

# OBOS Nye Hjem konsern

## RESULTATREGNSKAP

30.06.2019

(tall i hele tusen)			(tall i hele tusen)	
OBOS NYE HJEM AS			OBOS NYE HJEM KONSERN	
30.06.2018	30.06.2019		30.06.2019	30.06.2018
<b>Driftsinntekter</b>				
768 522	521 138	Prosjektinntekter	1 180 862	1 434 784
4 032	1 601	Leieinntekter	49 779	47 020
31 352	33 890	Andre driftsinntekter	45 043	18 743
<b>803 906</b>	<b>556 629</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 275 685</b>	<b>1 500 547</b>
<b>Driftskostnader</b>				
716 460	460 404	Prosjektkostnader	1 001 429	1 186 498
1 481	0	Avskrivninger på varige driftsmidler	9 620	11 391
8 152	102 803	Andre driftskostnader	59 094	90 749
<b>726 093</b>	<b>563 207</b>	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 070 143</b>	<b>1 288 638</b>
<b>77 813</b>	<b>-6 578</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>205 542</b>	<b>211 909</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
35 900	100 000	Inntekt på investeringer i datterselskaper	0	0
52 438	257 488	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskaper	143 367	113 342
-101	-20	Gevinst/(tap) ved realisasjon av aksjer	-20	0
25 805	15 803	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 081	476
3 018	4 734	Annen renteinntekt	9 349	3 410
8 080	2 211	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	6 034
36 243	35 968	Annen rentekostnad	38 655	38 597
0	2 110	Annen finanskostnad	4 217	0
<b>72 736</b>	<b>337 715</b>	<b>Resultat av finansinnt./kostn.</b>	<b>110 905</b>	<b>72 597</b>
<b>150 549</b>	<b>331 137</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>316 447</b>	<b>284 506</b>
14 309	3 609	Skattekostnad	25 904	35 132
<b>136 240</b>	<b>327 528</b>	<b>Resultat etter skattekostnad</b>	<b>290 543</b>	<b>249 374</b>

# OBOS Nye Hjem konsern

## BALANSE PR

30.06.2019

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

OBOS NYE HJEM AS		OBOS NYE HJEM KONSERN		
30.06.2018	30.06.2019	30.06.2019	30.06.2018	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
0	1 623	Utsatt skattefordel	0	0
<b>0</b>	<b>1 623</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>				
0	0	Maskiner, inventar og transportmidler	732	1 006
123	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	281 581	275 549
<b>123</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>282 313</b>	<b>276 555</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
2 196 205	2 381 589	Investeringer i datterselskaper	0	0
938 874	1 017 706	Investeringer i tilknyttede selskaper	1 126 475	1 289 168
801 113	820 066	Lån til foretak i samme konsern	0	0
163 910	274 811	Lån til tilknyttede selskaper	313 550	185 165
20	0	Investeringer i aksjer og andeler	172	20
7 000	3 510	Andre langsiktige fordringer	3 510	7 000
<b>4 107 123</b>	<b>4 497 682</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 443 706</b>	<b>1 481 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
112 957	23 184	Beholdning leiligheter	23 972	113 441
375 731	483 701	Tomter under utvikling	2 704 477	3 102 660
39 865	105 319	Anlegg under oppføring	176 673	171 008
<b>528 553</b>	<b>612 204</b>	<b>Sum varer</b>	<b>2 905 122</b>	<b>3 387 109</b>
<b>Fordringer</b>				
1 764 409	1 533 131	Opptjente, ikke fakturerte inntekter	3 352 789	3 049 212
79 539	24 795	Kundefordringer	28 635	77 146
11 748	12 637	Andre fordringer	70 638	44 202
678 807	189 522	Fordringer konsernselskap	289 049	188 472
<b>2 534 503</b>	<b>1 760 084</b>	<b>Sum fordringer</b>	<b>3 741 111</b>	<b>3 359 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>				
1 107	155	Bankinnskudd	90 876	83 838
<b>1 107</b>	<b>155</b>	<b>Sum bankinnskudd, kontanter og liknende</b>	<b>90 876</b>	<b>83 838</b>
<b>7 171 409</b>	<b>6 871 747</b>	<b>Sum eiendeler</b>	<b>8 463 128</b>	<b>8 587 887</b>

# OBOS Nye Hjem konsern

## BALANSE PR

30.06.2019

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

OBOS NYE HJEM AS		OBOS NYE HJEM KONSERN		
30.06.2018	30.06.2019	30.06.2019	30.06.2018	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
89 162	89 162	Aksjekapital	89 162	89 162
313 505	313 505	Overkurs	313 505	313 505
494 708	494 708	Annen innskutt egenkapital	497 696	470 484
<b>897 376</b>	<b>897 376</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>900 363</b>	<b>873 152</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
0	0	Fond for vurderingsforskjeller	390 203	419 694
1 458 359	2 126 398	Annen egenkapital	1 970 253	1 375 931
<b>1 458 359</b>	<b>2 126 398</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 360 456</b>	<b>1 795 624</b>
0	0	Minoritetsinteresser	19 486	18 173
<b>2 355 735</b>	<b>3 023 774</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 280 306</b>	<b>2 686 950</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
1 446	4 224	Utsatt skatt	161 619	128
77 460	0	Avsetninger for forpliktelser	4 601	206 465
<b>78 906</b>	<b>4 224</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>166 220</b>	<b>206 593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	515 575	Pantelån	695 575	870 700
867 404	847 784	Obligasjonslån	847 784	867 404
107 499	153 907	Ansvarlig lån	42 090	0
<b>974 903</b>	<b>1 517 265</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 585 449</b>	<b>1 738 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
1 409 482	2 022 367	Byggelån	3 043 004	1 965 192
1 710 350	20 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000	1 119 650
136 198	64 657	Leverandørgjeld	139 352	270 105
0	76 124	Betalbar skatt	81 223	20 147
429 340	44 926	Gjeld konsernselskap	4 019	429 816
76 495	98 411	Annen kortsiktig gjeld	143 556	151 330
<b>3 761 865</b>	<b>2 326 484</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 431 154</b>	<b>3 956 241</b>
<b>7 171 409</b>	<b>6 871 747</b>	<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>8 463 128</b>	<b>8 587 887</b>