



# OBOS

Prisstatistikk mars 2012



## **Mars 2012**

I OBOS-tilknyttede borettslag finnes det nær 70 000 boliger. I året 2011 ble det omsatt 7 083 boliger i OBOS-tilknyttede borettslag.

### **PRISUTVIKLING**

I mars var den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen for alle brukte OBOS-tilknyttede boliger 40 003 kroner. Kvadratmeterprisen er 4,3 prosent høyere enn i februar, og 12,8 prosent høyere enn i mars 2011.

Hittil i år har prisene steget med 7,6 prosent.

### **ANTALL OMSATTE BOLIGER**

I mars ble det foretatt 808 eierskifter tilknyttet OBOS mot 641 i februar og 645 boliger i mars 2011. I 2011 ble det omsatt 7 083 boliger, mot 6 561 i 2010.

### **Forklaring av OBOS' pris- og omsetningsstatistikk**

Den månedlige pris- og omsetningsstatistikken for OBOS-tilknyttede boliger er basert på registrerte overdragelser i de nær 60 000 boligene i OBOS-tilknyttede borettslag.

Selv om antallet omsetninger som danner grunnlag for prisstatistikken er relativt stort, er det tilfeldig hvilke typer boliger som omsettes og hvor disse ligger. Man bør derfor legge vekt på trenden som fremkommer ved å betrakte prisutviklingen over tid, framfor prisnivået i en bestemt måned.

#### ***Prisutvikling***

Kvadratmeterprisen for OBOS-tilknyttede boliger er beregnet ved å vekte gjennomsnittlige kvadratmeterpriser i hver bydel i Oslo, samt i områdene ellers i landet hvor OBOS er lokalisert. Boligprisene inkluderer eventuell fellesgjeld.

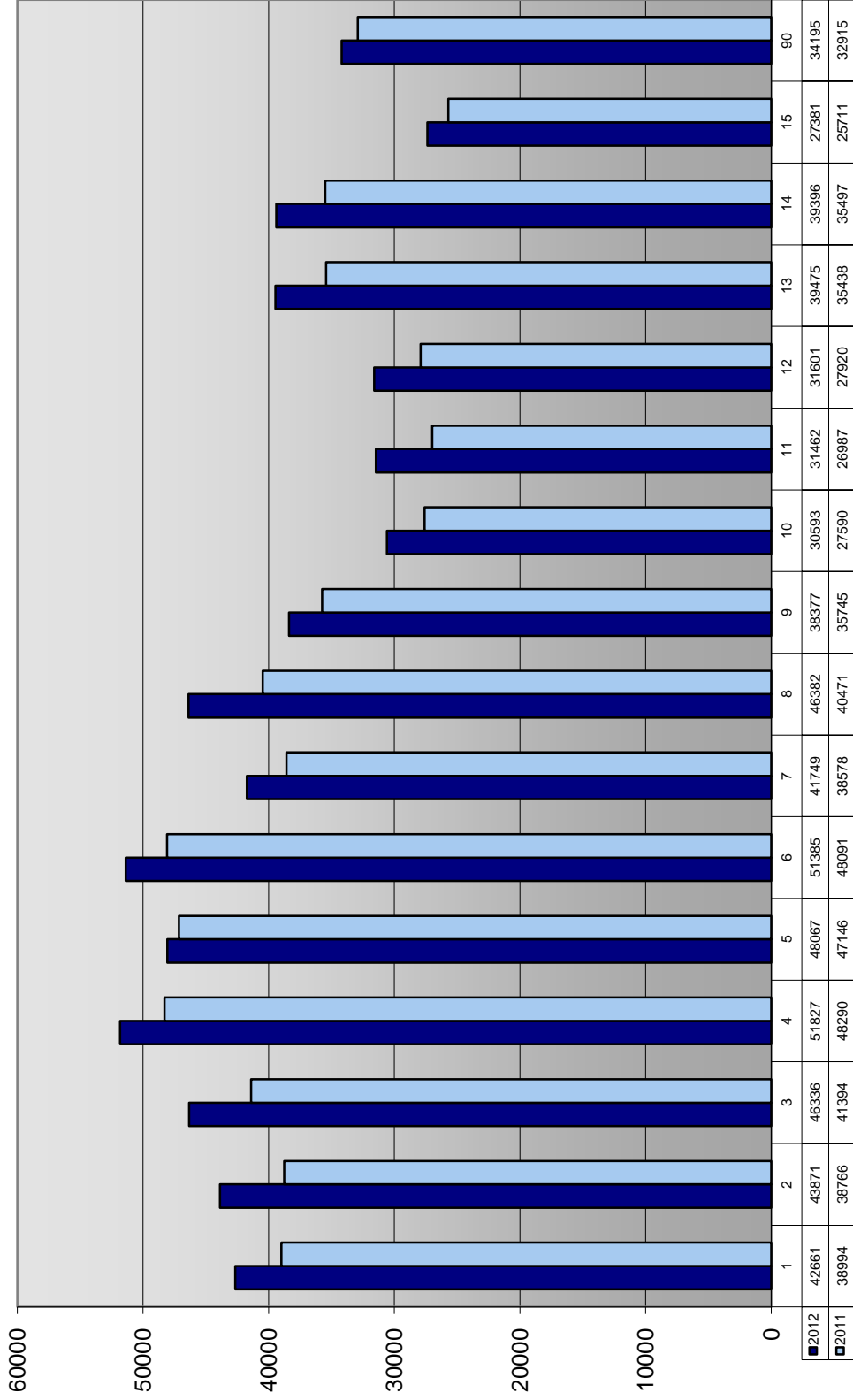
#### ***Antall omsatte boliger***

Antallet boliger omsatt i OBOS-tilknyttede borettslag tilsvarer alle eierskifter, dvs. alle ordinære salg i OBOS, salg via megler, private salg, tvangssalg, samt bytter og overføring av bolig som er registrert i perioden.

Vi mottar gjerne kommentarer og spørsmål til statistikken, samt navn på andre som er interessert i å motta den. Spørsmål og henvendelser kan rettes til kommunikasjonsdirektør Åge Pettersen, mob: 90 85 84 41.



– Bydelspriser mars 2012 –



2011

Giennomsnittlig kvadratmeterpris inkl fallbeskjold (siste 6 mnd)

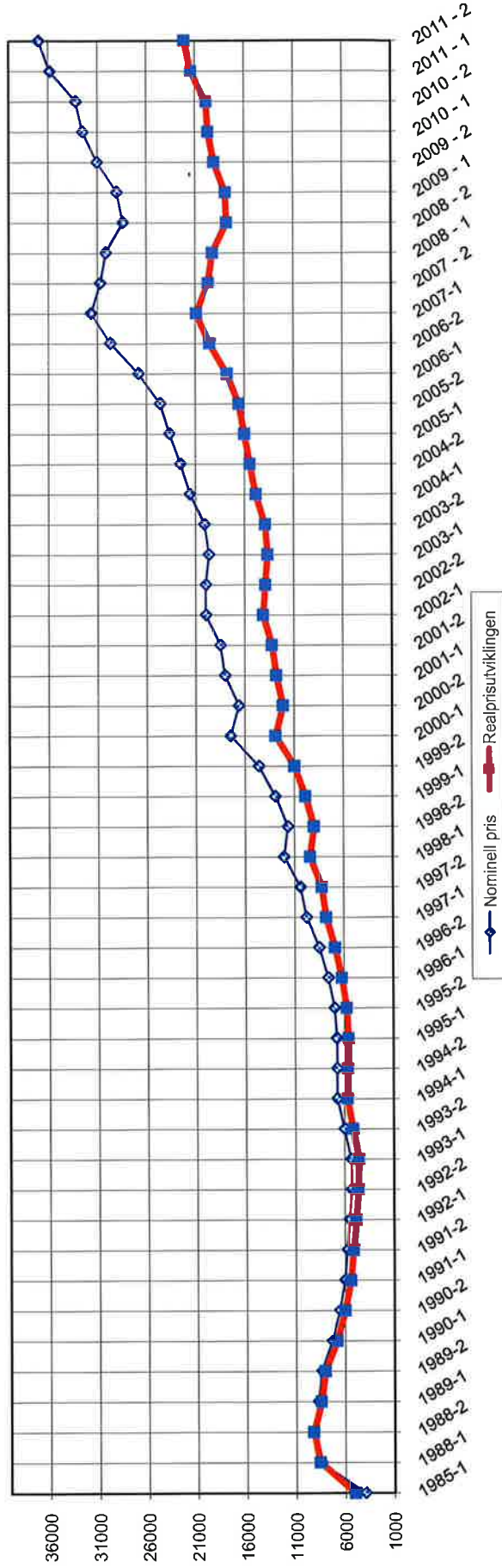


Periode 2009-2010 Siste 12 måneder

2010-2011	mars	april	mai	juni	juli	august	sept.	okt.	nov.	des.	jan.	febr.	mars
Gjennomsnittspris	32620	32615	32881	32550	32587	33012	33168	33217	33456	33107	35372	35811	35471
2011-2012	mars	april	mai	juni	juli	august	sept.	okt.	nov.	des.	jan.	febr.	mars
Gjennomsnittspris	35471	36028	36448	36554	35563	37388	36897	37672	37486	37490	38424	38352	40003



## Prisutvikling leiligheter – Halvårlig 1985 - 2011 OBOS



	1985-1	1988-2	1989-1	1989-2	1990-1	1990-2	1991-1	1991-2	1992-1	1992-2	1993-1	1993-2	1994-1	1994-2	1995-1
<b>Nom. pris</b>	3 990	9 254	8 760	8 397	7 323	6 542	6 016	5 760	5 552	5 342	5 358	6 001	6 720	6 719	6 757
<b>Realpris</b>	5 020	9 254	8 467	8 056	6 824	6 070	5 419	5 146	4 876,76	4 671	4 598	5 149	5 704	5 660	5 583
	1995-2	1996-1	1996-2	1997-1	1997-2	1998-1	1998-2	1999-1	1999-2	2000-1	2000-2	2001-1	2001-2	2002-1	2002-2
<b>Nom. pris</b>	6 969	7 602	8 518	9 805	10 418	12 084	11 661	12 952	14 591	17 471	16 606	18 018	18 481	19 958	19 963
<b>Realpris</b>	5 746	6 229	6 906	7 812	8 250	9 426	9 023	9 875	10 986	12 893	12 140	12 812	13 237	14 139	13 915
	2003-1	2003-2	2004-1	2004-2	2005-1	2005-2	2006-1	2006-2	2007-1	2007-2	2008-1	2008-2	2009-1	2009-2	2010-1
<b>Nom. pris</b>	19 636	20 085	21 580	22 551	23 667	24 612	26 817	29 689	31 655	30 730	30 129	28 372	29 011	31 031	32 481
<b>Realpris</b>	13 675	13 913	14 843	15 457	16 011	16 564	17 772	19 542	20 889	19 679	19 231	17 790	17 903	19 074	19 670
	2010-2	2011-1	2011-2												
<b>Nom. pris</b>	33 177	35 824	36 962												
<b>Realpris</b>	19 845	21 412	22 092												

Realpris (gjennomsnittspris siste halvår) er justert for konsumprisindeksen, med siste halvdel av 1988 som basisår. Realprisen brukes for å sammenlikne prisenivået i dag med nivået den gang prisene lå på topp i 1988, dvs realprisen er pris målt i 1988-kroner.