

# OBOS Prisstatistikk



---

April 2015

## **April 2015**

I OBOS-tilknyttede borettslag finnes det nær 80 000 boliger. I året 2014 ble det omsatt 8 194 boliger i OBOS-tilknyttede borettslag.

### **PRISUTVIKLING**

I april var den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen for brukte OBOS-tilknyttede boliger i Oslo-området 48 082 kroner. Kvadratmeterprisen er 1,6 prosent lavere enn i mars, og 11,8 prosent høyere enn i april 2014.

Hittil i år har prisene for brukte OBOS-tilknyttede boliger i Oslo-området steget med 5,2 prosent.

For hele landet sett under ett var den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen for brukte OBOS-tilknyttede boliger 43 580 kroner i april. Dette er 1,7 prosent lavere enn i mars, og 8,5 prosent høyere enn i april 2014.

### **ANTALL OMSATTE BOLIGER**

I april ble det foretatt 829 eierskifter tilknyttet OBOS mot 953 i mars og 631 boliger i april 2014. I 2014 ble det omsatt 8194 boliger totalt, mot 7822 i 2013.

### **Forklaring av OBOS' pris- og omsetningsstatistikk**

Den månedlige pris- og omsetningsstatistikken for OBOS-tilknyttede boliger er basert på registrerte overdragelser i de vel 61 000 boligene i OBOS-tilknyttede borettslag i Oslo-området.

Selv om antallet omsetninger som danner grunnlag for prisstatistikkene er relativt stort, er det tilfeldig hvilke typer boliger som omsettes og hvor disse ligger. Man bør derfor legge vekt på trenden som fremkommer ved å betrakte prisutviklingen over tid, framfor prisnivået i en bestemt måned.

#### ***Prisutvikling***

Kvadratmeterprisen for OBOS-tilknyttede boliger er beregnet ved å vekte gjennomsnittlige kvadratmeterpriser i hver bydel i Oslo, samt i Lørenskog. Boligprisene inkluderer eventuell fellesgjeld.

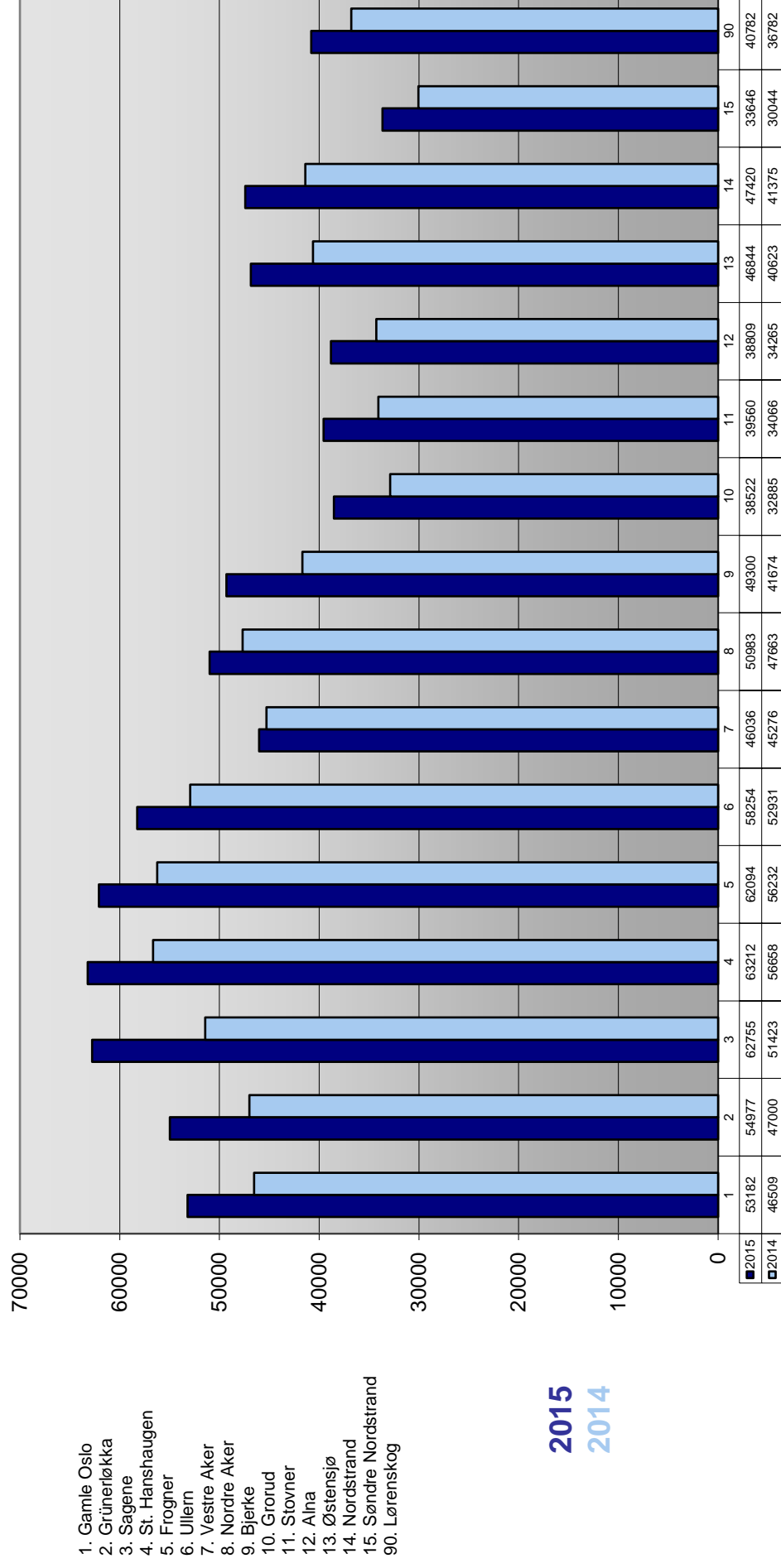
#### ***Antall omsatte boliger***

Antallet boliger omsatt i OBOS-tilknyttede borettslag tilsvarer alle eierskifter, dvs. alle ordinære salg i OBOS, salg via megler, private salg, tvangssalg, samt bytter og overføring av bolig som er registrert i perioden.

Vi mottar gjerne kommentarer og spørsmål til statistikken, samt navn på andre som er interessert i å motta den. Spørsmål og henvendelser kan rettes til kommunikasjonsdirektør Åge Pettersen på telefon: 908 58 441.

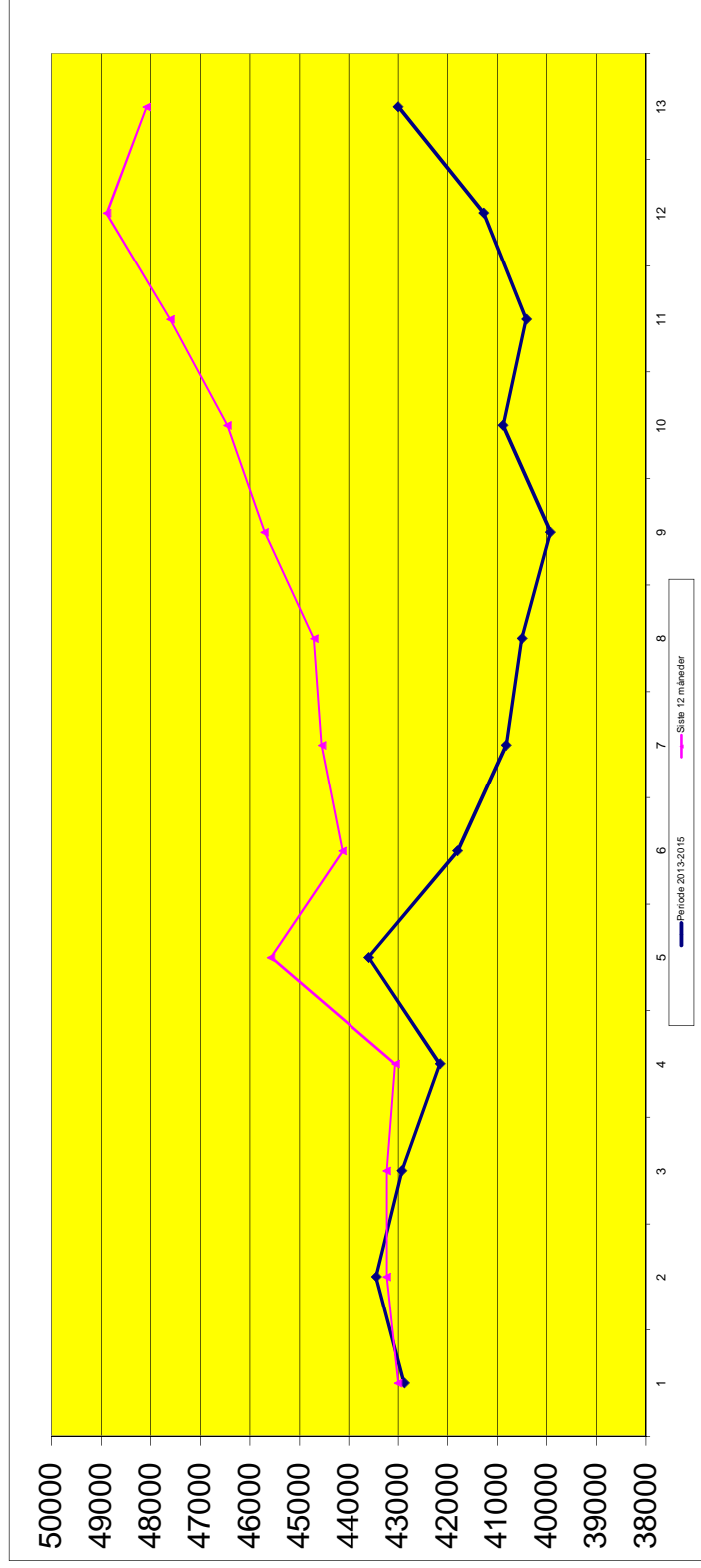


## – Bydelspriser april 2015 –



Gjennomsnittlig kvadratmeterpris inkl. fellesgjeld (siste 6 mnd)

Månedlig prisutvikling i Oslo april 2013 - april 2015

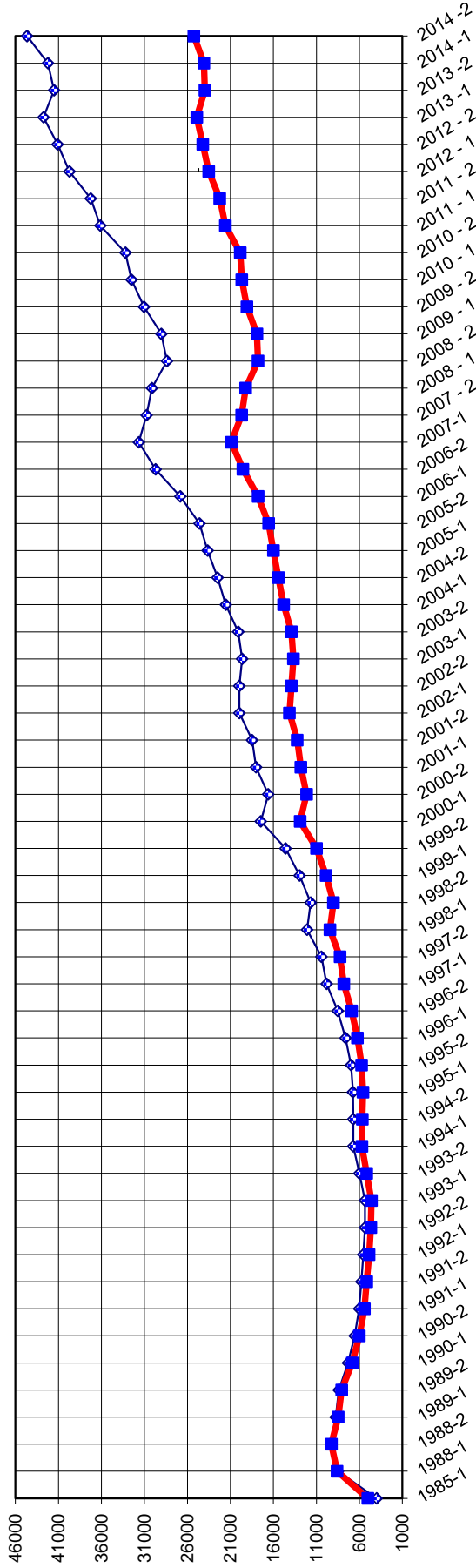


2013-2014	april	42877	mai	43442	juni	42924	juli	42153	august	43594	sept.	41803	okt.	40821	nov.	40501	des.	39927	jan.	40885	febr.	40416	mars	41270	april	42998
Gjennomsnittspris	april	42998	mai	43231	juni	43231	juli	43056	august	45576	sept.	44138	okt.	44553	okt.	44708	des.	45709	jan.	46456	jan.	47613	mars	48885	april	48082

Månedspriser pr. kvadratmeter inkl. fellesgjeld.



# Prisutvikling leiligheter i Oslo – Halvårlig 1985 - 2014



—◆— Nominell pris      —■— Realprisutviklingen

	1985-1	1988-2	1989-1	1989-2	1990-1	1990-2	1991-1	1991-2	1992-1	1992-2	1993-1	1993-2	1994-1	1994-2	1995-1
Nom. pris	3 990	9 254	8 760	8 397	7 323	6 542	6 016	5 760	5 552	5 342	5 358	6 001	6 720	6 719	6 757
Realpris	5 020	9 254	8 467	8 056	6 824	6 010	5 419	5 146	4 876,76	4 671	4 598	5 149	5 704	5 660	5 583
	1995-2	1996-1	1996-2	1997-1	1997-2	1998-1	1998-2	1999-1	1999-2	2000-1	2000-2	2001-1	2001-2	2002-1	2002-2
Nom. pris	6 969	7 602	8 518	9 805	10 418	12 084	11 661	12 952	14 591	17 471	16 606	18 018	18 481	19 958	19 963
Realpris	5 746	6 229	6 906	7 812	8 250	9 426	9 023	9 875	10 986	12 893	12 140	12 812	13 237	14 139	13 915
	2003-1	2003-2	2004-1	2004-2	2005-1	2005-2	2006-1	2006-2	2007-1	2007-2	2008-1	2008-2	2009-1	2009-2	2010-1
Nom. pris	19 636	20 085	21 534	22 498	23 647	24 595	26 825	29 700	31 650	30 746	30 126	28 372	29 031	31 043	32 495
Realpris	13 675	13 913	14 812	15 420	15 997	16 552	17 777	19 549	20 885	19 690	19 229	17 790	17 915	19 081	19 679
	2010-2	2011-1	2011-2	2012-1	2012-2	2013-1	2013-2	2014-1	2014-2						
Nom. pris	33 198	36 118	37 242	39 711	41 099	42 723	41 504	42 211	44 643						
Realpris	19 858	21 588	22 242	23 519	24 212	24 906	23 962	24 085	25 251						

Realpris (gjennomsnittlig pris halvår) er justert for konsumprisendringer med en prisbatald på 4000 som baseår.