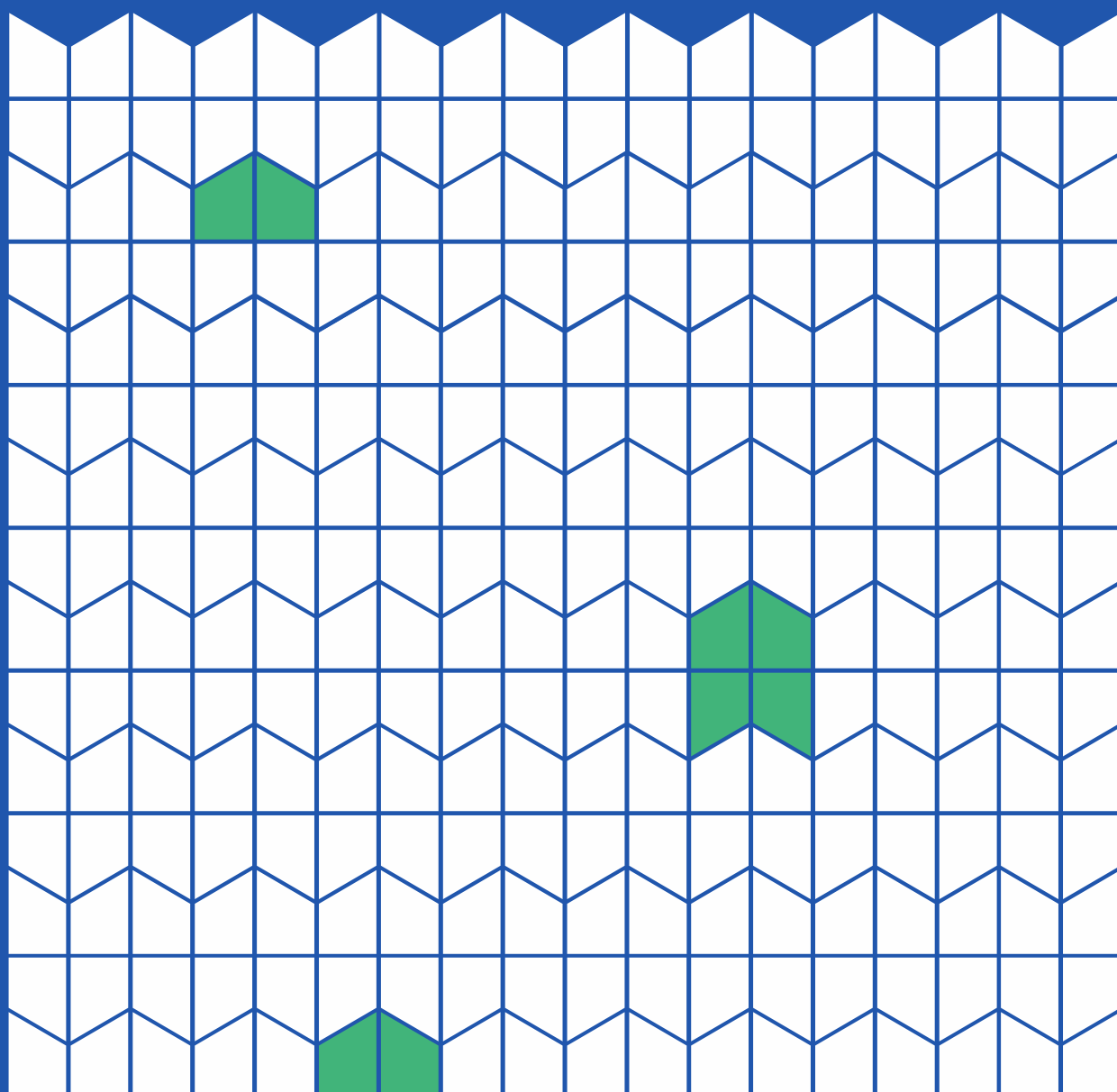


OBOS

Prisstatistikk

November 2018



November 2018

I OBOS-tilknyttede borettslag finnes det omlag 90 000 boliger. I året 2017 ble det omsatt 8 209 boliger i OBOS-tilknyttede borettslag.

PRISUTVIKLING

I november var den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen for brukte OBOS-tilknyttede boliger i Oslo-området 60 715 kroner. Kvadratmeterprisen er 0,3 prosent høyere enn i oktober, og 4,1 prosent høyere enn i november 2017.

For landet sett under ett var den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen for brukte OBOS-tilknyttede boliger 53 128 kroner i november. Dette er 0,1 prosent lavere enn i oktober, og 3,1 prosent høyere enn i november 2017.

Hittil i år har prisene for brukte OBOS-tilknyttede boliger i Oslo-området steget med 8,3 prosent. For OBOS sett under ett, har prisene for OBOS-tilknyttede boliger steget med 7,4 prosent hittil i år.

ANTALL OMSATTE BOLIGER

I november ble det foretatt 691 eierskifter i OBOS-tilknyttede boliger mot 863 i oktober og 758 i november 2017. I 2017 ble det omsatt 8 209 boliger totalt, mot 8 466 i 2016.

Forklaring av OBOS' pris- og omsetningsstatistikk

Den månedlige pris- og omsetningsstatistikken for OBOS-tilknyttede boliger er basert på registrerte overdragelser i de vel 62 000 boligene i OBOS-tilknyttede borettslag i Oslo-området.

Selv om antallet omsetninger som danner grunnlag for prisstatistikkene er relativt stort, er det tilfeldig hvilke typer boliger som omsettes og hvor disse ligger. Man bør derfor legge vekt på trenden som fremkommer ved å betrakte prisutviklingen over tid, framfor prisnivået i en bestemt måned.

Prisutvikling

Kvadratmeterprisen for OBOS-tilknyttede boliger i Oslo-området er beregnet ved å vekte gjennomsnittlige kvadratmeterpriser i hver bydel i Oslo, samt i Lørenskog. Boligprisene inkluderer eventuell fellesgjeld.

Antall omsatte boliger

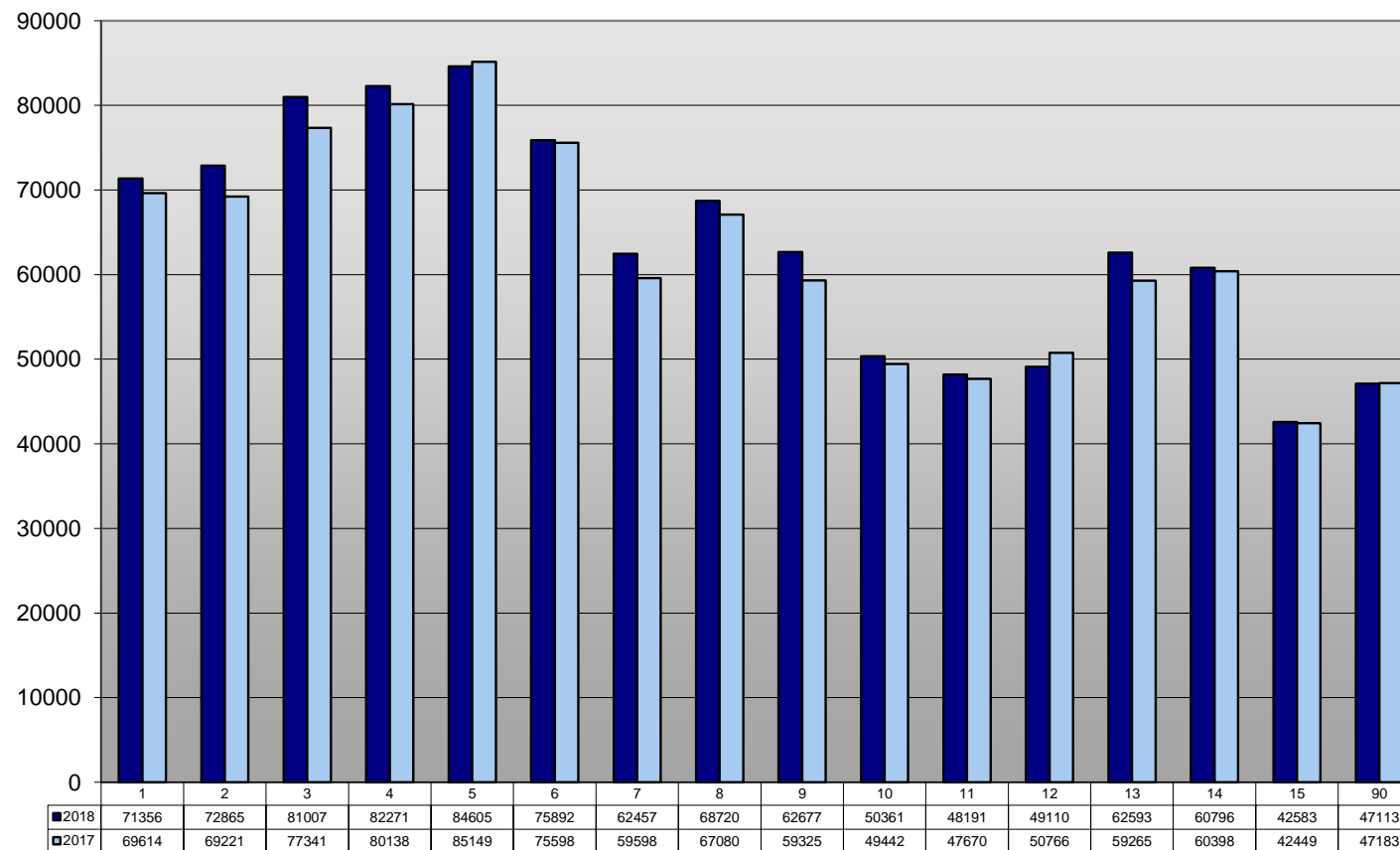
Antallet boliger omsatt i OBOS-tilknyttede borettslag tilsvarer alle eierskifter, dvs. alle ordinære salg i OBOS, salg via megler, private salg, tvangssalg, samt bytter og overføring av bolig som er registrert i perioden.

Vi mottar gjerne kommentarer og spørsmål til statistikken, samt navn på andre som er interessert i å motta den. Spørsmål og henvendelser kan rettes til kommunikasjonsdirektør Åge Pettersen på telefon: 908 58 441.

– Bydelspriser november 2018 –

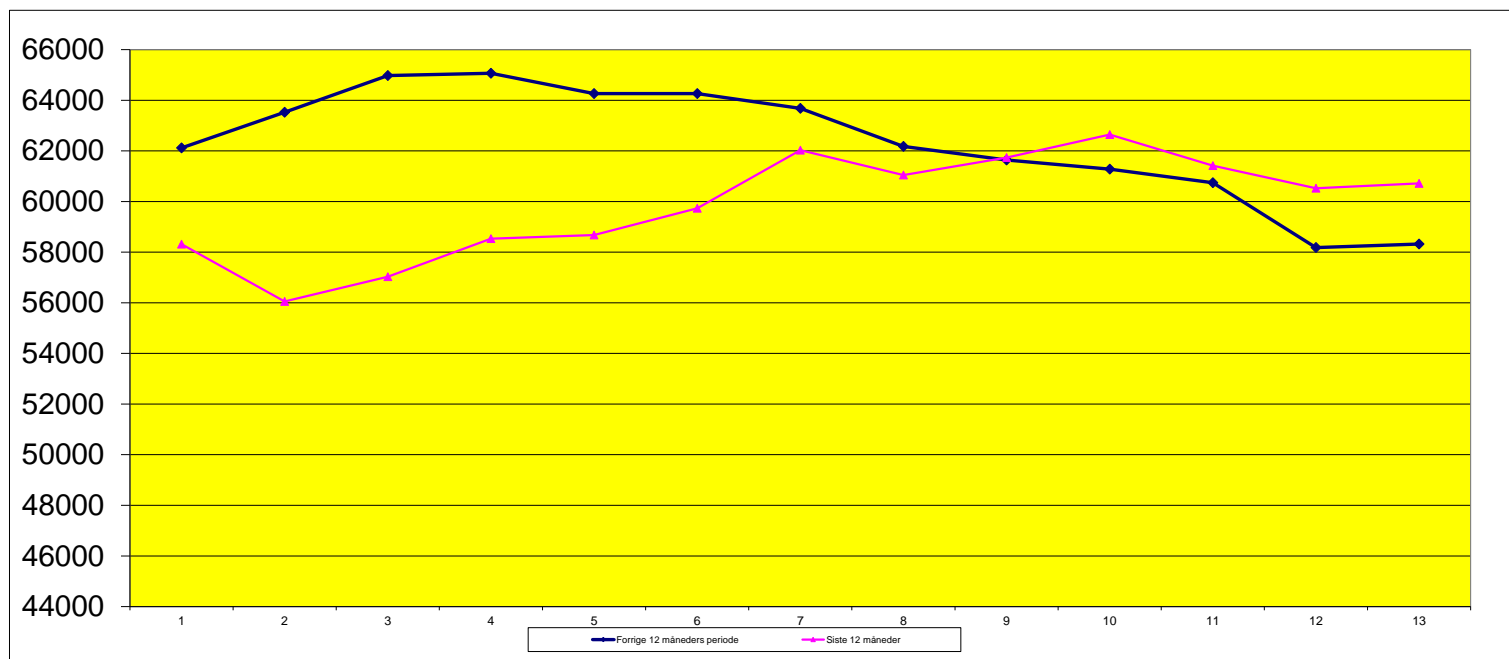
1. Gamle Oslo
2. Grünerløkka
3. Sagene
4. St. Hanshaugen
5. Frogner
6. Ullern
7. Vestre Aker
8. Nordre Aker
9. Bjerke
10. Grorud
11. Stovner
12. Alna
13. Østensjø
14. Nordstrand
15. Søndre Nordstrand
90. Lørenskog

2018
2017



Gjennomsnittlig kvadratmeterpris inkl. fellesgjeld (siste 6 mnd)

Månedlig prisutvikling i Oslo november 2016 – november 2018

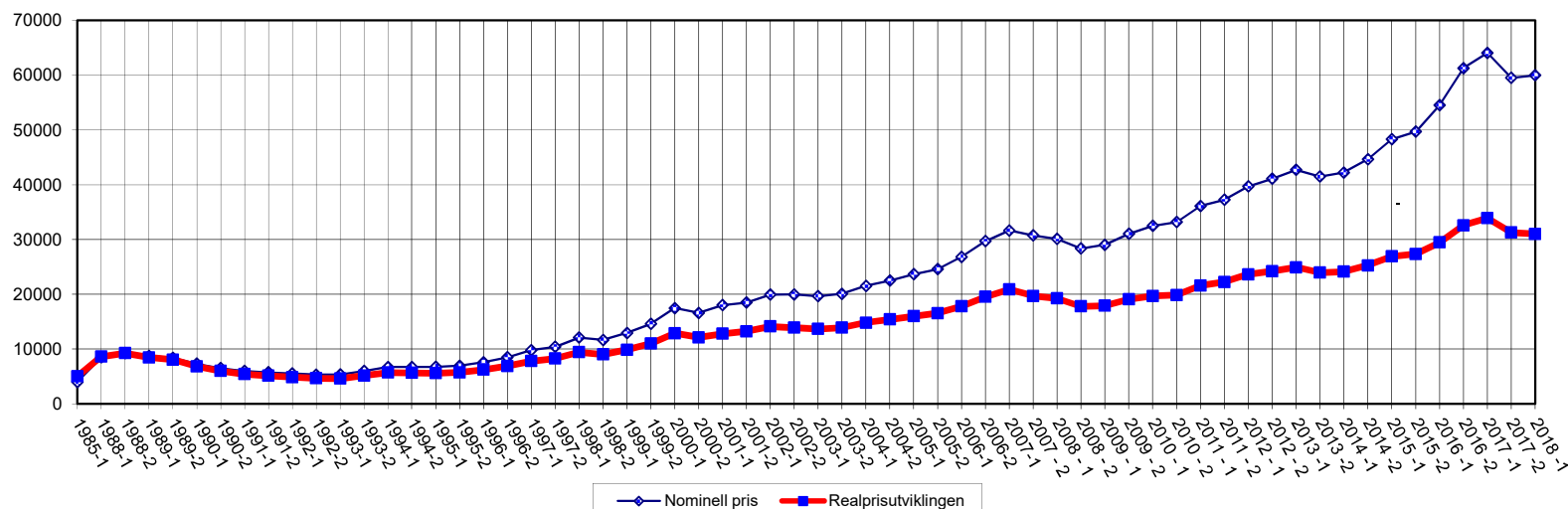


| | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| 2016-2017 | nov. | des. | jan. | febr. | mars | april | mai | juni | juli | august | sept. | okt. | nov. |
| Gjennomsnittspris | 62119 | 63525 | 64977 | 65066 | 64264 | 64263 | 63677 | 62175 | 61642 | 61278 | 60741 | 58180 | 58318 |
| 2017-2018 | nov. | des. | jan. | febr. | mars | april | mai | juni | juli | august | sept. | okt. | nov. |
| Gjennomsnittspris | 58314 | 56053 | 57028 | 58530 | 58677 | 59734 | 62029 | 61043 | 61733 | 62644 | 61415 | 60525 | 60715 |

Månedspriser pr. kvadratmeter inkl. fellesgjeld.



Prisutvikling leiligheter i Oslo – Halvårlig 1985 - 2018



| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|----------|----------|----------|--------|--------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|----------|----------|
| | 1985-1 | 1988-2 | 1989-1 | 1989-2 | 1990-1 | 1990-2 | 1991-1 | 1991-2 | 1992-1 | 1992-2 | 1993-1 | 1993-2 | 1994-1 | 1994-2 | 1995-1 |
| Nom. pris | 3 990 | 9 254 | 8 760 | 8 397 | 7 323 | 6 542 | 6 016 | 5 760 | 5552 | 5 342 | 5 358 | 6 001 | 6 720 | 6 719 | 6 757 |
| Realpris | 5 020 | 9 254 | 8 467 | 8 056 | 6 824 | 6 010 | 5 419 | 5 146 | 4876,76 | 4 671 | 4 598 | 5 149 | 5 704 | 5 660 | 5 583 |
| | 1995-2 | 1996-1 | 1996-2 | 1997-1 | 1997-2 | 1998-1 | 1998-2 | 1999-1 | 1999-2 | 2000-1 | 2000-2 | 2001-1 | 2001-2 | 2002-1 | 2002-2 |
| Nom. pris | 6 969 | 7 602 | 8 518 | 9 805 | 10 418 | 12 084 | 11 661 | 12 952 | 14 591 | 17 471 | 16 606 | 18 018 | 18 481 | 19 958 | 19 963 |
| Realpris | 5 746 | 6 229 | 6 906 | 7 812 | 8 250 | 9 426 | 9 023 | 9 875 | 10 986 | 12 893 | 12 140 | 12 812 | 13 237 | 14 139 | 13 915 |
| | 2003-1 | 2003-2 | 2004-1 | 2004-2 | 2005-1 | 2005-2 | 2006-1 | 2006-2 | 2007-1 | 2007-2 | 2008-1 | 2008-2 | 2009-1 | 2009-2 | 2010-1 |
| Nom. pris | 19 636 | 20 085 | 21 534 | 22 498 | 23 647 | 24 595 | 26 825 | 29 700 | 31 650 | 30 746 | 30 126 | 28 372 | 29 031 | 31 043 | 32 495 |
| Realpris | 13 675 | 13 913 | 14 812 | 15 420 | 15 997 | 16 552 | 17 777 | 19 549 | 20 885 | 19 690 | 19 229 | 17 790 | 17 915 | 19 081 | 19 679 |
| | 2010 - 2 | 2011 - 1 | 2011 - 2 | 2012-1 | 2012-2 | 2013-1 | 2013 - 2 | 2014 - 1 | 2014 - 2 | 2015 - 1 | 2015 - 2 | 2016 - 1 | 2016-2 | 2017 - 1 | 2017 - 2 |
| Nom. pris | 33 198 | 36 118 | 37 242 | 39 711 | 41 099 | 42 723 | 41 504 | 42 211 | 44 643 | 48 286 | 49 694 | 54 533 | 61 286 | 64 042 | 59 497 |
| Realpris | 19 858 | 21 588 | 22 242 | 23 627 | 24 212 | 24 906 | 23 962 | 24 138 | 25 251 | 26 902 | 27 354 | 29 477 | 32 586 | 33 886 | 31 274 |
| | 2018 - 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| Nom. pris | 59 955 | | | | | | | | | | | | | | |
| Realpris | 31 018 | | | | | | | | | | | | | | |

Realpris (gjennomsnittspris siste halvår) er justert for konsumprisindeksen, med siste halvdel av 1988 som basisår.
Realprisen brukes for å sammenlikne prisnivået i dag med nivået den gang prisene lå på topp i 1988, dvs realprisen er pris målt i 1988-kroner.