

TEMA: REHABILITERING / Uterom

AVENY: – Velkommen til Vega Avenue, ønsker Ann-Charlott Ejander fra OBOS Prosjekt og styremedlem Wenche Skogvold i Vega borettslag.

FRA GATE TIL AVENY

Champs-Élysées, Karl Johan og Unter Den Linden. Nå har beboerne i Vega borettslag på Hamar har fått sin egen paradegate: Velkommen til Vega Avenue!



TEMA: REHABILITERING / Uterom



▲ **GRØNT:** Et godt miljø består ikke bare av betong, garasjeporter og belegningsstein, men også «mykere ting», som grøntarealer, busker og bed. – Hver andelseier har ansvar for sitt uteområde og for å holde det pent både sommer og vinter, sier styremedlem Wenche Skogvold.



▲ **DETALJER:** – Valg av kantstein kan kanskje virke som en liten detalj i det store bildet, men det er ofte disse detaljene man lett glemmer og ikke tenker så mye på, som setter prikken over i-en på et godt sluttresultat, sier Ann-Charlott Ejander.



▲ **ENHETLIG:** Før hadde hver enkelt beboer ansvar for sin egen carport. Resultatet ble dører i forskjellige farger og uttrykk. Nå fremstår garasjeanlegget enhetlig og i harmoni med resten av borettslaget.



▲ **MJØSA:** Vega borettslag har en fantastisk beliggenhet med utsikt over Hamar og Mjøsa.



▲ **STEIN:** Valget av type brustein kom som et forslag fra en i styret som er god på stein. – Et godt eksempel på den gode dialogen vi har hatt med styret, sier prosjektleder Ann-Charlott Ejander. Steinen som er valgt er tromlet belegningsstein fra ASAK Miljøstein.



▲ **AVFALL:** Borettslaget har også fått nye avfallsbrønner og bedre rutiner for søppelsortering.

TEKST: EDDIE CHR. THOMAS

FOTO: THOMAS BJØRNFLATEN / NYEBILDER.NO

HAMAR: På en høyde like utenfor Hamar sentrum ligger Vega borettslag. Laget består av 78 leiligheter i terrassehusbebyggelse og ble oppført i 1975. Alle leilighetene har 50 kvadratmeter store terrasser og en spektakulær utsikt over Hamar og Mjøsa.

UTARBEIDET TILSTANDSRAPPORT

Men som førtiåringer flest begynte også Vega borettslag å merke tidens tann. Det var på tide med en oppgradering, og styret tok de nødvendige grepene.

– Vi fikk først utarbeidet en grundig tilstandsrapport som tok for seg rehabiliterings- og vedlikeholdsbehovet for hele borettslaget, alt fra uteområdene til trapper og tak og garasjer.

Rapporten inneholdt også forslag til hva som måtte gjøres og når det burde gjøres, forklarer styremedlem Wenche Skogvold.

Vega borettslag har en kjørevei mellom terrassehusene og de to garasjehusene. Den fungerer som adkomstvei til laget og leder ned til leilighetene.

– Beboergaten er det første som møter deg når du kommer til borettslaget, så det var bred enighet både i styret og blant beboerne at en oppgradering av denne gaten og områdene rundt den stod øverst på lista over gjøremål, sier Skogvold.

FRA GATE TIL AVENY

De nødvendige vedtak ble gjort på generalforsamlingen i 2013 og arbeidene ble avsluttet rett før jul samme år.

– Vi har fått veldig gode tilbakemeldinger på sluttresultatet fra beboerne, og årets generalforsamling ble et eneste stort jubelmøte, forteller Skogvold.

Hun tror mye av suksessen skyldes god informasjon til beboerne både før, under og etter rehabiliteringen, og at man ikke uten videre gikk for billigste løsning, men også vurderte, og til slutt valgte, andre alternativer.

– Det trenger jo ikke bli så mye dyrere for eksempel å legge brostein slik vi valgte, istedenfor å asfaltere. Arbeidene må jo uansett gjøres, og faktum er at vi gjennomførte rehabiliteringen uten å måtte øke husleia, sier Skogvold.

SKRYTER AV STYRET

Det er OBOS Prosjekt Innlandet som har bistått

Vega med gjennomføringen av rehabiliteringen.

– Det vil alltid være en del utfordringer knyttet til et rehabiliteringsprosjekt, men blant annet takket være et meget kompetent og positivt innstilt styre har prosessen gått veldig greit. Sammen har vi fortløpende tatt tak i det som har dukket opp underveis, og vi har kommet i mål med et svært godt sluttprodukt, sier prosjektleder Ann-Charlott Ejander fra OBOS Prosjekt Innlandet.

Prosjektledelsen har bestått av alt fra innhenting av anbud, utforming av kontrakter, valg av entreprenører, oppfølging underveis, kostnadskontroll og overtakelse. Ejander har dessuten deltatt på styremøter for å informere og svare på spørsmål. Styret på sin side har vært opptatt av å holde beboerne informert blant annet gjennom oppdateringer på lagets nettsider.

STYRKER IDENTITETEN

Både Skogvold og Ejander trekker frem helheten i rehabiliteringen.

– Vi føler at borettslaget har beholdt og forsterket sin identitet gjennom de løsningene som er valgt, for eksempel når det gjelder steintype, garasjeporter, farger og lysarmatur, sier Skogvold.

– Vega borettslag har alltid hatt sin fantastiske beliggenhet som et fortrinn, men nå har de også fått et flott adkomstområde, som allerede har blitt lagt merke til av eiendomsmeglerne. Rehabiliteringen har virkelig løftet hele borettslaget, sier Ejander.

PARIS, BERLIN OG VEGA

Og at beboerne er fornøyd får Bolig & Miljø bekreftet når en av dem kommer kjørende.

– I Paris har de Champs-Élysées, i Berlin har de Unter Den Linden. Nå har også vi fått vår egen paradegate; Vega Avenue, smiler han før bilen parkeres bak den nye garasjeporten.

Om rehabiliteringen

Ny brusteinsbelagt kjørevei
Nytt betonggulv i garasjene
Nye garasjeporter og omramming
Nytt belyningsanlegg og nye postkasser
Lagt kantstein i granitt rundt bed
Budsjett: 5,4 millioner.