

OBOS bærekraftspris 2020

For første gang deler OBOS ut en bærekraftspris. Tidligere er det delt ut pris for beste rehabilitering, men OBOS ønsker nå å løfte fram boligselskap som har gjennomført en bredde av bærekraftstiltak. OBOS ønsker også å premiere kontinuerlig innsats over tid.

Prisen har følgende kriterier, der kandidater må vise til en betydelig forbedring på ett eller flere av følgende områder:

- Redusert energiforbruk
- Redusert CO2-avtrykk
- Grønn mobilitet
- Redusert klimarisiko
- Redusert vannforbruk
- Sirkulærøkonomi
- Tilrettelegge for bedre arealbruk og økologi
- Tilrettelegging for bedre avfallshåndtering
- Redusert forurensning

Juryen verdsetter en innsats som gir økt verdi for både miljø, trivsel og økonomi. Vi har i vår vurdering sett på bredden av tiltak, grad av nytenkning, oppnådd effekt og evnen til å få mye ut av investerte midler. Juryen fikk mange gode kandidater å velge mellom. Vi var samstemt om at det var 13 boligselskap som markerte seg ved å ha gjennomført en bredde av gode tiltak. Vi mener de alle gir god inspirasjon til andre boligselskap. Det var vanskelig å kåre én vinner. Juryen valgte derfor å trekke fram tre spesielt inspirerende prosjekter, med én vinner og to hederlige omtaler.

Vinner: Manglerud borettslag

Manglerud borettslag har gjennomført et imponerende bærekraftsløft. Borettslaget er forholdsvis stort, og det har lyktes i å få mange eiere med på en omfattende rehabilitering. Tiltakene vil i gjengjeld gi stor merverdi både i form av sparte driftskostnader, økt verdi av boligene, mindre miljøpåvirkninger og ikke minst bedre bomiljø for beboerne.

Juryen vil først og fremst berømme det nye damanlegget. Damanlegget er vakkert integrert i utomhusmiljøet med samlingsplasser, gangveier, lekeplasser, beplantning og blomstereng med insektsvennlig vegetasjon. Det nye utomhusanlegget bidrar både til å øke trivsel og skape møteplasser for beboerne og til å øke biologisk mangfold. Samtidig vil denne overvannshåndteringen gi mindre risiko for vannskader på bygningene og mindre belastning på offentlig avløpssystem.

Borettslaget har jobbet systematisk med energisparing over tid. Bygningene har fått ny fasade, nye tak og nye balkonginndekkinger. Tiltakene bidrar både til energisparing og økt trivsel og komfort.

Nytt bygningsskall gir også økt økonomisk verdi og lengre levetid for bygningene, som igjen gir god utnyttelse av materialressurser. God ressursutnyttelse er også oppnådd gjennom å gjenbruke gravemasser på stedet.

Det er lagt til rette for enklere avfallshåndtering, som både kan forventes å gi lavere driftskostnader og miljøgevinster. Borettslaget har også bygget nye garasjer med laststyrt elbil-lading, som juryen anser som et fremtidsrettet og innovativt tiltak.

Juryen ønsker å berømme at borettslaget har hatt en helhetlig plan og en stor bærekraftsbredde i tiltakene. Dette er et godt eksempel på at eldre borettslag kan løftes betraktelig og bli attraktive og miljøvennlige bomiljøer.

Hederlig omtale: Tokerudåsen boligsameie

Tokerudåsen borettslag har gjennomført en rekke bærekraftstiltak som både gir miljøbesparelser og økt trivsel for beboerne. Juryen ønsker spesielt å trekke fram mange tiltak som inspirerer beboerne til å leve mer bærekraftig, som etablering av grønnsakshager, elbilladning og egen sykkelløype. Det er lagt stor vekt på å kommunisere hva som er gjort til beboerne gjennom en aktiv webside, som også inspirerer hver enkelt til å tenke mer på bærekraft.

Videre er det gjort mye for å øke biologisk mangfold, som etablering av insektshotell og insektvennlige plantebed og montering av fuglekasser. Borettslaget sparer drikkevann ved å samle regnvann for vanning, det er lagt vekt på gjenbruk av materialer og utstyr, og det er gjennomført mer tradisjonelle, men viktige energisparetiltak.

Tiltakene har stor overføringsverdi til andre boligselskap, enten samlet som her eller enkeltvis i boligselskap som ikke har mulighet til å gjennomføre store kostbare rehabiliteringer.

Hederlig omtale: Solheimslien borettslag

Juryen er imponert over at Solheimslien borettslag satte seg en klar ambisjon om å oppnå lavenergibygg i en bygningsmasse fra 60-tallet. De har oppnådd dette gjennom et flerårig arbeid med etterisolering og ny kledning på fasader, nye vinduer og nye tekniske anlegg.

Borettslaget har også gjennomført andre miljøtiltak. De har lagt til rette for bedre overvannshåndtering, bedre avfallshåndtering, elbillading og nye sykkelrom.

Prosjektet har samtidig gitt både fasadene og utomhusområdene et estetisk løft som gir merverdi i form av sparte driftskostnader, økt salgsverdi og bedre bomiljø.

240420

Anders Solem, Enova

Jonas Holme, Sintef

Birgitte Molstad, OBOS

Katharina Th. Bramslev, Grønn Byggallianse (juryleder)