

**FULLMAKT TIL Å KJØPE BOLIG OG MELDING
OM Å OVERFØRE KJØPEKONTRAKT**

Medlemsnummer for OBOS-medlemskap:

ANSIENNITETSDATO:.....

Jeg, _____ fødsels- og personnr.: _____

gir herved

Navn: _____ fødsels- og personnr.: _____,

Adresse:

Fullmakt til på mine vegne å forestå kjøp av bolig i(borettslag/prosjekt) BRL.

ved digital salgsstart med frist den(dato/år), etter følgende prioritet:

- | | | | |
|----|-----|-----|-----|
| 1. | 7. | 13. | 19. |
| 2. | 8. | 14. | 20. |
| 3. | 9. | 15. | 21. |
| 4. | 10. | 16. | 22. |
| 5. | 11. | 17. | 23. |
| 6. | 12. | 18. | 24. |

Dersom fullmakten benyttes til å kjøpe bolig, gjelder følgende:

1. Fullmaktsgiver gir herved instruks om at kjøpekontrakten (kjøpers rettigheter og plikter), skal overføres til Fullmaktshaver.
2. Fullmaktshaver forplikter seg herved til å medvirke til overføring av kjøpekontrakten til seg.
3. Overføringen (transporten) av kjøpekontrakten bes gjennomført på kontraktsmøtet. Dato for kontraktsmøte blir avtalt mellom selger og Fullmaktshaver på salgsmøtet.
4. Dersom Fullmaktshaver ikke oppfyller sin plikt til å medvirke til å overføre kjøpekontrakten, er Fullmaktsgiver og Fullmaktshaver solidarisk ansvarlige for å oppfylle kjøpekontrakten.
5. OBOS-medlemskapet blir på kontraktsmøtet overført til Fullmaktshaver. Fullmaktshaver kan ved overføringen ikke få medlemsansiennitet fra før sin egen fødselsdato.

6. Medlemsansieniteten i OBOS nullstilles midlertidig frem til 12 måneder etter ferdigstillelse av boligen
7. Dersom Fullmaktsgiver er eier av en bolig, evt. bare en andel av en bolig, i et OBOS-tilknyttet borettslag, plikter Fullmaktsgiver:
 - a. å selge denne borettslagsboligen innen 6 måneder etter at den nye boligen er ferdigstilt. Det betyr at boligen ikke kan overføres til ektefelle eller andre i den nærmeste familie uten at OBOS-medlemmene gis mulighet til å ta boligen på forkjøpsrett. (Ved samlivsbrudd gjelder særlige regler som likevel kan gi rett til å overføre boligen – kontakt evt. OBOS for nærmere info om disse reglene).
 - b. Å tegne nytt medlemskap i OBOS samtidig med overføringen av medlemskap til Fullmaktshaver

Sted _____ Dato _____

Fullmaktsgiver

Vi bekrefter at underskriver er over 18 år og har vedkjent sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndige og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

2. vitneunderskrift

Navn _____

Navn _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Alder: _____

Alder: _____