

# OBOS Nye Hjem konsern

## RESULTATREGNSKAP - NGAAP

30.09.2020

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

| OBOS NYE HJEM AS                  |                | OBOS NYE HJEM KONSERN |                  |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------|------------------|
| 30.09.2019                        | 30.09.2020     | 30.09.2020            | 30.09.2019       |
| <b>Driftsinntekter</b>            |                |                       |                  |
| 709 937                           | 461 522        | 845 151               | 1 586 013        |
| 3 895                             | 2 051          | 76 698                | 76 877           |
| 44 441                            | 34 950         | 50 441                | 54 422           |
| <b>758 273</b>                    | <b>498 523</b> | <b>972 290</b>        | <b>1 717 312</b> |
| <b>Driftskostnader</b>            |                |                       |                  |
| 600 231                           | 398 385        | 736 341               | 1 243 784        |
| 0                                 | 0              | 13 909                | 15 337           |
| 161 882                           | 191 586        | 192 784               | 110 297          |
| <b>762 113</b>                    | <b>589 971</b> | <b>943 034</b>        | <b>1 369 418</b> |
| <b>-3 840</b>                     | <b>-91 448</b> | <b>29 256</b>         | <b>347 894</b>   |
| <b>Finansinntekter/-kostnader</b> |                |                       |                  |
| 100 000                           | 209 250        | 0                     | 0                |
| 277 518                           | 302 856        | 271 863               | 209 420          |
| -20                               | -2 575         | 0                     | -20              |
| 24 171                            | 24 077         | 2 547                 | 2 015            |
| 7 536                             | 9 701          | 11 006                | 8 830            |
| 3 357                             | 5 359          | 1 921                 | -1               |
| 54 838                            | 54 942         | 58 883                | 59 878           |
| 4 273                             |                |                       | 6 384            |
| <b>346 736</b>                    | <b>483 008</b> | <b>224 613</b>        | <b>153 984</b>   |
| <b>342 896</b>                    | <b>391 560</b> | <b>253 869</b>        | <b>501 879</b>   |
| 1 810                             | -6 791         | 26 829                | 37 384           |
| <b>341 086</b>                    | <b>398 350</b> | <b>227 040</b>        | <b>464 495</b>   |

# OBOS Nye Hjem konsern

## BALANSE - NGAAP

30.09.2020

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

| OBOS NYE HJEM AS                    |                  | OBOS NYE HJEM KONSERN                             |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|---|------------------|------------------|
| 30.06.2019                          | 30.09.2020       | 30.09.2020  | 30.09.2019       |                  |
| <b>EIENDELER</b>                    |                  |   |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                |                  |   |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |                  |   |                  |                  |
| 9 219                               | 35 267           | Utsatt skattefordel                               | 0                | 0                |
| <b>9 219</b>                        | <b>35 267</b>    | <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |                  |   |                  |                  |
| 0                                   | 0                | Maskiner, inventar og transportmidler             | 142              | 614              |
| 0                                   | 0                | Tomter, bygninger og annen fast eiendom           | 241 165          | 280 425          |
| <b>0</b>                            | <b>0</b>         | <b>Sum varige driftsmidler</b>                    | <b>241 307</b>   | <b>281 039</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |                  |   |                  |                  |
| 2 396 938                           | 2 160 899        | Investeringer i datterselskaper                   | 0                | 0                |
| 1 001 706                           | 1 252 566        | Investeringer i tilknyttede selskaper             | 1 348 326        | 1 156 498        |
| 898 164                             | 819 817          | Lån til foretak i samme konsern                   | 0                | 0                |
| 279 281                             | 423 346          | Lån til tilknyttede selskaper                     | 464 277          | 318 460          |
| 0                                   | 0                | Investeringer i aksjer og andeler                 | 0                | 0                |
| 3 500                               | 3 500            | Andre langsiktige fordringer                      | 3 500            | 3 500            |
| <b>4 579 588</b>                    | <b>4 660 128</b> | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>              | <b>1 816 103</b> | <b>1 478 458</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |                  |   |                  |                  |
| <b>Varer</b>                        |                  |   |                  |                  |
| 113 551                             | 96 588           | Beholdning leiligheter                            | 258 260          | 130 633          |
| 467 757                             | 426 475          | Tomter under utvikling                            | 2 864 826        | 2 651 034        |
| 132 992                             | 254 894          | Anlegg under oppføring                            | 390 532          | 361 885          |
| <b>714 300</b>                      | <b>777 957</b>   | <b>Sum varer</b>                                  | <b>3 513 618</b> | <b>3 143 551</b> |
| <b>Fordringer</b>                   |                  |   |                  |                  |
| 950 674                             | 733 394          | Opptjente, ikke fakturerte inntekter              | 829 094          | 2 965 129        |
| 5 704                               | 4 959            | Kundefordringer                                   | 5 803            | 8 288            |
| 20 738                              | 283 808          | Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern | 385 341          | 71 539           |
| 83 536                              | 5 516            | Andre kortsiktige fordringer                      | 52 955           | 153 052          |
| <b>1 060 652</b>                    | <b>1 027 677</b> | <b>Sum fordringer</b>                             | <b>1 273 194</b> | <b>3 198 009</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |                  |   |                  |                  |
| 139                                 | 141              | Bankinnskudd                                      | 204 278          | 127 763          |
| <b>139</b>                          | <b>141</b>       | <b>Sum bankinnskudd, kontanter og liknende</b>    | <b>204 278</b>   | <b>127 763</b>   |
| <b>6 363 899</b>                    | <b>6 501 169</b> | <b>Sum eiendeler</b>                              | <b>7 048 500</b> | <b>8 228 821</b> |

# OBOS Nye Hjem konsern

## BALANSE - NGAAP

30.09.2020

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

| OBOS NYE HJEM AS                   |                  | OBOS NYE HJEM KONSERN                     |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|---|------------------|------------------|
| 30.06.2019                         | 30.09.2020       | 30.09.2020                                | 30.09.2019       |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |                  |   |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                 |                  |   |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |                  |   |                  |                  |
| 89 162                             | 89 162           | Aksjekapital                              | 89 162           | 89 162           |
| 313 505                            | 313 505          | Overkurs                                  | 313 505          | 313 505          |
| 494 708                            | 494 708          | Annen innskutt egenkapital                | 496 152          | 496 152          |
| <b>897 376</b>                     | <b>897 376</b>   | <b>Sum innskutt egenkapital</b>           | <b>898 820</b>   | <b>898 820</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |                  |   |                  |                  |
| 0                                  | 0                | Fond for vurderingsforskjeller            | 423 012          | 433 649          |
| 2 139 957                          | 2 600 989        | Annen egenkapital                         | 2 304 335        | 2 102 002        |
| <b>2 139 957</b>                   | <b>2 600 989</b> | <b>Sum opptjent egenkapital</b>           | <b>2 727 347</b> | <b>2 535 650</b> |
| 0                                  | 0                | Minoritetsinteresser                      | 20 402           | 19 786           |
| <b>3 037 333</b>                   | <b>3 498 365</b> | <b>Sum egenkapital</b>                    | <b>3 646 568</b> | <b>3 454 257</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |                  |   |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |                  |   |                  |                  |
| 10 021                             | 0                | Utsatt skatt                              | 107 535          | 156 349          |
| 0                                  | 0                | Avsetninger for forpliktelser             | -6 497           | -8 728           |
| <b>10 021</b>                      | <b>0</b>         | <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    | <b>101 038</b>   | <b>147 621</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |                  |   |                  |                  |
| 748 275                            | 604 625          | Pantelån                                  | 712 618          | 931 268          |
| 847 879                            | 808 259          | Obligasjonslån                            | 808 259          | 847 879          |
| 112 963                            | 117 578          | Ansvarlig lån                             | 79 396           | 42 090           |
|                                    | 0                | Annen langsiktig gjeld                    | 10 287           |                  |
| <b>1 709 116</b>                   | <b>1 530 462</b> | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         | <b>1 610 559</b> | <b>1 821 236</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |                  |   |                  |                  |
| 1 121 061                          | 970 665          | Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 1 069 856        | 2 238 123        |
| 20 000                             | 40 000           | Avdrag på langsiktig gjeld til forfall    | 40 000           | 20 000           |
| 90 925                             | 55 797           | Leverandørgjeld                           | 84 754           | 140 490          |
| 76 124                             | -32 509          | Betalbar skatt                            | -24 143          | 99 006           |
| 84 645                             | 66 331           | Lån fra foretak i samme konsern           | 2 999            | 4 866            |
| 214 675                            | 372 060          | Annen kortsiktig gjeld                    | 516 869          | 303 222          |
| <b>1 607 429</b>                   | <b>1 472 343</b> | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               | <b>1 690 334</b> | <b>2 805 706</b> |
| <b>6 363 899</b>                   | <b>6 501 169</b> | <b>Sum gjeld og egenkapital</b>           | <b>7 048 500</b> | <b>8 228 821</b> |