

Delårsrapport

4. kvartal 2019
Urevidert



Hovedpunkter 4. kvartal og året 2019

Bankkonsernet OBOS-banken leverer et bedre resultat for 4. kvartal enn for samme periode i fjor. Et høyere utlånsvolum har gitt økte netto renteinntekter, samtidig som både rentemarginer og provisjonsinntekter er høyere enn tilsvarende periode i 2018.

Hovedpunkter	4. kvartal 2019	4. kvartal 2018	2019	2018
Resultat til eier før skatt ¹ (TNOK)	66 678	46 757	223 060	194 233
Resultat til eier etter skatt ¹ (TNOK)	58 542	36 272	175 745	146 696
EK-avkastning etter skatt ¹	7,4 %	5,6 %	5,9 %	5,6 %
Rentenetto i prosent av forretningskapital ²	0,97 %	0,83 %	0,85 %	0,79 %
Kostnadsprosent	39,4 %	44,2 %	40,0 %	42,8 %
Kostnadsprosent justert for verdiendringer ³	37,8 %	41,8 %	39,3 %	43,2 %
Innskuddsdekning	44,6 %	48,9 %	44,6 %	48,9 %
Forvaltningskapital (MNOK)	45 341	40 122	45 341	40 122
Utlån EBK (MNOK)	3 404	4 429	3 404	4 429
Forretningskapital ⁴ (MNOK)	48 745	44 551	48 745	44 551
Total kapitaldekning	20,84 %	18,65 %	20,84 %	18,65 %

- 1) Resultat for perioden tilordnet kontrollerende eierinteresse, EK eks. fondsobligasjoner.
- 2) Inklusive provisjonsinntekter fra EBK, netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.
- 3) Eksklusive netto verdiendringer på finansielle instrumenter, men inklusive netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.
- 4) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK.

Kvartalsregnskap

Resultat- og balansetall sammenliknes med fjorårets tall (oppgitt i parentes). Tall og kommentarer knytter seg til bankkonsernet dersom ikke annet eksplisitt nevnes.

Resultat

Netto renteinntekter beløp seg til 120,4 (92,4) mill. kroner i 4. kvartal og 403,3 (327,0) mill. kroner i år. Økningen skyldes bedret rentemargin og høyere utlånsvolum. Netto renteinntekter har også økt sammenlignet med 3. kvartal hvor netto renteinntekter var 108,4 mill. kroner. Bankens netto renteinntekter må sees i sammenheng med netto renteinntekter fra bankens rentebytteavtaler som føres på regnskapslinjen verdiendring på finansielle instrumenter, samt provisjonsinntekter fra EBK.

Bankens rentemargin i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital (basert på justerte netto renteinntekter, se definisjoner på side 6) endte på 0,97 (0,83) prosent i 4. kvartal. I 3. kvartal 2019 var marginen 0,90 prosent.

Bankens verdipapirgjeld er i sin helhet priset til flytende rente med 3m nibor som referanserente. I løpet av 4. kvartal 2019 har 3m nibor økt med 7 bp. Banken satte opp lånerentene for eksisterende kunder med virkning fra 7. november for BM og 16. november for PM.

Provisjonsinntektene fra EBK beløp seg til 0,9 mill. kroner i 4. kvartal, som er på samme nivå som 4. kvartal 2018. Marginen på bankens portefølje i EBK i 4. kvartal endte på 0,10 (0,08) prosent. Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester utenom EBK utgjorde 3,7 (4,6) mill. kroner i kvartalet. Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester utgjorde 3,8 (3,3) mill. kroner i samme periode.

Regnskapsmessig bokført netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter ble -2,3 (-2,6) mill. kroner i 4. kvartal, og 1,4 (13,4) mill. kroner i år.

Sum lønns- og personalkostnader beløp seg til 13,4 (11,6) mill. kroner i 4. kvartal. Det har vært en økning i antall årsverk fra 52,6 i 4. kvartal 2018 til 57,6 i 4. kvartal 2019. Antall ansatte har økt fra 53 til 54. Administrasjonskostnader og andre driftskostnader utgjorde 22,9 (15,5) mill. kroner i kvartalet. Økningen reflekterer et høyere aktivitetsnivå på driften i 2019, herunder økte IT-kostnader. Ordinære avskrivninger utgjorde 3,5 (4,3) mill. kroner i kvartalet. Nedgangen skyldes at deler av infrastrukturen fra bankens etablering i 2013 er ferdig avskrevet. Kostnadsprosenten i kvartalet utgjorde 37,8 (41,8) prosent justert for verdiendringer på finansielle instrumenter. Det er ingen større engangsposter i 4. kvartal.

Bankens tap på utlån og garantier er på et lavt nivå og endte på 3,0 (3,6) mill. kroner i kvartalet. Bokførte avsetninger til tap endte på 16,1 (3,3) mill. kroner i år. Banken har i de siste tre kvartalene i 2019 foretatt rekallibreringer av modellen for tap på kredittkortporteføljen og økt tapsgraden fra 7,5 til 12,5 prosent i 2. kvartal og fra 12,5 til 15 prosent i 3. kvartal. I 4. kvartal er tapsgraden økt til 20 prosent. Tap på utlån utgjør 0,01 prosent av brutto utlån per 4. kvartal 2019. Det er likt som i 4. kvartal 2018.

Bankens fastrentegjeld omgjøres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneopptak. Verdiendringer i fastrentegjelden som følge av endringer i kredittspread (verdiendring fra egen kredittrisiko) føres over utvidet resultat og utgjorde -1,0 (8,2) mill. kroner før skatt i kvartalet.

Balanse

Forretningskapitalen, bankens forvaltningskapital på egen balanse og formidlet portefølje til EBK, utgjorde 48,74 (44,55) mrd. kroner ved utgangen av 4. kvartal. Dette tilsvarer en økning på 4,19 mrd. kroner siste 12 måneder. Balanseført forvaltningskapital endte på 45,34 (40,12) mrd. kroner. Banken hadde ved utgangen av kvartalet formidlet 3,40 (4,43) mrd. kroner netto utlån til boligselskaper gjennom EBK, ned fra 3,56 mrd. kroner per utgangen av 3. kvartal. Veksten i bankens forvaltnings- og forretningskapital skyldes et godt boligmarked og høy aktivitet i boligselskapsmarkedet. Utviklingen i bankens utlån og innskudd med tilhørende veksttall er gjengitt i etterfølgende tabeller.

Utlån (MNOK)	31.12.2019	31.12.2018	Vekst siste 12 mnd.	Vekst siste kvartal
Netto utlån på egen balanse	40 199	34 779	15,6 %	4,6 %
Utlån formidlet gjennom EBK	3 404	4 429	-23,1 %	-4,3 %
Netto utlån totalt	43 603	39 208	11,2 %	3,8 %
Netto utlån privatmarked	14 196	13 359	6,3 %	1,3 %
Netto utlån bedriftsmarked	26 003	21 420	21,4 %	6,5 %
Netto utlån bedriftsmarked inkl. EBK	29 407	25 849	13,8 %	5,1 %

Utlån til kunder i bankkonsernet og i EBK økte med 1,61 mrd. kroner i 4. kvartal og 4,40 mrd. kroner siste tolv måneder. Dette tilsier en vekst på 3,8 prosent i kvartalet og 11,2 prosent siste tolv måneder. For bedriftsmarkedet (BM) endte utlånsveksten inklusive EBK på 5,1 prosent i 4. kvartal og 13,8 prosent siste tolv måneder. Veksten i kvartalet skyldes i stor grad nye boligprosjekter.

Banken har kun overført borettslagslån til EBK. Utlån til privatmarked (PM) oppnådde en vekst i kvartalet på 1,3 prosent og vekst siste 12 måneder på 6,3 prosent. Utlånsveksten på bankkonsernets balanse eksklusive EBK ble 1,77 mrd. kroner i 4. kvartal og 5,42 mrd. kroner siste tolv måneder. Dette tilsvarer en 12-månedersvekst på egen balanse på 15,6 prosent, og må sees i lys av overføring til eget boligkredittselskap og inngått avviklingsavtale med EBK.

Innskudd (MNOK)	31.12.2019	31.12.2018	Vekst siste 12 mnd.	Vekst siste kvartal
Innskudd totalt	17 942	17 076	5,1 %	-2,1 %
Innskudd privatmarked	9 342	9 150	2,1 %	-1,3 %
Innskudd bedriftsmarked	8 600	7 926	8,5 %	-3,0 %

Sum innskudd fra kunder har økt med 5,1 prosent siste tolv måneder, men var negativ i 4. kvartal. En del av innskuddsmassen fra BM er variabel med betydelig sesongvariasjon i de enkelte kvartaler. Dette gjelder særlig klientmidler fra eiendomsmeglervirksomheten i OBOS. Bevegelser og nivå på klientmidlene må sees opp mot bevegelser og nivå på bankens likviditetsportefølje. Innskuddsdekningen er på 44,6 (48,9) prosent ved utgangen av kvartalet.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer utgjør 23,44 mrd. kroner per 31.12.2019 (19,76 mrd. kroner). I løpet av kvartalet har OBOS-banken utstedt to seniorlån på totalt 700 mill. kroner pålydende. Tilbakekjøp og ordinære forfall av hovedstol på utstedt verdipapirgjeld utgjorde 256 mill. kroner pålydende i kvartalet.

Nedskrivninger og mislighold

Ved inngangen til 2019 hadde konsernet samlet balanseført 29,6 mill. kroner i brutto nedskrivninger. Ved utgangen av 4. kvartal er balanseførte brutto nedskrivninger på 45,6 mill. kroner. Det vises til note 7 i delårsrapporten for en detaljert gjennomgang av tapseffekter i kvartalet. Brutto misligholdte engasjementer, definert som mislighold utover 90 dager, var 89,4 (43,4) mill. kroner. Brutto misligholdte engasjementer ved utgangen av 4. kvartal utgjorde 0,22 (0,12) prosent av brutto utlån. Nivået på bankens nedskrivninger er lavt.

Likviditet og forvaltning av likviditetsporteføljen

Banken har en god likviditetssituasjon ved utgangen av kvartalet og tilfredsstillende alle regulatoriske krav knyttet til likviditet. Likviditetsporteføljen forvaltes konservativt med forsvarlige buffere. Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige likvide midler, beløp seg til 5,00 mrd. kroner ved utgangen av 4. kvartal (5,10 mrd. kroner).

Soliditet og kapitalkrav

Soliditet	OBOS-banken Konsern		OBOS-banken AS	
	31.12.2019	Regulatorisk krav	31.12.2019	Regulatorisk krav
Ren kjernekapitaldekning	17,25 %	15,20 %	23,54 %	15,20 %
Kjernekapitaldekning	18,90 %	16,70 %	25,91 %	16,70 %
Total Kapitaldekning	20,84 %	18,70 %	28,69 %	18,70 %

Banken tilfredsstillende de regulatoriske kapitalkravene per 31.12.2019 og internt minimumsmåltall for ren kjernekapital. Bankens interne måltall er 0,5 prosentpoeng over minimumskravene inkludert pilar 2-kravet. Det vises til note 14 i delårsrapporten for detaljert oversikt over kapitaldekning.

Utsikter fremover

Med våpenhvile i handelskrigen mellom USA og Kina og Storbritannias uttrede av EU, ligger det an til at den globale veksten kan ta seg noe opp igjen i år etter å ha falt mye gjennom fjoråret. Corona-viruset skaper imidlertid ny usikkerhet. Det vil også være usikkerhet knyttet til om Storbritannia får på plass en ny handelsavtale med EU i løpet av 2020.

Situasjonen i Norge er preget av lav arbeidsledighet, inflasjon rundt normale nivåer og svak norsk krone som hjelper eksportbedriftene. Etter tre renteøkninger på ett år har Norges Bank nå signalisert at renten forventes å være uendret i årene som kommer. Husholdningene er ventet å få noe økning i kjøpekraften. Boliglånsforskriften vil fortsatt dempe kredittveksten. Alt i alt taler dette for et balansert boligmarked fremover.

OBOS-banken har i 2019 oppnådd nok et år med god utlånsvekst. Det er god pågang fra både nye og eksisterende kunder som søker om lån. Det er fortsatt sterk konkurranse i boliglånsmarkedet. Banken har fokus på økt andel dagligbankkunder, og har god utvikling i antall kunder med lønnsinngang.

Vekstutsiktene fremover er også gode for bedriftsmarkedet med langsiktig finansiering og lånebehov i eksisterende boligselskapsportefølje. I tråd med OBOS-konsernets satsning i Sverige, fortsetter banken å tilby langsiktige lån til svenske bostadsrättsforeninger.

Banken har sterk likviditet og soliditet, og kredittkvaliteten vurderes som god.

Oslo 11.02.2020

Styret i OBOS-banken AS

Nøkkeltall

	4. Kvartal 2019	4. Kvartal 2018	2019	2018
Rentabilitet/lønnsomhet				
1) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital	1,04 %	0,92 %	0,92 %	0,88 %
2) Provisjonsinntekt i % av gjennomsnittlig portefølje i EBK	0,10 %	0,08 %	0,06 %	0,16 %
3) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forretningskapital	0,97 %	0,83 %	0,85 %	0,79 %
4) Kostnadsprosent	39,4 %	44,2 %	40,0 %	42,8 %
5) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på fin.inst.	37,8 %	41,8 %	39,3 %	43,2 %
6) EK-avkastning etter skatt	7,4 %	5,6 %	5,9 %	5,6 %
Hovedtall balanse (beløp i MNOK)				
7) Brutto utlån til kunder på egen balanse	40 246	34 899	40 246	34 899
8) Brutto utlån til kunder inklusive EBK	43 650	39 238	43 650	39 238
9) Tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån	0,01 %	0,01 %	0,04 %	0,01 %
10) Misligholdte engasjement i % av brutto utlån	0,22 %	0,12 %	0,22 %	0,12 %
11) Utlånsvekst på egen balanse %	4,6 %	3,5 %	15,6 %	21,3 %
12) Utlånsvekst inklusive EBK %	3,8 %	2,5 %	11,2 %	14,1 %
13) Innskudd fra kunder	17 942	17 076	17 942	17 076
14) Innskuddsdekning %	44,6 %	48,9 %	44,6 %	48,9 %
15) Innskuddsvekst %	-2,1 %	-4,1 %	5,1 %	11,5 %
16) Forvaltningskapital	45 341	40 122	45 341	40 122
17) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	45 416	40 317	43 562	37 683
18) Forretningskapital	48 745	44 551	48 745	44 551
19) Gjennomsnittlig forretningskapital	48 911	44 881	47 413	42 750
Soliditet og likviditet				
20) Ren kjernekapitaldekning	17,25 %	15,97 %	17,25 %	15,97 %
21) Kjernekapitaldekning	18,90 %	17,16 %	18,90 %	17,16 %
22) Total kapitaldekning	20,84 %	18,65 %	20,84 %	18,65 %
23) Egenkapital i % av forvaltningskapital	7,7 %	7,3 %	7,7 %	7,3 %
24) LCR (Konsern)	181 %	193 %	181 %	193 %
24) LCR (Morbank)	147 %	113 %	147 %	113 %
Bemanning				
25) Antall fast ansatte	54	53	54	53
26) Antall årsverk ved utgangen av perioden	57,6	52,6	57,6	52,6
Definisjoner				
1) Netto renteinntekter inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital (jf. note 6 for renter på derivater)				
2) Provisjonsinntekter fra EBK i % av gjennomsnittlig utlånsportefølje i EBK				
3) Netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra EBK inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner, i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital				
4) Sum driftskostnader før tap på utlån i prosent av netto inntekter				
5) Kostnadsprosent eks. "Netto verdiendring og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter" men inkl. "netto renteinntekter på derivater" (jf. note 6)				
6) Egenkapital avkastning etter skatt justert for renter på fondsobligasjon				
10) Brutto misligholdte engasjement 90 dager eller mer i prosent av brutto utlån til kunder på egen balanse				
11) Endring i netto utlån på egen balanse ved periodeslutt i prosent av netto utlån 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)				
13) Endring i netto utlån inkl. utlån formidlet gjennom EBK ved periodeslutt i prosent av netto utlån inkl. EBK 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)				
14) Innskudd fra kunder i % av brutto utlån på egen balanse				
16) Endring i innskudd fra kunder ved periodeslutt i prosent av innskudd 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)				
17) Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som et snitt av forvaltningskapital per måned inklusive forvaltningskapital				
18) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK				
19) Gjennomsnittlig forretningskapital er beregnet som et snitt av forretningskapital per måned inklusive forretningskapital				
20) Ren kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse				
21) Kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse				
22) Netto ansvarlig kapital i prosent av beregnet risikovektet balanse				
23) Egenkapital i % av total forvaltningskapital				
24) Liquidity Coverage Ratio				
25) Antall fast ansatte inklusive ansatte på fast vikariat eller engasjement				
26) Antall årsverk inklusive årsverk for ansatte på fast vikariat eller engasjement				

Resultatregnskap

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken Konsern			
		4. kvartal 2019	4. kvartal 2018	2019	2018
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		289 868	211 357	1 005 412	757 756
Renteinntekter, virkelig verdi		33 404	24 303	123 857	84 674
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-185 168	-130 018	-657 991	-462 887
Rentekostnader, virkelig verdi		-17 753	-13 240	-68 005	-52 530
Netto renteinntekter	4	120 351	92 401	403 274	327 013
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		4 628	5 470	20 137	24 727
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-3 847	-3 301	-14 159	-13 565
Netto provisjonsinntekter	5	781	2 169	5 978	11 162
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	6	-2 331	-2 608	1 448	13 389
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	6	-	366	80	3 213
Sum netto inntekter		118 801	92 328	410 780	354 777
Lønn og andre personalkostnader		-13 421	-11 648	-46 209	-45 834
Administrasjonskostnader	13	-22 862	-15 458	-75 034	-58 637
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3 474	-4 314	-14 124	-19 613
Andre driftskostnader	13	-5 471	-8 360	-23 786	-23 893
Sum driftskostnader		-45 228	-39 780	-159 152	-147 977
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		73 573	52 548	251 628	206 800
Tap på utlån og garantier mv.	7	-2 978	-3 550	-16 069	-3 871
Resultat før skattekostnad		70 595	48 998	235 559	202 928
Skattekostnad		-8 136	-10 485	-47 315	-47 537
Resultat for perioden	16	62 459	38 513	188 244	155 391
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	16	3 917	2 241	12 499	8 695
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	16	58 542	36 272	175 745	146 696
Sum		62 459	38 513	188 244	155 391

Oppstilling av totalresultat

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken Konsern			
		4. kvartal 2019	4. kvartal 2018	2019	2018
Resultat for perioden		62 459	38 513	188 244	155 391
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	16	-966	8 214	-11 680	-1 307
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		230	-2 053	2 809	327
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-736	6 160	-8 871	-980
Periodens utvidede resultat		-736	6 160	-8 871	-980
TOTALRESULTAT		61 723	44 673	179 372	154 411
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	16	3 917	2 241	12 499	8 695
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	16	57 806	42 432	166 873	145 716
Sum		61 723	44 673	179 372	154 411

Balanse

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern	
	NOTER	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Konter og fordringer på sentralbanker	11	68 228	67 978
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	11	183 207	176 465
Utlån til og fordringer på kunder	7,11,12,13	40 199 193	34 890 512
Sertifikater og obligasjoner	12	4 749 887	4 851 596
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	12	3 502	3 502
Immaterielle eiendeler		53 610	59 938
Utsatt skattefordel		13 798	7 763
Varige driftsmidler		492	780
Finansielle derivater	10,12	32 101	32 792
Andre eiendeler		34 573	28 556
Forskuddsbetalte kostnader		473	14
Opptjente ikke mottatte inntekter		1 580	1 975
SUM EIENDELER		45 340 644	40 121 874
GJELD OG EGENKAPITAL			
	NOTER	31.12.2019	31.12.2018
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	11,12,13	19 608	19 675
Innskudd fra og gjeld til kunder	11	17 942 206	17 076 289
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,11,12	23 441 741	19 756 209
Finansielle derivater	10,12	8 288	2 648
Betalbar skatt		53 385	52 234
Annen gjeld	13	10 866	22 245
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		11 788	6 585
Ansvarlig lånekapital	9	350 345	250 244
SUM GJELD		41 838 226	37 186 130
Aksjekapital	16	897 900	897 800
Overkurs	16	1 612 100	1 312 200
Annen innskutt egenkapital	16	9 035	9 035
Fondsobligasjon	16	299 350	199 550
Annen egenkapital	16	684 032	517 159
SUM EGENKAPITAL		3 502 417	2 935 744
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		45 340 644	40 121 874

Kontantstrøm

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern	
	NOTER	31.12.2019	31.12.2018
Resultat før skatt		235 559	202 928
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-5 290 695	-6 129 360
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-1 015 826	-767 014
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-12 499	-8 695
Innbetaling av renter fra kunder		1 010 944	791 685
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		-104 865	-353 378
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-105 780	-72 439
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		102 624	63 082
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		6 475	-25 895
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		866 283	1 754 870
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		-1 590	-1 770
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	158 518	62 795
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 124	19 738
Tap på utlån	7	16 069	3 811
Betalte skatter		-49 836	-41 721
Endring i andre periodiserte renter		13 246	3 763
Endring i andre tidsavgrensninger		-11 811	-7 441
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-4 169 059	-4 505 041
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-131	-531
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-6 906	-11 386
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-7 037	-11 917
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	7 745 186	4 496 827
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-4 062 000	-774 940
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	100 101	-
Opptak av fondsobligasjon	16	99 800	-
Brutto innbetaling av egenkapital	16	300 000	300 000
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		4 183 087	4 021 887
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		6 990	-495 071
Likvidetsbeholdning periodens start		244 444	739 515
Likvidetsbeholdning periodens slutt		251 434	244 444
Netto endringer likvider i perioden		6 990	-495 071
Likvidetsbeholdning spesifisert			
Kontanter og fordringer på sentralbanker	11	68 228	67 978
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹	11	183 207	176 465
Sum likvidetsbeholdning		251 434	244 444

1) Herav 1,7 mill.kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	4. kvartal 2019	3. kvartal 2019	2. kvartal 2019	1. kvartal 2019	4. kvartal 2018
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	289 868	262 646	233 521	219 377	211 357
Renteinntekter, virkelig verdi	33 404	29 600	31 781	29 071	24 303
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-185 168	-166 776	-162 362	-143 685	-130 018
Rentekostnader, virkelig verdi	-17 753	-17 024	-15 192	-18 035	-13 240
Netto renteinntekter	120 351	108 446	87 749	86 729	92 401
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	4 628	6 248	5 522	3 739	5 470
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-3 847	-3 428	-3 565	-3 319	-3 301
Netto provisjonsinntekter	781	2 820	1 957	420	2 169
Netto verdiendr. og gev/(tap) på fin. instrumenter	-2 331	-5 380	87	9 072	-2 608
Netto verdiendr. på ver. med variabel avkastning	-	-	80	-	366
Sum netto inntekter	118 801	105 886	89 873	96 220	92 328
Lønn og andre personalkostnader	-13 421	-9 740	-11 224	-11 823	-11 648
Administrasjonskostnader	-22 862	-16 006	-18 337	-17 828	-15 458
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3 474	-3 448	-3 482	-3 720	-4 314
Andre driftskostnader	-5 471	-5 585	-7 687	-5 043	-8 360
Sum driftskostnader	-45 228	-34 779	-40 731	-38 414	-39 780
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	73 573	71 107	49 142	57 806	52 548
Tap på utlån og garantier mv.	-2 978	-4 230	-4 441	-4 419	-3 550
Resultat før skattekostnad	70 595	66 876	44 701	53 387	48 998
Skattekostnad	-8 136	-15 914	-10 971	-12 294	-10 485
Resultat for perioden	62 459	50 962	33 730	41 093	38 513
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	3 917	3 797	2 511	2 275	2 241
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	58 542	47 165	31 219	38 818	36 272
Sum	62 459	50 962	33 730	41 093	38 513

Kvartalsvis utvikling i totalresultat

(Beløp i TNOK)

	4. kvartal 2019	3. kvartal 2019	2. kvartal 2019	1. kvartal 2019	4. kvartal 2018
Resultat for perioden	62 459	50 962	33 730	41 093	38 513
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-966	-4 007	-3 015	-3 692	8 214
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	230	972	684	923	-2 053
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-736	-3 035	-2 331	-2 769	6 160
Periodens utvidede resultat	-736	-3 035	-2 331	-2 769	6 160
TOTALRESULTAT	61 723	47 927	31 399	38 324	44 673
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	3 917	3 797	2 511	2 275	2 241
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	57 806	44 130	28 888	36 049	42 432
Sum	61 723	47 927	31 399	38 323	44 673

Balanseutvikling

(Beløp i TNOK)

EIENDELER	OBOS-banken Konsern				
	31.12.2019	30.09.2019	30.06.2019	31.03.2019	31.12.2018
Kontanter og fordringer på sentralbanker	68 228	68 478	67 980	68 208	67 978
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	183 207	458 572	718 810	225 776	176 465
Utlån til og fordringer på kunder	40 199 193	38 433 262	37 096 379	35 898 572	34 890 512
Sertifikater og obligasjoner	4 749 887	5 694 365	6 062 979	6 506 646	4 851 596
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	3 502	3 502	3 502	3 502	3 502
Immaterielle eiendeler	53 610	54 840	56 299	57 179	59 938
Utsatt skattefordel	13 798	7 763	7 763	7 763	7 763
Varige driftsmidler	492	581	568	677	780
Finansielle derivater	32 101	57 376	43 408	44 172	32 792
Andre eiendeler	34 573	21 375	29 506	48 835	28 556
Forskuddsbetalte kostnader	473	1 100	1 202	989	14
Oppptjente ikke mottatte inntekter	1 580	6 112	532	694	1 975
SUM EIENDELER	45 340 644	44 807 329	44 088 928	42 863 012	40 121 874
GJELD OG EGENKAPITAL	31.12.2019	30.09.2019	30.06.2019	31.03.2019	31.12.2018
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	19 608	23 770	18 173	28 860	19 675
Innskudd fra og gjeld til kunder	17 942 206	18 330 627	18 612 888	18 054 832	17 076 289
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	23 441 741	22 581 651	21 641 157	21 354 567	19 756 209
Finansielle derivater	8 288	7 150	9 735	12 705	2 648
Betalbar skatt	53 385	36 861	21 999	34 786	52 234
Annen gjeld	10 866	23 429	25 659	48 263	22 245
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	11 788	8 988	8 660	6 894	6 585
Ansvarlig lånekapital	350 345	350 242	350 175	350 312	250 244
SUM GJELD	41 838 226	41 362 718	40 688 447	39 891 219	37 186 130
Aksjekapital	897 900	897 900	897 900	897 800	897 800
Overkurs	1 612 100	1 612 100	1 612 100	1 312 200	1 312 200
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	299 350	299 350	299 350	199 550	199 550
Annen egenkapital	684 032	626 226	582 095	553 207	517 159
SUM EGENKAPITAL	3 502 417	3 444 611	3 400 481	2 971 793	2 935 744
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	45 340 644	44 807 329	44 088 928	42 863 012	40 121 874

Noter

Note 1 – Innledning

Bankkonsernet OBOS-banken (OBOS-banken Konsern) består av morselskapet OBOS-banken AS og det heleide datterselskapet OBOS Boligkreditt AS.

OBOS-banken AS er en norsk forretningsbank, med obligasjoner notert på Nordic ABM. Banken ble stiftet den 22. mai 2013. Med virkning fra 20. november 2013, ble spare- og utlånsvirksomheten i OBOS BBL overført til OBOS-banken. OBOS-banken er 100 prosent eiet av OBOS Finans Holding AS, og inngår i OBOS-konsernet hvor OBOS BBL er morselskap. Det strategiske grunnlag for OBOS-banken er å tilby et helhetlig banktilbud til personmarked og bedriftsmarked, med vekt på bolig og eiendom. Produktspekteret skal dekke alle ordinære bankprodukter som lån, kreditter, betalingsformidling, kort, innskudd og andre spareprodukter. OBOS-banken er registrert og hjemmehørende i Norge. Banken har forretnings- og besøksadresse på Hammersborg torg 1, 0129 Oslo.

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Foretaket ble formelt stiftet 13. mai 2016 med formål om å overta boliglån og lån til boligselskaper fra OBOS-banken. I 3. kvartal 2016 fikk selskapet tillatelse til å drive virksomhet som kredittforetak.

Note 2 – Regnskapsprinsipper

Delårsrapporten for konsernet OBOS-banken er avlagt i henhold til IAS 34. Delårsregnskapet omfatter perioden 01.01.2019 til 31.12.2019, og er utarbeidet i overensstemmelse med forenklet IFRS. Regnskapet presenteres i norske kroner (NOK) som også er konsernets funksjonelle valuta.

IFRS 16 Leieavtaler

IFRS 16 Leieavtaler trådte i kraft 01.01.2019 og erstatter IAS 17 Leieavtaler. IFRS 16 krever at alle leieavtaler skal rapporteres på foretakets balanse som eiendeler og forpliktelser. Tidligere klassifisering av leieavtaler som enten operasjonelle eller finansielle leieavtaler er fjernet. All leasing vil bli behandlet som finansiell leasing. Kortsiktige leieavtaler (mindre enn 12 måneder) og leasing av eiendeler av lav verdi er unntatt fra kravene. OBOS-banken har ingen leieavtaler som medfører endringer i regnskapet.

Ut over dette fremkommer en beskrivelse av regnskapsprinsipper som er lagt til grunn i årsregnskapet til konsernet OBOS-banken for 2018. Regnskapene er ikke reviderte. I noter hvor tall er sammenfallende for konsern og morselskap presenteres noten samlet.

Note 3 – Regnskapsestimer og skjønnsmessige vurderinger

OBOS-banken Konsern utarbeider regnskapsestimer og gjør skjønnsmessige vurderinger basert på historisk erfaring, antagelser om fremtiden og andre faktorer. Regnskapsestimatene evalueres løpende og kan avvike fra de oppnådde resultater, men de er basert på beste estimat som foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Nedenfor omtales de viktigste områdene hvor det foreligger regnskapsestimer og skjønnsmessige vurderinger, og som kan være gjenstand for endringer i balanseførte verdier i fremtidige perioder.

3.1 Verdimåling til virkelig verdi

OBOS-banken estimerer virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke er notert i et aktivt marked ved bruk av verdsettelsesmetoder som er nærmere beskrevet i årsregnskapet for 2018. Bankens valg av metode og tilhørende forutsetninger, er så godt som mulig, basert på markedsforholdene på balansedagen. Disse finansielle instrumentene omfatter bankens beholdning av sertifikater og obligasjoner, pengemarkedsfond, finansielle derivater samt fastrenteutlån og fastrenteinnlån.

3.2 Nedskrivninger av finansielle eiendeler

Metoden for måling av nedskrivninger for forventet tap for finansielle eiendeler i resultatregnskapet under IFRS 9 avhenger av om kredittrisikoen har økt vesentlig siden førstegangsinnregning. De eiendelene som vurderes for nedskrivning deles inn i tre steg, basert på graden av kredittforverring. Ved førstegangsinnregning, og dersom kredittrisikoen ikke har økt vesentlig, skal det foretas avsetning for 12-måneders forventet tap (Steg 1). Dersom kredittrisikoen har økt vesentlig etter førstegangsinnregning, men det ikke foreligger objektive bevis på tap, skal det avsettes for forventet tap over hele levetiden (Steg 2). Hvis kredittrisikoen har økt vesentlig og det foreligger objektive bevis på verdifall, skal det avsettes for forventet tap over levetiden (Steg 3). I tillegg vil renteinntektene for finansielle eiendeler under steg 3 bli beregnet på netto balanseført verdi av utlånet, dvs. etter fradrag av nedskrivninger for forventede tap over lånets løpetid. Dette er forskjellig fra trinn 1 og trinn 2 der renteinntektene blir beregnet på brutto balanseførte verdi.

Det vises til årsregnskapet for 2018, note 2 og 7 for mer informasjon om metoden benyttet ved vurdering av tap.

Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Eiendelens restverdier og brukstider vurderes årlig og justeres om nødvendig. Det vurderes også løpende hvorvidt det foreligger behov for nedskrivning.

Note 4 – Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern				
	4. kvartal 2019	4. kvartal 2018	2019	2018
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst., amortisert kost	2 992	858	7 322	2 802
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	286 697	210 439	997 748	754 780
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	179	60	343	174
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	289 868	211 357	1 005 412	757 756
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	4 941	3 944	18 078	12 234
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	28 463	20 359	105 780	72 439
Sum renteinntekter, virkelig verdi	33 404	24 303	123 857	84 674
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	- 243	- 225	- 921	- 915
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	- 64 085	- 52 884	- 237 873	- 193 883
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	- 113 494	- 72 585	- 396 529	- 251 230
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	- 3 004	- 1 752	- 10 378	- 6 707
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	- 4 342	- 2 572	- 12 291	- 10 151
Sum rentekostnader, amortisert kost	- 185 168	- 130 018	- 657 991	- 462 887
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	- 17 753	- 13 240	- 68 005	- 52 530
Sum rentekostnader, virkelig verdi	- 17 753	- 13 240	- 68 005	- 52 530
Sum netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	120 351	92 401	403 274	327 013
OBOS-banken AS				
	4.kvartal 2019	4.kvartal 2018	2019	2018
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	8 283	5 528	33 556	15 118
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	151 729	116 629	522 983	440 177
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	170	52	307	166
Sum renteinntekter, amortisert kost	160 182	122 209	556 846	455 461
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	4 941	3 944	18 078	12 234
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	29 536	22 220	114 333	75 814
Sum renteinntekter, virkelig verdi	34 477	26 164	132 411	88 048
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	- 243	- 225	- 923	- 916
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	- 64 085	- 52 884	- 237 873	- 193 883
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	- 20 339	- 16 550	- 74 956	- 60 800
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	- 3 004	- 1 752	- 10 378	- 6 707
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	- 2 834	- 2 572	- 10 782	- 10 151
Sum rentekostnader, amortisert kost	- 90 505	- 73 983	- 334 911	- 272 458
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	- 17 753	- 13 240	- 68 005	- 52 530
Sum rentekostnader, virkelig verdi	- 17 753	- 13 240	- 68 005	- 52 530
Sum netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	86 401	61 149	286 341	218 521

Note 5 – Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern			
	4. kvartal 2019	4. kvartal 2018	2019	2018
Provisjonsinntekter fra garantier	64	168	366	566
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	887	901	2 262	8 425
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	3 677	4 401	17 508	15 735
Sum provisjonsinntekter	4 628	5 470	20 137	24 727
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	- 3 110	- 2 712	- 11 301	- 10 704
Andre gebyrer og provisjonskostnader	- 737	- 589	- 2 858	- 2 861
Sum provisjonskostnader	- 3 847	- 3 301	- 14 159	- 13 565
Sum netto provisjonsinntekter	781	2 169	5 978	11 162

	OBOS-banken AS			
	4.kvartal 2019	4.kvartal 2018	2019	2018
Provisjonsinntekter fra garantier	64	168	366	566
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	887	901	2 262	8 425
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	3 677	4 401	17 508	15 735
Sum provisjonsinntekter	4 628	5 470	20 137	24 727
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	- 3 110	- 2 712	- 11 301	- 10 704
Andre gebyrer og provisjonskostnader	- 659	- 517	- 2 520	- 2 591
Sum provisjonskostnader	- 3 769	- 3 229	- 13 821	- 13 295
Sum netto provisjonsinntekter	860	2 241	6 316	11 432

Note 6 – Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter og verdipapirer med variabel avkastning

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern			
	4. kvartal 2019	4. kvartal 2018	2019	2018
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	- 5 243	- 5 479	- 7 127	- 4 629
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	- 3 787	2 517	- 3 318	1 083
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ²	40 453	- 9 638	24 382	24 390
Netto renteinntekter på derivater ¹	3 097	3 816	7 857	13 758
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	- 36 851	6 269	- 20 346	- 21 907
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på andeler i obligasjonsfond	- -	94	-	694
Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. inst. til virkelig verdi	- 2 331	- 2 608	1 448	13 389
Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter	- 2 331	- 2 608	1 448	13 389
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	366	80	3 213
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	-	366	80	3 213

1) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

2) OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr.31.12.2019 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto -11,68 mill. kroner.

	OBOS-banken AS			
	4.kvartal 2019	4.kvartal 2018	2019	2018
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	- 5 223	- 6 461	- 5 956	- 5 619
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	- 3 787	2 517	- 3 318	1 083
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ²	24 242	- 9 638	23 422	24 390
Netto renteinntekter på derivater ¹	2 887	3 816	6 865	13 758
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	- 20 138	6 269	- 18 790	- 21 907
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på andeler i obligasjonsfond	- -	94	-	649
Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. inst. til virkelig verdi	- 2 019	- 3 590	2 223	12 354
Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter	- 2 019	- 3 590	2 223	12 354
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	366	80	3 213
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	-	366	80	3 213

1) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

2) OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr.31.12.2019 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto -7,97 mill. kroner.

Note 7 – Tap på utlån og garantier

(Beløp i TNOK)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-steps metoden i IFRS 9, som beskrevet i note 3, samt note 2.3.2.3 og 9 i Årsrapporten for 2018.

Endringer i brutto balanseførte verdier

OBOS-banken Konsern

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2018	34 509 086	342 435	68 563	34 920 085
Overført til steg 1	142 898	-136 979	-5 919	-
Overført til steg 2	-194 100	199 022	-4 923	0
Overført til steg 3	-42 758	-9 401	52 159	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-73 582	-846	3 253	-71 174
Nye tap	10 853 417	93 175	2 453	10 949 045
Fraregnede tap	-5 562 076	-59 906	-21 986	-5 643 967
Konstaterte tap	-	-	-437	-437
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2019	39 632 886	427 502	93 164	40 153 552

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken Konsern

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Tapsavsetning pr. 31.12.2018	13 695	6 705	9 172	29 572
Overført til steg 1	3 033	-2 538	-494	-
Overført til steg 2	-292	1 288	-995	-
Overført til steg 3	-517	-453	970	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-3 849	4 349	3 321	3 821
Nye tap	5 153	2 130	665	7 949
Fraregnede tap	-3 021	-1 256	-2 878	-7 155
Konstaterte tap	-	-	-437	-437
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	6 627	520	4 744	11 891
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.12.2019	20 828	10 745	14 069	45 642
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,05 %	2,51 %	15,10 %	0,11 %
Netto endring (1.1.2019-31.12.2019)	7 134	4 039	4 896	16 069

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

Bedriftsmarked

	OBOS-banken Konsern			
	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2018	21 531 640	-	-	28 354 041
Overført til steg 1	-	-	-	-
Overført til steg 2	-	-	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migre	-1 675 925	-	-	-1 675 925
Nye tap	6 046 516	-	-	6 046 516
Fraregnede tap	-	-	-	-
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2019	25 902 231	-	-	32 724 632

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)

Bedriftsmarked

OBOS-banken Konsern

Tabellen under viser tapsavsetningene fordelt på de ulike segmentene og netto endring i tapsavsetninger i perioden.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	Totalt
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2018	3 852	-	-	8 486
Overført til steg 1	-	-	-	-
Overført til steg 2	-	-	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-368	-	-	-368
Nye tap	694	-	-	694
Fraregnede tap	-	-	-	-
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	2 152	-	-	2 152
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.12.2019	6 330	-	-	10 965
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,02 %	0,00 %	0,00 %	0,03 %
Netto endring (1.1.2019-31.12.2019)	2 479	-	-	2 479

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

Personmarked

OBOS-banken Konsern

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	Totalt
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2018	12 977 445	342 435	68 563	6 566 044
Overført til steg 1	142 898	-136 979	-5 919	-
Overført til steg 2	-194 100	199 022	-4 923	0
Overført til steg 3	-42 758	-9 401	52 159	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	1 602 343	-846	3 253	1 604 751
Nye tap	4 806 902	93 175	2 453	4 902 530
Fraregnede tap	-5 562 076	-59 906	-21 986	-5 643 967
Konstaterte tap	-	-	-437	-437
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2019	13 730 655	427 502	93 164	7 428 920

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)

Personmarked

OBOS-banken Konsern

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap				
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2018				9 843	6 705	9 172	21 087
Overført til steg 1	3 033	-2 538	-494				-
Overført til steg 2	-292	1 288	-995				-
Overført til steg 3	-517	-453	970				-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-3 481	4 349	3 321				4 189
Nye tap	4 458	2 130	665				7 254
Fraregnede tap	-3 021	-1 256	-2 878				-7 155
Konstaterte tap	-	-	-437				-437
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-				-
Endring i risikomodell/parametere	4 475	520	4 744				9 740
Andre endringer	-	-	-				-
Tapsavsetning pr. 31.12.2019	14 498	10 745	14 069				34 677
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,11 %	2,51 %	15,10 %				0,47 %
Netto endring (1.1.2019-31.12.2019)	4 655	4 039	4 896				13 590

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-steps metoden i IFRS 9, som beskrevet i note 3, samt note 2.3.2.3 og 9 i Årsrapporten for 2018.

Endringer i brutto balanseførte verdier

OBOS-banken AS

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån			Totalt
	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap		
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2018	17 631 020	228 445	77 035	17 936 500
Overført til steg 1	92 049	-86 130	-5 919	-
Overført til steg 2	-116 641	121 564	-4 923	0
Overført til steg 3	-36 182	-9 401	45 583	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	80 425	-7 843	3 198	75 781
Nye tap	8 009 633	100 455	2 539	8 112 627
Fraregnede tap	-6 097 746	-53 964	-21 986	-6 173 696
Konstaterte tap	-	-	-437	-437
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2019	19 562 558	293 126	95 091	19 950 774

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken AS

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån			Totalt
	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap		
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Tapsavsetning pr. 31.12.2018	10 317	4 926	9 117	24 360
Overført til steg 1	2 263	-1 769	-494	-
Overført til steg 2	-228	1 224	-995	-
Overført til steg 3	-513	-453	966	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-2 973	3 399	1 556	1 982
Nye tap	3 762	1 711	666	6 140
Fraregnede tap	-2 101	-925	-2 878	-5 904
Konstaterte tap	-	-	-437	-437
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	6 627	520	4 744	11 891
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.12.2019	17 153	8 634	12 245	38 032
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,09 %	2,95 %	12,88 %	0,19 %
Netto endring (1.1.2019-31.12.2019)	6 836	3 708	3 128	13 671

Beregnete steg 1- tap på eiendeler målt til virkelig verdi

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til note 2.18 i Årsrapporten for 2018.

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Inngående balanse	4 045	-	-	4 045
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	1 134	-	-	1 134
Utgående balanse	5 179	-	-	5 179

Netto endring i tapsføringer på steg 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS.

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

Bedriftsmarked

OBOS-banken AS

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2018	11 363 591	-	-	11 363 591
Overført til steg 1	-	-	-	-
Overført til steg 2	-	-	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-3 109 355	-	-	-3 109 355
Nye tap	4 416 618	-	-	4 416 618
Fraregnede tap	-	-	-	-
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2019	12 670 854	-	-	12 670 854

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)**Bedriftsmarked****OBOS-banken AS**

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2018	3 330	-	-	3 330
Overført til steg 1	-	-	-	-
Overført til steg 2	-	-	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-439	-	-	-439
Nye tap	611	-	-	611
Fraregnede tap	-	-	-	-
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.12.2019	3 503	-	-	3 503
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,03 %			0,03 %
Netto endring (1.1.2019-31.12.2019)	173	-	-	173

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)**Personmarked****OBOS-banken AS**

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2018	6 267 429	228 445	77 035	6 572 909
Overført til steg 1	92 049	-86 130	-5 919	-
Overført til steg 2	-116 641	121 564	-4 923	0
Overført til steg 3	-36 182	-9 401	45 583	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	3 189 780	-7 843	3 198	3 185 135
Nye tap	3 593 015	100 455	2 539	3 696 009
Fraregnede tap	-6 097 746	-53 964	-21 986	-6 173 696
Konstaterte tap	-	-	-437	-437
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2019	6 891 704	293 126	95 091	7 279 921

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)**Personmarked****OBOS-banken AS**

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2018	6 987	4 926	9 117	21 030
Overført til steg 1	2 263	-1 769	-494	-
Overført til steg 2	-228	1 224	-995	-
Overført til steg 3	-513	-453	966	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-2 535	3 399	1 556	2 420
Nye tap	3 151	1 711	666	5 528
Fraregnede tap	-2 101	-925	-2 878	-5 904
Konstaterte tap	-	-	-437	-437
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	6 627	520	4 744	11 891
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.12.2019	13 650	8 634	12 245	34 529
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,20 %	2,95 %	12,88 %	0,47 %
Netto endring (1.1.2019-31.12.2019)	6 663	3 708	3 128	13 499

Note 8 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i TNOK)

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 31.12.2019	Emittert 2019	Forfalt/ innløst 2019	Øvrige endringer 2019	Balanse 31.12.2018
Obligasjonsgjeld	23 302 192	7 020 000	-4 062 000	710 945	19 633 247
Amortisering	32 017	16 854	-10 101	413	24 851
Justering til virkelig verdi	15 702	-	-	-12 702	28 404
Påløpt rente	91 830	7 500	-11 907	26 530	69 707
Sum verdipapirgjeld	23 441 741	7 044 354	-4 084 008	725 186	19 756 209

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 11.

Utstedte lån i NOK pr. 31.12.2019

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost								
NO0010730237	Flytende	30.01.2020	173 000	172 998	742	173 740	0,1	2,45 %
NO0010742455	Flytende	30.07.2020	700 000	698 389	3 124	701 512	0,6	2,55 %
NO0010747777	Flytende	19.10.2020	584 000	583 813	3 656	587 469	0,8	3,13 %
NO0010822760	Flytende	16.11.2021	500 000	499 992	1 424	501 416	1,9	2,33 %
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	300 000	299 922	663	300 585	3,7	2,41 %
NO0010858988	Flytende	27.06.2022	500 000	499 875	159	500 034	2,5	2,29 %
NO0010871932	Flytende	05.12.2022	500 000	499 782	406	500 188	2,9	2,25 %
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200 000	199 916	440	200 356	4,4	2,40 %
NO0010806870	Flytende	05.10.2020	2 000 000	1 999 691	9 890	2 009 581	0,8	2,07 %
NO0010775588	Flytende	07.10.2021	2 500 000	2 498 953	14 393	2 513 346	1,8	2,41 %
NO0010786494	Flytende	15.06.2022	4 000 000	4 013 752	4 302	4 018 055	2,5	2,42 %
NO0010795487	Flytende	06.06.2023	4 000 000	4 010 775	6 760	4 017 535	3,4	2,34 %
NO0010841232	Flytende	19.06.2024	4 000 000	4 011 174	3 380	4 014 554	4,5	2,34 %
Obligasjoner til virkelig verdi								
NO0010716533	¹⁾ Fast	25.08.2021	300 000	303 854	3 119	306 973	1,7	2,95 %
NO0010743537	¹⁾ Fast	26.11.2020	50 000	50 023	102	50 125	0,9	2,08 %
NO0010734726	¹⁾ Fast	23.04.2021	679 000	679 522	10 091	689 613	1,3	2,15 %
NO0010735483	¹⁾ Fast	08.05.2025	500 000	507 042	9 266	516 308	5,4	2,85 %
NO0010848377	¹⁾ Fast	22.03.2024	500 000	499 272	9 422	508 694	4,2	2,42 %
NO0010851801	¹⁾ Fast	15.11.2024	800 000	798 422	2 548	800 970	4,9	2,48 %
NO0010851645	¹⁾ Fast	15.05.2029	520 000	522 747	7 942	530 689	9,4	2,42 %
Sum verdipapirer			23 306 000	23 349 911	91 830	23 441 741	3,0	2,38 %

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

1) Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Endring i verdipapirgjeld	Balanse	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	Balanse
	31.12.2019	2019	2019	2019	31.12.2018
Obligasjonsgjeld	6 282 192	2 500 000	-1 562 000	8 012	5 336 180
Amortisering	-2 327	4 994	-5 266	3 064	-5 119
Justering til virkelig verdi	12 955	-	-	-15 449	28 404
Påløpt rente	45 162	2 193	-9 883	14 070	38 781
Sum verdipapirgjeld	6 337 982	2 507 187	-1 577 148	9 696	5 398 247

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 11.

Utstedte lån i NOK pr. 31.12.2019

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost								
NO0010730237	Flytende	30.01.2020	173 000	172 998	742	173 740	0,1	2,45 %
NO0010742455	Flytende	30.07.2020	700 000	698 389	3 124	701 512	0,6	2,55 %
NO0010747777	Flytende	19.10.2020	584 000	583 813	3 656	587 469	0,8	3,13 %
NO0010822760	Flytende	16.11.2021	500 000	499 992	1 424	501 416	1,9	2,33 %
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	300 000	299 922	663	300 585	3,7	2,41 %
NO0010858988	Flytende	27.06.2022	500 000	499 875	159	500 034	2,5	2,29 %
NO0010871932	Flytende	05.12.2022	500 000	499 782	406	500 188	2,9	2,25 %
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200 000	199 916	440	200 356	4,4	2,40 %
Obligasjoner til virkelig verdi								
NO0010716533	¹⁾ Fast	25.08.2021	300 000	303 854	3 119	306 973	1,7	2,95 %
NO0010743537	¹⁾ Fast	26.11.2020	50 000	50 023	102	50 125	0,9	2,08 %
NO0010734726	¹⁾ Fast	23.04.2021	679 000	679 522	10 091	689 613	1,3	2,15 %
NO0010735483	¹⁾ Fast	08.05.2025	500 000	507 042	9 266	516 308	5,4	2,85 %
NO0010848377	¹⁾ Fast	22.03.2024	500 000	499 272	9 422	508 694	4,2	2,42 %
NO0010851801	¹⁾ Fast	15.11.2024	800 000	798 422	2 548	800 970	4,9	2,48 %
Sum verdipapirer			6 286 000	6 292 820	45 162	6 337 982	2,6	2,50 %

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

1) Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidpunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Note 9 – Ansvarlig lånekapital

(Beløp i TNOK)

	31.12.19	31.12.18
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	350 000	250 000
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	-333	-265
Påløpt rente	678	509
Sum ansvarlig lånekapital	350 345	250 244

Ansvarlig lånekapital i NOK pr. 31.12.2019

ISIN	Rente	Call dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi inkl. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Ansvarlig lån til amortisert kost								
NO0010740186	3 mnd NIBOR +1,65 %	17.06.2020	150 000	149 970	219	150 189	0,5	3,50 %
NO0010792484	3 mnd NIBOR +1,50 %	18.05.2022	100 000	99 877	411	100 288	2,4	3,36 %
NO0010848344	3 mnd NIBOR +1,60 %	26.03.2024	100 000	99 819	48	99 868	4,2	3,48 %
Sum ansvarlig lånekapital			350 000	349 667	678	350 345	2,1	3,45 %

Banken har utstedt ett ansvarlig obligasjonslån 17.06.2015 på 150 millioner kroner, ett ansvarlig obligasjonslån 18.05.2017 på 100 millioner kroner og ett ansvarlig obligasjonslån 26.03.2019 på 100 millioner kroner. Alle lån er utstedt med en løpetid på 10 år og har første ordinære innløsningsrett ("call") 5 år etter utstedelsesdato. Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Note 10 – Eiendeler og gjeld som er gjenstand for nettooppgjør

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern					
	Brutto finansielle eiendeler/gjeld	Brutto finansielle eiendeler /gjeld som er presentert netto	Bokført verdi	Sikkerhet i kontanter	Netto beløp	
31.12.2019						
Derivater eiendeler	32 101	-	32 101	-19 190	12 911	
Derivater gjeld	8 288	-	8 288	3 000	11 288	
31.12.2018						
Derivater eiendeler	32 792	-	32 792	-20 155	12 636	
Derivater gjeld	2 648	-	2 648	975	3 624	

Noten viser derivatposisjoner i balansen til OBOS-banken konsern. OBOS-banken konsern har inngått ISDA-avtaler med tilleggssavtaler om sikkerhetsstillelse (CSA) med sentrale motparter. Pr. 31.12.2019 har OBOS-banken konsern seks aktive CSA-avtaler .

	Brutto finansielle eiendeler/gjeld	Brutto finansielle eiendeler /gjeld som er presentert netto	Bokført verdi	Sikkerhet i kontanter	Netto beløp
31.12.2019					
Derivater eiendeler	27 297	-	27 297	-19 190	8 107
Derivater gjeld	8 288	-	8 288	3 000	11 288
31.12.2018					
Derivater eiendeler	32 792	-	32 792	-20 155	12 636
Derivater gjeld	2 648	-	2 648	975	3 624

Noten viser derivatposisjoner i balansen til OBOS-banken. OBOS-banken har inngått ISDA-avtaler med tilleggsavtaler om sikkerhetsstillelse (CSA) med sentrale motparter. Pr. 31.12.2019 har banken fem aktive CSA-avtaler hvor kontant sikkerhet anvendes.

Note 11 – Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i TNOK)

	31.12.2019		OBOS-banken Konsern 31.12.2018	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	20 038 356	20 164 822	17 565 570	17 655 622
Ansvarlig lånekapital	350 345	353 973	250 244	251 063
Sum forpliktelser	20 388 701	20 518 795	17 815 814	17 906 686

	31.12.2019		OBOS-banken AS 31.12.2018	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	3 465 286	3 478 754	3 207 608	3 227 878
Ansvarlig lånekapital	350 345	353 973	250 244	251 063
Sum forpliktelser	3 815 631	3 832 727	3 457 852	3 478 941

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital

Banken innhentet markedsverdi fra to uavhengig meglere fra større finansinstitusjoner for å beregne virkelig verdi på overtatte obligasjoner ved virksomhetsoverdragelsen fra OBOS BBL. Ved opptak av ny verdipapirgjeld eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

Note 12 – Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken benytter følgende verdsettelseshierarki for finansielle instrumenter til virkelig verdi

- Nivå 1: Markedspris (justert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.
 Nivå 2: Markedspris som ikke er notert, men som er observerbar for eiendeler eller forpliktelser, enten direkte (for eksempel priser) eller indirekte (for eksempel utledet fra priser).
 Nivå 3: Informasjon hvor en eller flere vesentlige komponenter ikke er basert på observerbare markedsdata.

Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

Sertifikater og obligasjoner

Sertifikater og obligasjoner er vurdert til noterte priser der slike er tilgjengelig og papirene er likvide. For andre papirer er verdsettelse foretatt ved bruk av prisanslag innhentet fra uavhengige meglere i større finansinstitusjoner.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer:

Virkelig verdi av utstedt verdipapirgjeld beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread på balansetidspunktet.

Finansielle derivater

Virkelig verdi av finansielle derivater beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på valutakurser og aktuelle rentekurver på balansetidspunktet.

Utlån til og fordringer på kunder:

Banken beregner kontraktsfestede kontantstrømmer på fastrentelån neddiskontert med markedsrente inklusive en kredittpremie på balansetidspunktet. Rentekurven utledes av observerbare markedsrenter.

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
31.12.2019			31.12.2019		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER					
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultat					
-	-	716 802	-	-	716 802
-	4 719 194	-	-	4 749 887	-
-	-	1 303 541	-	-	3 502
-	27 297	-	-	32 101	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat					
-	-	17 240 366	-	-	-
-	4 746 491	19 260 709	-	4 781 989	720 305
FORPLIKTELSER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	2 872 696	-	-	3 403 385	-
-	8 288	-	-	8 288	-
-	2 880 984	-	-	3 411 673	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

OBOS-banken AS
31.12.2019

OBOS-banken Konsern
31.12.2019

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 103 541	15 878 691	16 982 232	Balanseført verdi pr. 01.01.2019	3 502	596 817	600 319
200 000	9 016 820	9 216 820	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	-	125 368	125 368
-	-3 318	-3 318	Netto verdiendring utlån/aksjer 1)	-	-3 318	-3 318
-	-6 935 024	-6 935 024	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-2 064	-2 064
-	-	-	Reklassifisering	-	-	-
1 303 541	17 957 168	19 260 709	Balanseført verdi pr. 31.12.2019	3 502	716 802	720 305

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS
31.12.2018

OBOS-banken Konsern
31.12.2018

Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Eiendeler	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER						
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultat						
-	-	596 817	Utlån til og fordringer på kunder	-	-	596 817
-	5 525 109	-	Sertifikater og obligasjoner	-	4 851 596	-
-	-	1 103 541	Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	3 502
-	32 792	-	Finansielle derivater	-	32 792	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat						
-	-	15 281 874	Utlån (fom. 01.01.18)	-	-	-
-	5 557 901	16 982 232	Sum eiendeler	-	4 884 388	600 319
FORPLIKTELSER						
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet						
-	2 190 639	-	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	2 190 639	-
-	2 648	-	Finansielle derivater	-	2 648	-
-	2 193 287	-	Sum forpliktelser	-	2 193 287	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
800 328	14 605 486	15 405 814	Balanseført verdi pr. 01.01.2018	289	300 389	300 678
303 213	9 104 680	9 407 893	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	3 213	263 091	266 304
-	1 083	1 083	Netto verdiendring utlån/aksjer 1)	-	1 083	1 083
-	-7 832 558	-7 832 558	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	32 254	32 254
-	-	-	Reklassifisering	-	-	-
1 103 541	15 878 691	16 982 232	Balanseført verdi pr. 31.12.2018	3 502	596 817	600 319

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Note 13 – Nærstående

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken AS		OBOS-banken Konsern	
31.12.2018	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2018
Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern			
Resultatposter			
5 183	2 833	5 775	5 183
172	330	330	172
1 145	1 198	1 198	1 145
12 357	26 441	-	-
-1	-2	-	-
4 667	5 264	-	-
-4 385	-9 985	-9 985	-4 385
-15 503	-17 848	-17 848	-15 503
-4 563	-4 821	-4 821	-4 563
-929	3 409	-25 351	-17 951
Balanseposter			
1 100 039	1 300 039	-	-
701 920	-	-	-
760 137	1 748 310	-	-
21 582	27 279	29 960	21 898
-212 164	-216 488	-216 488	-212 164
-151 671	-149 631	-149 631	-151 671
-119 376	-206 271	-206 271	-119 376
-730	-	-	-730
2 099 736	2 503 238	-542 430	-462 043

OBOS-banken AS har løpende transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til markedsmessige vilkår. OBOS-banken kjøper administrasjonstjenester fra OBOS BBL og blir belastet en andel av OBOS-konsernets felleskostnader som avregnes til selvkost etter faktisk bruk. Selskapet benytter seg av OBOS-konsernet sitt lønssystem, fakturabehandlingsystem og økonomisystem, og har i den forbindelse et mellomværende med OBOS BBL som skal dekke løpende driftsutbetalinger. Pr. 31.12.19 var dette en fordring på 27,3 mill. kroner. Alle kortsiktige mellomværende blir gjort opp fortløpende.

OBOS-banken AS eier 100 % av aksjene i OBOS Boligkreditt AS. Anskaffelseskost for aksjene tilsvarer bokført verdi. OBOS-banken selger administrasjonstjenester til OBOS Boligkreditt og belaster datterselskapet en andel av OBOS-konsernets felleskostnader som avregnes til selvkost etter faktisk bruk. OBOS Boligkreditt benytter seg av ansatte i OBOS-banken og OBOS-konsernet, samt lønssystem, fakturabehandlingsystem og bank/økonomisystem, og har i den forbindelse et mellomværende med OBOS-banken på 5,3 mill. kr pr. 31.12.19.

OBOS Boligkreditt AS har etablert en kredittfasilitet med ramme på 3,0 mrd. kroner hos morselskapet OBOS-banken for dekning av mellomværende, herunder ved overførsel av utlånsportefølje. OBOS Boligkreditt belastes for trekk på kredittfasiliteten med NIBOR+ 50 bp., samt en kredittprovisjonskostnad på 0,15 % av kredittramme på 3,0 mrd. kroner. OBOS Boligkreditt AS har inngått avtale med OBOS-banken AS om en rullerende likviditetsfasilitet som til enhver tid dekker ventede likviditetsforfall 12 måneder fremover i tid. Denne likviditetsfasiliteten er ubenyttet pr. 31.12.19.

Note 14 – Kapitaldekning

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken		OBOS-banken Konsern	
31.12.2018	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2018
Netto ansvarlig kapital			
897 800	897 900	897 900	897 800
1 312 200	1 612 100	1 612 100	1 312 200
395 738	457 550	526 194	394 886
67 322	99 491	166 873	145 716
2 673 060	3 067 041	3 203 068	2 750 601
-19 997	-40 063	-21 558	-2 912
-59 938	-53 610	-53 610	-59 938
2 593 125	2 973 368	3 127 900	2 687 751
199 550	299 350	299 350	199 550
2 792 675	3 272 718	3 427 250	2 887 301
250 244	350 175	350 175	250 244
3 042 919	3 622 893	3 777 425	3 137 545
Minimumskrav ansvarlig kapital Standardmetoden			
26 330	40 708	4 203	3 272
238 804	245 110	245 110	238 804
13 328	15 102	15 102	13 328
501 494	516 830	1 080 236	979 575
6 714	7 913	11 285	11 015
35 404	26 918	26 918	29 769
86 588	104 283	280	29
26 326	9 984	10 176	26 326
934 988	966 850	1 393 310	1 302 119
39 883	41 389	54 970	39 883
34	2 117	2 061	34
974 905	1 010 356	1 450 341	1 342 035
12 186 306	12 629 455	18 129 257	16 775 441
Kapitaldekning			
21,28 %	23,54 %	17,25 %	16,02 %
22,92 %	25,91 %	18,90 %	17,21 %
24,97 %	28,69 %	20,84 %	18,70 %

Note 15 – Sikkerhetsmasse

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern	
Sikkerhetsmasse OBOS Boligkreditt AS	31.12.2019	31.12.2018
Brutto utlån sikret med pant i bolig (bolighypoteklån) ¹⁾	20 261 577	16 990 450
Fratrukket andel belåningsgrader over 75%	-24 570	-38 647
Sum sikkerhetsmasse	20 237 007	16 951 802
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer (eks. påløpte renter)	17 057 091	15 029 970
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad	118,6 %	112,8 %

1) Sikkerhetsmassens sammensetning er definert i Finansforetaksloven § 11-8 .

Note 16 – Endring i egenkapital

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern					
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2018:	897 700	1 012 300	9 035	385 851	199 550	2 504 436
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Resultat for perioden 1.1.2018 - 31.12.2018				146 696	8 695	155 391
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-1 307		-1 307
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				327		327
Totalresultat for perioden 1.1.2018 - 31.12.2018				145 716	8 695	154 411
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-8 695	-8 695
Effekt IFRS 9 implementering (etter skatt)				-14 408		-14 408
Egenkapital pr. 31.12.2018:	897 800	1 312 200	9 035	517 159	199 550	2 935 744
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Fondsobligasjon					99 800	99 800
Resultat for perioden 1.1.2019 - 31.12.2019				175 745	12 499	188 244
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-11 680		-11 680
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				2 809		2 809
Totalresultat for perioden 1.1.2019 - 31.12.2019				166 873	12 499	179 372
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-12 499	-12 499
Egenkapital pr. 31.12.2019:	897 900	1 612 100	9 035	684 032	299 350	3 502 417

Fondsobligasjoner

OBOS-banken har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,4 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2015, 2017 og 2019 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. Den tidligst utstedte fondsobligasjonen løper med en kuponrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,15 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2017 løper med en kuponrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Den senest utstedte fondsobligasjonene løper med en kuponrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2018:	897 700	1 012 300	9 035	386 703	199 550	2 505 288
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Resultat for perioden 1.1.2018 - 31.12.2018				68 208	8 695	76 903
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-1 307		-1 307
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				327		327
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				126		126
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				-31		-31
Totalresultat for for perioden 1.1.2018 - 31.12.2018				67 322	8 695	76 017
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-8 695	-8 695
Effekt IFRS 9 implementering (etter skatt)				-5 510		-5 510
Egenkapital pr. 31.12.2018:	897 800	1 312 200	9 035	448 515	199 550	2 867 100
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Fondsobligasjon					99 800	99 800
Resultat for perioden 1.1.2019 - 31.12.2019				92 121	12 499	104 620
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-7 973		-7 973
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				1 993		1 993
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				1 134		1 134
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				-284		-284
Totalresultat for for perioden 1.1.2019 - 31.12.2019				86 991	112 299	199 291
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-12 499	-12 499
Egenkapital pr. 31.12.2019:	897 900	1 612 100	9 035	535 506	299 350	3 353 891

Fondsobligasjon

OBOS-banken har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,4 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2015, 2017 og 2019 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. Den tidligst utstedte fondsobligasjonen løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,15 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2017 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Den senest utstedte fondsobligasjonene løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Resultatregnskap OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken AS			
		4. kvartal 2019	4. kvartal 2018	2019	2018
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		160 182	122 209	556 846	455 461
Renteinntekter, virkelig verdi		34 477	26 164	132 411	88 048
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-90 505	-73 983	-334 911	-272 458
Rentekostnader, virkelig verdi		-17 753	-13 240	-68 005	-52 530
Netto renteinntekter	4	86 401	61 149	286 341	218 521
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		4 628	5 470	20 137	24 727
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-3 769	-3 229	-13 821	-13 295
Netto provisjonsinntekter	5	860	2 241	6 316	11 432
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	6	-2 019	-3 590	2 223	12 354
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	6	-	366	80	3 213
Sum netto inntekter		85 242	60 166	294 961	245 520
Lønn og andre personalkostnader		-13 421	-11 648	-46 026	-45 651
Administrasjonskostnader	13	-22 705	-15 507	-74 718	-58 402
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3 474	-4 314	-14 124	-19 613
Andre driftskostnader	13	-3 698	-6 025	-16 970	-17 768
Sum driftskostnader		-43 297	-37 495	-151 838	-141 434
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		41 944	22 671	143 123	104 085
Tap på utlån og garantier mv.	7	-1 061	-3 787	-13 672	-2 789
Resultat før skattekostnad		40 883	18 884	129 451	101 297
Skattekostnad		-2 689	-3 791	-24 831	-24 394
Resultat for perioden	16	38 194	15 093	104 620	76 903
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	16	3 917	2 241	12 499	8 695
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	16	34 277	12 852	92 121	68 208
Sum		38 194	15 093	104 620	76 903

Oppstilling av totalresultat OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken AS			
		4. kvartal 2019	4. kvartal 2018	2019	2018
Resultat for perioden		38 194	15 093	104 620	76 903
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	7	96	-29	1 134	126
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet		-24	7	-284	-31
Sum poster som reklassifiseres til resultatet		72	-22	851	94
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	16	-576	8 214	-7 973	-1 307
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		144	-2 053	1 993	327
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-432	6 160	-5 980	-980
Periodens utvidede resultat		-360	6 139	-5 129	-886
TOTALRESULTAT		37 834	21 232	99 491	76 017
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	16	3 917	2 241	12 499	8 695
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	16	33 917	18 991	86 991	67 322
Sum		37 834	21 232	99 491	76 017

Balanse OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

EIENDELER	NOTER	OBOS-banken AS	
		31.12.2019	31.12.2018
Konter og fordringer på sentralbanker	11	68 228	67 978
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	11	1 898 308	934 443
Utlån til og fordringer på kunder	7,11,12	19 950 775	17 912 140
Sertifikater og obligasjoner	12	4 719 194	5 525 109
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	12	1 303 541	1 103 541
Immaterielle eiendeler		53 610	59 938
Utsatt skattefordel		9 290	4 988
Varige driftsmidler		492	780
Finansielle derivater	10,12	27 297	32 792
Andre eiendeler		31 892	28 240
Forskuddsbetalte kostnader		464	14
Opptjente ikke mottatte inntekter		1 580	1 975
SUM EIENDELER		28 064 670	25 671 939
GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	31.12.2019	31.12.2018
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	19 610	19 675
Innskudd fra og gjeld til kunder	11	17 942 206	17 076 289
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,11,12	6 337 982	5 398 247
Finansielle derivater	10,12	8 288	2 648
Betalbar skatt		29 917	29 092
Annen gjeld	13	10 700	22 245
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		11 731	6 400
Ansvarlig lånekapital	9	350 345	250 244
SUM GJELD		24 710 778	22 804 840
Aksjekapital	16	897 900	897 800
Overkurs	16	1 612 100	1 312 200
Annen innskutt egenkapital	16	9 035	9 035
Fondsobligasjon	16	299 350	199 550
Annen egenkapital	16	535 506	448 515
SUM EGENKAPITAL		3 353 891	2 867 100
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		28 064 670	25 671 939

Kontantstrøm OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken AS	
	NOTER	31.12.2019	31.12.2018
Resultat før skatt		129 451	101 297
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-2 026 578	-1 652 271
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-541 060	-452 411
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-12 499	-8 695
Innbetaling av renter fra kunder		538 919	468 804
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		793 468	-812 585
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-114 333	-75 814
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		113 622	66 159
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		-69 752	91 933
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		866 283	1 754 870
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		-73 830	47 900
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	54 106	74 094
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 124	19 738
Tap på utlån	7	13 672	2 789
Betalte skatter		29 092	-41 721
Endring i andre periodiserte renter		3 970	537
Endring i andre tidsavgrensninger		13 030	16 384
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-268 316	-398 993
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-200 000	-300 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-131	-531
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-6 906	-11 386
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-207 037	-311 917
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	2 516 884	800 497
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-1 577 148	-774 938
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	99 932	-
Opptak av fondsobligasjon	16	99 800	-
Brutto innbetaling av egenkapital	16	300 000	300 000
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 439 467	325 559
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		964 114	-385 350
Likviditetsbeholdning periodens start		1 002 422	1 387 772
Likviditetsbeholdning periodens slutt		1 966 536	1 002 422
Netto endringer likvider i perioden		964 114	-385 350
Likviditetsbeholdning spesifisert			
Konter og fordringer på sentralbanker		68 228	67 978
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹		1 898 308	934 443
Sum Likviditetsbeholdning		1 966 536	1 002 422

1) Herav 1,7 mill.kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	4. kvartal 2019	3. kvartal 2019	2. kvartal 2019	1. kvartal 2019	4. kvartal 2018
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	160 182	149 847	130 737	116 081	122 209
Renteinntekter, virkelig verdi	34 477	31 142	32 273	34 519	26 164
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-90 505	-84 964	-83 506	-75 936	-73 983
Rentekostnader, virkelig verdi	-17 753	-17 024	-15 192	-18 035	-13 240
Netto renteinntekter	86 401	79 000	64 311	56 629	61 149
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	4 628	6 248	5 522	3 739	5 470
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-3 769	-3 345	-3 474	-3 234	-3 229
Netto provisjonsinntekter	860	2 903	2 048	505	2 241
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	-2 019	-6 023	2 062	8 204	-3 590
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	-	-	80	-	366
Sum netto inntekter	85 242	75 880	68 502	65 338	60 166
Lønn og andre personalkostnader	-13 421	-9 740	-11 042	-11 823	-11 648
Administrasjonskostnader	-22 705	-16 006	-18 290	-17 717	-15 507
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3 474	-3 448	-3 482	-3 720	-4 314
Andre driftskostnader	-3 698	-3 484	-6 357	-3 432	-6 025
Sum driftskostnader	-43 297	-32 678	-39 171	-36 692	-37 495
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	41 944	43 202	29 331	28 646	22 671
Tap på utlån og garantier mv.	-1 061	-3 400	-5 437	-3 774	-3 787
Resultat før skattekostnad	40 883	39 802	23 894	24 872	18 884
Skattekostnad	-2 689	-9 950	-5 973	-6 218	-3 791
Resultat for perioden	38 194	29 851	17 920	18 654	15 093
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	3 917	3 797	2 511	2 275	2 241
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	34 277	26 054	15 410	16 379	12 852
Sum	38 194	29 851	17 920	18 654	15 093

Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	4. kvartal 2019	3. kvartal 2019	2. kvartal 2019	1. kvartal 2019	4. kvartal 2018
Resultat for perioden	38 194	29 851	17 920	18 654	15 093
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	96	-465	711	793	-29
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet	-24	116	-178	-198	7
Sum poster som reklassifiseres til resultatet	72	-349	533	595	-22
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-576	-3 020	-685	-3 692	8 214
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	144	755	171	923	-2 061
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-432	-2 265	-514	-2 769	6 160
Periodens utvidede resultat	-360	-2 614	19	-2 174	6 139
TOTALRESULTAT	37 834	27 238	17 939	16 480	21 232
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	3 917	3 797	2 511	2 275	2 241
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	33 917	23 441	15 429	14 205	18 991
Sum	37 834	27 238	17 939	16 480	21 232

Balanseutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS				
EIENDELER	31.12.2019	30.09.2019	30.06.2019	31.03.2019	31.12.2018
Kontanter og fordringer på sentralbanker	68 228	68 478	67 980	68 208	67 978
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1 898 308	1 101 129	2 572 697	1 139 031	934 443
Utlån til og fordringer på kunder	19 950 775	19 226 296	18 356 542	16 261 520	17 912 140
Sertifikater og obligasjoner	4 719 194	6 168 506	6 032 199	7 994 024	5 525 109
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	1 303 541	1 303 541	1 103 541	1 103 541	1 103 541
Immaterielle eiendeler	53 610	54 840	56 299	57 179	59 938
Utsatt skattefordel	9 290	4 988	4 988	4 988	4 988
Varige driftsmidler	492	581	568	677	780
Finansielle derivater	27 297	38 873	33 808	44 172	32 792
Andre eiendeler	31 892	19 312	27 162	23 100	28 240
Forskuddsbetalte kostnader	464	1 031	1 073	829	14
Opptjente ikke mottatte inntekter	1 580	6 112	532	694	1 975
SUM EIENDELER	28 064 670	27 993 689	28 257 389	26 697 960	25 671 939
GJELD OG EGENKAPITAL	31.12.2019	30.09.2019	30.06.2019	31.03.2019	31.12.2018
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	19 610	23 771	18 175	28 860	19 675
Innskudd fra og gjeld til kunder	17 942 206	18 330 627	18 612 888	18 054 832	17 076 289
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6 337 982	5 909 783	5 924 557	5 309 576	5 398 247
Finansielle derivater	8 288	7 150	9 735	12 705	2 648
Betalbar skatt	29 917	20 519	11 440	5 460	29 092
Annen gjeld	10 700	23 394	25 452	48 221	22 245
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	11 731	8 229	8 433	6 689	6 400
Ansvarlig lånekapital	350 345	350 242	350 175	350 312	250 244
SUM GJELD	24 710 778	24 673 714	24 960 856	23 816 656	22 804 840
					-
Aksjekapital	897 900	897 900	897 900	897 800	897 800
Overkurs	1 612 100	1 612 100	1 612 100	1 312 200	1 312 200
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	299 350	299 350	299 350	199 550	199 550
Annen egenkapital	535 506	501 589	478 148	462 719	448 515
SUM EGENKAPITAL	3 353 891	3 319 974	3 296 534	2 881 305	2 867 100
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	28 064 670	27 993 689	28 257 389	26 697 960	25 671 939



OBOS-banken AS
Org.nr. 911 986 884
Hammersborg torg 1
Postboks 6666 St. Olavs Plass
0129 OSLO
Telefon 02334