



Brf Gulsparven

STÅNGBY, LUND

Nybyggda hem för
livsnjutare av alla slag

.....
FAKTA » 27 radhus, 12 lägenheter » Bostadsrätter » 2-5 rum och kök » 50-126 kvm

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.



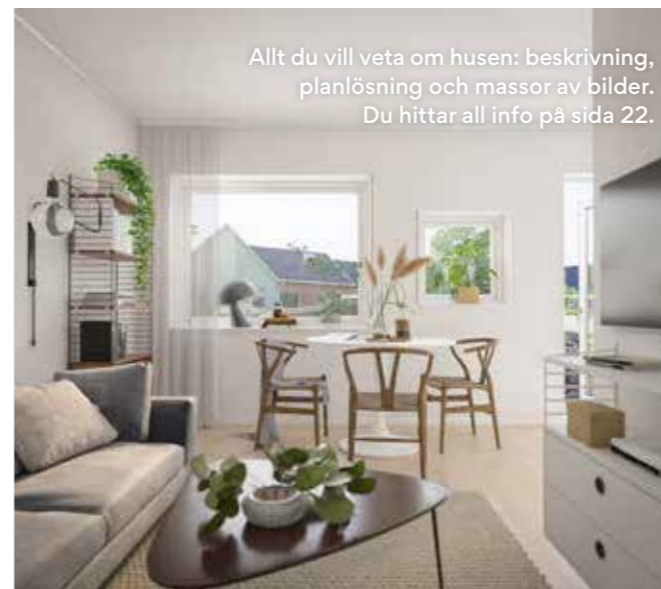
Hitta hem i trädgårdsstaden på landet – med staden inom räckhåll

Flyttar man till Stångby, så stannar man i Stångby. Här är det enkelt att trivas, och orten växer så det knakar. Inte konstigt alls, för här får du njuta av livet på landet, samtidigt som du har hela Lunds utbud inom räckhåll. Här kan du hitta ditt drömhjem i ett mysigt, lummigt kvarter fyllt av ljusa, rymliga bostäder i olika storlekar. Brf Gulsparven erbjuder trivsamma tvåor om 50 kvm, fantastiska etagefemmor om 100 kvm och välplanerade radhus

om 126 kvm – alla med egen uteplats eller balkong. Här bor du tryggt, lugnt och grönt i en modern trädgårdsstad där både stora och små kan trivas och umgås. Förskolor och skolor upp till årskurs 8 finns alldeles i närheten, idrottshall och idrottsplats likaså – och du har bara en kort promenad till stationen där Pågatåget tar dig till Lund på fyra minuter. Vill du hellre ta cykeln? Då är du inne i stan på cirka 20 minuter.



Hur är det att bo i Stångby? Vi berättar mer om området på sidan 6.



Allt du vill veta om husen: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 22.

Varför välja Brf Gulsparven?

På sida 40 kan du läsa mer!



Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillräta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Kvalitet från de småländska skogarna

Husen i det här projektet byggs på samma sätt som ett Myresjöhus. Läs mer på sida 35!

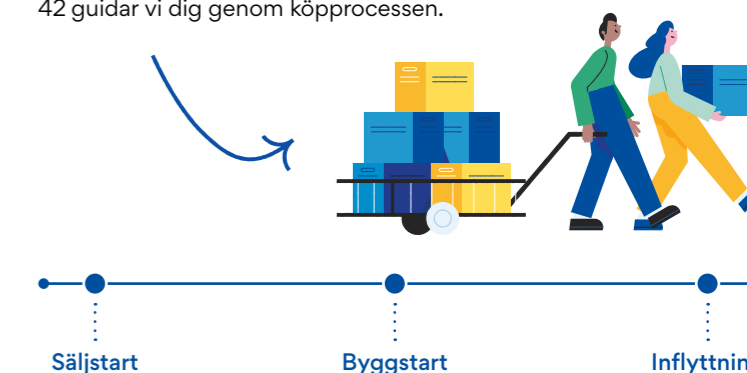


Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upp-täck mer på sida 14.

Här är vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 42 guidar vi dig genom köpprocessen.



BRF GULSPARVEN Hem ljuva hem, i radhus eller lägenhet.

Läs mer på sida 2.



LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – samt våra systerbolag OBOS Kärnhem och OBOS Nya Hem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trygg och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



RUM FÖR DET GODA LIVET

Härligt lantliv med staden inom räckhåll

Stångby ligger mitt i det klassiska skånska odlingslandskapet. Att skåda ut över vidsträckta fält gör att man automatiskt sänker axlarna, andas ut och slappnar av. Det är enkelt att trivas här, och det sägs att om man en gång flyttar hit – då stannar man kvar. Vi förstår varför. För här får du inte bara njuta av lugnet på landet, du har hela Lunds utbud på bekvämt avstånd.



« Nära till naturupplevelser

Nöbbelövs mosse
Ditt närmaste naturreservat är en stadsnära oas med rogivande promenadstråk, fina picknick-platser och ett sprudlande fågelliv.

Cykelturer för alla
Lund är en riktig cykelstad, och cykeln passar också perfekt för att utforska dina omgivningar. På kommunens hemsida hittar du en mängd förslag på spännande rutter för cykelutflykten.

Kusten inom räckhåll
Nej, Stångby är ingen badort – men det är faktiskt inte alls långt till kustens svalkande bad. På cirka 20 minuter i bilen når du Lomma beach, eller stränderna vid Barsebäck eller Vikhög.



Nära hit – och dit

Från Brf Gulsparven har du bara en kort promenad till stationen. Därifrån tar Pågatåget i till Lund C fyra minuter, till Malmö C 20 och till Helsingborg en dryg halvtimme. Vill du hellre ta cykeln in till Lund är du framme på cirka 20 minuter. Vardagsmotionen får du på köpet!



« Nära till smakupplevelser

Lundasparris
Bara ett par kilometer bort odlas denna delikatess, och när sparris är i säsong öppnar försäljningen i den röda kiosken – missa inte det. De säljer även sparrisplantor, om du vill prova att odla din egen.

Bränneriets gård
Perfekt utflykt en solig sommardag. En kvarts bilresa bort ligger detta mysiga café med gokaffe och härbakat – och en gårdsbutik fylld av godsaker.

9 White Guide-restauranger
Grand Hotel, På Skissernas, Matrummet och många fler: här har du alla Lunds White Guide-restauranger inom räckhåll.





Stångby: allt för en lite härligare vardag

Längtar du efter en lite enklare vardag? På en plats där barnen tryggt kan växa upp? Välkommen du också, till denna skånska pärla till by. Här kan du verkligen njuta av livet på landet, utan att försaka stadens nöjen. Visst, det där uttrycket ”det bästa av två världar” må låta lite klyschigt – men sällan har det varit så sant som just här.

Med Lund och världen inom räckhåll

Jobb, studier, nöjen och kulturliv – när stadslivet kallar har du bara en kort promenad till stationen, och ett par minuters tågresa, sedan är du framme i Lund. Tågresa till Malmö C tar inte mer än 20 minuter, till Helsingborg dryga 30 – och Köpenhamn når du på strax över timmen. Med andra ord: här har du hela världen inom räckhåll.

Läge för en lite härligare vardag

I Stångby har du också vardagsnytta som förskola och skola på nära håll. Stångby har två förskolor, och två skolor: Kulparkskolan för årskurs F-3 och nybyggda Prästängsskolan för årskurs 4-6. Lekplats för de minsta finns i kvarteret, och i närheten av Prästängsskolan planerar Lunds kommun för en fin park med lekplats som även passar lite större barn. Idrottsplats och idrottshall finns också, den lokala idrottsföreningen Torns IF är en aktiv sådan. Föredrar någon i familjen att sporta på hästryggen? Då är det bekvämt cykelavstånd till Torns Ryttarförening.



Är det golf som gäller när du både Kävlunge GK och Värpinge GK på 10 minuter i bilen. Och den vackra skånska naturen, den väntar runt knuten.

Med nära till naturen

Att ha nära till naturen är viktigt för oss människor. Vi mår helt enkelt bra av det, speciellt när vi får uppleva den på våra egna villkor. Ditt närmaste naturreservat, Nöbbelövs mosse, är till exempel en riktig oas med rogivande promenadstråk, fina picknick-platser och ett sprudlande fågelliv. Och blir du sugen på ett dopp behöver inte misströsta. Även om Stångby inte är någon badort är det faktiskt inte alls långt till kustens svalkande bad. På cirka 20 minuter i bilen når du Lomma beach, eller stränderna vid Barsebäck eller Vikhög. Stångby har helt enkelt något för alla.

ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!

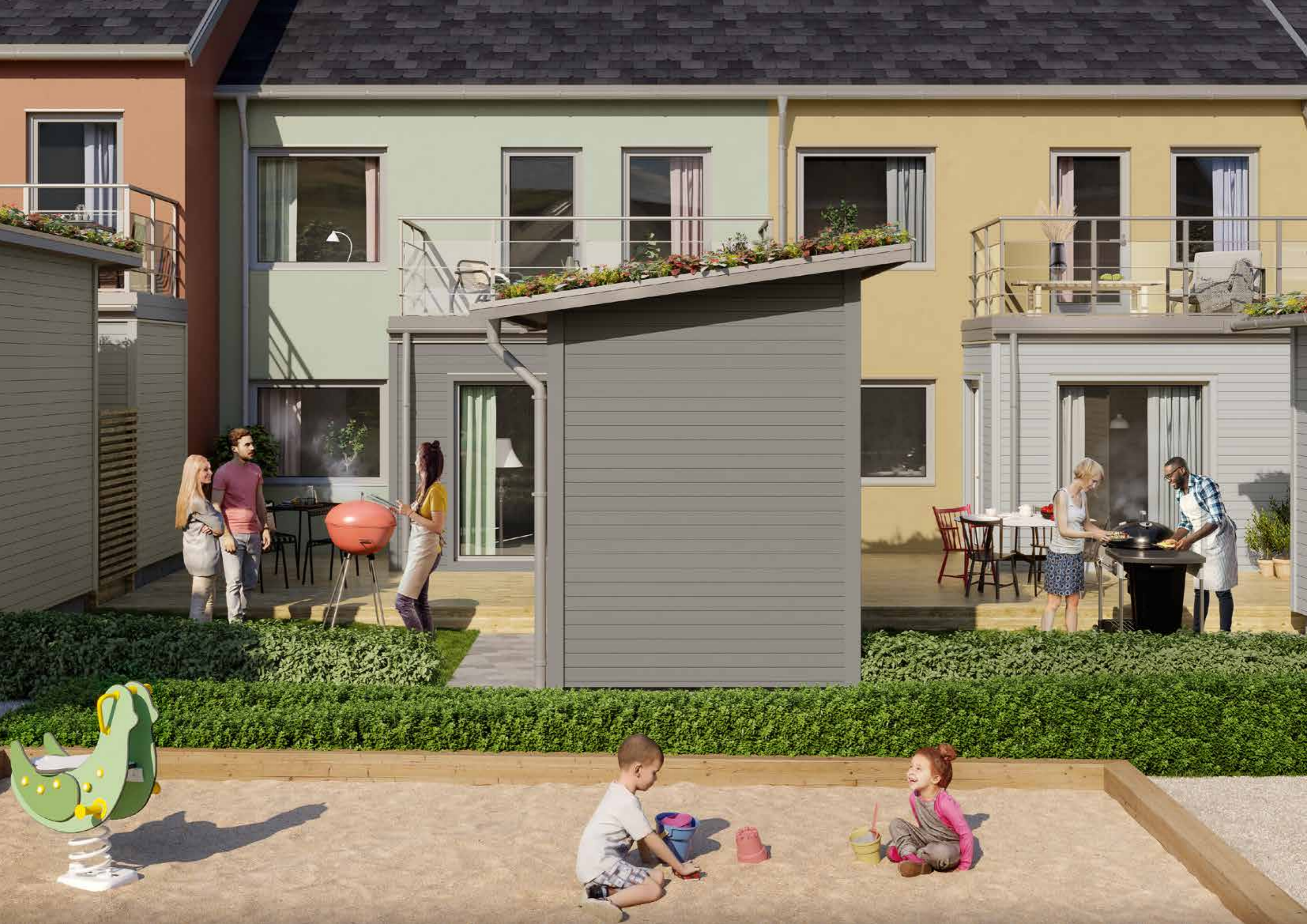


RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

Grönt och skönt boende för stora och små

Brf Gulsparven får en välkomnande, levande känsla med en alldeles egen stil. Husens grupperas kring två gröna, sköna innergårdar vilket ger utrymme för trivsamma mötesplatser – för både stora och små. Från lekplats för de minsta till inbjudande sittplatser som passar perfekt för en spontanfika med grannen.







En bra och korrekt känsla

"Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så verklig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar."

– Emma Ohlin, marknadskoordinator



”

Här kan du både njuta av livet på din egen uteplats – och umgås med dina trevliga grannar på den gröna, sköna innergården.

Lisa Wassenius, kundansvarig på OBOS

Med en stor dos personlighet

Hela kvarteret får ett luftigt intryck. Husens variation i form och färg med putsade fasader, olika takvinklar och spännande fönstersättningar skapar ett personligt område som det är enkelt att känna sig hemma i. Allt inramat av grönska, och utanför kvarteret breder de öppna fälten ut sig. Var det någon som sa livskvalitet?

Och inspiration från trädgårdsstaden

I Brf Gulsparven bor du både bekvämt och modernt. Men den sköna, gröna känslan i kvarteret bygger på långa traditioner. Trädgårdsstaden som stadsplaneringsideal fick sitt genombrott i England i början av 1900-talet. Tanken var att skapa gröna, småskaliga områden som förenar det bästa från staden och landsbygden. Luftig bebyggelse, låga hus, traditionella gator, torg och platser – och förstås, gott om utrymme för grönska. Ett ideal som känns supermodernt än idag – och passar väl in i dagens hållbara stadsbyggande.

Hem för vardagsliv och vardagslyx

Två rum och kök i markplan med uteplats? En fantastisk femma i etage med stor balkong – eller kanske ett radhus med härlig altan? Här finns plats för att leva livet, oavsett hur din familj ser ut. Från 50 till 126 smart utnyttjade kvadratmetrar – oavsett vilket du väljer får du ett välbyggt och välutrustat hem i bekväm bostadsrättsform. Här är det gott att leva, helt enkelt!

INTERVJU

Egen identitet i ett småskaligt och trivsamt format

Brf Gulsparven blir ett härligt, småskaligt bostadsområde med bra läge i trevliga Stångby, bara fyra minuter med Pågatåget från Lund. Men hur kommer det sig att området ser det ut som det gör? Här berättar arkitekten Gunilla Svensson om tankarna bakom området.



Gunilla Svensson
Arkitekten som ligger
bakom kvarteret

Mångfacetterad inspiration

Med blandad bebyggelse i en egen stil och närhet till både stadsliv och naturupplevelser blir Brf Gulsparven något alldeles extra. Och inspirationen kommer från Stångbys gamla bebyggelse, berättar Gunilla Svensson, arkitekten bakom området.

– När vi började planera för projektet insåg vi att den gamla bebyggelsen i Stångby är oerhört mångfacetterad, med en grön och lummig småskalighet. Det här lät vi oss inspireras av i arbetet med Brf Gulsparven.

Grönt och skönt

Brf Gulsparven består av två kvarter med stort fokus på möjligheten att njuta av utelivet, både på den gemensamma innergården och på bostädernas egna uteplatser. En fin kombination av socialt och privat, menar Gunilla.

– Just att skapa de öppna gårdarna var lite utav en utmaning här. Vi fick pussla en hel del för att få ihop det, men det var det värt, med tanke på hur de stora sociala ytorna bidrar till kvarterets karaktär.

Här spelar också grönskan en stor roll, berättar Gunilla. Målet är att Brf Gulsparven ska kunna ståta med gröna kvaliteter året om, från de första vårlökarna till vackert vintergröna växter.

– Här ser vi framför oss ett lummigt, grönt kvarter som förändras i takt med årstiderna.

Raka motsatsen till monotont

Husens placering, deras varierande takvinklar och fasadernas olika kulörer som ändå samsas fint med varandra bidrar också till den trivsamma, småskaliga känslan, förklarar Gunilla.

– Det handlar om att bryta ner skalan på området, att bryta upp monotonin och ge kvarteret liv. Småskaligheten är dels något som Lunds kommun har som ambitioner och önskemål om i detaljplanen, men det är också till nytta för dig som flyttar in här eftersom det stärker identiteten för det egna hemmet. Här kan du enkelt säga ”i det gröna huset bor jag”.



Genomtänkta hem för alla

Här bjuds vi på bostäder för de flesta smaker. Gunilla berättar att husens design utgår ifrån omtyckta modeller som byggts tidigare, med extra omsorg om några viktiga detaljer.

– Att alla bostäder har sin entré från gatan gör adressen väldigt tydlig – det är ju så tråkigt att inte veta vart man ska gå. Vi har också sett till att planlösningarna är effektiva, att skapa större rum så att inte för mycket yta går åt till kommunikation. Genomsikten i hallen är också viktig, att mötas av ljus och kunna titta ut, och fönstersättningen tycker jag också vi lyckats fint med här.

Så, vem tror då Gunilla kommer att trivas bäst här?

– Oj, alla möjliga! Barnfamiljerna förstås, gården erbjuder ju bra ytor när man har barn. Men jag tror också att de lite äldre som kanske bor i villa i Stångby med omnejd idag kan komma att trivas här. Det här är ett val som passar väldigt många.

Och vad är bäst med Brf Gulsparven?

– Småskaligheten och den tydliga identiteten, härliga kvarter med bostäder som passar många. Här finns plats både för det privata och det sociala i livet.

TVÅ RUM OCH KÖK - 50 KVM

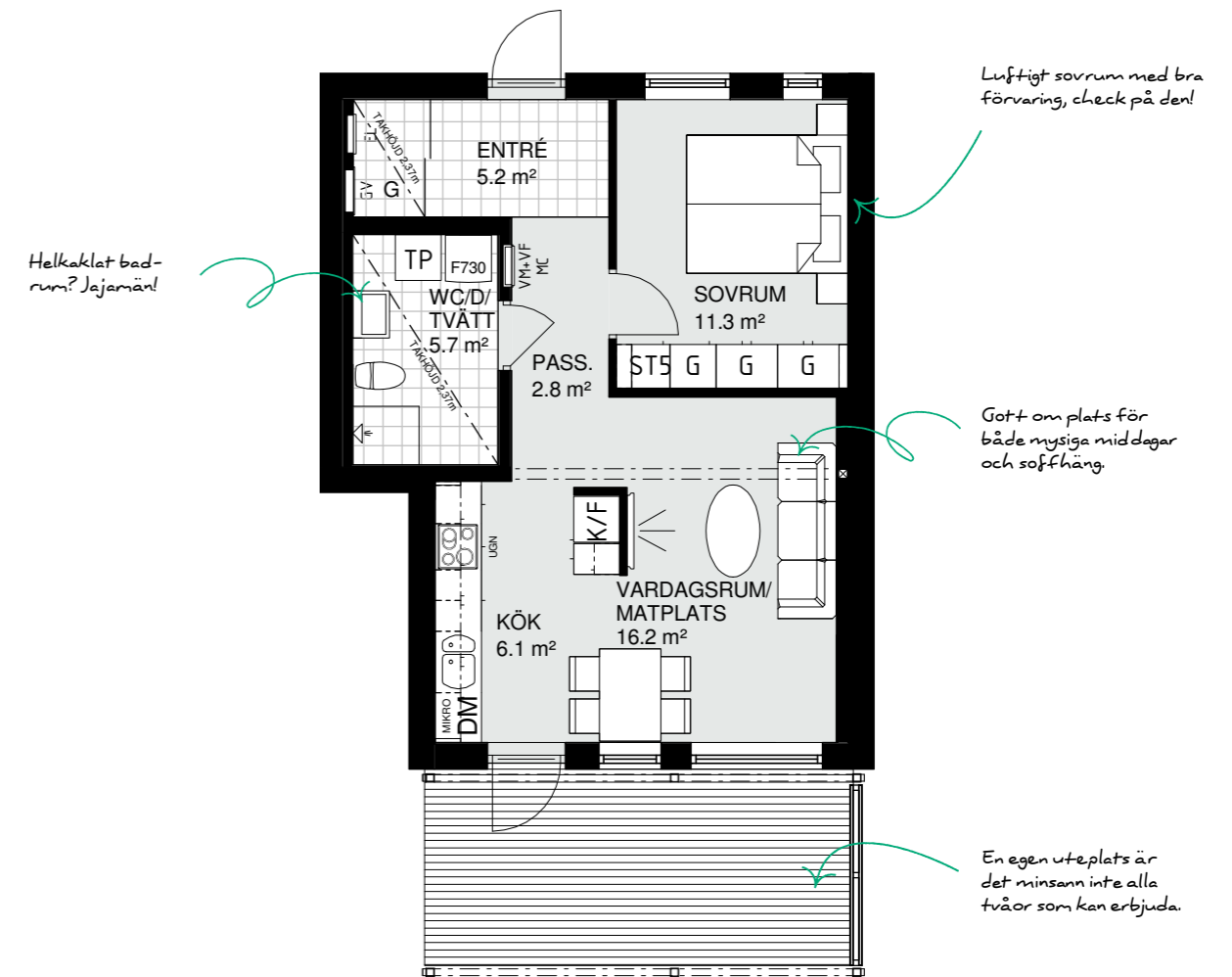
Välplanerat och mysigt i markplan

Längtar du efter en ljus och härlig bostad med kvadratmetrarna på rätt ställe? Med egen ingång – och dessutom i markplan? Då ska du titta lite extra på dessa trevliga tvåor.



Här får du!

- Egen ingång
- Lagom öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- Badrum med kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- Eget förråd
- Egen liten uteplats



Kliv in – och känn dig som hemma!

Vi kliver in i en välkomnande entré och känner oss omedelbart som hemma. Sedan kommer vi in i en liten hall där vi hittar lägenhetens fräscha badrum med WC, dusch och tvättmaskin med kombimaskin och torktumlare. Mitt emot det har vi ingången till det rymliga sovrummet med flera garderobers. Här sover man gott, lugnt och avskilt.

Kök för snabbnuddlar och treätter

Köket ligger lite lagom öppet mot vardagsrummet. Tillräckligt för att alla ska kunna umgås, men en smart placerad vägg gör att du slipper se disken från soffhörnet. Köket är utrustat med allt du behöver för att fixa såväl vardagsmat som festmiddagar, med inredning från HTH och vitvaror från Siemens. Inklusive diskmaskin, som förenklar livet.

Utrymme för att umgås

Vardagsrumsdelen är ljus och trevlig – och enkel att möblera. Här finns både plats för soffmys och en trevlig matplats. Härifrån kliver du också ut på din egen uteplats. Tänk när du sitter där med en kopp kaffe och njuter av vårsolen!



FEM RUM OCH KÖK - 100 KVM

Lägenhetsliv de luxe

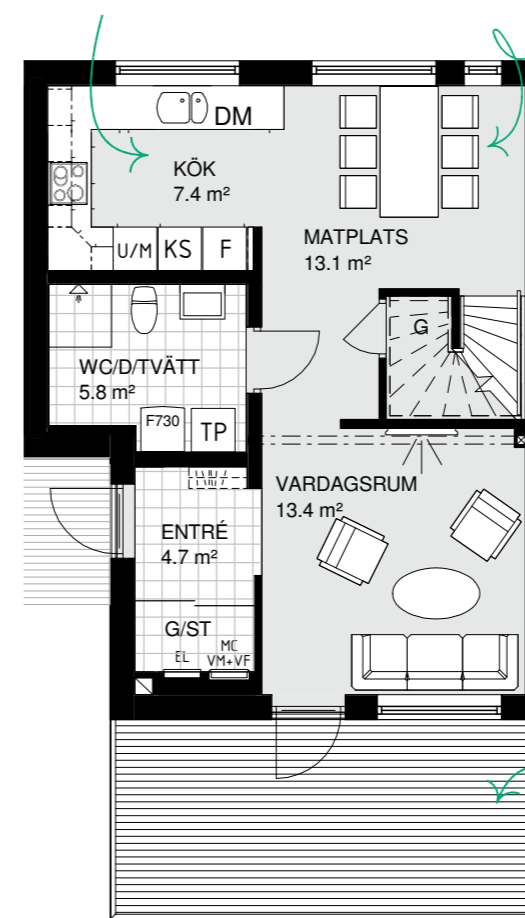
Den här ljuvliga etagelägenheten är perfekt för dig som vill ha ett riktigt fint hem med alla bekvämligheter, utan att för den skull bo i hus. Tre trivsamma sovrum, två badrum, härliga sällskapsytor – inklusive en fantastisk terrass – vad kan man mer begära?



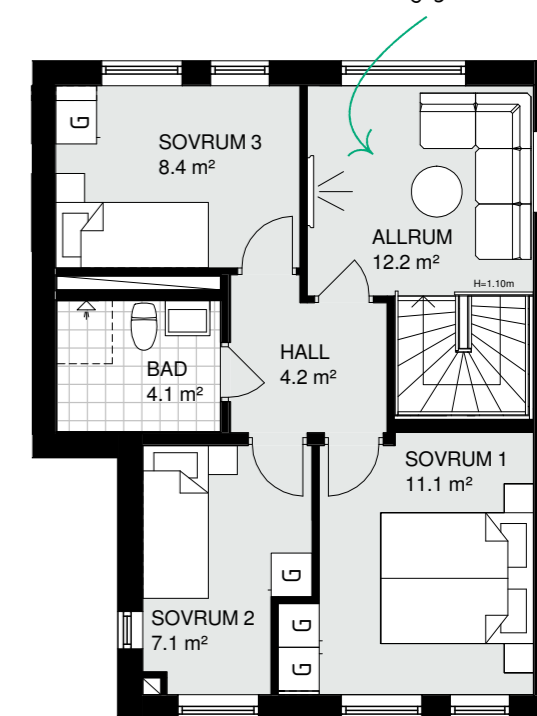
Härligt öppet kök, med fint ljusinsläpp över diskbänken.

Här får du plats för många gäster vid bordet!

Perfekt plats för filmkväll, tv-spelsturnering eller bara mysigt soffhäng.



Entréväning



Överväning

Har du sett vilken fantastisk terrass? Grilla ikväll?

Välkommen in!

En trappa upp sätter du nyckeln i ytterdörren och kliver in i en välkommande entré. Vi hänger av oss, och kliver direkt in i händelsernas centrum: en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum som skapar en fantastisk sällskapsyta.

Utrymme för att leva livet

Den välkommande vardagsrumsdelen går att möblera på flera olika sätt. Härifrån kliver du också direkt ut på din egen terrass med trädäck. Den är beredd på alla tänkbara trevligheter: från familjefrukostar till släktkalas och grillkvällar med vännerna.

Ett kök med det lilla extra

Det moderna köket är, som sagt, öppet mot vardagsrumsdelen och du får lätt plats med ett matbord för sex personer. Här finns all utrustning du behöver för dina matlagningsäventyr, inklusive diskmaskin, och gott om arbetsyta. Och när du behöver handdiska kan du göra det med utsikt, tack vare ett trevligt fönster över diskbänken. Köket är från HTH och vitvarorna är från Siemens. Mitt emot trappan upp till överväningen hittar vi lägenhetens enda badrum med WC, dusch och tvättmaskin med kombimaskin och torktumlare.

Tre trivsamma sovrum

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här finns hemmets mer privata utrymme med tre trivsamma sovrum – det största med plats för dubbelsäng. Självklart går det lika bra att använda något av rummen som hemmakontor eller gästrum om du föredrar det. Överväningen bjuder också på ett badrum med dusch och WC. Och sist, men inte minst, ett inbjudande allrum – perfekt för både filmkvällar och tv-spelande. Varje lägenhet har dessutom ett rejält förråd som rymmer både sommardäck och julpynt. Bilen parkerar du på din egen parkeringsplats – och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.

Här får du!

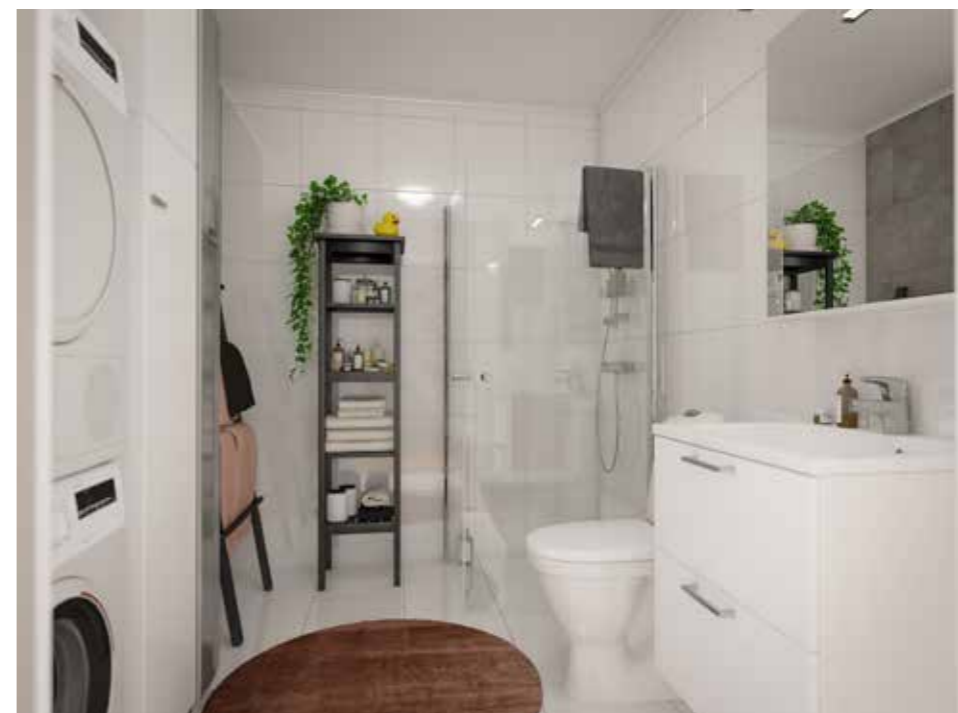
- 3 sovrum
- Härliga sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- En terrass i toppklass



”

Här bjuds vi på hem med det lilla extra: ljusa, välkomnande och välplanerade – med gott om plats för att leva livet på.

Ola Petersson, projektutvecklare på OBOS



Ljuvligt kök med utsikt - jo, man tackar! >>



Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips på obos.se/inredningstips



RADHUS 126 KVM

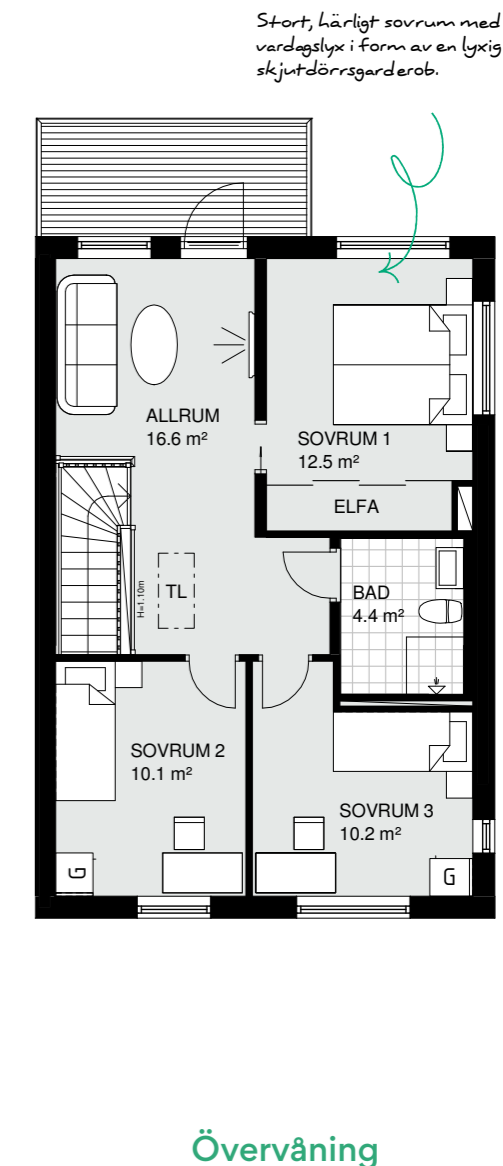
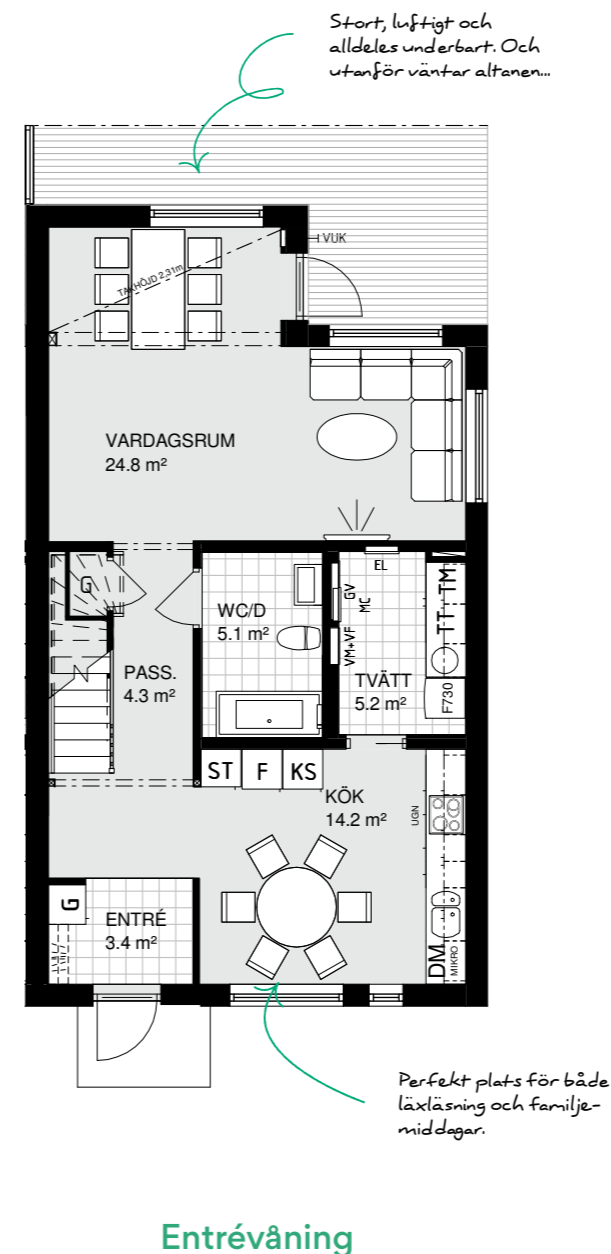
För familjen som vill ha extra allt

Letar du också efter huset med stort H? Då ska du titta lite extra på dessa härliga radhus. Vad sägs till exempel om stora, luftiga sällskapsytor för dig som gillar att ha gäster, gott om plats för familjens privatliv i tre sovrum på övervåningen, och både altan och balkong? Ett riktigt drömhushus, säger vi.



Här får du!

- 3 sovrum
- Härliga sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med möjlighet till badkar
- Tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare
- Uteplats och balkong



Stig på, för all del!

Vi öppnar dörren och kliver in i en välkomnande entré med plats för ytterkläder och praktiskt klinkergolv. Direkt där efter tar husets härlighet vid. Vi möts direkt av ljuset från vardagsrumsdelen stora fönster, ljuvligt! Men innan vi utforskar de härliga, öppna sällskapsytorna tar vi en avstickare till köket.

Ett kök för både vardag och fest

Här får köket en egen avdelning mot entrésidan, och det här är ett kök man vill greja i. Vad sägs till exempel om kök från HTH och vitvaror från Siemens? Det har all utrustning du behöver för att skapa kulinariska mästerverk – inklusive diskmaskin, förstås. I köket finns också utrymme för ett matbord, perfekt för vardagsmiddagarna och mysiga familjefrukostar. När ni blir fler vid bordet finns det gott om plats för ett rejält matsalsbord i vardagsrumsdelen. Från köket når du också en av husets praktiska höjdpunkter: en separat tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare

Gott om socialt utrymme

Via en liten hall tar vi oss vidare mot husets härliga sällskapsytor. På vägen passerar vi det ena badrummet med WC och dusch. Övervåningen har också ett mysigt allrum som passar fint för både filmkvällar och tv-spelsturneringar. Härifrån kommer du också ut på den fina balkongen, även den mot baksidan av huset. Behöver familjen ett extra sovrum? Då finns det möjlighet att göra om allrummet till ett sådant som tillval, läs mer om det i tillvalsbroschyren. Varje hus ett dessutom ett praktiskt förråd som rymmer både somnardäck och julpynt. Bilen parkerar du på din egen parkeringsplats – och självklart finns fiber indragat när du flyttar in.

Rum för privatlivet

Nu tar vi trappan upp till övervåningen, familjens privata sfär. Här uppe hittar vi tre rejäla sovrum, det största med en lyxig skjuddörrsgarderob, och husets andra badrum med WC och dusch. Övervåningen har också ett mysigt allrum som passar fint för både filmkvällar och tv-spelsturneringar. Härifrån kommer du också ut på den fina balkongen, även den mot baksidan av huset. Behöver familjen ett extra sovrum? Då finns det möjlighet att göra om allrummet till ett sådant som tillval, läs mer om det i tillvalsbroschyren. Varje hus ett dessutom ett praktiskt förråd som rymmer både somnardäck och julpynt. Bilen parkerar du på din egen parkeringsplats – och självklart finns fiber indragat när du flyttar in.

”

Här finns gott om utrymme för det sociala livet – men också rum för hela familjen att hitta sin egen privata vrå.

Ola Petersson, projektutvecklare på OBOS



Bostadsbeskrivning

● 50 kvm ● 100 kvm ● 126 kvm

Generellt ● ● ●

Entré	Typ NorDan, CYD838G Linjalen. Dörrkulör enligt färgsättningsschema.
Innerdörrar	Typ Swedoor Easy GW, vit släta. Premiumkarmar med anslagstättning.
Golv	Eklamell 15mm Kährs Taranto vit mattlack.
Golv i våtrum	Klinker.
Golvvärm	I hela bostaden (50 kvm) och på hela entrévåningen (126 kvm).
Sockel	Vita släta.
Väggar	Gipsskiva, skruv/skarvspacklad, målad. Dörrfoder vita släta. Innerväggsisolering ingår i samtliga innerväggar. Fönstersmygar vitmålad MDF. Fönsterbänkar Azul Cascais.
Väggar våtrum	Kakel.
Tak	Slät gips. Hälkälslist i furu 15x33mm, vitmålad i fallande längder. Taklist, trä, vit slät.
Tak våtrum	Gipsplank med fasade kanter.

Entrévåning

Entré/Hall ● ● ●

Inredning	Elfa skjutdörrspartier exkl. inredning. Klart spegelglas med silverprofil.
Golv	Klinker på golv.

Kök ● ● ●

Inredning	Skåpinredning enligt ritning, Lucka Mono KP (vitmålad). Handtagsbyglar i matt krom, Shape 128mm. Levereras separat. Blandare Oras Optima 2734F. Spotlights under överskåp. Bänkskivor, belagda med plastlaminat 525 Brazil svart 525, Rak kant. Stänkskydd kakel. Kylskåp, med separat överskåp av trä. (lgh 100 kvm och 126 kvm) Frys-skåp, med separat överskåp av trä. (lgh 100 kvm och 126 kvm) Kyl/frys skåp kombinerat, med överskåp av trä (lgh 50 kvm) Induktionshäll, inbyggingsugn & microugn, spisfläkt, diskmaskin. Hushållsprodukter fabrikat Siemens, vita.
------------------	--

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

Vardagsrum ● ●

Trapp	Tät trappa i furu med vitlaserade steg, vang och handledare.
--------------	--

WC/Dusch/Tvätt ● ●

Golv	Komfortvärme (gäller endast 100 kvm).
Inredning	Tvättpelare med kombimaskin och torktumlare. WC-stol IFÖ Sign 6860 av vitt porslin. Vedum Free 615 tvättställspaket b=615 med lådfrent Maja vit. Kommod med två lådor och eluttag. Spegelskåp BAS 600, belysning LED Nittorp 305. Tvättställ med ettgreppsblandare (Oras Optima 2710F). Dusch termostatblandare Oras Optima 7160, duschanordning Oras Apollo 520 krom. Duschvägg typ INR LINC Angel (90 (80)x90 cm) h=2000mm, med naturanodiserade profiler och klart glas samt golvsockel natur. Bänkskivor belagda med plastlaminat 525 Brazil svart, Rak kant F32. Enl. A-ritning. Frånluftsvärmepump NIBE F730.

Tvätt ●

Golv	Klinker på golv.
Inredning	Luckor typ HTH Mono JP (vitmålad lucka), inkl. låsbart bänkskåp. Bänkskivor belagda med plastlaminat, postformad kant (monteras på konsoler.) Handtagsbyglar i krom till luckor, separata. Vask typ Franke RAX 610-38 inkl. blandare Oras Optima 2734F och vattenlås, separat. Tvättmaskin 7kg vit och vit torktumlare.

WC/Dusch ●

Inredning	WC-stol IFÖ Sign 6860 av vitt porslin. Vedum Free 615 tvättställspaket b=615 med lådfrent Maja vit. Kommod med två lådor och eluttag. Spegelskåp BAS 600, belysning LED Nittorp 305. Handtag 5906910 krom. Tvättställ med ettgreppsblandare (Oras Optima 2710F). Badkarsblandare Optima 7140, 150 cc, duschanordning Oras Apollo 520 krom Badkar Alterna Picto 1600, 1590x690.
------------------	--

Sovrum 1 ●

Inredning	Garderob vit lucka.
------------------	---------------------

Övervåning

Sovrum 1 ● ●

Inredning	Garderob vit lucka (Etagevåningen 100 kvm) Klädkammare med skjutdörr (Friliggande 126 kvm)
------------------	---

Sovrum 2 & 3 ● ●

Inredning	Garderob vit lucka, HTH.
------------------	--------------------------

Bad ● ●

Tak	Gipsskiva.
Inredning	Duschanordning med termostatblandare, typ Oras Optima 7160, duschet Oras Apollo 520 krom. Duschvägg INR LINC Angel 90/90 (100kvm, 126kvm) Tvättställ Free 615, kommod med lådor, Vedum Maja Vit, Handtag 5906910 krom. Spegelskåp bad med en spegeldörr. Belysning Nittorp 305 med eluttag. Blandare typ Oras Optima 2710F. Toalettstol typ IFÖ Sign 6860.

Information om kakel

Kakel ingår till ett värde av 400 kr/kvm.

Följande storlekar på plattor ingår:

Entré: 30x30 cm
WC/dusch/tvätt: Golv 15x15 cm alt. 20x20 cm och vägg 20x40 cm
Stänkskydd till kök: 10x30 cm. Plattorna sätts från bänkskivan och 50 cm upp.

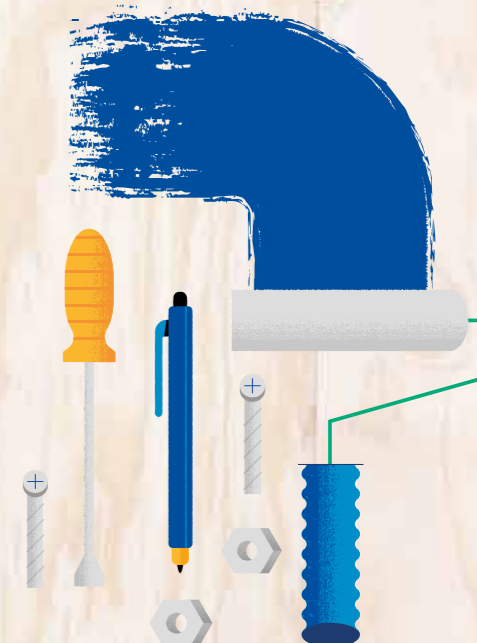
Om du önskar göra dyrare val kakel och klinker går det att lägga till mellanskillnaden. Vid val av större plattor tillkommer även den ökade arbetskostnaden.

Bra att veta om tillval

Här har alla bostäderna en god standard redan från början. Men om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas ytskikt, som golv eller kakel, köksluckor och bänkskivor. I radhusen finns också möjlighet att sätta in ett badkar, eller göra om allrummet till ytterligare ett sovrum. Alla tillvalsmöjligheter hittar du i Tillvalsbroschyren. Lisa som är kundansvarig i projektet guidar dig gärna vidare bland de olika valen.

Byggnadsbeskrivning

Grund	Grund består av platta på mark med underliggande isolering.
Stomme	Husets stomme består av trä. Stommen utgörs av 220 mm regelstomme som isolerats med 250 mm mineralull.
Fasad	Fasaden är i huvudsak putsad med mindre inslag av träpanel. Varierande färg.
Tak	Betongtakpannor på husen och sedumtak på komplementbyggnader.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning. Sedumtaken hjälper även till med dagvattenhanteringen.
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd vid entré- och altandörrar.
Dörrar	Entrédörrar är från NorDan och innerdörrar från Swedoor, vilket är välkända tillverkare.
Fönster	Fönster kommer från Elitfönster. Slitstarka och underhållsfria aluminiumfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1.0 W/m ² K.
Uteplats	Alla bostäder kommer ha en egen balkong/uteplats med trädäck.
Ventilation	Husen utrustas med tilluft via ventiler i yttervägg.



Projektfakta

Förråd

Alla bostäder har ett eget förråd.

Parkering

Varje bostad kommer ha en egen parkeringsplats på de gemensamma parkeringsytorna i kvarteret.

Värme, vatten

Vattenburen elvärme med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme. Värmepumpen har dessutom värmeåtervinning.

Ei

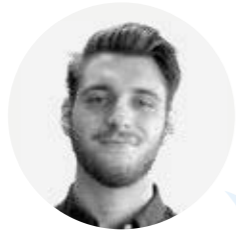
Skånsk Energi är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad.

Avfallshantering

Här sker sophantering och sortering i gemensamma miljöhus.



Vem bor här?

"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det tidigt i processen. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden, och vad de vill ha och behöver. Ett tätt samarbete i projektgruppen gör också att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, för att hela tiden ha kunden i fokus. Vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Daniel Törnström, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

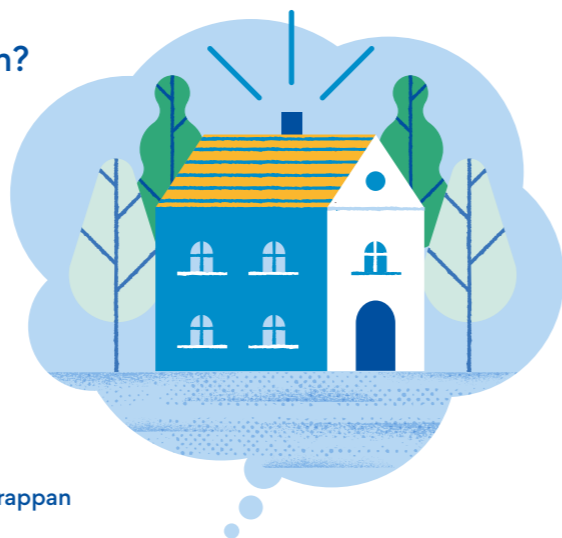
Läs mer på obos.se/bostadstrappan



10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS är lite partiska här: att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men det går inte att bortse ifrån att nya hem har en hel del fördelar. Vissa är självklara, andra är kanske lite mer oväntade...

På obos.se/10-anledningar listar vi 10 fördelar med nyproduktion. Kika in och läs mer!



Kvalitetshus från de småländska skogarna

Du har säkert hört talas om hustillverkaren Myresjöhus, och deras höga kvalitet. Men visste du att många av våra hus är byggda på precis samma sätt? I samma fabrik, med samma byggsystem och samma höga kvalitetskrav? Enda skillnaden är namnet – och sättet du köper ditt hus på. Låt oss förklara.

Allt börjar i fabriken

Resan mot ditt nya hem börjar i småländska Myresjö. Här ligger en av Europas modernaste produktionsanläggningar för trähus som bygger hem för alla smaker, med hög kvalitet. Det här är hus som byggs med energieffektiva material – hem som ska vara hållbara i flera generationer. Vissa av husen säljs sedan som villor som du bygger i egen regi under namnet Myresjöhus och andra säljs i olika OBOS-projekt där du inte behöver bekymra dig om att styra upp något eget byggprojekt.

Ett mer flexibelt sätt att bygga

Vi på OBOS bygger våra hus på två olika sätt. Antingen bygger vi färdiga volymelement i fabriken, ett slags huslego som sätts ihop till olika slags bostäder på byggplatsen. Att bygga på det sättet är visserligen smart och kostnadseffektivt, men inte särskilt flexibelt. Desto mer flexibilitet uppnår vi här. Husen från Myresjö byggs som planelement, det betyder att delarna till husen byggs i fabriken, väggar för sig och bjälklag för sig. Dessa monteras sedan snabbt ihop på byggplatsen. Det här sättet att bygga på gör att husen kan se ut precis som vi önskar, både vad gäller planlösningar och design. På detta vis bygger vi radhus, parhus, kedjehus och villor – men också flerbostadshus med lägenheter i olika storlekar.

Med det lilla extra

När vi planerar ett sådant här projekt väljer vi material med en hög grundstandard, till exempel kök från HTH och vitvaror från Siemens, oftast har vi också kakel och klinker i badrummet. Sedan kan du i de allra flesta fall, genom olika tillval, anpassa inredning och utrustning efter din egen smak innan bygget sätter igång. I vissa projekt kan även husets planlösning anpassas, till exempel genom att skapa ett extra sovrum eller att ta bort ett sovrum till förmån för ett större allrum. Kundensvarig i projektet kan berätta mer om vad som gäller i varje specifikt projekt.

En enklare väg till drömhuset

En annan sak som skiljer ett OBOS-hus från ett Myresjöhus är köpprocessen. Hos oss på OBOS kan du välja mellan projekt där du bor bekvämt i bostadsrätt, eller projekt där du äger din egen villa. Oavsett vilken upplåtelseform du väljer betalar du alltid ett fast pris, och du vet precis vad som ingår. Du behöver inte ens göra några tillval om du inte vill. Och allt som har med själva bygget att göra – det tar vi hand om. Med andra ord: du kan flytta in i ett precis lika fint hus som ett Myresjöhus utan att behöva bekymra dig om att genomföra ett eget byggprojekt. Vägen till ditt drömhjem har aldrig varit enklare.



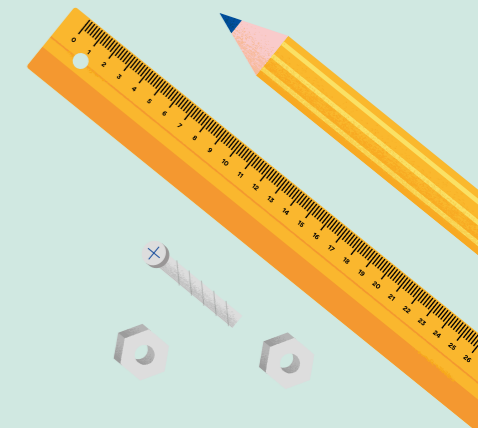
Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggsplatsen.



Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall – och till huvudkontoret i Myresjö.

Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.



VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

Glöm inte hemförsäkringen

Föreningen försäkrar huset, men du behöver också teckna en egen hemförsäkring anpassad för bostadsrätter. Var uppmärksam på att beloppsgränsen för lösöre i din hemförsäkring även innefattar värdet av dina "tillval". Dessa ägs nämligen inte av föreningen – de är dina egna och därför måste du själv försäkra dem.





VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektform är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftskostnaderna.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.



Varför välja Gulsparven?

Nybyggda hem i ett härligt kvarter med både lägenheter och radhus – och bra läge i ljuvliga, lantliga Stångby. Här bor du med promenadavstånd till skola, förskola och till stationen – där Pågatåget tar dig in till Lund på några minuter. Läs mer om allt som Brf Gulsparven har att erbjuda här.

Läget, läget, läget

Stångby är en växande ort mitt i den skånska myllan – på lagom avstånd från Lund och med bra pendling till både Lund och Malmö, till exempel tack vare byns tågstation. Den kombinationen har gjort Stångby till en populär ort att hitta hem på, inte minst för barnfamiljer.

Stångby har ett väldigt gott rykte. Här bor man lugnt och tryggt, barnen har nära till kompisar och skola, och samtidigt är det faktiskt cykelavstånd till Lund, berättar projektutvecklare Ola Petersson.

Grönt och skönt kvarter

I Lunds kommuns gestaltungsprogram har trädgårdsstaden en framträdande plats. Och det är också från trädgårdsstaden som Brf Gulsparven fått sin inspiration. Det blir ett trivsamt kvarter med gott om grönska i form av häckar, träd och buskar – och en småskalig känsla, vilket passar fint in i omgivningarna där de öppna fälten tar vid. Kommunen planerar också för en ny park alldeles i närheten, med en stor fin lekplats för lite större barn.

Vi har också tänkt en hel del på att skapa trivsamma mötesplatser i kvarteret, allt från lekplats för de mindre barnen till sittplatser där de vuxna kan umgås. Eventuellt blir det också en mysig grillplats, vi får se, säger Ola.

Härliga hem för en härlig mix av människor

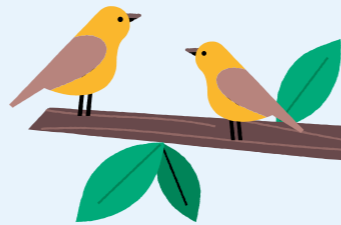
Brf Gulsparvens mångfald av olika bostäder, från kvadratsmarta tvåor i markplan och ljuvliga femmor i etage till radhus på hela 126 kvadratmeter, gör att kvarteret har något för de allra flesta. Alla bostäder har egen uteplats eller balkong, stora nog för dig som vill motionera dina gröna fingrar. På insidan möts vi av samma omtanke som på utsidan. Ytterst välplanerade bostäder, med en god standard redan från början.

Jag hoppas att en skön mix av människor hittar hem här. Både etagelägenheterna och husen passar utmärkt för barnfamiljerna, och marklägenheterna passar lika fint för ensamstående som för paret som flyttar ihop – eller kanske mor- eller farföräldrar som vill bo nära barnbarnen, funderar Ola.

Nytt, fräscht – och bekvämt

Det är något visst med känslan att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bott förut. Men ett nyproducerat boende i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver oroa dig för obehagliga överraskningar, vare sig renoveringsmässiga eller ekonomiska sådana. Och glöm det där med stressiga budgivning: här betalar du ett fast pris.

Här i Stångby får du också mer boende för pengarna än i centrala Lund. Och bostadsrätten som upplåtelseform innebär ju i sig en mindre insats som kan göra det lite lättare att få lån för yngre barnfamiljer som ännu inte hunnit få ihop så mycket pengar på banken, avslutar Ola.



Namn: Ola Petersson

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Att det är lärorikt, utmanande och så väldigt brett. Det är som en fyrklöver, som innefattar allt från juridik och tekniska frågor, till försäljning och marknadsföring – och inte minst: kontakten med människorna som ska bo här.



Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om länelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av lägenheten och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



I försäljningen av bostäderna i Brf Gulsparven samarbetar vi med Bjurfors som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Karolina Victorin
Mäklare
Bjurfors
040-608 30 26
karolina.victorin@bjurfors.se



Thim Falk
Mäklare
Bjurfors
070-164 19 19
thim.falk@bjurfors.se



Lisa Wassenius
Kundansvarig
OBOS
010-434 12 08
lisa.wassenius@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.

David Carlsson, operativ chef
för OBOS Projektutveckling Bostad

Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköparens hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!



För små och stora drömmar

Vanligtvis jobbar vi med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi ett stort samhällsansvar, vi tycker till exempel att fotbollen ska vara tillgänglig för alla –

på lika villkor. Därför är vi både titelsponsor för OBOS Damallsvenskan och officiell partner till Svensk Elitfotboll. Men vi stöttar också lokala föreningar över hela Sverige, genom vårt initiativ OBOS ger tillbaka. Alla drömmar är värda att tas på allvar.

