

Design din drømmebolig

I ENGRAPPVEIEN 31

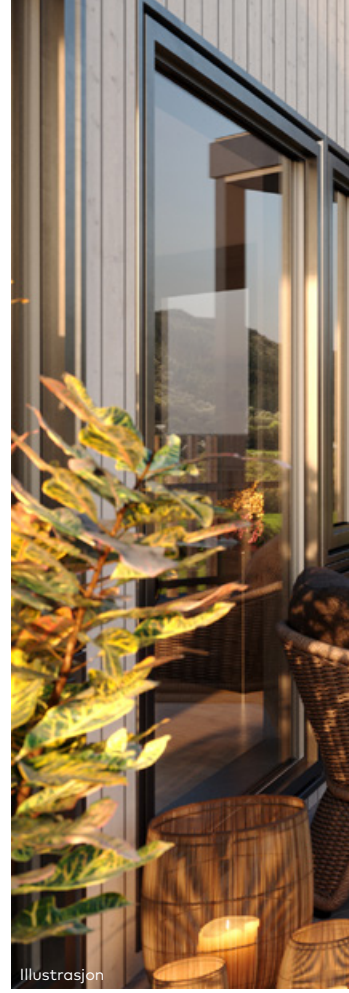


DANIELA FILIPP
INTERIØRARKITEKT MNIL

BLOCK WATNE
En del av OBOS

Nå har du en **unik mulighet.**
Kjøp en toppleilighet på Øygarden
– og gjør planløsningen til din egen.

Nyt livet i en **toppleilighet**



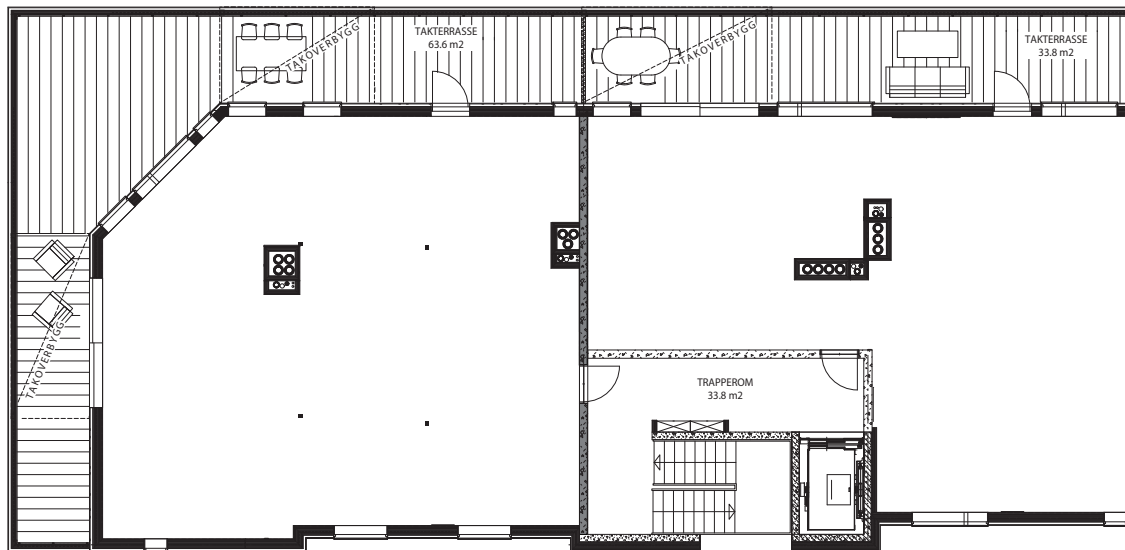
Illustrasjon



**La tanken synke inn.
Ønsker du deg et ekstra
stort kjøkken? Burde barna
kanskje ha større rom?
Eller er drømmen en stor
spisestue med plass til både
venner og familie?**

ALT DETTE KAN BLI VIRKELIGHET. Vi selger to toppleiligheter i Engrappveien 31 på Øygarden, rett utenfor Sandnes sentrum. Her har du muligheten til å skape ditt eget drømmehjem. De heldige som kjøper disse leilighetene kan skreddersy sin bolig etter ønsker og behov. Den flotte beliggenheten på toppen av blokken gjør nemlig at rammene er ganske frie. I samarbeid med interiørarkitekten, Daniela Filipp, tilpasser vi leiligheten akkurat slik du vil ha den.

Block Watne | Øygarden



Leilighet H 4.1 - BRA 132 m²

Leilighet H 4.2 - BRA 117 m²

LEK MED PLANLØSNINGEN.

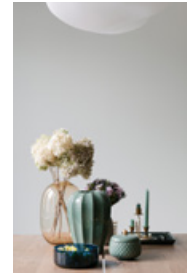
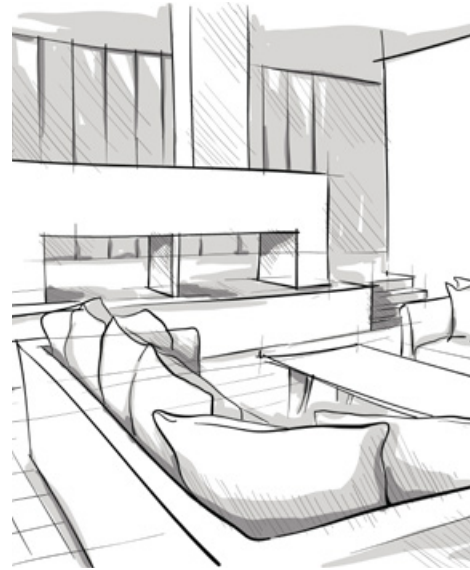
Du har muligheten til å leke deg med planløsningen i en splittet ny leilighet. Her er det bare fantasien din som setter grenser.

Hva er viktigst for deg?

Uansett om du vil ha mer oppbevaringsplass, større soverom eller eget treningsrom – så er valget ditt.



Tenk deg å bo
i et helt nytt
og skreddersydd hjem



DETTE ER ENGRAPPVEIEN 31

Disse leilighetene er perfekte for både store og små familier. Den eksisterende planløsningen består av en romslig entré med plass til garderobeløsning, tre soverom, to bad og vaskerom. Videre inn er det satt av plass til en stor stue- og kjøkkenløsning, med utgang til en takterrasse med fantastisk utsikt over Øygarden.

Her vil du leve landlig til i naturskjønne omgivelser på Øygarden, men med kort vei til både skole, barnehage, dagligvarebutikk og alt av servicetilbud i Sandnes sentrum.

Type Leiligheter

Størrelse BRA 117 – 132 m²

Pris fra 8 798 000,- – 9 998 000,-



Skap din drømmeleilighet

De heldige som kjøper toppleilighetene vil få en unik mulighet til å forme sin egen drømmebolig.

Velg din favoritt i standardpakken – og gå for de tilvalgsmulighetene som passer best for deg og dine.

STANDARDPAKKEN

Denne delen er inkludert i kjøpesummen. Skap ditt eget drømmehjem ved å tilpasse leiligheten etter dine behov. Du kan enten ta utgangspunkt i den opprinnelige planløsningen, eller velge å utarbeide en ny planløsning slik du vil ha den.

TILVALGSMULIGHETER

Du vil også få muligheten til å velge mellom ulike tilvalg. Få rådgivning om hva som vil passe din stil og dine behov.

- | | |
|-------------------------|---|
| Interiør: | Forslag på farger og utførelse/materialer. Gjelder gulv, vegger, tak, dører, fliser, listverk, kjøkken og bad |
| Bad: | Forslag på baderomsløsninger og -innredning |
| Kjøkken: | Forslag på kjøkkenløsning |
| Belysning: | Forslag på belysning og plassering av el-punkter |
| Vindusskjerming: | Forslag på vindusskjerming |

DANIELA FILIPP

INTERIØRARKITEKT MNIL



FÅ VERDIFULL VEILEDNING

De nye eierne vil få eksperthjelp av Daniela Filipp, interiørarkitekt og møbeldesigner med utdannelse fra Ecole d'Art et de Graphisme Grandes Terres i Paris. Hun har erfaring med alt fra å optimalisere planløsninger til å skape et helhetlig hjem med riktige møbler og farge- og materialvalg.

– Det er mye å tenke på når du skal skape ditt eget drømmehjem. Det kan derfor være verdifullt å få litt veiledning rundt hvordan dere kan gjøre leiligheten så brukervennlig som mulig, og samtidig sette deres personlige preg på boligen. Det er helt opp til de kommende beboerne hva jeg skal bistå med, og jeg skal gjøre alt jeg kan for at de som flytter inn skal bli fornøyde, sier Daniela.



Adresse

Engrappveien 31, 4327 Sandnes

Veibeskrivelse

Innkjøring fra Kyrkjevegen

Kontakt

Hilde Jensen, 907 78 911
hilde.jensen@blockwatne.no

Marianne S Pedersen, 478 28 909
mariannesorbo.pedersen@blockwatne.no

Forus distriktskontor

Luramyerveien 40, 4313 Sandnes

Les mer på blockwatne.no/oygarden