

Uavhengig kontroll

OBOS Prosjekt hjelper deg med uavhengig kontroll i byggesaker



Krav til uavhengig kontroll i byggesaker

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (Plan- og bygningsloven) med tilhørende forskrifter setter krav til at det skal utføres uavhengig kontroll av viktige og kritiske områder i alle søknadpliktige tiltak.

Det er tiltakshaver (byggherren) som skal sørge for at det blir engasjert kontrollforetak for gjennomføring av uavhengig kontroll. Det skal være uavhengighet mellom kontrollforetaket og de foretak som har foretatt prosjektering eller byggearbeid.



Områder som omfattes av obligatorisk uavhengig kontroll

Ved søknad om nybygg eller ombygging av eksisterende bygningsmasse stilles det følgende krav om uavhengig kontroll:

Tiltaksklasse 1

- Våtrom ved nybygging og søknadspliktig ombygging
- Lufttetthet ved ferdigstillelse av nye boliger

Tiltaksklasse 2 og 3

- Brannsikkerhet
- Geoteknikk
- Konstruksjonsikkerhet
- Bygningsfysikk, herunder lufttetthet
- Våtrom i boliger





Vi tar oppdrag for alle!

Trodde du at OBOS Prosjekt kun tok oppdrag fra kunder tilknyttet OBOS? Det er ikke riktig!

Vi tar imot oppdrag fra alle typer kunder innenfor bolig- og næringsbygg.

Gjennomføring av uavhengig kontroll

Uavhengig kontroll gjennomføres i tillegg til vanlig prosjekt- og byggeledelse i et prosjekt, og medfører på enkelte områder en ekstra kvalitetssikring for tiltakshaver. Formålet med uavhengig kontroll er å kvalitetssikre at krav i tekniske forskrifter til Plan- og bygningsloven blir oppfylt i prosjekteringen og utførelsen. Tilleggskrav i byggeprogram og kontrakter ivaretas av tiltakshavers prosjekt- og byggeledelse. Uavhengig kontroll skal altså ivareta myndighetspålagte krav, og sluttrapport fra kontrollforetaket inngår som en del av underlaget for søknad om ferdigstillelsesattest i en byggesak.

OBOS Prosjekt AS har sentral godkjenning med ansvarsrett som kontrollforetak for uavhengig kontroll i alle tiltaksklasser. I tillegg til tradisjonell prosjekt- og byggeledelse, tilbyr vi bistand med uavhengig kontroll ved gjennomføring av byggeprosjekter.

OBOS Prosjekt AS er en av de største aktørene nasjonalt med mange kontrolloppdrag i Oslo og ved de øvrige regionskontorene. Oppdragene spenner fra ombygging av våtrom i boligselskaper til store nybyggprosjekter.



OBOS Prosjekt AS
Telefon: 22 86 57 96
obosprosjekt@obos.no
obosprosjekt.no

Avd. Oslo
Postadresse:
Pb. 6666 St. Olavs Plass
0129 Oslo

Besøksadresse:
Smeltedigelen 1
0195 Oslo

Avd. Vestfold
Postadresse:
Pb. 293 Sentrum
3101 Tønsberg

Besøksadresse:
Storgaten 20
3126 Tønsberg

Avd. Innlandet
Postadresse:
Pb. 391
2303 Hamar

Besøksadresse:
Vangsveien 143
2321 Hamar

Avd. Rogaland
Postadresse:
Pb. 3525
4078 Stavanger

Besøksadresse:
Langflåtveien 29
4017 Stavanger

Avd. Midt-Norge
Postadresse:
Strandveien 43
7042 Trondheim

Besøksadresse:
Strandveien 43
7042 Trondheim

Avd. Stor-Bergen
Postadresse:
Vestre Strømkaien 7
5838 Bergen

Besøksadresse:
Vestre Strømkaien 7
5008 Bergen

Avd. Nordvest
Postadresse:
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

Besøksadresse:
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

Avd. Sandvika
Postadresse:
Pb. 6666 St. Olavs Plass
0129 Oslo

Besøksadresse:
Leif Tronstads plass 6
1337 Sandvika

Avd. Follo
Postadresse:
Pb. 6666 St. Olavs Plass
0129 Oslo

Besøksadresse:
Torgveien 10
1400 Ski

Foto: Nadia Frantsen.
Illustrasjoner: David
Karlström. Januar 2017.
Med forbehold om
trykkefeil og endringer.