

Delårsrapport

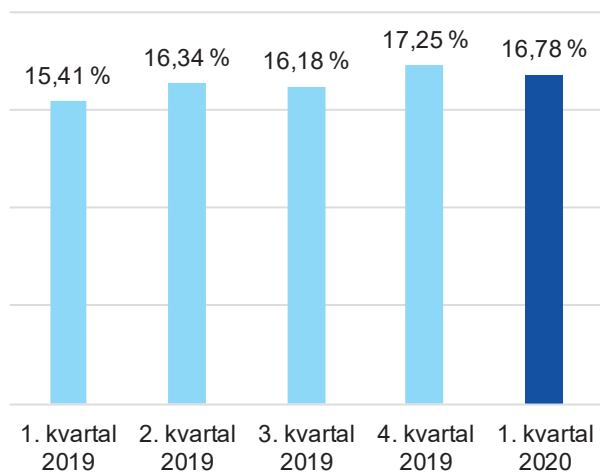
1. kvartal 2020
Urevidert



Nøkkeltall

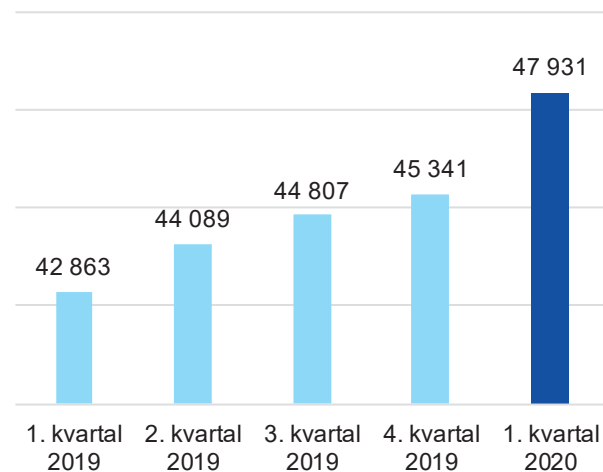
	1. Kvartal 2020	1. Kvartal 2019	2019
Rentabilitet/lønnsomhet			
1) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital	0,96 %	0,84 %	0,92 %
2) Provisjonsinntekt i % av gjennomsnittlig portefølje i EBK	0,18 %	-0,04 %	0,06 %
3) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forretningskapital	0,91 %	0,76 %	0,85 %
4) Kostnadsprosent	48,1 %	40,9 %	40,0 %
5) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på fin.inst.	37,6 %	44,0 %	39,3 %
6) EK-avkastning etter skatt	2,8 %	5,6 %	5,9 %
Hovedtall balanse (beløp i MNOK)			
7) Brutto utlån til kunder på egen balanse	42 107	35 867	40 246
8) Brutto utlån til kunder inklusive EBK	45 261	39 928	43 650
9) Tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån	0,03 %	0,01 %	0,04 %
10) Misligholdte engasjement i % av brutto utlån	0,00 %	0,18 %	0,22 %
11) Utlånsvekst på egen balanse %	4,6 %	2,9 %	15,6 %
12) Utlånsvekst inklusive EBK %	3,7 %	1,6 %	11,2 %
13) Innskudd fra kunder	18 113	18 055	17 942
14) Innskuddsdekning %	43,0 %	50,3 %	44,6 %
15) Innskuddsvekst %	1,0 %	5,7 %	5,1 %
16) Forvaltningskapital	47 931	42 863	45 341
17) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	47 067	41 892	43 562
18) Forretningskapital	51 085	46 924	48 745
19) Gjennomsnittlig forretningskapital	50 336	46 151	47 413
Soliditet og likviditet			
20) Ren kjernekapitaldekning	16,78 %	15,41 %	17,25 %
21) Kjernekapitaldekning	18,67 %	16,57 %	18,90 %
22) Total kapitaldekning	21,07 %	18,58 %	20,84 %
23) Egenkapital i % av forvaltningskapital	7,7 %	6,9 %	7,7 %
24) LCR (Konsern)	205 %	232 %	181 %
24) LCR (Morbank)	151 %	156 %	147 %
Bemanning			
25) Antall fast ansatte	58	55	54
26) Antall årsverk ved utgangen av perioden	57,6	51,2	57,6
Definisjoner			
1) Netto renteinntekter inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital (jf. note 6 for renter på derivater)			
2) Provisjonsinntekter fra EBK i % av gjennomsnittlig utlånsportefølje i EBK			
3) Netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra EBK inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner, i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital			
4) Sum driftskostnader før tap på utlån i prosent av netto inntekter			
5) Kostnadsprosent eks. "Netto verdiendring og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter" men inkl. "netto renteinntekter på derivater" (jf. note 6)			
6) Egenkapital avkastning etter skatt justert for renter på fondsobligasjon			
10) Brutto misligholdte engasjement 90 dager eller mer i prosent av brutto utlån til kunder på egen balanse			
11) Endring i netto utlån på egen balanse ved periodeslutt i prosent av netto utlån 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)			
13) Endring i netto utlån inkl. utlån formidlet gjennom EBK ved periodeslutt i prosent av netto utlån inkl. EBK 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)			
14) Innskudd fra kunder i % av brutto utlån på egen balanse			
16) Endring i innskudd fra kunder ved periodeslutt i prosent av innskudd 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)			
17) Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som et snitt av forvaltningskapital per måned inklusive forvaltningskapital			
18) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK			
19) Gjennomsnittlig forretningskapital er beregnet som et snitt av forretningskapital per måned inklusive forretningskapital			
20) Ren kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse			
21) Kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse			
22) Netto ansvarlig kapital i prosent av beregnet risikovektet balanse			
23) Egenkapital i % av total forvaltningskapital			
24) Liquidity Coverage Ratio			
25) Antall fast ansatte inklusive ansatte på fast vikariat eller engasjement			
26) Antall årsverk inklusive årsverk for ansatte på fast vikariat eller engasjement			

Ren kjernekapital



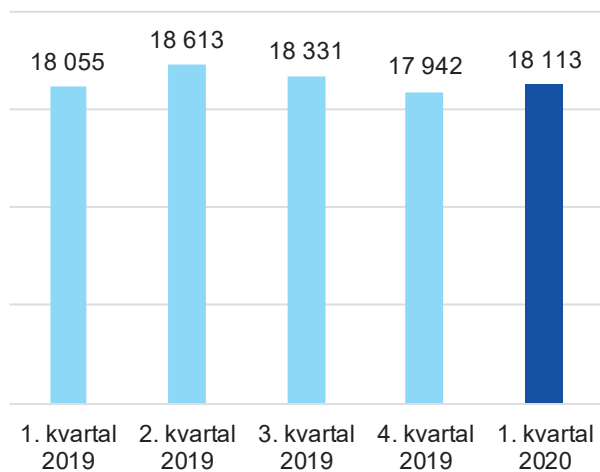
Forvaltningskapital

millioner kroner



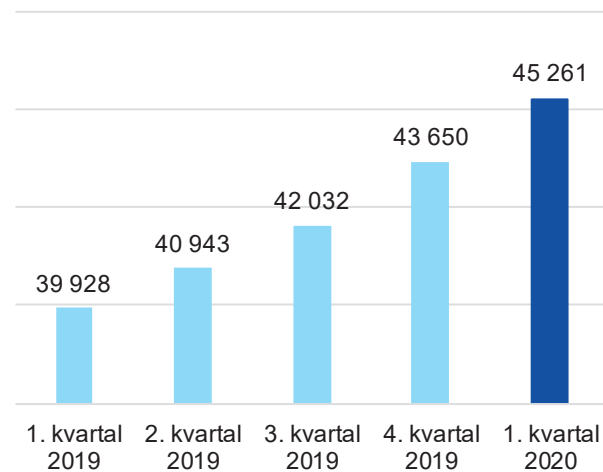
Innskudd

millioner kroner

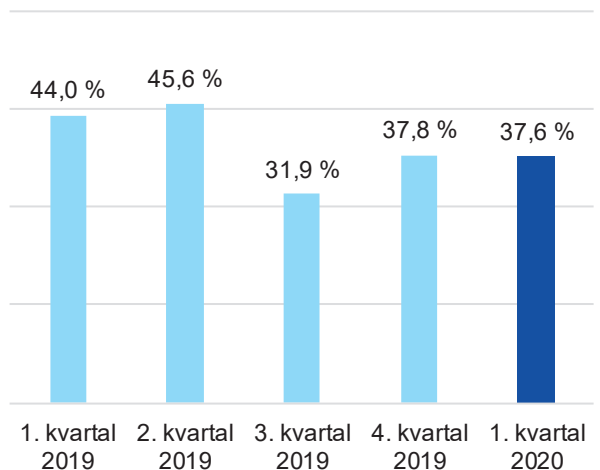


Utlån inkl. EBK

millioner kroner

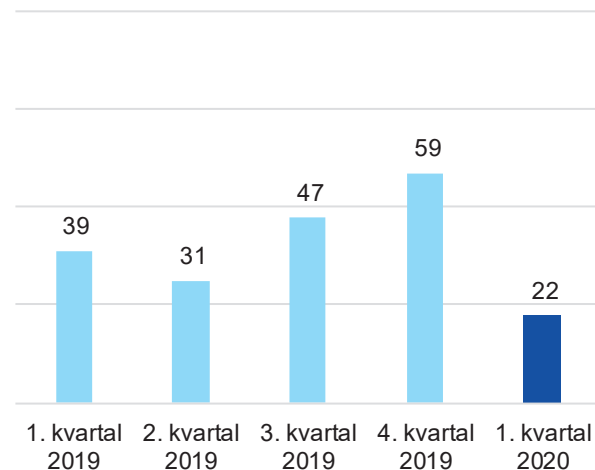


Kostnadsprosent



Resultat for perioden

millioner kroner



Hovedpunkter 1. kvartal 2020

Bankkonsernet OBOS-banken leverer et resultat for 1. kvartal 2020 preget av utbruddet av covid-19. Makrobildet preges nå av høyere arbeidsledighet, lavere oljepris, svakere krone og lav rente. Mens den underliggende driften viser vesentlig bedret rentenetto sammenlignet med samme kvartal i fjor, så trekker negativ netto verdiendring på finansielle instrumenter samt økte tap, ned ordinært resultat. Kredittspredeseffekt knyttet til bankens verdipapirgjeld er imidlertid sterk positiv, og føres over utvidet resultat.

Hovedpunkter	1. kv. 2020	1. kv. 2019	2019
Resultat til eier før skatt ¹ (TNOK)	35 619	51 112	223 060
Resultat til eier etter skatt ¹ (TNOK)	22 433	38 818	175 745
EK-avkastning etter skatt ¹	2,8 %	5,6 %	5,9 %
Rentenetto i prosent av forretningskapital ²	0,91 %	0,76 %	0,85 %
Kostnadsprosent	48,1 %	40,9 %	40,0 %
Kostnadsprosent justert for verdiendringer ³	37,6 %	44,0 %	39,3 %
Innskuddsdekning	43,0 %	50,3 %	44,6 %
Forvaltningskapital (MNOK)	47 931	42 863	45 341
Utlån EBK (MNOK)	3 154	4 061	3 404
Forretningskapital ⁴ (MNOK)	51 085	46 924	48 745
Total kapitaldekning	21,1 %	18,6 %	20,8 %

- 1) Resultat for perioden tilordnet kontrollerende eierinteresse, EK fratrukket fondsobligasjoner.
- 2) Inkludert provisjonsinntekter fra EBK, netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.
- 3) Fratrukket netto verdiendringer på finansielle instrumenter, men inkludert netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.
- 4) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK.

Kvartalsregnskap

Resultat- og balansetall sammenliknes med fjorårets tall (oppgitt i parentes). Tall og kommentarer knytter seg til bankkonsernet dersom ikke annet eksplisitt nevnes.

Resultat

Netto renteinntekter beløp seg til 117,0 (86,7) mill. kroner i 1. kvartal. Økningen skyldes bedret rentemargin og høyere utlånsvolum. Netto renteinntekter er marginalt ned sammenlignet med 4. kvartal 2019 hvor netto renteinntekter var 120,4 mill. kroner. Bankens netto renteinntekter må sees i sammenheng med netto renteinntekter fra bankens rentebytteavtaler som føres på regnskapslinjen verdiendring på finansielle instrumenter, samt provisjonsinntekter fra EBK. Netto verdiendring finansielle instrumenter er sterkt negativ med -25,1 (-2,3) mill. kroner i 1. kvartal.

Bankens rentemargin i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital (basert på justerte netto renteinntekter, se definisjoner på side 6) endte på 0,91 (0,76) prosent i 1. kvartal. I 4. kvartal 2019 var marginen på 0,97 prosent.

Bankens verdipapirgjeld er i sin helhet priset til flytende rente med 3m nibor som referanserente. Ved inngangen til kvartalet var 3m nibor 1,84 prosent. 3m nibor falt mer eller mindre sammenhengende inntil covid-19 rammet for fullt i midten av mars, og 3 m nibor ble svært volatil. Mot slutten av kvartalet falt 3m nibor vesentlig og var 1,06 prosent ved utgangen av kvartalet. Banken har satt ned utlånsrentene i to omganger i forbindelse med reduksjon av styringsrenten fra Norges Bank.

Provisjonsinntektene fra EBK beløp seg til 1,4 mill. kroner i 1. kvartal (-0,4). Marginen på bankens portefølje i EBK i 1. kvartal endte på 0,18 (-0,04) prosent. Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester utenom EBK utgjorde 4,6 (4,1) mill. kroner i kvartalet. Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester utgjorde 3,5 (3,3) mill. kroner i samme periode.

Regnskapsmessig bokført netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter ble -25,1 (-9,0) mill. kroner i 1. kvartal, sterkt

preget av verdiutvikling derivater og likviditetsportefølje.

Sum lønns- og personalkostnader beløp seg til 12,4 (11,8) mill. kroner i 1. kvartal. Det har vært en økning i antall årsverk fra 51,2 i 1. kvartal 2019 til 57,6 i 1. kvartal 2020. Antall ansatte har økt fra 55 til 58.

Administrasjonskostnader og andre driftskostnader utgjorde 27,5 (22,9) mill. kroner i kvartalet. Økningen reflekterer prisøkning for kjøp av tjenester, samt økte IT-kostnader. Ordinære avskrivninger utgjorde 3,5 (3,7) mill. kroner i kvartalet. Nedgangen skyldes at deler av infrastrukturen fra bankens etablering i 2013 er ferdig avskrevet. Kostnadsprosenten i kvartalet utgjorde 37,6 (44,0) prosent justert for verdiendringer på finansielle instrumenter. Det er ingen større engangsposter i 1. kvartal.

Bankens tap på utlån og garantier preges av den økonomiske usikkerheten som følge av covid-19. Tap på utlån endte på 11,2 (4,4) mill. kroner i kvartalet. Dette utgjør 0,03 prosent av brutto utlån som er opp fra 0,01 prosent i 1. kvartal i 2019. Tapsnivået i 1. kvartal forklares primært med økte avsetninger etter IFRS 9 for boliglånsporteføljen. Tap på enkeltengasjementer eller konstateringer er ikke vesentlige bidragsyttere til tap i kvartalet.

Bankens fastrentegjeld omgjøres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneopptak. Verdiendringer i fastrentegjelden som følge av endringer i kredittspread (verdiendring fra egen kredittisiko) føres over utvidet resultat. Effektene er svært sterke i kvartalet og utgjør 105,9 (-3,7) mill. kroner før skatt i 1. kvartal.

Balanse

Forretningskapitalen, bankens forvaltningskapital på egen balanse og utlån overført til EBK, utgjorde 51,08 (46,92) mrd. kroner ved utgangen av 1. kvartal. Dette tilsvarer en økning på 4,16 mrd. kroner siste 12 måneder. Balanseført forvaltningskapital endte på 47,93 (42,86) mrd. kroner. Banken hadde ved utgangen av kvartalet formidlet 3,15 (4,06) mrd. kroner netto utlån til borettslag gjennom EBK. Veksten i bankens forvaltnings- og forretningskapital siste 12

måneder skyldes et godt boligmarked og høy aktivitet i boligselskapene. Utviklingen i bankens utlån og innskudd med tilhørende veksttall er gjengitt i etterfølgende tabeller.

Utlån (MNOK)	31.03.20	31.03.19	Vekst siste 12 mnd.	Vekst siste kvartal
Brutto utlån på egen balanse	42 107	35 933	17,2 %	4,6 %
Utlån formidlet gjennom EBK	3 154	4 061	-22,3 %	-7,3 %
Brutto utlån totalt	45 261	39 994	13,2 %	3,7 %
Brutto utlån privatmarked	14 371	13 430	7,0 %	0,9 %
Brutto utlån bedriftsmarked	27 737	22 503	23,3 %	6,7 %
Brutto utlån bedriftsmarked inkl. EBK	30 891	26 565	16,3 %	5,0 %

Brutto utlån totalt økte med 1,61 mrd. kroner i 1. kvartal og 5,33 mrd. kroner siste tolv måneder. Dette tilsier en vekst på 3,7 prosent i kvartalet og 13,2 prosent siste tolv måneder. For bedriftsmarkedet (BM) endte utlånsveksten inklusive EBK på 5,0 prosent i 1. kvartal og 16,3 prosent siste tolv måneder. Veksten i kvartalet skyldes i stor grad nye boligprosjekter. Banken har kun overført borettslagslån til EBK.

Utlån til privatmarked (PM) oppnådde en vekst i kvartalet på 0,9 prosent og vekst siste 12 måneder på 7,0 prosent. Utlånsveksten på bankkonsernets balanse eksklusive EBK ble 1,86 mrd. kroner i 1. kvartal og 6,17 mrd. kroner siste tolv måneder. Dette tilsvarer en 12-månedersvekst på egen balanse på 17,2 prosent, og må sees i lys av at lån føres tilbake fra Eika Boligkreditt.

Innskudd (MNOK)	31.03.20	31.12.19	Vekst siste 12 mnd.	Vekst siste kvartal
Innskudd totalt	18 113	18 055	0,3 %	1,0 %
Innskudd privatmarked	9 717	9 324	4,2 %	4,0 %
Innskudd bedriftsmarked	8 397	8 731	-3,8 %	-2,4 %

Sum innskudd fra kunder har økt med 0,3 prosent siste tolv måneder, og 1,0 prosent siste kvartal. En del av innskuddsmassen fra BM er variabel med betydelig sesongvariasjon i de enkelte kvartaler. Dette gjelder særlig klientmidler fra eiendomsmeglervirksomheten i OBOS. Bevegelser og nivå på klientmidlene må sees

opp mot bevegelser og nivå på bankens likviditetsportefølje. Innskuddsdekningen er på 43,0 (50,3) prosent ved utgangen av kvartalet.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer utgjør 23,90 (21,35) mrd. kroner per 31.3.2020. I løpet av kvartalet har OBOS-banken utstedt et nytt evigvarende fondsobligasjonslån på 100 mill. kroner. Banken har også utstedt et nytt tidsbegrenset ansvarlig obligasjonslån på 200 mill. kroner. OBOS Boligkreditt har videre utstedt et nytt obligasjonslån med fortrinnsrett på 2,5 mrd. kroner med forfall i 2025. Dette lånet ble senere i kvartalet utvidet med 1,5 mrd. kroner. OBOS-banken har deltatt også i de ekstraordinære auksjonene for F-lån og tatt opp totalt 1,6 mrd. kroner, herav 1,5 mrd. kroner med løpetid 12 måneder og 100 mill. kroner med løpetid tre måneder.

Nedskrivninger og mislighold

Ved inngangen til 2020 hadde konsernet samlet balanseført 45,6 mill. kroner i brutto nedskrivninger. Ved utgangen av 1. kvartal er balanseførte brutto nedskrivninger på 56,8 mill. kroner. Det vises til note 7 for en detaljert gjennomgang av tapseffekter i kvartalet. Brutto misligholdte engasjementer, definert som mislighold utover 90 dager, var 102,9 (66,0) mill. kroner. Brutto misligholdte engasjementer ved utgangen av 4. kvartal utgjorde 0,22 (0,18) prosent av brutto utlån. Det er usikkerhet knyttet til tapseffektene av covid-19. OBOS-banken har imidlertid nær utelukkende godt sikrede boliglån på balansen, og forventer begrenset tap. Det er foreløpig ingen forekomster av individuelle nedskrivninger eller konstateringer av tap som direkte følge av covid-19-effekter.

Likviditet og forvaltning av likviditetsporteføljen

Banken har en god likviditetssituasjon ved utgangen av kvartalet og tilfredsstillende alle regulatoriske krav knyttet til likviditet. Likviditetsporteføljen forvaltes konservativt med forsvarlige buffere. Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige likvide

midler, beløp seg til 5,58 mrd. kroner ved utgangen av 1. kvartal (6,80 mrd. kroner).

Soliditet og kapitalkrav

Soliditet	OBOS-banken Konsern	
	31.03.2020	Regulatorisk krav
Ren kjernekapitaldekning	16,8 %	13,7 %
Kjernekapitaldekning	18,7 %	15,2 %
Total Kapitaldekning	21,1 %	17,2 %

Banken tilfredsstillende de regulatoriske kapitalkravene per 31.03.2020 og internt minimumsmåltall for ren kjernekapital. Bankens interne måltall er 0,8 prosentpoeng over minimumskravene inkludert pilar 2-kravet. Det vises til note 15 i delårsrapporten for detaljert oversikt over kapitaldekning. I forbindelse med markedsuroen som følge av covid-19 er motsyklisk kapitalbuffer redusert med 1,5 %. Det bidrar til økt kapitaldekning for bankkonsernet i forhold til regulatoriske krav. Banken har hatt fokus på å hjelpe privatmarkeds kunder som kommer i en utfordrende situasjon, med avdragsfrihet. Etter kapitaldekningsregelverket fører det til økning i beregningsgrunnlag fra 35 % til 100 % risikovekt. Omfanget og virkningene dette har på kapitaldekningen er imidlertid relativt begrenset i kvartalet.

Operasjonell drift under pandemien

Banken nedsatte beredskapsgruppe for likviditet tidlig i mars, da de observerte kredittspreadene i finansmarkedet oversteg bankens fastsatte terskler for generell markedsuro. De fleste av bankens ansatte har operert fra hjemmekontor siden fredag 13. mars. Alle banksystemer har fungert, og våre kunder har blitt betjent som normalt.

Utsikter fremover

Virkningene og usikkerheten knyttet til varigheten av tiltak knyttet til covid-19, vil påvirke utviklingen fremover.

Makroøkonomien i Norge preges nå av høyere arbeidsledighet, lavere oljepris, svakere krone og lav rente.

Banken vil prioritere å opprettholde en lav risikoprofil med en sterk balanse som er motstandsdyktig mot tap, og en robust likviditetssituasjon. Videre utvikling av covid-19-situasjonen vil særlig påvirke bankens utvikling på verdiendringer på finansielle instrumenter og tap på utlån.

Utlånsveksten har vært god i 1. kvartal. Vekstutsiktene for resten av året er redusert. Banken vil prioritere å være til stede for nyboligkjøpere og eksisterende kunder i privatmarkedet. I bedriftsmarkedet vil banken prioritere nye boligselskaper, samt

eksisterende boligselskaper som skal finansiere nødvendige vedlikeholds- og oppgraderingsarbeider

Banken vil også videreføre satsningen på økt andel dagligbankkunder. Utvikling i antall kunder med lønnsinnteg er god.

Banken har sterk likviditet og soliditet, og kredittkvaliteten vurderes som god. Selv om virkningene av covid-19 skulle vedvare over tid, forventer banken å opprettholde en sterk finansiell stilling og utlånskapasitet til medlemmene og boligselskapene.

Oslo 12.05.2020

Styret i OBOS-banken AS

Resultatregnskap

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern		
	NOTER	1. kvartal 2020	1. kvartal 2019	2019
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		304 156	219 377	1 005 412
Renteinntekter, virkelig verdi		32 980	29 071	123 857
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-202 542	-143 685	-657 991
Rentekostnader, virkelig verdi		-17 574	-18 035	-68 005
Netto renteinntekter	4	117 020	86 729	403 274
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		6 037	3 739	20 137
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-3 476	-3 319	-14 159
Netto provisjonsinntekter	5	2 561	420	5 978
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	6	-25 128	9 072	1 448
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	6	-	-	80
Sum netto inntekter		94 454	96 220	410 780
Lønn og andre personalkostnader		-12 434	-11 823	-46 209
Administrasjonskostnader	14	-19 052	-17 828	-75 034
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3 457	-3 720	-14 124
Andre driftskostnader	14	-8 433	-5 043	-23 786
Sum driftskostnader		-43 376	-38 414	-159 152
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		51 078	57 806	251 628
Tap på utlån og garantier mv.	7	-11 177	-4 419	-16 069
Resultat før skattekostnad		39 901	53 387	235 559
Skattekostnad		-13 186	-12 294	-47 315
Resultat for perioden	17	26 714	41 093	188 244
Hvorav				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	17	4 281	2 275	12 499
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	17	22 433	38 818	175 745
Sum		26 714	41 093	188 244

Oppstilling av totalresultat

(Beløp i TNOK)

	NOTER	1. kvartal 2020	1. kvartal 2019	2019
Resultat for perioden		26 714	41 093	188 244
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	17	105 929	-3 692	-11 680
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-26 251	923	2 809
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		79 678	-2 769	-8 871
Periodens utvidede resultat		79 678	-2 769	-8 871
TOTALRESULTAT		106 392	38 324	179 372
Hvorav				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	17	4 281	2 275	12 499
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	17	102 111	36 049	166 873
Sum		106 392	38 323	179 372

Balanse

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken Konsern		
		31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019
EIENDELER				
Konter og fordringer på sentralbanker	12	69 412	68 208	68 228
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	12	646 291	225 776	183 207
Utlån til og fordringer på kunder	7,12,13,14	42 049 798	35 898 572	40 199 193
Sertifikater og obligasjoner	13	4 866 793	6 506 646	4 749 887
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	13	3 502	3 502	3 502
Immaterielle eiendeler		51 340	57 179	53 610
Utsatt skattefordel		13 798	7 763	13 798
Varige driftsmidler		414	677	492
Finansielle derivater	11,13	176 490	44 172	32 101
Andre eiendeler		41 158	48 835	34 573
Forskuddsbetalte kostnader		8 013	989	473
Opptjente ikke mottatte inntekter		3 817	694	1 580
SUM EIENDELER		47 930 828	42 863 012	45 340 644
GJELD OG EGENKAPITAL				
	NOTER	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	12,13,14	1 659 364	28 860	19 608
Innskudd fra og gjeld til kunder	12	18 113 616	18 054 832	17 942 206
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,12,13	23 900 440	21 354 567	23 441 741
Finansielle derivater	11,13	37 445	12 705	8 288
Betalbar skatt		28 973	34 786	53 385
Annen gjeld	14	7 525	48 263	10 866
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		14 614	6 894	11 788
Ansvarlig lånekapital	9	459 765	350 312	350 345
SUM GJELD		44 261 580	39 891 219	41 838 226
Aksjekapital	17	897 900	897 800	897 900
Overkurs	17	1 612 100	1 312 200	1 612 100
Annen innskutt egenkapital	17	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	17	364 070	199 550	299 350
Annen egenkapital	17	786 143	553 207	684 032
SUM EGENKAPITAL		3 669 248	2 971 793	3 502 417
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		47 930 828	42 863 012	45 340 644

Kontantstrøm

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern		
	NOTER	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019
Resultat før skatt		39 901	53 387	235 559
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-1 817 613	-960 454	-5 290 695
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-306 762	-222 547	-1 015 826
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-4 281	-2 275	-12 499
Innbetaling av renter fra kunder		303 119	178 769	1 010 944
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		118 516	-1 647 097	-104 865
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-27 963	-24 926	-105 780
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		29 573	21 655	102 624
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		14 126	21 253	6 475
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		116 384	929 796	866 283
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		1 647 339	-298	1 311
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	-287 231	-7 775	158 518
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 457	3 720	14 124
Tap på utlån	7	11 177	4 419	16 069
Betalte skatter		-24 412	-29 125	-52 267
Endring i andre periodiserte renter		38 248	48 396	13 246
Endring i andre tidsavgrensninger		-19 802	1 612	-11 811
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-166 224	-1 631 489	-4 168 589
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-78	-25	-131
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-2 269	-822	-7 376
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 347	-847	-7 507
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	1 954 063	2 191 159	7 745 186
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-1 495 364	-609 283	-4 062 000
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	109 420	100 000	100 101
Opptak av fondsobligasjon	17	64 720	-	99 800
Brutto innbetaling av egenkapital	17	-	-	300 000
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		632 839	1 681 876	4 183 087
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		464 268	49 540	6 990
Likviditetsbeholdning periodens start		251 434	244 444	244 444
Likviditetsbeholdning periodens slutt		715 703	293 984	251 434
Netto endringer likvider i perioden		464 269	49 540	6 990
Likviditetsbeholdning spesifisert				
Kontanter og fordringer på sentralbanker		69 412	68 208	68 228
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹		646 291	225 776	183 207
Sum likviditetsbeholdning		715 703	293 984	251 434

1) Herav 1,2 mill.kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal
	2020	2019	2019	2019	2019
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	304 156	289 868	262 646	233 521	219 377
Renteinntekter, virkelig verdi	32 980	33 404	29 600	31 781	29 071
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-202 542	-185 168	-166 776	-162 362	-143 685
Rentekostnader, virkelig verdi	-17 574	-17 753	-17 024	-15 192	-18 035
Netto renteinntekter	117 020	120 351	108 446	87 749	86 729
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	6 037	4 628	6 248	5 522	3 739
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-3 476	-3 847	-3 428	-3 565	-3 319
Netto provisjonsinntekter	2 561	781	2 820	1 957	420
Netto verdiendr. og gev/(tap) på fin. instrumenter	-25 128	-2 331	-5 380	87	9 072
Netto verdiendr. på ver. med variabel avkastning	-	-	-	80	-
Sum netto inntekter	94 454	118 801	105 886	89 873	96 220
Lønn og andre personalkostnader	-12 434	-13 421	-9 740	-11 224	-11 823
Administrasjonskostnader	-19 052	-22 862	-16 006	-18 337	-17 828
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3 457	-3 474	-3 448	-3 482	-3 720
Andre driftskostnader	-8 433	-5 471	-5 585	-7 687	-5 043
Sum driftskostnader	-43 376	-45 228	-34 779	-40 731	-38 414
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	51 078	73 573	71 107	49 142	57 806
Tap på utlån og garantier mv.	-11 177	-2 978	-4 230	-4 441	-4 419
Resultat før skattekostnad	39 901	70 595	66 876	44 701	53 387
Skattekostnad	-13 186	-8 136	-15 914	-10 971	-12 294
Resultat for perioden	26 714	62 459	50 962	33 730	41 093
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	4 281	3 917	3 797	2 511	2 275
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	22 433	58 542	47 165	31 219	38 818
Sum	26 714	62 459	50 962	33 730	41 093

Kvartalsvis utvikling i totalresultat

(Beløp i TNOK)

	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal
	2020	2019	2019	2019	2019
Resultat for perioden	26 714	62 459	50 962	33 730	41 093
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	105 929	-966	-4 007	-3 015	-3 692
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-26 251	230	972	684	923
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	79 678	-736	-3 035	-2 331	-2 769
Periodens utvidede resultat	79 678	-736	-3 035	-2 331	-2 769
TOTALRESULTAT	106 392	61 723	47 927	31 399	38 324
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	4 281	3 917	3 797	2 511	2 275
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	102 111	57 806	44 130	28 888	36 049
Sum	106 392	61 723	47 927	31 399	38 323

Balanseutvikling

(Beløp i TNOK)

EIENDELER	OBOS-banken Konsern				
	31.03.2020	31.12.2019	30.09.2019	30.06.2019	31.03.2019
Kontanter og fordringer på sentralbanker	69 412	68 228	68 478	67 980	68 208
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	646 291	183 207	458 572	718 810	225 776
Utlån til og fordringer på kunder	42 049 798	40 199 193	38 433 262	37 096 379	35 898 572
Sertifikater og obligasjoner	4 866 793	4 749 887	5 694 365	6 062 979	6 506 646
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	3 502	3 502	3 502	3 502	3 502
Immaterielle eiendeler	51 340	53 610	54 840	56 299	57 179
Utsatt skattefordel	13 798	13 798	7 763	7 763	7 763
Varige driftsmidler	414	492	581	568	677
Finansielle derivater	176 490	32 101	57 376	43 408	44 172
Andre eiendeler	41 158	34 573	21 375	29 506	48 835
Forskuddsbetalte kostnader	8 013	473	1 100	1 202	989
Opptjente ikke mottatte inntekter	3 817	1 580	6 112	532	694
SUM EIENDELER	47 930 828	45 340 644	44 807 329	44 088 928	42 863 012
GJELD OG EGENKAPITAL	31.03.2020	31.12.2019	30.09.2019	30.06.2019	31.03.2019
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	1 659 364	19 608	23 770	18 173	28 860
Innskudd fra og gjeld til kunder	18 113 616	17 942 206	18 330 627	18 612 888	18 054 832
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	23 900 440	23 441 741	22 581 651	21 641 157	21 354 567
Finansielle derivater	37 445	8 288	7 150	9 735	12 705
Betalbar skatt	28 973	53 385	36 861	21 999	34 786
Annen gjeld	7 525	10 866	23 429	25 659	48 263
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	14 614	11 788	8 988	8 660	6 894
Ansvarlig lånekapital	459 765	350 345	350 242	350 175	350 312
SUM GJELD	44 261 580	41 838 226	41 362 718	40 688 447	39 891 219
Aksjekapital	897 900	897 900	897 900	897 900	897 800
Overkurs	1 612 100	1 612 100	1 612 100	1 612 100	1 312 200
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	364 070	299 350	299 350	299 350	199 550
Annen egenkapital	786 143	684 032	626 226	582 095	553 207
SUM EGENKAPITAL	3 669 248	3 502 417	3 444 611	3 400 481	2 971 793
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	47 930 828	45 340 644	44 807 329	44 088 928	42 863 012

Noter

Note 1 – Innledning

Bankkonsernet OBOS-banken (OBOS-banken Konsern) består av morselskapet OBOS-banken AS og det heleide datterselskapet OBOS Boligkreditt AS.

OBOS-banken AS er en norsk forretningsbank, med obligasjoner notert på Nordic ABM. Banken ble stiftet den 22. mai 2013. Med virkning fra 20. november 2013, ble spare- og utlånsvirksomheten i OBOS BBL overført til OBOS-banken. OBOS-banken er 100 prosent eiet av OBOS Finans Holding AS, og inngår i OBOS-konsernet hvor OBOS BBL er morselskap. Det strategiske grunnlag for OBOS-banken er å tilby et helhetlig banktilbud til personmarked og bedriftsmarked, med vekt på bolig og eiendom. Produktspekteret skal dekke alle ordinære bankprodukter som lån, kreditter, betalingsformidling, kort, innskudd og andre spareprodukter. OBOS-banken er registrert og hjemmehørende i Norge. Banken har forretnings- og besøksadresse på Hammersborg torg 1, 0129 Oslo.

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Foretaket ble formelt stiftet 13. mai 2016 med formål om å overta boliglån og lån til boligselskaper fra OBOS-banken. I 3. kvartal 2016 fikk selskapet tillatelse til å drive virksomhet som kredittforetak.

Note 2 – Regnskapsprinsipper

Delårsrapporten for konsernet OBOS-banken er avlagt i henhold til IAS 34. Delårsregnskapet omfatter perioden 01.01.2020 til 31.03.2020, og er utarbeidet i overensstemmelse med forenklet IFRS. Regnskapet presenteres i norske kroner (NOK) som også er konsernets funksjonelle valuta.

IFRS 16 Leieavtaler

IFRS 16 Leieavtaler trådte i kraft 01.01.2019 og erstatter IAS 17 Leieavtaler. IFRS 16 krever at alle leieavtaler skal rapporteres på foretakets balanse som eiendeler og forpliktelser. Tidligere klassifisering av leieavtaler som enten operasjonelle eller finansielle leieavtaler er fjernet. All leasing vil bli behandlet som finansiell leasing. Kortsiktige leieavtaler (mindre enn 12 måneder) og leasing av eiendeler av lav verdi er unntatt fra kravene. OBOS-banken har ingen leieavtaler som medfører endringer i regnskapet.

Ut over dette fremkommer en beskrivelse av regnskapsprinsipper som er lagt til grunn i årsregnskapet til konsernet OBOS-banken for 2019. Regnskapene er ikke reviderte. I noter hvor tall er sammenfallende for konsern og morselskap presenteres noten samlet.

Note 3 – Regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger

OBOS-banken Konsern utarbeider regnskapsestimater og gjør skjønnsmessige vurderinger basert på historisk erfaring, antagelser om fremtiden og andre faktorer. Regnskapsestimatene evalueres løpende og kan avvike fra de oppnådde resultater, men de er basert på beste estimat som foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Nedenfor omtales de viktigste områdene hvor det foreligger regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger, og som kan være gjenstand for endringer i balanseførte verdier i fremtidige perioder.

3.1 Verdimåling til virkelig verdi

OBOS-banken estimerer virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke er notert i et aktivt marked ved bruk av verdsettelsesmetoder som er nærmere beskrevet i årsregnskapet for 2019. Bankens valg av metode og tilhørende forutsetninger, er så godt som mulig, basert på markedsforholdene på balansedagen. Disse finansielle instrumentene omfatter bankens beholdning av sertifikater og obligasjoner, pengemarkedsfond, finansielle derivater samt fastrenteutlån og fastrenteinnlån.

3.2 Nedskrivninger av finansielle eiendeler

Metoden for måling av nedskrivninger for forventet tap for finansielle eiendeler i resultatregnskapet under IFRS 9 avhenger av om kredittrisikoen har økt vesentlig siden førstegangsinnregning. De eiendelene som vurderes for nedskrivning deles inn i tre steg, basert på graden av kredittforverring. Ved førstegangsinnregning, og dersom kredittrisikoen ikke har økt vesentlig, skal det foretas avsetning for 12-måneders forventet tap (Steg 1). Dersom kredittrisikoen har økt vesentlig etter førstegangsinnregning, men det ikke foreligger objektive bevis på tap, skal det avsettes for forventet tap over hele levetiden (Steg 2). Hvis kredittrisikoen har økt vesentlig og det foreligger objektive bevis på verdifall, skal det avsettes for forventet tap over levetiden (Steg 3). I tillegg vil renteinntektene for finansielle eiendeler under steg 3 bli beregnet på netto balanseført verdi av utlånet, dvs. etter fradrag av nedskrivninger for forventede tap over lånets løpetid. Dette er forskjellig fra trinn 1 og trinn 2 der renteinntektene blir beregnet på brutto balanseførte verdi.

Det vises til årsregnskapet for 2019, note 2 og 7 for mer informasjon om metoden benyttet ved vurdering av tap.

Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Eiendelens restverdier og brukstider vurderes årlig og justeres om nødvendig. Det vurderes også løpende hvorvidt det foreligger behov for nedskrivning.

Note 4 – Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern			
	1. kvartal 2020	1. kvartal 2019	2019
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst., amortisert kost	2 184	929	7 322
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	301 745	218 402	997 748
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	226	46	343
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	304 156	219 377	1 005 412
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	5 017	4 145	18 078
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	27 963	24 926	105 780
Sum andre renteinnekte	32 980	29 071	123 857
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	- 375	- 225	- 921
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	- 64 453	- 54 536	- 237 873
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	- 130 309	- 84 404	- 396 529
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	- 3 426	- 1 870	- 10 378
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	- 3 979	- 2 649	- 12 291
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	- 202 542	- 143 685	- 657 991
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	- 17 574	- 18 035	- 68 005
Sum andre rentekostnader	- 17 574	- 18 035	- 68 005
Sum netto renteinntekter	117 020	86 729	403 274

OBOS-banken AS			
	1.kvartal 2020	1.kvartal 2019	2019
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	8 107	4 116	33 556
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	152 347	111 923	522 983
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	163	42	307
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	160 617	116 081	556 846
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	5 017	4 145	18 078
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	31 082	30 374	114 333
Sum andre renteinnekte	36 099	34 519	132 411
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	- 375	- 225	- 923
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	- 64 453	- 54 536	- 237 873
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	- 22 554	- 16 656	- 74 956
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	- 3 426	- 1 870	- 10 378
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	- 3 263	- 2 649	- 10 782
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	- 94 070	- 75 936	- 334 911
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	- 17 574	- 18 035	- 68 005
Sum andre rentekostnader	- 17 574	- 18 035	- 68 005
Sum netto renteinntekter	85 072	56 629	286 341

Note 5 – Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern		
	1. kvartal 2020	1. kvartal 2019	2019
Provisjonsinntekter fra garantier	58	146	366
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	1 448 -	378	2 262
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	4 531	3 970	17 508
Sum provisjonsinntekter	6 037	3 739	20 137
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	- 2 862 -	2 818 -	11 301
Andre gebyrer og provisjonskostnader	- 614 -	501 -	2 858
Sum provisjonskostnader	- 3 476 -	3 319 -	14 159
Sum netto provisjonsinntekter	2 561	420	5 978

	OBOS-banken AS		
	1.kvartal 2020	1.kvartal 2019	2019
Provisjonsinntekter fra garantier	58	146	366
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	1 448 -	378	2 262
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	4 531	3 970	17 508
Sum provisjonsinntekter	6 037	3 739	20 137
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	- 2 862 -	2 818 -	11 301
Andre gebyrer og provisjonskostnader	- 520 -	416 -	2 520
Sum provisjonskostnader	- 3 382 -	3 234 -	13 821
Sum netto provisjonsinntekter	2 655	505	6 316

Note 6 – Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter og verdipapirer med variabel avkastning

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern		
	1. kvartal 2020	1. kvartal 2019	2019
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	- 17 839	6 923	- 7 127
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	18 401	585	- 3 318
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ²	- 151 928	2 290	24 382
Netto renteinntekter på derivater ¹	11 589	1 127	7 857
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	114 649	- 1 853	- 20 346
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på andeler i obligasjonsfond	-	-	-
Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. inst. til virkelig verdi	- 25 128	9 072	1 448
Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter	- 25 128	9 072	1 448
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	-	80
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	-	-	80

1) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

2) OBOS-banken konsernet har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr. 31.03.20 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto 105,93 mill. kroner.

OBOS-banken AS

	1.kvartal 2020	1.kvartal 2019	2019
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	- 1 347	6 056	- 5 956
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	18 401	585	- 3 318
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ²	- 106 874	2 290	23 422
Netto renteinntekter på derivater ¹	11 459	1 127	6 865
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	69 174	- 1 853	- 18 790
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på andeler i obligasjonsfond	-	-	-
Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. inst. til virkelig verdi	- 9 188	8 204	2 223

Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter	- 9 188	8 204	2 223
---	----------------	--------------	--------------

Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	-	80
---	---	---	----

Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	-	-	80
---	----------	----------	-----------

1) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

2) OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr. 31.03.2020 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto 98,22 mill. kroner.

Note 7 – Tap på utlån og garantier

(Beløp i TNOK)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-steps metoden i IFRS 9, som beskrevet i note 3, samt note 2.3.2.3 og 9 i Årsrapporten for 2019.

Endringer i brutto balanseførte verdier

OBOS-banken Konsern

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap				
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2019	39 632 886	427 502	93 164	40 153 552			
Overført til steg 1	6 981	-6 981	-				-
Overført til steg 2	-326 736	326 736	-				-
Overført til steg 3	-17 620	-8 477	29 740				-
Endret tap for engasjementer som ikke har migre	342 192	42 440	-2 084				382 548
Nye tap	2 684 833	42 095	0				2 726 928
Fraregnede tap	-1 234 780	-27 118	-6 482				-1 268 380
Konstaterte tap	-	-	-				-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-				-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-				-
Andre endringer	-	-	-				-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2020	41 087 756	796 197	114 338	41 994 647			

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken Konsern

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Tapsavsetning pr. 31.12.2019	20 828	10 745	14 069	45 642
Overført til steg 1	35	-35	-	-
Overført til steg 2	-603	603	-	-
Overført til steg 3	-189	-339	528	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migre	-668	133	4 418	3 882
Nye tap	1 673	980	1 118	3 770
Fraregnede tap	-1 139	-1 333	-2 077	-4 549
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	2 686	3 084	2 304	8 074
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.03.2020	22 622	13 838	20 358	56 819
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,06 %	1,74 %	17,81 %	0,14 %
Netto endring (1.1.2020-31.03.2020)	1 795	3 094	6 290	11 177

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

Bedriftsmarked

	OBOS-banken Konsern			Totalt
	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2019	25 902 231	-	-	25 902 231
Overført til steg 1	-	-	-	-
Overført til steg 2	-18 251	18 251	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migre	4 480 035	-15	-	4 480 021
Nye tap	2 976 275	-	-	2 976 275
Fraregnede tap	-	-	-	-
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2020	20 669 436	18 237	-	20 687 673

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)

Bedriftsmarked

OBOS-banken Konsern

Tabellen under viser tapsavsetningene fordelt på de ulike segmentene og netto endring i tapsavsetninger i perioden.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Tapsavsetning pr. 31.12.2019	6 330	-	-	6 331
Overført til steg 1	-	-	-	-
Overført til steg 2	-37	37	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migre	3 119	52	-	3 171
Nye tap	204	-	-	204
Fraregnede tap	-	-	-	-
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	287	8	-	296
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.03.2020	6 402	98	-	6 500
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,03 %	0,00 %	0,00 %	0,03 %
Netto endring (1.1.2020-31.03.2020)	72	98	-	169

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

Personmarked

OBOS-banken Konsern

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2019	13 730 655	427 502	93 164	14 251 321
Overført til steg 1	6 981	-6 981	-	-
Overført til steg 2	-308 484	308 484	-	-
Overført til steg 3	-17 620	-8 477	29 740	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migre	-4 137 843	42 455	-2 084	-4 097 473
Nye tap	-291 442	42 095	0	-249 347
Fraregnede tap	-1 234 780	-27 118	-6 482	-1 268 380
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2020	20 418 321	777 960	114 338	21 306 975

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)

Personmarked

OBOS-banken Konsern

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Tapsavsetning pr. 31.12.2019	14 498	10 745	14 069	39 311
Overført til steg 1	35	-35	-	-
Overført til steg 2	-566	566	-	-
Overført til steg 3	-189	-339	528	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-3 787	80	4 418	711
Nye tap	1 468	980	1 118	3 566
Fraregnede tap	-1 139	-1 333	-2 077	-4 549
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	2 399	3 075	2 304	7 779
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.03.2020	16 221	13 741	20 358	50 319
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,08 %	1,77 %	17,81 %	0,24 %
Netto endring (1.1.2020-31.03.2020)	1 723	2 996	6 290	11 008

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-steps metoden i IFRS 9, som beskrevet i note 3, samt note 2.3.2.3 og 9 i Årsrapporten for 2019.

Endringer i brutto balanseførte verdier

OBOS-banken AS

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	Totalt
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2019	19 562 558	293 126	95 091	19 950 775
Overført til steg 1	6 981	-6 981	-	-
Overført til steg 2	-189 338	189 338	-	-
Overført til steg 3	-17 620	-5 545	23 164	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	275 089	13 239	365	288 693
Nye tap	2 751 202	53 709	4 113	2 809 024
Fraregnede tap	-3 934 500	-21 399	-6 482	-3 962 381
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2020	18 454 372	515 488	116 250	19 086 110

Beregnete steg 1- tap på eiendeler målt til virkelig verdi

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til note 2.18 i Årsrapporten for 2019.

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Inngående balanse	5 179	-	-	5 179
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	894	-	-	894
Utgående balanse	6 073	-	-	6 073

Netto endring i tapsføringer på steg 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS.

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

Bedriftsmarked

OBOS-banken AS

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kreditt risiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kreditt risiko siden første gangs balanseføring og objektive	Totalt
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2019	12 670 854	-	-	12 670 854
Overført til steg 1	-	-	-	-
Overført til steg 2	-18 251	18 251	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	4 592 255	-15	-	4 592 240
Nye tap	115 248	-	-	115 248
Fraregnede tap	-	-	-	-
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2020	4 689 251	18 237	-	4 707 488

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)

Bedriftsmarked

OBOS-banken AS

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kreditt risiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kreditt risiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	Totalt
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2019	3 503	-	-	3 503
Overført til steg 1	-	-	-	-
Overført til steg 2	-37	37	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	3 093	52	-	3 145
Nye tap	51	-	-	51
Fraregnede tap	-	-	-	-
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	287	8	-	296
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.03.2020	3 394	98	-	3 492
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,07 %			0,07 %
Netto endring (1.1.2020-31.03.2020)	-108	98	-	-11

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

Personmarked

OBOS-banken AS

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2019	7 515 979	357 807	113 146	7 986 932
Overført til steg 1	6 981	-6 981	-	-
Overført til steg 2	-171 087	171 087	-	-
Overført til steg 3	-17 620	-5 545	23 164	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-4 317 165	13 254	365	-4 303 547
Nye tap	2 635 954	53 709	4 113	2 693 776
Fraregnede tap	-3 934 500	-21 399	-6 482	-3 962 381
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2020	1 718 542	561 932	134 306	2 414 780

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)

Personmarked

OBOS-banken AS

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2019	20 314	12 342	15 372	48 028
Overført til steg 1	35	-35	-	-
Overført til steg 2	-463	463	-	-
Overført til steg 3	-189	-257	446	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-3 652	-44	3 693	-3
Nye tap	1 143	892	1 119	3 154
Fraregnede tap	-875	-1 202	-308	-2 385
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	1 594	2 443	2 074	6 110
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.03.2020	17 905	14 602	22 397	54 904
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	1,04 %	2,60 %	16,68 %	2,27 %
Netto endring (1.1.2020-31.03.2020)	-2 408	2 261	7 024	6 876

Note 8 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i TNOK)

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 31.03.2020	Emittert 2020	Forfalt/ innløst 2020	Øvrige endringer 2020	Balanse 31.12.2019
Obligasjonsgjeld	23 761 828	4 000 000	-1 486 000	-2 054 364	23 302 192
Overkurs / underkurs	-	1 015	-7 611	6 596	-
Kjøpte / solgte renter	-	-31 125	-1 753	32 878	-
Påløpt rente	77 296	-	-	-14 534	91 830
Amortisering	-384	-	-	-32 402	32 017
Justering til virkelig verdi	61 701	-	-	45 999	15 702
Sum verdipapirgjeld	23 900 440	3 969 890	-1 495 364	-2 015 827	23 441 741

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 11.

Utstedte lån i NOK pr. 31.03.2020

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost								
NO0010742455	Flytende	30.07.2020	595 000	594 216	1 743	595 959	0,3	2,50 %
NO0010806870	Flytende	05.10.2020	210 000	209 605	1 064	210 668	0,5	2,12 %
NO0010747777	Flytende	19.10.2020	584 000	583 870	2 512	586 383	0,6	3,16 %
NO0010775588	Flytende	07.10.2021	2 500 000	2 499 100	14 639	2 513 739	1,5	2,48 %
NO0010822760	Flytende	16.11.2021	500 000	499 993	932	500 925	1,6	2,24 %
NO0010786494	Flytende	15.06.2022	4 000 000	4 012 378	4 480	4 016 858	2,2	2,52 %
NO0010858988	Flytende	27.06.2022	500 000	499 887	101	499 989	2,2	1,46 %
NO0010871932	Flytende	05.12.2022	500 000	499 799	788	500 587	2,7	2,10 %
NO0010795487	Flytende	06.06.2023	4 000 000	4 010 009	6 182	4 016 191	3,2	2,14 %
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	300 000	299 927	635	300 563	3,4	2,31 %
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200 000	199 920	422	200 342	4,2	2,30 %
NO0010841232	Flytende	19.06.2024	4 000 000	4 010 574	2 586	4 013 160	4,2	1,79 %
NO0010872757	Flytende	13.06.2025	2 500 000	2 496 986	2 678	2 499 664	5,2	2,03 %
Obligasjoner til virkelig verdi								
NO0010743537 ¹⁾	Fast	26.11.2020	50 000	50 209	361	50 570	0,7	2,08 %
NO0010734726 ¹⁾	Fast	23.04.2021	679 000	682 888	9 339	692 227	1,1	2,15 %
NO0010716533 ¹⁾	Fast	25.08.2021	300 000	305 058	3 621	308 679	1,4	2,95 %
NO0010848377 ¹⁾	Fast	22.03.2024	500 000	500 710	332	501 041	4,0	2,42 %
NO0010851801 ¹⁾	Fast	15.11.2024	800 000	800 413	5 092	805 505	4,6	2,48 %
NO0010735483 ¹⁾	Fast	08.05.2025	500 000	507 515	8 718	516 234	5,1	2,85 %
NO0010851645 ¹⁾	Fast	15.05.2029	520 000	560 087	11 071	571 158	9,1	2,42 %
Sum verdipapirer			23 738 000	23 823 144	77 296	23 900 440	3,2	2,24 %

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

1) Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken AS				
	Balanse 31.03.2020	Emittert 2020	Forfalt/ innløst 2020	Øvrige endringer 2020	Balanse 31.12.2019
Obligasjonsgjeld	6 004 192	-	-278 000	-	6 282 192
Overkurs / underkurs	-	-	-1 636	1 636	-
Kjøpte / solgte renter	-	-	-360	360	-
Påløpt rente	34 596	-	-	-10 566	45 162
Amortisering	-1 400	-	-	927	-2 327
Justering til virkelig verdi	21 614	-	-	8 659	12 955
Sum verdipapirgjeld	6 059 002	-	-279 995	1 015	6 337 982

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 11.

Utstedte lån i NOK pr. 31.03.2020

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost								
NO0010742455	Flytende	30.07.2020	595 000	594 216	1 743	595 959	0,3	2,50 %
NO0010747777	Flytende	19.10.2020	584 000	583 870	2 512	586 383	0,6	3,16 %
NO0010822760	Flytende	16.11.2021	500 000	499 993	932	500 925	1,6	2,24 %
NO0010858988	Flytende	27.06.2022	500 000	499 887	101	499 989	2,2	1,46 %
NO0010871932	Flytende	05.12.2022	500 000	499 799	788	500 587	2,7	2,10 %
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	300 000	299 927	635	300 563	3,4	2,31 %
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200 000	199 920	422	200 342	4,2	2,30 %
Obligasjoner til virkelig verdi								
NO0010743537	¹⁾ Fast	26.11.2020	50 000	50 209	361	50 570	0,7	2,08 %
NO0010734726	¹⁾ Fast	23.04.2021	679 000	682 888	9 339	692 227	1,1	2,15 %
NO0010716533	¹⁾ Fast	25.08.2021	300 000	305 058	3 621	308 679	1,4	2,95 %
NO0010848377	¹⁾ Fast	22.03.2024	500 000	500 710	332	501 041	4,0	2,42 %
NO0010851801	¹⁾ Fast	15.11.2024	800 000	800 413	5 092	805 505	4,6	2,48 %
NO0010735483	¹⁾ Fast	08.05.2025	500 000	507 515	8 718	516 234	5,1	2,85 %
Sum verdipapirer			6 008 000	6 024 406	34 596	6 059 002	2,5	2,41 %

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

1) Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidpunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Note 9 – Ansvarlig lånekapital

(Beløp i TNOK)

	31.03.20	31.03.19	31.12.19
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	460 000	350 000	350 000
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	-532	-237	-333
Påløpt rente	297	549	678
Sum ansvarlig lånekapital	459 765	350 312	350 345

Ansvarlig lånekapital i NOK pr. 31.03.2020

ISIN	Rente	Call dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi inkl. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Ansvarlig lån til amortisert kost								
NO0010740186	3 mnd NIBOR +1,65 %	17.06.2020	60 000	59 994	21	60 016	0,2	3,35 %
NO0010792484	3 mnd NIBOR +1,50 %	18.05.2022	100 000	99 890	99	99 989	2,1	3,26 %
NO0010848344	3 mnd NIBOR +1,60 %	26.03.2024	100 000	99 838	12	99 850	4,0	2,66 %
NO0010875347	3 mnd NIBOR +1,10 %	20.05.2025	200 000	199 745	165	199 911	5,1	2,85 %
Sum ansvarlig lånekapital			460 000	459 468	297	459 765	3,6	2,96 %

Banken har utstedt ett ansvarlig obligasjonslån 17.06.2015 på 150 millioner kroner, ett ansvarlig obligasjonslån 18.05.2017 på 100 millioner kroner, ett ansvarlig obligasjonslån 26.03.2019 på 100 millioner kroner og ett ansvarlig obligasjonslån 20.02.2020 på 200 millioner kroner. Alle lån er utstedt med en løpetid på 10 år og har første ordinære innløsningsrett ("call") 5 år etter utstedelsesdato. Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Note 10 – Gjeld til kredittinstitusjoner

(Beløp i TNOK)

Motpart	Forfall	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Pålydende Bokført verdi	Pålydende Bokført verdi	Påløpte renter	Bokført verdi inkl. påløpte renter
Norges Bank	19.06.2020	0,2	0,25 %	-100 000	-100 000	-14	-100 014
Norges Bank	26.03.2021	1,0	0,55 %	-1 500 000	-1 500 000	-136	-1 500 136
Sum		0,9	0,53 %	-1 600 000	-1 600 000	-150	-1 600 150

OBOS-banken AS har i 1. kvartal 2020 søkt Norges Bank om F-lån og fått tildelt to lån til pålydende 1 600 millioner kroner.

Note 11 – Eiendeler og gjeld som er gjenstand for nettooppgjør

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern						
	Brutto finansielle eiendeler/gjeld	Brutto finansielle eiendeler /gjeld som er presentert netto	Bokført verdi	Sikkerhet i kontanter	Netto beløp	
31.03.2020						
Derivater eiendeler	176 490	-	176 490	-40 300	136 190	
Derivater gjeld	-37 445	-	-37 445	3 000	-34 445	
31.03.2019						
Derivater eiendeler	44 172	-	44 172	-27 320	16 852	
Derivater gjeld	-12 705	-	-12 705	3 000	-9 705	

Noten viser derivatposisjoner i balansen til OBOS-banken konsern. OBOS-banken konsern har inngått ISDA-avtaler med tilleggsavtaler om sikkerhetsstillelse (CSA) med sentrale motparter. Pr. 31.03.2020 har OBOS-banken konsern seks aktive CSA-avtaler .

OBOS-banken AS						
	Brutto finansielle eiendeler/gjeld	Brutto finansielle eiendeler /gjeld som er presentert netto	Bokført verdi	Sikkerhet i kontanter	Netto beløp	
31.03.2020						
Derivater eiendeler	122 916	-	122 916	-40 300	82 616	
Derivater gjeld	-37 445	-	-37 445	3 000	-34 445	
31.03.2019						
Derivater eiendeler	44 172	-	44 172	-27 320	16 852	
Derivater gjeld	-12 705	-	-12 705	3 000	-9 705	

Noten viser derivatposisjoner i balansen til OBOS-banken. OBOS-banken har inngått ISDA-avtaler med tilleggsavtaler om sikkerhetsstillelse (CSA) med sentrale motparter. Pr. 31.03.2020 har banken fem aktive CSA-avtaler hvor kontant sikkerhet anvendes.

Note 12 – Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i TNOK)

	31.03.2020		OBOS-banken Konsern 31.12.2019	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	20 454 553	20 433 524	20 038 356	20 164 822
Ansvarlig lånekapital	459 765	425 670	350 345	353 973
Sum forpliktelser	20 914 318	20 859 194	20 388 701	20 518 795

	31.03.2020		OBOS-banken AS 31.12.2019	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	3 184 273	1 071 049	3 465 286	3 478 754
Ansvarlig lånekapital	459 765	425 670	350 345	353 973
Sum forpliktelser	3 644 038	1 496 719	3 815 631	3 832 727

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital

Banken innhentet markedsverdi fra to uavhengig meglere fra større finansinstitusjoner for å beregne virkelig verdi på overtatte obligasjoner ved virksomhetsoverdragelsen fra OBOS BBL. Ved opptak av ny verdipapirgjeld eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

Note 13 – Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken benytter følgende verdsettelseshierarki for finansielle instrumenter til virkelig verdi

- Nivå 1: Markedspris (ujustert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.
 Nivå 2: Markedspris som ikke er notert, men som er observerbar for eiendeler eller forpliktelser, enten direkte (for eksempel priser) eller indirekte (for eksempel utledet fra priser).
 Nivå 3: Informasjon hvor en eller flere vesentlige komponenter ikke er basert på observerbare markedsdata.

Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

Sertifikater og obligasjoner

Sertifikater og obligasjoner er vurdert til noterte priser der slike er tilgjengelig og papirene er likvide. For andre papirer er verdsettelse foretatt ved bruk av prisanslag innhentet fra uavhengige meglere i større finansinstitusjoner.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer:

Virkelig verdi av utstedt verdipapirgjeld beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread på balansetidspunktet.

Finansielle derivater

Virkelig verdi av finansielle derivater beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på valutakurser og aktuelle rentekurver på balansetidspunktet.

Utlån til og fordringer på kunder:

Banken beregner kontraktsfestede kontantstrømmer på fastrentelån neddiskontert med markedsrente inklusive en kredittpremie på balansetidspunktet. Rentekurven utledes av observerbare markedsrenter.

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
31.03.2020			31.03.2020		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER					
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultat					
-	-	771 583	-	-	771 583
-	6 911 515	-	-	4 866 793	-
-	-	1 303 541	-	-	3 502
-	122 916	-	-	176 490	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat					
-	-	28 434 308	-	-	-
-	7 034 431	30 509 432	-	5 043 283	775 085
FORPLIKTELSE					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	2 874 729	-	-	3 445 887	-
-	37 445	-	-	37 445	-
-	2 912 173	-	-	3 483 331	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3						
Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 303 541	17 957 168	19 260 709	Balanseført verdi pr. 01.01.2020	3 502	716 802	720 305
-	14 747 592	14 747 592	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	-	56 493	56 493
-	18 401	18 401	Netto verdiendring utlån/aksjer 1)	-	18 401	18 401
-	-3 517 270	-3 517 270	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-20 114	-20 114
-	-	-	Reklassifisering	-	-	-
1 303 541	29 205 891	30 509 432	Balanseført verdi pr. 31.03.2020	3 502	771 583	775 085

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern			
31.03.2019				31.03.2019			
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Eiendeler	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	
EIENDELER							
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultat							
-	-	631 341	Utlån til og fordringer på kunder	-	-	631 341	
-	7 994 024	-	Sertifikater og obligasjoner	-	6 506 646	-	
-	-	1 103 541	Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	3 502	
-	44 172	-	Finansielle derivater	-	44 172	-	
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat							
-	-	13 508 038	Utlån (fom. 01.01.18)	-	-	-	
-	8 038 196	15 242 919	Sum eiendeler	-	6 550 818	634 843	
FORPLIKTELSER							
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet							
-	2 229 224	-	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	2 229 224	-	
-	12 705	-	Finansielle derivater	-	12 705	-	
-	2 241 928	-	Sum forpliktelser	-	2 241 928	-	

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3						
Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 103 541	15 878 691	16 982 232	Balanseført verdi pr. 01.01.2019	3 502	596 817	600 319
-	1 929 243	1 929 243	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	-	35 735	35 735
-	585	585	Netto verdiendring utlån/aksjer 1)	-	585	585
-	-3 669 140	-3 669 140	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-1 796	-1 796
-	-	-	Reklassifisering	-	-	-
1 103 541	14 139 378	15 242 919	Balanseført verdi pr. 31.03.2019	3 502	631 341	634 843

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Note 14 – Nærstående

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern			
			Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern			
31.12.2019	31.03.2019	31.03.2020		31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019
Resultatposter						
2 833	1 550	814	Subsidiert rente personallån konserninternt	1 660	1 156	5 775
330	42	163	Andre renteinntekter (OBOS BBL)	163	53	330
1 198	380	376	Gebyr og prov. lnt. (andre konsernselskap)	376	317	1 198
26 441	8 791	9 299	Andre renteinntekter (OBOS Boligkreditt AS)	-	-	-
-2	-	-	Andre rentekost. (OBOS Boligkreditt AS)	-	-	-
5 264	1 235	1 316	Kons.int tjenester (OBOS Boligkreditt AS)	-	-547	-
-9 985	-1 978	-2 582	Renter innskudd (andre konsernselskaper)	-2 582	-	-9 985
-17 848	-4 452	-5 890	Administrasjonskostnader (OBOS BBL)	-5 890	-3 009	-17 848
-4 821	-1 109	-2 255	Andre driftskostnader (OBOS BBL)	-2 255	-2 404	-4 821
3 409	4 458	1 240	Sum	-8 528	-4 435	-25 351
Balanseposter						
1 300 039	1 100 039	1 300 039	Aksjer i datterselskap	-	-	-
-	1 512 327	2 070 771	Obligasjoner (OBOS Boligkreditt AS)	-	-	-
1 748 310	943 541	1 719 346	Utlån/ ford. på kr.ins. (OBOS Boligkreditt AS)	-	58 941	-
27 279	15 440	24 261	Andre kortsiktige eiendeler (OBOS BBL)	45 338	-	29 960
-216 488	-212 951	-217 674	Innskudd- og gjeld til kunder (OBOS BBL)	-217 674	-69 765	-216 488
-149 631	-143 814	-152 761	Innskudd/ gjeld (OBOS Factoring AS)	-152 761	-	-149 631
-206 271	-132 057	-194 696	Innskudd/ gjeld (andre konsernselskap)	-194 696	-	-206 271
-	-438	-	Annen kortsiktig gjeld (OBOS BBL)	-	-	-
2 503 238	3 082 085	4 549 284	Sum	-519 794	-179 587	-542 430

OBOS-banken AS har løpende transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til markedsmessige vilkår. OBOS-banken kjøper administrasjonstjenester fra OBOS BBL og blir belastet en andel av OBOS-konsernets felleskostnader som avregnes til selvkost etter faktisk bruk. Selskapet benytter seg av OBOS-konsernet sitt lønssystem, fakturabehandlingsystem og økonomisystem, og har i den forbindelse et mellomværende med OBOS BBL som skal dekke løpende driftsutbetalinger. Pr. 31.03.20 var dette en fordring på 24,3 mill. kroner. Alle kortsiktige mellomværende blir gjort opp fortløpende.

OBOS-banken AS eier 100 % av aksjene i OBOS Boligkreditt AS. Anskaffelseskost for aksjene tilsvarer bokført verdi. OBOS-banken selger administrasjonstjenester til OBOS Boligkreditt og belaster datterselskapet en andel av OBOS-konsernets felleskostnader som avregnes til selvkost etter faktisk bruk. OBOS Boligkreditt benytter seg av ansatte i OBOS-banken og OBOS-konsernet, samt lønssystem, fakturabehandlingsystem og bank/økonomisystem, og har i den forbindelse et mellomværende med OBOS-banken på 1,3 mill. kr pr. 31.03.20.

OBOS Boligkreditt AS har etablert en kredittfasilitet med ramme på 3,0 mrd. kroner hos morselskapet OBOS-banken for dekning av mellomværende, herunder ved overførsel av utlånsportefølje. OBOS Boligkreditt belastes for trekk på kredittfasiliteten med NIBOR+ 50 bp., samt en kredittprovisjonskostnad på 0,15 % av kredittramme på 3,0 mrd. kroner. OBOS Boligkreditt AS har inngått avtale med OBOS-banken AS om en rullerende likviditetsfasilitet som til enhver tid dekker ventede likviditetsforfall 12 måneder fremover i tid. Denne likviditetsfasiliteten er ubenyttet pr. 31.03.20.

Note 15 – Kapitaldekning

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken			OBOS-banken Konsern		
31.12.2019	31.03.2019	31.03.2020	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019
Netto ansvarlig kapital					
897 900	897 800	897 900	897 900	897 800	897 900
1 612 100	1 312 200	1 612 100	1 612 100	1 312 200	1 612 100
457 550	457 550	557 040	693 068	526 194	526 194
99 491	-	-	-	-	166 873
3 067 041	2 667 550	3 067 040	3 203 068	2 736 194	3 203 068
-40 063	4 516	44 601	76 327	4 516	-21 558
-53 610	-57 179	-51 340	-51 340	-57 179	-53 610
2 973 368	2 614 887	3 060 301	3 228 054	2 683 531	3 127 900
299 350	199 550	364 070	364 070	199 550	299 350
3 272 718	2 814 437	3 424 371	3 592 124	2 883 081	3 427 250
350 175	350 312	460 644	460 644	350 312	350 175
3 622 893	3 164 749	3 885 015	4 052 767	3 233 393	3 777 425
Minimumskrav ansvarlig kapital					
Standardmetoden					
40 708	30 115	46 651	9 266	4 726	4 203
245 110	250 353	252 644	252 644	250 353	245 110
15 102	13 575	14 475	14 475	13 575	15 102
516 830	459 466	485 385	1 121 562	1 013 665	1 080 236
7 913	8 364	21 281	33 775	12 337	11 285
26 918	53 091	44 241	27 639	40 947	26 918
104 283	94 102	104 283	-	29	280
9 984	9 183	15 166	15 323	9 183	10 176
966 850	918 250	984 127	1 474 685	1 344 816	1 393 310
41 389	39 883	41 389	54 970	47 389	54 970
2 117	70	4 104	9 176	70	2 061
1 010 356	958 203	1 029 621	1 538 831	1 392 274	1 450 341
12 629 455	11 977 539	12 870 257	19 235 386	17 403 431	18 129 257
Kapitaldekning					
23,54 %	21,83 %	23,78 %	16,78 %	15,42 %	17,25 %
25,91 %	23,50 %	26,61 %	18,67 %	16,57 %	18,90 %
28,69 %	26,42 %	30,19 %	21,07 %	18,58 %	20,84 %

Note 16 – Sikkerhetsmasse

(Beløp i TNOK)

Sikkerhetsmasse OBOS Boligkreditt AS	OBOS-banken Konsern		
	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019
Brutto utlån sikret med pant i bolig (bolighypoteklån) ¹⁾	22 978 147	19 650 106	20 261 577
Fratrukket andel belåningsgrader over 75%	-20 298	-39 492	-24 570
Sum sikkerhetsmasse	22 957 849	19 610 613	20 237 007
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer (eks. påløpte renter)	19 853 102	17 526 785	17 057 091
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad	115,6 %	111,9 %	118,6 %

1) Sikkerhetsmassens sammensetning er definert i Finansforetaksloven § 11-8.

Note 17 – Endring i egenkapital

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern					
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2019:	897 800	1 312 200	9 035	517 159	199 550	2 935 744
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Fondsobligasjon					99 800	99 800
Resultat for perioden 1.1.2019 - 31.12.2019				175 745	12 499	188 244
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-11 680		-11 680
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				2 809		2 809
Totalresultat for perioden 1.1.2019 - 31.12.2019				166 873	12 499	179 372
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-12 499	-12 499
Egenkapital pr. 31.12.2019:	897 900	1 612 100	9 035	684 032	299 350	3 502 417
Fondsobligasjon					64 720	64 720
Resultat for perioden 1.1.2020 - 31.03.2020				22 433	4 281	26 714
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				105 929		105 929
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				-26 251		-26 251
Totalresultat for perioden 1.1.2020 - 31.03.2020				102 111	4 281	106 392
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-4 281	-4 281
Egenkapital pr. 31.03.2020:	897 900	1 612 100	9 035	786 143	364 070	3 669 248

Fondsobligasjoner

OBOS-banken har utstedt fire evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner hver. Banken har i kvartalet kjøpt tilbake 35 mill. kroner i et fondsobligasjonslån. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 364,07 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2015, 2017, 2019 og 2020 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. Den tidligst utstedte fondsobligasjonen løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,15 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2017 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2020 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse

fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggs kapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

OBOS-banken AS

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2019:	897 800	1 312 200	9 035	448 515	199 550	2 867 100
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Fondsobligasjon					99 800	99 800
Resultat for perioden 1.1.2019 - 31.12.2019				92 121	12 499	104 620
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-7 973		-7 973
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				1 993		1 993
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				1 134		1 134
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				-284		-284
Totalresultat for for perioden 1.1.2019 - 31.12.2019				86 991	112 299	199 291
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-12 499	-12 499
Egenkapital pr. 31.12.2019:	897 900	1 612 100	9 035	535 506	299 350	3 353 891
Fondsobligasjon					64 720	64 720
Resultat for perioden 1.1.2020 - 31.03.2020				15 686	4 281	19 967
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				98 216		98 216
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				-24 554		-24 554
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				894		894
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				-223		-223
Totalresultat for for perioden 1.1.2019 - 31.03.2020				90 018	69 001	159 019
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-4 281	-4 281
Egenkapital pr. 31.03.2020:	897 900	1 612 100	9 035	625 524	364 070	3 508 629

Fondsobligasjoner

OBOS-banken har utstedt fire evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner hver. Banken har i kvartalet kjøpt tilbake 35 mill. kroner i et fondsobligasjonslån med forfall i juni 2020. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 364,1 mill. kroner.

Fondsobligasjonene ble utstedt i 2015, 2017, 2019 og 2020 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. Den tidligst utstedte fondsobligasjonen løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,15 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2017 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2020 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggs kapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Resultatregnskap OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken AS		
	NOTER	1.kvartal 2020	1. kvartal 2019	2019
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		160 617	116 081	556 846
Renteinntekter, virkelig verdi		36 099	34 519	132 411
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-94 070	-75 936	-334 911
Rentekostnader, virkelig verdi		-17 574	-18 035	-68 005
Netto renteinntekter	4	85 072	56 629	286 341
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		6 037	3 739	20 137
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-3 382	-3 234	-13 821
Netto provisjonsinntekter	5	2 655	505	6 316
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	6	-9 188	8 204	2 223
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	6	-	-	80
Sum netto inntekter		78 539	65 338	294 961
Lønn og andre personalkostnader		-12 434	-11 823	-46 026
Administrasjonskostnader	14	-19 024	-17 717	-74 718
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3 457	-3 720	-14 124
Andre driftskostnader	14	-6 633	-3 432	-16 970
Sum driftskostnader		-41 548	-36 692	-151 838
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		36 991	28 646	143 123
Tap på utlån og garantier mv.	7	-10 368	-3 774	-13 672
Resultat før skattekostnad		26 623	24 872	129 451
Skattekostnad		-6 656	-6 218	-24 831
Resultat for perioden	17	19 967	18 654	104 620
Hvorav				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	17	4 281	2 275	12 499
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	17	15 686	16 379	92 121
Sum		19 967	18 654	104 620

Oppstilling av totalresultat OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	1. kvartal 2020	1. kvartal 2019	2019
Resultat for perioden		19 967	18 654	104 620
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	7	894	793	1 134
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet		-223	-198	-284
Sum poster som reklassifiseres til resultatet		670	595	851
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	17	98 216	-3 692	-7 973
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-24 554	923	1 993
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		73 662	-2 769	-5 980
Periodens utvidede resultat		74 332	-2 174	-5 129
TOTALRESULTAT		94 299	16 480	99 491
Hvorav				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	17	4 281	2 275	12 499
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	17	90 018	14 205	86 991
Sum		94 299	16 480	99 491

Balanse OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

EIENDELER	NOTER	OBOS-banken AS		
		31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019
Konter og fordringer på sentralbanker	12	69 412	68 208	68 228
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	12	2 321 520	1 139 031	1 898 308
Utlån til og fordringer på kunder	7,12,13	19 086 110	16 261 520	19 950 775
Sertifikater og obligasjoner	13	6 911 515	7 994 024	4 719 194
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	13	1 303 541	1 103 541	1 303 541
Immaterielle eiendeler		51 340	57 179	53 610
Utsatt skattefordel		9 290	4 988	9 290
Varige driftsmidler		414	677	492
Finansielle derivater	11,13	122 916	44 172	27 297
Andre eiendeler		20 081	23 100	31 892
Forskuddsbetalte kostnader		8 011	829	464
Opptjente ikke mottatte inntekter		2 970	694	1 580
SUM EIENDELER		29 907 121	26 697 960	28 064 670
GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 659 366	28 860	19 610
Innskudd fra og gjeld til kunder	12	18 113 616	18 054 832	17 942 206
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,12,13	6 059 002	5 309 576	6 337 982
Finansielle derivater	11,13	37 445	12 705	8 288
Betalbar skatt		16 573	5 460	29 917
Annen gjeld	14	7 480	48 221	10 700
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		13 812	6 689	11 731
Ansvarlig lånekapital	9	459 765	350 312	350 345
SUM GJELD		26 398 492	23 816 656	24 710 778
Aksjekapital	17	897 900	897 800	897 900
Overkurs	17	1 612 100	1 312 200	1 612 100
Annen innskutt egenkapital	17	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	17	364 070	199 550	299 350
Annen egenkapital	17	625 524	462 719	535 506
SUM EGENKAPITAL		3 508 629	2 881 305	3 353 891
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		29 907 121	26 697 960	28 064 670

Kontantstrøm OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken AS		
	NOTER	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019
Resultat før skatt		26 623	24 872	129 451
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		892 711	1 673 252	-2 026 578
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-157 365	-116 068	-541 060
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-4 281	-2 275	-12 499
Innbetaling av renter fra kunder		157 367	97 545	538 919
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		-2 206 411	-2 457 910	793 468
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-31 082	-30 374	-114 333
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		28 133	23 673	113 622
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		4 264	4 254	-69 752
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		116 384	929 796	866 283
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		1 870 502	42 940	-15 313
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	-226 851	-4 169	54 106
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 457	3 720	14 124
Tap på utlån	7	10 368	3 774	13 672
Betalte skatter		-13 344	-29 125	-29 125
Endring i andre periodiserte renter		45 593	54 900	3 970
Endring i andre tidsavgrensninger		15 515	-3 803	13 030
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		531 584	215 003	-268 015
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-	-	-200 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-78	-25	-131
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-2 269	-832	-7 376
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 347	-857	-207 507
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	1 015	499 953	2 516 884
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-279 995	-609 283	-1 577 148
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	109 420	100 000	100 101
Opptak av fondsobligasjon	17	64 720	-	99 800
Brutto innbetaling av egenkapital	17	-	-	300 000
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-104 840	-9 330	1 439 636
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		424 396	204 816	964 114
Likviditetsbeholdning periodens start		1 966 536	1 002 422	1 002 422
Likviditetsbeholdning periodens slutt		2 390 932	1 207 238	1 966 536
Netto endringer likvider i perioden		424 396	204 816	964 114
Likviditetsbeholdning spesifisert				
Kontanter og fordringer på sentralbanker		69 412	68 208	68 228
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹		2 321 520	1 139 031	1 898 308
Sum Likviditetsbeholdning		2 390 932	1 207 238	1 966 536

1) Herav 1,2 mill.kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS				
	1.kvartal 2020	4. kvartal 2019	3. kvartal 2019	2. kvartal 2019	1. kvartal 2019
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	160 617	160 182	149 847	130 737	116 081
Renteinntekter, virkelig verdi	36 099	34 477	31 142	32 273	34 519
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-94 070	-90 505	-84 964	-83 506	-75 936
Rentekostnader, virkelig verdi	-17 574	-17 753	-17 024	-15 192	-18 035
Netto renteinntekter	85 072	86 401	79 000	64 311	56 629
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	6 037	4 628	6 248	5 522	3 739
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-3 382	-3 769	-3 345	-3 474	-3 234
Netto provisjonsinntekter	2 655	860	2 903	2 048	505
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	-9 188	-2 019	-6 023	2 062	8 204
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	-	-	-	80	-
Sum netto inntekter	78 539	85 242	75 880	68 502	65 338
Lønn og andre personalkostnader	-12 434	-13 421	-9 740	-11 042	-11 823
Administrasjonskostnader	-19 024	-22 705	-16 006	-18 290	-17 717
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3 457	-3 474	-3 448	-3 482	-3 720
Andre driftskostnader	-6 633	-3 698	-3 484	-6 357	-3 432
Sum driftskostnader	-41 548	-43 297	-32 678	-39 171	-36 692
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	36 991	41 944	43 202	29 331	28 646
Tap på utlån og garantier mv.	-10 368	-1 061	-3 400	-5 437	-3 774
Resultat før skattekostnad	26 623	40 883	39 802	23 894	24 872
Skattekostnad	-6 656	-2 689	-9 950	-5 973	-6 218
Resultat for perioden	19 967	38 194	29 851	17 920	18 654
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	4 281	3 917	3 797	2 511	2 275
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	15 686	34 277	26 054	15 410	16 379
Sum	19 967	38 194	29 851	17 920	18 654

Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	1.kvartal 2020	4. kvartal 2019	3. kvartal 2019	2. kvartal 2019	1. kvartal 2019
Resultat for perioden	19 967	38 194	29 851	17 920	18 654
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	894	96	-465	711	793
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet	-223	-24	116	-178	-198
Sum poster som reklassifiseres til resultatet	670	72	-349	533	595
Netto verdiendring fra egen kredittisiko	98 216	-576	-3 020	-685	-3 692
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-24 554	144	755	171	923
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	73 662	-432	-2 265	-514	-2 769
Periodens utvidede resultat	74 332	-360	-2 614	19	-2 174
TOTALRESULTAT	94 299	37 834	27 238	17 939	16 480
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	4 281	3 917	3 797	2 511	2 275
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	90 018	33 917	23 441	15 429	14 205
Sum	94 299	37 834	27 238	17 939	16 480

Balanseutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS				
EIENDELER	31.03.2020	31.12.2019	30.09.2019	30.06.2019	31.03.2019
Konter og fordringer på sentralbanker	69 412	68 228	68 478	67 980	68 208
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	2 321 520	1 898 308	1 101 129	2 572 697	1 139 031
Utlån til og fordringer på kunder	19 086 110	19 950 775	19 226 296	18 356 542	16 261 520
Sertifikater og obligasjoner	6 911 515	4 719 194	6 168 506	6 032 199	7 994 024
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	1 303 541	1 303 541	1 303 541	1 103 541	1 103 541
Immaterielle eiendeler	51 340	53 610	54 840	56 299	57 179
Utsatt skattefordel	9 290	9 290	4 988	4 988	4 988
Varige driftsmidler	414	492	581	568	677
Finansielle derivater	122 916	27 297	38 873	33 808	44 172
Andre eiendeler	20 081	31 892	19 312	27 162	23 100
Forskuddsbetalte kostnader	8 011	464	1 031	1 073	829
Opptjente ikke mottatte inntekter	2 970	1 580	6 112	532	694
SUM EIENDELER	29 907 121	28 064 670	27 993 689	28 257 389	26 697 960
GJELD OG EGENKAPITAL	31.03.2020	31.12.2019	30.09.2019	30.06.2019	31.03.2019
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	1 659 366	19 610	23 771	18 175	28 860
Innskudd fra og gjeld til kunder	18 113 616	17 942 206	18 330 627	18 612 888	18 054 832
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6 059 002	6 337 982	5 909 783	5 924 557	5 309 576
Finansielle derivater	37 445	8 288	7 150	9 735	12 705
Betalbar skatt	16 573	29 917	20 519	11 440	5 460
Annen gjeld	7 480	10 700	23 394	25 452	48 221
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	13 812	11 731	8 229	8 433	6 689
Ansvarlig lånekapital	459 765	350 345	350 242	350 175	350 312
SUM GJELD	26 398 492	24 710 778	24 673 714	24 960 856	23 816 656
Aksjekapital	897 900	897 900	897 900	897 900	897 800
Overkurs	1 612 100	1 612 100	1 612 100	1 612 100	1 312 200
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	364 070	299 350	299 350	299 350	199 550
Annen egenkapital	625 524	535 506	501 589	478 148	462 719
SUM EGENKAPITAL	3 508 629	3 353 891	3 319 974	3 296 534	2 881 305
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	29 907 121	28 064 670	27 993 689	28 257 389	26 697 960



OBOS-banken AS
Org.nr. 911 986 884
Hammersborg torg 1
Postboks 6666 St. Olavs Plass
0129 OSLO
Telefon 02334