

OBOS Nye Hjem konsern

RESULTATREGNSKAP

31.12.2018

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

OBOS NYE HJEM AS		OBOS NYE HJEM KONSERN		
31.12.2017	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2017	
Driftsinntekter				
5 562	5 594	Leieinntekter	92 531	84 419
1 295 069	1 542 762	Prosjektinntekter	2 879 537	2 291 476
54 192	54 656	Andre driftsinntekter	44 704	30 600
1 376 704	1 609 262	Sum driftsinntekter	3 023 022	2 406 495
Driftskostnader				
136 295	150 816	Forretningsførerhonorar	150 954	117 987
691	661	Revisjon	1 417	852
1 001 626	1 243 417	Prosjektkostnader	2 308 931	1 815 564
1 412	1 738	Driftskostnader faste eiendommer	7 451	4 726
8 547	9 320	Markedsføring	9 320	8 547
2 961	1 604	Avskrivninger	21 159	22 675
14 295	34 592	Andre driftskostnader	32 827	32 513
1 187 827	1 449 998	Sum driftskostnader	2 539 908	2 002 864
188 877	159 264	Driftsresultat	483 114	403 631
Finansinntekter/kostnader				
328 900	35 900	Inntekt på investeringer i datterselskaper	0	0
144 002	271 369	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskaper	204 868	178 417
9 635	77 114	Gevinst ved salg av selskaper	17	8 233
27 459	36 351	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 721	1 452
7 088	8 218	Annen renteinntekt/finansinntekt	14 810	7 682
16 896	12 275	Rentekostnad til foretak i samme konsern	8 152	12 462
64 162	71 942	Annen rentekostnad/finanskostnad	78 238	70 471
0	3 224	Annen finanskostnad	3 238	0
436 026	341 511	Resultat av finansinnt./kostn.	131 788	112 850
624 903	500 775	Resultat før skattekostnad	614 902	516 481
39 344	38 977	Skattekostnad	61 651	67 248
585 559	461 797	Resultat etter skattekostnad	553 251	449 233

OBOS Nye Hjem konsern

BALANSE PR

31.12.2018

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

OBOS NYE HJEM AS		OBOS NYE HJEM KONSERN		
31.12.2017	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2017	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
	0	Utsatt skattefordel	2 095	-1
0	0	Sum immaterielle eiendeler	2 095	-1
Varige driftsmidler				
	0	Maskiner, inventar og transportmidler	790	1 222
1 604	0	Bygninger og andre faste eiendommer	269 255	284 254
1 604	0	Sum varige driftsmidler	270 045	285 475
Finansielle anleggsmidler				
766 890	819 526	Lån til datterselskaper	0	0
206 269	226 995	Lån til tilknyttede selskaper	258 902	168 886
1 847 459	2 076 050	Investeringer i datterselskaper	0	0
899 557	939 017	Investeringer i tilknyttede selskaper	1 161 906	1 188 947
20	20	Investeringer i aksjer og andeler	192	20
3 720 194	3 530	Andre langsiktige fordringer	3 530	1 357 853
4 065 137	4 065 137	Sum finansielle anleggsmidler	1 424 529	1 424 529
Omløpsmidler				
Varer				
162 224	54 069	Beholdning leiligheter	54 553	162 707
366 748	413 249	Tomter under utvikling	2 824 760	2 942 742
47 399	78 949	Anlegg under oppføring	184 956	140 572
576 371	546 268	Sum varer	3 064 269	3 246 021
Fordringer				
0	0	Opptjente, ikke fakturerte inntekter	2 662 938	2 319 844
22 520	1 145 753	Kundefordringer	23 010	36 095
10 647	15 580	Andre kortsiktige fordringer	67 282	12 763
778 696	17 177	Fordringer konsernselskaper	323 944	212 058
2 320 407	489 366			
1 667 875	1 667 875	Sum fordringer	3 077 174	2 580 760
Bankinnskudd, kontanter og liknende				
0	0	Innestående bank	131 984	96 525
1 245	1 020			
1 020	1 020	Sum bankinnskudd, kontanter og liknende	131 984	96 525
6 619 822				
5 644 880	6 280 301	Sum eiendeler	7 970 097	7 566 634

OBOS Nye Hjem konsern

BALANSE PR

31.12.2018

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

OBOS NYE HJEM AS		OBOS NYE HJEM KONSERN		
31.12.2017	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2017	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
89 162	89 162	Aksjekapital	90 475	89 162
313 505	313 505	Overkurs	313 505	313 505
492 189	494 708	Annen innskutt egenkapital	496 152	469 040
894 857	897 376	Sum innskutt egenkapital	900 133	871 708
Opptjent egenkapital				
0	0	Fond for vurderingsforskjeller	378 232	363 417
876 792	1 798 870	Annen egenkapital	1 692 585	1 183 956
876 792	1 798 870	Sum opptjent egenkapital	2 070 817	1 547 373
0	0	Minoritetsinteresser	18 813	17 110
1 771 649	2 696 246	Sum egenkapital	2 989 762	2 436 191
Gjeld				
Avsetninger for forpliktelser				
1 446	0	Avsetninger for forpliktelser	18 686	154
32 681	9 497	Utsatt skatt	135 277	157 321
34 127	9 497	Sum avsetning for forpliktelser	153 963	157 475
Annen langsiktig gjeld				
21 000	868 375	Pantegjeld	1 048 375	596 010
887 119	867 594	Obligasjonslån	867 594	887 214
115 199	109 606	Ansvarlig lån	0	0
1 023 318	1 845 574	Sum annen langsiktig gjeld	1 915 969	1 483 224
Kortsiktig gjeld				
941 170	1 306 534	Byggelån	2 379 090	1 569 839
1 258 838	20 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000	1 039 650
84 442	158 073	Leverandørgjeld	221 172	205 392
-218	76 018	Betalbar skatt	101 056	46 361
427 772	71 908	Kortsiktig gjeld konsernselskaper	55 542	428 284
103 783	96 449	Annen kortsiktig gjeld	133 544	200 217
2 815 786	1 728 983	Sum kortsiktig gjeld	2 910 403	3 489 743
5 644 880	6 280 301	Sum gjeld og egenkapital	7 970 097	7 566 634