

OBOS Nye Hjem konsern

RESULTATREGNSKAP

30.09.2017

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

OBOS NYE HJEM AS		OBOS NYE HJEM KONSERN		
30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016	
Driftsinntekter				
6 565	6 717	Leieinntekter	62 389	61 002
1 071 010	607 208	Prosjektinntekter	1 735 807	1 356 529
20 305	13 356	Salgsinntekt innbytteboliger	0	13 356
34 901	34 535	Andre driftsinntekter	25 598	32 720
1 132 781	661 816	Sum driftsinntekter	1 823 793	1 463 608
Driftskostnader				
99 117	61 601	Forretningsførerhonorar	89 586	82 375
473	769	Revisjon	626	1 072
883 706	521 482	Prosjektkostnader	1 406 724	1 192 652
20 300	14 631	Varekostnad innbytteboliger	0	14 631
1 016	1 052	Driftskostnader faste eiendommer	3 604	2 412
5 940	6 245	Markedsføring	5 940	6 245
2 221	2 221	Avskrivninger	16 980	16 980
11 707	8 894	Andre driftskostnader	21 870	12 064
1 024 482	616 896	Sum driftskostnader	1 545 331	1 328 430
108 299	44 921	Driftsresultat	278 463	135 177
Finansinntekter/kostnader				
0	77 910	Inntekt på investeringer i datterselskaper	0	0
66 543	45 630	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskaper	122 088	120 536
7 535	2 908	Gevinst ved salg av selskaper	7 308	1 015
34 118	32 772	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 096	1 103
5 574	6 597	Annen renteinntekt/finansinntekt	5 916	6 870
12 830	12 503	Rentekostnad til foretak i samme konsern	9 456	9 399
46 844	35 843	Annen rentekostnad/finanskostnad	51 461	39 081
54 095	117 471	Resultat av finansinnt./kostn.	75 491	81 044
162 394	162 392	Resultat før skattekostnad	353 954	216 221
25 432	-37 315	Skattekostnad	58 979	-20 087
136 963	199 707	Resultat etter skattekostnad	294 975	236 308

OBOS Nye Hjem konsern

BALANSE PR

30.09.2017

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

OBOS NYE HJEM AS		OBOS NYE HJEM KONSERN		
30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
	0	Utsatt skattefordel	0	-680
0	0	Sum immaterielle eiendeler	0	-680
Varige driftsmidler				
0	0	Maskiner, inventar og transportmidler	1 330	1 654
2 344	4 565	Bygninger og andre faste eiendommer	281 699	298 447
2 344	4 565	Sum varige driftsmidler	283 028	300 100
Finansielle anleggsmidler				
763 185	798 996	Lån til datterselskaper	0	0
159 470	171 020	Lån til tilknyttede selskaper	170 200	177 454
1 736 820	1 337 490	Investeringer i datterselskaper	0	0
1 081 621	808 709	Investeringer i tilknyttede selskaper	1 392 260	1 054 947
20	20	Investeringer i aksjer og andeler	20	20
3 741 116	3 116 235	Sum finansielle anleggsmidler	1 562 481	1 232 421
Omløpsmidler				
Varer				
155 480	276 547	Beholdning leiligheter	155 480	282 886
194 827	264 537	Tomter under utvikling	2 285 252	1 650 315
48 463	16 509	Anlegg under oppføring	168 473	298 647
398 769	557 594	Sum varer	2 609 205	2 231 849
Fordringer				
1 310 181	717 251	Opptjente, ikke fakturerte inntekter	1 866 675	1 502 980
6 458	8 717	Kundefordringer	10 478	12 966
16 339	22 373	Andre kortsiktige fordringer	23 562	24 854
168 539	508 893	Fordringer konsernselskaper	301 931	528 719
1 501 516	1 257 234	Sum fordringer	2 202 646	2 069 519
Bankinnskudd, kontanter og liknende				
1 135	147	Innestående bank	84 741	52 395
1 135	147	Sum bankinnskudd, kontanter og liknende	84 741	52 395
5 644 880	4 935 775	Sum eiendeler	6 742 101	5 885 605

OBOS Nye Hjem konsern

BALANSE PR

30.09.2017

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

OBOS NYE HJEM AS		OBOS NYE HJEM KONSERN		
30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
89 162	89 162	Aksjekapital (89.162.091 aksjer à kr 1,-)	89 162	89 162
313 505	313 505	Overkurs	313 505	313 505
492 189	492 189	Annen innskutt egenkapital	466 521	466 521
894 857	894 857	Sum innskutt egenkapital	869 189	869 189
Opptjent egenkapital				
0	0	Fond for vurderingsforskjeller	373 667	297 770
876 792	736 363	Annen egenkapital	1 010 545	778 886
876 792	736 363	Sum opptjent egenkapital	1 384 212	1 076 656
0	0	Minioritetsinteresser	16 030	9 573
1 771 649	1 631 219	Sum egenkapital	2 269 431	1 955 419
Gjeld				
Avsetninger for forpliktelser				
1 446	1 446	Avsetninger for forpliktelser	168	183
32 681	7 249	Utsatt skatt	211 232	132 770
34 127	8 696	Sum avsetning for forpliktelser	211 400	132 954
Annen langsiktig gjeld				
21 000	90 500	Pantegjeld	623 188	93 500
887 119	906 834	Obligasjonslån	887 119	906 834
115 199	111 826	Ansvarlig lån	0	0
1 023 318	1 109 159	Sum annen langsiktig gjeld	1 510 306	1 000 334
Kortsiktig gjeld				
941 170	432 361	Byggelån	1 090 176	844 129
1 258 838	831 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	839 650	810 000
84 442	85 741	Leverandørgjeld	159 547	115 136
-218	-66	Betalbar skatt	16 637	60 633
427 772	717 539	Kortsiktig gjeld konsernselskaper	429 310	710 206
103 783	120 125	Annen kortsiktig gjeld	215 646	256 795
2 815 786	2 186 700	Sum kortsiktig gjeld	2 750 965	2 796 899
5 644 880	4 935 775	Sum gjeld og egenkapital	6 742 101	5 885 605