

# OBOS Nye Hjem konsern

## RESULTATREGNSKAP

30.06.2017

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

OBOS NYE HJEM AS		OBOS NYE HJEM KONSERN		
30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016	
<b>Driftsinntekter</b>				
4 395	4 449	Leieinntekter	41 000	40 918
754 162	422 049	Prosjektinntekter	1 095 658	957 674
15 540	9 541	Salgsinntekt innbytteboliger	0	9 541
26 472	22 410	Andre driftsinntekter	23 617	20 452
<b>800 569</b>	<b>458 450</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 160 275</b>	<b>1 028 586</b>
<b>Driftskostnader</b>				
66 078	44 946	Forretningsførerhonorar	60 758	63 650
234	668	Revisjon	381	786
609 313	366 953	Prosjektkostnader	895 158	786 668
15 750	10 406	Varekostnad innbytteboliger	0	13 443
586	832	Driftskostnader faste eiendommer	2 817	1 967
4 264	3 483	Markedsføring	4 164	3 483
1 481	1 481	Avskrivninger	11 320	11 297
10 936	5 957	Andre driftskostnader	14 339	8 555
<b>708 640</b>	<b>434 725</b>	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>988 938</b>	<b>889 848</b>
<b>91 929</b>	<b>23 725</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>171 338</b>	<b>138 738</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
0	77 910	Inntekt på investeringer i datterselskaper	0	0
56 043	26 457	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskaper	89 169	74 953
7 524	2 908	Gevinst ved salg av selskaper	7 160	900
23 197	21 932	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	587	571
4 133	4 920	Annen renteinntekt/finansinntekt	4 353	5 178
8 628	8 296	Rentekostnad til foretak i samme konsern	6 375	6 270
29 773	23 292	Annen rentekostnad/finansinntekt	33 868	25 527
<b>52 497</b>	<b>102 539</b>	<b>Resultat av finansinnt./kostn.</b>	<b>61 026</b>	<b>49 805</b>
<b>144 426</b>	<b>126 264</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>232 363</b>	<b>188 543</b>
<b>23 639</b>	<b>-22 422</b>	Skattekostnad	<b>37 139</b>	<b>2 040</b>
<b>120 786</b>	<b>148 686</b>	<b>Resultat etter skattekostnad</b>	<b>195 224</b>	<b>186 502</b>

# OBOS Nye Hjem konsern

## BALANSE PR

30.06.2017

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

OBOS NYE HJEM AS		OBOS NYE HJEM KONSERN	
30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
0	0	Utsatt skattefordel	0 -680
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0 -680</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	Maskiner, inventar og transportmidler	1 438 1 654
3 084	4 565	Bygninger og andre faste eiendommer	287 188 298 447
<b>3 084</b>	<b>4 565</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>288 626 300 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
770 111	798 996	Lån til datterselskaper	41 370 0
248 718	171 020	Lån til tilknyttede selskaper	259 346 177 454
1 737 412	1 337 490	Investeringer i datterselskaper	0 0
1 024 431	808 709	Investeringer i tilknyttede selskaper	1 312 660 1 054 947
20	20	Investeringer i aksjer og andeler	20 20
<b>3 780 691</b>	<b>3 116 235</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 613 396 1 232 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
187 325	276 547	Beholdning leiligheter	187 325 282 886
232 264	264 537	Tomter under utvikling	2 348 621 1 650 315
35 723	16 509	Anlegg under oppføring	175 219 298 647
<b>455 312</b>	<b>557 594</b>	<b>Sum varer</b>	<b>2 711 165 2 231 849</b>
<b>Fordringer</b>			
1 171 434	717 251	Opptjente, ikke fakturerte inntekter	1 835 811 1 502 980
13 106	8 717	Kundefordringer	10 995 12 966
16 111	22 373	Andre kortsiktige fordringer	20 270 24 854
167 279	508 893	Fordringer konsernselskaper	114 420 528 719
<b>1 367 930</b>	<b>1 257 234</b>	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 981 497 2 069 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og liknende</b>			
136	147	Innestående bank	60 398 52 395
<b>136</b>	<b>147</b>	<b>Sum bankinnskudd, kontanter og liknende</b>	<b>60 398 52 395</b>
<b>5 607 153</b>	<b>4 935 775</b>	<b>Sum eiendeler</b>	<b>6 655 082 5 885 605</b>

# OBOS Nye Hjem konsern

## BALANSE PR

30.06.2017

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

OBOS NYE HJEM AS		OBOS NYE HJEM KONSERN		
30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
89 162	89 162	Aksjekapital (89.162.091 aksjer à kr 1,-)	89 162	89 162
313 505	313 505	Overkurs	313 505	313 505
492 189	492 189	Annen innskutt egenkapital	492 189	466 521
<b>894 857</b>	<b>894 857</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>894 857</b>	<b>869 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
0	0	Fond for vurderingsforskjeller	343 058	297 770
860 616	736 363	Annen egenkapital	915 736	778 886
<b>860 616</b>	<b>736 363</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 258 794</b>	<b>1 076 656</b>
0	0	Minoritetsinteresser	15 910	9 573
<b>1 755 473</b>	<b>1 631 219</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 169 560</b>	<b>1 955 419</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>				
1 446	1 446	Avsetninger for forpliktelser	200	183
30 889	7 249	Utsatt skatt	191 169	132 770
<b>32 335</b>	<b>8 696</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>191 370</b>	<b>132 954</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
21 000	90 500	Pantegjeld	624 350	93 500
887 024	906 834	Obligasjonslån	887 024	906 834
114 079	111 826	Ansvarlig lån	0	0
<b>1 022 102</b>	<b>1 109 159</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 511 374</b>	<b>1 000 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
823 116	432 361	Byggelån	1 030 656	844 129
1 365 000	831 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	944 650	810 000
82 986	85 741	Leverandørgjeld	153 570	115 136
-218	-66	Betalbar skatt	13 161	60 633
427 772	717 539	Kortsiktig gjeld konsernselskaper	426 228	710 206
98 586	120 125	Annen kortsiktig gjeld	214 513	256 795
<b>2 797 244</b>	<b>2 186 700</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 782 778</b>	<b>2 796 899</b>
<b>5 607 153</b>	<b>4 935 775</b>	<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>6 655 082</b>	<b>5 885 605</b>