

Note 27

Risikoklassifisering av utlån og garantier i finansvirksomheten

OBOS-banken benytter et egenutviklet risikoklassifiseringssystem. Instrumenter med tilsvarende kredittrisikoegenskaper er gruppert i samme porteføljer. For boliglån til personmarkedet benyttes sannsynlighet for mislighold (PD) multiplisert med tap gitt mislighold (LGD) multiplisert med eksponeringen ved mislighold (EAD). For kredittkort, lån til boligselskaper og øvrige utlån benyttes tapsgradtilnærming.

Basert på bankens risikovurderinger kan kundeengasjementene risikogrupperes som følger:

Engasjementer fordelt på risikogrupper basert på sannsynlighet for mislighold og tap

Beløp i tusen kroner	Utlån	Garantier	Ubenyttede kredittrammer	Sum
31.12.2019				
1 – Lav risiko	38 753 571	14 655	1 661 486	40 429 712
2 – Middels risiko	1 244 346	-	152 489	1 396 835
3 – Høy risiko	125 698	-	142 047	267 745
4 – Misligholdt	89 268	-	1 217	90 486
Sum før tapsavsetninger	40 212 883	14 655	1 957 241	42 184 779
- Tapsavsetninger	-41 700	-	-3 168	-44 867
Netto utlån og fordringer på kunder 31. desember 2019	40 171 184	14 655	1 954 073	42 139 911
31.12.2018				
1 – Lav risiko	34 446 323	38 633	1 250 904	35 735 860
2 – Middels risiko	316 244	-	3 866	320 110
3 – Høy risiko	74 503	-	553	75 056
4 – Misligholdt	67 059	-	534	67 592
Sum før tapsavsetninger	34 904 129	38 633	1 255 856	36 198 618
- Tapsavsetninger	-28 487	-	-1 085	-29 572
Netto utlån og fordringer på kunder 31.12.2018	34 875 641	38 633	1 254 772	36 169 046