

OBOS Nye Hjem konsern

RESULTATREGNSKAP

31.12.2017

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

OBOS NYE HJEM AS		OBOS NYE HJEM KONSERN		
31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	
Driftsinntekter				
5 562	5 692	Leieinntekter	84 419	80 069
1 295 069	1 137 226	Prosjektinntekter	2 291 476	2 020 799
21 880	20 835	Salgsinntekt innbytteboliger	0	0
54 192	58 108	Andre driftsinntekter	30 600	5 096
1 376 704	1 221 862	Sum driftsinntekter	2 406 495	2 105 964
Driftskostnader				
136 295	119 030	Forretningsførerhonorar	117 987	103 158
691	1 572	Revisjon	852	1 896
1 020 193	995 937	Prosjektkostnader	1 815 564	1 738 197
22 000	19 660	Varekostnad innbytteboliger	0	0
1 412	1 549	Driftskostnader faste eiendommer	4 726	3 496
8 547	6 848	Markedsføring	8 547	6 835
2 961	2 961	Avskrivninger	22 675	22 660
14 295	786	Andre driftskostnader	32 513	27 791
1 206 395	1 148 344	Sum driftskostnader	2 002 864	1 904 033
170 309	73 518	Driftsresultat	403 631	201 931
Finansinntekter/kostnader				
0	101 252	Inntekt på investeringer i datterselskaper	0	0
144 002	74 409	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskaper	178 417	185 640
9 635	9 034	Gevinst ved salg av selskaper	8 233	5 040
46 026	26 271	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 452	1 672
7 088	8 576	Annen renteinntekt/finansinntekt	7 682	9 096
16 896	16 203	Rentekostnad til foretak i samme konsern	12 462	12 586
64 162	49 893	Annen rentekostnad/finanskostnad	70 471	52 514
125 693	146 447	Resultat av finansinnt./kostn.	112 850	136 349
296 003	219 965	Resultat før skattekostnad	516 481	338 280
32 708	-34 431	Skattekostnad	67 248	-13 089
263 295	254 397	Resultat etter skattekostnad	449 233	351 369

OBOS Nye Hjem konsern

BALANSE PR

31.12.2017

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

OBOS NYE HJEM AS		OBOS NYE HJEM KONSERN	
31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
	0	Utsatt skattefordel	-1 -680
0	0	Sum immaterielle eiendeler	-1 -680
Varige driftsmidler			
0	0	Maskiner, inventar og transportmidler	1 222 1 654
1 604	4 565	Bygninger og andre faste eiendommer	284 254 298 447
1 604	4 565	Sum varige driftsmidler	285 475 300 100
Finansielle anleggsmidler			
766 890	798 996	Lån til datterselskaper	0 0
206 269	171 020	Lån til tilknyttede selskaper	168 886 177 454
1 847 459	1 337 490	Investeringer i datterselskaper	0 0
899 557	808 709	Investeringer i tilknyttede selskaper	1 188 947 1 054 947
20	20	Investeringer i aksjer og andeler	20 20
3 720 194	3 116 235	Sum finansielle anleggsmidler	1 357 853 1 232 421
Omløpsmidler			
Varer			
162 224	276 547	Beholdning leiligheter	162 707 282 886
366 748	264 537	Tomter under utvikling	2 942 742 1 650 315
47 399	16 509	Anlegg under oppføring	140 572 298 647
576 371	557 594	Sum varer	3 246 021 2 231 849
Fordringer			
1 508 544	717 251	Opptjente, ikke fakturerte inntekter	2 319 844 1 502 980
22 520	8 717	Kundefordringer	36 095 12 966
10 647	22 373	Andre kortsiktige fordringer	12 763 24 854
449 796	508 893	Fordringer konsernselskaper	212 058 528 719
1 991 507	1 257 234	Sum fordringer	2 580 760 2 069 519
Bankinnskudd, kontanter og liknende			
1 245	147	Innestående bank	96 525 52 395
1 245	147	Sum bankinnskudd, kontanter og liknende	96 525 52 395
6 290 922	4 935 775	Sum eiendeler	7 566 634 5 885 605

OBOS Nye Hjem konsern

BALANSE PR

31.12.2017

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

OBOS NYE HJEM AS		OBOS NYE HJEM KONSERN		
31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
89 162	89 162	Aksjekapital (89.162.091 aksjer à kr 1,-)	89 162	89 162
313 505	313 505	Overkurs	313 505	313 505
494 708	492 189	Annen innskutt egenkapital	469 040	466 521
897 376	894 857	Sum innskutt egenkapital	871 708	869 189
Opptjent egenkapital				
0	0	Fond for vurderingsforskjeller	363 417	297 770
1 012 027	736 363	Annen egenkapital	1 183 956	778 886
1 012 027	736 363	Sum opptjent egenkapital	1 547 373	1 076 656
0	0	Minoritetsinteresser	17 110	9 573
1 909 403	1 631 219	Sum egenkapital	2 436 191	1 955 419
Gjeld				
Avsetninger for forpliktelser				
1 446	1 446	Avsetninger for forpliktelser	154	183
39 891	7 249	Utsatt skatt	157 321	132 770
41 337	8 696	Sum avsetning for forpliktelser	157 475	132 954
Annen langsiktig gjeld				
0	90 500	Pantegjeld	596 010	93 500
887 214	906 834	Obligasjonslån	887 214	906 834
105 444	111 826	Ansvarlig lån	0	0
992 657	1 109 159	Sum annen langsiktig gjeld	1 483 224	1 000 334
Kortsiktig gjeld				
1 239 175	432 361	Byggelån	1 569 839	844 129
1 452 675	831 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 039 650	810 000
132 806	85 741	Leverandørgjeld	205 392	115 136
0	-66	Betalbar skatt	46 361	60 633
427 772	717 539	Kortsiktig gjeld konsernselskaper	428 284	710 206
95 096	120 125	Annen kortsiktig gjeld	200 217	256 795
3 347 524	2 186 700	Sum kortsiktig gjeld	3 489 743	2 796 899
6 290 922	4 935 775	Sum gjeld og egenkapital	7 566 634	5 885 605