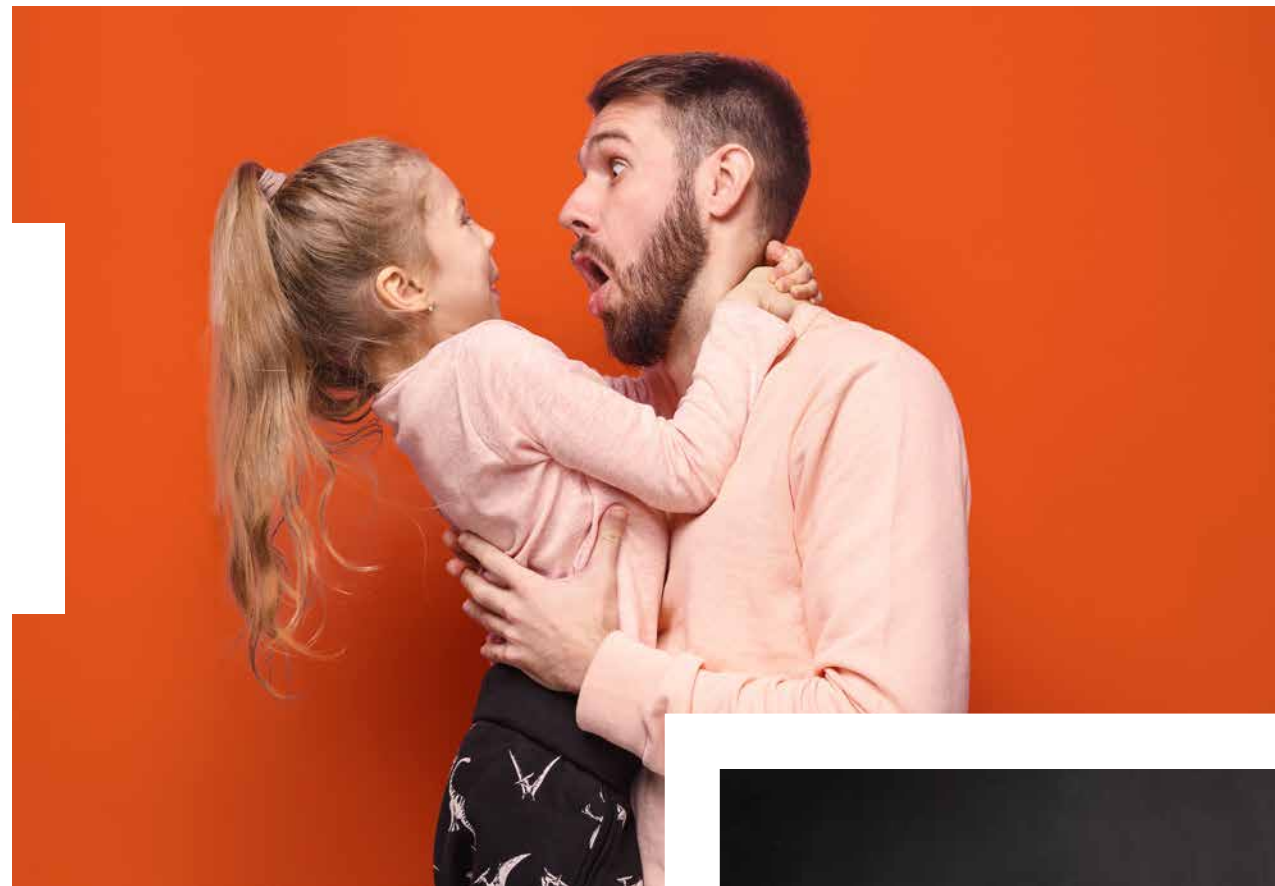




ULIKE MENNESKER KREVER ULIKE HJEM

VI HAR SKAPT HJEM SOM KAN PASSE FOR MENNESKER I DE FLESTE LIVSSITUASJONER, OG FOR DE FLESTE ØNSKER OG BEHOV. HER KAN DU FINNE EN BOLIG SOM PASSER FOR DEG.



En praktisk og lettholdt leilighet med sjarmerende balkong vendt mot sola?



Takterrasse, 4 soverom, vaskerom, walk-in og fortsatt plass til overs?



ULIKE MENNESKER KREVER ULIKE HJEM

Den gode stemningen i et hjem skapes av de ulike menneskene som bor der, i samspill med omgivelsene. Vakre, funksjonelle og gjennomtenkte omgivelser gjør det enklere å trives i en hektisk og fargerik hverdag. Når vi nå bygger videre i populære Husbyåsen lanserer vi flere valgmuligheter enn ved tradisjonelle byggetrinn. Vi har skapt hjem som kan passe for mennesker i de fleste livssituasjoner, og for de fleste ønsker og behov. Her kan du finne en bolig som passer for deg.



KONTAKT

Joar Winther
Tlf: 913 11 919
E-post: joar@vennatroe.no

ADRESSE VISNINGSENTER
Rebergveien, 7506 Stjørdal

INFO
www.husbyaasen.no

Vi tar forbehold om at opplysninger gitt i prospektet kan bli gjenstand for endringer. Møbler- og løsøre inngår ikke i standardleveranse. Mindre avvik utover dette kan også forekomme. For øvrig henvises det til kontrakt, leveransebeskrivelser og romskjema som beskriver detaljer ved boligen.

Foto og illustrasjoner i prospektet og omslag kan avvike noe fra standard leveranse. Vi gjør oppmerksom på at disse kun er ment som illustrasjoner. Vi tar forbehold om evt. trykkfeil i prisliste og prospektet.

OM UTBYGGER

Husbyåsen Utbyggingsselskap er et resultat av samarbeidet mellom Primahus Bolig og OBOS. Primahus Bolig er en lokal, erfaren eiendomsutvikler i regionen og OBOS er en landsledende organisasjon og Norges største boligutvikler med over 430 000 medlemmer spredt over hele landet. Med to solide aktører med lang erfaring fra både eiendoms- og boligutvikling kan du som kunde være trygg på at vi leverer gode, helhetlige prosjekter. Vi er stolte over å kunne presentere våre nye boligtyper i Husbyåsen - 4 ulike bolityper for mennesker i alle faser av livet.

Velkommen til vårt visningsenter i Husbyåsen!



BOLIGTYPER

Bla gjennom katalogen, bli kjent med det flotte området, og finn boligen som passer best for deg. Velkommen til Husbyåsen.



69 M²

Firemannsbolig
2 Soverom
P-rom: 65 m²

En fleksibel og praktisk bolig med alle rom på ett plan og med 2 soverom. Totalt 16 boenheter.

Side 6-9



160 M²

Enebolig i kjede
3 Soverom
P-rom: 109 m²

Boligen strekker seg over tre plan, med takterrasse på hele 29 kvadratmeter med takoverbygg. Totalt 12 boenhet.

Side 10-13



175 M²

Enebolig i kjede
4 Soverom
P-rom: 135 m²

Stor og familievennlig bolig, og har alt du trenger på tre plan. Totalt 8 boenheter.

Side 14-17



157 M²

Enebolig i kjede
4 Soverom
P-rom: 139 m²

En innholdsrik bolig over 3 tre plan med gode uterom og 4 soverom. Totalt 8 boenheter.

Side 18-21

Kan du tenke deg en praktisk og lettholdt leilighet med sjarmerende balkong vendt mot sola?

LEILIGHET I
FIREMANNSBOLIG

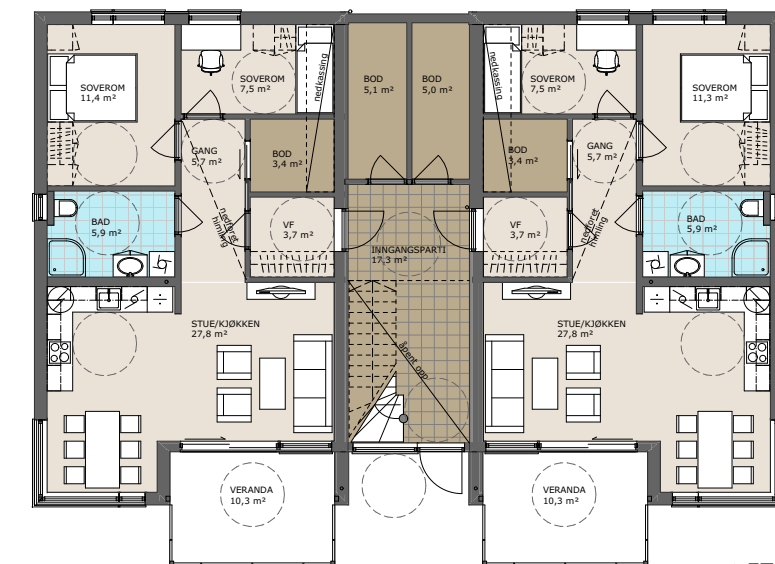
69 M²

H0

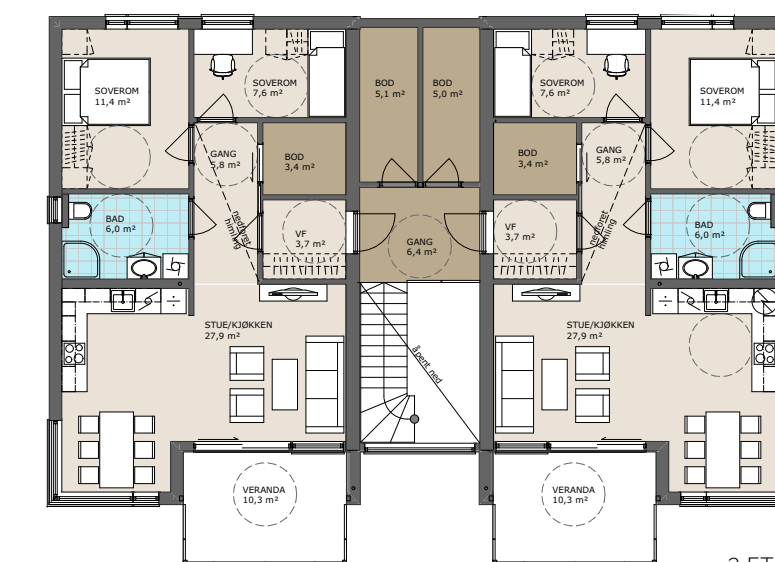
Leilighet i firemannsbolig
2 Soverom
BRA: 69 m²
P-rom: 64 m²

En fleksibel og praktisk leilighet med alle rom på samme plan og med 2 soverom. Alle leilighetene har solrike, vestvendte balkonger eller markterrasse. En luftig, åpen stue- kjøkkenløsning kan deles av med en vegg om ønskelig. Kjøkkenet og baderomsinnredning leveres fra HTH med integrerte hvitevarer på kjøkkenet fra kvalitetsleverandøren Siemens. Eik natur parkett i alle tørre boligrom, og flis på badegulv og vindfang i 1. etasje. I vindfanget kan det være praktisk å plassere en skyvedørsgarderobe? Hver leilighet har godt med oppbevaringsplass med en innvendig bod på i overkant av 3 m² og en godt plassert sportsbod du kan gå tørrskodd til. Alle leilighetene er på ett plan, med plassering på bakkenivå eller 2. etasje.

Innhold: vindfang, gang, 2 soverom, bad, stue/kjøkken, bod, sportsbod



1.ETG



2.ETG

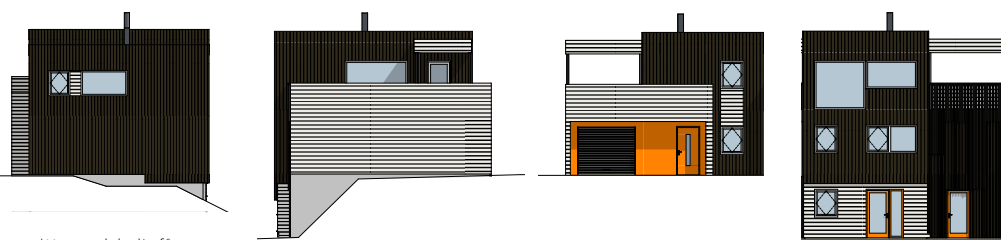




Vil du ha en spennende bolig med takterrasse og mye bodplass?

ENEBOLIG I
KJEDE

160 M²



*Kun endebolig får vindu på denne fasaden.

H2

Enebolig i kjede
3 Soverom
BRA: 160 m²
P-rom: 109 m²

En spennende bolig med moderne karakter, tilpasset den skrå tomten. Noe som skiller denne boligen fra mange er at det er skikkelig godt med lagringsplass! Her får du til sammen 3 boder, og den største er på godt over 20 kvadratmeter. Boligen strekker seg over tre plan, et smart trekk er takterrassen på hele 29 kvadratmeter med takoverbygg integrert i fasaden. Her oppe kan du virkelig skape din egen oase! Kjøkkeninnredning leveres fra HTH med integrerte hvitevarer fra Siemens. Andre etasje blir det sosiale samlingspunktet med stue og kjøkken i åpen løsning med vedovn og direkte adkomst til takterrassen med en egen sone under tak. I første etasje er det integrert garasje med praktisk sportsbod. Når du kommer inn i boligen har du vindfang, gang, to soverom og et bad. I underetasjen finner du et stort soverom, med utgang til uteplass. Et moderne bad med tidsriktige fliser, praktisk vaskerom og bod/teknisk rom, samt bod på over 20 kvm. Hvitpigmentert eikeparkett i alle tørre boligrom, glatte, malte vegger og downlights gir god, og behagelig belysning i oppholdsrommene.

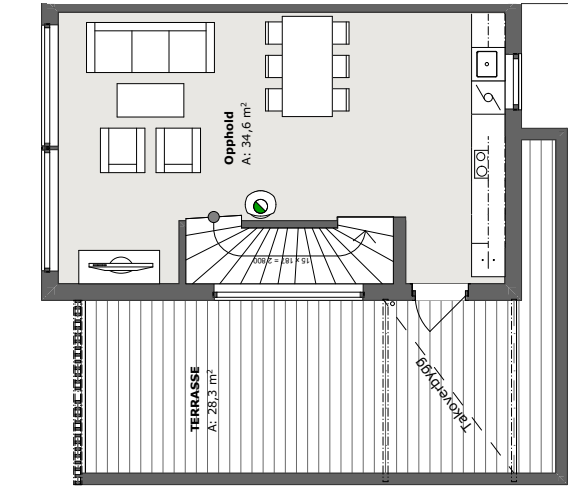
Innhold:

U. etasje: 1 soverom, Bad, Bod/teknisk rom, vaskerom, bod.

1. etasje: Inngang/gang, 2 soverom, Bad (Garasje og sportsbod)

2. etasje: Stue, kjøkken, takterrasse

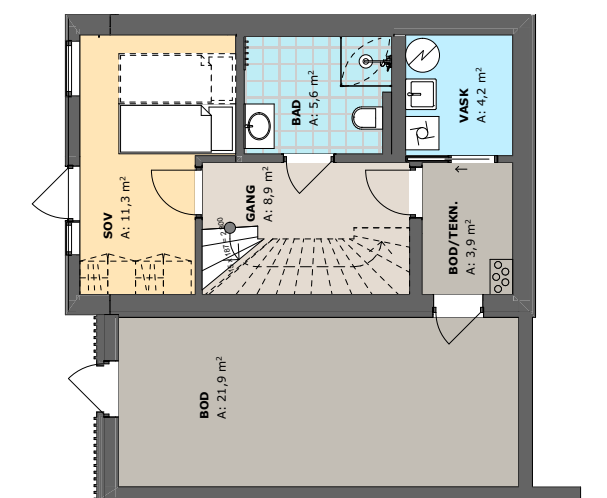
*Endeboliger får i tillegg vindu på denne veggen.
Se spesifiserte plantegninger for hver bolig for vindusplassering



2.ETG



1.ETG



U.ETG



Illustrasjon av kjøkken (kunder/pressen, Kjøkken)



Illustrasjon av kjøkken (kunder/pressen, Kjøkken)



Hva med takterrasse, 4 soverom, vaskerom, walk-in og fortsatt plass til overs?

ENEBOLIG I KJEDE

175 M²

H4

Enebolig i kjede
4 Soverom
BRA: 175 m²
P-rom: 135 m²

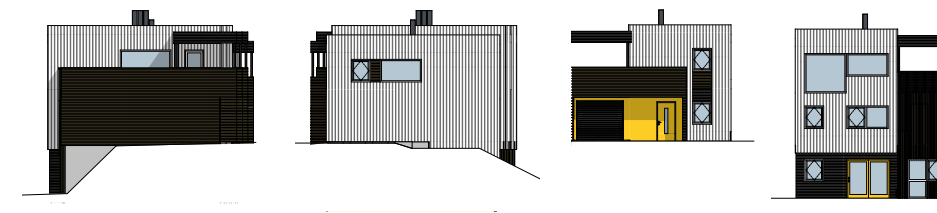
Stor og familievennlig bolig, og har alt du trenger fordelt på tre plan. Ønsker du deg takterrasse, fire soverom, vaskerom og en stor walk-in-closet? Denne boligen byr på alt dette. I første etasje er det integrert garasje med praktisk sportsbod. Når du kommer inn i boligen har du vindfang, bad og to soverom. Hovedplanet er det sosiale samlingspunktet. Kjøkkeninnredning leveres fra HTH med integrerte hvitevarer fra kvalitetsleverandøren Siemens. Hele andre etasje er viet stue og kjøkken i en åpen løsning med vedovn og utgang til en fantastisk flott takterrasse. Den delvis overbyggede terrasseløsningen gir deg et uterom som kan brukes store deler av året, og er selvsagt det perfekte stedet for å nyte varme sommerdager. I underetasjen finner du til sammen 2 soverom. Det romslige hovedsoverommet ligger i en egen avdeling med en walk-in garderobe på over 7 kvadratmeter. I denne etasjen finner du også et moderne bad med tidsriktige fliser, og teknisk rom/bod med skyvedør inn til et separat vaskerom. Hvitpigmentert eikeparkett i alle tørre boligrom, glatte, malte vegger og downlights gir god, og behagelig belysning i oppholdsrommene.

Innhold

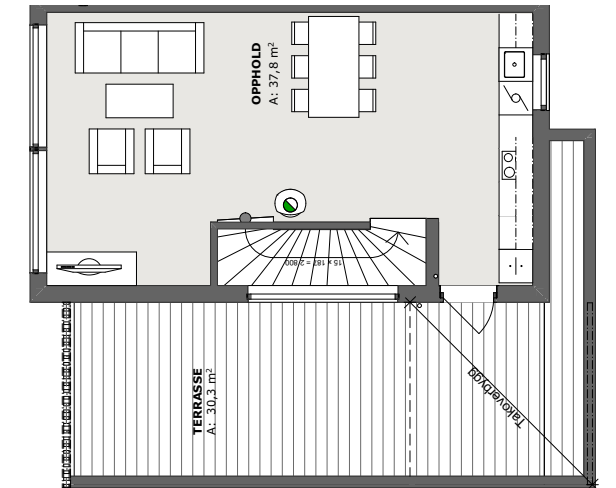
U. etasje: 2 soverom, gang/kontorsone, Bad, Bod/teknisk rom, vaskerom

1. etasje: Vindfang, gang, 2 soverom, bad (Garasje og utebod)

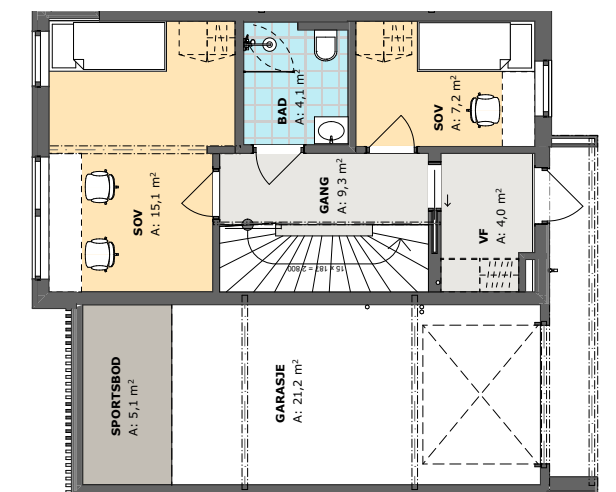
2. etasje: Stue, kjøkken, takterrasse



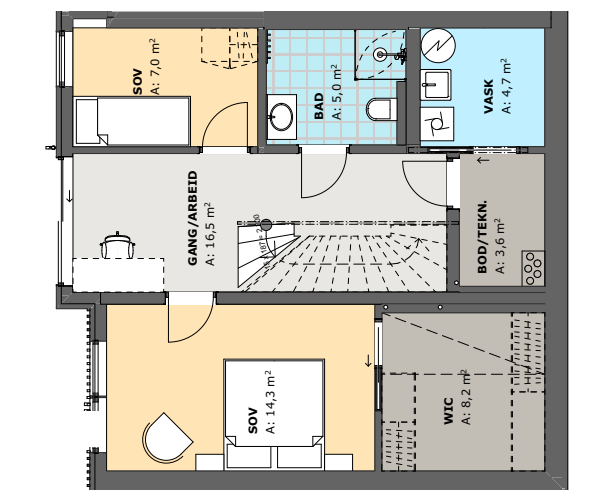
*Endeboliger får i tillegg vindu på denne veggen.
Se spesifiserte plantegninger for hver bolig for vindusplassering



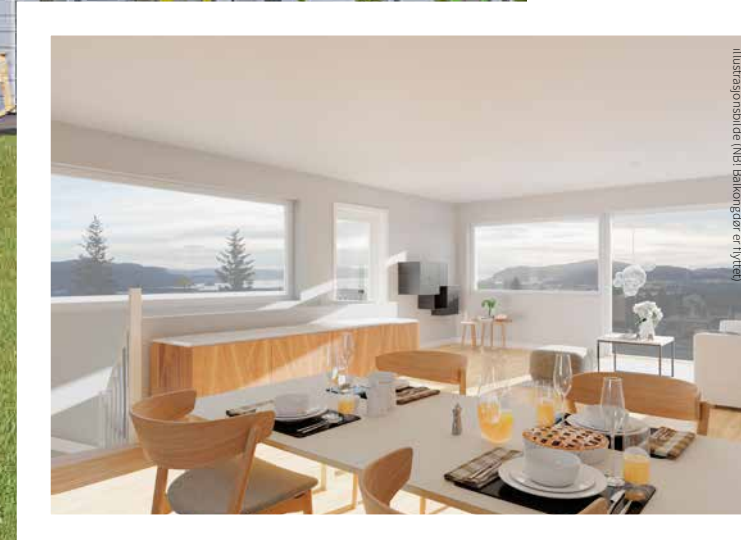
2.ETG



1.ETG



U.ETG



Vil du ha en innholdsrik bolig med 4 soverom og gode uterom?

ENEBOLIG I KJEDE

157 M²

H5

Enebolig i kjede
4 Soverom
BRA: 157 m²
P-rom: 139 m²
PLAN: 3
PARKERING: Carport

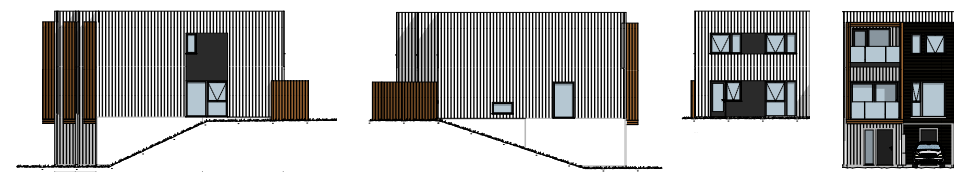
Husene bygges over tre plan med nok av plass til alle livets begivenheter. Dette er en usedvanlig innholdsrik bolig. Prikken over i'en er de ulike uteplassene på begge sider av boligen. Inngangen er i underetasjen. Her kan du gå tørrskodd fra carporten og inn i huset. I gangen er det plass for å ha rikelig med garderobeplass, og i denne etasjen har du også et vaskerom/bad og bod/teknisk rom. Boden kan nås både via en dør fra gangen, men også fra carporten. I første etasje er husets sosiale soner og et soverom. Fra kjøkkenet er det utgang til en markterasse og en liten hage på bakkenivå hvor frokosten kan nytes. Skyvedører fra stuen ut mot en liten balkong gir et elegant preg og du kan la døren stå oppe og la sollyset slippe inn i stuen i sommerhalvåret. En praktisk bod deler av kjøkkenet og stue i to soner. Nærheten til kjøkkenet er praktisk, om man vil benytte boden som spiskammers. I toppetasjen er det tre gode soverom, oppholdsrom samt et bad. Oppholdsrommet kan benyttes til Tv-stue eller kanskje et kontor? Et smart trekk er verandaen som er integrert i bygningskroppen med tak som skaper en lunere sone – og med fantastisk flott utsikt. I alle tørre boligrom blir det lagt høytrykkslaminat på gulv. Veggene er malt og glatte, og downlights gir god og behagelig belysning i oppholdsrommene. Flislagte vegger og gulv på badene og behagelig vannbåren varme i gulv.

Innhold:

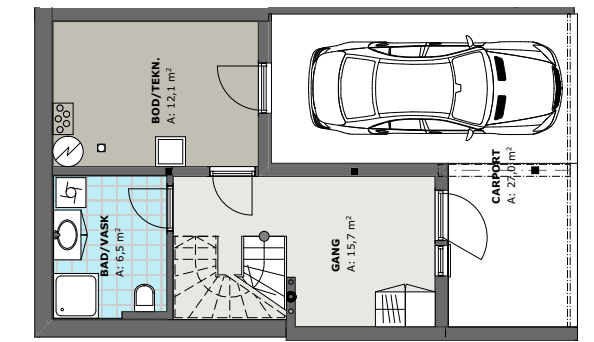
U.etasje: Gang, bad/vaskerom, Bod/teknisk rom. (carport)

1.etasje: Stue, kjøkken, bod, soverom

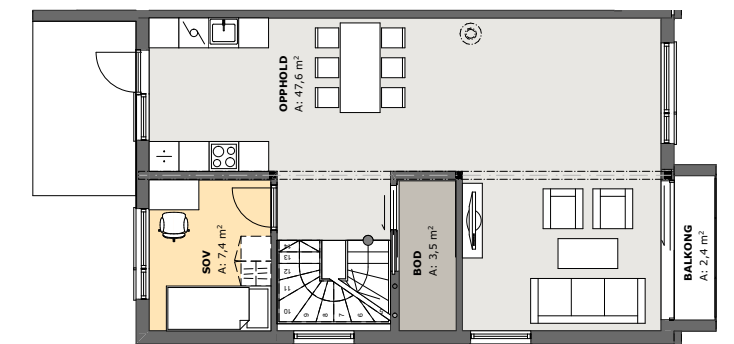
2.etasje: Oppholdsrom, 3 soverom, bad



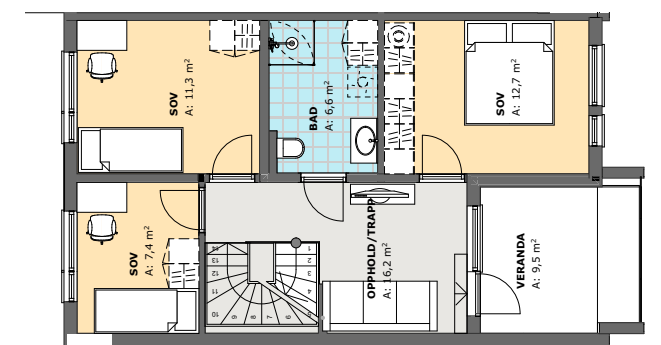
*Endeboliger får i tillegg vindu på denne veggen.
Se spesifiserte plantegninger for hver bolig for vindusplassering



2.ETG



1.ETG



U.ETG



Når føler du deg hjemme?



Er det når du kommer til nabolaget ditt, eller er det i det øyeblikket du krysser dørstokken?



Husbyåsen er et nyetablert nabolag hvor innbyggerne setter tilhørighet og trivsel i sentrum - nettopp fordi et hjem er så mye mer enn bare et hus. I Husbyåsen bor folk i alle aldre og omgivelsene er utformet for at hverdagen enklere skal henge sammen. Når du i tillegg kan velge mellom flere boliger med forskjellige løsninger, på samme sted, begynner det å ta form av et hjem.

Så hva er det egentlig som skal til for at du velger å flytte hit, bo her og leve her? Er det

fordi Stjørdal har blitt et yrende sentrum for vekst og tilflytting? Er det fordi det er så enkelt å fly ut i verden? Eller er det fordi Stjørdal er et trafikknutepunkt at folk flytter hit, og blir boende her?

Å komme seg til og fra er selvfølgelig viktig, men til syvende og sist er det hverdagen som møter oss. På de neste sidene har vi samlet noe av det som gjør Husbyåsen til et sted du vil føle deg hjemme.



NÆRMILJØ & NABOLAG



LEKEPLASSER



Fri utfoldelse i trygge rammer. Fra før har Husbyåsen mange fine lekeplasser, og i forbindelse med de nye boligene vil det nå komme enda flere. Her kan du slippe ut barna og la de leke fritt i trygge omgivelser.

SKOLER



Fossli Barneskole åpnet dørene i 1997, og har i det siste blitt fornyet og utbygget betydelig. Her er i dag skoleplass for over 400 elever. Fra Husbyåsen er det gangavstand til Fossli Barneskole, og busstilbud for de som ønsker det.

FRILUFTSLIV



Tursekken tar du på ryggen i det du går ut ytterdøra. Natur- og friluftsområdene er en av dine nærmeste naboer. I vinterhalvåret kjøres det flotte skiløyper i Remarka, og om sommeren finner du et stort nettverk av turstier i naturskjønne omgivelser.

BARNEHAGER



Et sted der barnet ditt blir sett. Gnist Barnehage Husbyåsen ligger midt i hjertet av byggefeltet. En trygg og moderne barnehage, med ansatte som er opptatt av at hvert enkelt barn skal trives, lære og ha det godt i barnehagen. I nærheten ligger også Taraxacum Barnehage, Fossli Barnehage og Fosslibekken Barnehage.

KUNSTGRESSBANEN



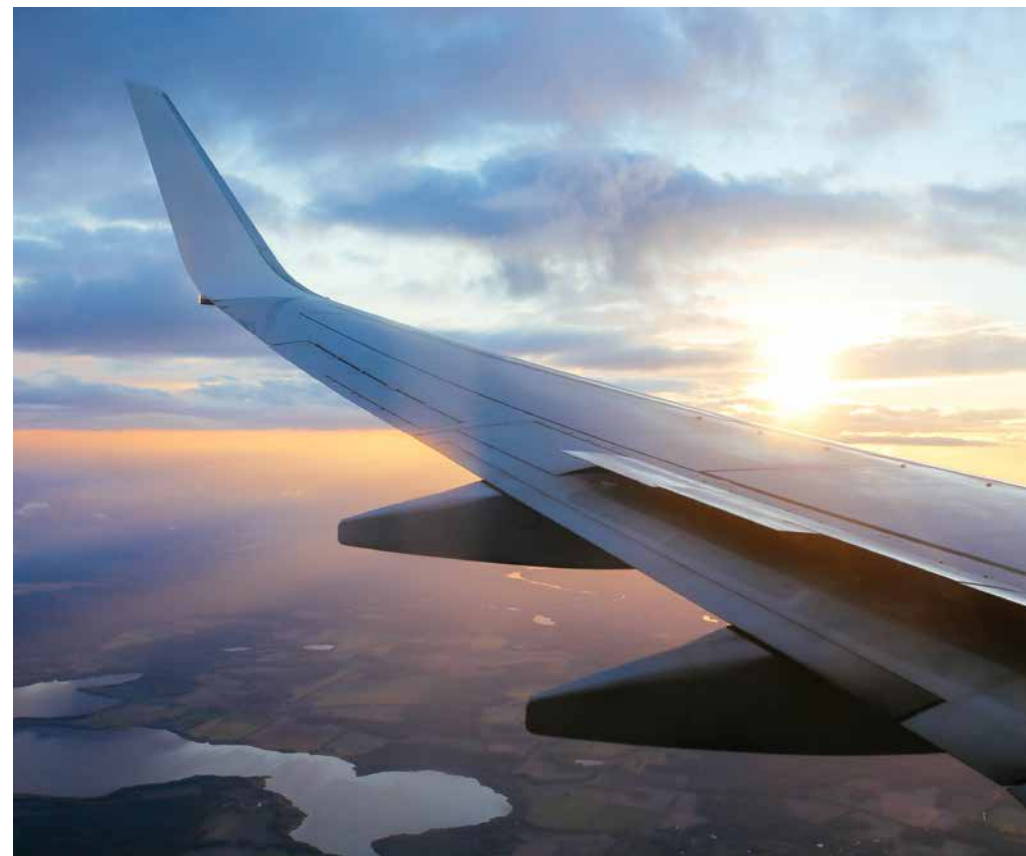
Hverdagslek eller sportslig alvor? I Husbyåsen har vi vår helt egne belyste kunstgressbane. Denne er meget populær om sommeren, og om vinteren ligger alt til rette for å lage skøytebane her.

BYEN



Selv om Husbyåsen er rolig og skjermet er det også sentralt. Stjørdal sentrum er kun få minutter unna med bil, og her finner du alt du trenger av butikker, kaféer, kjøpesenter, kino, kulturtilbud, idrettshaller, klatrevegg og svømmehall.

KOMME SEG TIL OG FRA



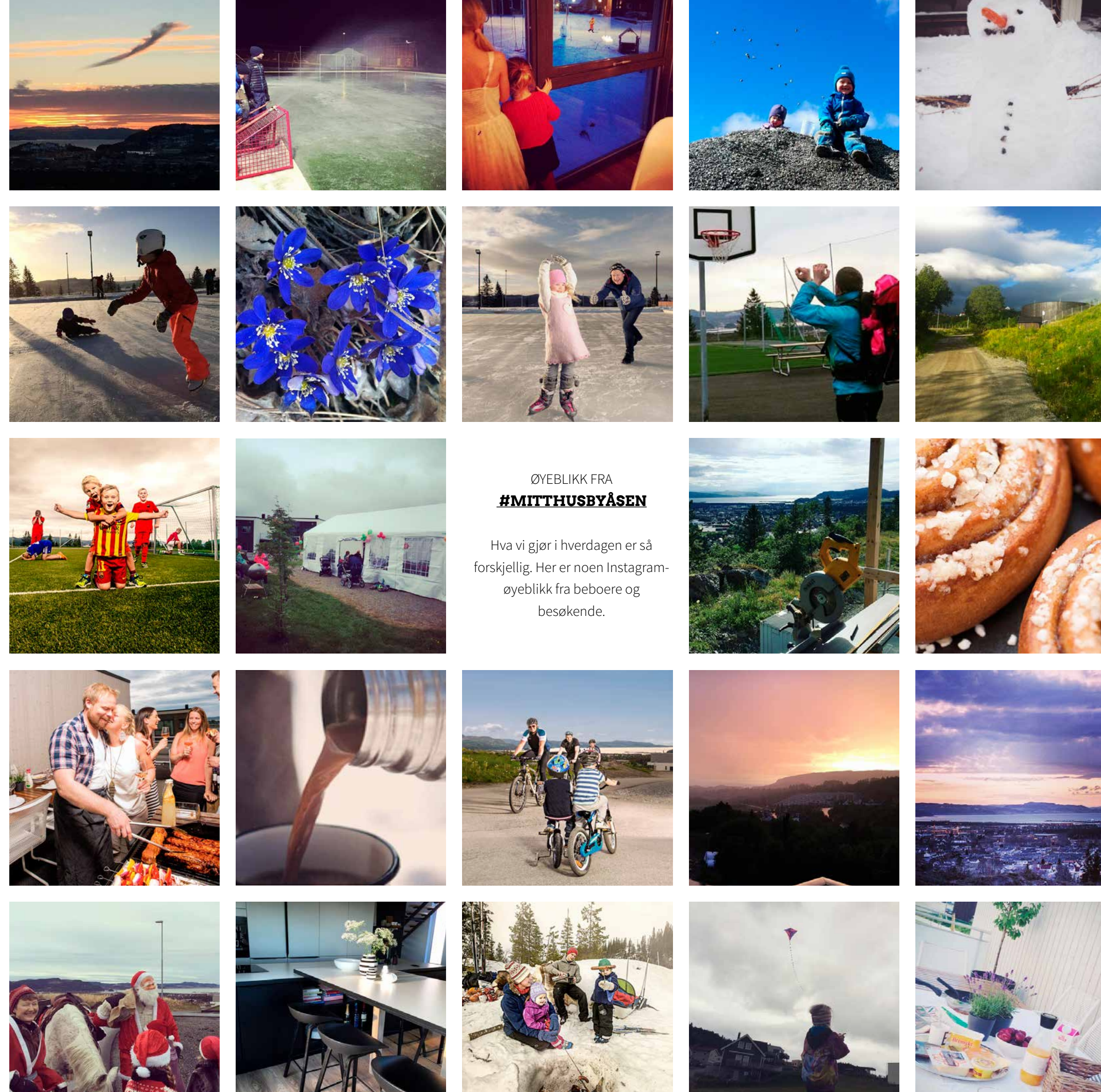
FLYPLASS

Kort vei til langt vekk, om du vil. Husbyåsen ligger knappe 10 minutter unna Trondheim Værnes Lufthavn, hvor du har hele verden for dine føtter. Her har du direkteruter til store internasjonale flyplasser samt populære reisemål. Flyplassen er også Stjørdals største arbeidsplass.



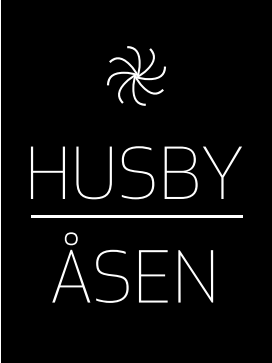
KOLLEKTIVT

Lokalbussen til sentrum går via Husbyåsen hver halvtime, og har via Stjørdal stasjon forbindelser både til omkringliggende byområder i tillegg til Trondheim, Steinkjer og Trondheim Lufthavn Værnes (Nordlandsbanen).



ØYEBLIKK FRA #MITTHUSBYÅSEN

Hva vi gjør i hverdagen er så forskjellig. Her er noen Instagram-øyeblikk fra beboere og besøkende.



www.husbyaasen.no

BELIGGENHET

Husbyåsen Front er sentralt plassert på Stjørdal, med nærhet til alt du trenger i hverdagen. Husbyåsen er et attraktivt boligområde i stadig vekst. Totalt vil det bli over 300 nye boliger her. Mange er allerede bygd og mange nye prosjekter vil komme i årene framover.



KONTAKT

Joar Winther
 Tlf: 913 11 919
 E-post: joar@vennatroe.no