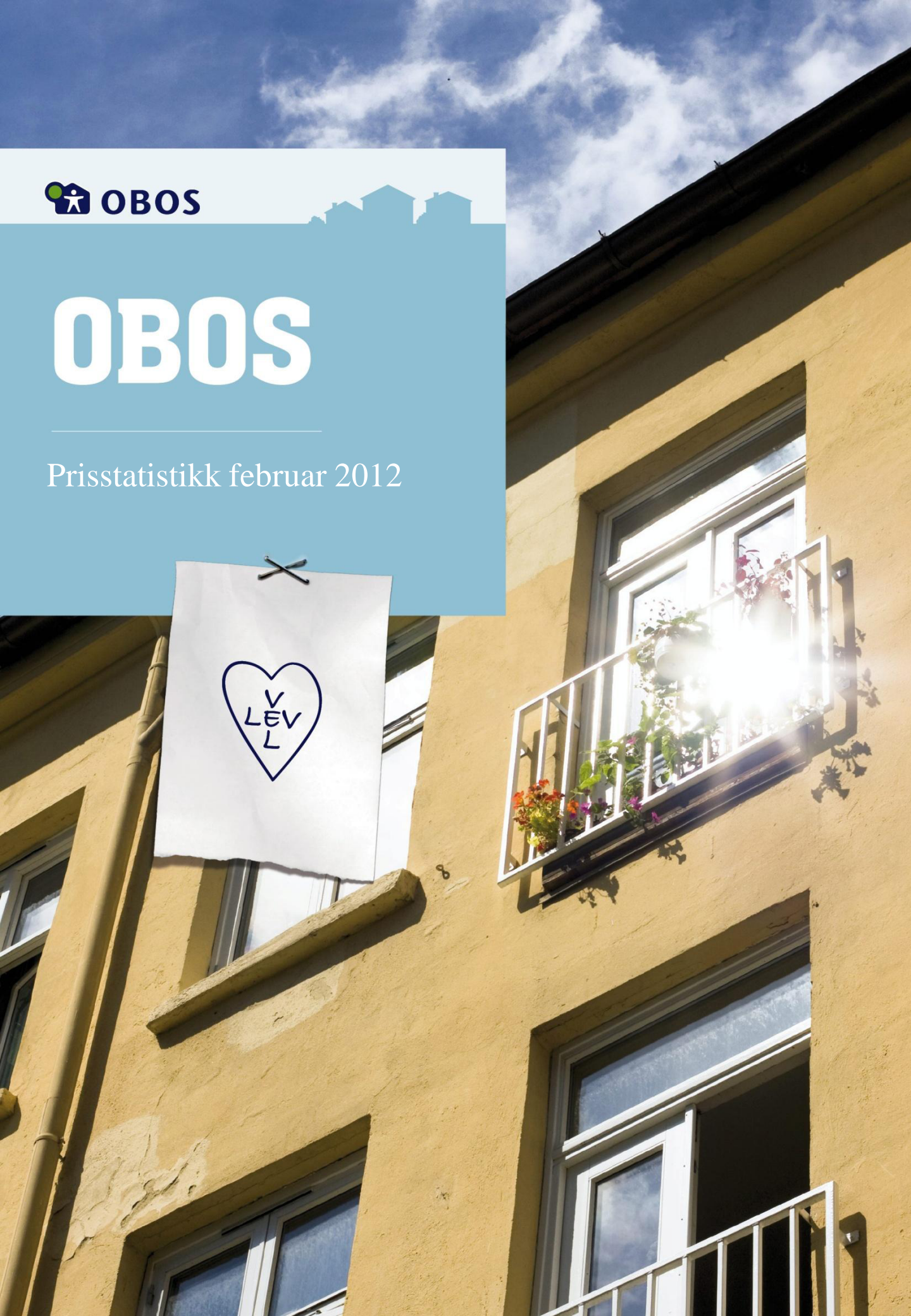




OBOS

Prisstatistikk februar 2012



Februar 2012

I OBOS-tilknyttede borettslag finnes det nær 70 000 boliger. I året 2011 ble det omsatt 7 083 boliger i OBOS-tilknyttede borettslag.

PRISUTVIKLING

OBOS har de siste to årene fusjonert med boligbyggelag andre steder i landet, blant annet i Vestfold, Østfold og i Rogaland. Derfor vil OBOS fra og med januar i år presentere to månedlige prisstatistikker, en for omsatte OBOS-tilknyttede boliger totalt og en for omsatte OBOS-tilknyttede boliger i Oslo.

I februar var den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen for alle brukte OBOS-tilknyttede boliger i Oslo 38 352 kroner. Kvadratmeterprisen er 0,2 prosent lavere enn i januar, og 7,1 prosent høyere enn i februar 2011.

For hele OBOS var den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen 37 505 kroner. Kvadratmeterprisen er uendret siden januar, men har steget med 5,6 prosent i forhold til februar 2011.

ANTALL OMSATTE BOLIGER

I februar ble det foretatt 641 eierskifter tilknyttet OBOS mot 490 i desember og 508 boliger i februar 2011. I 2011 ble det omsatt 7 083 boliger, mot 6 561 i 2010.

Forklaring av OBOS' pris- og omsetningsstatistikk

Den månedlige pris- og omsetningsstatistikken for OBOS-tilknyttede boliger er basert på registrerte overdragelser i de nær 60 000 boligene i OBOS-tilknyttede borettslag.

Selv om antallet omsetninger som danner grunnlag for prisstatistikkene er relativt stort, er det tilfeldig hvilke typer boliger som omsettes og hvor disse ligger. Man bør derfor legge vekt på trenden som fremkommer ved å betrakte prisutviklingen over tid, framfor prisnivået i en bestemt måned.

Prisutvikling

Kvadratmeterprisen for OBOS-tilknyttede boliger er beregnet ved å vekte gjennomsnittlige kvadratmeterpriser i hver bydel i Oslo, samt i områdene ellers i landet hvor OBOS er lokalisert. Boligprisene inkluderer eventuell fellesgjeld.

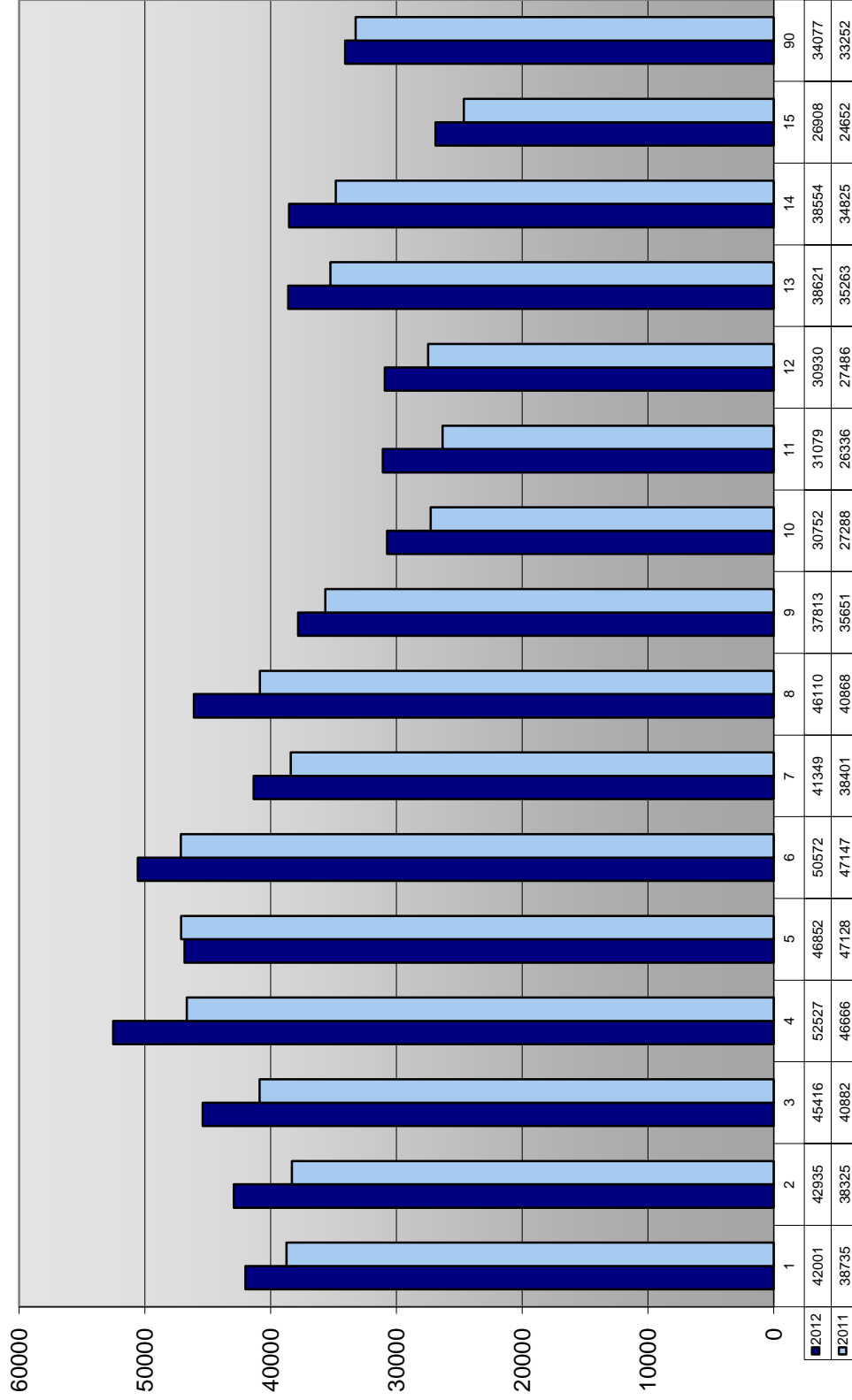
Antall omsatte boliger

Antallet boliger omsatt i OBOS-tilknyttede borettslag tilsvarer alle eierskifter, dvs. alle ordinære salg i OBOS, salg via megler, private salg, tvangssalg, samt bytter og overføring av bolig som er registrert i perioden.

Vi mottar gjerne kommentarer og spørsmål til statistikken, samt navn på andre som er interessert i å motta den. Spørsmål og henvendelser kan rettes til konsernsjef Martin Mæland, tlf. 907 91 079.

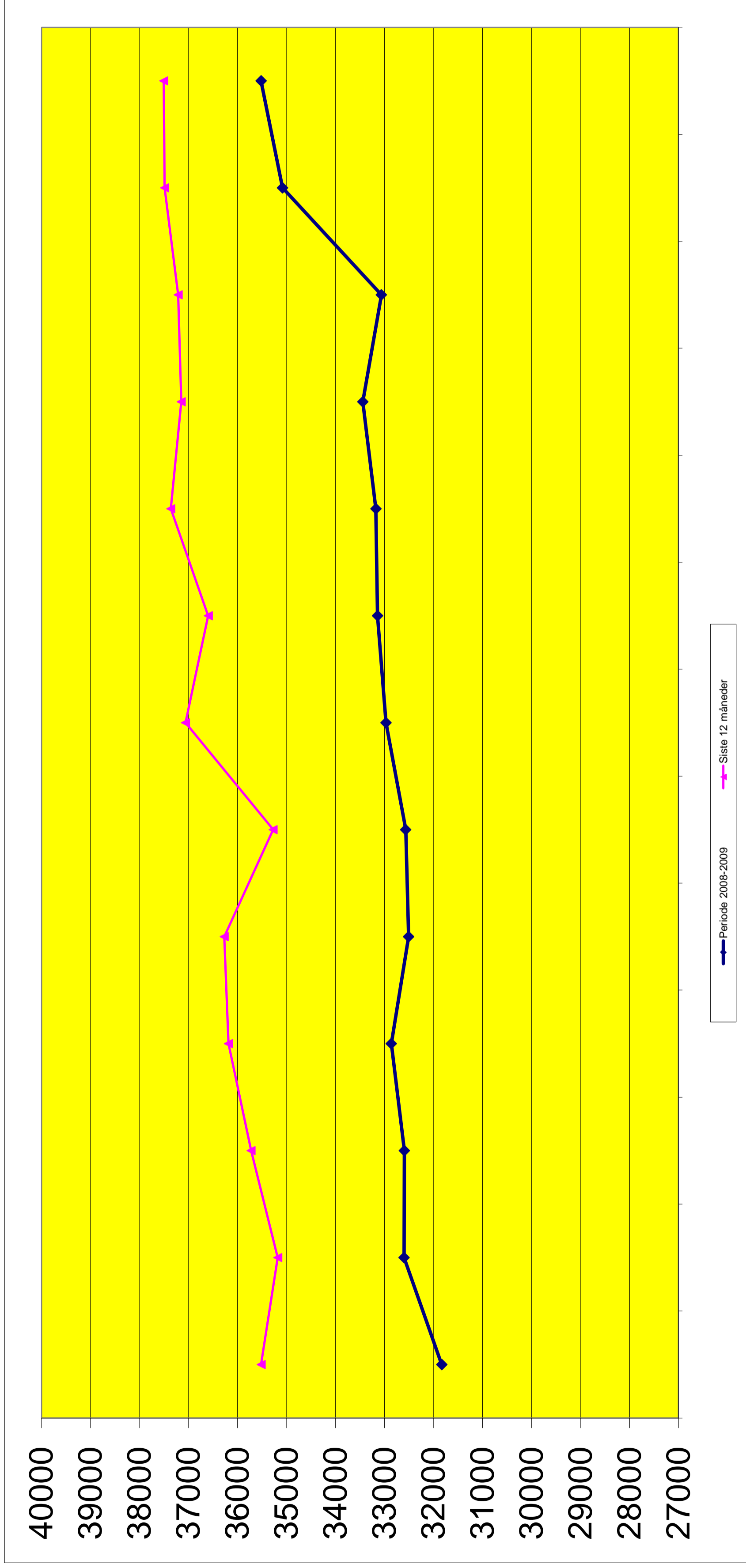


– Bydelspriser februar 2012 –

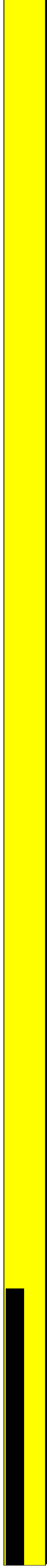


- 1. Gamle Oslo
- 2. Grünerløkka
- 3. Sagene
- 4. St. Hanshaugen
- 5. Frogner
- 6. Ullern
- 7. Vestre Aker
- 8. Nordre Aker
- 9. Bjerke
- 10. Grorud
- 11. Stovner
- 12. Alna
- 13. Østensjø
- 14. Nordstrand
- 15. Søndre Nordstrand
- 90. Lørenskog

2011

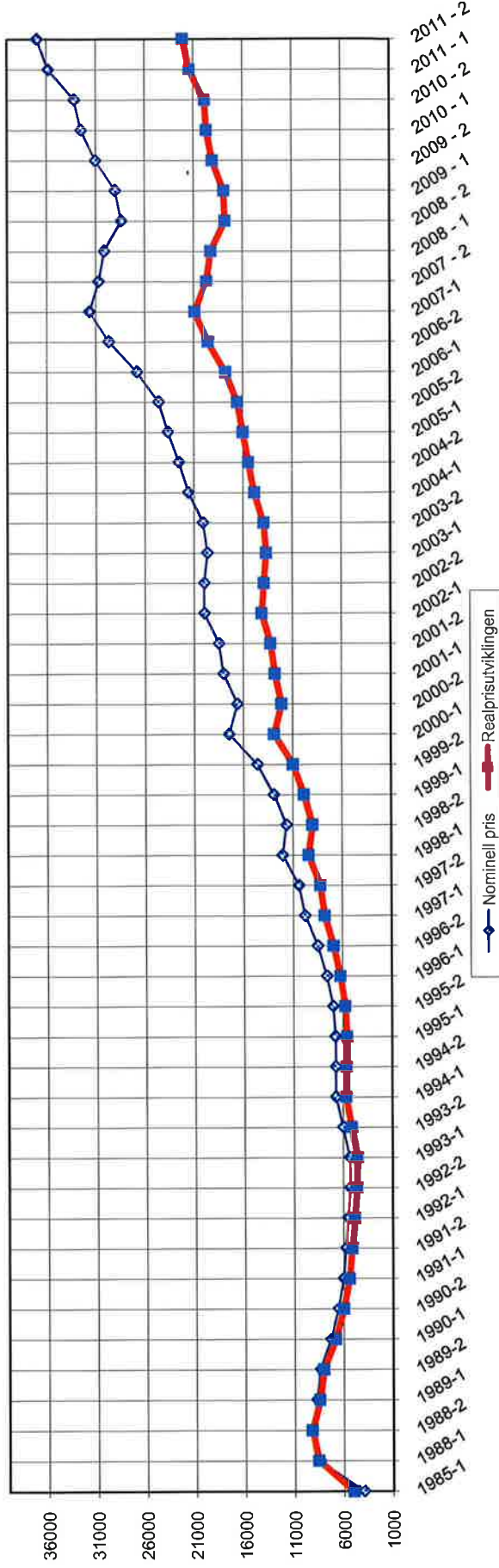


Periode	febr.	mars	april	mai	juni	juli	august	sept.	okt.	nov.	des.	jan.	febr.
2010-2011	31830	32601	32595	32862	32508	32568	32969	33141	33174	33442	33064	35081	35517
Gjennomsnittspris	31830	32601	32595	32862	32508	32568	32969	33141	33174	33442	33064	35081	35517
2011-2012	35517	35178	35724	36185	36272	35274	37062	36596	37361	37149	37211	37487	37505
Gjennomsnittspris	35517	35178	35724	36185	36272	35274	37062	36596	37361	37149	37211	37487	37505





Prisutvikling leiligheter – Halvårlig 1985 - 2011 OBOS



	1985-1	1988-2	1989-1	1989-2	1990-1	1990-2	1991-1	1991-2	1992-1	1992-2	1993-1	1993-2	1994-1	1994-2	1995-1	1995-2
Nom. pris	3 990	9 254	8 760	8 397	7 323	6 542	6 016	5 760	5 552	5 342	5 358	6 001	6 720	6 719	6 757	6 757
Realpris	5 020	9 254	8 467	8 056	6 824	6 070	5 419	5 146	4 876,76	4 671	4 598	5 149	5 704	5 660	5 583	5 583
Nom. pris	6 969	7 602	8 518	9 805	10 418	12 084	11 661	12 952	14 591	17 471	16 606	18 018	18 481	19 958	19 963	19 963
Realpris	5 746	6 229	6 906	7 812	8 250	9 426	9 023	9 875	10 986	12 893	12 140	12 812	13 237	14 139	13 915	13 915
Nom. pris	19 636	20 085	21 580	22 551	23 667	24 612	26 817	29 689	31 655	30 730	28 372	29 011	31 031	32 481	32 481	32 481
Realpris	13 675	13 913	14 843	15 457	16 011	16 564	17 772	19 542	20 889	19 679	19 231	17 790	17 903	19 074	19 670	19 670
Nom. pris	33 177	35 824	36 962													
Realpris	19 845	21 412	22 092													

Realpris (gjennomsnittspris siste halvår) er justert for konsumprisindeksen, med siste halvdel av 1988 som basisår. Realprisen brukes for å sammenlikne prisnivået i dag med nivået den gang prisene lå på topp i 1988, dvs realprisen er pris målt i 1988-kroner.