



4. kvartal 2020

RESULTATPRESENTASJON 10. FEBRUAR 2021

Høydepunkter per 4.kvartal

- Forbedret resultat tross krevende omstendigheter med covid-19
- Rentenettoen ble forbedret i 2. halvår etter reprising av innskudd og gunstigere markedsfinansiering
- Noe tap på utlån relatert til endrede makroforventninger. Ser ikke økt mislighold
- God innskudd- og utlånsvekst
- Fokus holde kostnadene nede; kostnadsprosent ned 0,6 %-poeng ift 2019
- SREP redusert fra 2,7 % til 2,4 % mvf 30.09.20

Resultat før
skatt på

290,5 mill. kroner

EK-avkastning

6,0 %

Kostnadsprosent

38,7 %

Forretningskapital

53 254 mill. kroner

Resultatoppstilling mot fjoråret

Alle beløp i millioner kroner	2020	2019	Endring
Netto renteinntekter	422,3	403,3	19,0
Netto provisjonsinntekter	13,8	6,0	7,8
Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	37,5	1,4	36,1
Netto verdiendring på verdipapirer med variabel avkastning	-	0,1	-0,1
Sum driftsinntekter	473,6	410,8	62,8
Sum driftskostnader	-173,0	-159,2	-13,8
Tap på utlån og garantier	-10,1	-16,1	6,0
Resultat før skatt	290,5	235,6	55,0
Hvorav tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	13,8	12,5	1,3
Resultat til eier før skatt	276,7	223,1	53,7

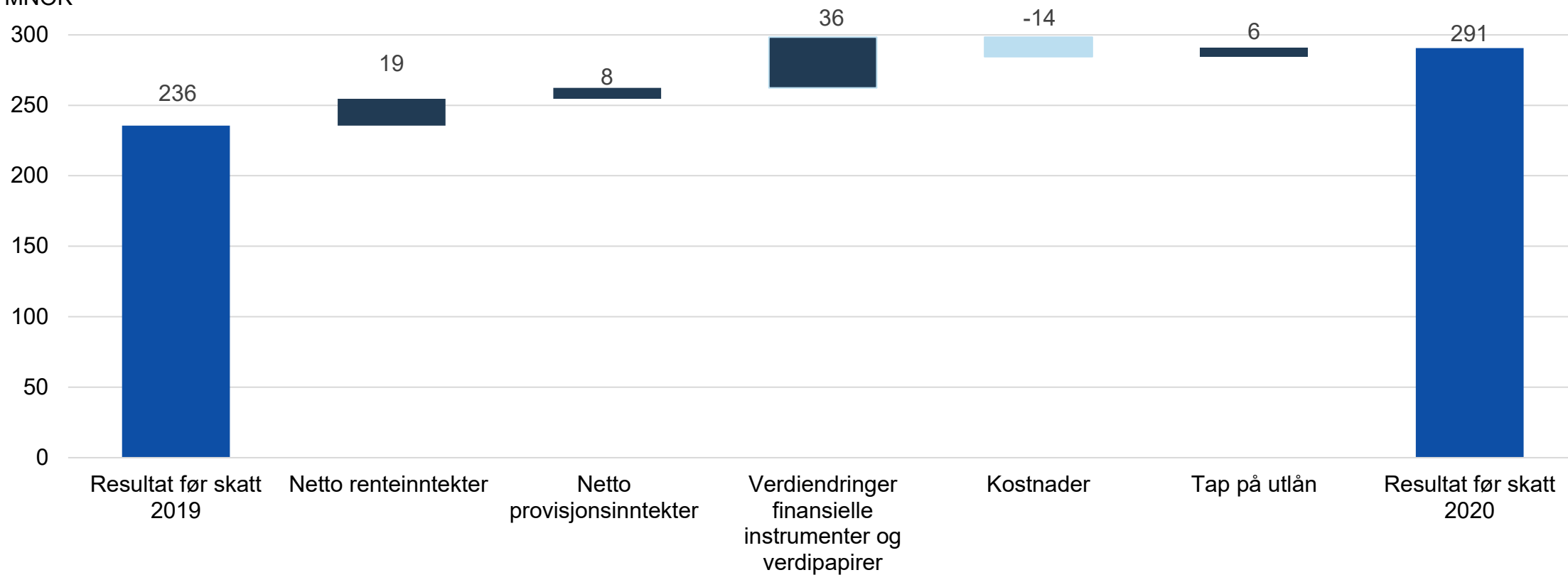
Nøkkeltall 4. kvartal og 2020

	4. kvartal 2020	4. kvartal 2019	2020	2019
Netto renteinntekter (MNOK)	113,9	120,4	422,3	403,3
Netto provisjonsinntekter (MNOK)	3,5	0,8	13,8	6,0
Resultat før skatt (MNOK)	92,4	70,6	290,5	235,6
Egenkapitalavkastning etter skatt	7,7 %	7,4 %	6,0 %	5,9 %
Kostnadsprosent justert for verdiendringer siste 12 mnd	38,7 %	39,3 %	38,7 %	39,3 %
Rentenetto i % av forretningskapital	0,92 %	0,97 %	0,85 %	0,85 %
Utlånsvekst inkl Eika BK	0,8 %	3,8 %	6,2 %	11,2 %
Tap på utlån i % av brutto utlån	- 0,01 %	0,01 %	0,02 %	0,04 %
Forvaltningskapital (MNOK)	50 614	45 341		
Forretningskapital (forvaltningskapital pluss Eika BK) (MNOK)	53 254	48 745		
Ren kjernekapitaldekning	16,67 %	17,25 %		

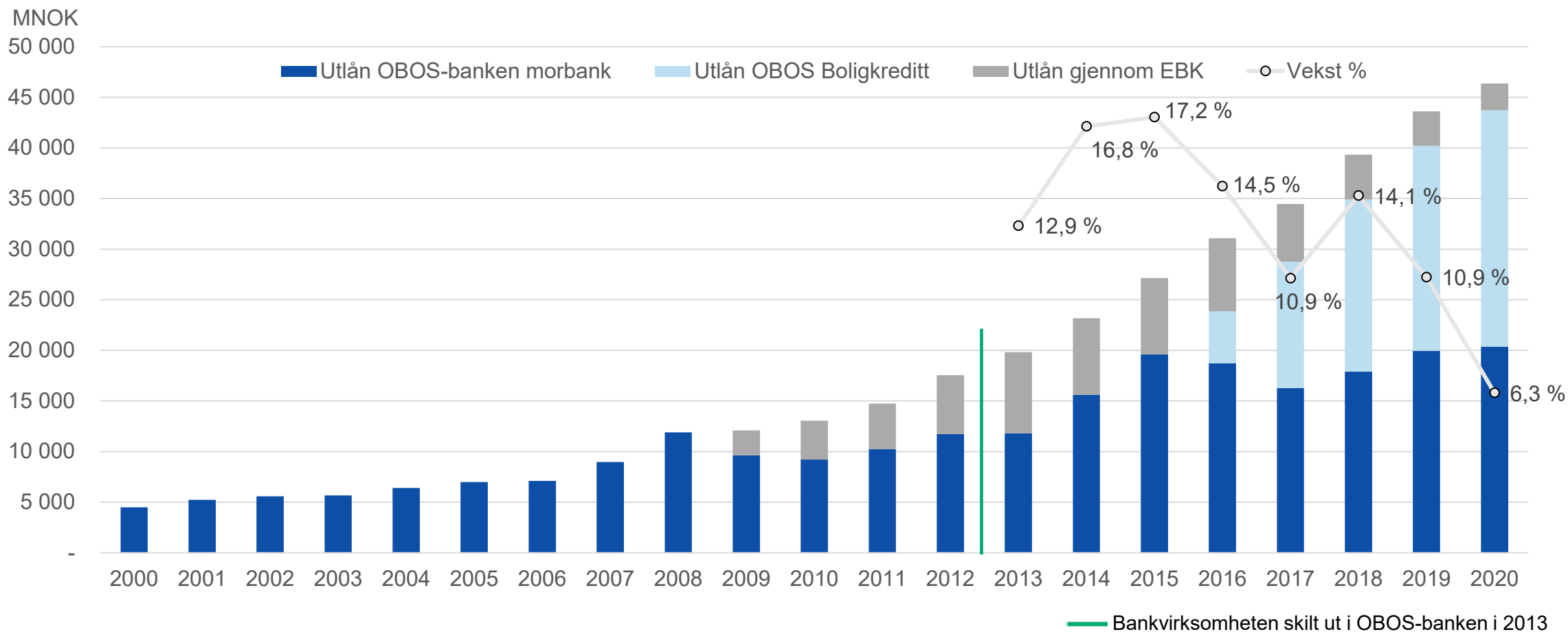
Endring i resultat før skatt 2019 → 2020

Resultat før skatt

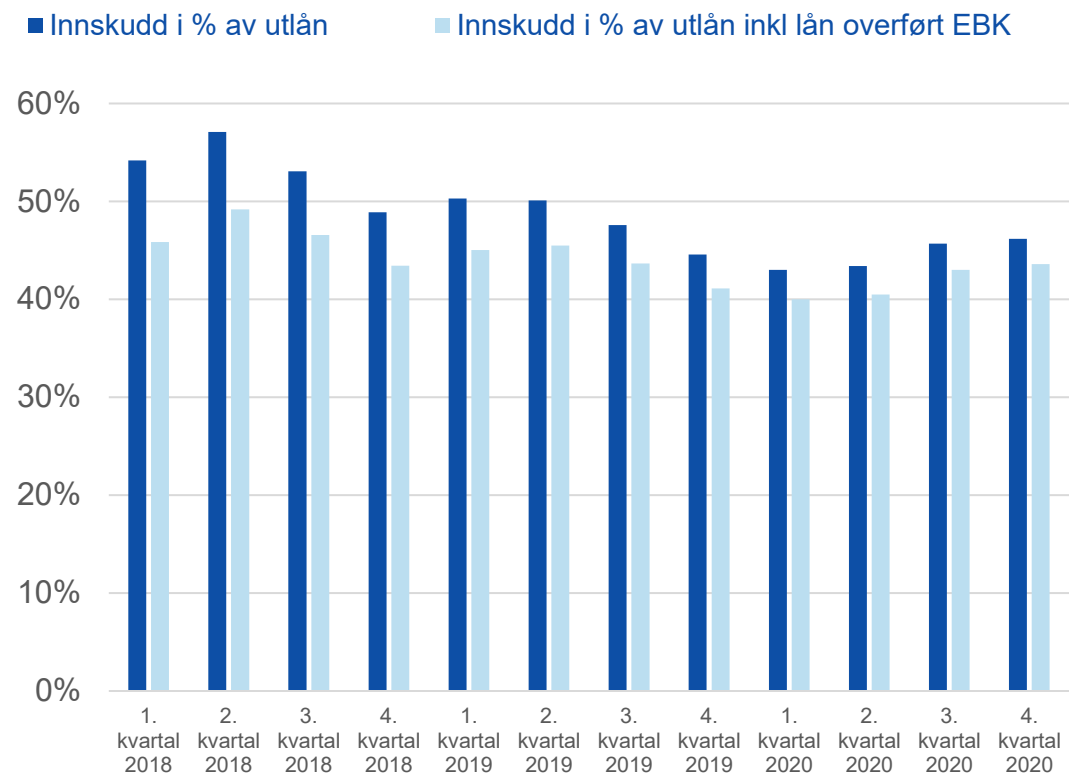
MNOK



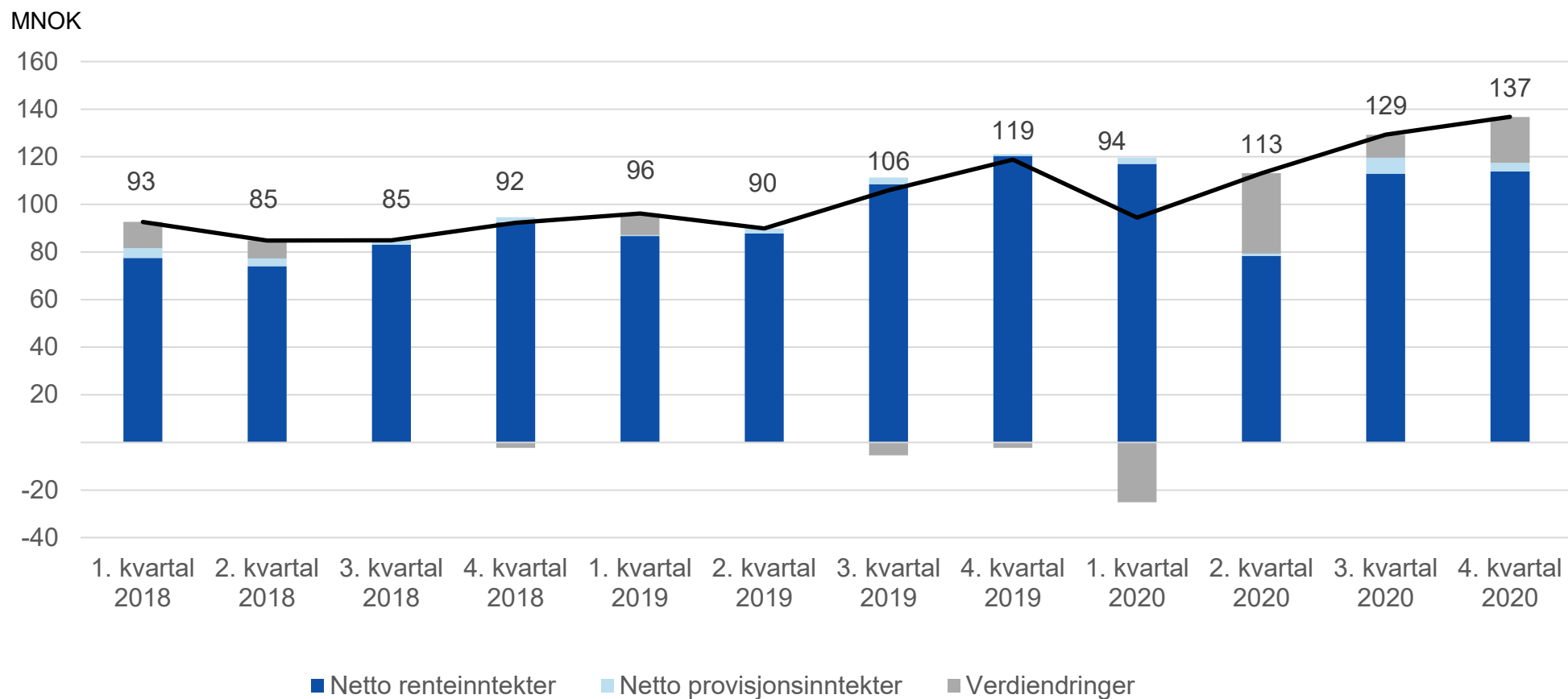
Vekst i utlån fortsetter i 2020. Veksttaket i henhold til bankens plan noe lavere enn tidligere år.



Innskuddsvekst gjennom 2020. Vekst i innskuddsdekning siste halvår.



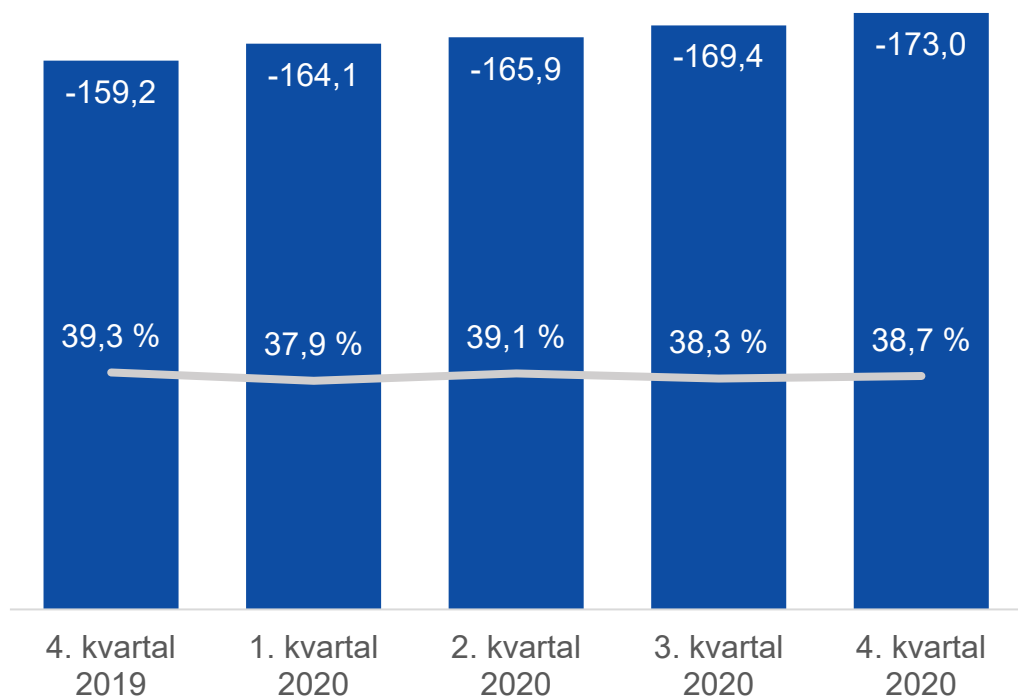
Inntektsutvikling preget av økt rentenetto og verdiendringer



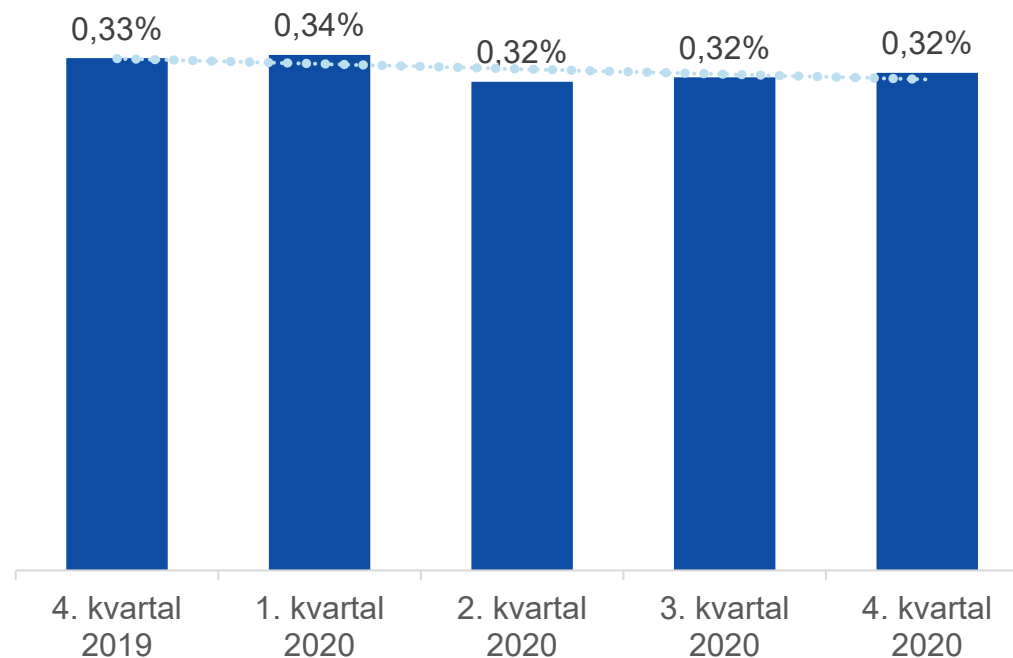
God kontroll på kostnader.

Kostnadsprosent på 38,7 % i 2020

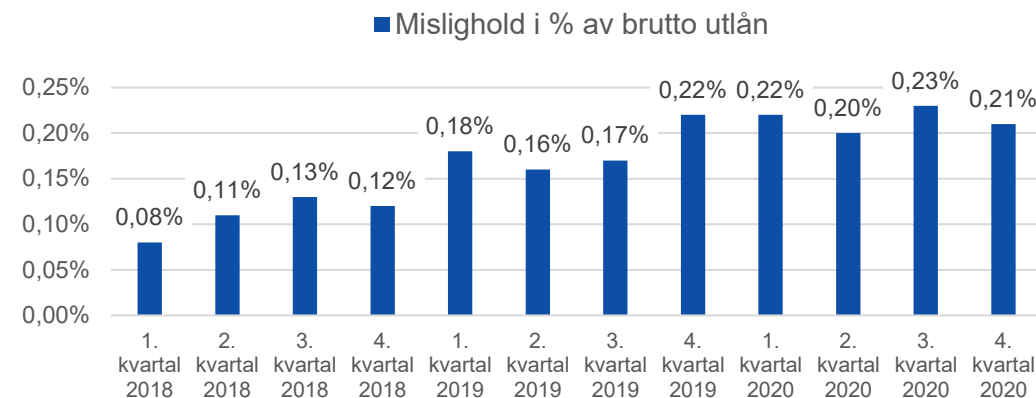
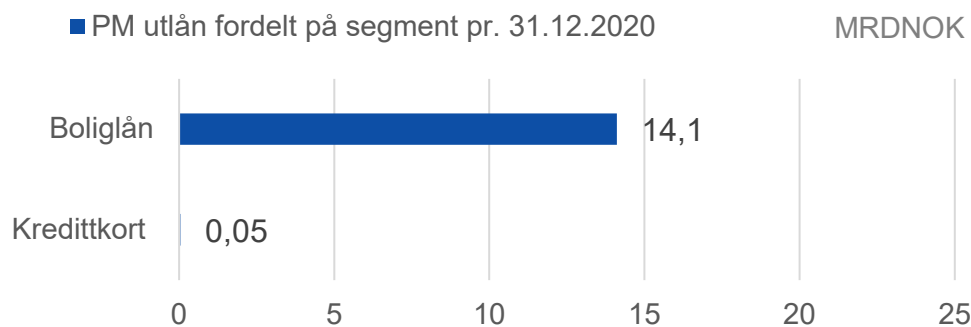
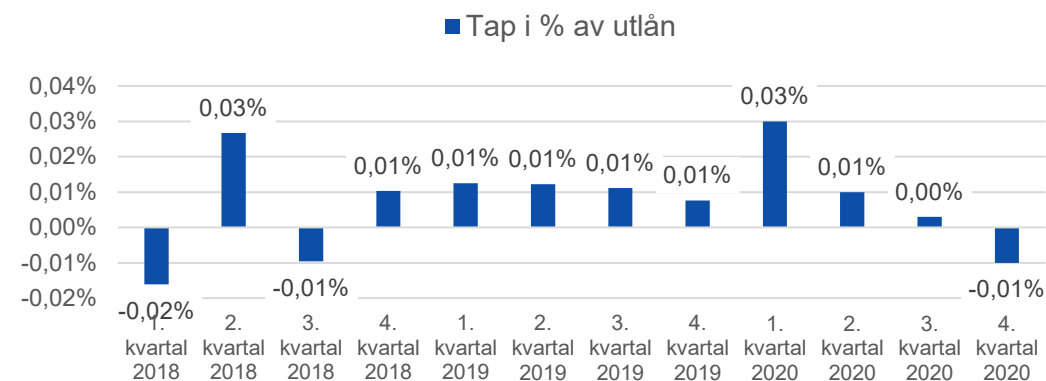
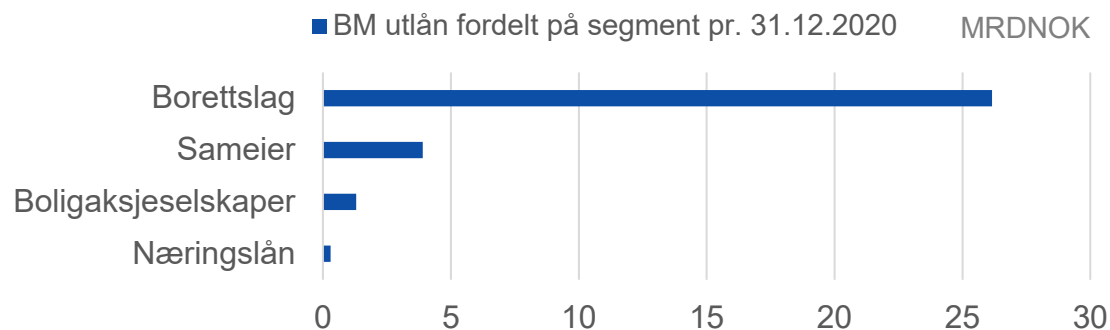
■ Driftskostnader siste 12 mnd
 — Kostnadsprosent (justert for verdiendringer) siste 12 mnd



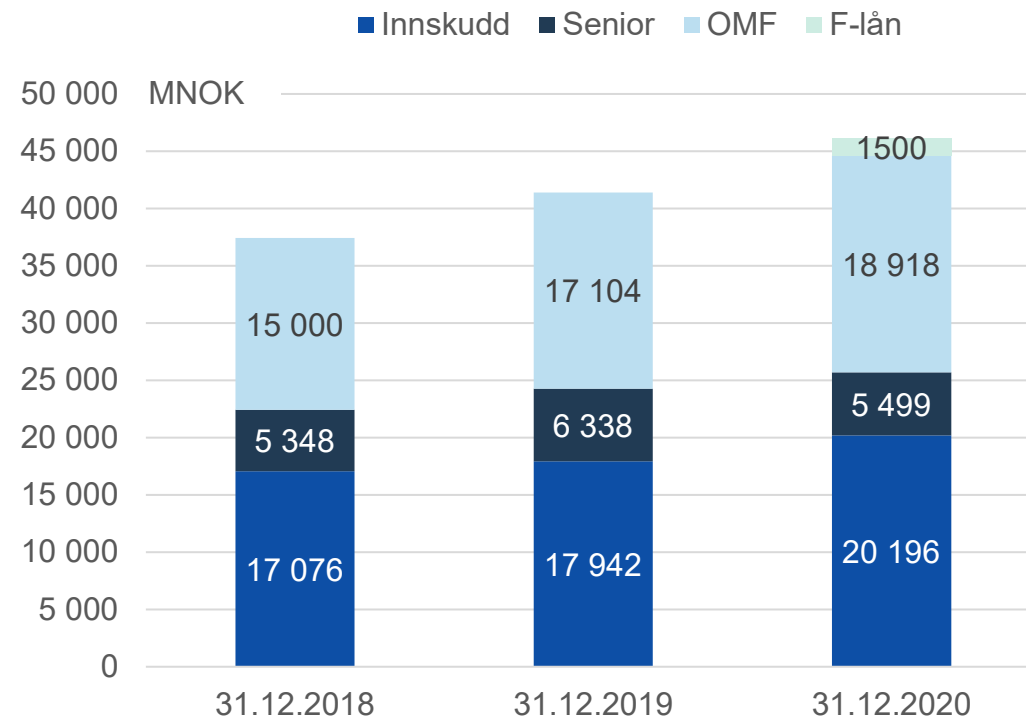
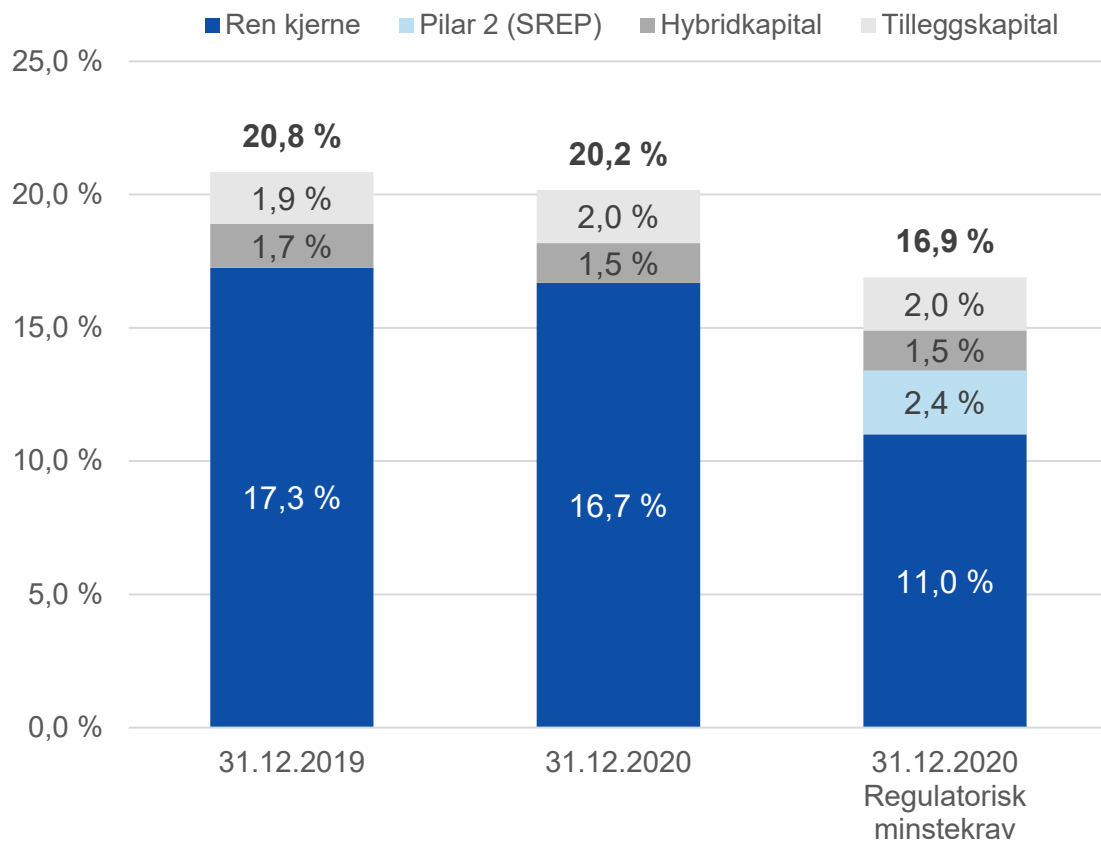
■ Driftskostnader siste 12 mnd i % av Forretningskapital



Utlån i hovedsak til borettslag og ordinære boliglån. Fremdeles lave tap, noe økning som følge av covid-19.



God kapital- og likviditetssituasjon.



EK-emisjon på 200mnok gjennomført i 2020 ble registrert for sent i foretaksregisteret. Fornyet generalforsamling og registrering er innsendt etter balansedato 31.12.2020. Ren kjernekapitaldekning ville vært 17,7 % per 31.12.2020 inklusive denne kapitalen.

Appendix

Kvartalsvis resultatutvikling

	OBOS-banken Konsern				
	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal
	2020	2020	2020	2020	2019
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	199 532	200 877	227 097	304 156	289 868
Renteinntekter, virkelig verdi	19 085	18 241	26 304	32 980	33 404
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-83 670	-88 396	-157 426	-202 542	-185 168
Rentekostnader, virkelig verdi	-21 015	-17 797	-17 595	-17 574	-17 753
Netto renteinntekter	113 932	112 926	78 380	117 020	120 351
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	9 569	7 190	4 125	6 037	4 628
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-6 033	-456	-3 134	-3 476	-3 847
Netto provisjonsinntekter	3 536	6 734	990	2 561	781
Netto verdiendr. og gev/(tap) på fin. instrumenter	19 298	9 628	33 746	-25 128	-2 331
Netto verdiendr. på ver. med variabel avkastning	-	-	-	-	-
Sum netto inntekter	136 766	129 287	113 116	94 454	118 801
Lønn og andre personalkostnader	-11 407	-9 643	-13 342	-12 434	-13 421
Administrasjonskostnader	-25 460	-19 661	-21 104	-19 052	-22 862
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3 027	-2 923	-3 092	-3 457	-3 474
Andre driftskostnader	-8 908	-6 050	-5 005	-8 433	-5 471
Sum driftskostnader	-48 802	-38 276	-42 543	-43 376	-45 228
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	87 964	91 011	70 573	51 078	73 573
Tap på utlån og garantier mv.	4 459	-1 256	-2 135	-11 177	-2 978
Resultat før skattekostnad	92 424	89 755	68 438	39 901	70 595
Skattekostnad	-22 478	-21 368	-14 535	-13 186	-8 136
Resultat for perioden	69 946	68 387	53 903	26 714	62 459
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 751	1 934	4 801	4 281	3 917
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	67 194	66 453	49 102	22 433	58 542
Sum	69 946	68 387	53 903	26 714	62 459

Oppstilling av totalresultat

	OBOS-banken Konsern				
	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal
	2020	2020	2020	2020	2019
Resultat for perioden	69 946	68 387	53 903	26 714	62 459
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-4 697	-10 506	-92 051	105 929	-966
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	1 108	2 557	22 861	-26 251	230
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-3 589	-7 949	-69 190	79 678	-736
Periodens utvidede resultat	-3 589	-7 949	-69 190	79 678	-736
TOTALRESULTAT	66 357	60 439	-15 287	106 392	61 723
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 751	1 934	4 801	4 281	3 917
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	63 605	58 504	-20 087	102 111	57 806
Sum	66 357	60 439	-15 287	106 392	61 723

Kvartalsvis balanseutvikling

EIEDELER	OBOS-banken Konsern				
	31.12.2020	30.09.2020	30.06.2020	31.03.2020	31.12.2019
	Kontanter og fordringer på sentralbanker	69 972	69 447	69 321	69 412
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	445 088	691 483	887 707	646 291	183 207
Utlån til og fordringer på kunder	43 664 802	43 131 778	42 399 121	42 049 798	40 199 193
Sertifikater og obligasjoner	6 149 613	5 950 361	5 539 274	4 866 793	4 749 887
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	3 502	3 502	3 502	3 502	3 502
Immaterielle eiendeler	53 982	49 040	51 111	51 340	53 610
Utsatt skattefordel	19 796	13 798	13 798	13 798	13 798
Varige driftsmidler	265	312	359	414	492
Finansielle derivater	155 444	205 719	193 315	176 490	32 101
Andre eiendeler	47 350	37 241	42 855	41 158	34 573
Forskuddsbetalte kostnader	49	4 887	5 544	8 013	473
Opptjente ikke mottatte inntekter	4 409	10 687	6 557	3 817	1 580
SUM EIEDELER	50 614 273	50 168 255	49 212 463	47 930 828	45 340 644
GJELD OG EGENKAPITAL	31.12.2020	30.09.2020	30.06.2020	31.03.2020	31.12.2019
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	1 552 955	1 567 553	1 566 888	1 659 364	19 608
Innskudd fra og gjeld til kunder	20 199 782	19 758 509	18 436 955	18 113 616	17 942 206
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	24 417 228	24 473 959	24 886 208	23 900 440	23 441 741
Finansielle derivater	30 419	43 243	42 077	37 445	8 288
Betalbar skatt	77 330	54 875	47 183	68 811	53 385
Annen gjeld	218 588	12 824	30 513	7 525	10 866
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	11 388	14 403	18 275	14 614	11 788
Ansvarlig lånekapital	400 182	400 092	400 073	459 765	350 345
SUM GJELD	46 907 872	46 325 459	45 428 172	44 261 580	41 838 226
Aksjekapital	897 900	898 000	898 000	897 900	897 900
Overkurs	1 612 100	1 812 000	1 812 000	1 612 100	1 612 100
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	299 200	299 200	299 200	364 070	299 350
Annen egenkapital	888 165	824 560	766 056	786 143	684 032
SUM EGENKAPITAL	3 706 401	3 842 796	3 784 292	3 669 248	3 502 417
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	50 614 273	50 168 255	49 212 463	47 930 828	45 340 644

