

OBOS Nye Hjem konsern

RESULTATREGNSKAP

30.09.2018

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

OBOS NYE HJEM AS		OBOS NYE HJEM KONSERN		
30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017	
Driftsinntekter				
4 023	6 565	Leieinntekter	70 020	62 389
1 161 361	1 071 010	Prosjektinntekter	2 097 942	1 735 807
770	20 305	Salgsinntekt innbytteboliger	0	0
47 322	34 901	Andre driftsinntekter	38 706	25 598
1 213 476	1 132 781	Sum driftsinntekter	2 206 668	1 823 793
Driftskostnader				
121 508	99 117	Forretningsførerhonorar	107 280	89 586
440	473	Revisjon	1 044	626
962 716	883 706	Prosjektkostnader	1 675 213	1 406 724
1 300	20 300	Varekostnad innbytteboliger	0	0
1 345	1 016	Driftskostnader faste eiendommer	5 059	3 604
5 789	5 940	Markedsføring	5 789	5 940
1 604	2 221	Avskrivninger	16 392	16 980
7 447	11 707	Andre driftskostnader	4 929	21 870
1 102 150	1 024 482	Sum driftskostnader	1 815 706	1 545 331
111 326	108 299	Driftsresultat	390 963	278 463
Finansinntekter/kostnader				
216 538	66 543	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskaper	144 562	122 088
0	0	Mottatt utbytte	0	0
45 871	34 118	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 063	1 096
4 975	5 574	Annen renteinntekt/finansinntekt	7 899	5 916
11 217	12 830	Rentekostnad til foretak i samme konsern	9 100	9 456
56 131	46 844	Annen rentekostnad/finanskostnad	64 108	51 461
0	0	Annen finanskostnad	0	0
0	0	Nedskrivninger	0	0
238 834	54 095	Resultat av finansinnt./kostn.	80 317	75 491
350 160	162 394	Resultat før skattekostnad	471 280	353 954
21 786	25 432	Skattekostnad	125 873	58 979
328 374	136 963	Resultat etter skattekostnad	345 407	294 975

OBOS Nye Hjem konsern

BALANSE PR

30.09.2018

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

OBOS NYE HJEM AS		OBOS NYE HJEM KONSERN	
30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
0		0	0
	Utsatt skattefordel		
0	0	0	0
Sum immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
0	0	898	1 330
	Maskiner, inventar og transportmidler		
0	2 344	273 860	281 699
	Bygninger og andre faste eiendommer		
0	2 344	274 758	283 028
Sum varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
831 301	763 185	0	0
	Lån til datterselskaper		
174 361	159 470	205 936	170 200
	Lån til tilknyttede selskaper		
2 197 069	1 736 820	0	0
	Investeringer i datterselskaper		
939 502	1 081 621	1 156 916	1 392 260
	Investeringer i tilknyttede selskaper		
20	20	20	20
	Investeringer i aksjer og andeler		
7 000		6 669	0
	Andre langsiktige fordringer		
4 149 252	3 741 116	1 369 541	1 562 481
Sum finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
88 503	155 480	101 241	155 480
	Beholdning leiligheter		
378 288	194 827	2 798 515	2 285 252
	Tomter under utvikling		
74 514	48 463	205 672	168 473
	Anlegg under oppføring		
541 304	398 769	3 105 427	2 609 205
Sum varer			
Fordringer			
1 034 265	1 310 181	2 478 243	1 866 675
	Opptjente, ikke fakturerte inntekter		
17 099	6 458	20 511	10 478
	Kundefordringer		
11 626	16 339	44 183	23 562
	Andre kortsiktige fordringer		
582 480	168 539	388 675	301 931
	Fordringer konsernselskaper		
1 645 470	1 501 516	2 931 613	2 202 646
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og liknende			
1 079	1 135	126 031	84 741
	Innestående bank		
1 079	1 135	126 031	84 741
Sum bankinnskudd, kontanter og liknende			
6 337 106	5 644 880	7 807 370	6 742 101
Sum eiendeler			

OBOS Nye Hjem konsern

BALANSE PR

30.09.2018

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

OBOS NYE HJEM AS		OBOS NYE HJEM KONSERN		
30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
89 162	89 162	Aksjekapital (89.162.091 aksjer à kr 1,-)	89 162	89 162
313 505	313 505	Overkurs	313 505	313 505
494 708	492 189	Annen innskutt egenkapital	469 040	466 521
897 376	894 857	Sum innskutt egenkapital	871 708	869 189
Opptjent egenkapital				
0	0	Fond for vurderingsforskjeller	332 435	373 667
1 650 492	876 792	Annen egenkapital	1 540 754	1 010 545
1 650 492	876 792	Sum opptjent egenkapital	1 873 190	1 384 212
0	0	Minioritetsinteresser	18 950	16 030
2 547 868	1 771 649	Sum egenkapital	2 763 847	2 269 431
Gjeld				
Avsetninger for forpliktelser				
0	1 446	Avsetninger for forpliktelser	14 152	168
84 938	32 681	Utsatt skatt	297 039	211 232
84 938	34 127	Sum avsetning for forpliktelser	311 191	211 400
Annen langsiktig gjeld				
0	21 000	Pantegjeld	869 538	623 188
867 499	887 119	Obligasjonslån	870 484	887 119
108 547	115 199	Ansvarlig lån	0	0
976 046	1 023 318	Sum annen langsiktig gjeld	1 740 021	1 510 306
Kortsiktig gjeld				
830 813	941 170	Byggelån	1 826 514	1 090 176
1 589 188	1 258 838	Gjeld til kredittinstitusjoner	719 650	839 650
206 652	84 442	Leverandørgjeld	270 044	159 547
0	-218	Betalbar skatt	20 161	16 637
1 568	427 772	Kortsiktig gjeld konsernselskaper	4 303	429 310
100 034	103 783	Annen kortsiktig gjeld	151 640	215 646
2 728 254	2 815 786	Sum kortsiktig gjeld	2 992 310	2 750 965
6 337 106	5 644 880	Sum gjeld og egenkapital	7 807 370	6 742 101