

## Note 15

### Immaterielle eiendeler og nedskrivningsvurderinger

#### Regnskapsprinsipp

Immaterielle eiendeler består av goodwill, merkevarenavn, kjøpt programvare/-lisenser, tilknytningsavgift til norsk infrastruktur for betalingsformidling og kunderelaterte immaterielle eiendeler.

Immaterielle eiendeler ervervet separat balanseføres til anskaffelseskost. Anskaffelseskost inkluderer utgifter til å anskaffe eller utvikle eiendelen. For immaterielle eiendeler som inngår i en virksomhetssammenslutning eller ervervet ved oppkjøp definert som kjøp av eiendel, er anskaffelseskost målt til virkelig verdi på transaksjonstidspunktet.

I senere perioder innregnes immaterielle eiendeler til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte amortiseringer og eventuelle nedskrivninger. Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes årlig. Lineære avskrivninger brukes for de fleste immaterielle eiendeler, da dette anses å reflektere forbruket av eiendelene best. Kundeporteføljer amortiseres over forventet kundeforhold. Utgifter som påløper i forskningsstadiet av et prosjekt kostnadsføres løpende. Konsernet har ikke hatt utviklingsutgifter som har oppfylt kriteriene for aktivering.

Anskaffelseskostnader for IT-systemer, programvare og lisenser amortiseres lineært over forventet brukstid som normalt er 3–5 år. Integrerte virksomhetssystemer amortiseres lineært opp til 10 år. Anskaffelseskostnadene til ervervet kundeportefølje i finansvirksomheten amortiseres lineært over 10 år, som er den estimerte gjenværende tiden på kundeforholdene.

Goodwill, merkevarenavn og tilknytningsavgift for nasjonalt betalingsformidlingssystem anses å ha ubestemt levetid og amortiseres ikke. Disse er gjenstand for årlig nedskrivningsvurdering. Se ytterligere detaljer rundt nedskrivningsvurderinger nedenfor.

Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og klassifiseres netto som del av «Andre driftskostnader» i resultatregnskapet.

Beløp i tusen kroner	Programvare og lisenser	Kundeportefølje	Andre immaterielle eiendeler	Sum andre immaterielle eiendeler	Merkenavn	Goodwill	Sum immaterielle eiendeler
<b>Akkumulert kostpris</b>							
<b>Per 1. januar 2018</b>	<b>100 039</b>	<b>42 313</b>	<b>171 849</b>	<b>314 201</b>	<b>646 878</b>	<b>1 067 189</b>	<b>2 028 268</b>
Tilgang	35 315	-	98 649	133 964	-	28 041	162 005
Avgang	-230	-	-738	-968	-	-	-968
Reklassifiseringer	-	-	-	-	-	-	-
Omregningsdifferanser	-	-	-672	-672	-8 761	-15 929	-25 363
<b>Per 31. desember 2018</b>	<b>135 125</b>	<b>42 313</b>	<b>269 087</b>	<b>446 525</b>	<b>638 117</b>	<b>1 079 300</b>	<b>2 163 942</b>
Tilgang	26 956	-	179 068	206 025	-	4 837	210 862
Avgang	-	-	-8 700	-8 700	-	-	-8 700
Reklassifiseringer	41	-	-27 951	-27 909	-	-	-27 909
Omregningsdifferanser	-	-	-210	-210	-7 692	-12 934	-20 837
<b>Per 31. desember 2019</b>	<b>162 122</b>	<b>42 313</b>	<b>411 295</b>	<b>615 730</b>	<b>630 425</b>	<b>1 071 203</b>	<b>2 317 358</b>
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger</b>							
<b>Per 1. januar 2018</b>	<b>-57 637</b>	<b>-20 129</b>	<b>-11 424</b>	<b>-89 190</b>	-	-	<b>-89 190</b>
Av- og nedskrivninger	-21 541	-3 328	-1 613	-26 482	-	-	-26 482
Avgang	230	-	737	967	-	-	967
Omregningsdifferanser	-	-	568	568	-	-	568
<b>Per 31. desember 2018</b>	<b>-78 949</b>	<b>-23 456</b>	<b>-11 732</b>	<b>-114 137</b>	-	-	<b>-114 137</b>
Av- og nedskrivninger	-17 230	-3 328	-20 573	-41 131	-	-	-41 131
Avgang	-	-	8 700	8 700	-	-	8 700
Omregningsdifferanser	-	-	539	539	-	-	539
<b>Per 31. desember 2019</b>	<b>-96 179</b>	<b>-26 784</b>	<b>-23 067</b>	<b>-146 030</b>	-	-	<b>-146 030</b>
<b>Netto bokført verdi per</b>							
<b>31. desember 2018</b>	<b>56 176</b>	<b>18 857</b>	<b>257 355</b>	<b>332 387</b>	<b>638 117</b>	<b>1 079 300</b>	<b>2 049 804</b>
<b>Netto bokført verdi per</b>							
<b>31. desember 2019</b>	<b>65 943</b>	<b>15 529</b>	<b>388 228</b>	<b>469 700</b>	<b>630 425</b>	<b>1 071 203</b>	<b>2 171 328</b>

Av bokført verdi av merkevarenavn er 249 millioner kroner henført til OBOS Sverige (Mÿresjøhus og SmålandsVillan) og 350 millioner kroner til Block Watne per 31. desember 2019. Av bokført verdi av goodwill er 471 millioner kroner henført til OBOS Sverige og 448 millioner kroner til Block Watne per 31. desember 2019.

### Regnskapsprinsipp – Nedskrivningsvurderinger

For immaterielle eiendeler med ubestemt levetid og immaterielle eiendeler som ikke er tatt i bruk, vurderer konsernet årlig om det foreligger indikasjoner på verdifall. Er slike indikasjoner til stede, estimeres det gjenvinnbare beløpet for eiendelene for å beregne eventuell nedskrivning. Goodwill og merkenavn ervervet ved virksomhetssammenslutninger er allokert til individuelle kontantgenererende enheter.

Det gjenvinnbare beløpet for en eiendel er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Ved vurdering av bruksverdi neddiskonteres estimerte fremtidige kontantstrømmer etter skatt til nåverdi ved hjelp av en diskonteringsrate etter skatt. Bruksverdiene ville ikke ha endret seg vesentlig med kontantstrømmer og diskonteringsrenter før skatt. Fremtidige kontantstrømmer som legges til grunn ved beregningen er basert på ledelsens beste estimater av fremtidig inntjening i de kontantgenererende enheter. Terminalverdier beregnes ved hjelp av Gordons formel. Diskonteringsrenten (WACC) er beregnet ut fra risikofri 10-årig statsobligasjonsrente, observert meravkastning i markedet, bransjespesifikk risikopremie og konsernets finansiering. Denne reflekterer nåværende markedsvurderinger som er spesifikke for eiendelen eller den kontantgenererende enheten som eiendelen tilhører.

Hvis det gjenvinnbare beløpet for en eiendel eller kontantgenererende enhet anslås å være lavere enn regnskapsført verdi, reduseres regnskapsført verdi for eiendelen eller den kontantgenererende enheten til gjenvinnbart beløp. Verdifallet innregnes i resultatregnskapet. Hvis et verdifall senere blir reversert, økes regnskapsført verdi av eiendelen eller den kontantgenererende enheten til oppdatert estimat av gjenvinnbart beløp, men begrenset til den verdien som ville vært innregnet hvis eiendelen eller den kontantgenererende enheten ikke hadde vært nedskrevet i tidligere perioder. Dette gjelder ikke for goodwill. Reversering av nedskrivning innregnes i resultatregnskapet.

Basert på disse analysene er ledelsen av den oppfatning at det ikke har vært behov for å foreta nedskrivninger av goodwill eller merkevarenavn per 31. desember 2019. Det ble ikke identifisert nedskrivningsbehov i 2018.