

Prisliste Mariebo, Salgstrinn 2

Dato:

13.10.2020

Leil nr	Soverom	BRA m2	P-rom	Totalpris (innskudd + fellesgjeld)	Innskudd	Fellesgjeld	Driftskostnad pr. mnd.	Rentekostnad fellesgjeld pr. mnd. år 1-5	Felleskostnad pr. mnd. år 1-5	Felleskostnad m/skattefradrag pr. mnd. år 1-5	Felleskostnad pr. mnd. fra år 6
9-101	2 (3)	91,7	88,5	5 390 000	2 156 000	3 234 000	3 558	4 043	7 600	6 711	13 460
9-102*	1	45,7	43,8	2 440 000	976 000	1 464 000	1 706	1 830	3 536	3 133	6 188
9-103	2	79,3	77,6	4 590 000	1 836 000	2 754 000	3 099	3 443	6 542	5 784	11 531
9-104	2 (3)	86	84,2	4 890 000	1 956 000	2 934 000	3 347	3 668	7 015	6 208	12 330
9-201	2 (3)	99,8	93,0	6 040 000	2 416 000	3 624 000	3 858	4 530	8 388	7 391	14 954
9-202*	1	45,7	43,8	SOLGT							
9-203	2	79,3	77,6	4 840 000	1 936 000	2 904 000	3 099	3 630	6 729	5 931	11 991
9-204	2 (3)	86	84,2	5 140 000	2 056 000	3 084 000	3 347	3 855	7 202	6 354	12 790
9-301	2 (3)	99,8	93,0	6 340 000	2 536 000	3 804 000	3 858	4 755	8 613	7 567	15 505
9-302*	1	45,7	43,8	SOLGT							
9-303	2	79,3	77,6	5 140 000	2 056 000	3 084 000	3 099	3 855	6 954	6 106	12 542
9-304	2 (3)	86	84,2	5 440 000	2 176 000	3 264 000	3 347	4 080	7 427	6 529	13 341
9-401	2	78,3	75,5	5 840 000	2 336 000	3 504 000	3 062	4 380	7 442	6 479	13 791
9-402	2	78,4	76,7	SOLGT							

*For boliger merket med stjerne kan man kjøpe 1 parkeringsplass for kr. 300 000, driftskostnader for parkeringsplassen er kr. 150 pr. måned. For de andre leilighetene følger parkeringsplassen med i prisen.

Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år med 5 års avdragsfrihet. Lånet løper med flytende rente. Rentesatsen er pr. i dag på 1,50 % og dette er hensyntatt i prislisten.

Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler. Retten til fradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt.

Felleskostnader beregnet etter avdragsfri periode med dagens rente 1,50 %

Rentekostnad, felleskostnad og driftskostnad er stipulert.

Driftskostnadene skal bl.a. dekke kommunale avgifter, forsikring på bygning(er), tilkobling til fiber, renhold av fellesarealer, gressklipping, forretningsførsel samt generell drift av borettslaget.

Felleskostnad består av driftskostnad, rentekostnad og avdrag fra år 6.

Pris på usolgte leiligheter kan endres av Selger uten varsel.

Det tas forbehold om endringer i fradragsreglene og trykkfeil.