

Utemiljø og grøntanlegg

Utbedringstiltak og omfattende forprosjekter med uttegning og kostnadsberegning av nye grøntanlegg



Utemiljø og grøntanlegg

Grøntanlegg skal være med å bidra til godt utemiljø for trivsel i bomiljø og offentlige rom. Uterommet fungerer som sosiale møtestedet og skal fremstå som tilgjengelig, trygt og trivelig for alle. Ved etablering av nye eller opp-gradering av eksisterende grøntanlegg er det viktig å foreta de riktige valgene når det gjelder utforming, beplantning, sitteplasser, sykkelparkering, murer, kanter, belysning og lignende. OBOS Prosjekt AS kjenner mulighetene, og vi kan bistå med planlegging og gjennomføring av alle typer grøntanlegg.

Tilstandsvurdering og forprosjekter

Riktig planlegging er viktig for gjennomføring av større og mindre prosjekter. Vi bistår med alt fra gjennomgang av utemiljøet med forslag til utbedringstiltak, til omfattende forprosjekter med uttegning og kostnadsberegning av nye grøntanlegg. NB! Det finnes tilskuddsordninger.

Universell utforming

Plan- og bygningsloven setter krav til universell utforming av grøntanlegg og utemiljø slik at arealene skal kunne brukes av alle. Universell utforming er bra for alle, og nødvendig for noen. Uansett alder og funksjonsevner skal vi, på en likeverdig måte, kunne ha tilgang til og bruke de samme anlagte omgivelsene. OBOS Prosjekt AS bistår med rådgiving for å skape en bedre hverdag for alle.

Fuktsikring og håndtering av overvann

Manglende drenering gir fukt i kjellere og skaper dårlig innelima. Mange har i tillegg problemer med overvann, takvann, kummer og sluk. Ofte er det små tiltak som skal til

Vi tar oppdrag for alle!

Trodde du at OBOS Prosjekt kun tok oppdrag fra kunder tilknyttet OBOS? Det er ikke riktig!

Vi tar imot oppdrag fra alle typer kunder innenfor bolig- og næringsbygg.

for å få bukt med vann som samler seg der det ikke skal. Vi bistår med kartlegging og gjennomføring av nødvendige tiltak.

Veier og plasser, parkering og skilting

Samfunnet er i stadig utvikling og behovene endres over tid. Mange steder er det lite parkeringsareal med biler som parkerer langs gater og på plasser. Ofte er det dårlig skiltet og vanskelig å finne fram. utfordringene lar seg ofte løse med helhetlig planlegging som sikrer både godt utemiljø, bedre tilgjengelighet og økt parkeringskapasitet.

Trær, til glede og besvær

Trær som skygger for sola, sperrer for utsikten eller står for nær naboer er årsak til mange konflikter. Ved nyplanting er derfor det viktig å tenke langsiktig ved valg av tresorter og plassering. Vi bistår både med planlegging av ny beplantning, og med uavhengige råd i forbindelse med eksisterende beplantning.

Lekeplasser

Ved etablering er det viktig å planlegge slik av lekeplasser tilrettelegges for barns utvikling og læring, samt at hensynet til vedlikehold og ettersyn i varetas. Alle eiere av lekeapparater plikter å foreta kontroll av disse i henhold til gjeldende forskrifter. OBOS Prosjekt AS kan bistå med planlegging, årskontroller og serviceavtaler for lekeplasser.

Avfallshåndtering og kildesortering

Avfallshåndtering byr ofte på utfordringer i form av dårlig lukt, forsøpling, plassproblemer og dårlig tilgjengelighet. Stadig flere kommuner innfører også kildesortering for avfall. Det finnes mange typer

avfallssystemer som kan gi enklere vedlikehold, lavere utgifter og et bedre utemiljø. Vi har oversikten over de gode løsningene, og samarbeider tett med offentlige myndigheter.

Vedlikehold

For å ivareta et velstelt utemiljø og grøntanlegg, er det viktig å ha en plan for gjennomføringen av arbeidet. Dette gjelder enten vedlikeholdet utføres av selskapet selv eller om det settes bort til kvalifiserte fagfolk. OBOS Prosjekt AS kan bistå med å utarbeide vedlikehold- og skjøtselsplaner for de enkelte anlegg tilpasset ulike årstider, samt fremforhandle avtaler om vedlikehold.





OBOS Prosjekt AS
Telefon: 22 86 57 96
obosprosjekt@obos.no
obosprosjekt.no

Avd. Oslo
Postadresse:
Pb. 6666 St. Olavs Plass
0129 Oslo

Besøksadresse:
Smeltedigelen 1
0195 Oslo

Avd. Vestfold
Postadresse:
Pb. 293 Sentrum
3101 Tønsberg

Besøksadresse:
Storgaten 20
3126 Tønsberg

Avd. Innlandet
Postadresse:
Pb. 391
2303 Hamar

Besøksadresse:
Vangsveien 143
2321 Hamar

Avd. Rogaland
Postadresse:
Pb. 3525
4078 Stavanger

Besøksadresse:
Langflåtveien 29
4017 Stavanger

Avd. Midt-Norge
Postadresse:
Strandveien 43
7042 Trondheim

Besøksadresse:
Strandveien 43
7042 Trondheim

Avd. Stor-Bergen
Postadresse:
Vestre Strømkaien 7
5838 Bergen

Besøksadresse:
Vestre Strømkaien 7
5008 Bergen

Avd. Nordvest
Postadresse:
Pb. 66
6001 Ålesund

Besøksadresse:
Ystenesgata 6 B
6003 Ålesund

Avd. Sandvika
Postadresse:
Pb. 6666 St. Olavs Plass
0129 Oslo

Besøksadresse:
Leif Tronstads plass 6
1337 Sandvika

Avd. Follo
Postadresse:
Pb. 6666 St. Olavs Plass
0129 Oslo

Besøksadresse:
Torgveien 10
1400 Ski

Foto: Nadia Frantsen.
Illustrasjoner: David
Karlström. Januar 2016.
Med forbehold om
trykkefeil og endringer.