

Note 24

Tilleggsinformasjon om egenkapital

Regnskapsprinsipp

Andelskapital

OBOS er et boligbyggelag som er eid av sine medlemmer. Medlemmenes innskudd er konsernets andelskapital. Andelskapitalen utgjør summen av de til enhver tid tegnede andelenes pålydende.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser i datterselskaper vises som en separat del av konsernets egenkapital og deres andel av resultatet vises i fordelingen av periodens ordinære resultat og totalresultat. Prinsipp for måling av minoritetsinteresser besluttes for hver virksomhetssammenslutning spesifikt. Transaksjoner med ikke-kontrollerende eiere i datterselskaper som ikke medfører endret kontroll behandles som egenkapitaltransaksjoner. Forskjellen mellom vederlaget og forholdsmessig andel av balanseført verdi av minoritetsinteresser innregnes mot egenkapitalen til morselskapets eiere.

Hybridkapital

Utstedte hybridkapitalinstrumenter er evigvarende fondsobligasjoner hvor konsernet har en ensidig rett til å ikke betale renter eller tilbakebetale hovedstolen til investorene. Obligasjonslånene er utstedt med en pålydende rente, men utsteder har ikke plikt til å betale renter. Renter i perioden utbetales løpende til hybridkapitalinvestorene. Som følge av disse vilkårene tilfredsstiller ikke instrumentene kravene til forpliktelse i IAS 32 og innregnes som egenkapital.

Følgende oversikt viser spesifikasjonen av andre inntekter og kostnader som inngår i konsernets totalresultat tilordnet majoriteten:

Andre inntekter og kostnader

Beløp i tusen kroner	Omregnings- differanser på investeringer i utenlandske virksomheter	Omregnings- differanser på utlån til utenlandske virksomheter	Øvrige resultat- elementer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet	Verdiendring egen kredittrisiko	Estimatavvik pensjon	Sum
Egenkapital per 1. januar 2018	80 857	24 065	-5 782	-5 082	16 732	110 791
Øvrige resultatelementer i perioden	-19 191	-608	-12 014	-1 307	-2 080	-35 200
Inntektsskatt	-	446	-	327	94	867
Sum øvrige resultatelementer i perioden	-19 191	-162	-12 014	-980	-1 986	-34 333
Egenkapital per 31. desember 2018	61 666	23 903	-17 796	-6 062	14 746	76 458
Øvrige resultatelementer i perioden	-29 451	-1 854	-54 879	-11 680	-21 475	-119 339
Inntektsskatt	-	408	-	2 809	4 724	7 941
Sum øvrige resultatelementer i perioden	-29 451	-1 446	-54 879	-8 871	-16 750	-111 398
Egenkapital per 31. desember 2019	32 215	22 457	-72 675	-14 933	-2 004	-34 939

Beløp i tusen kroner	2019				2018		
	Andre inntekter og kostnader	Bruksendring eierbenyttede eiendommer ¹⁾	Minoritetens andel av omregnings-differanser	Sum totalresultat	Andre inntekter og kostnader	Minoritetens andel av omregnings-differanser	Sum totalresultat
Øvrige resultatелеmenter i perioden	-119 339	102 447	-24	-16 915	-35 200	259	-34 941
Inntektsskatt	7 941	-22 538	-	-14 597	867	-	867
Sum øvrige resultatелеmenter i perioden	-111 398	79 909	-24	-31 513	-34 333	259	-34 074

¹⁾ I 2019 ble 79,9 millioner kroner etter skatt innregnet i øvrige resultatелеmenter som følge av bruksendring fra eierbenyttet eiendom til investeringseiendom.

Tabellen nedenfor viser andelen av konsernets totalresultat og egenkapital tilordnet minoritetsinteresser:

Beløp i tusen kroner	Øvrige i		Sum
	Boligutvikling	Øvrige	
Minoritet per 1. januar 2018	41 785	22 028	63 813
Andel av årets resultat	8 294	2 581	10 875
Andel av øvrige resultatелеmenter	259	-	259
Utbytte	-19 983	-1 507	-21 490
Transaksjoner med minoritet	-	-10 255	-10 255
Minoritet per 31. desember 2018	30 356	12 847	43 203
Andel av årets resultat	6 456	3 825	10 281
Andel av øvrige resultatелеmenter	-24	-	-24
Utbytte	-	-6 728	-6 728
Transaksjoner med minoritet	-	10 616	10 616
Minoritet per 31. desember 2019	36 788	20 560	57 348

Datterselskaper med de vesentligste minoritetsinteressene er i Odense Prosjektutviklingsselskap A/S og Aslakveien Invest AS innenfor Boligutvikling og Stema Rådgivning AS innenfor Forvaltning og rådgivning.