

1. halvår 2020

RESULTATPRESENTASJON
19. AUGUST 2020

Høydepunkter 1.halvår 2020

- Resultat før skatt 10,2 mNOK/10,4% bedre enn samme periode 2019 men ikke tilfredsstillende EK-avkastning
- Bedret rentenetto, men ikke tilfredsstillende rentemarginer
- Noe tap på utlån relatert til endrede makroforventninger. Ser ikke økt mislighold
- God utlånsvekst i Q1, flatt i Q2
- God kostnadskontroll – kostnadsprosent ned 0,9 %-poeng ift i fjor
- SREP redusert fra 2,7 % til 2,4 % mvf 30.09.20

Resultat før
skatt på

108,3 mill. kroner

EK-avkastning

4,3 %

Kostnadsprosent

43,9 %

Forretningskapital

52 272 mill. kroner

Resultatoppstilling mot fjoråret

Alle beløp i millioner kroner	30.06.2020	30.06.2019	Endring
Netto renteinntekter	195,4	174,5	20,9
Netto provisjonsinntekter	3,6	2,4	1,2
Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	8,6	9,2	-0,6
Netto verdiendring på verdipapirer med variabel avkastning	-	0,8	0,8
Sum driftsinntekter	207,6	186,1	21,5
Sum driftskostnader	-85,9	-79,1	-6,8
Tap på utlån og garantier	-13,3	-8,9	-4,4
Resultat før skatt	108,3	98,1	10,2
Hvorav tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	-9,1	-4,8	-4,3
Resultat til eier før skatt	71,5	70,0	1,5

Nøkkeltall 2. kvartal og 1. halvår 2020

	2. kvartal 2020	2. kvartal 2019	1H2020	1H2019
Netto renteinntekter (MNOK)	78,4	87,7	195,4	174,5
Netto provisjonsinntekter (MNOK)	1,0	2,0	3,6	2,4
Resultat før skatt (MNOK)	68,4	44,7	108,3	98,1
Egenkapitalavkastning etter skatt	5,8 %	4,4 %	4,3 %	5,0 %
Kostnadsprosent justert for verdiendringer finansielle instrumenter	52,8 %	45,6 %	43,9 %	44,8 %
Rentenetto i % av forretningskapital	0,62 %	0,75 %	0,76 %	0,75 %
Utlånsvekst	0,6 %	2,4 %	4,3 %	4,3 %
Tap på utlån i % av brutto utlån	0,01 %	0,01 %	0,03 %	0,02 %
Forvaltningskapital (MNOK)	49 212	44 089		
Forretningskapital (forvaltningskapital pluss Eika BK) (MNOK)	52 272	47 896		
Ren kjernekapitaldekning	17,06 %	16,34 %		

Endring i resultat før skatt 2019 → 2020

Resultat før skatt

MNOK

150

100

50

0

Resultat før skatt
2019H1

Netto renteinntekter

Netto
provisjonsinntekter

Verdiendringer
finansielle
instrumenter og
verdipapirer

Kostnader

Tap på utlån

Resultat før skatt
2020H1

98

21

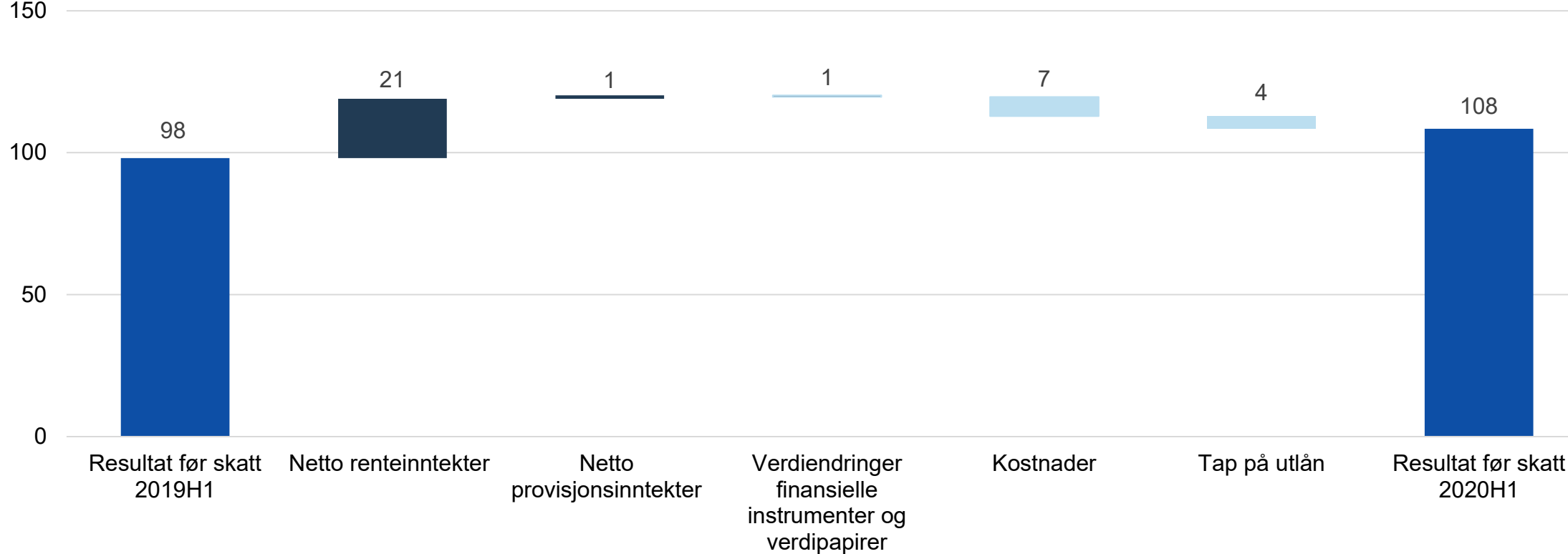
1

1

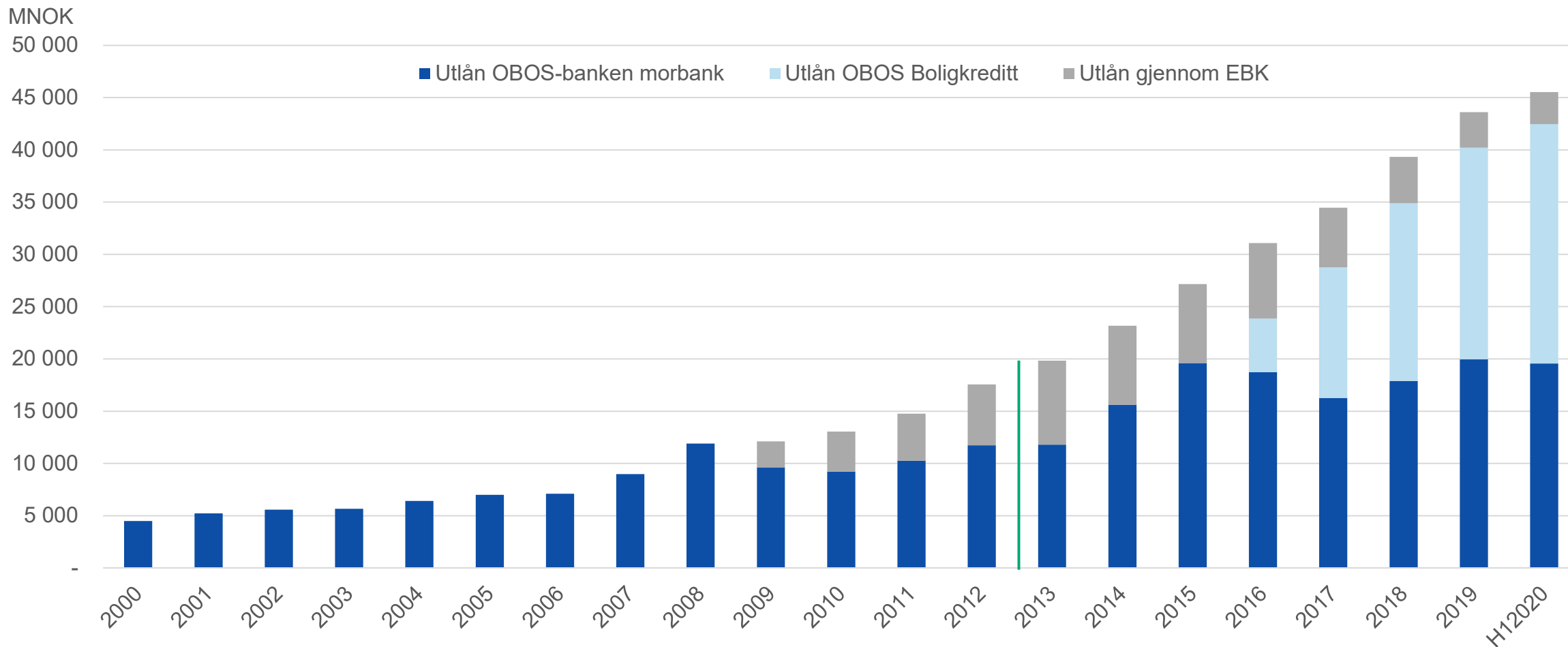
7

4

108

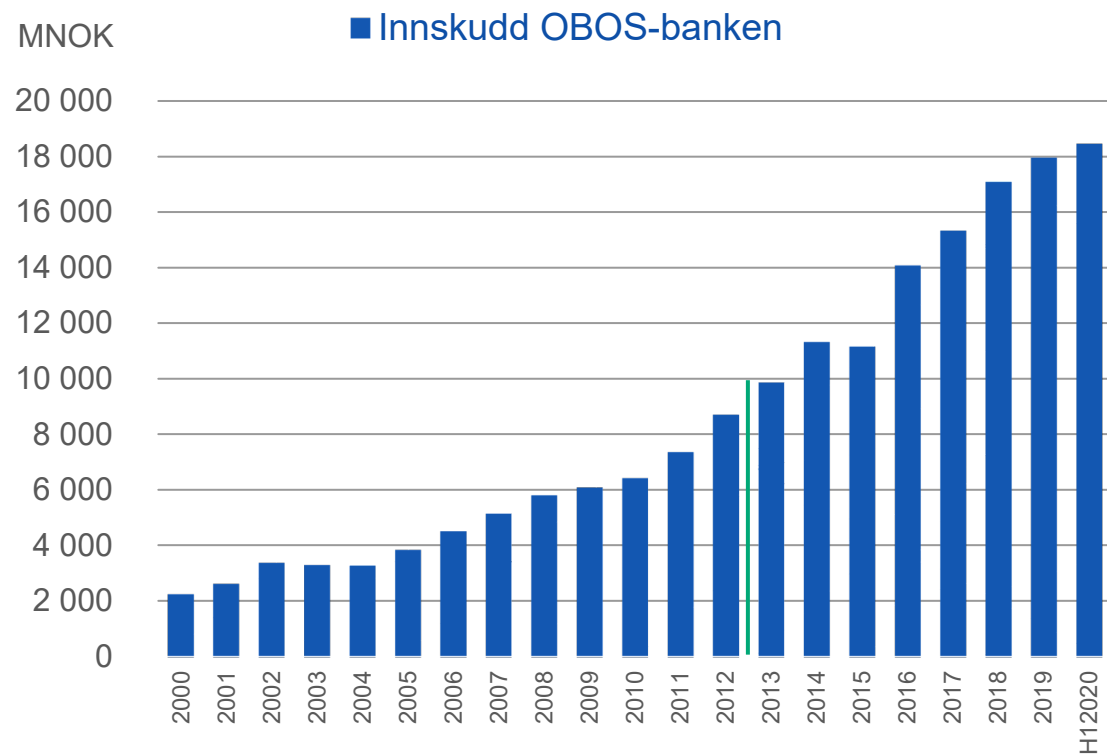


Vekst i utlån fortsetter i 2020, men noe lavere veksttakt

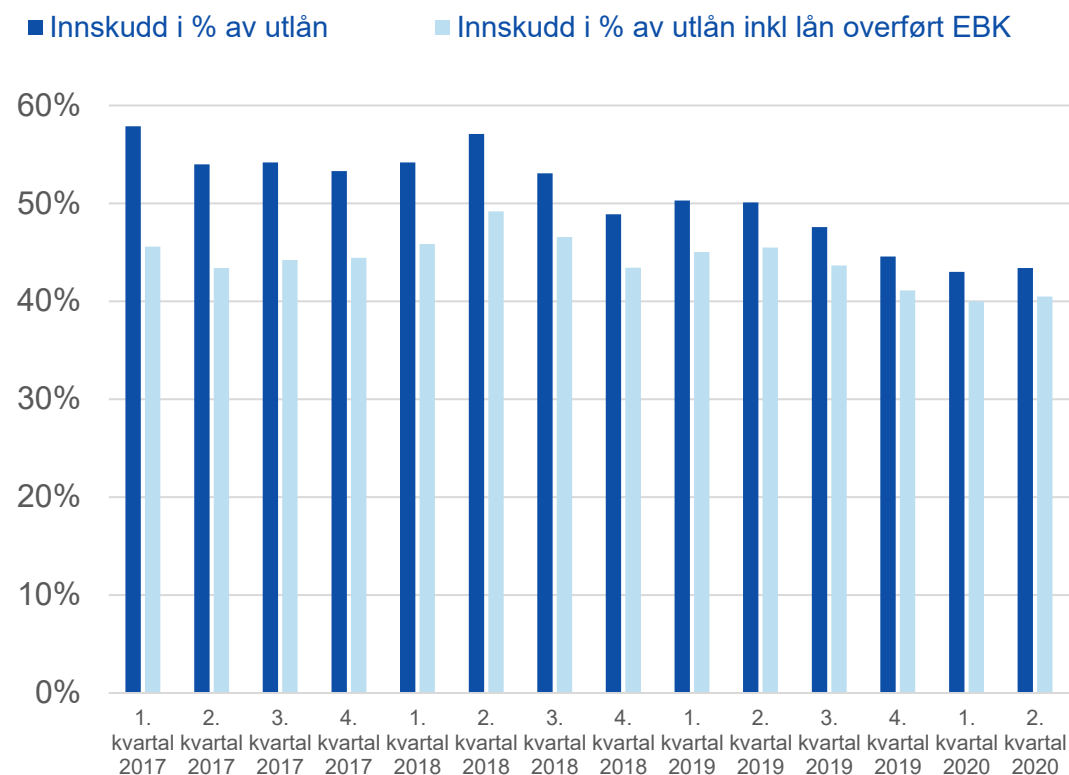


Bankvirksomheten skilt ut i OBOS-banken i 2013

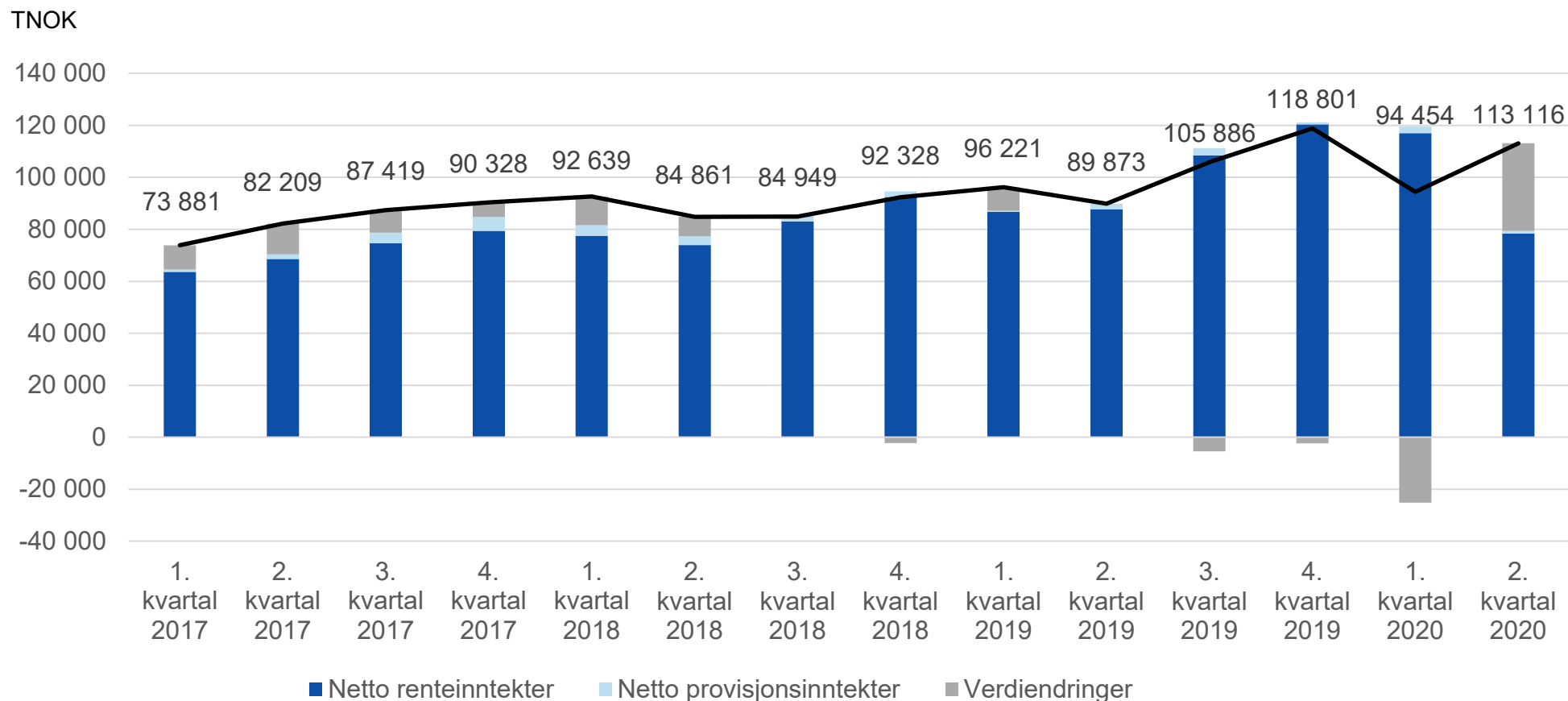
Noe lavere innskuddsdekning, men stabil dersom vi inkluderer lån overført Eika Boligkreditt



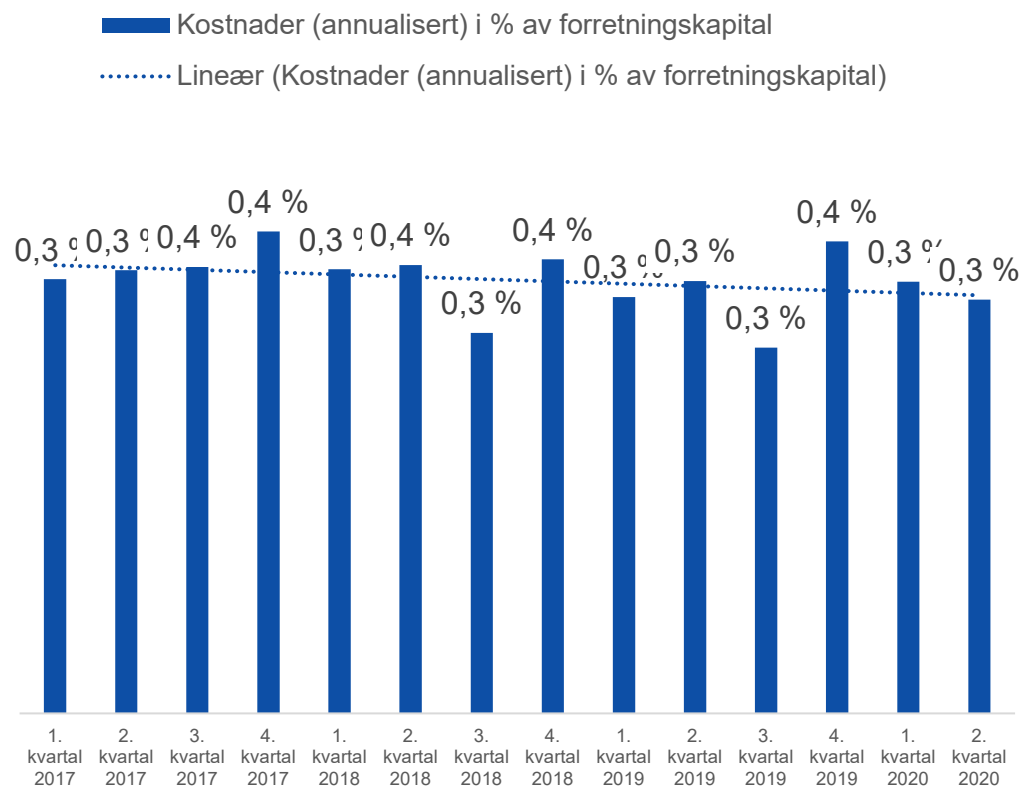
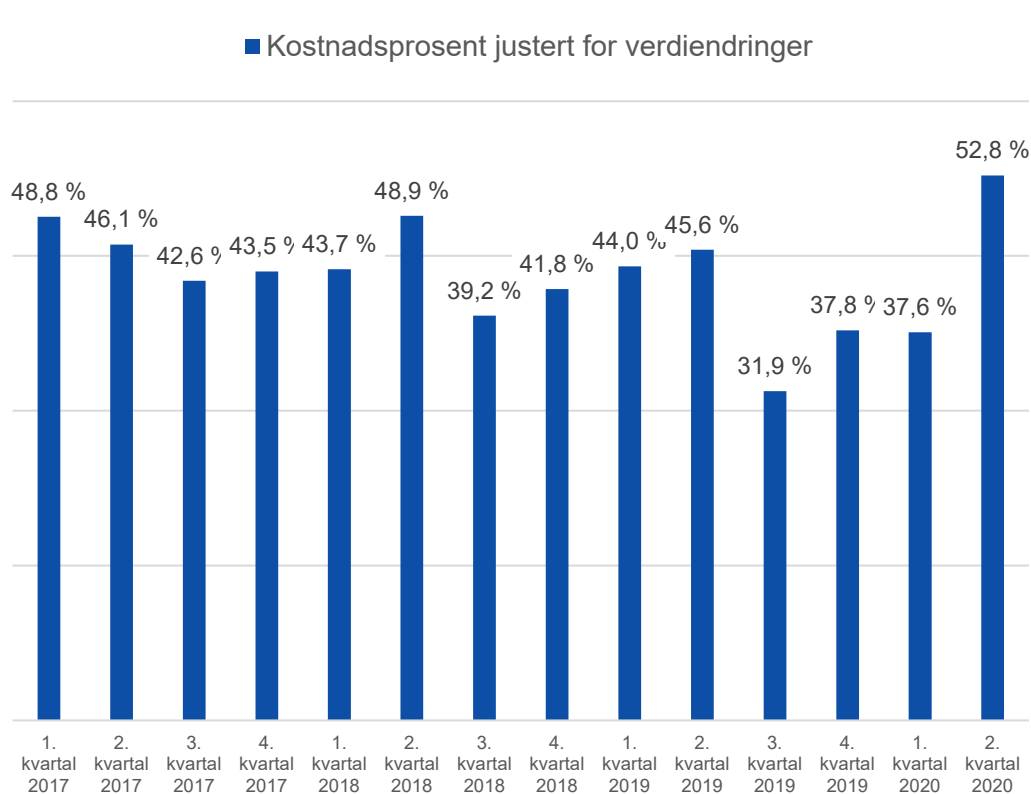
Bankvirksomheten skilt ut i OBOS-banken i 2013



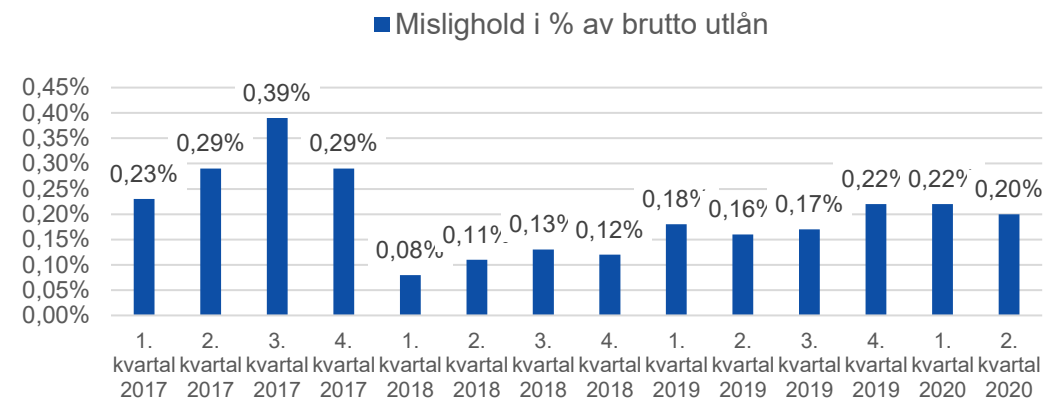
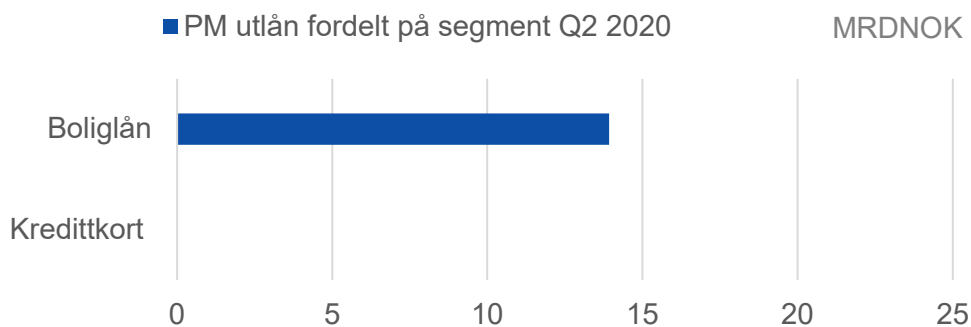
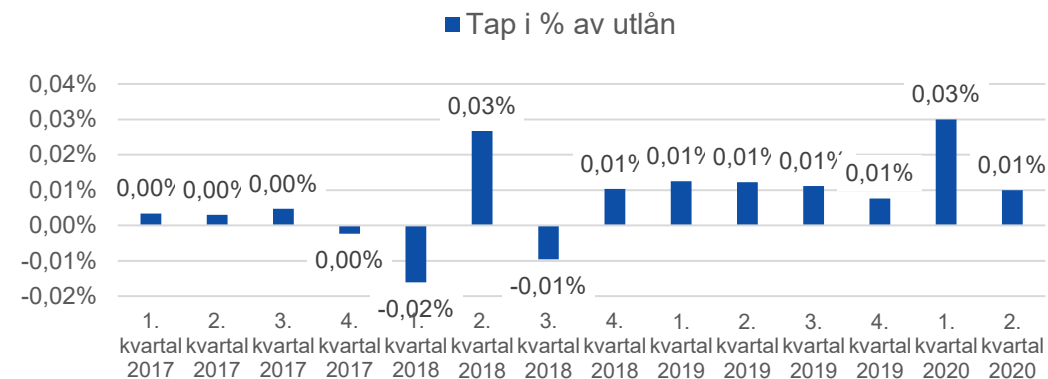
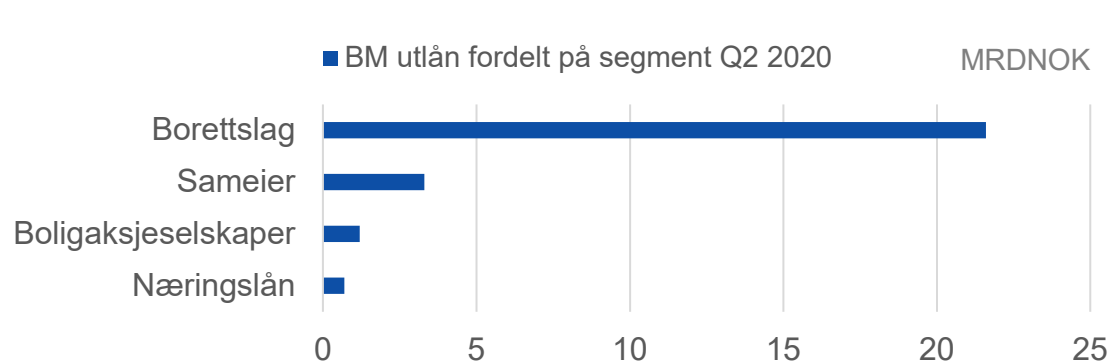
Inntektsutvikling preget av verdiendringer og redusert rentenetto



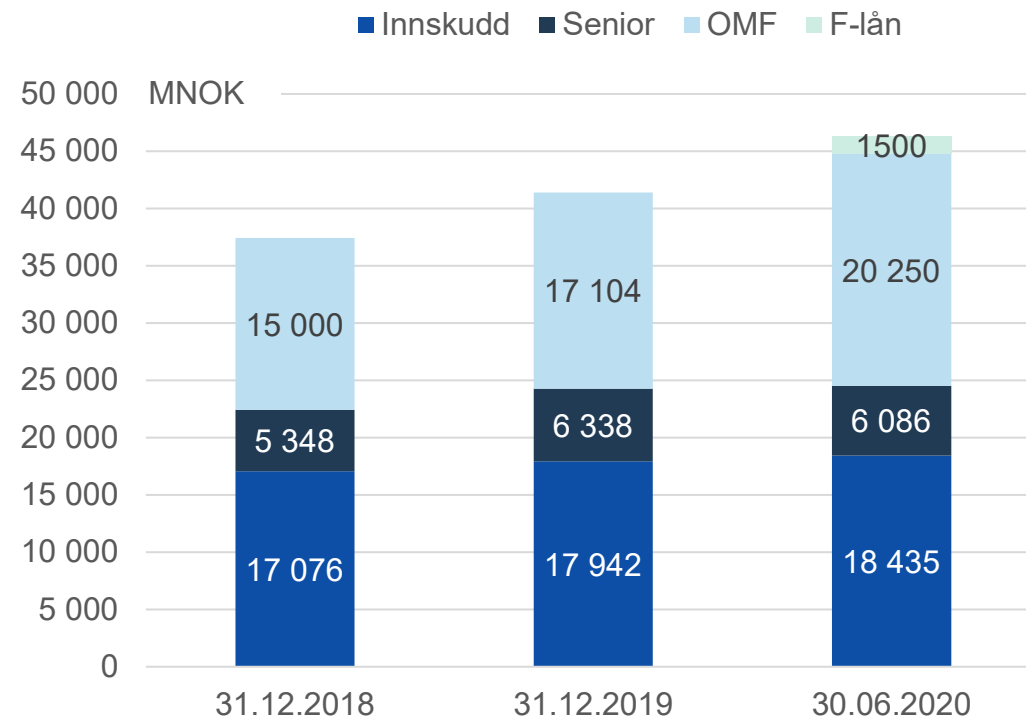
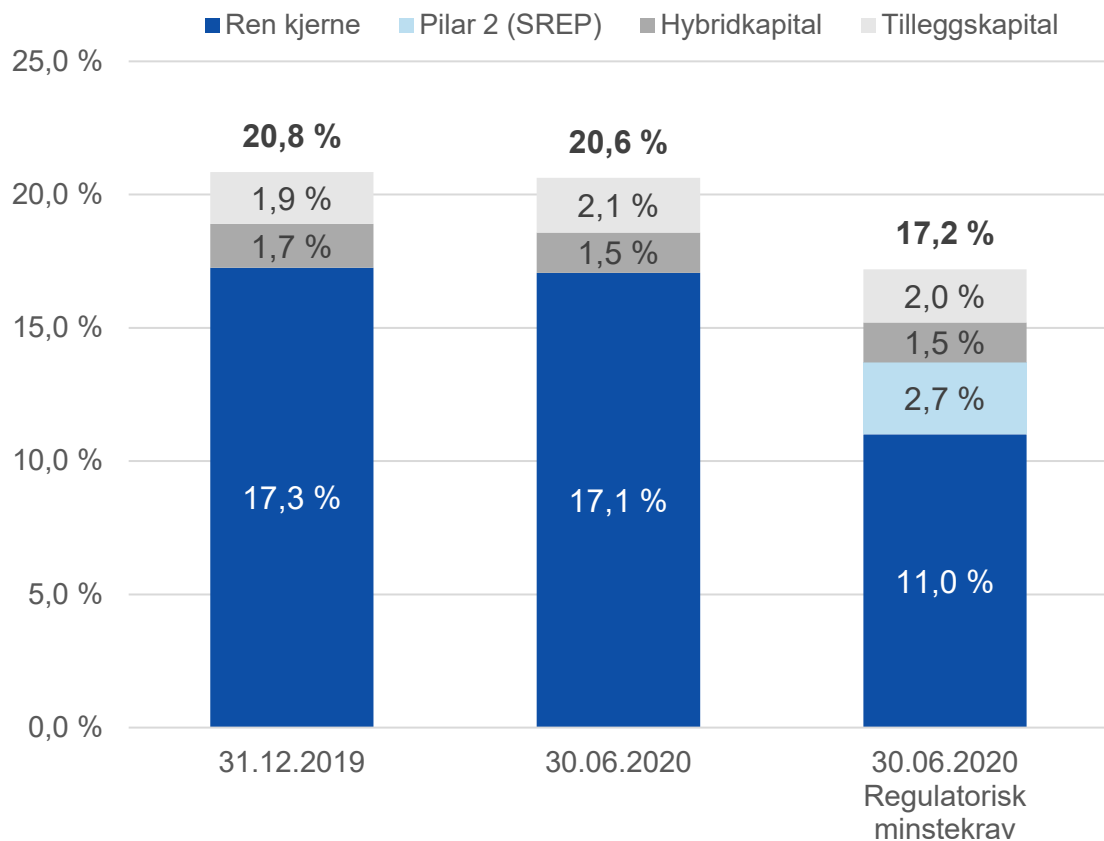
Fortsatt god kontroll på kostnader med kostnadsprosent på 43,9 % per 1H20.



93 % av utlån sikret i eiendom. Fremdeles lave tap, men noe økte tapsavsetninger hittil i 2020 som følge av covid-19.



God kapital- og likviditetssituasjon. Tilført 200 MNOK EK i Q2 fra eier for å sikre ytterligere vekst



Appendix

Kvartalsvis resultatutvikling

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsem				
	2. kvartal 2020	1. kvartal 2020	4. kvartal 2019	3. kvartal 2019	2. kvartal 2019
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	227 097	304 156	289 868	262 646	233 521
Renteinntekter, virkelig verdi	26 304	32 980	33 404	29 600	31 781
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-157 426	-202 542	-185 168	-166 776	-162 362
Rentekostnader, virkelig verdi	-17 595	-17 574	-17 753	-17 024	-15 192
Netto renteinntekter	78 380	117 020	120 351	108 446	87 749
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	4 125	6 037	4 628	6 248	5 522
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-3 134	-3 476	-3 847	-3 428	-3 565
Netto provisjonsinntekter	990	2 561	781	2 820	1 957
Netto verdiendr. og gev/(tap) på fin. instrumenter	33 746	-25 128	-2 331	-5 380	87
Netto verdiendr. på ver. med variabel avkastning	-	-	-	-	80
Sum netto inntekter	113 116	94 454	118 801	105 886	89 873
Lønn og andre personalkostnader	-13 342	-12 434	-13 421	-9 740	-11 224
Administrasjonskostnader	-21 104	-19 052	-22 862	-16 006	-18 337
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3 092	-3 457	-3 474	-3 448	-3 482
Andre driftskostnader	-5 005	-8 433	-5 471	-5 585	-7 687
Sum driftskostnader	-42 543	-43 376	-45 228	-34 779	-40 731
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	70 573	51 078	73 573	71 107	49 142
Tap på utlån og garantier mv.	-2 135	-11 177	-2 978	-4 230	-4 441
Resultat før skattekostnad	68 438	39 901	70 595	66 876	44 701
Skattekostnad	-14 535	-13 186	-8 136	-15 914	-10 971
Resultat for perioden	53 903	26 714	62 459	50 962	33 730
Hvorav	-	-	-	-	-
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	4 801	4 281	3 917	3 797	2 511
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	49 102	22 433	58 542	47 165	31 219
Sum	53 903	26 714	62 459	50 962	33 730

Kvartalsvis utvikling i totalresultat

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsem				
	2. kvartal 2020	1. kvartal 2020	4. kvartal 2019	3. kvartal 2019	2. kvartal 2019
Resultat for perioden	53 903	26 714	62 459	50 962	33 730
Netto verdiendring fra egen kredittisiko	-92 051	105 929	-966	-4 007	-3 015
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	22 861	-26 251	230	972	684
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-69 190	79 678	-736	-3 035	-2 331
Periodens utvidede resultat	-69 190	79 678	-736	-3 035	-2 331
TOTALRESULTAT	-15 287	106 392	61 723	47 927	31 399
Hvorav	-	-	-	-	-
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	4 801	4 281	3 917	3 797	2 511
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	-20 087	102 111	57 806	44 130	28 888
Sum	-15 287	106 392	61 723	47 927	31 399

Balanseutvikling

(Beløp i TNOK)

EIENDELER	OBOS-banken Konsem				
	30.06.2020	31.03.2020	31.12.2019	30.09.2019	30.06.2019
Kontanter og fordringer på sentralbanker	69 321	69 412	68 228	68 478	67 980
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	887 707	646 291	183 207	458 572	718 810
Utlån til og fordringer på kunder	42 399 121	42 049 798	40 199 193	38 433 262	37 096 379
Sertifikater og obligasjoner	5 539 274	4 866 793	4 749 887	5 694 365	6 062 979
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	3 502	3 502	3 502	3 502	3 502
Immaterielle eiendeler	51 111	51 340	53 610	54 840	56 299
Utsatt skattefordel	13 798	13 798	13 798	7 763	7 763
Varige driftsmidler	359	414	492	581	568
Finansielle derivater	193 315	176 490	32 101	57 376	43 408
Andre eiendeler	42 855	41 158	34 573	21 375	29 506
Forskuddsbetalte kostnader	5 544	8 013	473	1 100	1 202
Opptjente ikke mottatte inntekter	6 557	3 817	1 580	6 112	532
SUM EIENDELER	49 212 463	47 930 828	45 340 644	44 807 329	44 088 928
GJELD OG EGENKAPITAL	30.06.2020	31.03.2020	31.12.2019	30.09.2019	30.06.2019
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	1 566 888	1 659 364	19 608	23 770	18 173
Innskudd fra og gjeld til kunder	18 436 955	18 113 616	17 942 206	18 330 627	18 612 888
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	24 886 208	23 900 440	23 441 741	22 581 651	21 641 157
Finansielle derivater	42 077	37 445	8 288	7 150	9 735
Betalbar skatt	15 628	28 973	53 385	36 861	21 999
Annen gjeld	30 513	7 525	10 866	23 429	25 659
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	18 275	14 614	11 788	8 988	8 660
Utsatt skatt	31 555	39 838	-	-	-
Ansvarlig lånekapital	400 073	459 765	350 345	350 242	350 175
SUM GJELD	45 428 172	44 261 580	41 838 226	41 362 718	40 688 447
SUM EGENKAPITAL	3 784 292	3 669 248	3 502 417	3 444 611	3 400 481
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	49 212 463	47 930 828	45 340 644	44 807 329	44 088 928

