

# Delårsrapport

2. kvartal 2018



# OBOS Boligkreditt AS

## Hovedpunkter i 2. kvartal og hittil i år 2018

OBOS Boligkreditt er et datterselskap av OBOS-banken AS og inngår i bankkonsernet OBOS-banken<sup>1</sup>. Foretaket har som eneste formål å utstede obligasjoner med fortrinnsrett for å finansiere bankkonsernets utlånsvirksomhet. Foretakets obligasjoner med fortrinnsrett har en Aaa-rating gitt av Moody's. Ved utgangen av 2. kvartal 2018 var balanseført utstedelsesvolum av obligasjoner med fortrinnsrett 12,03 mrd. kroner. OBOS Boligkreditt har utstedt 1,00 mrd. kroner i obligasjoner med fortrinnsrett hittil i år. Det ble ikke gjort utstedelser i 2. kvartal. Samlet utlånsbalanse var 13,39 mrd. kroner ved utgangen av kvartalet, hvilket er en økning på 884,7 mill. kroner fra årsskiftet. Resultatet før skatt endte på 20,0 mill. kroner i kvartalet, mot 15,3 mill. kroner i 2. kvartal i fjor og 69,2 mill. kroner i 2017. Egenkapitalavkastningen i 2. kvartal 2018 ble 6,0 % mot 6,6 % samme periode i fjor, og 7,6 % i 2017.

Hovedpunkter (Beløp i TNOK)	2. kvartal 2018	2. kvartal 2017	1. halvår 2018	1. halvår 2017	2017
Totalresultat før skatt	19 953	15 347	48 083	24 114	69 248
Totalresultat etter skatt	15 364	11 663	37 024	18 327	52 626
EK-avkastning etter skatt	6,0 %	6,6 %	5,2 %	6,0 %	7,6 %
Tap på utlån i % av brutto utlån	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Brutto utlån til kunder på egen balanse (MNOK)	13 390	10 271	13 390	10 271	12 503
Overpantsettelse	111,3 %	114,2 %	111,3 %	114,2 %	113,4 %
Forvaltningskapital (MNOK)	13 451	10 322	13 451	10 322	12 560
Ren kjemekapitaldekning	22,7 %	21,5 %	22,7 %	21,5 %	17,7 %

OBOS Boligkreditt leverte et resultat til eier etter skatt i 2. kvartal på 15,4 mill. kroner mot 11,7 mill. kroner i samme periode i fjor. Egenkapitalavkastningen er svakt redusert sammenlignet med fjoråret. Dette skyldes reduserte marginer i kvartalet sammenlignet med samme kvartal i fjor, som følge av høyere finansieringskostnader. Egenkapitalavkastningen må sees opp mot at foretaket er i en vekstfase, samt at det er bankkonsernets kapitalisering og avkastning som er av betydning for bankkonsernets eier.

Foretakets forvaltningskapital utgjorde 13,45 mrd. kroner pr. 30.06.2018 sammenlignet med 10,32 mrd. kroner pr. 30.06.2017. Ved utgangen av 2017 var forvaltningskapitalen 12,56 mrd. kroner. OBOS Boligkreditt har i 2018 fått tilført 300,0 mill. kroner fra OBOS-banken AS for å finansiere virksomheten. Kapitaldekningen pr. 30.06.2018 endte på 22,7 %. Alle nøkkeltall knyttet til kapitaldekning er sammenfallende da foretaket ikke har utstedt ansvarlig lån eller fondsobligasjoner. Selskapet er kapitalisert for fortsatt vekst, hvilket er ønskelig for å sikre bankkonsernet optimale finansierings- og likviditetsmuligheter. Kredittforetaket tilfredsstiller alle regulatoriske krav i perioden.

<sup>1</sup> Konsernet OBOS-banken (bankkonsernet) består fra og med 3. kvartal 2016 av OBOS-banken AS (morbank) og datterselskapet OBOS Boligkreditt AS. Kommentarer vedrørende OBOS-banken relaterer seg til bankkonsernet dersom ikke annet er eksplisitt beskrevet.

## Resultatregnskapet

Netto renteinntekter beløp seg til 21,6 mill. kroner i 2. kvartal 2018 mot 16,1 mill. kroner i samme kvartal i fjor og 29,6 mill. kroner i foregående kvartal. Dette utgjorde en netto rentemargin på 0,66 % i kvartalet mot 0,71 % i 2. kvartal 2017, og 0,91 % i foregående kvartal. Veksten i renteinntekter skyldes sterk balansevekst siste 12 måneder. Netto renteinntekter er redusert relativt betydelig sammenlignet med foregående kvartal på tross av uendret volum. Dette skyldes redusert margin som følge av høyere nibor og tilhørende økte finansieringskostnader i perioden. Netto verdiendring på verdipapirporteføljen, som ved utgangen av perioden består av investering i en portefølje av kvalifiserende LCR-papirer, var svakt positiv. Administrasjonskostnader og andre driftskostnader utgjorde 1,5 mill. kroner i kvartalet. Dette er opp fra 1,1 mill. kroner i samme periode i fjor. Økningen skyldes oppdatert belastning innenfor gjeldende SLA-avtale, samt økte driftskostnader som følge av økt volum. Driftskostnadene i foretaket består i all hovedsak av tildelte kostnader fra bankkonsernet iht. inngått SLA-avtale, kostnader relatert til utstedelse og løpende drift av gjeldsporteføljen, samt ratingkostnader. Kostnadsprosenten utgjorde 6,5 % i kvartalet, ned fra 6,9 % i samme periode i fjor, men opp fra 5,7 % i foregående kvartal. OBOS Boligkreditt har i 2. kvartal 2018 bokført 0,2 mill. kroner i tapskostnader, som langt på vei reverserer tilsvarende inntektsføring i foregående kvartal. Tapene er i sin helhet relatert til oppdaterte beregninger iht. modellverk på konsernnivå i OBOS-banken vedrørende implementering av IFRS 9. Vi viser til avsnittet om Tap og mislighold for detaljert beskrivelse av konsekvenser fra overgang fra IAS39 til IFRS 9.

## Balanse

Sum utlån til kunder utgjorde 13,39 mrd. kroner pr. 30.06.2018 mot 10,27 mrd. kroner pr. 30.06.2017 og 12,50 mrd. kroner pr. 31.12.2017. Utlån til privatmarked utgjorde 5,66 mrd. kroner av sikkerhetsmassen, mens utlån til bedriftsmarked, som i sin helhet består av fellesgjeld til borettslag med pant i boligeiendom, utgjorde 7,73 mrd. kroner. Fordelingen mellom privatlån og lån til borettslag var således 42,2 % (49,3 % pr. 30.06.2017) og 57,8 % (50,7 %). Utviklingen i kredittforetakets utlån er gjengitt nedenfor.

Utlån (Beløp i MNOK)	30.06 2018	30.06 2017	Vekst siste 12 mnd.	Vekst siste kvartal
Brutto utlån totalt	13 390	10 271	30,4 %	-1,2 %
Brutto utlån privatmarked	5 656	5 059	11,8 %	-4,5 %
Brutto utlån bedriftsmarked	7 733	5 212	48,4 %	1,3 %

Det foreligger ett misligholdt borettslagslån i boligkreditselskapet pr. 30.06.2018 med samlet eksponering på 15,1 mill. kroner. Kunden er ajour på tidspunktet for rapportering. Det var ingen mislighold i foretakets portefølje pr. 31.03.2018. OBOS-banken konsern inklusive OBOS Boligkreditt har endret definisjonen av mislighold fra restanse utover 32 dager i 2017 til restanse utover 90 dager fra 2018. Misligholdte lån utover 32 dager ved utgangen av 2017 utgjorde samlet 1,3 mill. kroner. Misligholdte lån blir ikke inkludert i sikkerhetsmassen på aktuelt tidspunkt.

Gjennomsnittlig indeksjustert belåningsgrad i porteføljen er 32,2 % ved utgangen av kvartalet mot 32,4 % ved utgangen av 2.kvartal 2017 og 32,2 % ved utgangen av 2017. Selskapet har pr. 30.06.2018 en overpantsettelse på 111,3 % mot 114,2 % ved utgangen av samme kvartal i fjor og 113,4 % pr. 31.12.2017.

Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner utgjorde 30,0 mill. kroner pr. 2. kvartal 2018 mot 21,1 mill. kroner ved utgangen av samme kvartal i fjor. Beløpet utgjøres i sin helhet av bankinnskudd i ekstern bank og fordring mot morselskapet OBOS-banken AS, som også er foretakets oppgjørsbank. Foretaket har en begrenset likviditetsportefølje bestående av en portefølje av kvalifiserende LCR-papirer da foretaket har trekk- og likviditetsfasilitet tilgjengelig i oppgjørsbanken.

Balanseførte obligasjoner med fortrinnsrett utgjorde 12,03 mrd. kroner pr. 30.06.2018 mot 9,01 mrd. kroner pr. 30.06.2017 og 11,02 mrd. kroner pr. 31.12.2017. OBOS Boligkreditt har utstedte netto 1,00 mrd. kroner hittil i år ved å øke to eksisterende obligasjoner fra 2,00 mrd. kroner til 2,50 mrd. kroner. Dette ble gjennomført i 1. kvartal. Etter siste utstedelse har OBOS Boligkreditt fem obligasjoner i markedet som samlet bygger opp en tilfredsstillende kurve i det norske markedet. Fire av fem utstedte obligasjoner har netto utstedt pålydende på 2,50 mrd. kroner, og den siste er på 2,00 mrd. kroner. Alle utstedte obligasjoner kvalifiserer som 2A-eiendeler innenfor LCR-rammeverket.

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjorde 272,5 mill. kroner pr. 30.06.2018 mot 485,1 mill. kroner pr. 30.06.2017. Beløpet er relatert til trekk på bevilget trekkfasilitet i OBOS-banken AS i forbindelse med overføring av utlånsportefølje fra banken til boligkredittforetaket og finansiering av løpende overpantsettelse i foretaket.

Egenkapitalen i OBOS Boligkreditt utgjorde 1,14 mrd. kroner pr. 30.06.2018. Foretaket fikk i 1. kvartal 2018 tilført 300,0 mill. kroner fra eier. Selskapet er kapitalisert for videre vekst.

## Likviditet

Boligkredittforetaket har en god likviditetssituasjon sett opp mot foretakets forpliktelser og tilfredsstillende alle regulatoriske krav knyttet til likviditet.

Likviditetsporteføljen består pr. utgangen av 2. kvartal 2018 av 30,0 mill. kroner i bankinnskudd i oppgjørsbank, samt 30,9 mill. kroner plassert i en portefølje av LCR-kvalifiserende papirer.

Utover likviditetsporteføljen har kredittforetaket inngått avtale med OBOS-banken AS om en likviditetsfasilitet som til enhver tid dekker ventede likviditetsforfall 12 måneder fremover i tid.

Foretaket rapporterte LCR på «N/A» pr. 30.06.2018 da selskapet ikke hadde forventede utbetalinger neste 30 dager, hvilket medfører at nøkkeltallet ikke er mulig å regne ut. Dette var sammenfallende med samme periode i fjor. Pr 1. kvartal 2018 var LCR 559,1 %.

## Tap og mislighold

Kredittkvaliteten i utlånsporteføljene til OBOS Boligkreditt vurderes som svært god. OBOS Boligkreditt har ved inngangen til 2018 implementert IFRS 9. Detaljerte konsekvenser av overgangen redegjøres for i note 12 og 13 og note 2.11 og 26 i kredittforetakets årsrapport. Ved inngangen til 2018 har OBOS Boligkreditt samlet balanseført 1,5 mill. kroner i nedskrivninger. Ved utgangen av 2. kvartal 2018 er balanseførte brutto nedskrivninger 1,5 mill. kroner. I forbindelse med overgang fra IAS 39 til IFRS 9 er gruppevise nedskrivninger oppløst. OBOS Boligkreditt hadde ett misligholdt engasjement, definert som mislighold utover 90 dager, ved utgangen av 2. kvartal. Pålydende for engasjementet var 15,1 mill. kroner. Kunden er ajour pr. rapporteringsdato.

## Soliditet og kapitalkrav

Kapitaldekningen i foretaket endte på 22,7 % pr. 2. kvartal 2018 mot 17,7 % ved årsskiftet, og 21,5 % i samme periode i fjor. Kjernekapitaldekningen og den rene kjernekapitaldekningen er sammenfallende med kapitaldekningen ved utgangen av perioden da foretaket ikke har utstedt øvrig ansvarlig kapital.

Kredittforetakets interne minimumsmål som gjelder alle nøkkeltall knyttet til kapitaldekningen ble revidert i 4. kvartal 2017, og ligger 0,5 %-poeng over det til enhver tid gjeldende myndighetskrav.

## Utsikter fremover

Kredittforetaket har hatt en vellykket oppstart og en svært god vekst. Det forventes en noe mer moderat balansevekst i foretaket fremover. Marginpresset som følge av økt nibor i begynnelsen av året har allerede blitt noe redusert etter at nibor har falt noe tilbake. Marginpresset forventes således å avta noe den nærmeste tiden. Foretaket har i 2018 sikret nødvendige avtaler med relevante motparter av sikringsavtaler for å kunne gjøre utstedelser i fastrentepapirer i norske kroner. I nærmeste fremtid forventes all finansiering gjennomført i det norske markedet i norske kroner.

Oslo 14.08.2018

Styret i OBOS Boligkreditt AS

## Nøkkeltall

(Beløp i MNOK)

	2. kvartal 2018	2. kvartal 2017	1.1 - 30.06 2018	1.1 - 30.06 2017	2017
<b>Rentabilitet/lønnsomhet</b>					
1) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital	0,66 %	0,71 %	0,85 %	0,58 %	0,80 %
2) Kostnadsprosent	6,5 %	6,9 %	5,8 %	8,4 %	8,3 %
3) EK-avkastning etter skatt	6,0 %	6,6 %	5,2 %	5,2 %	7,6 %
<b>Hovedtall balanse</b>					
4) Brutto utlån til kunder på egen balanse	13 388	10 271	13 388	10 271	12 503
5) Tap på utlån i % av brutto utlån	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
6) Misligholdte engasjement i % av brutto utlån	0,00 %	0,05 %	0,00 %	0,05 %	0,01 %
7) Forvaltningskapital	13 451	10 322	13 451	10 322	12 560
8) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	13 154	9 055	11 166	10 520	9 416
9) Overpantsettelse	111,3 %	114,2 %	111,3 %	114,2 %	113,4 %
<b>Soliditet</b>					
10) Ren kjernekapitaldekning	22,70 %	21,49 %	22,70 %	21,49 %	17,70 %
11) Kjernekapitaldekning	22,70 %	21,49 %	22,70 %	21,49 %	17,70 %
12) Total kapitaldekning	22,70 %	21,49 %	22,70 %	21,49 %	17,70 %
13) Egenkapital i % av forvaltningskapital	8,4 %	7,9 %	8,4 %	7,9 %	6,4 %
14) LCR	VA	VA	VA	VA	552,9 %
<b>Bemanning</b>					
15) Antall fast ansatte	0	0	0	0	0
16) Antall årsverk ved utgangen av perioden	0	0	0	0	0
<b>Definisjoner</b>					
1) Netto renteinntekter i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital					
2) Sum driftskostnader før tap på utlån i prosent av netto inntekter					
3) Resultat etter skatt i prosent av gjennomsnittlig egenkapital					
6) Brutto misligholdte engasjement 90 dager eller mer (32 dager eller mer i 2017) i prosent av brutto utlån til kunder på egen balanse					
8) Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som et snitt av forvaltningskapital pr. måned					
9) Kvalifiserende sikkerhetsmasse i prosent av utstedte obligasjoner med fortrinnsrett					
10) Ren kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse					
11) Kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse					
12) Netto ansvarlig kapital i prosent av beregnet risikovektet balanse					
13) Egenkapital i % av total forvaltningskapital					
14) LCR					
15) Antall fast ansatte inklusive ansatte på fast vikariat eller engasjement					
16) Antall årsverk inklusive årsverk for ansatte på fast vikariat eller engasjement					

## Resultatregnskap

(Beløp i TNOK)

	NOTER	2. kvartal 2018	2. kvartal 2017	1.1 - 30.06 2018	1.1 - 30.06 2017	2017
Renteinntekter, amortisert kost		11	47 825	22	84 724	208 560
Renteinntekter, virkelig verdi		72 078	-	143 160	-	-
Rentekostnader		-50 502	-31 693	-91 943	-58 472	-133 021
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>4</b>	<b>21 587</b>	<b>16 132</b>	<b>51 238</b>	<b>26 252</b>	<b>75 539</b>
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-53	-32	-131	-90	-205
<b>Netto provisjonsinntekter</b>		<b>-53</b>	<b>-32</b>	<b>-131</b>	<b>-90</b>	<b>-205</b>
<b>Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. instr</b>	<b>5</b>	<b>109</b>	<b>353</b>	<b>105</b>	<b>165</b>	<b>214</b>
<b>Sum netto inntekter</b>		<b>21 642</b>	<b>16 453</b>	<b>51 212</b>	<b>26 326</b>	<b>75 548</b>
Administrasjonskostnader		-106	-	-213	-	-339
Andre driftskostnader	6	-1 412	-1 106	-2 979	-2 212	-5 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 518</b>	<b>-1 106</b>	<b>-3 192</b>	<b>-2 212</b>	<b>-6 300</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>		<b>20 124</b>	<b>15 347</b>	<b>48 020</b>	<b>24 114</b>	<b>69 248</b>
Tap på utlån og garantier mv.	13	-172	-	63	-	-
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 953</b>	<b>15 347</b>	<b>48 083</b>	<b>24 114</b>	<b>69 248</b>
Skattekostnad		-4 589	-3 683	-11 059	-5 787	-16 622
<b>Resultat for perioden</b>	<b>12</b>	<b>15 364</b>	<b>11 663</b>	<b>37 024</b>	<b>18 327</b>	<b>52 626</b>
<b>Hvorav</b>						
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		15 364	11 663	37 024	18 327	160
Avgitt konsernbidrag		-	-	-	-	52 466
<b>Sum</b>		<b>15 364</b>	<b>11 663</b>	<b>37 024</b>	<b>18 327</b>	<b>52 626</b>

## Oppstilling av totalresultat

(Beløp i TNOK)

		2. kvartal 2018	2. kvartal 2017	1.1 - 30.06 2018	1.1 - 30.06 2017	2017
<b>Resultat for perioden</b>		<b>15 364</b>	<b>11 663</b>	<b>37 024</b>	<b>18 327</b>	<b>52 626</b>
Tap på utlån og garantier (steg 1), virkelig verdi	12,13	31	-	24	-	-
Skatt på poster som ikke reklass. til resultatet	12	-7	-	-5	-	-
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>		<b>24</b>	<b>-</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>		<b>24</b>	<b>-</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>	<b>12</b>	<b>15 387</b>	<b>11 663</b>	<b>37 042</b>	<b>18 327</b>	<b>52 626</b>
<b>Hvorav</b>						
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	12	15 387	11 663	37 042	18 327	160
Avgitt konsernbidrag	12	-	-	-	-	52 466
<b>Sum</b>		<b>15 387</b>	<b>11 663</b>	<b>37 042</b>	<b>18 327</b>	<b>52 626</b>

## Balanse

(Beløp i TNOK)

	NOTER	30.06.2018	30.06.2017	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>				
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	7,8	30 018	21 121	25 960
Netto utlån til og fordringer på kunder	7,9,12	13 388 101	10 270 956	12 503 446
Sertifikater og obligasjoner	9	30 900	30 135	30 184
Utsatt skattefordel		6	60	6
Andre eiendeler		1 551	-	-
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 450 577</b>	<b>10 322 271</b>	<b>12 559 596</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	272 528	485 060	674 217
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6,7,9,10	12 030 871	9 012 999	11 016 146
Annen gjeld	6	478	-	69 035
Utsatt skatt		10 651	5 787	-
Betalbar skatt		-	60	-
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 314 528</b>	<b>9 503 906</b>	<b>11 759 398</b>
Aksjekapital	12	111 000	101 000	101 000
Overkurs	12	989 039	699 039	699 039
Annen egenkapital	12	36 010	18 327	160
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 136 048</b>	<b>818 365</b>	<b>800 198</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>13 450 577</b>	<b>10 322 271</b>	<b>12 559 596</b>

## Kontantstrøm

(Beløp i TNOK)

	NOTER	30.06.2018	30.06.2017	31.12.2017
Resultat før skatt		48 083	24 114	69 248
Resultatførte renter på utlån til kunder	4	-143 182	-47 778	-208 399
Innbetaling av renter fra kunder og kredittinstitusjoner	4	141 201	41 630	192 468
Utlån til kunder overført fra morselskap	7	-844 219	-5 119 647	-7 364 039
Resultatførte renter på obligasjonsfond		-105	-	214
Innbetaling av renter på obligasjonsfond		-	2 637	-
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		-1 551	-	-
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		-68 556	-3 384	-52 466
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	5	27	-316	-214
Tap på utlån	13	-63	-	-
Betalte skatter		-	-	-60
Endring i andre periodiserte renter		-33 926	-7 142	5 376
Endring i andre tidsavgrensninger		379	96	64 799
Netto opptak av rammekreditter	6	-401 689	-39 244	149 914
<b>(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-1 303 601</b>	<b>-5 149 035</b>	<b>-7 143 160</b>
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-	-	-
<b>(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Opptak av obligasjoner med fortrinnsrett	10	1 007 637	4 399 684	6 398 648
Brutto innbetaling av egenkapital	12	300 000	400 000	400 000
<b>(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>1 307 637</b>	<b>4 799 684</b>	<b>6 798 648</b>
<b>(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>4 037</b>	<b>-349 351</b>	<b>-344 512</b>
Likviditetsbeholdning periodens start		25 960	370 472	370 472
Likviditetsbeholdning periodens slutt		29 997	21 121	25 960
<b>Netto endringer likvider i perioden</b>		<b>4 037</b>	<b>-349 351</b>	<b>-344 512</b>
<b>Likviditetsbeholdning spesifisert</b>				
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner <sup>1</sup>		29 997	21 121	25 960
<b>Sum Likviditetsbeholdning</b>		<b>29 997</b>	<b>21 121</b>	<b>25 960</b>

1) Herav 0,0 mill.kroner i bundne midler.



## Kvartalsvis resultatutvikling

(Beløp i TNOK)

	2. kvartal 2018	1. kvartal 2018	4. kvartal 2017	3. kvartal 2017	2. kvartal 2017
Renteinntekter, amortisert kost	11	10	67 884	55 952	47 825
Renteinntekter, virkelig verdi	72 078	71 082	-	-	-
Rentekostnader	-50 502	-41 441	-39 680	-34 868	-31 693
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>21 587</b>	<b>29 651</b>	<b>28 204</b>	<b>21 084</b>	<b>16 132</b>
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-53	-78	-205	-144	-32
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	<b>-53</b>	<b>-78</b>	<b>-205</b>	<b>-144</b>	<b>-32</b>
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter</b>	<b>109</b>	<b>-4</b>	<b>69</b>	<b>-20</b>	<b>353</b>
<b>Sum netto inntekter</b>	<b>21 642</b>	<b>29 569</b>	<b>28 212</b>	<b>21 010</b>	<b>16 453</b>
Administrasjonskostnader	-106	-106	-339	-	-
Andre driftskostnader	-1 412	-1 567	-2 405	-1 344	-1 106
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 518</b>	<b>-1 673</b>	<b>-2 744</b>	<b>-1 344</b>	<b>-1 106</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>	<b>20 124</b>	<b>27 896</b>	<b>25 469</b>	<b>19 666</b>	<b>15 347</b>
Tap på utlån og garantier mv.	-172	235	-	-	-
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>19 953</b>	<b>28 131</b>	<b>25 469</b>	<b>19 666</b>	<b>15 347</b>
Skattekostnad	-4 589	-6 470	-6 115	-4 720	-3 683
<b>Resultat for perioden</b>	<b>15 364</b>	<b>21 661</b>	<b>19 354</b>	<b>14 946</b>	<b>11 663</b>
<b>Hvorav</b>					
Overført annen egenkapital	15 364	21 661	-33 113	14 946	11 663
Avgitt konsernbidrag	-	-	52 466	-	-
<b>Sum</b>	<b>15 364</b>	<b>21 661</b>	<b>19 354</b>	<b>14 946</b>	<b>11 663</b>

## Kvartalsvis utvikling i totalresultat

(Beløp i TNOK)

	2. kvartal 2018	1. kvartal 2018	4. kvartal 2017	3. kvartal 2017	2. kvartal 2017
<b>Resultat for perioden</b>	<b>15 364</b>	<b>21 655</b>	<b>19 354</b>	<b>14 946</b>	<b>11 663</b>
Tap på utlån og garantier (steg 1), virkelig verdi	31	-7	-	-	-
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-7	2	-	-	-
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>	<b>24</b>	<b>-6</b>			
<b>Periodens utvidede resultat</b>	<b>24</b>	<b>-6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>	<b>15 387</b>	<b>21 655</b>	<b>19 354</b>	<b>14 946</b>	<b>11 663</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	15 387	21 655	-33 113	14 946	11 663
Avgitt konsernbidrag	-	-	52 466	-	-
<b>Sum</b>	<b>15 387</b>	<b>21 655</b>	<b>19 354</b>	<b>14 946</b>	<b>11 663</b>

## Balanseutvikling

(Beløp i TNOK)

	30.06.2018	31.03.2018	31.12.2017	30.09.2017	30.06.2017
<b>EIENDELER</b>					
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	30 018	21 931	25 960	23 043	21 121
Netto utlån til og fordringer på kunder	13 388 101	13 555 424	12 503 446	10 541 369	10 270 956
Sertifikater og obligasjoner	30 900	30 180	30 184	30 115	30 135
Utsatt skattefordel	6	6	6	60	60
Andre eiendeler	1 551	1 660	-	-	-
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>13 450 577</b>	<b>13 609 201</b>	<b>12 559 596</b>	<b>10 594 587</b>	<b>10 322 271</b>
	30.06.2018	31.03.2018	31.12.2017	30.09.2017	30.06.2017
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	272 528	457 592	674 217	738 278	485 060
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	12 030 871	12 024 664	11 016 146	9 012 430	9 012 999
Annen gjeld	478	230	69 035	-	-
Utsatt skatt	10 651	6 054	-	10 507	5 787
Betalbar skatt	-	-	-	60	60
<b>SUM GJELD</b>	<b>12 314 528</b>	<b>12 488 540</b>	<b>11 759 398</b>	<b>9 761 276</b>	<b>9 503 906</b>
Aksjekapital	111 000	111 000	101 000	101 000	101 000
Overkurs	989 039	989 039	699 039	699 039	699 039
Annen egenkapital	36 010	20 622	160	33 273	18 327
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 136 048</b>	<b>1 120 661</b>	<b>800 198</b>	<b>833 311</b>	<b>818 365</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>13 450 577</b>	<b>13 609 201</b>	<b>12 559 596</b>	<b>10 594 587</b>	<b>10 322 271</b>

## Note 1: Innledning

OBOS Boligkreditt AS (OBOS Boligkreditt) er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Foretaket ble formelt stiftet 13. mai 2016 med formål om å overta boliglån og lån til boligselskaper fra OBOS-banken. Foretaket vil finansiere virksomheten gjennom utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett. OBOS Boligkreditt fikk i brev datert 15. august 2016 fra Finanstilsynet endelig tillatelse til oppstart av kredittforetaksvirksomhet. OBOS Boligkreditt er registrert og hjemmehørende i Norge. Kredittforetaket har forretnings- og besøksadresse på Hammersborg torg 1, 0129 Oslo.

## Note 2: Regnskapsprinsipper

Delårsrapporten for OBOS Boligkreditt (Kredittforetaket) er avlagt i henhold til IAS 34. Delårsregnskapet omfatter perioden 01.01.2018 til 30.06.2018, og er utarbeidet i overensstemmelse med forenklet IFRS. Regnskapet presenteres i norske kroner (NOK) som også er kredittforetakets funksjonelle valuta. Utover dette fremkommer en beskrivelse av regnskapsprinsipper som er lagt til grunn i årsregnskapet for 2017. Regnskapene er ikke reviderte.

## IFRS 9: Nedskrivning

Etter gjeldende regler i IAS 39 skal nedskrivninger for tap bare finne sted når det er objektive bevis for at en tapshendelse har inntruffet. Nedskrivningsreglene i IFRS 9 er imidlertid basert på en modell for forventede kreditttap. Reglene i IFRS 9 vil gjelde for finansielle eiendeler som måles til amortisert kost eller til virkelig verdi med verdiendringer ført i utvidet resultat. I tillegg er også lånetilsagn, finansielle garantikontrakter og leieavtalefordringer omfattet.

Tap skal settes av på alle engasjement fra dag 1. Metoden for måling av nedskrivninger for forventet tap for finansielle eiendeler i resultatregnskapet avhenger av om kredittrisikoen har økt vesentlig siden førstegangs innregning. De eiendelene som skal testes for nedskrivning deles inn i tre steg, basert på graden av kredittforverring. Ved førstegangs innregning, og dersom kredittrisikoen ikke har økt vesentlig, skal det foretas avsetning for 12-måneders forventet tap (Steg 1). Hvis kredittrisikoen har økt vesentlig, skal det foretas en tapsnedskrivning lik forventet tap over hele levetiden (Steg 2). Denne todelte tilnærmingen erstatter dagens gruppenedskrivningsmodell. For individuelle nedskrivninger (steg 3) er det ingen vesentlige endringer i regelverket fra i dag.

OBOS Boligkreditt har gruppert instrumenter med tilsvarende kreditrisikoegenskaper i tre porteføljer. For boliglån til personmarkedet er det valgt beregning basert på sannsynligheten for mislighold (PD) multiplisert med tap gitt mislighold (LGD) multiplisert med eksponeringen ved mislighold (EAD). For lån til boligselskaper er det valgt tapsgradtilnærming. For eiendeler i steg 1 er disse beregningene basert på de forestående 12 månedene, mens den for eiendeler i steg 2 er basert på den forventede løpetiden til eiendelen.

En viktig driver for størrelsen på nedskrivningene under IFRS 9 er den utløsende hendelsen for overføring av en eiendel fra steg 1 til steg 2. OBOS Boligkreditts arbeid med innføringen av IFRS 9 har blant annet omfattet avklaringer rundt hvilke parametere som skal anvendes for å identifisere økningen i kredittrisiko, samt hvor mye disse parameterne må endres for at de skal kunne anses å medføre en "vesentlig økning". For segmentet med PD x LGD-tilnærming har banken valgt at en økning i PD på 250 % er en utløsende hendelse for vesentlig økning, gitt at PD på rapporteringstidspunktet er over 0,6 %. I tillegg har kredittforetaket valgt at antall misligholdte dager over 30 vil innebære overføring til steg 2, og at antall misligholdte dager over 90 vil innebære overføring til steg 3. Dette gjelder også for segmentene som benytter tapsgradtilnærming.

Ved beregning av forventede tap over løpetiden under IFRS 9, inklusive inndeling i steg, skal beregningen baseres på sannsynlighetsveid fremtidsrettet informasjon. Beregningen av nedskrivningsbehovet i henhold til IFRS 9 vil kreve mer erfaringsbaserte vurderinger enn hva som kreves i henhold til IAS 39 i dag, hvilket innebærer en høyere grad av subjektiv vurdering. Anvendelsen av fremtidsrettet informasjon øker kompleksiteten og gjør avsetninger mer avhengige av ledelsens syn på de økonomiske utsiktene med anvendelse av ekspertvurderinger. Som beslutningsgrunnlag for fremtidsrettet informasjon legges det også til grunn OBOS' makroøkonomiske vurderinger.

Det er forventet at nedskrivningsberegningene under IFRS 9 vil bli mer volatile og prosykliske enn under IAS 39, hovedsakelig som en følge av anvendelse av betydelig subjektivitet i fastsettelsen av de fremtidige scenarioene, samt overgang fra påløpte tap til forventet tap. OBOS Boligkreditt bokfører utlån til virkelig verdi

i balansen. Ved beregning av virkelig verdi av utlånsporteføljen er ikke Steg 1-tap inkludert, iht. gjeldende beregningsmetodikk.

### **Note 3: Regnskapsestimer og skjønnsmessige vurderinger**

OBOS Boligkreditt utarbeider regnskapsestimer og gjør skjønnsmessige vurderinger basert på historisk erfaring, antagelser om fremtiden og andre faktorer. Regnskapsestimatene evalueres løpende og kan avvike fra de oppnådde resultater, men de er basert på beste estimat som foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Nedenfor omtales de viktigste områdene hvor det foreligger regnskapsestimer og skjønnsmessige vurderinger, og som kan være gjenstand for endringer i balanseførte verdier i fremtidige perioder.

#### **Nedskrivninger av finansielle eiendeler:**

OBOS Boligkreditt vurderer utlånsporteføljen for nedskrivningsbehov minimum hvert kvartal. For å vurdere nedskrivningsbehovet, foretas det en vurdering om det foreligger objektive bevis som indikerer en målbar reduksjon i de forventede fremtidige kontantstrømmene til en utlånsportefølje, før reduksjonen kan allokere til et individuelt utlån. Dette inkluderer observerbare data som indikerer en negativ endring i tilbakebetalingsevnen til debitorer i en utlånsportefølje som korrelerer med mislighold i en gruppe av utlån.

## Note 4: Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i TNOK)

	2. kvartal 2018	2. kvartal 2017	1.1-30.06 2018	1.1-30.06 2017	2017
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	11	47	22	153	161
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	72 078	47 778	143 160	84 571	208 399
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	-	-	-	-	-
<b>Sum renteinntekter og lignende inntekter</b>	<b>72 090</b>	<b>47 825</b>	<b>143 182</b>	<b>84 724</b>	<b>208 560</b>
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst. amortisert kost	50 502	31 693	91 943	58 472	133 021
<b>Sum rentekostnader og lignende kostnader</b>	<b>50 502</b>	<b>31 693</b>	<b>91 943</b>	<b>58 472</b>	<b>133 021</b>
<b>Sum netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>	<b>21 587</b>	<b>16 132</b>	<b>51 238</b>	<b>26 252</b>	<b>75 539</b>

## Note 5: Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter

(Beløp i TNOK)

	2. kvartal 2018	2. kvartal 2017	1.1-30.06 2018	1.1-30.06 2017	2017
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på andeler i obligasjonsfond	109	353	105	165	214
<b>Sum</b>	<b>109</b>	<b>353</b>	<b>105</b>	<b>165</b>	<b>214</b>

## Note 6: Nærstående parter

(Beløp i TNOK)

### Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	30.06.2018	30.06.2017	31.12.2017
<b>Resultatposter</b>			
Andre renteinntekter (OBOS-banken AS)	1	140	124
Andre rentekostnader (OBOS-banken AS)	-4 751	-6 132	-11 857
Andre driftskostnader (OBOS-banken AS)	-2 322	-2 212	-4 701
<b>Sum</b>	<b>-7 072</b>	<b>-8 204</b>	<b>-16 435</b>
<b>Balanseposter</b>			
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner (OBOS-banken AS)	-	21 121	0
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner (OBOS-banken AS)	-272 528	-485 060	-674 217
Andre kortsiktige eiendeler (OBOS BBL)	1 551	-	-
Avsatt konsernbidrag	-	-	-69 035
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-201 622	-699 580	-401 109
<b>Sum</b>	<b>-472 599</b>	<b>-1 163 519</b>	<b>-1 144 361</b>

OBOS Boligkreditt AS har løpende transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til markedsmessige vilkår. OBOS Boligkreditt kjøper administrasjonstjenester fra OBOS-banken og blir gjennom morselskapet belastet en andel av OBOS-konsernets felleskostnader som avregnes til selvkost etter faktisk bruk. OBOS Boligkreditt har etablert en rammekreditt på 3,0 mrd. kroner hos morselskapet OBOS-banken for dekning av mellomværende, herunder ved overførsel av utlånsportefølje. Selskapet belastes for trekk på rammekreditten med NIBOR+ 50 bp., samt en kredittprovisjonskostnad på 0,15% av kredittramme på 3,0 mrd. kroner. Selskapet benytter seg av ansatte i OBOS-banken og OBOS-konsernet, samt lønssystem, fakturabehandlingsystem og bank/økonomisystem, og har i den forbindelse et mellomværende med OBOS-banken som skal dekke løpende driftsutbetalinger. Pr. 30.06.18 var dette en gjeld på 2,3 mill. kroner, som inngår i trukket kredittfasilitet. Alle kortsiktige mellomværende blir gjort opp fortløpende.

Kredittforetaket inngått avtale med OBOS-banken AS om en rullerende likviditetsfasilitet som til enhver tid dekker ventede likviditetsforfall 12 måneder fremover i tid. Denne likviditetsfasiliteten er ubenyttet pr.30.06.18

## Note 7: Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i TNOK)

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Gjeld til kredittinstitusjoner og Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer.

## Note 8: Kapitaldekning

(Beløp i TNOK)

<b>Netto ansvarlig kapital</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2017</b>
Aksjekapital	111 000	101 000	101 000
Overkurs	989 039	699 039	699 039
Annen egenkapital	160	-	160
Herav: kvalifiserende del av periodens resultat	-	-	160
<b>Sum balanseført egenkapital</b>	<b>1 100 198</b>	<b>800 039</b>	<b>800 198</b>
Justeringer i ren kjernekapital knyttet til regulatoriske filtre	-14 609	-	-32
<b>Sum ren kjernekapital</b>	<b>1 085 590</b>	<b>800 039</b>	<b>800 167</b>
<b>Sum kjernekapital</b>	<b>1 085 590</b>	<b>800 039</b>	<b>800 167</b>
<b>Netto ansvarlig kapital</b>	<b>1 085 590</b>	<b>800 039</b>	<b>800 167</b>
<b>Minimumskrav ansvarlig kapital Standardmetoden</b>			
Stater			
Institusjoner	480	328	415
Engasjement med pantesikkerhet i eiendom	375 850	289 401	353 075
<b>Sum kredittrisiko</b>	<b>376 330</b>	<b>289 729</b>	<b>353 490</b>
Operasjonell risiko	6 186	8 086	8 086
CVA-risiko			-
<b>Minimumskrav ansvarlig kapital</b>	<b>382 516</b>	<b>297 815</b>	<b>361 577</b>
Beregningsgrunnlag	4 781 455	3 722 694	4 519 708
<b>Kapitaldekning</b>			
Ren kjernekapitaldekning	22,70 %	21,49 %	17,70 %
Kjernekapitaldekning	22,70 %	21,49 %	17,70 %
<b>Kapitaldekning</b>	<b>22,70 %</b>	<b>21,49 %</b>	<b>17,70 %</b>

## Note 9: Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i TNOK)

OBOS Boligkreditt benytter følgende verdsettelseshierarki for finansielle instrumenter til virkelig verdi

- Nivå 1: Markedspris (justert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.  
Nivå 2: Markedspris som ikke er notert, men som er observerbar for eiendeler eller forpliktelser, enten direkte (for eksempel priser) eller indirekte (for eksempel utledet fra priser).  
Nivå 3: Informasjon hvor en eller flere vesentlige komponenter ikke er basert på observerbare markedsdata.

### Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

#### Sertifikater og obligasjoner

Kredittforetaket innhenter periodiske verdsettelsener fra forvalter av obligasjonsfond.

Pr. 30.06.2018	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
<b>Eiendeler</b>				
Netto utlån til og fordringer på kunder	-	13 385 552	-	13 385 552
Sertifikater og obligasjoner	-	30 900	-	30 900
<b>Sum eiendeler</b>	-	<b>13 416 453</b>	-	<b>13 416 453</b>

## Note 10: Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i TNOK)

Endring i verdipapirgjeld	Balanse 30.06.2018	Emittert 2018	Forfalt/ innløst 2018	Øvrige endringer 2018	Balanse 31.12.2017
Obligasjonsgjeld	12 000 000	1 000 000	-	-	11 000 000
Amortisering	211	7 100	-	537	-7 426
Justering til virkelig verdi	-	-	-	-	-
Påløpt rente	30 660	1 493	-	5 594	23 572
<b>Sum verdipapirgjeld</b>	<b>12 030 871</b>	<b>1 008 593</b>	-	<b>6 132</b>	<b>11 016 146</b>

### Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 11.

### Utstedte lån i NOK pr. 30.06.2018

ISIN	Type	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
<b>Obligasjoner til amortisert kost</b>								
NO0010775570	FRN	07.10.19	2 500 000	2 498 796	9 049	2 507 845	1,3	1,57 %
NO0010806870	FRN	05.10.20	2 000 000	1 999 090	6 912	2 006 001	2,3	1,43 %
NO0010775588	FRN	07.10.21	2 500 000	2 498 067	10 260	2 508 327	3,3	1,78 %
NO0010786494	FRN	15.06.22	2 500 000	2 503 320	1 800	2 505 120	4,0	1,62 %
NO0010795487	FRN	06.06.23	2 500 000	2 500 938	2 639	2 503 577	4,9	1,52 %
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>12 000 000</b>	<b>12 000 211</b>	<b>30 660</b>	<b>12 030 871</b>	<b>3,2</b>	<b>1,59 %</b>

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

*Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidpunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.*

## Note 11: Sikkerhetsmasse

(Beløp i TNOK)

Sikkerhetsmasse	30.06.2018	30.06.2017	31.12.2017
Brutto utlån sikret med pant i bolig (bolighypoteklån) <sup>1)</sup>	13 388 101	10 270 074	12 503 446
Fratrukket andel belåningsgrader over 75%	-29 959		-32 646
<b>Sum sikkerhetsmasse</b>	<b>13 358 142</b>	<b>10 270 074</b>	<b>12 470 800</b>
<b>Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer (eks. påløpte renter)</b>	<b>12 000 211</b>	<b>9 012 999</b>	<b>10 992 574</b>
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad	111,3 %	113,9 %	113,4 %

1) Sikkerhetsmassens sammensetning er definert i finansforetaksloven § 11-8 .

## Note 12: Tap på utlån og garantier

(Beløp i TNOK)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-steps metoden i IFRS 9, som beskrevet i note 3, samt note 2.11 og 26 i Årsrapporten for 2017.

### Endringer i brutto balanseførte verdier

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 1.1.2018</b>	<b>12 409 398</b>	<b>90 934</b>	<b>-</b>	<b>12 500 332</b>
Overført til steg 1	5 856	-5 856	-	-
Overført til steg 2	-4 318	6 175	-	1 857
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-230 428	-956	-	-231 385
Nye tap	2 147 594	6 207	-	2 153 800
Fraregnede tap	-1 011 095	-3 814	-	-1 014 910
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 30.06.2018</b>	<b>13 317 006</b>	<b>92 690</b>	<b>-</b>	<b>13 409 696</b>



## Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

Tabellen under viser tapsavsetningene fordelt på de ulike stegene ved overgangen til IFRS 9 pr 01.01.2018 og pr 30.06.2018.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Tapsavsetning pr. 1.1.2018</b>	<b>2 525</b>	<b>1 548</b>	<b>-</b>	<b>4 073</b>
Overført til steg 1	89	-89	-	-
Overført til steg 2	-11	11	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-199	-136	-	-335
Nye tap	499	164	-	664
Fraregnede tap	-354	-37	-	-391
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 30.06.2018</b>	<b>2 548</b>	<b>1 462</b>	<b>-</b>	<b>4 010</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,02 %	1,58 %		0,03 %
<b>Netto endring (1.1.2018-30.06.2018)</b>	<b>24</b>	<b>-87</b>	<b>-</b>	<b>-63</b>

### Fordeling av tapsavsetninger pr. segment og steg

Tabellen under viser tapsavsetningene fordelt på de ulike segmentene og stegene ved overgangen til IFRS 9 pr 01.01.2018 og pr 30.06.2018, samt netto endring i tapsavsetninger i perioden.

<b>Tapsavsetninger 30.06.2018</b>				
<b>Segment</b>	<b>Steg 1</b>	<b>Steg 2</b>	<b>Steg 3</b>	<b>Totalt</b>
BM sikrede utlån	397	-	-	397
PM bolig	2 152	1 462	-	3 614
<b>SUM utlån og fordringer på kunder</b>	<b>2 548</b>	<b>1 462</b>	<b>-</b>	<b>4 010</b>

<b>Tapsavsetninger 01.01.2018</b>				
<b>Segment</b>	<b>Steg 1</b>	<b>Steg 2</b>	<b>Steg 3</b>	<b>Totalt</b>
BM sikrede utlån	346	-	-	346
PM bolig	2 178	1 548	-	3 727
<b>SUM utlån og fordringer på kunder</b>	<b>2 525</b>	<b>1 548</b>	<b>-</b>	<b>4 073</b>

<b>Endring tapsavsetninger ført over resultatregnskapet 01.01.2018-30.06.2018</b>				
<b>Segment</b>	<b>Steg 1</b>	<b>Steg 2</b>	<b>Steg 3</b>	<b>Totalt</b>
BM sikrede utlån	50	-	-	50
PM bolig	-27	-87	-	-113
<b>Total endring tapsavsetning</b>	<b>24</b>	<b>-87</b>	<b>-</b>	<b>-63</b>

### Beregnete steg 1- tap på eiendeler målt til virkelig verdi

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til note 2.11 i Årsrapporten for 2017.

	<b>Steg 1</b>	<b>Steg 2</b>	<b>Steg 3</b>	<b>Totalt</b>
<b>Inngående balanse</b>	<b>2 548</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 548</b>
Netto endring i forventet tap på tidligere tapsførte lån	-24	-	-	-24
<b>Utgående balanse</b>	<b>2 525</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 525</b>

Netto endring i tapsføringer på steg 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS Boligkreditt AS.

## Note 13: Endring i egenkapital

(Beløp i TNOK)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
<b>Egenkapital pr. 01.01.2017</b>	<b>100 000</b>	<b>500 039</b>	<b>-</b>	<b>600 039</b>
Kapitalforhøyelse	1 000	199 000	-	200 000
Totalresultat 1.1 - 31.12.2017	-	-	52 626	52 626
Avgitt konsernbidrag	-	-	-52 466	-52 466
<b>Egenkapital pr. 31.12.2017:</b>	<b>101 000</b>	<b>699 039</b>	<b>160</b>	<b>800 198</b>
Kapitalforhøyelse	10 000	290 000	-	300 000
Resultat for perioden 1.1.2018 - 30.06.2018	-	-	37 024	37 024
Tap på utlån og garantier (steg 1), virkelig verdi	-	-	24	24
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-	-	-5	-5
<b>Totalresultat for for perioden 1.1.2018 - 30.06.2018</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>37 042</b>	<b>37 042</b>
Effekt IFRS 9 implementering (etter skatt)	-	-	-1 192	-1 192
<b>Egenkapital pr. 30.06.2018:</b>	<b>111 000</b>	<b>989 039</b>	<b>36 010</b>	<b>1 136 048</b>



**OBOS Boligkreditt AS**  
Org.nr. 917 213 658  
Hammersborg torg 1  
Postboks 6666 St. Olavs Plass  
0129 OSLO