



kvartal

Delårsrapport
2020



OBOS Jubel – støtte til idrettslag og kulturliv. For å sikre et levende idretts- og kulturliv, har OBOS gitt 40 millioner kroner til frivillige foreninger som har fått ekstra utfordringer etter koronautbruddet.

Foto: Charlotte Wiig

Hovedpunkter

Resultat før skatt på
1 533 (1 288) mill. kroner.

Bokført egenkapital på
27 589 (23 721) mill. kroner.

Verdijustert egenkapital på
45 118 (42 676) mill. kroner.

466 283 betalende medlemmer, 25 849 flere enn på samme tid i fjor.

1 400 solgte boliger
Solgt 1 400 (1 569) (netto) boliger til en verdi av 5 244 (5 909) mill. kroner.

Igangsatt
1 585 (1 236) (netto) boliger.

4 413 boliger under produksjon
4 413 (4 673) (netto) boliger under produksjon 30.06.2020.

4 554 boligselskaper
1 956 flere boliger til forvaltning enn ved inngangen til året. Totalt forvalter OBOS 4 554 boligselskaper med 243 779 boliger.

+ 5,5 % utlånsvekst
5,5 % utlånsvekst i OBOS-banken. Inkludert porteføljen i Eika Boligkreditt er veksten 4,3 %.

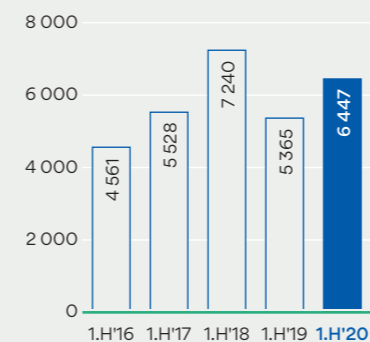
699 mill. kroner
Solgt OBOS-Energi og realisert gevinst på 699 mill. kroner.

24 mill. kroner
Solgt aksjer i JM og realisert gevinst på 24 mill. kroner.

488 mill. kroner
Solgt Portalen-eiendommene i Lillestrøm, utenfor Oslo, med en gevinst i segmentregnskapet på 488 mill. kroner.

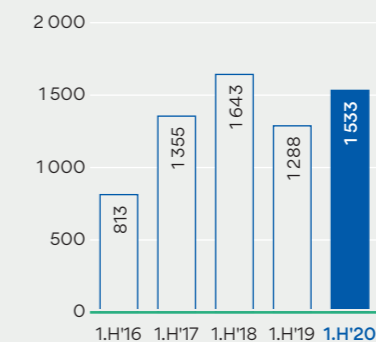
Driftsinntekter

Millioner kroner



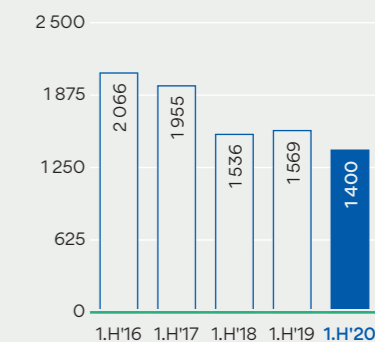
Resultat før skatt

Millioner kroner



Solgte boliger

Netto antall



Fra konsernsjef Daniel Kjørberg Siraj

OBOS legger bak seg et halvår med stor usikkerhet knyttet til konsekvenser av koronapandemien og usikkerhet knyttet til utviklingen i nasjonal og internasjonal økonomi. Virksomheten har vært gjennom en krevende omstilling med mange medarbeidere på hjemmekontor og ivaretagelse av strenge smittevern hensyn, sviktende boligsalg og leieinntekter samt behov for tilpasning av kostnader og bemanning. Gjennom felles innsats har organisasjonen klart dette på en god måte samtidig som man fortsetter å levere gode økonomiske resultater og høy kvalitet på leveransene til våre medlemmer og kunder.

Resultat før skatt i finansregnskapet endte på 1 533 mill. kroner, en økning på 245 mill. kroner fra 1. halvår 2019. Økningen mot fjoråret skyldes både driftsmessige forhold og engangseffekter. Boligutvikling har et resultat som er 216 mill. kroner bedre i 2020 enn i 2019. Dette skyldes i hovedsak flere overleverte boliger på Fornebu som gir et økt resultat på 386 mill. kroner sammenlignet med fjoråret. I de andre selskapene i Boligutvikling har OBOS som forventet en nedgang i 2020 mot 2019 på 171 mill. kroner grunnet lavere ferdigstilling av boligprosjekter og endret prosjektsammensetning. OBOS har i 2020 realisert totalt 723 mill. kroner i gevinst ved salg av OBOS Energi og aksjer i JM, mens det i 2019 ble realisert 190 millioner kroner ved salg av aksjer i AF Gruppen. I tillegg er det en nedgang i virkelig verdivurderinger på til sammen 452 mill. kroner. Nedgang i virkelig verdivurderinger relaterer seg til rentederivater på 95 mill. kroner, investeringseiendommer 201 mill. kroner og verdiendring på aksjer 155 mill. kroner.

Prioritert byggestart av boliger tross usikkerhet og lavere forhåndssalg

En høy boligproduksjon er avgjørende for OBOS sin verdiskapning og sysselsetting i egen organisasjon og hos samarbeidspartnere. I takt med en gradvis forbedring av markedsforholdene har OBOS i 2. kvartal prioritert flere byggestarter tross lave forhåndssalg i flere av prosjektene. Det er igangsatt 756 boliger i kvartalet, slik at samlet igangsetting i første halvår utgjorde 1 585 boliger mot 1 236 boliger i samme periode i 2019.

Det er ferdigstilt til sammen 857 boliger i kvartalet og til sammen 1 449 boliger i første halvår 2020 mot 1 465 i tilsvarende periode i 2019.

OBOS har til sammen 4 413 boliger netto under produksjon per utgangen av 1. halvår 2020.

Koronapandemien har i begrenset grad påvirket fremdrift og kostnadsnivå i byggeprosjektene så langt, men de endrede markedsforholdene har gjort det mulig å kontrahere nye entrepriser på gunstigere vilkår, noe som vil styrke den økonomiske robustheten i de nyoppstartede boligprosjektene.

God salgsutvikling på nybolig

April og første halvdel av mai var meget svakt som følge av all usikkerhet knyttet til koronapandemien og nedstengningen av samfunnet. Boligsalget har imidlertid tatt seg kraftig opp i siste halvdel av kvartalet. OBOS solgte 670 boliger i kvartalet mot 750 boliger i tilsvarende kvartal i 2019. Samlet boligsalg for første halvår 2020 utgjorde 1 400 boliger mot 1 569 boliger i 2019.

Den positive salgsutviklingen har fortsatt gjennom sommeren. Salget i juli har vært historisk godt i både Norge (158 boliger mot 70 i 2019) og Sverige (80 boliger mot 30 i 2019) med noe variasjon mellom de ulike segmentene. Det gode boligsalget må ses i sammenheng med et akkumulert boligbehov etter dårlig nysalg tidlig i 2. kvartal, kombinert med lavere renter og større trygghet for fremtiden. OBOS har også iverksatt en rekke salgsfremmende tiltak gjennom økt tilstedeværelse og utstrakt bruk av alternative boligkjøpsmodeller for å gi kundene en lettere inngang i boligmarkedet og avlaste risiko.

Det er fortsatt for tidlig å friskmelde nyboligmarkedet. Koronaoppblomstringen på sensommeren og en uklar økonomisk situasjon globalt kan medføre en ny oppbremsing utover høsten. OBOS vil med sin store bredde i prosjekt- og produktportefølje kunne legge ut flere nye prosjekter utover høsten i takt med etterspørselen, og har også forutsetningene for å håndtere endrede markedsforutsetninger.

Salg av småkraftvirksomheten

OBOS fullførte i 2. kvartal salget av småkraftvirksomheten i OBOS Energi til det sveitsiske fornybarfondet Fontavis. Virksomheten har vært en viktig del av OBOS sin bærekraftssatsing først og fremst ved å etablere vannkraftproduksjon for fremtiden. Å bli værende eier av etablert vannkraftproduksjon er ikke ansett som kjernevirksomhet iht. revidert strategiplan. For å avlaste risiko og fokusere kapital

mot boligbyggingen ble det besluttet å selge virksomheten. Salget innbrakte en gevinst på 699 millioner kroner og som ga en internrente på 19,1%.

God drift og fortsatt samfunnsansvar

Den viktigste driftsutfordringen dette halvåret har vært å holde våre ansatte friske, unngå smitte og sikre uavbrutt drift, spesielt på byggeplasser og fabrikker. Gjennom gode beredskapsrutiner, proaktiv planlegging og tydelig kommunikasjon har vi oppnådd målsetningene om å unngå smitte på arbeidsplassen og sikre kontinuerlig drift og leveranser til våre kunder.

Både eiendomsforvaltning/rådgivning og OBOS-banken leverer bedre resultater i første halvår 2020 enn tilsvarende periode i 2019 som følge av volumvekst og god kostnadskontroll. Investering i gode digitale løsninger fra forvaltningsvirksomheten har sikret god gjennomføring av årsmøter i boligselskapene og tilnærmet normal drift for våre kunder under pandemien.

Næringseiendom har noe reduserte leieinntekter som følge av Covid-19, men har hatt en god dialog med sine leietakere for å begrense de negative langsiktige konsekvensene for både OBOS som utleier og den enkelte leietaker.

God drift og kostnadskontroll har også muliggjort at OBOS kan opprettholde sine sponsorater knyttet til idrett og kultur i en krevende tid for sektoren. I tillegg har OBOS delt ut 40 mill. kroner i samfunnsbidrag til frivillige lag og foreninger for å dempe konsekvensene av koronapandemien. Den digitale satsingen Nabohjelp har også spilt en viktig rolle i den nasjonale dugnaden under koronapandemien og antall brukere er økt til 152 000. Det er en vekst på over 40 000 brukere hittil i år, kombinert med en dobling av daglig bruk til 4 000 daglige brukere.

Framtidsutsikter

Gjenoppblomstring av koronasmitte i både Norge og resten av verden kombinert med fortsatt usikkerhet rundt utviklingen i internasjonal økonomi gjør at det er vanskelig å forutse markedsutviklingen. En sterk etterspørsel etter bolig, fortsatt høy kjøpekraft hos mange av våre kunder og lav tomteberedskap i og rundt de største byene, taler imidlertid for at det er riktig å opprettholde et fortsatt trykk på boligbygging og prosjektutvikling.



Daniel Kjørberg Siraj
Konsernsjef

OBOS vil følge utviklingen tett og tilpasse driften til endrede rammebetingelser for å opprettholde vår konkurransekraft og evne til å levere på formålet over tid. Streng kostnadskontroll og tilpasning av bemanning til forventet aktivitetsnivå vil være nødvendig, selv om konsernet som helhet leverer gode økonomiske resultater og har god likviditet.

Jeg vil benytte anledningen til å takke de ansatte i OBOS, tillitsvalgte og våre mange samarbeidspartnere for en stor innsats gjennom en krevende tid preget av stor usikkerhet og ser frem til fortsatt godt samarbeid gjennom en krevende høst.

Nøkkeltall

| Alle beløp i millioner kroner / antall / prosent | 2. kvartal 2020 | 2. kvartal 2019 | 1. halvår 2020 | 1. halvår 2019 | 2019 |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------|
| Segment | | | | | |
| Omsetning | 2 823 | 3 567 | 5 584 | 6 778 | 12 920 |
| Resultat før skatt | 995 | 809 | 1 845 | 1 658 | 3 205 |
| Boligutvikling | 154 | 310 | 278 | 598 | 1 321 |
| Forvaltning og rådgivning | 64 | 56 | 114 | 110 | 222 |
| Næringseiendom | 100 | 306 | 674 | 519 | 1 007 |
| Bank og eiendomsmegling | 76 | 52 | 115 | 230 | 376 |
| Aksjeinvesteringer | 114 | 167 | 190 | 354 | 695 |
| Finansregnskapet | | | | | |
| Resultat før skatt | 1 440 | 597 | 1 533 | 1 288 | 3 737 |
| Bokført egenkapital | | | 27 589 | 23 721 | 25 979 |
| Verdijustert egenkapital | | | 45 118 | 42 676 | 45 128 |
| Rentebærende gjeld | | | 42 798 | 41 534 | 41 141 |
| Nøkkeltall | | | | | |
| Solgte boliger (netto) | 670 | 750 | 1 400 | 1 569 | 2 855 |
| Egenkapitalandel | | | 29 % | 26 % | 29 % |
| Egenkapitalandel justert for OBOS-banken | | | 56 % | 47 % | 52 % |
| Egenkapitalavkastning (IFRS)* | | | 14 % | 11 % | 14 % |
| Resultatmargin, segment | 35 % | 23 % | 33 % | 24 % | 25 % |

* Rullerende gjennomsnitt av siste 12 måneder

Segmentresultatet

Segmentresultatet endte på 1 845 mill. kroner, 187 mill. kroner høyere enn samme periode i fjor. Justert for salgsgvinster og andre engangseffekter som er 683 mill. kroner høyere enn i fjor, er det en resultatnedgang på 496 mill. kroner fra 2019. Som forventet er nedgangen i stor grad drevet av lavere resultat fra Boligutvikling, grunnet lavere aktivitet og lavere salg. I tillegg er resultatet fra Næringseiendom og Aksjeinvesteringer redusert med henholdsvis 40 og 52 mill. kroner.

Finansregnskapet

Resultat før skatt i finansregnskapet endte på 1 533 mill. kroner, en økning på 245 mill. kroner fra 1. halvår 2019. Økningen mot fjoråret skyldes både driftsmessige forhold og engangseffekter. Resultatet i Boligutvikling er 216 mill. kroner bedre i 2020 enn i 2019. Dette skyldes i hovedsak flere overleverte boliger på Fornebu, som gir et økt resultat på 386 mill. kroner sammenliknet med fjoråret. I de andre selskapene i Boligutvikling har OBOS som forventet en nedgang mot 2019 på 171 mill. kroner grunnet færre ferdigstilte boligprosjekter og endret prosjektsammensetning. OBOS har i 2020 realisert totalt 723 mill. kroner i gevinst ved salg av OBOS Energi og aksjer i JM, mens det i 2019 ble realisert 190 millioner kroner ved salg av aksjer i AF Gruppen. I tillegg er det en nedgang i virkelig verdivurderinger på til sammen 452 mill. kroner. Nedgang i virkelig verdiendringer relaterer seg til rentederivater på 95 mill. kroner, investeringseiendommer på 201 mill. kroner og verdiendring aksjer på 155 mill. kroner.

Endring fra segmentresultat før skatt til resultat før skatt i finansregnskapet for 1. halvår 2020 er negativ med 312 mill. kroner. Endringen skyldes i hovedsak korrigeringer for verdiendringer på investeringseiendommer, andre finansielle instrumenter samt løpende avregning til fullført kontraktsmetode innenfor boligsegmentet. Forskjellene er forklart nedenfor samt vist i note 2 Driftsinntekter og resultat fra segmentene.

Endring fra inntektsføring etter løpende avregning i segmentresultatet til fullført kontraktsmetode (IFRS 15), har en positiv effekt på 238 mill. kroner.

Netto verdiendring på investeringseiendommer, inkludert verdiendring på investeringseiendommer i tilknyttede selskaper, har en økning på 69 mill. kroner. En positiv effekt fra

salget av Portalen-eiendommene på Lillestrøm er inkludert. Øvrige eiendommer har en negativ verdiendring.

Verdien av konsernets aksjeportefølje er økt med 1 mill. kroner.

OBOS-konsernet benytter finansielle derivater til å sikre den langsiktige finansieringen mot svingninger i rentenivået. Verdien av disse har gått ned med 132 mill. kroner. En finansiell avtale i OBOS Energi (solgt per 30.06.20) knyttet til kjøp av strøm har hatt en verdireduksjon på 64 mill. kroner.

Gevinst/tap ved salg av selskaper og andre investeringer har en negativ effekt på 452 mill. kroner. Effekten gjelder salg av aksjer og investeringseiendom. Gevinstene i segmentresultatet reverseres i finansregnskapet da eiendelene er ført til virkelig verdi.

Andre forskjeller har en positiv effekt på 28 mill. kroner og er i hovedsak knyttet til verdiendring på pengemarkedsfond.

Balanse

Balansen har økt med 2 951 mill. kroner siden utgangen av 2019. Økningen forklares hovedsakelig av utlånsvekst i OBOS-banken.

Rentebærende gjeld har i perioden økt med 1 656 mill. kroner. Gjelden i OBOS-banken har økt med 3 108 mill. kroner som følge av utlånsveksten. Se note 8 for oversikt over rentebærende gjeld.

Konsernets kontantbeholdning har i perioden økt med 1 158 mill. kroner til 1 804 mill. kroner. I tillegg har beholdningen av pengemarkedsfond økt med 1 226 mill. kroner. Dette forklares i hovedsak av salget av næringseiendomsprosjektet Portalen og OBOS Energi.

OBOS-konsernets bokførte egenkapital utgjør 27 589 mill. kroner, en økning på 1 610 mill. kroner siden årsskiftet. Egenkapitalandelen er 29,4 %.

Verdijustert egenkapital er ved periodens slutt beregnet til 45 118 mill. kroner og verdijustert totalbalanse er 111 472 mill. kroner. Verdijustert egenkapitalprosent for konsernet er 40,5 %, og verdijustert egenkapitalprosent justert for OBOS-banken er 67,5 %.

Segmenter

Boligutvikling

| Alle beløp i millioner kroner | 2. kvartal 2020 | 2. kvartal 2019 | 1. halvår 2020 | 1. halvår 2019 | 2019 |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| Prosjektinntekter | 2 028 | 2 741 | 3 881 | 5 243 | 9 885 |
| Andre inntekter | 54 | 49 | 115 | 114 | 221 |
| Sum driftsinntekter | 2 082 | 2 790 | 3 997 | 5 357 | 10 106 |
| Resultat før skatt | 154 | 310 | 278 | 598 | 1 321 |

Inntektene endte på 3 997 mill. kroner i 1. halvår. Sammenliknet med 1. halvår 2019, er dette en reduksjon på 1 361 mill. kroner. Resultat før skatt endte på 278 mill. kroner, mot 598 mill. kroner i fjor. Årsaken er mindre aktivitet i egenregiprojektene i Norge, samt generelt lavere aktivitet i alle boligutviklingselskapene som følge av lavere produksjonsnivåer og salg.

OBOS har en salgsgrad for prosjekter under produksjon på 66,3 % i antall boliger (netto). Ved utgangen av 1. halvår har OBOS 353 ferdigstilte usolgte boliger, en økning på 2 boliger fra utgangen av 1. kvartal 2020.

Forvaltning og rådgivning

| Alle beløp i millioner kroner | 2. kvartal 2020 | 2. kvartal 2019 | 1. halvår 2020 | 1. halvår 2019 | 2019 |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Driftsinntekter | 267 | 265 | 534 | 520 | 1 021 |
| Resultat før skatt | 64 | 56 | 114 | 110 | 222 |

Resultat før skatt endte på 114 mill. kroner, 4 mill. kroner over fjoråret. Resultatøkningen skyldes økt omsetning, hovedsakelig fra forvaltningsvirksomheten.

Segmentet har den siste tiden økt satsingen på digitale løsninger og innovasjon. Digitale årsmøter for 2019 er lansert for samtlige av OBOS' kunder som følge av

Koronapandemien har påvirket boligutviklingsvirksomheten i første halvår. Situasjonen har ført til en reduksjon i nyboligsalget, marginpress, lavere resultatavregning i pågående prosjekter og oppbremsing av nye byggestarter, både i Norge og Sverige. Det er iverksatt tiltak for å styrke salg og tilpasse kostnadsstrukturen i virksomheten. Det er også byggestartet en rekke nye prosjekter mot slutten av kvartalet for å sikre framtidig verdiskaping.

Tomtebanken utgjør 40 100 boliger (netto). En solid tomtebank muliggjør en stabil boligproduksjon og verdiskaping.

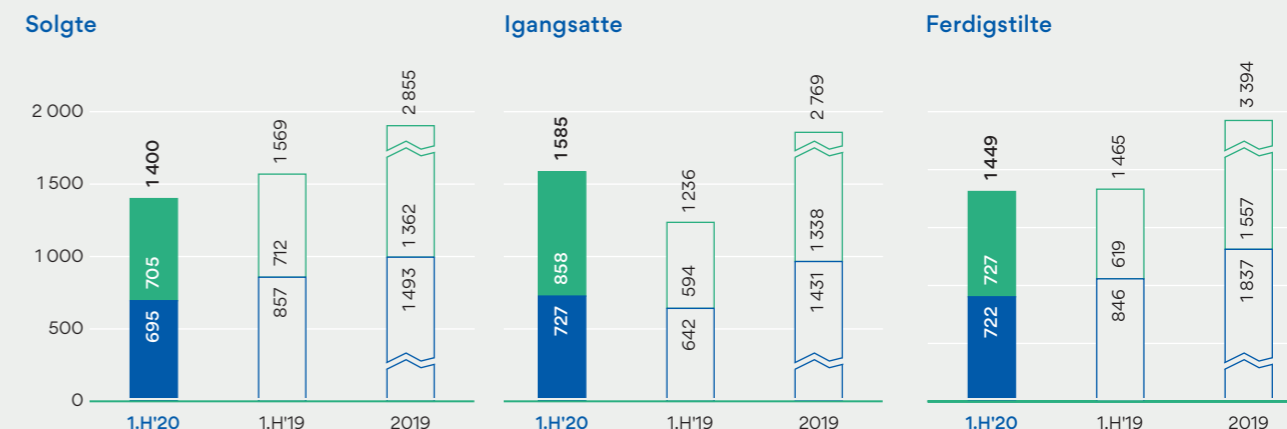
koronapandemien. Løsningen kan gi besparelser både for OBOS og kundene dersom det blir lovhjemmel for en slik ordning på permanent basis.

OBOS-konsernet har forvaltningsavtaler med 4 554 boligelskaper bestående av 243 779 boliger. Nettovæksten i år har vært 1956 boliger.

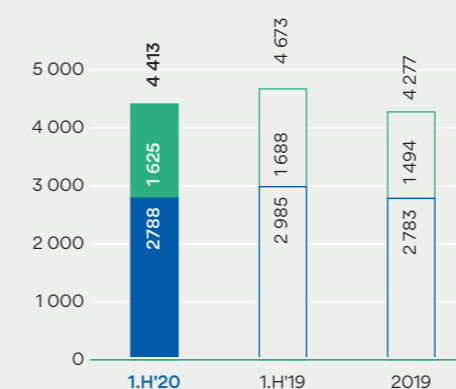
Antall boliger (netto)

■ Norge ■ Sverige

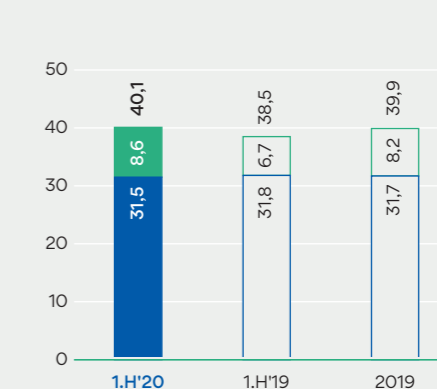
OBOS Danmark, som har en svært begrenset virksomhet, er inkludert i Norge i grafene.



I produksjon



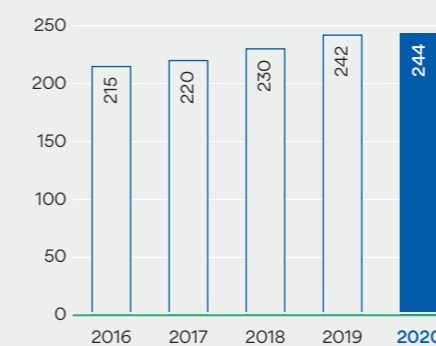
Tomtebank (tall i tusen)



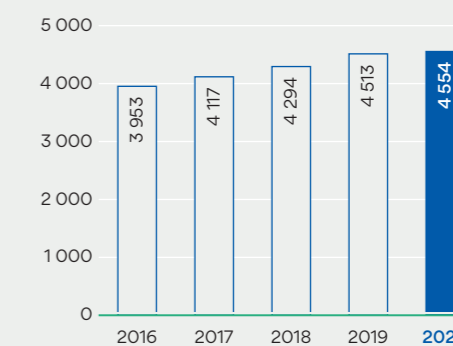
Forvaltningsavtaler

Alle tall per 31. desember med unntak av 2020 som er per 30.juni.

Tusen boliger



Antall selskaper



Næringseiendom

| Alle beløp i millioner kroner | 2. kvartal 2020 | 2. kvartal 2019 | 1. halvår 2020 | 1. halvår 2019 | 2019 |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| Leieinntekter | 167 | 183 | 341 | 375 | 733 |
| Prosjektinntekter | 201 | 165 | 356 | 219 | 596 |
| Andre inntekter | 7 | 3 | 12 | 4 | 21 |
| Sum driftsinntekter | 375 | 351 | 709 | 599 | 1 350 |
| Resultat før skatt | 100 | 306 | 674 | 519 | 1 007 |
| Verdiendring investeringseiendom | 10 | 141 | 83 | 267 | 584 |
| Økonomisk utleiegrad | | | 96,6 % | 98,0 % | 97,4 % |

Næringseiendom har driftsinntekter på 709 mill. kroner, 110 mill. kroner høyere enn i fjor. Årsaken er oppstart av boligbygging på Ulven i Oslo. Resultat før skatt endte på 674 mill. kroner, mot 519 mill. kroner i 2019. Økningen forklares av høyere gevinster i år enn i fjor fra salg av investeringseiendommer. Justert for dette er det en resultatnedgang på 40 mill. kroner som følge av bortfall av leieinntekter og kostnader fra solgte eiendommer.

En vesentlig del av verdiskapingen er utvikling og videre salg av eiendom. Det er fokus på salg av aktiva for å frigjøre kapital til nye prosjekter på tvers i konsernet. I år er det realisert gevinster på 503 mill. kroner, i hovedsak knyttet til salget av Portalen-selskapene på Lillestrøm.

Bank og eiendomsmevling

| Alle beløp i millioner kroner | 2. kvartal 2020 | 2. kvartal 2019 | 1. halvår 2020 | 1. halvår 2019 | 2019 |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Netto rente- og provisjonsinntekter | 74 | 87 | 190 | 172 | 397 |
| Eiendomsmevling | 36 | 39 | 65 | 69 | 136 |
| Andre driftsinntekter | 5 | 2 | 10 | 10 | 20 |
| Sum driftsinntekter | 115 | 128 | 265 | 251 | 553 |
| Resultat før skatt | 76 | 52 | 115 | 230 | 376 |

Nøkkeltall OBOS-banken konsern

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Egenkapitalavkastning | 5,8 % | 4,4 % | 4,3 % | 5,0 % | 5,9 % |
| Kostnader i % av inntekter (justert for verdiendring) | 52,8 % | 45,6 % | 43,9 % | 44,8 % | 39,3 % |
| Innskudd i % av utlån | | | 43,4 % | 50,1 % | 44,6 % |
| Kapitaldekning | | | 20,6 % | 19,9 % | 20,8 % |

Fullstendige regnskapsrapporter for OBOS-banken AS og OBOS Boligkreditt AS per 1. halvår 2020 finnes på hjemmesiden til OBOS.

Bank og eiendomsmevling viser et resultat før skatt på 115 mill. kroner. Dette er 115 mill. kroner lavere enn i fjor og forklares av fjorårets gevinst ved salg av aksjene i Eika Gruppen.

Resultat før skatt for OBOS-banken hittil i år endte på 99 mill. kroner, mot 93 mill. kroner i fjor. Netto rente- og provisjonsinntekter ble 186 mill. kroner, mot 170 mill. kroner i fjor. Sterke negative verdiendringer i finansielle instrumenter i første kvartal har i stor grad blitt reversert i andre kvartal. Resultatet hittil i år preges likevel av koronapandemien gjennom førtidig nedsettelse av rente på boliglån, lavere innskuddsmarginer, samt at tap på utlån hittil i år øker til 13 mill. kroner, opp fra 9 mill. kroner i fjor. En stor andel av bankkonsernets gjeld var også fikset på 3 måneder NIBOR i mars. Dette ble gjort på nytt til et langt lavere 3 måneder NIBOR-nivå i juni.

Kostnadsprosenten justert for verdiendringer på finansielle instrumenter hittil i år er 43,9 %, ned fra 44,8 % i fjor.

Tap på utlån (annualisert) i prosent av gjennomsnittlig brutto utlån utgjorde 0,03 % hittil i år, opp fra 0,02 % i 2019. Makroindikatorene i tapsmodellene har naturlig utviklet seg negativt i forbindelse med koronakrisen. Hoveddelen av tapet knytter seg til første kvartal.

Samlet brutto utlånsvekst inklusive utlånsporteføljen i Eika Boligkreditt endte på 4,3 % hittil i år og brutto utlån inklusive utlånsporteføljen i Eika Boligkreditt utgjør 45,5 mrd. kroner, mot 40,9 mrd. kroner på samme tid i fjor. Innskuddsveksten hittil i år utgjorde 2,7 % og sum innskudd var 18,4 mrd. kroner, som er ned fra 18,6 mrd. kroner i samme periode i fjor. Innskuddsdekningen var 43,4 % ved utgangen av 2. kvartal 2020, mot 50,1 % i samme kvartal i fjor.

OBOS-banken fikk fastsatt nytt pilar 2-krav på 2,4 % den 18. juni 2020. Dette er en nedgang fra 2,7 %. Ren kjernekapitaldekning er 17,06 %, opp fra 16,34 % i samme periode i fjor. Selv om utlånsaktiviteten er forventet å være relativt moderat i andre halvår, er banken dermed solid kapitalisert

i forhold til regulatoriske krav, og er godt posisjonert for å understøtte OBOS' virksomhet. Dette gjelder både innenfor nybolig samt etterspørsel etter lån til å finansiere nødvendige vedlikeholds/oppgraderingsarbeider i eksisterende borettslag/sameier.

Aksjeinvesteringer

| Alle beløp i millioner kroner | 2. kvartal 2020 | 2. kvartal 2019 | 1. halvår 2020 | 1. halvår 2019 | 2019 |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Andel av resultat fra tilknyttede selskap | 131 | 191 | 245 | 222 | 451 |
| Utbytte og gevinster / tap | - | 2 | -21 | 173 | 314 |
| Kostnader | -17 | -25 | -34 | -41 | -70 |
| Resultat før skatt | 114 | 167 | 190 | 354 | 695 |

Aksjeinvesteringer består av konsernets aksjeposter i Veidekke, AF Gruppen, JM og SBC samt i flere noterte og unoterte selskaper.

Resultat før skatt endte på 190 mill. kroner. Reduksjonen fra 2019 skyldes lavere realiserede gevinster fra aksjesalg. I år er det realisert gevinst på 24 mill. kroner i JM og et tap på 45 mill. kroner ved salg av aksjer i Hæhre & Isachsen Gruppen.

Annen virksomhet og eliminerings

| Alle beløp i millioner kroner | 2. kvartal 2020 | 2. kvartal 2019 | 1. halvår 2020 | 1. halvår 2019 | 2019 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Inntekter fra annen virksomhet | 190 | 181 | 426 | 340 | 754 |
| Elimineringer | -206 | -147 | -348 | -288 | -863 |
| Sum driftsinntekter | -16 | 34 | 78 | 51 | -109 |
| Resultat før skatt | 488 | -82 | 474 | -154 | -416 |

Annen virksomhet består av divisjon for IT & Digital og konsernenheter. I konsernenheter inngår medlemsvirksomhet, sponsorvirksomhet, støtte samfunnsnyttige formål, fellestjenester, konsernets finansavdeling, strategiske konsernprosjekter samt sentrale stabs- og støttefunksjoner.

Transaksjoner og internfortjeneste mellom de ulike virksomhetsområdene er presentert i linjen for eliminerings.

Resultatet for 1. halvår endte på 474 mill. kroner, mot minus 154 mill. kroner i fjor. Økningen forklares av årets gevinst ved salg av OBOS Energi.

Medlemsorganisasjonen OBOS

Ved utgangen av 1. halvår er det 466 283 betalende medlemmer. På samme tid i fjor var det 440 434 betalende medlemmer. En viktig medlemsfordel er forkjøpsretten til boliger i OBOS-tilknyttede boligselskaper. Andelen som benyttet forkjøpsrett var 24,2 % i 1. halvår.



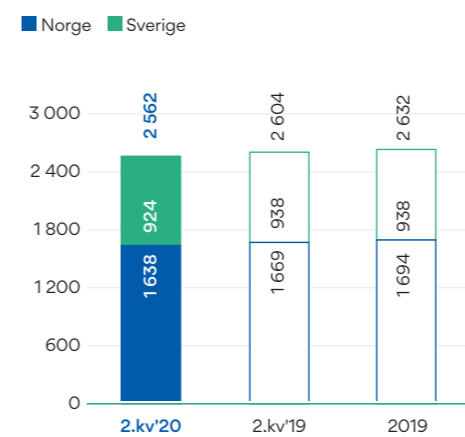
Nabohjelp bringer naboer sammen, og bidrar til et bedre nabolag og grønnere samfunn.

Foto: Charlotte Wiig

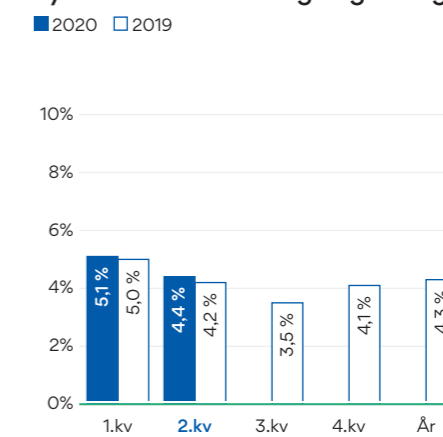
Personal

OBOS har 2 562 ansatte, hvorav 1 638 i Norge og 924 i Sverige. Sykefraværet i 2. kvartal var 4,4 %.

Antall ansatte



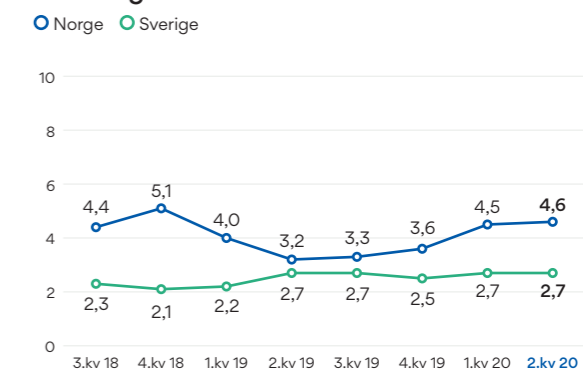
Sykefravær totalt Norge og Sverige



H1-verdi byggeprosjekter

OBOS-konsernet arbeider kontinuerlig med sikkerhet på byggeplassene. Det viktigste nøkkeltallet er H1-verdi som måler antall skader med fravær i forhold til millioner arbeidede timer basert på rullerende 12 måneder. Skadeutviklingen har dessverre utviklet seg i negativ retning i første halvår. Økningen i H1-verdien skyldes hovedsakelig skader på byggeplass. Det er gjennomført rotårsaksanalyser og ulike tiltak er iverksatt for å hindre fremtidige uønskede hendelser og nestenulykker. Retningslinjer og oppfølging av HMS og SHA-arbeid er veldig viktig i OBOS, og er nærmere beskrevet i årsrapporten 2019 side 24.

Utvikling i H1-verdi



Grafen inkluderer underleverandører.

Gartnerkvartalet – på Løren bygger OBOS cirka 540 boliger med store uteområder.

Foto: Jiri Havran



Verdijustert egenkapital

| Alle beløp i millioner kroner | 30.06.2020 | 30.06.2019 | 31.12.2019 |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Bokført egenkapital | 27 589 | 23 721 | 25 979 |
| Merverdi eiendommer | 9 907 | 11 951 | 10 091 |
| Merverdi finansielle investeringer | 4 856 | 3 754 | 5 553 |
| Merverdi datterselskaper | 2 766 | 3 251 | 3 505 |
| Merverdier | 17 529 | 18 955 | 19 149 |
| Verdijustert egenkapital | 45 118 | 42 676 | 45 128 |
| Verdijustert totalbalanse | 111 472 | 109 178 | 110 141 |
| Verdijustert egenkapitalandel | 40,5 % | 39,1 % | 41,0 % |
| Verdijustert balanse ekskl. OBOS-banken* | 66 826 | 69 003 | 68 875 |
| Verdijustert egenkapitalandel ekskl. OBOS-banken | 67,5 % | 61,8 % | 65,5 % |

* Innregnet etter egenkapitalmetoden.

Ved utgangen av 1. halvår er den verdjusterte egenkapitalen til konsernet beregnet til 45 118 mill. kroner, en reduksjon på 10 mill. kroner fra 31. desember 2019. Fall i merverdiene oppveies av økt bokført egenkapital. Verdier

av tomter og datterselskap baserer seg på verdsettelse fra 31.12.2019. Nedgangen i merverdi datterskaper skyldes salget av OBOS Energi.

Risiko og risikostyring

OBOS' risiko og risikostyring er presentert i årsrapporten for 2019 på sidene 45–47.

Koronaviruset har i perioden april og mai ført til en noe lavere ordreinngang i Boligutvikling, og Næringseiendom har hatt noe lavere leieinntekter. Etter gjenåpning av

samfunnet har aktivitetsnivået for Boligutvikling økt og markedsutsiktene er bedret fra juli. For øvrig er det ingen større endringer i risikobildet til OBOS.

OBOS har en finansiell robusthet som medfører at konsernet er rustet for å håndtere markedsendringer.

Regnskapsoppstillinger

Resultatregnskap – OBOS-konsernet

| Alle beløp i m illioner kroner | Note | 2. kvartal 2020 | 2. kvartal 2019 | 1. halvår 2020 | 1. halvår 2019 | 2019 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Driftsinntekter | 3 | 4 502 | 3 296 | 6 447 | 5 365 | 14 924 |
| Prosjektkostnader | | -2 831 | -1 950 | -3 706 | -2 934 | -8 734 |
| Personalkostnader | | -521 | -525 | -1 065 | -1 059 | -2 133 |
| Andre driftskostnader | | -469 | -447 | -853 | -754 | -1 548 |
| Av- og nedskrivninger | | -77 | -59 | -143 | -119 | -265 |
| Driftskostnader | | -3 898 | -2 981 | -5 768 | -4 866 | -12 680 |
| Driftsresultat før verdiendring og investeringer i tilknyttede selskaper | | 604 | 314 | 679 | 499 | 2 244 |
| Andel av resultat fra tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet | 7 | 139 | 314 | 328 | 471 | 912 |
| Gevinst fra salg av tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet | | - | - | 24 | 194 | 253 |
| Verdiendring investeringseiendommer | 4 | 10 | 141 | 83 | 267 | 584 |
| Driftsresultat | | 753 | 770 | 1 114 | 1 431 | 3 993 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | | |
| Finansinntekter | | 17 | 20 | 50 | 34 | 154 |
| Finanskostnader | | -109 | -135 | -223 | -251 | -472 |
| Netto valutagevinst/(tap) | | -7 | -6 | 90 | -16 | -10 |
| Netto verdiendring finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet | | 88 | -52 | -197 | 90 | 69 |
| Netto gevinst/(tap) og nedskrivninger av finansielle eiendeler | | 699 | -0 | 699 | -0 | 3 |
| Netto finansposter | | 687 | -173 | 419 | -143 | -256 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 440 | 597 | 1 533 | 1 288 | 3 737 |
| Skattekostnad | | -165 | -19 | -45 | -46 | -322 |
| Resultat etter skatt | | 1 274 | 577 | 1 488 | 1 241 | 3 415 |
| Herav minoritetens andel | | 2 | 0 | 5 | 5 | 10 |
| Herav hybridkapitalens andel | | 5 | 3 | 9 | 5 | 12 |

| Alle beløp i m illioner kroner | Note | 2. kvartal 2020 | 2. kvartal 2019 | 1. halvår 2020 | 1. halvår 2019 | 2019 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| Totalresultat | | | | | | |
| Netto omregningsdifferanser på investeringer i utenlandske virksomheter | | 6 | -18 | 187 | -75 | -29 |
| Netto omregningsdifferanser på utlån til utenlandske virksomheter | | -9 | 1 | 17 | -5 | -1 |
| Andel av øvrige resultatelementer fra tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet | | 7 | 34 | 12 | 34 | 31 |
| Sum poster netto etter skatt som kan bli reklassifisert over resultatet i etterfølgende perioder | | 3 | 17 | 215 | -46 | 0 |
| Netto verdiendring fra egen kredittrisiko | | -69 | -2 | 10 | -5 | -9 |
| Netto estimatendringer relatert til pensjoner | | - | - | - | - | -17 |
| Netto bruksendring eierbenyttede eiendommer | | - | - | - | - | 80 |
| Andel av øvrige resultatelementer fra tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet | | 2 | -57 | 2 | -57 | -86 |
| Sum poster netto etter skatt som ikke vil bli reklassifisert over resultatet i etterfølgende perioder | | -67 | -59 | 12 | -62 | -32 |
| Sum øvrige resultatelementer i perioden | | -64 | -42 | 227 | -108 | -32 |
| Totalresultat | | 1 211 | 535 | 1 716 | 1 134 | 3 383 |
| Herav minoritetens andel | | 2 | 0 | 5 | 4 | 10 |
| Herav hybridkapitalens andel | | 5 | 3 | 9 | 5 | 12 |

Oppstilling av finansiell stilling – OBOS-konsernet

| Alle beløp i millioner kroner | Note | 30.06.2020 | 30.06.2019 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|---------------|
| Goodwill | | 1 123 | 1 051 | 1 071 |
| Varemerker | | 659 | 623 | 630 |
| Andre immaterielle eiendeler | | 530 | 428 | 470 |
| Varige driftsmidler | | 988 | 1 882 | 994 |
| Bruksrettseiendeler | | 433 | 440 | 431 |
| Investerings eiendommer | 4, 5 | 11 305 | 11 062 | 10 846 |
| Eierbenyttede eiendommer | | 800 | 953 | 812 |
| Tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet | 7 | 6 262 | 6 851 | 6 333 |
| Finansielle anleggsmidler | 6 | 7 023 | 7 026 | 5 367 |
| Utlån fra bankvirksomhet | | 42 132 | 36 539 | 39 788 |
| Andre anleggsmidler | | 952 | 671 | 696 |
| Sum anleggsmidler | | 72 206 | 67 525 | 67 437 |
| Boligtomter for utvikling | | 10 800 | 10 616 | 10 430 |
| Boligprosjekter under oppføring | | 5 635 | 8 185 | 6 387 |
| Ferdige, usolgte boliger | | 670 | 404 | 828 |
| Sum varelager | | 17 106 | 19 206 | 17 645 |
| Kundefordringer | | 510 | 458 | 442 |
| Utlån fra bankvirksomhet | | 247 | 526 | 380 |
| Eiendeler klassifisert som holdt for salg | | 156 | 89 | 2 713 |
| Andre omløpsmidler | | 1 914 | 1 313 | 1 729 |
| Kontanter og kontantekvivalenter | | 1 804 | 1 107 | 646 |
| Sum andre omløpsmidler | | 4 631 | 3 491 | 5 910 |
| Sum eiendeler | | 93 943 | 90 222 | 90 992 |
| Andelskapital | | 106 | 100 | 103 |
| Annen egenkapital | | 27 134 | 23 287 | 25 519 |
| Hybridkapital | | 299 | 299 | 299 |
| Minoritetsinteresser | | 49 | 36 | 57 |
| Sum egenkapital | | 27 589 | 23 721 | 25 979 |
| Pensjonsforpliktelser | | 139 | 115 | 136 |
| Utsatt skatt forpliktelser | | 1 750 | 1 705 | 1 618 |
| Langsiktig ikke-rentebærende gjeld | | 221 | 248 | 209 |
| Langsiktig rentebærende leieforpliktelser | 8 | 378 | 359 | 375 |
| Langsiktig rentebærende gjeld | 8 | 31 882 | 30 373 | 29 846 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 369 | 32 800 | 32 184 |
| Leverandørgjeld | | 1 045 | 1 025 | 1 264 |
| Betalbar skatt | | 155 | 123 | 247 |
| Gjeld klassifisert som holdt for salg | | 153 | 138 | 633 |
| Kortsiktig ikke-rentebærende gjeld | | 2 529 | 3 556 | 2 396 |
| Bankinnskudd fra kunder | | 17 565 | 18 059 | 17 368 |
| Kortsiktig rentebærende leieforpliktelser | 8 | 61 | 83 | 60 |
| Kortsiktig rentebærende gjeld | 8 | 10 477 | 10 718 | 10 861 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 985 | 33 701 | 32 829 |
| Sum gjeld | | 66 354 | 66 501 | 65 013 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 93 943 | 90 222 | 90 992 |

Oppstilling av endringer i egenkapital – OBOS-konsernet

| Alle beløp i millioner kroner | Annen egenkapital | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------|-----------------|
| | Andelskapital | Omregningsdifferanser | Estimatavvik pensjon | Regulering til virkelig verdi | Øvrige resultat-elementer i TS/FKV | Opptjent egenkapital | Sum annen egenkapital | Hybridkapital ¹⁾ | Minoritet | Sum egenkapital |
| Egenkapital per 1. januar 2019 | 96 | 86 | 15 | -6 | -18 | 22 116 | 22 192 | 200 | 43 | 22 531 |
| Periodens resultat | | | | | | | | | | |
| 1. halvår | - | - | - | - | - | 1 232 | 1 232 | 5 | 5 | 1 241 |
| Øvrige resultat-elementer | | | | | | | | | | |
| 1. halvår | - | -80 | - | -5 | -23 | - | -108 | - | -0 | -108 |
| Totalresultat 1. halvår | - | -80 | - | -5 | -23 | 1 232 | 1 124 | 5 | 4 | 1 134 |
| Økning i andelskapital | 3 | - | - | - | - | 1 | 1 | - | - | 4 |
| Utbytte | - | - | - | - | - | - | - | - | -7 | -7 |
| Transaksjoner med minoritetsinteresser | - | - | - | - | - | -31 | -31 | - | -5 | -36 |
| Hybridkapital klassifisert som egenkapital | - | - | - | - | - | - | - | 100 | - | 100 |
| Utbetalt renter hybridkapital | - | - | - | - | - | - | - | -5 | - | -5 |
| Egenkapital per 30. juni 2019 | 100 | 6 | 15 | -11 | -41 | 23 318 | 23 287 | 299 | 36 | 23 721 |
| Periodens resultat | | | | | | | | | | |
| 2. halvår | - | - | - | - | - | 2 160 | 2 160 | 8 | 6 | 2 174 |
| Øvrige resultat-elementer | | | | | | | | | | |
| 2. halvår | - | 48 | -17 | -4 | -32 | - | -4 | - | 0 | -4 |
| Bruksendring eierbenyttede eiendommer | - | - | - | - | - | 80 | 80 | - | - | 80 |
| Totalresultat 2. halvår | - | 48 | -17 | -4 | -32 | 2 240 | 2 236 | 8 | 6 | 2 250 |
| Økning i andelskapital | 4 | - | - | - | - | 1 | 1 | - | - | 4 |
| Utbytte | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Transaksjoner med minoritetsinteresser | - | - | - | - | - | -4 | -4 | - | 16 | 12 |
| Hybridkapital klassifisert som egenkapital | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Utbetalt renter hybridkapital | - | - | - | - | - | - | - | -8 | - | -8 |
| Egenkapital per 31. desember 2019 | 103 | 55 | -2 | -15 | -72 | 25 554 | 25 519 | 299 | 57 | 25 979 |
| Periodens resultat | | | | | | | | | | |
| 1. halvår | - | - | - | - | - | 1 474 | 1 474 | 9 | 5 | 1 488 |
| Øvrige resultat-elementer | | | | | | | | | | |
| 1. halvår | - | 203 | - | 10 | 13 | - | 227 | - | 0 | 227 |
| Totalresultat 1. halvår | - | 203 | - | 10 | 13 | 1 474 | 1 701 | 9 | 5 | 1 716 |
| Økning i andelskapital | 3 | - | - | - | - | 1 | 1 | - | - | 4 |
| Utbytte | - | - | - | - | - | - | - | - | -13 | -13 |
| Prinsippendring i tilknyttede selskaper | - | - | - | - | - | -87 | -87 | - | - | -87 |
| Hybridkapital klassifisert som egenkapital | - | - | - | - | - | - | - | -0 | - | -0 |
| Utbetalt renter hybridkapital | - | - | - | - | - | - | - | -9 | - | -9 |
| Egenkapital per 30. juni 2020 | 106 | 257 | -2 | -4 | -59 | 26 942 | 27 134 | 299 | 49 | 27 589 |

¹⁾ Evigvarende fondsobligasjoner klassifisert som egenkapital.

Oppstilling av kontantstrømmer – OBOS-konsernet

| Alle beløp i m illioner kroner | 2. kvartal 2020 | 2. kvartal 2019 | 1. halvår 2020 | 1. halvår 2019 | 2019 |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Resultat før skatt | 1 440 | 597 | 1 533 | 1 288 | 3 737 |
| Netto finansposter | -687 | 173 | -419 | 143 | 256 |
| Av- og nedskrivninger | 77 | 59 | 143 | 119 | 265 |
| Urealisert verdiendring investeringseiendommer | -10 | -141 | -83 | -267 | -584 |
| Resultat fra tilknyttede selskaper | -139 | -314 | -352 | -665 | -1 165 |
| Gevinst/(tap) ved salg av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | -0 | 1 | -9 | -3 | -15 |
| Endring i varelager | 1 054 | -113 | 955 | -1 431 | 112 |
| Endring utlån og innskudd i OBOS-banken | -241 | -601 | -1 905 | -688 | -4 518 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | -1 112 | 357 | -87 | 788 | -3 |
| Mottatte utbytter | 350 | 630 | 502 | 662 | 908 |
| Betalte renter | -69 | -146 | -145 | -177 | -263 |
| Mottatte renter | 4 | 10 | 10 | 18 | 49 |
| Betalte skatter | -15 | -52 | -158 | -244 | -317 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 652 | 461 | -15 | -456 | -1 539 |
| Utbetalinger ved tilgang av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | -321 | -316 | -649 | -601 | -1 413 |
| Innbetalinger ved avgang av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 6 | 25 | 11 | 26 |
| Utbetalinger ved tilgang av aksjer og verdipapirer | -4 328 | -599 | -5 736 | -3 866 | -7 118 |
| Innbetalinger ved avgang av aksjer og verdipapirer | 2 453 | 1 039 | 3 850 | 2 712 | 6 877 |
| Utbetalinger ved tilgang av selskap, fratrukket kontanter overtatt | -161 | -17 | -161 | -75 | -222 |
| Innbetalinger ved avgang av selskap, fratrukket kontanter avhendet | 1 318 | 769 | 2 853 | 960 | 970 |
| Netto kontantstrøm fra investeringer i tilknyttede selskaper | -140 | -69 | -287 | -1 051 | -233 |
| Netto inn- og utbetalinger fra andre investeringer | 4 | 0 | 4 | 20 | 26 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -1 169 | 814 | -103 | -1 889 | -1 087 |
| Nedbetaling obligasjonsgjeld | -1 235 | -2 778 | -2 730 | -3 377 | -5 262 |
| Opptrekk obligasjonsgjeld | 2 116 | 2 223 | 4 031 | 5 221 | 9 023 |
| Netto opptrekk og nedbetaling av banklån og andre gjeldsposter | -1 020 | -558 | -1 | 922 | -1 165 |
| Netto opptrekk og nedbetaling av hybridkapital | -65 | 100 | -0 | 100 | 100 |
| Transaksjoner med minoritet | - | 4 | - | -36 | -36 |
| Utbytte til minoritet | -3 | -6 | -10 | -6 | -7 |
| Betalte renter hybridkapital | -5 | -3 | -9 | -5 | -12 |
| Innbetaling av andelskapital | 2 | 2 | 4 | 3 | 7 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -211 | -1 016 | 1 284 | 2 823 | 2 647 |
| Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter | -3 | -6 | -13 | -5 | -2 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | -731 | 253 | 1 153 | 473 | 20 |
| Kontanter og kontantekvivalenter ved starten av perioden | 2 549 | 865 | 665 | 645 | 645 |
| Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens utgang | 1 818 | 1 118 | 1 818 | 1 118 | 665 |
| Hvorav kontanter og kontantekvivalenter klassifisert som holdt for salg | 13 | 11 | 13 | 11 | 19 |
| Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens utgang | 1 804 | 1 107 | 1 804 | 1 107 | 646 |

Noter

Note 01

Regnskapsprinsipper og estimater

OBOS-konsernet består av morselskapet OBOS BBL med datterselskaper og investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter. Det sammendratte konsoliderte regnskapet er utarbeidet i samsvar med IAS 34 *Delårsrapportering* og avlagt i henhold til regnskapsprinsippene som framkommer i årsregnskapet for 2019, med unntak av implementering av nye standarder kommentert nedenfor. Delårsregnskapet inneholder ikke all informasjon som kreves i et fullstendig årsregnskap og bør leses i sammenheng med konsernets årsregnskap for 2019. Dette delårsregnskapet er ikke revidert. Som følge av avrundinger, kan det forekomme at tall og prosenter ikke summeres opp til totalen.

Konsernets benyttede valutakurser ved omregning av utenlandske poster er følgende:

| Sluttkurser per: | 30.06.2020 | 30.06.2019 | 31.12.2019 |
|------------------|------------|------------|------------|
| SEK | 1,0398 | 0,9177 | 0,9442 |
| DKK | 1,4642 | 1,2988 | 1,3202 |

Gjennomsnittskurs for:

| | 1. halvår 2020 | 1. halvår 2019 | 2019 |
|-----|----------------|----------------|--------|
| SEK | 1,0058 | 0,9256 | 0,9306 |
| DKK | 1,4369 | 1,3035 | 1,3197 |

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet må ledelsen foreta estimater og utøve skjønnsmessige vurderinger med forutsetninger av usikre størrelser. Disse representerer ledelsens beste skjønn på avleggelsestidspunktet for regnskapet, og kan avvike fra faktiske resultater. Det henvises til note 2 i konsernets årsregnskap for 2019 for ytterligere detaljer.

Det har ikke blitt implementert nye standarder eller fortolkninger som har hatt vesentlig betydning for konsernregnskapet i 2020.

Note 02

Driftsinntekt og resultat fra segmentene

OBOS' virksomhet er delt inn i segmentene som vist i tabellen nedenfor. Segmentresultatet er definert som resultat før skatt. Forskjellen i forhold til IFRS er at det hovedsakelig korrigeres for verdiendringer på investeringseiendom og andre finansielle instrumenter, samt fra fullført kontraktsmetode til løpende avregning innenfor Boligsegmentet.

| Alle beløp i m illioner kroner | 2. kvartal 2020 | 2. kvartal 2019 | 1. halvår 2020 | 1. halvår 2019 | 2019 |
|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Boligutvikling | 2 082 | 2 790 | 3 997 | 5 357 | 10 106 |
| Forvaltning og rådgivning | 267 | 265 | 534 | 520 | 1 021 |
| Næringseiendom | 375 | 351 | 709 | 599 | 1 350 |
| Bank og eiendomsmegling | 115 | 128 | 265 | 251 | 553 |
| Aksjeinvesteringer | - | - | - | - | - |
| Annen virksomhet | 190 | 181 | 426 | 340 | 754 |
| Elimineringer | -206 | -147 | -348 | -288 | -863 |
| Inntekter, segment | 2 823 | 3 567 | 5 584 | 6 778 | 12 920 |
| Boligutvikling | 154 | 310 | 278 | 598 | 1 321 |
| Forvaltning og rådgivning | 64 | 56 | 114 | 110 | 222 |
| Næringseiendom | 100 | 306 | 674 | 519 | 1 007 |
| Bank og eiendomsmegling | 76 | 52 | 115 | 230 | 376 |
| Aksjeinvesteringer | 114 | 167 | 190 | 354 | 695 |
| Annen virksomhet/elimineringer | 488 | -82 | 474 | -154 | -416 |
| Resultat før skatt, segment | 995 | 809 | 1 845 | 1 658 | 3 205 |
| Avstemming segmentresultat mot finansregnskap | | | | | |
| Fra løpende avregning til fullført kontraktsmetode | 391 | -110 | 238 | -272 | 561 |
| Verdiendring investeringseiendom | 10 | 160 | 83 | 267 | 584 |
| Verdiendring investeringseiendom i tilknyttede selskaper | 12 | 6 | -14 | 3 | 34 |
| Verdiendring aksjeinvesteringer | 24 | -7 | 1 | 157 | 95 |
| Verdiendring finansielle derivater og avtaler | -21 | -52 | -196 | -107 | -59 |
| Gevinst/tap ved salg av selskaper og andre investeringer | -9 | -225 | -452 | -429 | -707 |
| Andre forskjeller | 37 | 15 | 28 | 12 | 26 |
| Resultat før skatt, IFRS | 1 440 | 597 | 1 533 | 1 288 | 3 737 |

Note 03

Driftsinntekter

| Alle beløp i m illioner kroner | 2. kvartal 2020 | 2. kvartal 2019 | 1. halvår 2020 | 1. halvår 2019 | 2019 |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Prosjektinntekter | 3 864 | 2 630 | 5 132 | 4 042 | 12 256 |
| Forvaltningsinntekter | 168 | 185 | 348 | 355 | 696 |
| Leieinntekter eiendommer | 187 | 202 | 386 | 414 | 815 |
| Netto rente- og provisjonsinntekter | 80 | 92 | 202 | 180 | 418 |
| Eiendomsdrift | 4 | 0 | 8 | 3 | 19 |
| Eiendomsmegling | 33 | 36 | 62 | 67 | 124 |
| Tekniske konsulentinntekter | 89 | 74 | 174 | 179 | 330 |
| Kontingenter medlemmer | 27 | 27 | 52 | 49 | 103 |
| Andre driftsinntekter/elimineringer | 51 | 50 | 84 | 76 | 163 |
| Driftsinntekter | 4 502 | 3 296 | 6 447 | 5 365 | 14 924 |

Note 04

Investeringsseiendom

Endringen i balanseført verdi av investeringseiendom er spesifisert som følger:

| Alle beløp i millioner kroner | 30.06.2020 | 30.06.2019 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Inngående balanse 1. januar | 10 846 | 10 574 | 10 574 |
| Kjøp av investeringseiendommer | - | 11 | 11 |
| Salg av investeringseiendommer, historisk kostpris | -1 002 | -640 | -650 |
| Salg av investeringseiendommer, akkumulert verdistigning | -561 | -383 | -397 |
| Investeringer/påkostninger | 460 | 289 | 744 |
| Reklassifiseringer | 1 479 | 944 | -20 |
| Verdiendring investeringseiendommer | 83 | 267 | 584 |
| Utgående balanse | 11 305 | 11 062 | 10 846 |

Note 05

Opplysninger om investeringseiendom

| Alle beløp i millioner kroner/prosent | 30.06.2020 Bokført verdi | Andel utleid | Andel ledighet | Andel utleid hvorav egen utnyttelse |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|----------------------------------------|
| Kjøpesentre | 3 845 | 98,5 % | 1,5 % | 1,6 % |
| Kontoreiendommer | 2 933 | 93,3 % | 6,7 % | 28,9 % |
| Forretningsbygg | 3 544 | 98,0 % | 2,0 % | 0,1 % |
| Hotell | 467 | 97,7 % | 2,3 % | 0,0 % |
| Bolig | 254 | 99,6 % | 0,4 % | 0,0 % |
| Garasjeanlegg | 261 | 91,6 % | 8,4 % | 0,0 % |
| Sum | 11 305 | 96,6 % | 3,4 % | 8,1 % |

Note 06

Finansielle anleggs- og omløpsmidler

Tabellene nedenfor viser eksponering mot kredittrisiko for finansielle instrumenter i balansen. Eksponering er vist brutto for eventuelle pantstillelser og tillatte motregninger. For aksjer notert på børs eller annen regulert markeds plass settes verdi til sluttkurs siste handelsdag fram til og med balansedagen. For øvrige aksjer fastsettes verdien på grunnlag av tilgjengelig informasjon. Data fra Nordic Bond Pricing brukes som grunnlag for verdsettelse av sertifikater og obligasjoner.

| Alle beløp i millioner kroner | 30.06.2020 | 30.06.2019 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Børsnoterte foretak | 56 | 66 | 62 |
| Ikke børsnoterte foretak | 298 | 404 | 389 |
| Markedsbaserte investeringer | 2 394 | 808 | 1 159 |
| Langsiktige obligasjoner | 4 275 | 5 748 | 3 757 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 7 023 | 7 026 | 5 367 |
| Kortsiktige obligasjoner ¹⁾ | 1 259 | 299 | 982 |
| Sum finansielle omløpsmidler | 1 259 | 299 | 982 |

¹⁾ Inkludert i andre omløpsmidler

Langsiktige obligasjoner

| Alle beløp i millioner kroner | Risikoklasser | Anskaffelseskost | Bokført verdi | Urealisert verdiendring |
|---------------------------------|---------------|------------------|---------------|----------------------------|
| Obligasjoner/lån (kommune/stat) | 0 % | 1 392 | 1 384 | -8 |
| Obligasjoner/lån (bank/finans) | 10 % | 2 909 | 2 890 | -19 |
| Sum | | 4 301 | 4 275 | -26 |

Kortsiktige obligasjoner

| Alle beløp i millioner kroner | Risikoklasser | Anskaffelseskost | Bokført verdi | Urealisert verdiendring |
|---------------------------------|---------------|------------------|---------------|----------------------------|
| Sertifikater (kommune/stat) | 0 % | 368 | 368 | -0 |
| Obligasjoner/lån (kommune/stat) | 0 % | 306 | 306 | 1 |
| Obligasjoner/lån (bank/finans) | 10 % | 570 | 584 | 14 |
| Sum | | 1 244 | 1 259 | 15 |

Note 07

Investeringer i tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet

| Alle beløp i millioner kroner | Eierandel | 31.12.2019 Bokført verdi | Andel av resultat ¹⁾ | Andre endringer | 30.06.2020 Bokført verdi |
|-------------------------------|-----------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Boligutvikling | | 1 332 | 84 | -79 | 1 337 |
| Næringseiendom | | 488 | -2 | -124 | 362 |
| Aksjeinvesteringer | | 4 497 | 245 | -214 | 4 528 |
| Annen virksomhet | | 16 | 1 | 18 | 35 |
| Sum | | 6 333 | 328 | -399 | 6 262 |

Spesifikasjon av aksjeinvesteringer

| | Eierandel | 31.12.2019 Bokført verdi | Andel av resultat ¹⁾ | Andre endringer | 30.06.2020 Bokført verdi |
|-------------------------------------|-----------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Veidekke ASA ²⁾ | 18,6 % | 901 | 112 | 24 | 1 037 |
| AF Gruppen ASA | 16,3 % | 687 | 50 | -74 | 662 |
| JM AB | 20,1 % | 2 507 | 80 | -146 | 2 441 |
| SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB | 40,1 % | 379 | 4 | -18 | 365 |
| Construct Venture AS | 50,0 % | 24 | -1 | - | 24 |
| Sum | | 4 497 | 245 | -214 | 4 528 |

¹⁾ Inkludert i «Andel av resultat» innen Næringseiendom er en negativ verdiendring på investeringseiendom på 14 mill. kroner.

²⁾ Veidekke ASA har fra 1.1.2020 endret regnskapsprinsipp til å konsolidere svenske borettslag. Sammenligningstall for 2019 er omarbeidet. OBOS' andel av dette utgjør 53 mill. kroner og inngår i årets "Andel av resultat".

Note 08

Rentebærende gjeld

| Alle beløp i millioner kroner | 30.06.2020 | 30.06.2019 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Obligasjonslån forfall 2020-2021 | 3 547 | 8 376 | 4 822 |
| Obligasjonslån forfall 2022-2023 | 12 054 | 11 397 | 11 763 |
| Obligasjonslån forfall 2024-2029 | 13 143 | 6 259 | 9 268 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 452 | 4 082 | 3 716 |
| Langsiktig rentebærende leieforpliktelser | 378 | 359 | 375 |
| Annen langsiktig rentebærende gjeld | 686 | 260 | 277 |
| Langsiktig rentebærende gjeld | 32 260 | 30 733 | 30 221 |

| | | | |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Obligasjonslån med forfall innen ett år | 2 293 | 1 654 | 3 725 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 473 | 2 002 | 1 803 |
| Bygge- og tomtelån | 3 711 | 6 833 | 5 162 |
| Kortsiktig rentebærende leieforpliktelser | 61 | 83 | 60 |
| Annen kortsiktig rentebærende gjeld | 0 | 229 | 171 |
| Kortsiktig rentebærende gjeld | 10 538 | 10 801 | 10 921 |

| | | | |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Rentebærende gjeld | 42 798 | 41 534 | 41 141 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|

Hvorav rentebærende gjeld i OBOS-banken konsern¹⁾

| | | | |
|--|--------|--------|--------|
| | 26 833 | 21 969 | 23 725 |
|--|--------|--------|--------|

¹⁾ Ikke inkludert innlån fra kunder.

Note 09

Tilgjengelig likviditet

OBOS-konsernets trekkrettigheter og kassekreditter per 30. juni 2020 framgår av oversikten nedenfor:

| Alle beløp i millioner kroner | Løpetid | Ramme | Ubenyttet |
|---------------------------------------------|------------------------|--------------|--------------|
| Kassekreditt | 12 mnd. | 400 | 400 |
| Trekkrettighet | 2019–2024 | 1 250 | 1 250 |
| Trekkrettighet | 2019–2024 | 1 250 | 1 250 |
| Trekkrettighet | 364 dager revolverende | 1 300 | 1 300 |
| Totale trekkrammer og kassekreditter | | 4 200 | 4 200 |

Note 10

Finansiell stilling eksklusiv OBOS-banken

Oversikten nedenfor viser en oppstilling av OBOS-konsernets rapporterte finansielle stilling sammenliknet med beregnet finansiell stilling hvor OBOS-banken er innregnet etter egenkapitalmetoden.

| Alle beløp i millioner kroner | 30.06.2020 | | 30.06.2019 | | 31.12.2019 | |
|-------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| | OBOS konsern | Eks. OBOS-banken konsern | OBOS konsern | Eks. OBOS-banken konsern | OBOS konsern | Eks. OBOS-banken konsern |
| Anleggsmidler | 72 206 | 29 323 | 67 525 | 28 525 | 67 437 | 27 282 |
| Omløpsmidler | 21 737 | 19 973 | 22 697 | 21 523 | 23 555 | 22 445 |
| Sum eiendeler | 93 943 | 49 297 | 90 222 | 50 048 | 90 992 | 49 726 |
| Egenkapital | 27 589 | 27 589 | 23 721 | 23 721 | 25 979 | 25 979 |
| Egenkapitalandel | 29,4 % | 56,0 % | 26,3 % | 47,4 % | 28,6 % | 52,2 % |

Note 11

Vesentlige transaksjoner

Den 6. mars 2020 solgte konsernet alle aksjene i selskapene Portalen Hotell AS, Portalen Kontor AS, Portalen Forretning AS og Tærudparken AS. Eiendommene ligger på Lillestrøm. Selskap tilrettelagt av Arctic Securities AS kjøpte Portalen Kontor AS, Portalen Forretning AS og Tærudparken AS. Storebrand Eiendomsfond Norge KS kjøpte Portalen Hotell AS. Samlet eiendomsverdi var 1,6 milliarder kroner. Eiendommene har blitt klassifisert som investeringseiendom og innregnet til virkelig verdi.

Den 23. april 2020 solgte konsernet alle aksjene i OBOS Energi AS til Fontavis AG, en spesialisert sveitsisk fondsforvalter innen energi og infrastruktur. Konsernets gevinst ble 699 millioner kroner.

Note 12

Transaksjoner nærstående parter

OBOS foretar transaksjoner med nærstående parter som en del av den ordinære virksomheten. Disse transaksjonene gjennomføres til markedsmessige betingelser. Vilkår for transaksjoner med ledende ansatte og nærstående parter er omtalt i note 29 og note 30 i konsernets årsrapport for 2019 og i note 15 for morselskapet OBOS BBL.

Transaksjoner med datterselskaper elimineres i konsernregnskapet og representerer ikke nærstående parter. OBOS har per 1. halvår 2020, utover ordinære forretningsmessige transaksjoner, ikke foretatt vesentlige transaksjoner med nærstående parter.

Note 13

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen av vesentlig karakter.

Markedsutsikter

Koronaviruset snudde utsiktene for verdensøkonomien på hodet i løpet av de første månedene i år. De siste månedene har aktiviteten tatt seg opp i takt med gjenåpningen av samfunnet, men fra et svært lavt aktivitetsnivå. Samtidig er det stor usikkerhet knyttet til oppblomstring av smitte i flere land. I Europa og i USA er smittetallene fortsatt høye. Det er derfor grunn til å anta at det vil ta lang tid før aktiviteten er tilbake på nivået før virusutbruddet. Sentralbankene vil dermed holde rentene lave lenge. Myndighetenes støttetiltak har dempet oppgangen i arbeidsledigheten i mange land, herunder i eurosone, men vi må forvente økt ledighet når tiltakene trappes ned. Lav aktivitet, særlig i euroområdet, vil hemme gjeninnhenting i norsk og svensk økonomi.

Veksten på vei opp i norsk økonomi, men stor usikkerhet

Norsk økonomi ble truffet hardt av både koronaviruset, oljeprissjokk og resesjon hos handelspartnerne. Men bunnen er bak oss og aktiviteten har tatt seg opp de siste månedene. Arbeidsledigheten har falt i takt med gjenåpningen av samfunnet og smittespredningen har holdt seg lav. Det ligger likevel an til et markant fall i BNP for fastlandsøkonomien i år. Hvor omfattende det blir, vil særlig avhenge av hvor raskt den innenlandske aktiviteten fortsetter å ta seg opp framover, men også hvordan det går internasjonalt. Hvis vi unngår nye nedstengninger både i Norge og hos de viktigste handelspartnerne, kan farten i økonomien gradvis tilta på høsten og det kan gå mot bra vekst neste år. Aktiviteten vil likevel være lavere enn før koronautbruddet og arbeidsledigheten vil ligge på et historisk høyt nivå selv om den gradvis vil avta fremover. Igangsettingen av nye boliger har falt, men hvis boliggetterspørselen holder seg godt oppe og nyboligsalget fortsetter å bedre seg, kan den ta seg opp

fremover. Bruktboligomsetningen og boligprisene har økt mye de siste par månedene. Svært lav rente, økt fleksibilitet i boliglånforskriften, oppdemmet etterspørsel etter koronaens første fase og optimisme blant husholdningene trekker opp. I tillegg har et lavt tilbud bidratt til økte priser. Høy arbeidsledighet skaper usikkerhet framover, men vi forventer stabile boligpriser mot slutten av året. I Oslo vil et lavt boligtilbud bidra til å trekke prisene oppover. Nyboligsalget i OBOS har tatt seg kraftig opp de siste månedene, og var i juli langt høyere enn forrige rekord i juli 2016.

Tar tid før svensk økonomi er fullt tilbake

Selv om Sverige har innført mindre omfattende smittevern tiltak enn mange andre land, rammes også svensk økonomi hardt. Arbeidsledigheten har steget og er forventet å fortsette å øke noe framover. Husholdningene har redusert etterspørselen av smittevernhensyn, mens industriproduksjon og eksporten er rammet av forstyrrelser i vareleveranser og nedstenginger hos handelspartnerne. Investeringsveksten er ventet å bli lav som følge av all usikkerheten. Samtidig har aktiviteten i boligmarkedet vært bra hittil i år, særlig for småhus, men også for leiligheter. Prisene har fortsatt opp gjennom sommermånedene. Markant flere tror på økte boligpriser framover, men samtidig har optimisme blant husholdningene svekket seg noe den siste tiden. Generelt vil høy arbeidsledighet og svak utvikling i kjøpekraft dempe farten i boligmarkedet. Utsikter til svært lave renter lenge, noe lettelse i avdragsbetalingen på boliglån, bra folketilvekst og lavere boligbygging, trekker i motsatt retning. Alt i alt ligger det an til en flat prisutvikling i Sverige utover høsten. Nedsiderisikoen er imidlertid stor. Graden av jobbtrygghet og stemningsleiet blant husholdningene blir avgjørende.


Erklæring fra styrets medlemmer og konsernsjef

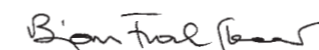
Styret og konsernsjef i OBOS BBL bekrefter etter beste overbevisning at halvårsregnskapet for 2020 er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder, og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av morselskapets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet per 30. juni 2020. Konsernregnskapet

er avlagt i samsvar med regnskapsloven og forenklet IFRS i Norge. Videre gir beskrivelsen av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer virksomheten står overfor i neste regnskapsperiode, samt beskrivelsen av vesentlige transaksjoner med nærstående parter, en rettviseende oversikt etter styrets og konsernsjefs beste overbevisning.

Oslo 18. august 2020

Styret og konsernsjefen i OBOS BBL


Roar Engeland
Styreleder


Bjørn Frode Skaar
Styremedlem


Torgjer Reve
Styremedlem


Eva Eriksson
Styremedlem


Heidi Ulmo
Styremedlem


Ragnhild Borchgrevink
Styremedlem


Henning Olsen
Varamedlem


Daniel Walter
Ansattevalgt styremedlem


Lars Örjan Reinholdsson
Ansattevalgt styremedlem


Tove Heggelund
Ansattevalgt styremedlem


Daniel Kjørberg Siraj
Konsernsjef

Dette er OBOS

Visjon

OBOS bygger framtidens samfunn og oppfyller boligdrømmer.

Medlemseid

OBOS er en medlemseid virksomhet. Som for andre virksomheter er det også for OBOS avgjørende å drive lønnsomt. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til det beste for eierne og samfunnet. OBOS har medlemmer i de fleste av Norges kommuner og er etablert i de største byregionene.

Styret i OBOS vedtok i 2016 en ny visjon for konsernet: «OBOS bygger framtidens samfunn og oppfyller boligdrømmer». Visjonen inngår i en ny strategi fram mot 2021. Strategien slår fast at OBOS skal skape verdier gjennom å utøve samfunnsansvar, skape merverdi for medlemmene og oppnå lønnsom vekst over tid. Dette støttes av fem hovedprioriteringer: Ha fornøyde medlemmer og kunder, ta grønt ansvar, forvalte verdier, være best på bolig, bank og forsikring, samt utvikle byer og steder. Strategien er en naturlig videreutvikling av OBOS' tidligere strategi, med en ekstra betoning av konsernets ambisjon og forpliktelse som

samfunnsutvikler. I tillegg til den overordnede strategien mot 2021, er det etablert en varemerkestrategi for OBOS. Denne strategien skal sikre en tydelighet rundt OBOS-merkevaren, samt være retningsgivende for hvordan OBOS ønsker å framstå internt mot våre ansatte og eksternt mot våre kunder, forretningsforbindelser og øvrig marked.

Forretningsområder

OBOS er Norges største boligbygger og en av de største i Norden. OBOS har som hovedoppgave å drive utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig. Virksomheten er inndelt i forretningsområdene Boligutvikling, Forvaltning og rådgivning, Næringseiendom og Bank og eiendoms-megling. OBOS har virksomhet i Norge, Sverige og Danmark. Hovedkontoret er i Oslo.



OBOS bygger framtidens samfunn og oppfyller boligdrømmer.

Kontaktinformasjon

OBOS BBL
Postboks 6666, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon 22 86 55 00

Hovedkontor

Hammersborg Torg 1
0179 Oslo

Finansiell kalender

3. kvartal 2020: 28. oktober 2020

Foretaksnummer

937 052 766

Selskapets styre

Roar Engeland, Styreleder
Ragnhild Borchgrevink, Styremedlem
Heidi Ulmo, Styremedlem
Torger Reve, Styremedlem
Bjørn Frode Skaar, Styremedlem
Eva Eriksson, Styremedlem
Lars Örjan Reinholdsson, Ansattrepresentant
Daniel Walter, Ansattrepresentant
Tove Heggelund, Ansattrepresentant
Henning Olsen, Varamedlem

Konsernledelsen

Daniel Kjørberg Siraj, Konsernsjef
Arne Baumann, Konserndirektør, boligutvikling
Nils Morten Bøhler, Konserndirektør, næringseiendom
Morten Aagenæs, Konserndirektør, forvaltning og rådgivning
Anne Elisabet Thurmann-Nielsen, Konserndirektør, konsernstab
Boddvar Kaale, CFO / Konserndirektør, økonomi og finans
Marianne Gjertsen Ebbesen, Konserndirektør, bank og eiendoms-megling
Ingunn Andersen Randa, Konserndirektør for aksjer og forretningsutvikling
Cathrine Wolf Lund, Konserndirektør, digitale tjenester
Kathinka Koch Sommerseth, Konserndirektør, marked og kommunikasjon

Pressekontakt

Åge Pettersen, Kommunikasjonsdirektør