

Prislister Mariebo, Salgstrinn 1

Datert

18.01.2021

Leil nr	Soverom	BRA m2	P-rom	Totalpris (innskudd + fellesgjeld)	Innskudd	Fellesgjeld	Driftskostnad pr. mnd.	Rentekostnad fellesgjeld pr. mnd. år 1-5	Felleskostnad pr. mnd. år 1-5	Felleskostnad m/skattefradrag pr. mnd. år 1-5	Felleskostnad pr. mnd. fra år 6
7a-H0101	2	58,9	55,1	3 490 000	1 396 000	2 094 000	2 344	2 618	4 962	4 386	8 756
7a-H0102*	1	44,2	44,2	SOLGT							
7a-H0103*	1	47,1	44,8	SOLGT							
7a-H0104*	1	48,9	48,9	2 490 000	996 000	1 494 000	1 822	1 868	3 690	3 279	6 397
7b-H0101	2 (3)	94,5	91,2	5 290 000	2 116 000	3 174 000	3 661	3 968	7 629	6 756	13 379
7b-H0102	2	59,3	54,8	3 590 000	1 436 000	2 154 000	2 360	2 693	5 053	4 460	8 955
7b- H0103	1	55,2	51,0	2 990 000	1 196 000	1 794 000	2 207	2 243	4 450	3 957	7 700
7a-H0201	2	59,0	55,2	3 640 000	1 456 000	2 184 000	2 349	2 730	5 079	4 479	9 037
7a-H0202	2	86,5	82,7	5 040 000	2 016 000	3 024 000	3 366	3 780	7 146	6 314	12 625
7a-H0203	2 (3)	103,2	98,7	6 140 000	2 456 000	3 684 000	3 985	4 605	8 590	7 577	15 265
7b-H0201	2 (3)	105,4	100,9	6 440 000	2 576 000	3 864 000	4 064	4 830	8 894	7 832	15 895
7b-H0202	2	59,5	55,0	3 740 000	1 496 000	2 244 000	2 365	2 805	5 170	4 553	9 236
7b-H0203	3 (4)	114,5	111,5	6 490 000	2 596 000	3 894 000	4 402	4 868	9 269	8 198	16 324
7a-H0301	2	59,0	55,2	3 790 000	1 516 000	2 274 000	2 349	2 843	5 192	4 567	9 312
7a-H0302	2	86,5	82,7	5 340 000	2 136 000	3 204 000	3 366	4 005	7 371	6 489	13 176
7a-H0303	2 (3)	103,2	98,9	6 340 000	2 536 000	3 804 000	3 985	4 755	8 740	7 694	15 632
7b-H0301	2 (3)	105,4	100,9	6 640 000	2 656 000	3 984 000	4 064	4 980	9 044	7 949	16 263
7b-H0302	2	59,5	55,0	3 890 000	1 556 000	2 334 000	2 365	2 918	5 283	4 641	9 511
7b-H0303	3 (4)	114,4	111,4	6 790 000	2 716 000	4 074 000	4 398	5 093	9 490	8 370	16 872
7a-H0401	2 (3)	106,4	101,7	SOLGT							
7a-H0402	2	89,6	84,7	6 740 000	2 696 000	4 044 000	3 480	5 055	8 535	7 423	15 862
7a-H0403	2 (3)	106,6	102,8	SOLGT							

*For boliger merket med stjerne kan man kjøpe 1 parkeringsplass for kr. 300 000, driftskostnader for parkeringsplassen er kr. 150 pr. måned. For de andre leilighetene følger parkeringsplassen med i prisen.

Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år med 5 års avdragsfrihet. Lånet løper med flytende rente. Rentesatsen er pr. i dag på 1,50 % og dette er hensyntatt i prislister.

Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler. Retten til fradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt.

Felleskostnader beregnet etter avdragsfri periode med dagens rente 1,50 %

Rentekostnad, felleskostnad og driftskostnad er stipulert.

Driftskostnadene skal bl.a. dekke kommunale avgifter, forsikring på bygning(er), tilkobling til fiber, renhold av fellesarealer, gressklipping, forretningsførsel samt generell drift av borettslaget.

Felleskostnad består av driftskostnad, rentekostnad og avdrag fra år 6.

Pris på usolgte leiligheter kan endres av Selger uten varsel.

Det tas forbehold om endringer i fradragsreglene og trykkfeil.