

**Offentliggjøring av de viktigste avtalevilkårene for kapitalinstrumenter pr. 30.09.2017**

		<b>Ordinær aksjekapital</b>
1	Utsteder	OBOS Boligkreditt AS
2	Entydig identifikasjonskode (f.eks. CUSIP, ISIN eller Bloombergs identifikasjonskode for rettede emisjoner)	OBBK
3	Gjeldende lovgivning for instrumentet	Norsk
<b>Behandling etter kapitalregelverket</b>		
4	Regler som gjelder i overgangsperioden	Ren kjernekapital
5	Regler som gjelder etter overgangsperioden	Ren kjernekapital
6	Medregning på selskaps- eller (del)konsolidert nivå, selskaps- og (del)konsolidert nivå	Selskapsnivå
7	Instrumenttype (typer skal spesifiseres for hver jurisdiksjon)	Ordinær aksjekapital
8	Beløp som inngår i ansvarlig kapital (i millioner NOK fra seneste rapporteringsdato)	800,0
9	Instrumentets nominelle verdi (i millioner NOK)	1,0
9a	Emisjonskurs	80 004
9b	Innløsningskurs	N/A
10	Regnskapsmessig klassifisering	Egenkapital
11	Opprinnelig utstedelsesdato	26.08.2016
12	Evigvarende eller tidsbegrenset	Evigvarende
13	Opprinnelig forfallsdato	Ingen forfallsdato
14	Innløsningsrett for utsteder forutsatt samtykke fra Finanstilsynet	Nei
15	Dato for innløsningsrett, eventuell betinget innløsningsrett og innløsningsbeløp	N/A
16	Datoer for eventuell etterfølgende innløsningsrett	N/A
<b>Renter/utbytte</b>		
17	Fast eller flytende rente/utbytte	Flytende
18	Rentesats og eventuell tilknyttet referanserente	N/A
19	Vilkår om at det ikke kan betales utbytte hvis det ikke er betalt rente på instrumentet («dividend stopper»)	N/A
20a	Full fleksibilitet, delvis fleksibilitet eller pliktig (med hensyn til tidspunkt)	N/A
20b	Full fleksibilitet, delvis fleksibilitet eller pliktig (med hensyn til beløp)	N/A
21	Vilkår om rentetøkning eller annet incitament til innfrielse	N/A
22	Ikke-kumulativ eller kumulativ	N/A
<b>Konvertering/nedskrivning</b>		
23	Konvertibel eller ikke konvertibel	N/A
24	Hvis konvertibel, nivå(er) som utløser konvertering	N/A
25	Hvis konvertibel, hel eller delvis	N/A
26	Hvis konvertibel, konverteringskurs	N/A
27	Hvis konvertibel, pliktig eller valgfri	N/A
28	Hvis konvertibel, oppgi instrumenttypen det konverteres til	N/A
29	Hvis konvertibel, oppgi utsteder av instrumentene det konverteres til	N/A
30	Vilkår om nedskrivning	N/A
31	Hvis nedskrivning, nivå som utløser nedskrivning	N/A
32	Hvis nedskrivning, hel eller delvis	N/A
33	Hvis nedskrivning, med endelig virkning eller midlertidig	N/A
34	Hvis midlertidig nedskrivning, beskrivelse av oppskrivningsmekanismen	N/A
35	Prioritetsrekkefølge ved avvikling (oppgi instrumenttypen som har nærmeste bedre prioritet)	N/A
36	Vilkår som gjør at instrumentet ikke kan medregnes etter overgangsperioden	N/A
37	Hvis ja, spesifiser hvilke vilkår som ikke oppfyller nye krav	N/A

	(A) Beløp på datoen for offentlig-gjøring	(B) Referanser til artikler i forordningen (CRR)	(C) Beløp omfattet av overgangs-regler	
<b>Offentliggjøring av sammensetningen av ansvarlig kapital for perioden 2014-2017 (beløp i TNOK)</b>				
<b>Ren kjernekapital: Instrumenter og opptjent kapital</b>				
1	Kapitalinstrumenter og tilhørende overkursfond	800 039	26 (1), 27, 28 og 29	N/A
	herav: innskutt aksjekapital	101 000		N/A
	herav: overkursfond	699 039		N/A
2	Opptjent egenkapital i form av tidligere års tilbakeholdte resultater	-	26 (1) (c)	N/A
3	Akkumulerte andre inntekter og kostnader og andre fond o.l.	-	26 (1) (d) og (e)	N/A
3a	Avsetning for generell bankrisiko	N/A	26 (1) (f)	N/A
4	Rene kjernekapitalinstrumenter omfattet av overgangsbestemmelser	N/A		N/A
	Statlige innskudd av ren kjernekapital omfattet av overgangsbestemmelser	N/A		N/A
5	Minoritetsinteresser	-	84	N/A
5a	Revidert delårsoverskudd fratrukket påregnelig skatt mv. og utbytte	-	26 (2)	N/A
6	<b>Ren kjernekapital før regulatoriske justeringer</b>	<b>800 039</b>	<b>Sum rad 1 t.o.m. 5a</b>	<b>N/A</b>
<b>Ren kjernekapital: Regulatoriske justeringer</b>				
7	Verdijusteringer som følge av kravene om forsvarlig verdsettelse (negativt beløp)	-31	34 og 105	N/A
8	Immaterielle eiendeler redusert med utsatt skatt (negativt beløp)	-	36 (1) (b) og 37	N/A
9	Tomt felt i EØS	N/A		N/A
10	Utsatt skattefordel som ikke skyldes midlertidige forskjeller redusert med utsatt skatt som kan motregnes (negativt beløp)	-	36 (1) (c) og 38	N/A
11	Verdiendringer på sikringsinstrumenter ved konstantstrømsikring	-	33 (1) (a)	N/A
12	Positive verdier av justert forventet tap etter kapitalkravforskriften § 15-7 (tas inn som negativt beløp)	-	36 (1) (d), 40 og 159	N/A
13	Økning i egenkapitalen knyttet til fremtidig inntekt grunnet verdipapiriserte eiendeler (negativt beløp)	-	32 (1)	N/A
14	Gevinster eller tap på gjeld målt til virkelig verdi som skyldes endringer i egen kredittverdighet	-	33 (1) (b) og (c)	N/A
15	Overfinansiering av pensjonsforpliktelser (negativt beløp)	-	36 (1) (e) og 41	N/A
16	Direkte, indirekte og syntetiske beholdninger av egne rene kjernekapitalinstrumenter (negativt beløp)	-	36 (1) (f) og 42	N/A
17	Beholdning av ren kjernekapital i annet selskap i finansiell sektor som har en gjensidig investering av ansvarlig kapital (negativt beløp)	-	36 (1) (g) og 44	N/A
18	Direkte, indirekte og syntetiske beholdninger av ren kjernekapital i andre selskaper i finansiell sektor der institusjonen ikke har en vesentlig investering. Beløp som overstiger grensen på 10 %, regnet etter fradrag som er tillatt for korte posisjoner (negativt beløp)	-	36 (1) (h), 43, 45, 46, 49 (2), 79, 469 (1) (a), 472 (10) og 478 (1)	N/A
19	Direkte, indirekte og syntetiske beholdninger av ren kjernekapital i andre selskaper i finansiell sektor der institusjonen har vesentlige investeringer som samlet overstiger grensen på 10 %. Beløp regnet etter fradrag som er tillatt for korte posisjoner (negativt beløp)	-	36 (1) (i), 43, 45, 47, 48 (1) (b), 49 (1) til (3) og 79	N/A
20	Tomt felt i EØS	N/A		N/A
20a	Poster som alternativt kan få 1250 % risikovekt (negativt beløp)	-	36 (1) (k)	N/A
20b	herav: kvalifiserte eiendeler i selskap utenfor finansiell sektor (negativt beløp)	N/A	36 (1) (k) (i) og 89 til 91	N/A
20c	herav: verdipapiriseringsposisjoner (negativt beløp)	-	36 (1) (k) (ii), 243 (1) (b), 244 (1) (b) og 258	N/A
20d	herav: motpartsrisiko for transaksjoner som ikke er avsluttet (negativt beløp)	-	36 (1) (k) (iii) og 379 (3)	N/A
21	Utsatt skattefordel som skyldes midlertidige forskjeller og som overstiger unntaksgrensen på 10 %, redusert med utsatt skatt som kan motregnes (negativt beløp)	-	36 (1) (c), 38 og 48 (1) (a)	N/A
22	Beløp som overstiger unntaksgrensen på 17,65 % (negativt beløp)	-	48 (1)	N/A
23	herav: direkte, indirekte og syntetiske beholdninger av ren kjernekapital i andre selskaper i finansiell sektor der institusjonen har en vesentlig investering (negativt beløp)	-	36 (1) (i) og 48 (1) (b)	N/A
24	Tomt felt i EØS	N/A		N/A
25	herav: utsatt skattefordel som skyldes midlertidige forskjeller (negativt beløp)	-	36 (1) (c), 38 og 48 (1) (a)	N/A
25a	Akkumulert underskudd i inneværende regnskapsår (negativt beløp)	-	36 (1) (a)	N/A
25b	Påregnelig skatt relatert til rene kjernekapitalposter (negativt beløp)	-	36 (1) (l)	N/A
26	Justeringer i ren kjernekapital som følge av overgangsbestemmelser	-	Sum 26a og 26b	N/A
26a	Overgangsbestemmelser for regulatoriske filtre relaterte til urealiserte gevinster og tap	-		N/A
	herav: filter for urealisert tap 1	-		N/A
	herav: filter for urealisert tap 2	-		N/A
	herav: filter for urealisert gevinst 1 (negativt beløp)	-	468	N/A
	herav: filter for urealisert gevinst 2 (negativt beløp)	-	468	N/A
26b	Beløp som skal trekkes fra eller legges til ren kjernekapital som følge av overgangsbestemmelser for andre filtre og fradrag	N/A		N/A
27	Overskytende fradrag i annen godkjent kjernekapital (negativt beløp)	-	36 (1) (j)	N/A
28	<b>Sum regulatoriske justeringer i ren kjernekapital</b>	<b>-31</b>	<b>Sum rad 7 t.o.m. 20a, 21, 22, 25a, 25b, 26 og 27</b>	<b>N/A</b>
29	<b>Ren kjernekapital</b>	<b>800 008</b>	<b>Rad 6 pluss rad 28 hvis beløpet i rad 28 er negativt, ellers minus</b>	<b>N/A</b>
<b>Annen godkjent kjernekapital: Instrumenter</b>				
30	Kapitalinstrumenter og tilhørende overkursfond	-	51 og 52	N/A
31	herav: klassifisert som egenkapital etter gjeldende regnskapsstandard	-		N/A
32	herav: klassifisert som gjeld etter gjeldende regnskapsstandard	-		N/A
33	Fondsobligasjonskapital omfattet av overgangsbestemmelser	-	486 (3) og (5)	N/A
	Statlige innskudd av fondsobligasjonskapital omfattet av overgangsbestemmelser	N/A		N/A
34	Fondsobligasjonskapital utstedt av datterselskaper til tredjeparter som kan medregnes i annen godkjent kjernekapital	-	85 og 86	N/A
35	herav: instrumenter omfattet av overgangsbestemmelser	-		N/A
36	<b>Annen godkjent kjernekapital før regulatoriske justeringer</b>	<b>-</b>	<b>Sum rad 30, 33 og 34</b>	<b>N/A</b>
<b>Annen godkjent kjernekapital: Regulatoriske justeringer</b>				
37	Direkte, indirekte og syntetiske beholdninger av egen fondsobligasjonskapital (negativt beløp)	-	52 (1) (b), 56 (a) og 57	N/A
38	Beholdning av annen godkjent kjernekapital i annet selskap i finansiell sektor som har en gjensidig investering av ansvarlig kapital (negativt beløp)	-	56 (b) og 58	N/A
39	Direkte, indirekte og syntetiske beholdninger av fondsobligasjonskapital i andre selskaper i finansiell sektor der institusjonen ikke har en vesentlig investering. Beløp som overstiger grensen på 10 %, regnet etter fradrag som er tillatt for korte posisjoner (negativt beløp)	-	56 (c), 59, 60 og 79	N/A
40	Direkte, indirekte og syntetiske beholdninger av fondsobligasjonskapital i andre selskaper i finansiell sektor der institusjonen har en vesentlig investering. Beløp regnet etter fradrag som er tillatt for korte posisjoner (negativt beløp)	-	56 (d), 59 og 79	N/A
41	Justeringer i annen godkjent kjernekapital som følge av overgangsbestemmelser	-	Sum rad 41a, 41b og 41c	N/A
41a	Fradrag som skal gjøres i annen godkjent kjernekapital, i stedet for ren kjernekapital, som følge av overgangsbestemmelser (negativt beløp)	-	469 (1) (b) og 472 (10) (a)	N/A
	herav: spesifiser de enkelte postene linje for linje	-		N/A
41b	Fradrag som skal gjøres i annen godkjent kjernekapital, i stedet for tilleggskapital, som følge av overgangsbestemmelser (negativt beløp)	N/A		N/A
	herav: spesifiser de enkelte postene linje for linje	N/A		N/A
41c	Beløp som skal trekkes fra eller legges til annen godkjent kjernekapital som følge av overgangsbestemmelser for andre filtre og fradrag	N/A		N/A
	herav: filter for urealisert tap	N/A		N/A
	herav: filter for urealisert gevinst (negativt beløp)	N/A		N/A
42	Overskytende fradrag i tilleggskapital (negativt beløp)	-	56 (e)	N/A
43	Sum regulatoriske justeringer i annen godkjent kjernekapital	-	Sum rad 37 t.o.m. 41 og rad 42	N/A
44	<b>Annen godkjent kjernekapital</b>	<b>-</b>	<b>Rad 36 pluss rad 43. Gir fradrag fordi beløpet i rad 43 er negativt</b>	<b>N/A</b>
45	<b>Kjernekapital</b>	<b>800 008</b>	<b>Sum rad 29 og rad 44</b>	<b>N/A</b>

**Tilleggs kapital: instrumenter og avsetninger**

46	Kapitalinstrumenter og tilhørende overkursfond	-	62 og 63	N/A
47	Tilleggs kapital omfattet av overgangsbestemmelser	-	486 (4) og (5)	N/A
	Statlige innskudd av tilleggs kapital omfattet av overgangsbestemmelser	N/A		N/A
48	Ansvarlig lånekapital utstedt av datterselskaper til tredjeparter som kan medregnes i tilleggs kapitalen	-	87 og 88	N/A
49	herav: instrumenter omfattet av overgangsbestemmelser	N/A		N/A
50	Tallverdien av negative verdier av justert forventet tap	N/A	62 (c) og (d)	N/A
51	<b>Tilleggs kapital før regulatoriske justeringer</b>	-	<b>Sum rad 46 t.o.m. 48 og 49</b>	N/A

**Tilleggs kapital: Regulatoriske justeringer**

52	Direkte, indirekte og syntetiske beholdninger av egen ansvarlig lånekapital (negativt beløp)	-	63 (b) (i), 66 (a) og 67	N/A
53	Beholdning av tilleggs kapital i annet selskap i finansiell sektor som har en gjensidig investering av ansvarlig kapital (negativt beløp)	-	66 (b) og 68	N/A
54	Direkte, indirekte og syntetiske beholdninger av ansvarlig lånekapital i andre selskaper i finansiell sektor der institusjonen ikke har en vesentlig investering. Beløp regnet etter fradrag som er tillatt for korte posisjoner (negativt beløp)	-	66 (c), 69, 70 og 79	N/A
54a	herav: nye beholdninger som ikke omfattes av overgangsbestemmelser	-		N/A
54b	herav: beholdninger fra før 1. januar 2013 omfattet av overgangsbestemmelser	-		N/A
55	Direkte, indirekte og syntetiske beholdninger av ansvarlig lånekapital i andre selskaper i finansiell sektor der institusjonen har en vesentlig investering. Beløp regnet etter fradrag som er tillatt for korte posisjoner (negativt beløp)	-	66 (d), 69 og 79	N/A
56	Justeringer i tilleggs kapital som følge av overgangsbestemmelser (negativt beløp)	-	Sum rad 56a, 56b og 56c	N/A
56a	Fradrag som skal gjøres i tilleggs kapital, i stedet for ren kjernekapital, som følge av overgangsbestemmelser (negativt beløp)	-	469 (1) (b) og 472 (10) (a)	N/A
	herav: spesifiser de enkelte postene linje for linje	-		N/A
56b	Fradrag som skal gjøres i tilleggs kapital, i stedet for annen godkjent kjernekapital, som følge av overgangsbestemmelser (negativt beløp)	N/A		N/A
	herav: spesifiser de enkelte postene linje for linje	N/A		N/A
56c	Beløp som skal trekkes fra eller legges til tilleggs kapitalen som følge av overgangsbestemmelser for filtre og andre fradrag	-	468	N/A
	herav: filter for urealisert tap	-		N/A
	herav: filter for urealisert gevinst	-	468	N/A
57	<b>Sum regulatoriske justeringer i tilleggs kapital</b>	-	<b>Sum rad 52 t.o.m. 54, rad 55 og 56</b>	N/A
58	<b>Tilleggs kapital</b>	-	<b>Rad 51 pluss rad 57 hvis beløpet i rad 57 er negativt, ellers minus</b>	N/A
59	<b>Ansvarlig kapital</b>	800 008	<b>Sum rad 45 og rad 58</b>	N/A
59a	Økning i beregningsgrunnlaget som følge av overgangsbestemmelser	-	472 (10) (b)	N/A
	herav: beløp som ikke er trukket fra ren kjernekapital	-	469 (1) (b)	N/A
	herav: beløp som ikke er trukket fra annen godkjent kjernekapital	-		N/A
	herav: beløp som ikke er trukket fra tilleggs kapital	-		N/A
60	<b>Beregningsgrunnlag</b>	3 817 612		N/A

**Kapitaldekning og buffere**

61	Ren kjernekapitaldekning	20,96 %	92 (2) (a)	N/A
62	Kjernekapitaldekning	20,96 %	92 (2) (b)	N/A
63	Kapitaldekning	20,96 %	92 (2) (c)	N/A
64	Kombinert bufferkrav som prosent av beregningsgrunnlaget	10,00 %	CRD 128, 129, 130, 131 og 132	N/A
65	herav: bevaringsbuffer	2,50 %		N/A
66	herav: motsyklisk buffer	0,00 %		N/A
67	herav: systemrisikobuffer	3,00 %		N/A
67a	herav: buffer for andre systemviktige institusjoner (O-SII-buffer)	0,00 %	CRD 131	N/A
68	Ren kjernekapital tilgjengelig for oppfyllelse av bufferkrav	20,96 %	CRD 128	N/A
69	Ikke relevant etter EØS-regler	N/A		N/A
70	Ikke relevant etter EØS-regler	N/A		N/A
71	Ikke relevant etter EØS-regler	N/A		N/A

**Kapitaldekning og buffere**

72	Beholdninger av ansvarlig kapital i andre selskaper i finansiell sektor der institusjonen har en ikke vesentlig investering, som samlet er under grensen på 10 %. Beløp regnet etter fradrag som er tillatt for korte posisjoner.	-	36 (1) (h), 45, 46, 472 (10), 56 (c), 59, 60, 66 (c), 69 og 70	N/A
73	Beholdninger av ren kjernekapital i andre selskaper i finansiell sektor der institusjonen har en vesentlig investering, som samlet er under grensen på 10 %. Beløp regnet etter fradrag som er tillatt for korte posisjoner.	-	36 (1) (i), 45 og 48	N/A
74	Tomt felt i EØS	N/A		N/A
75	Utsatt skattefordel som skyldes midlertidige forskjeller redusert med utsatt skatt som kan motregnes, som er under grensen på 10 %.	-	36 (1) (c), 38 og 48	N/A

**Grenser for medregning av avsetninger i tilleggs kapitalen**

76	Generelle kredittrisikoreserver	-	62	N/A
77	Grense for medregning av generelle kredittrisikoreserver i tilleggs kapitalen	47 720	62	N/A
78	Tallverdien av negative verdier av justert forventet tap	0	62	N/A
79	Grense for medregning i tilleggs kapitalen av overskytende regnskapsmessige nedskrivninger	22 906	62	N/A

**Kapitalinstrumenter omfattet av overgangsbestemmelser**

80	Grense for medregning av rene kjernekapitalinstrumenter omfattet av overgangsbestemmelser	N/A	484 (3) og 486 (2) og (5)	N/A
81	Overskytende ren kjernekapital omfattet av overgangsbestemmelser	-	484 (3) og 486 (2) og (5)	N/A
82	Grense for medregning av fondsobligasjonskapital omfattet av overgangsbestemmelser	-	484 (4) og 486 (3) og (5)	N/A
83	Overskytende fondsobligasjonskapital omfattet av overgangsbestemmelser	-	484 (4) og 486 (3) og (5)	N/A
84	Grense for medregning av ansvarlig lånekapital omfattet av overgangsbestemmelser	-	484 (5) og 486 (4) og (5)	N/A
85	Overskytende ansvarlig lånekapital omfattet av overgangsbestemmelser	-	484 (5) og 486 (4) og (5)	N/A