

# 1. halvår 2019

INVESTORPRESENTASJON  
29. AUGUST 2019



# Om OBOS-banken



Heleid av OBOS – 48 mrd kroner forretningskapital



Konsesjon fra november 2013 – historikk fra 1929



Privatmarkedet – digital boliglåns- og dagligbank – 50 000 kunder



Bedriftsmarkedet – fellesgjeld i borettslag og sameier – 5 000 kunder



Banken er en integrert del av OBOS' unike verdikjede

## Hovedpunkter 2. kvartal og første halvår 2019

- God utlånsvekst i andre kvartal etter lavere vekst i første kvartal
- Økt nibor innvirker på rentenetto, men renteøkning på utlån gjennomført i april og juni bedrer marginene
- God kostnadskontroll – i rute med ambisjon om høy balansevekst på lavt kostnadsnivå
- Lave tap, men marginalt opp i første halvår knyttet til økning tapsgrad kredittkort
- Topper fortsatt Finansportalens dagligbank-sammenligning
- Ambassadørgrad på 95 % mot nye lånekunder

# Resultatoppstilling mot fjoråret

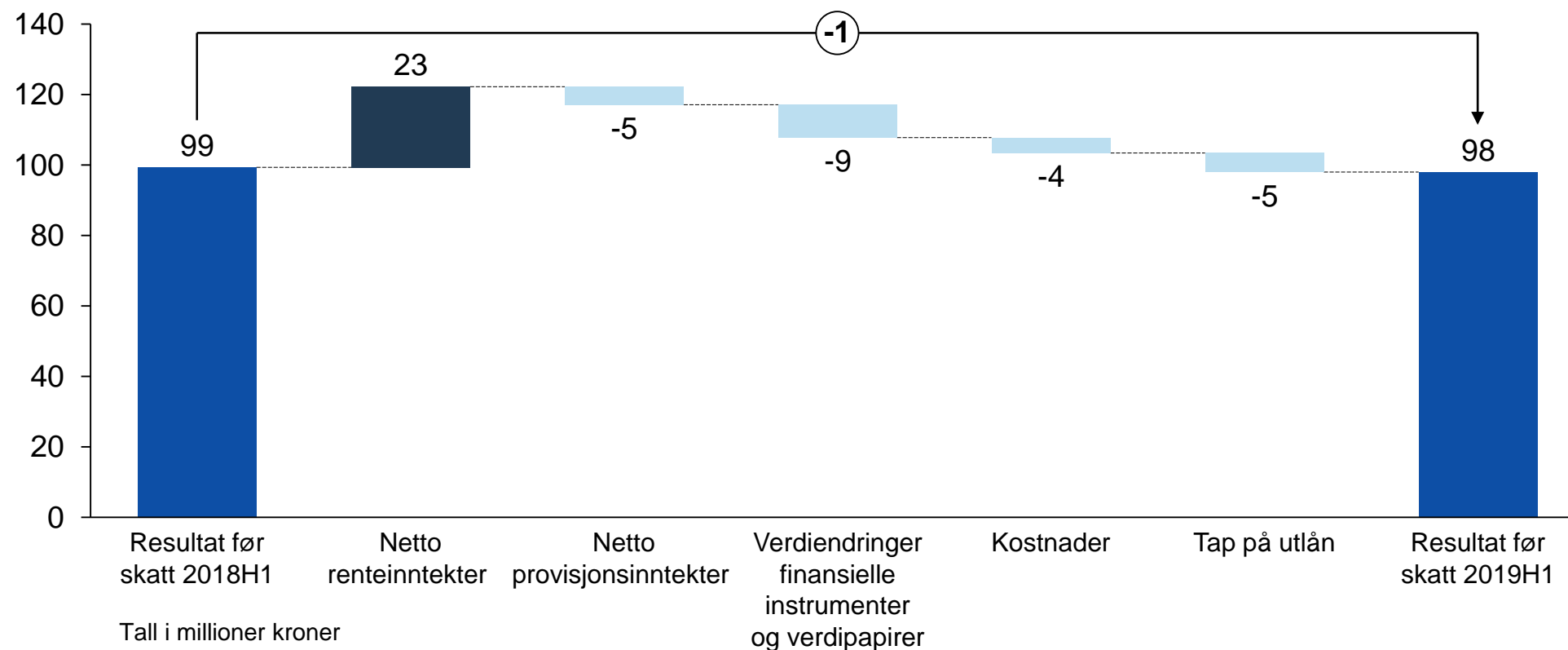
Beløp i MNOK	1.1-30.6 2019	1.1-30.6 2018	Endring
Netto renteinntekter	174,5	151,6	22,9
Netto provisjonsinntekter	2,4	7,4	-5
Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	9,2	15,7	-6,5
Netto verdiendring på verdipapirer med variabel avkastning	-	2,8	-2,8
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>186,1</b>	<b>177,5</b>	<b>8,6</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-79,1</b>	<b>-74,7</b>	<b>-4,4</b>
Tap på utlån og garantier	-8,9	-3,5	-5,4
<b>Resultat før skatt</b>	<b>98,1</b>	<b>99,3</b>	<b>-1,2</b>
Hvorav tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	-4,7	-4,2	-0,5
<b>Resultat til eier før skatt</b>	<b>93,4</b>	<b>95,5</b>	<b>-1,7</b>

# Nøkkeltall andre kvartal og første halvår 2019

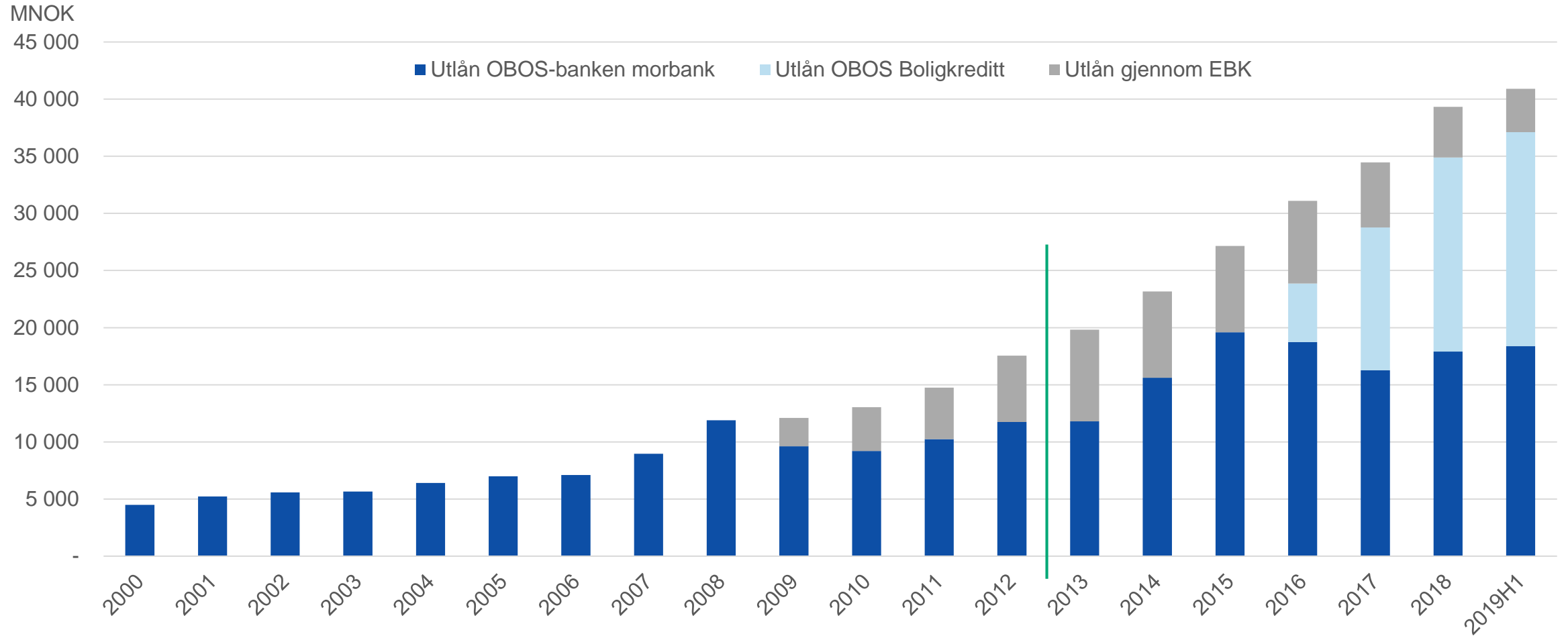
	2. kvartal 2019	2. kvartal 2018	1. Halvår 2019	1. Halvår 2018
Netto renteinntekter (mnok)	87,7	74,0	174,5	151,6
Netto provisjonsinntekter (mnok)	2,0	3,3	2,4	7,4
Resultat før skatt (mnok)	44,7	38,4	98,1	99,3
Egenkapitalavkastning etter skatt	4,4 %	4,5 %	5,0 %	6,0 %
Kostnadsprosent justert for verdiendringer finansielle instrumenter	45,6 %	47,2 %	44,8 %	45,4 %
Rentenetto i % av forretningskapital	0,75 %	0,74 %	0,75 %	0,78 %
Utlånsvekst	2,4 %	3,2 %	4,1 %	6,7 %
Tap på utlån i % av brutto utlån	0,01 %	0,03 %	0,02 %	0,01 %
Forvaltningskapital (mnok)	44 089	38 320		
Forretningskapital (forvaltningskapital pluss Eika BK) (mnok)	47 896	43 392		
Ren kjernekapitaldekning	16,34 %	16,37 %		

# Endring i resultat før skatt H12018 → H12019

Resultat før skatt

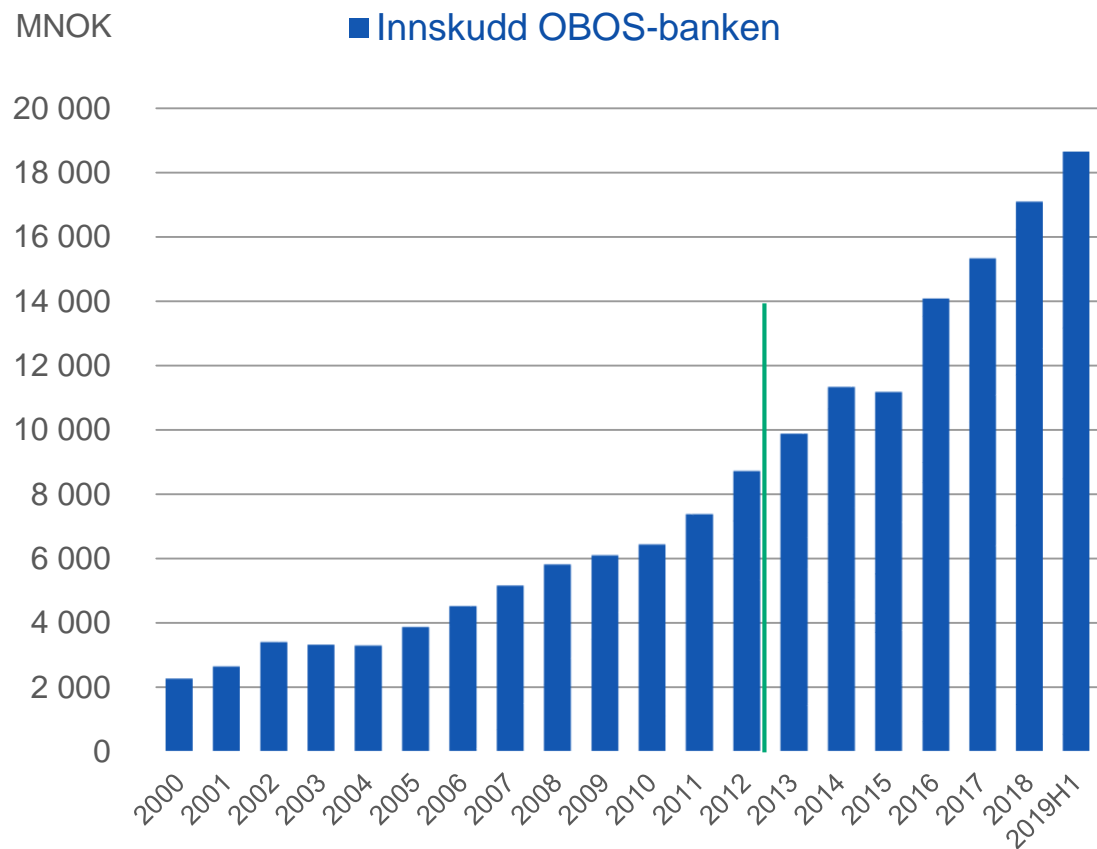


# Vekst i utlån fortsetter i 2019

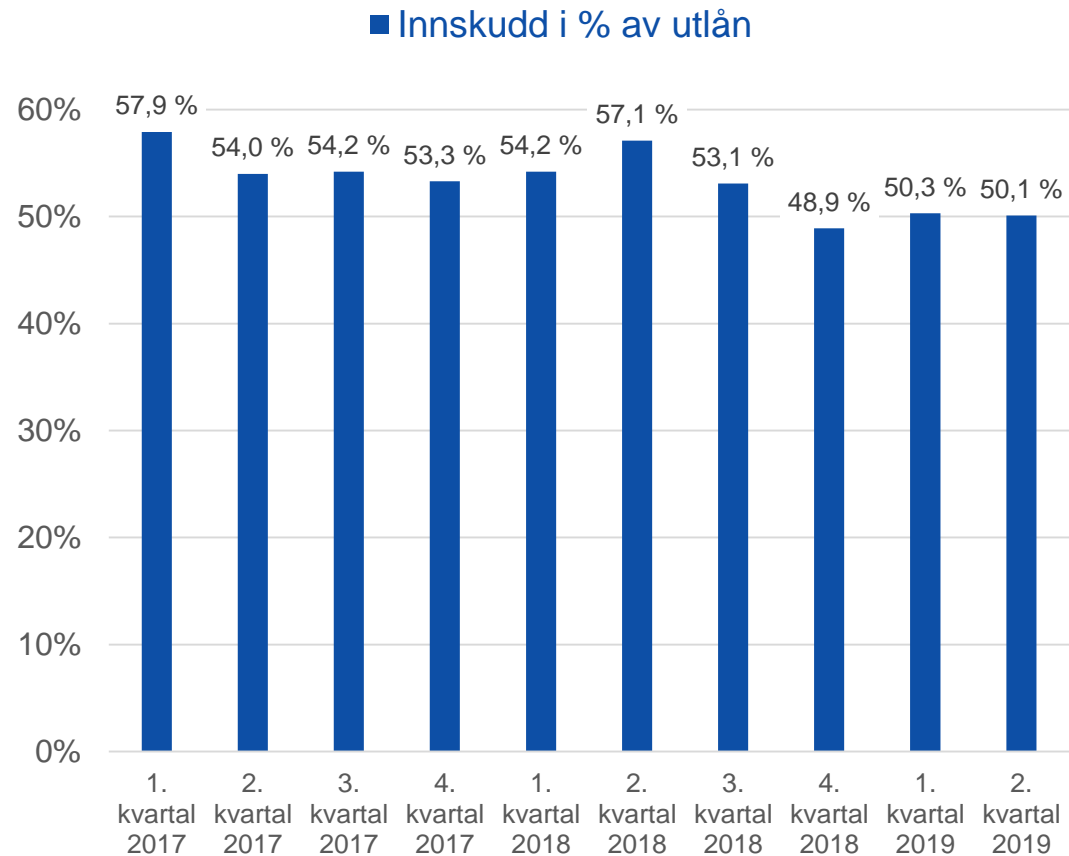


Bankvirksomheten skilt ut i OBOS-banken i 2013

# Innskuddsvekst og innskuddsdekning

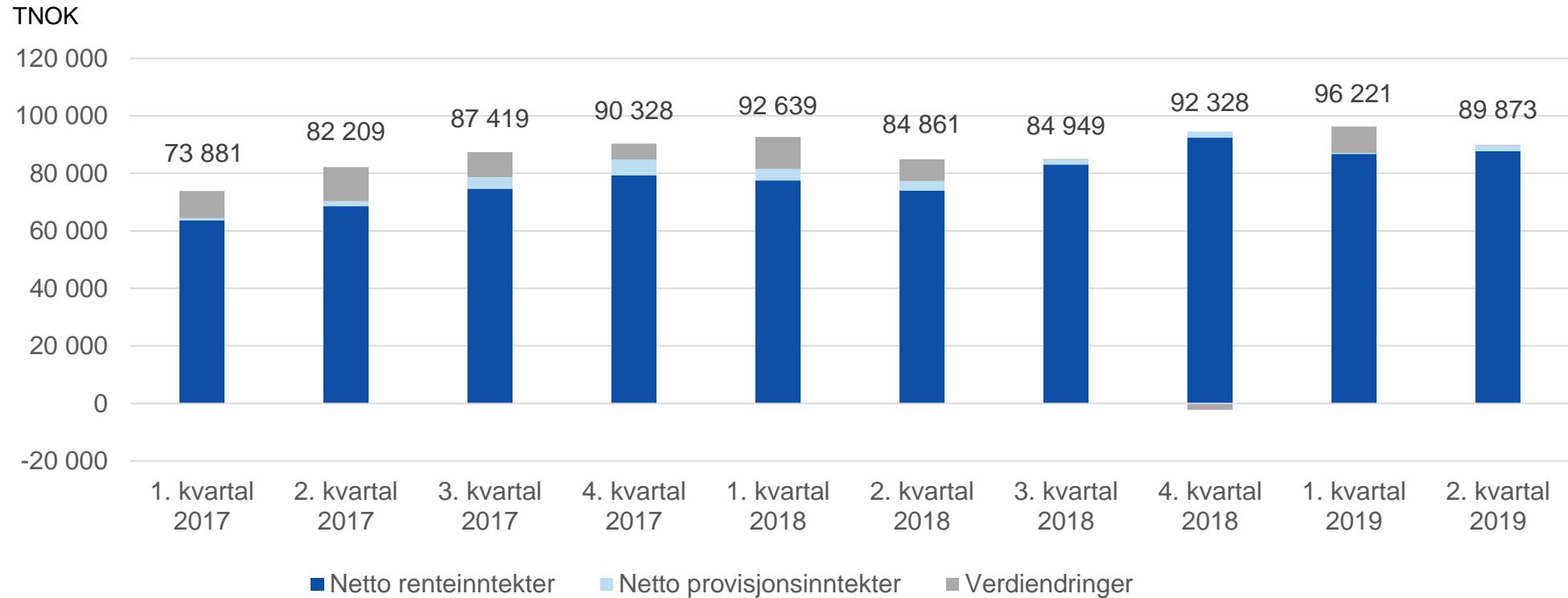


Bankvirksomheten skilt ut i OBOS-banken i 2013



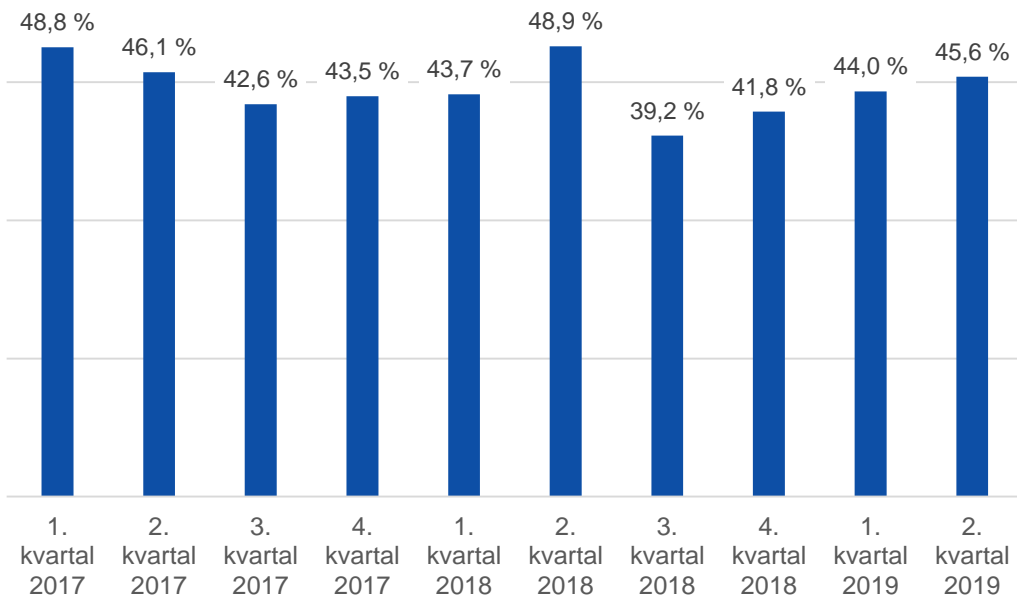


# Inntekter



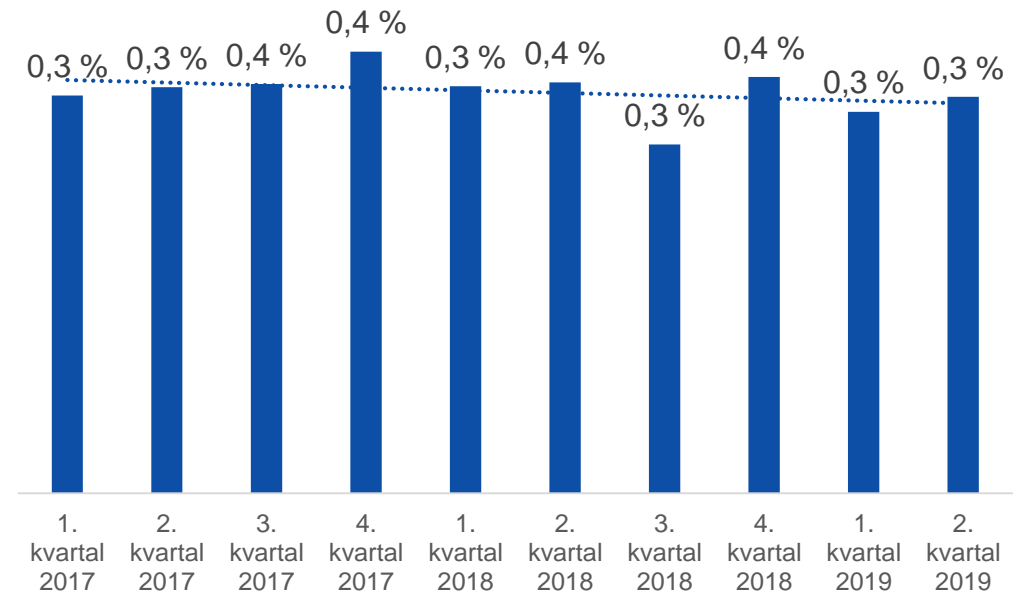
# Kontroll på kostnader, både absolutt og målt i forhold til forretningsvolum

■ Kostnadsprosent justert for verdiendringer

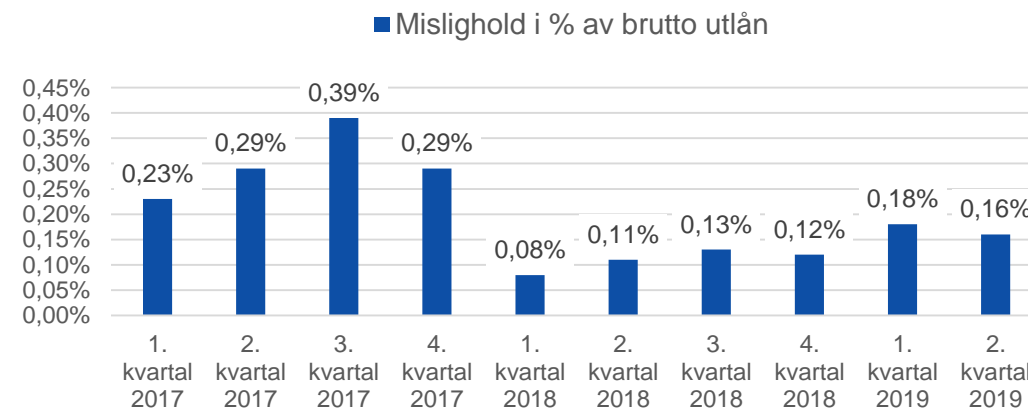
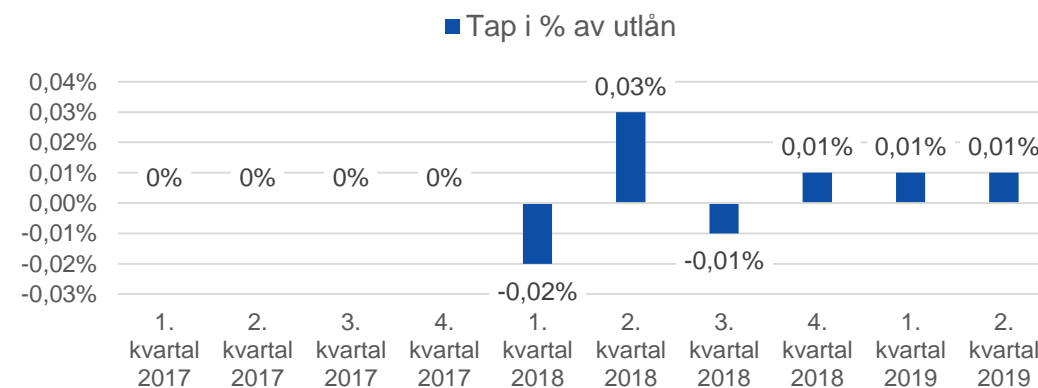
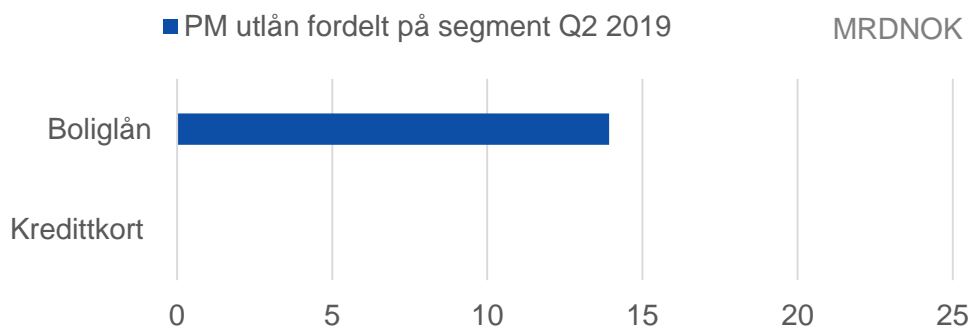
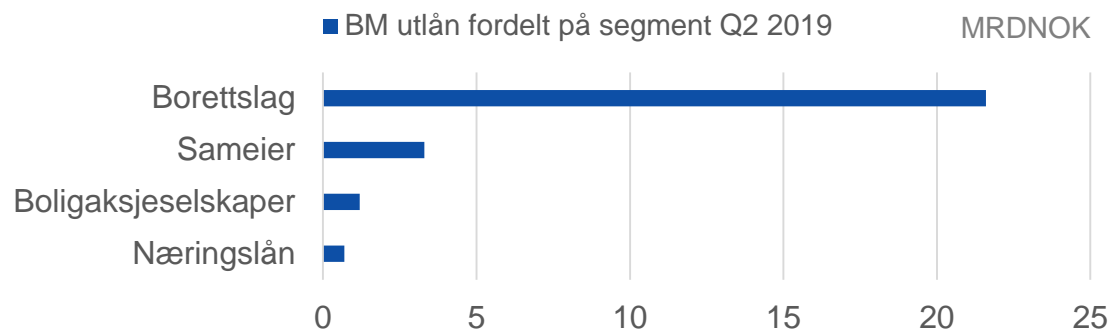


■ Kostnader (annualisert) i % av gjennomsnittlig forretningskapital

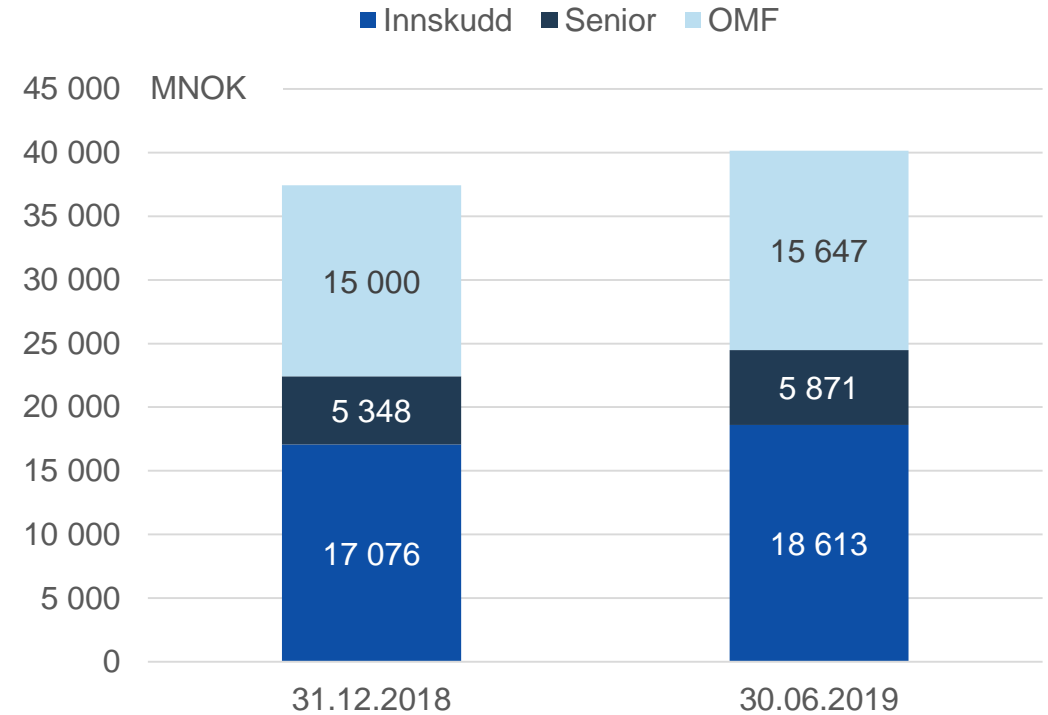
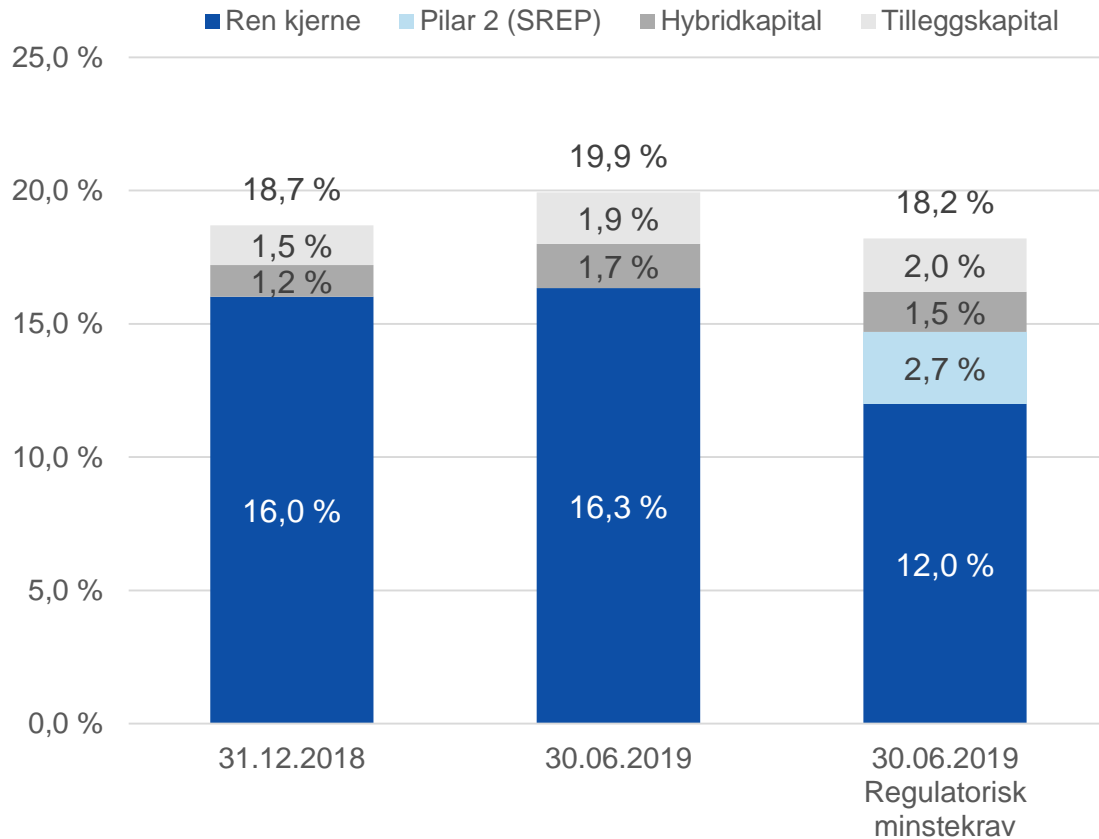
..... Lineær (Kostnader (annualisert) i % av gjennomsnittlig forretningskapital)



# Høy andel av utlån sikret i eiendom og OBOS-banken har lave tap over tid



# Kapitaldekning og funding



# Fokus på å ta ut synergier i OBOS-konsernet

## Boligbygger vedlikehold / fornying

OBOS Nye Hjem / Block Watne / OBOS  
Prosjekt / OBOS Sverige / OBOS Kärnhem /  
Myresjöhus / SmålandsVillan

## Finansiering av boligselskaper og medlemmer

OBOS-banken

- 96% av lånevolumet i BM segmentet er tilknyttet boligselskap som også er forvaltningskunde av OBOS
- 97% av PM kundene er OBOS medlemmer



## Medlemsfordeler

Den norske Opera / Maxbo /  
Tryg forsikring

## Forvaltning av boligselskaper

OBOS Forvaltning

## Eiendomsmegling

OBOS Eiendomsmeglere / Exact

## Utsikter fremover

- Opp mot 10 % vekst i utlån, fortsatt høyere enn markedsvekst
- Avventer svar på SREP-prosess, dagens kapitaltillegg er 2,7 %
- Fortsatt fokus på synergier med konsernets øvrige virksomhet
  - OBOS banken og boligsalg i OBOS og Block Watne
  - Langsiktig finansiering til svenske bostadsrättsforeninger
- Forenkling og effektivisering for borettslag og sameier ved ytterligere integrasjon med digitale løsninger for styret



# Appendix

# Resultatregnskap

(Beløp i TNOK)

NOTER	OBOS-banken Konsern				
	2. kvartal 2019	2. kvartal 2018	1.1.-30.06 2019	1.1.-30.06 2018	2018
Renteinntekter, amortisert kost	233 521	179 837	452 898	351 226	757 756
Renteinntekter, virkelig verdi	31 781	22 138	60 853	40 669	84 674
Rentekostnader, amortisert kost	-162 362	-114 885	-306 047	-214 292	-462 887
Rentekostnader, virkelig verdi	-15 192	-13 097	-33 227	-26 049	-52 530
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>4</b>	<b>87 749</b>	<b>174 477</b>	<b>151 555</b>	<b>327 013</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	5 522	6 717	9 260	14 519	24 727
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-3 565	-3 376	-6 884	-7 141	-13 565
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	<b>5</b>	<b>1 957</b>	<b>2 377</b>	<b>7 378</b>	<b>11 162</b>
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter</b>	<b>6</b>	<b>87</b>	<b>4 679</b>	<b>15 720</b>	<b>13 389</b>
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>	<b>6</b>	<b>80</b>	<b>2 847</b>	<b>80</b>	<b>2 213</b>
<b>Sum netto inntekter</b>	<b>89 873</b>	<b>84 861</b>	<b>186 093</b>	<b>177 499</b>	<b>354 777</b>
Lønn og andre personalkostnader	-11 224	-12 144	-23 047	-22 940	-45 834
Administrasjonskostnader	13	-18 337	-13 022	-36 166	-58 637
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3 482	-5 823	-7 202	-10 554	-19 613
Andre driftskostnader	13	-7 687	-7 265	-12 730	-23 893
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-40 731</b>	<b>-38 254</b>	<b>-79 145</b>	<b>-74 714</b>	<b>-147 977</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>	<b>49 142</b>	<b>46 606</b>	<b>106 948</b>	<b>102 786</b>	<b>206 800</b>
Tap på utlån og garantier mv.	7	-4 441	-8 203	-8 861	-3 871
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>44 701</b>	<b>38 404</b>	<b>98 087</b>	<b>99 315</b>	<b>202 928</b>
Skattekostnad	-10 971	-9 208	-23 265	-23 965	-47 537
<b>Resultat for perioden</b>	<b>16</b>	<b>33 730</b>	<b>29 196</b>	<b>74 822</b>	<b>155 391</b>
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	16	2 511	2 178	4 785	8 695
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	16	31 219	27 018	70 037	146 696
<b>Sum</b>	<b>33 730</b>	<b>29 196</b>	<b>74 822</b>	<b>75 350</b>	<b>155 391</b>

## Oppstilling av totalresultat

(Beløp i TNOK)

NOTER	OBOS-banken Konsern				
	2. kvartal 2019	2. kvartal 2018	1.1.-30.06 2019	1.1.-30.06 2018	2018
<b>Resultat for perioden</b>	<b>33 730</b>	<b>29 196</b>	<b>74 822</b>	<b>75 350</b>	<b>155 391</b>
Netto verdiendring fra egen kredittisiko	16	-3 015	344	-6 707	-9 110
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	684	-191	1 607	2 173	327
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>	<b>-2 331</b>	<b>153</b>	<b>-5 100</b>	<b>-6 938</b>	<b>-980</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>	<b>-2 331</b>	<b>153</b>	<b>-5 100</b>	<b>-6 938</b>	<b>-980</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>	<b>31 399</b>	<b>29 349</b>	<b>69 722</b>	<b>68 412</b>	<b>154 411</b>
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	16	2 511	2 178	4 785	8 695
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	16	28 888	27 172	64 937	145 716
<b>Sum</b>	<b>31 399</b>	<b>29 349</b>	<b>69 722</b>	<b>68 412</b>	<b>154 411</b>

# Balanse

(Beløp i TNOK)

NOTER	OBOS-banken Konsern			
	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018	
<b>EIENDELER</b>				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	11	67 980	60 134	67 978
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	11	718 810	538 210	176 465
Utlån til og fordringer på kunder	7,11,12,13	37 096 379	31 698 171	34 890 512
Sertifikater og obligasjoner	12	6 062 979	5 902 771	4 851 596
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	12	3 502	3 136	3 502
Immaterielle eiendeler		56 299	62 856	59 938
Utsatt skattefordel		7 763	-	7 763
Varige driftsmidler		568	594	780
Finansielle derivater	10,12	43 408	25 567	32 792
Andre eiendeler		29 506	18 677	28 556
Forskuddsbetalte kostnader		1 202	5 276	14
Opptjente ikke mottatte inntekter		532	4 169	1 975
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 088 928</b>	<b>38 319 561</b>	<b>40 121 874</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>				
<b>NOTER</b>		<b>30.06.2019</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2018</b>
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	11,12,13	18 173	12 998	19 675
Innskudd fra og gjeld til kunder	11	18 612 888	18 088 444	17 076 289
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,11,12	21 641 157	17 054 687	19 756 209
Finansielle derivater	10,12	9 735	2 922	2 648
Betalbar skatt		21 999	18 029	52 234
Annen gjeld	13	25 659	14 075	22 245
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		8 660	5 245	6 585
Utsatt skatt		-	18 827	-
Ansvarlig lånekapital	9	350 175	250 141	250 244
<b>SUM GJELD</b>		<b>40 688 447</b>	<b>35 465 368</b>	<b>37 186 130</b>
Aksjekapital	16	897 900	897 800	897 800
Overkurs	16	1 612 100	1 312 200	1 312 200
Annen innskutt egenkapital	16	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	16	299 350	199 550	199 550
Annen egenkapital	16	582 095	435 608	517 159
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 400 481</b>	<b>2 854 193</b>	<b>2 935 744</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>44 088 928</b>	<b>38 319 561</b>	<b>40 121 874</b>



