer	9 880	11 015
35 404	37 599	37 316	Obligasjoner med fortrinnsrett	33 280	29 769
86 588	87 928	104 283	Egenkapitalposisjoner	280	29
26 326	224 525	7 789	Øvrige engasjement	8 019	26 326
<b>934 988</b>	<b>900 980</b>	<b>999 403</b>	<b>Sum kredittrisiko</b>	<b>1 411 101</b>	<b>1 302 119</b>
Gjeldsrisiko					
39 883	40 771	39 883	Operasjonell risiko	47 389	39 883
34	473	2 315	CVA-risiko	4 441	34
<b>974 905</b>	<b>942 224</b>	<b>1 041 601</b>	<b>Minimumskrav ansvarlig kapital</b>	<b>1 462 931</b>	<b>1 342 035</b>
12 186 306	11 777 797	13 020 011	Beregningsgrunnlag	18 286 639	16 775 441
<b>Kapitaldekning</b>					
21,28 %	21,43 %	22,06 %	Ren kjernekapitaldekning	16,18 %	16,02 %
22,92 %	23,13 %	24,36 %	Kjernekapitaldekning	17,82 %	17,21 %
<b>24,97 %</b>	<b>25,25 %</b>	<b>27,05 %</b>	<b>Kapitaldekning</b>	<b>19,74 %</b>	<b>18,70 %</b>

## Note 15 – Sikkerhetsmasse

(Beløp i TNOK)

Sikkerhetsmasse OBOS Boligkreditt AS	OBOS-banken Konsern		
	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Brutto utlån sikret med pant i bolig (bolighypoteklån) <sup>1)</sup>	19 219 942	15 969 942	16 990 450
Fratrukket andel belåningsgrader over 75%	-21 007	-14 804	-38 647
<b>Sum sikkerhetsmasse</b>	<b>19 198 936</b>	<b>15 955 138</b>	<b>16 951 802</b>
<b>Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer (eks. påløpte renter)</b>	<b>17 137 423</b>	<b>13 514 139</b>	<b>15 029 970</b>
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad	112,0 %	118,1 %	112,8 %

1) Sikkerhetsmassens sammensetning er definert i Finansforetaksloven § 11-8 .

## Note 16 – Endring i egenkapital

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern					
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
<b>Egenkapital pr. 01.01.2018:</b>	<b>897 700</b>	<b>1 012 300</b>	<b>9 035</b>	<b>385 851</b>	<b>199 550</b>	<b>2 504 436</b>
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Resultat for perioden 1.1.2018 - 31.12.2018				146 696	8 695	155 391
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-1 307		-1 307
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				327		327
<b>Totalresultat for perioden 1.1.2018 - 31.12.2018</b>				<b>145 716</b>	<b>8 695</b>	<b>154 411</b>
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-8 695	-8 695
Effekt IFRS 9 implementering (etter skatt)				-14 408		-14 408
<b>Egenkapital pr. 31.12.2018:</b>	<b>897 800</b>	<b>1 312 200</b>	<b>9 035</b>	<b>517 159</b>	<b>199 550</b>	<b>2 935 744</b>
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Fondsobligasjon					99 800	99 800
Resultat for perioden 1.1.2019 - 30.09.2019				117 202	8 582	125 785
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-10 714		-10 714
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				2 579		2 579
<b>Totalresultat for perioden 1.1.2019 - 30.06.2019</b>				<b>109 067</b>	<b>8 582</b>	<b>117 649</b>
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-8 582	-8 582
<b>Egenkapital pr. 30.09.2019:</b>	<b>897 900</b>	<b>1 612 100</b>	<b>9 035</b>	<b>626 226</b>	<b>299 350</b>	<b>3 444 611</b>

### Fondsobligasjoner

OBOS-banken har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,4 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2015, 2017 og 2019 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. Den tidligst utstedte fondsobligasjonen løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,15 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2017 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Den senest utstedte fondsobligasjonene løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.



	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
<b>Egenkapital pr. 01.01.2018:</b>	<b>897 700</b>	<b>1 012 300</b>	<b>9 035</b>	<b>386 703</b>	<b>199 550</b>	<b>2 505 288</b>
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Resultat for perioden 1.1.2018 - 31.12.2018				68 208	8 695	76 903
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-1 307		-1 307
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				327		327
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				126		126
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				-31		-31
<b>Totalresultat for for perioden 1.1.2018 - 31.12.2018</b>				<b>67 322</b>	<b>8 695</b>	<b>76 017</b>
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-8 695	-8 695
Effekt IFRS 9 implementering (etter skatt)				-5 510		-5 510
<b>Egenkapital pr. 31.12.2018:</b>	<b>897 800</b>	<b>1 312 200</b>	<b>9 035</b>	<b>448 515</b>	<b>199 550</b>	<b>2 867 100</b>
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Fondsobligasjon					99 800	99 800
Resultat for perioden 1.1.2019 - 30.09.2019				57 843	8 582	66 426
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-7 397		-7 397
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				1 849		1 849
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				1 038		1 038
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				-260		-260
<b>Totalresultat for for perioden 1.1.2019 - 30.09.2019</b>				<b>53 074</b>	<b>108 382</b>	<b>161 457</b>
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-8 582	-8 582
<b>Egenkapital pr. 30.09.2019:</b>	<b>897 900</b>	<b>1 612 100</b>	<b>9 035</b>	<b>501 589</b>	<b>299 350</b>	<b>3 319 974</b>

### Fondsobligasjon

OBOS-banken har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,4 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2015, 2017 og 2019 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. Den tidligst utstedte fondsobligasjonen løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,15 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2017 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Den senest utstedte fondsobligasjonene løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

## Resultatregnskap OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken AS				
		3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	1.1-30.09 2019	1.1-30.09 2018	
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		26 189	18 193	75 688	47 990	69 354
Renteinntekter, virkelig verdi		154 799	121 961	418 910	347 146	474 155
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-84 964	-69 859	-244 407	-198 475	-272 458
Rentekostnader, virkelig verdi		-17 024	-13 240	-50 251	-39 290	-52 530
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>4</b>	<b>79 000</b>	<b>57 055</b>	<b>199 940</b>	<b>157 372</b>	<b>218 521</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		6 248	4 737	15 508	19 256	24 727
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-3 345	-3 056	-10 052	-10 066	-13 295
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	<b>5</b>	<b>2 903</b>	<b>1 682</b>	<b>5 456</b>	<b>9 191</b>	<b>11 432</b>
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter</b>	<b>6</b>	<b>-6 023</b>	<b>-63</b>	<b>4 243</b>	<b>15 945</b>	<b>12 354</b>
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80</b>	<b>2 847</b>	<b>3 213</b>
<b>Sum netto inntekter</b>		<b>75 880</b>	<b>58 674</b>	<b>209 719</b>	<b>185 354</b>	<b>245 520</b>
Lønn og andre personalkostnader		-9 740	-11 063	-32 605	-34 003	-45 651
Administrasjonskostnader	13	-16 006	-14 158	-52 013	-42 895	-58 402
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3 448	-4 745	-10 650	-15 299	-19 613
Andre driftskostnader	13	-3 484	-2 451	-13 273	-11 742	-17 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-32 678</b>	<b>-32 417</b>	<b>-108 541</b>	<b>-103 940</b>	<b>-141 434</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>		<b>43 202</b>	<b>26 256</b>	<b>101 178</b>	<b>81 414</b>	<b>104 085</b>
Tap på utlån og garantier mv.	7	-3 400	4 532	-12 611	999	-2 789
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 802</b>	<b>30 789</b>	<b>88 568</b>	<b>82 413</b>	<b>101 297</b>
Skattekostnad		-9 950	-7 697	-22 142	-20 603	-24 394
<b>Resultat for perioden</b>	<b>16</b>	<b>29 851</b>	<b>23 091</b>	<b>66 426</b>	<b>61 810</b>	<b>76 903</b>
<b>Hvorav</b>						
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	16	3 797	2 207	8 582	6 454	8 695
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	16	26 054	20 885	57 843	55 355	68 208
<b>Sum</b>		<b>29 851</b>	<b>23 091</b>	<b>66 426</b>	<b>61 810</b>	<b>76 903</b>

## Oppstilling av totalresultat OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken AS				
		3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	1.1-30.09 2019	1.1 - 30.09 2018	
<b>Resultat for perioden</b>		<b>29 851</b>	<b>23 091</b>	<b>66 426</b>	<b>61 810</b>	<b>76 903</b>
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	7	-465	-244	1 038	155	126
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet		116	61	-260	-39	-31
<b>Sum poster som reklassifiseres til resultatet</b>		<b>-349</b>	<b>-183</b>	<b>779</b>	<b>116</b>	<b>94</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	16	-3 020	-411	-7 397	-9 521	-1 307
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		755	103	1 849	2 380	327
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>		<b>-2 265</b>	<b>-308</b>	<b>-5 548</b>	<b>-7 141</b>	<b>-980</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>		<b>-2 614</b>	<b>-491</b>	<b>-4 769</b>	<b>-7 024</b>	<b>-886</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>27 238</b>	<b>22 601</b>	<b>61 657</b>	<b>54 785</b>	<b>76 017</b>
<b>Hvorav</b>						
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	16	3 797	2 207	8 582	6 454	8 695
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	16	23 441	20 394	53 074	48 331	67 322
<b>Sum</b>		<b>27 238</b>	<b>22 601</b>	<b>61 657</b>	<b>54 785</b>	<b>76 017</b>

## Balanse OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken AS		
EIENDELER	NOTER	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Kontanter og fordringer på sentralbanker	11	68 478	59 795	67 978
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	11	1 101 129	1 770 905	934 443
Utlån til og fordringer på kunder	7,11,12	19 226 296	17 633 344	17 912 140
Sertifikater og obligasjoner	12	6 168 506	5 821 199	5 525 109
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	12	1 303 541	1 103 175	1 103 541
Immaterielle eiendeler		54 840	59 820	59 938
Utsatt skattefordel		4 988	-	4 988
Varige driftsmidler		581	591	780
Finansielle derivater	10,12	38 873	15 873	32 792
Andre eiendeler		19 312	18 406	28 240
Forskuddsbetalte kostnader		1 031	2 532	14
Opptjente ikke mottatte inntekter		6 112	1 890	1 975
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 993 689</b>	<b>26 487 529</b>	<b>25 671 939</b>
GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	23 771	7 922	19 675
Innskudd fra og gjeld til kunder	11	18 330 627	17 812 893	17 076 289
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,11,12	5 909 783	5 514 628	5 398 247
Finansielle derivater	10,12	7 150	386	2 648
Betalbar skatt		20 519	18 087	29 092
Annen gjeld	13	23 394	11 304	22 245
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		8 229	5 771	6 400
Utsatt skatt		-	18 269	-
Ansvarlig lånekapital	9	350 242	250 160	250 244
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 673 714</b>	<b>23 639 420</b>	<b>22 804 840</b>
Aksjekapital	16	897 900	897 800	897 800
Overkurs	16	1 612 100	1 312 200	1 312 200
Annen innskutt egenkapital	16	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	16	299 350	199 550	199 550
Annen egenkapital	16	501 589	429 524	448 515
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 319 974</b>	<b>2 848 109</b>	<b>2 867 100</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>27 993 689</b>	<b>26 487 529</b>	<b>25 671 939</b>

## Kontantstrøm OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken AS		
	NOTER	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Resultat før skatt		88 568	82 413	101 297
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-1 302 090	-1 360 489	-1 652 271
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-384 390	-331 839	-452 411
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-8 582	-6 454	-8 695
Innbetaling av renter fra kunder		384 354	329 037	468 804
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		-650 554	-955 168	-812 585
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-84 797	-53 594	-75 814
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		82 702	52 091	66 159
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		7 839	41 743	91 933
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		1 110 149	2 368 186	1 754 870
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		-20 398	-78 766	47 900
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	1 997	91 301	74 094
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 650	15 299	19 738
Tap på utlån	7	12 384	-999	2 789
Betalte skatter		-40 565	-23 634	-41 721
Endring i andre periodiserte renter		148 737	121 143	537
Endring i andre tidsavgrensninger		4 836	4 873	16 384
<b>(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-639 161</b>	<b>295 144</b>	<b>-398 993</b>
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-200 000	-300 000	-300 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-131	-	-531
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-4 752	-7 106	-11 386
<b>(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-204 883</b>	<b>-307 106</b>	<b>-311 917</b>
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	1 831 876	600 263	800 497
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-1 320 340	-445 373	-774 938
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	99 894	-	-
Opptak av fondsobligasjon	16	99 800	-	-
Brutto innbetaling av egenkapital	16	300 000	300 000	300 000
<b>(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>1 011 230</b>	<b>454 889</b>	<b>325 559</b>
<b>(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>167 185</b>	<b>442 927</b>	<b>-385 350</b>
Likviditetsbeholdning periodens start		1 002 422	1 387 772	1 387 772
Likviditetsbeholdning periodens slutt		1 169 607	1 830 700	1 002 422
<b>Netto endringer likvider i perioden</b>		<b>167 185</b>	<b>442 928</b>	<b>-385 350</b>
<b>Likviditetsbeholdning spesifisert</b>				
Kontanter og fordringer på sentralbanker		68 478	59 795	67 978
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner <sup>1</sup>		1 101 129	1 770 905	934 443
<b>Sum Likviditetsbeholdning</b>		<b>1 169 607</b>	<b>1 830 700</b>	<b>1 002 422</b>

1) Herav 1,2 mill.kroner i bundne midler.

## Kvartalsvis resultatutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	3. kvartal 2019	2. kvartal 2019	1. kvartal 2019	4. kvartal 2018	3. kvartal 2018
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	26 189	27 610	21 889	21 364	18 193
Renteinntekter, virkelig verdi	154 799	135 399	128 712	127 009	121 961
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-84 964	-83 506	-75 936	-73 983	-69 859
Rentekostnader, virkelig verdi	-17 024	-15 192	-18 035	-13 240	-13 240
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>79 000</b>	<b>64 311</b>	<b>56 629</b>	<b>61 149</b>	<b>57 055</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	6 248	5 522	3 739	5 470	4 737
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-3 345	-3 474	-3 234	-3 229	-3 056
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	<b>2 903</b>	<b>2 048</b>	<b>505</b>	<b>2 241</b>	<b>1 682</b>
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter</b>	<b>-6 023</b>	<b>2 062</b>	<b>8 204</b>	<b>-3 590</b>	<b>-63</b>
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>	<b>-</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>366</b>	<b>-</b>
<b>Sum netto inntekter</b>	<b>75 880</b>	<b>68 502</b>	<b>65 338</b>	<b>60 166</b>	<b>58 674</b>
Lønn og andre personalkostnader	-9 740	-11 042	-11 823	-11 648	-11 063
Administrasjonskostnader	-16 006	-18 290	-17 717	-15 507	-14 158
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3 448	-3 482	-3 720	-4 314	-4 745
Andre driftskostnader	-3 484	-6 357	-3 432	-6 025	-2 451
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-32 678</b>	<b>-39 171</b>	<b>-36 692</b>	<b>-37 495</b>	<b>-32 417</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>	<b>43 202</b>	<b>29 331</b>	<b>28 646</b>	<b>22 671</b>	<b>26 256</b>
Tap på utlån og garantier mv.	-3 400	-5 437	-3 774	-3 787	4 532
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>39 802</b>	<b>23 894</b>	<b>24 872</b>	<b>18 884</b>	<b>30 789</b>
Skattekostnad	-9 950	-5 973	-6 218	-3 791	-7 697
<b>Resultat for perioden</b>	<b>29 851</b>	<b>17 920</b>	<b>18 654</b>	<b>15 093</b>	<b>23 091</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	3 797	2 511	2 275	2 241	2 207
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	26 054	15 410	16 379	12 852	20 885
<b>Sum</b>	<b>29 851</b>	<b>17 920</b>	<b>18 654</b>	<b>15 093</b>	<b>23 091</b>

## Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	3. kvartal 2019	2. kvartal 2019	1. kvartal 2019	4. kvartal 2018	3. kvartal 2018
<b>Resultat for perioden</b>	<b>29 851</b>	<b>17 920</b>	<b>18 654</b>	<b>15 093</b>	<b>23 091</b>
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	-465	711	793	-29	-244
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet	116	-178	-198	7	61
<b>Sum poster som reklassifiseres til resultatet</b>	<b>-349</b>	<b>533</b>	<b>595</b>	<b>-22</b>	<b>-183</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-3 020	-685	-3 692	8 214	-411
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	755	171	923	-2 061	103
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>	<b>-2 265</b>	<b>-514</b>	<b>-2 769</b>	<b>6 160</b>	<b>-308</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>	<b>-2 614</b>	<b>19</b>	<b>-2 174</b>	<b>6 139</b>	<b>-491</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>	<b>27 238</b>	<b>17 939</b>	<b>16 480</b>	<b>21 232</b>	<b>22 601</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	3 797	2 511	2 275	2 241	2 207
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	23 441	15 429	14 205	18 991	20 394
<b>Sum</b>	<b>27 238</b>	<b>17 939</b>	<b>16 480</b>	<b>21 232</b>	<b>22 601</b>

## Balanseutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS				
EIENDELER	30.09.2019	30.06.2019	31.03.2019	31.12.2018	30.09.2018
Konter og fordringer på sentralbanker	68 478	67 980	68 208	67 978	59 795
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1 101 129	2 572 697	1 139 031	934 443	1 770 905
Utlån til og fordringer på kunder	19 226 296	18 356 542	16 261 520	17 912 140	17 633 344
Sertifikater og obligasjoner	6 168 506	6 032 199	7 994 024	5 525 109	5 821 199
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	1 303 541	1 103 541	1 103 541	1 103 541	1 103 175
Immaterielle eiendeler	54 840	56 299	57 179	59 938	59 820
Utsatt skattefordel	4 988	4 988	4 988	4 988	-
Varige driftsmidler	581	568	677	780	591
Finansielle derivater	38 873	33 808	44 172	32 792	15 873
Andre eiendeler	19 312	27 162	23 100	28 240	18 406
Forskuddsbetalte kostnader	1 031	1 073	829	14	2 532
Opptjente ikke mottatte inntekter	6 112	532	694	1 975	1 890
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>27 993 689</b>	<b>28 257 389</b>	<b>26 697 960</b>	<b>25 671 939</b>	<b>26 487 529</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>30.09.2018</b>
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	23 771	18 175	28 860	19 675	7 922
Innskudd fra og gjeld til kunder	18 330 627	18 612 888	18 054 832	17 076 289	17 812 893
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5 909 783	5 924 557	5 309 576	5 398 247	5 514 628
Finansielle derivater	7 150	9 735	12 705	2 648	386
Betalbar skatt	20 519	11 440	5 460	29 092	18 087
Annen gjeld	23 394	25 452	48 221	22 245	11 304
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	8 229	8 433	6 689	6 400	5 771
Utsatt skatt	-	-	-	-	18 269
Ansvarlig lånekapital	350 242	350 175	350 312	250 244	250 160
<b>SUM GJELD</b>	<b>24 673 714</b>	<b>24 960 856</b>	<b>23 816 656</b>	<b>22 804 840</b>	<b>23 639 420</b>
Aksjekapital	897 900	897 900	897 800	897 800	897 800
Overkurs	1 612 100	1 612 100	1 312 200	1 312 200	1 312 200
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	299 350	299 350	199 550	199 550	199 550
Annen egenkapital	501 589	478 148	462 719	448 515	429 524
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 319 974</b>	<b>3 296 534</b>	<b>2 881 305</b>	<b>2 867 100</b>	<b>2 848 109</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>27 993 689</b>	<b>28 257 389</b>	<b>26 697 960</b>	<b>25 671 939</b>	<b>26 487 529</b>



**OBOS-banken AS**  
Org.nr. 911 986 884  
Hammersborg torg 1  
Postboks 6666 St. Olavs Plass  
0129 OSLO  
Telefon 02334