

Note 24

Tilleggsinformasjon om egenkapital

Regnskapsprinsipp

Andelskapital

OBOS er et boligbyggelag som er eid av sine medlemmer. Medlemmenes innskudd er konsernets andelskapital. Andelskapitalen utgjør summen av de til enhver tid tegnede andelenes pålydende.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser i datterselskaper vises som en separat del av konsernets egenkapital og deres andel av resultatet vises i fordelingen av periodens ordinære resultat og totalresultat. Prinsipp for måling av minoritetsinteresser besluttes for hver virksomhetssammenslutning spesifikt. Transaksjoner med ikke-kontrollerende eiere i datterselskaper som ikke medfører endret kontroll behandles som egenkapitaltransaksjoner. Forskjellen mellom vederlaget og forholdsmessig andel av balanseført verdi av minoritetsinteresser innregnes mot egenkapitalen til morselskapets eiere.

Hybridkapital

Utstedte hybridkapitalinstrumenter er evigvarende fondsobligasjoner hvor konsernet har en ensidig rett til å ikke betale renter eller tilbakebetale hovedstolen til investorene. Obligasjonslånene er utstedt med en pålydende rente, men utsteder har ikke plikt til å betale renter. Renter i perioden utbetales løpende til hybridkapitalinvestorene. Som følge av disse vilkårene tilfredsstiller ikke instrumentene kravene til forpliktelse i IAS 32 og innregnes som egenkapital.

Følgende oversikt viser spesifikasjonen av andre inntekter og kostnader som inngår i konsernets totalresultat tilordnet majoriteten:

Andre inntekter og kostnader

Beløp i tusen kroner	Omregnings- differanser på investeringer i utenlandske virksomheter	Omregnings- differanser på utlån til utenlandske virksomheter	Øvrige resultat- elementer i tilknyttede selskaper og for-salg- felleskontrollert virksomhet		Verdiendring egen kredittrisiko	Estimatavvik pensjon	Sum
			Tilgjengelig- for-salg- investeringer				
Egenkapital per 1. januar 2017	46 359	6 835	145 539	-	14 568	19 763	233 065
Øvrige resultatelementer i perioden	34 498	22 260	-9 665	-5 782	-26 199	-3 936	11 176
Inntektsskatt	-	-5 030	-	-	6 550	905	2 425
Reklassifisert fra øvrige resultatelementer til resultatet ved avgang	-	-	-54 325	-	-	-	-54 325
Sum øvrige resultatelementer i perioden	34 498	17 230	-63 989	-5 782	-19 649	-3 031	-40 724
Egenkapital per 31. desember 2017	80 857	24 065	81 550	-5 782	-5 082	16 732	192 341
Implementeringseffekter nye standarder ¹⁾	-	-	-81 550	-	-	-	-81 550
Egenkapital per 1. januar 2018	80 857	24 065	-	-5 782	-5 082	16 732	110 791
Øvrige resultatelementer i perioden	-19 191	-608	-	-12 014	-1 307	-2 080	-35 200
Inntektsskatt	-	446	-	-	327	94	867
Sum øvrige resultatelementer i perioden	-19 191	-162	-	-12 014	-980	-1 986	-34 333
Egenkapital per 31. desember 2018	61 666	23 903	-	-17 796	-6 062	14 746	76 458

¹⁾ Overføring til annen egenkapital som følge av implementering av IFRS 9, se ytterligere kommentarer i note 21.

Beløp i tusen kroner	2018			2017		
	Andre inntekter og kostnader	Minoritetens andel av omregningsdifferanser	Sum totalresultat	Andre inntekter og kostnader	Minoritetens andel av omregningsdifferanser	Sum totalresultat
Øvrige resultatелемenter i perioden	-35 200	259	-34 941	11 176	1 470	12 646
Inntektsskatt	867	-	867	2 425	-	2 425
Reklassifisert fra øvrige resultatелемenter til resultatet ved avgang	-	-	-	-54 325	-	-54 325
Sum øvrige resultatелемenter i perioden	-34 333	259	-34 074	-40 724	1 470	-39 254

Tabellen nedenfor viser andelen av konsernets totalresultat og egenkapital tilordnet minoritetsinteresser:

Beløp i tusen kroner	OBOS Danmark	Øvrige i		Sum
		Boligutvikling	Øvrige	
Minoritet per 1. januar 2017	18 297	14 026	25 560	57 883
Andel av årets resultat	-398	1 840	6 214	7 656
Andel av øvrige resultatелемenter	1 470	-	-	1 470
Utbytte	-	-	-9 746	-9 746
Transaksjoner med minoritet	-	6 550	-	6 550
Minoritet per 31. desember 2017	19 369	22 417	22 028	63 813
Andel av årets resultat	3 074	5 220	2 581	10 875
Andel av øvrige resultatелемenter	259	-	-	259
Utbytte	-19 983	-	-1 507	-21 490
Transaksjoner med minoritet	-	-	-10 255	-10 255
Minoritet per 31. desember 2018	2 719	27 637	12 847	43 202

Datterselskaper med de vesentligste minoritetsinteressene er 20 % i Odense Prosjektutviklingsselskap A/S, 41,3 % i Austrått Utvikling AS, 2,5 % i Aslakveien Invest AS innenfor Boligutvikling og 40 % i Stema Rådgivning AS innenfor Forvaltning og rådgivning.