

Oslo kommune  
Utdanningsetaten  
[postmottak@ude.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@ude.oslo.kommune.no)

Deres ref.: 16/08138-10

OBOS  
Hovedkontor

Besøksadresse  
Hammersborg torg 1

Postadresse  
Postboks 6666  
St. Olavs plass  
0129 Oslo

Telefon 02333  
[www.obos.no](http://www.obos.no)

Foretaksregisteret  
NO 937 052 766 MVA

Oslo, 15. juni 2017

## «Høring Oslo kommunes skolebehovsplan 2018-2027»

OBOS registrerer at det i forslaget til skolebehovsplan ikke er planlagt ny skole på Ulven. Vi mener det vil være behov for det. De kommende årene vil det foregå en storstilt utbygging av boliger i nærområdet. OBOS planlegger 2100-2500 boliger innenfor Ulven-reguleringen og kjenner til konkrete planer med forskjellig status på regulering for boligbygging på egne tomter som planlegges omregulert samt naboområder. Dette estimeres til Økern (ca. 350-400), Økerns S (600), Ulven/Persveien (500), i tillegg til Haraldrud med 1-2000. Til sammen kan dette området få om lag 4-5000 nye boliger.

OBOS har en ambisjon om å legge til rette for at unge familier kan etablere seg på Ulven til en pris som tåles av mer ordinære lønninger. Det legges opp til en vesentlig raskere salgs- og byggetakt enn sammenlignbare prosjekter, pga. prosjektets forventede prisprofil. Skolebehovsplanen tar så langt vi ser, ikke hensyn til den elevtallsveksten som vil følge med en så omfattende boligutbygging på Økern, Ulven og Haraldrud.

Vi vil på det sterkeste anbefale at Utdanningsetaten revurderer behovet for fremtidig skolekapasitet her. Det vises også til forslaget til ny kommuneplan hvor det sies følgende på s.68 (sitat): «*Oslo kommune skal bidra til byutvikling og økt boligbygging gjennom strategiske tomtekjøp og tidlige investeringer i infrastruktur som er nødvendig ved etablering av nye bolig- og byområder*». Videre står det (sitat): «*Med en aktiv kjøpspolitikk skal kommunen opparbeide seg en større eiendomsreserve til utbygging av kommunal infrastruktur og boliger, på kort og lang sikt, i prioriterte byutviklingsområder og på bakgrunn av sektorens samordnede arealbehov*».

Det er allerede satt av areal som kan benyttes til skole i reguleringsplan for Ulven, jf. §9 Felt D4, (sitat): «*§ 9 Felt D4 - offentlig eller privat tjenesteyting/kontor/lager/idrettsstadion (flerbrukshall) Maksimal utnyttelse er 32 600 m<sup>2</sup> BRA. Ved innpassing av barne- og/eller ungdomsskole er maksimal tillatt utnyttelse 15 000 m<sup>2</sup> BRA. Før rammetillatelse kan gis for utbygging av felt D4, må det foreligge en avklaring om kommunen ønsker å etablere barne- og/eller ungdomsskole i dette feltet. Det skal opparbeides til sammen minst 400 m<sup>2</sup> utendørs oppholdsarealer i feltet, tilrettelagt for allmennheten. Det skal i feltet plantes trær langs kjørevei S2*». Se også vedlagt reguleringskart.



Vi mener at Utdanningsetaten bør benytte anledningen til å opparbeide seg en større eiendomsreserve til å sikre nødvendig skolekapasitet i dette store byområdet som er under utvikling rundt Ulven/Økern/Haraldrud. OBOS er villig til å se på om et større areal kan gjøres tilgjengelig dersom det er behov for det. Vi er åpen for et samarbeid om å utvikle en ny skole i sammenheng med byutviklingen av omkringliggende tomter.

Vi vil fremheve at det haster med å få på plass en avklaring av skolebehovet i dette området. OBOS ønsker å holde høyt tempo på boligbyggingen. Den endelige plassering av skolen, innenfor eller utenfor området til Ulven-regulering, bør derfor være avklart i løpet av 2018 for å sikre riktige planleggingsrammer.

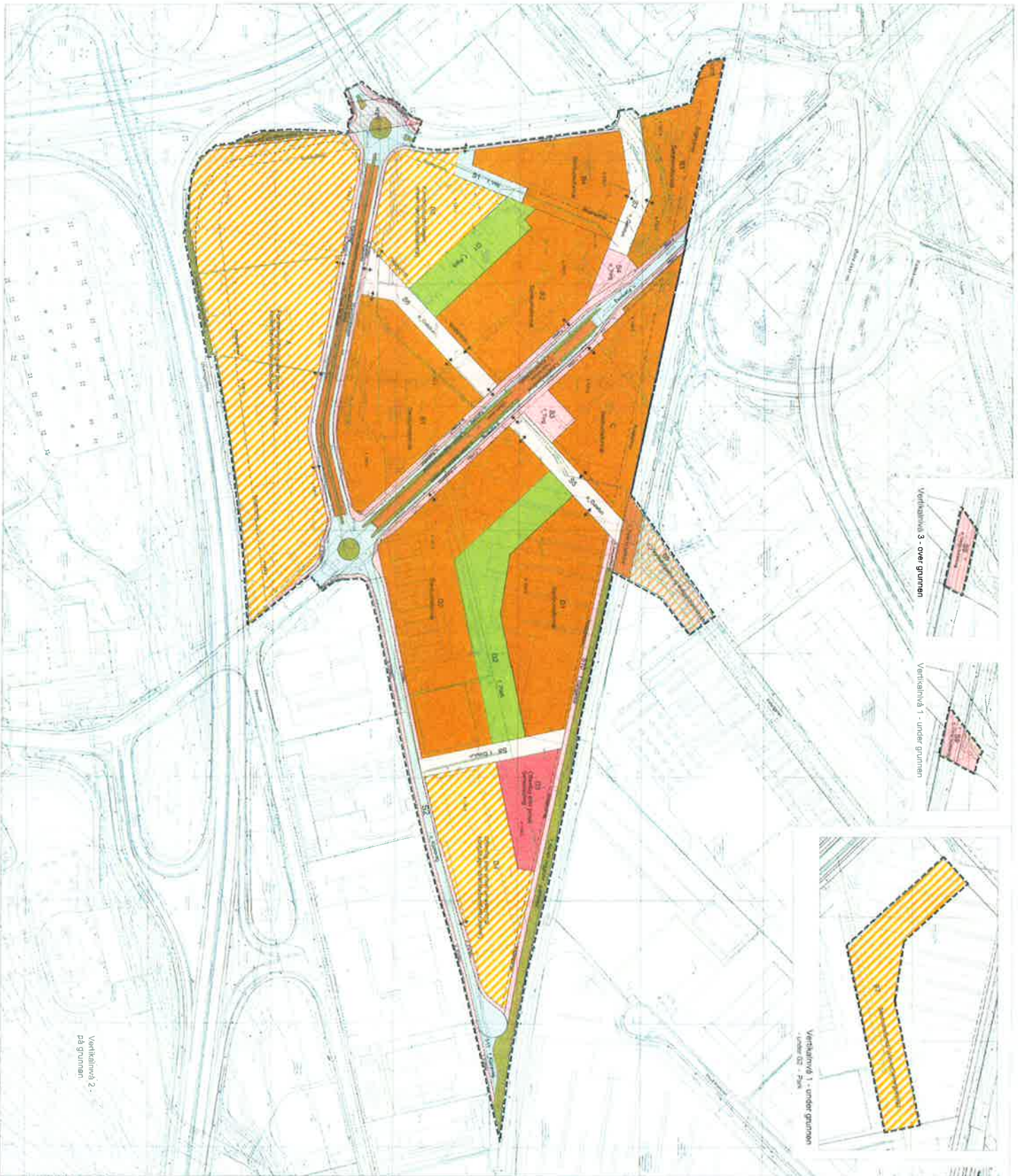
Med vennlig hilsen



  
Daniel Kjørberg Siraj  
Konsernsjef

1 vedlegg

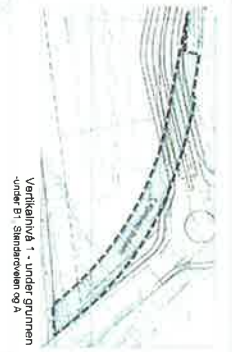




Verdikategori 1 - under grunnen - under G2 - Pave



Verdikategori 1 - under grunnen - under G1 - Pave



Verdikategori 1 - under grunnen - under B1 - Strandveien og A

**TEGNFORKLARING**

RETTFORULDELING FOR A-105

- Åkerarestat (kulturmiljøverneverdige)
- Statistikkstat (kulturmiljøverneverdige)
- Miljøstat (kulturmiljøverneverdige)
- Statistikkstat (kulturmiljøverneverdige)
- Miljøstat (kulturmiljøverneverdige)
- Statistikkstat (kulturmiljøverneverdige)
- Miljøstat (kulturmiljøverneverdige)
- Statistikkstat (kulturmiljøverneverdige)

**Verdikategori 1 - under grunnen**

**TEGNFORKLARING**

RETTFORULDELING FOR A-105

- Åkerarestat (kulturmiljøverneverdige)
- Statistikkstat (kulturmiljøverneverdige)
- Miljøstat (kulturmiljøverneverdige)
- Statistikkstat (kulturmiljøverneverdige)
- Miljøstat (kulturmiljøverneverdige)
- Statistikkstat (kulturmiljøverneverdige)
- Miljøstat (kulturmiljøverneverdige)
- Statistikkstat (kulturmiljøverneverdige)

**Verdikategori 2 - på grunnen**

**TEGNFORKLARING**

RETTFORULDELING FOR A-105

- Åkerarestat (kulturmiljøverneverdige)
- Statistikkstat (kulturmiljøverneverdige)
- Miljøstat (kulturmiljøverneverdige)
- Statistikkstat (kulturmiljøverneverdige)
- Miljøstat (kulturmiljøverneverdige)
- Statistikkstat (kulturmiljøverneverdige)
- Miljøstat (kulturmiljøverneverdige)
- Statistikkstat (kulturmiljøverneverdige)

**Verdikategori 3 - over grunnen**

**TEGNFORKLARING**

RETTFORULDELING FOR A-105

**ORIGINAL**

**Oslo kommune**

**Plan- og bygningsetaten**

**Verdikategori 2 - på grunnen**

**Verdikategori 3 - over grunnen**

**Verdikategori 1 - under grunnen**