

Boligpriser 2004

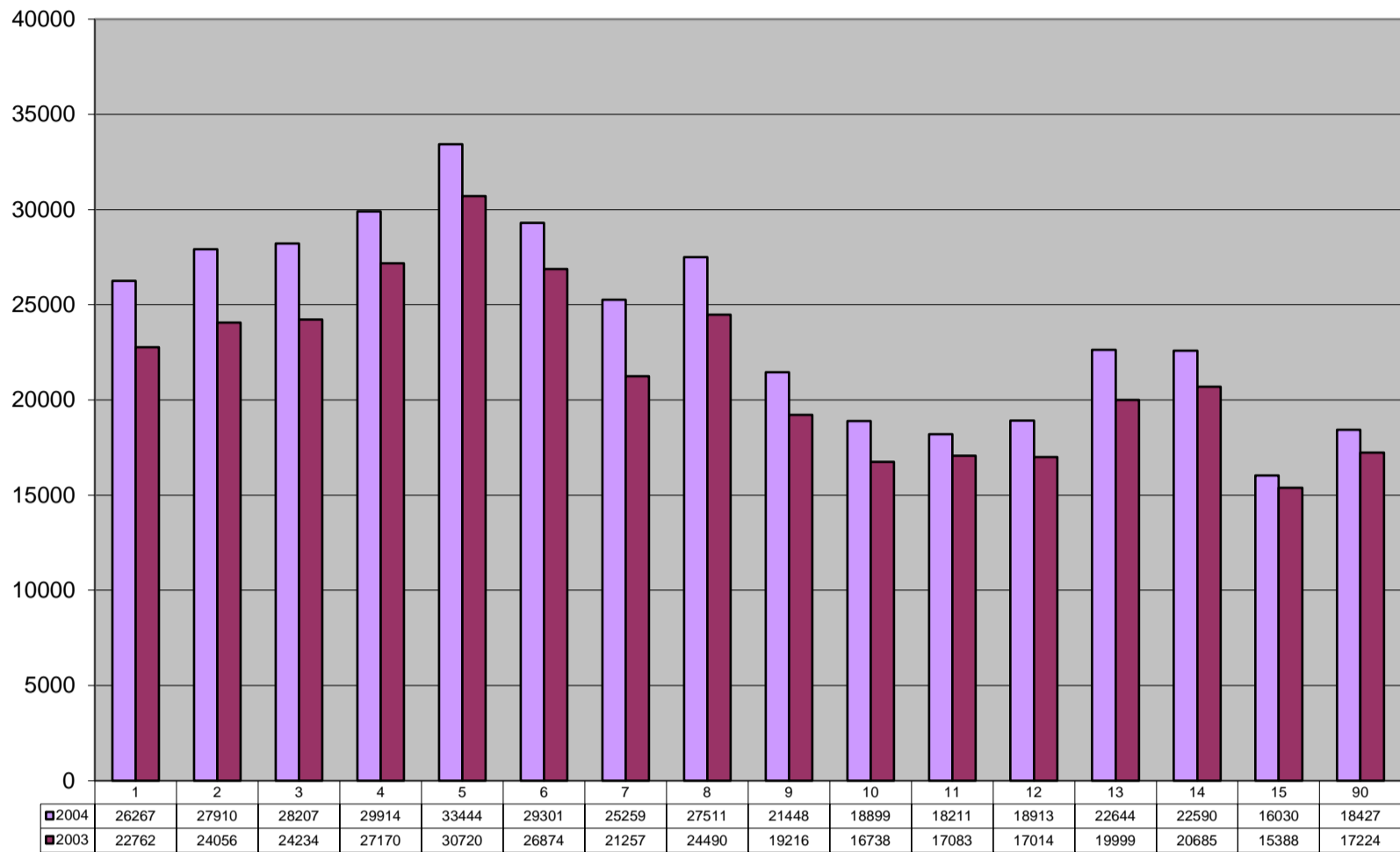
Desember 2004

Prisstatistikk for boliger omsatt
i OBOS-tilknyttede borettslag

1. Gamle Oslo
2. Grünerløkka
3. Sagene
4. St. Hanshaugen
5. Frogner
6. Ullern
7. Vestre Aker
8. Nordre Aker
9. Bjerke
10. Grorud
11. Stovner
12. Alna
13. Østensjø
14. Nordstrand
15. Søndre Nordstrand
90. Lørenskog

OBOS - Bydelspriser desember 2004

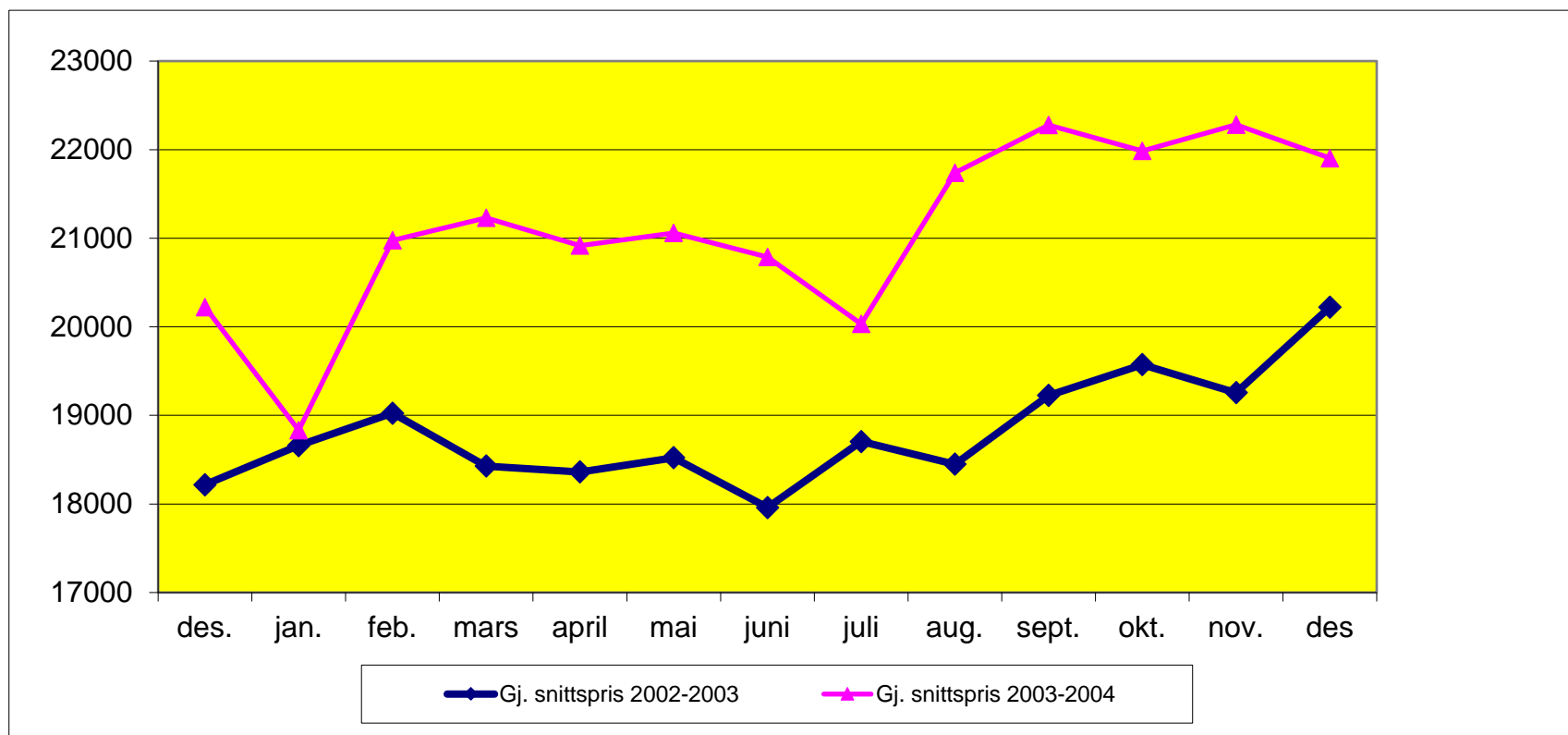
2004
2003



Giennomsnittlig kvadratmeterpris inkl. fellesgjeld (siste 6 mnd)



OBOS Kvadratmeterpriser desember 2002 - desember 2004

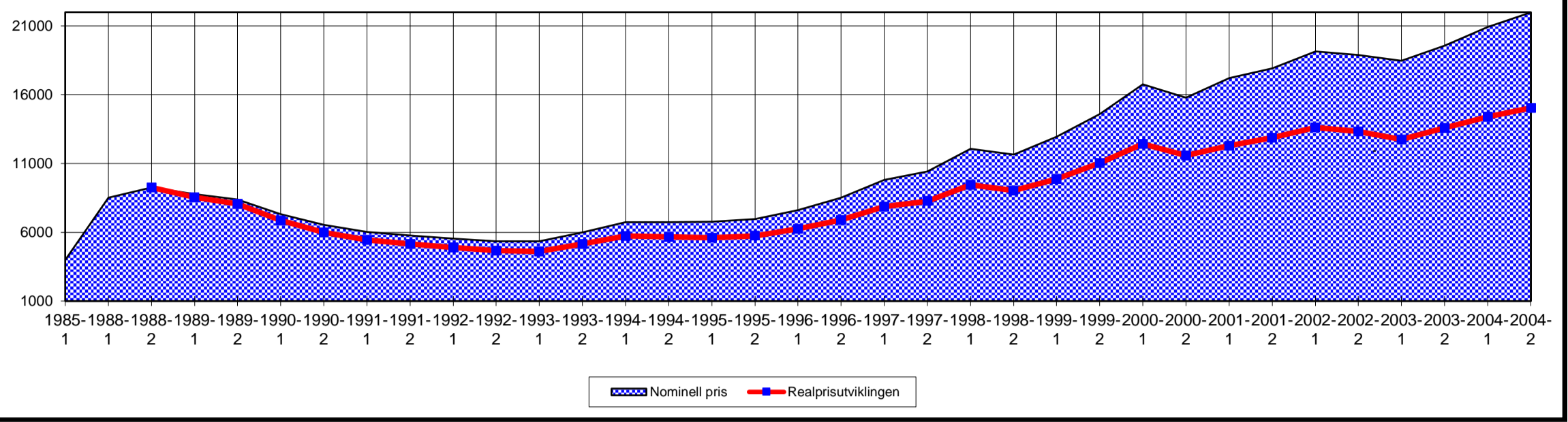


2002-2003	des.	jan.	feb.	mars	april	mai	juni	juli	aug.	sept.	okt.	nov.	des
Gjennomsnittspris	18217	18660	19025	18428	18361	18522	17960	18704	18448	19225	19573	19257	20222
2003-2004	des.	januar	februar	mars	april	mai	juni	juli	aug.	sept.	okt.	nov.	des
Gjennomsnittspris	20222	18832	20975	21230	20916	21060	20788	20033	21739	22279	21985	22282	21904

Pris pr. kvadratmeter inkl. fellesgjeld



Prisutvikling leiligheter - Halvårlig 1985 - 2004 OBOS



		1985-1	1988-2	1989-1	1989-2	1990-1	1990-2	1991-1	1991-2	1992-1	1992-2	1993-1	1993-2	1994-1	1994-2	1995-1	
Nom. pris		3 990	9 254	8 760	8 397	7 323	6 542	6 016	5 760	5 552	5 342	5 358	6 001	6 720	6 719	6 757	
Realpris			9 254	8 546	8 057	6 870	5 999	5 436	5 153	4 898	4 674	4 608	5 146	5 729	5 668	5 612	
		1992-1	1995-2	1996-1	1996-2	1997-1	1997-2	1998-1	1998-2	1999-1	1999-2	2000-1	2000-2	2001-1	2001-2	2002-1	2002-2
Nom. pris		5 552	6 969	7 602	8 518	9 805	10 418	12 084	11 661	12 952	14 591	16 750	15 789	17 196	17 915	19 154	18 895
Realpris		4 898	5 748	6 251	6 907	7 859	8 270	9 446	9 053	9 885	11 089	12 481	11 584	12 353	12 852	12 998	13 105
		1992-1	2003-1	2003-2	2004-1	2004-2											
Nom. pris		5 552	18 458	19 573	20 916	21 985											
Realpris		4 898	13 045	13 391	14 418	15 042											

Realpris (gjennomsnittspris siste halvår) er justert for konsumprisindeksen, med siste halvdel av 1988 som basisår.
Realprisen brukes for å sammenlikne prisnivået i dag med nivået den gang prisene lå på topp i 1988, dvs realprisen er pris målt i 1988-kroner.