

OBOS Nye Hjem konsern

RESULTATREGNSKAP - NGAAP

31.12.2020

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

OBOS NYE HJEM AS		OBOS NYE HJEM KONSERN	
31.12.2019	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019
Driftsinntekter			
1 046 948	663 865	1 145 374	2 113 669
5 162	3 703	112 051	103 074
70 751	74 968	74 173	78 533
1 122 861	742 536	1 331 598	2 295 276
Driftskostnader			
901 832	580 498	944 035	1 613 233
0	0	18 471	18 818
231 951	257 232	264 292	175 674
1 133 783	837 730	1 226 798	1 807 725
-10 923	-95 194	104 800	487 550
Finansinntekter/-kostnader			
230 000	209 250	0	0
370 293	454 016	391 843	274 156
67 065	-29 979	0	-45
31 871	30 586	2 700	3 301
12 431	10 474	12 456	14 598
4 534	8 171	11 311	0
79 704	71 813	77 000	87 455
0	0	0	29
627 422	594 363	318 688	204 525
616 499	499 169	423 488	692 076
16 822	1 510	60 200	65 203
599 677	497 658	363 289	626 873
	Herav minoritetens andel	4 380	3 628
	Herav majoritetens andel	358 909	623 246

OBOS Nye Hjem konsern

BALANSE - NGAAP

31.12.2020

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

OBOS NYE HJEM AS		OBOS NYE HJEM KONSERN		
31.12.2019	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
25 215	38 068	Utsatt skattefordel	13 195	24 098
25 215	38 068	Sum immaterielle eiendeler	13 195	24 098
Varige driftsmidler				
0	0	Maskiner, inventar og transportmidler	0	496
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	228 691	252 640
0	0	Sum varige driftsmidler	228 691	253 136
Finansielle anleggsmidler				
2 522 774	2 673 959	Investeringer i datterselskaper	0	0
1 121 618	1 306 741	Investeringer i tilknyttede selskaper	1 371 321	1 248 371
833 968	951 757	Lån til foretak i samme konsern	0	0
294 501	432 760	Lån til tilknyttede selskaper	474 061	334 131
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	0	0
3 500	3 500	Andre langsiktige fordringer	3 500	3 500
4 776 361	5 368 717	Sum finansielle anleggsmidler	1 848 882	1 586 002
Omløpsmidler				
Varer				
43 069	121 842	Beholdning leiligheter	183 667	319 607
449 078	516 805	Tomter under utvikling	3 989 955	2 821 918
119 733	384 543	Anlegg under oppføring	834 831	322 538
611 880	1 023 189	Sum varer	5 008 452	3 464 064
Fordringer				
722 399	573 100	Opptjente, ikke fakturerte inntekter	1 461 483	1 853 959
24 345	24 868	Kundefordringer	28 995	28 311
303 267	166 708	Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	250 820	667 599
25 304	16 375	Andre kortsiktige fordringer	53 787	66 595
1 075 317	781 051	Sum fordringer	1 795 084	2 616 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
139	143	Bankinnskudd	297 440	190 228
139	143	Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	297 440	190 228
6 488 911	7 211 168	Sum eiendeler	9 191 744	8 133 991

OBOS Nye Hjem konsern

BALANSE - NGAAP

31.12.2020

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

OBOS NYE HJEM AS		OBOS NYE HJEM KONSERN		
31.12.2019	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
89 162	89 162	Aksjekapital	89 162	89 162
313 505	378 481	Overkurs	378 481	313 505
494 708	537 125	Annen innskutt egenkapital	538 569	496 152
897 376	1 004 768	Sum innskutt egenkapital	1 006 212	898 820
Opptjent egenkapital				
0	0	Fond for vurderingsforskjeller	329 103	423 012
2 400 262	2 531 346	Annen egenkapital	2 424 432	2 272 364
2 400 262	2 531 346	Sum opptjent egenkapital	2 753 534	2 695 376
0	0	Minoritetsinteresser	24 404	22 441
3 297 638	3 536 115	Sum egenkapital	3 784 151	3 616 636
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
10 021	0	Utsatt skatt	104 564	118 535
0	0	Avsetninger for forpliktelser	-6 271	-7 585
10 021	0	Sum avsetning for forpliktelser	98 293	110 950
Annen langsiktig gjeld				
691 800	923 276	Pantelån	997 876	694 796
847 974	808 354	Obligasjonslån	808 354	847 974
114 139	118 577	Ansvarlig lån	62 940	42 090
0	0	Annen langsiktig gjeld	26 965	0
1 653 913	1 850 206	Sum annen langsiktig gjeld	1 896 135	1 584 859
Kortsiktig gjeld				
1 120 880	1 128 632	Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 400 586	2 094 388
20 000	40 000	Avdrag på langsiktig gjeld til forfall	40 000	20 000
65 626	107 966	Leverandørgjeld	190 205	102 702
29 251	8 174	Betalbar skatt	87 165	105 536
51 912	72 618	Lån fra foretak i samme konsern	138 902	6 996
239 670	467 457	Annen kortsiktig gjeld	556 308	491 923
1 527 339	1 824 847	Sum kortsiktig gjeld	3 413 165	2 821 546
6 488 911	7 211 168	Sum egenkapital og gjeld	9 191 744	8 133 991