



Brf Havsglimten

EKHAGEN, VÄSTERVIK

Bo med skärgårdskänsla nära stan

.....
FAKTA » 18 parhus » Bostadsrätter » 4-5 rum och kök » 107-120 kvm

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.

Nybyggda hem i ett härligt område med havsutsikt

I Ekhagens nya kvarter bor du både nybyggt och bekvämt i bostadsrätt. Här kan du välja mellan välplanerade parhus i två olika storlekar, 107 respektive 120 kvm. Naturupplevelser och golfgrunder väntar precis utanför dörren och från kvarteret kan du till och med se havet glittra. Därför blir namnet ganska självklart: välkommen till Brf Havsglimten! Spelar du golf råder ingen tvekan om att du ser fördelarna med att bo

granne med golfbanan. Men även du som föredrar andra fritidsaktiviteter kan säkert hålla med om att omgivningar är något alldeles extra. Här kan du njuta av fina promenadstråk – och närheten till vattnet, såklart. Västervik har ett flertal småbåtshamnar, och du har aldrig långt till ett svalkande dopp. När shopping, nöjen och restauranger lockar så hittar du det i Västerviks centrum, bara några minuter från ditt nya hem.





Hur är det att bo i Västervik? Vi berättar mer om området på sidan 8.

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillräta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 16.



Säg hej till Start Living

Ett smart sätt att bygga bra bostäder, läs mer om det på sida 27!



BRF HAVSGLIMTEN
Nybyggda hem med havsutsikt

Läs mer på sida 2.

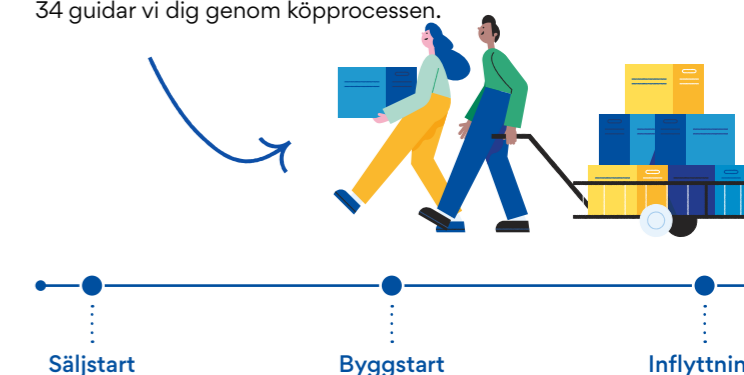
Varför välja Brf Havsglimten?

På sida 32 kan du läsa mer!



Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 34 guidar vi dig genom köpprocessen.



Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upp-täck mer på sida 12.

LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis



OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – och vårt systembolag OBOS Kärnhem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



RUM FÖR DET GODA LIVET

Bo nära naturen, staden och skärgården

Här i vackra Ekhagen råder det inga tvivel om att du bosätter dig i ett skärgårdsnära bostadsområde. Skogspromenader, golfrundor och bad- och båtliv väntar inpå knuten. Men du har också hela Västerviks utbud i form av service, butiker och restauranger på bekvämt avstånd. Med cykeln tar du dig in till stan på 10 minuter.



Alla möjligheter till ute-njut

Naturligtvis är det här den perfekta boplaten för dig som uppskattar dina golfvänner, du bor ju granne med fina Västerviks Golfklubb. Men här finns också gott om andra möjligheter till ute-njut. Västervik har ett flertal småbåts-hamnar, gott om stränder – till exempel har du alla badplatserna på Gränsö på bekvämt cykelavstånd – och tillgång till aktiviteter som kanot/kajak, fotboll och tennis. Sportfiskare älskar Västervik, men även glada fiskeamatörer kan få napp här.

Och tycker du om att promenera så har du nära både till Kulbacken och fina strövområden på Gränsö och Norrlandet.

Läge för en härlig vardag

Men du har också nära till sådant som får vardagen att fungera problemfritt, till exempel ligger både Förskolan Ekbacken och F-6-skolan Näktergalen inom räckhåll. Även skolorna inne i stan finns på cykelavstånd. Vill du ta en bit mat bor

du granne med golfrestaurangen, men du har också hela Västerviks utbud en kort cykeltur bort. För att vara en mindre stad har Västervik ett stort och brett utbud av det mesta, inte minst av kulturupplevelser. Visfestivalen känner du säkert till, men här finns ett rikt och varierat kulturliv även till vardags. För även om det här är en stad som fördubblar sin befolkning under sommarmånaderna är Västervik i högsta grad levande året om.



« Nära till naturupplevelser

Vackra vandringar

Här finns massor av härliga vandringsleder att upptäcka, inte minst Tjustleden som slingrar sig genom hela Västerviks kommun.

Cykelturer för alla

En tuff mountainbikerunda eller en lugn tur med familjen? Västervik är perfekt för cykling av alla slag. På vastervik.com hittar du en mängd förslag på spännande rutter.

Fina fisket

Västervik med sina kobbar och skär är en dröm för sportfiskare. Här kan du fiska varje dag ett helt år på nya platser varje dag. Kanske får du sällskap av havsörnen?



⤴ Nära till smakupplevelser

Restaurang Slottsholmen

White Guide-listad restaurang som serverar mat med historia: alla rätter har kopplingar till Björn Ulvæus liv, som ju startade i Västervik.

Burger Shack

Smarriga hamburgare gjorda på lokalt producerad högrevs-färs – eller vegetariska och veganska alternativ. Självklart finns även stora amerikanska milkshakes på menyn.

Kulbacken Café & Restaurang

Populär lunchrestaurang vid Västerviks museum med svensk husmanskost i fokus – men här kan du också njuta av hembakade kakor, pajer och bullar.

Nära hit – och dit ✓

Här har du allt du behöver i din vardag på bekvämt avstånd. Från Brf Havsglimten cyklar du till exempel in till stan på cirka 10 minuter.



Hur är det att bo i en småstad?

När man läser tidningarna ser det ut som om allt händer i storstäderna. Att alla jobb finns där, att alla vill flytta dit – och att alla Sveriges småstäder inte har något att komma med överhuvudtaget. Men är det verkligen sant? Vi har undersökt saken.

Läs artikeln på obos.se/smastad



ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

Härliga hus i ett trivsamt kvarter

Vad sägs om att bo nybyggt och naturskönt? Med gott om villakänsla, men utan klassiska villabekymmer? Välkommen hit, säger vi. Brf Havsglimten bjuder på välplanerade parhus i två olika storlekar: 107 respektive 120 kvadratmeter. Här bor du bekvämt i bostadsrätt, i ett trivsamt kvarter för alla åldrar.



“De här husen har riktigt fina sociala ytor, både inomhus och utomhus – titta bara på de stora, härliga altanerna. Här finns helt enkelt gott om plats för familjelivet, oavsett hur din familj ser ut.

Pernilla Eriksson kundansvarig på OBOS



OBOS ♥ nöjda kunder

“Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så verklig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar.”

– Annika Blomstrand, marknadskoordinator



Naturen som inspirationskälla

Brf Havsglimten ligger mitt i den vackra naturen och det vill vi ta vara på. Husen placeras på var sin sida av en lugn villagata och får en naturnära och harmonisk färgsättning med skärgårdskänsla, de matchar sin omgivning på ett utsökt sätt. Naturligtvis är de byggda i trä – med breda, vita knutar i klassisk stil och fönster med spröjs – vilket gör helhetsintrycket komplett. Här är det enkelt att känna sig hemma!

Lev livet både inomhus och utomhus

Med hus i olika storlekar blir det enkelt för dig att hitta just ditt drömhjem. Oavsett vilket du väljer karaktäriseras husen av härliga ljusinsläpp, öppen planlösning mellan kök och vardagsrum och gott om plats för privatlivet en trappa upp. Varje tomt är fint inramad av en häck, så att du kan njuta ostört på någon av dina två uteplatser, eller kanske greja lite i din trädgård? Allt på baksidan ungarna stöjar runt med grannkompisarna. Kanske på lekplatsen som planeras i området?

Bra standard är standard

Som kontrast till den naturnära exteriören blir husens insida ljus och luftig. Inredningen är utvald för att hålla stilen i många år framöver – och samtidigt låta din egen stil få ta plats. Här får såväl material som utrustning en bra standard redan från början, vad sägs till exempel om kök från Vedum och vitvaror från Bosch? Och vi har heller inte glömt de praktiska detaljerna, som att varje hus får ett eget förråd och egen parkeringsplats på uppfarten – vissa hus har även carport.

PARHUS 107 KVM

Mycket huskänsla per kvadratmeter

Längtar du efter en ljus och trevlig bostad med kvadratmetrarna på rätt ställe? Lagom stort och lättstädad, med alla bekvämligheter? Då ska du titta lite extra på dessa härliga hus.



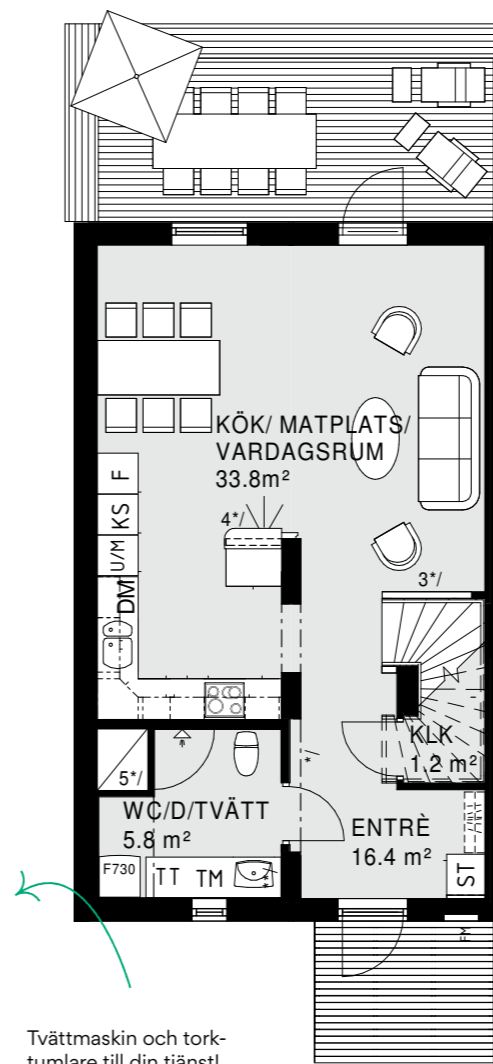
Kort sammanfattning av husets fördelar

- 2-3 sovrum på övervåningen
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustad kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Dubbla uteplatser
- Förråd



Slappa i solstolen eller grilla med grannarna? Här blir det ute-njut!

En god bok, Netflix – eller tv-spel? Ett allrum är till för att göra det man vill.



Välkommen in

Innan vi kliver in stannar vi till på den trevliga uteplatsen vid entrén. En perfekt plats när du vill njuta av morgonkaffet i lugn och ro, innan de andra i familjen vaknar till liv. Precis innanför hittar vi bekvämligheter som husets ena badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare – och en smart förvaringsyta i form av ett förråd under trappan. Sedan tar en härlig umgängesyta vid, med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Kök för både vardag och fest

Köket är välutrustat med fullstor kyl och frys, glaskeramikhäll, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och rejäla arbetsytor – allt du behöver för att fixa såväl vardagsmat som festmiddagar. Här finns också en trevlig köksö, perfekt för den som vill hålla kocken sällskap.

Gott om plats för det sociala livet

Vardagsrumsdelen rymmer både soffa och matbord, utan problem. Härifrån kliver du direkt ut på din stora altan med trädäck. Den blir som ett extra rum när vädret tillåter och här kan du njuta av allt från vårens första utefika till sensommarens kräftskiva – och alla mysiga grillkvällar såklart.

Två sköna sovrum – eller tre

Vi tar trappan upp till övervåningen. Här finns det gott om plats för familjens privata liv i två trivsamma sovrum. Ett av dem bjuder på extra vardagslyx i form av en fin fransk balkong. Här finns även ett badrum med WC och dusch, en rejäl klädkammare och en mysig läs- eller arbetshörna. Räcker inte två sovrum för er? Då kan ni välja att göra om allrummet till ett sovrum. Läs mer om det i tillvalsbroschyren.

Plats för din personlighet

Materialvalen i huset håller genomgående en god standard redan från början. Vad sägs till exempel om kök från Vedum och vitvaror från Bosch? Husets inredning är även den noga utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem.

Gott om praktiska detaljer

Men ett nytt hem ska inte bara vara trivsamt, det ska vara praktiskt också. Varje hus har ett praktiskt förråd som rymmer både vinterdäck och julpynt. Bilen parkerar du på din egen parkeringsplats, vissa hus har även egen carport, och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.



PARHUS 120 KVM

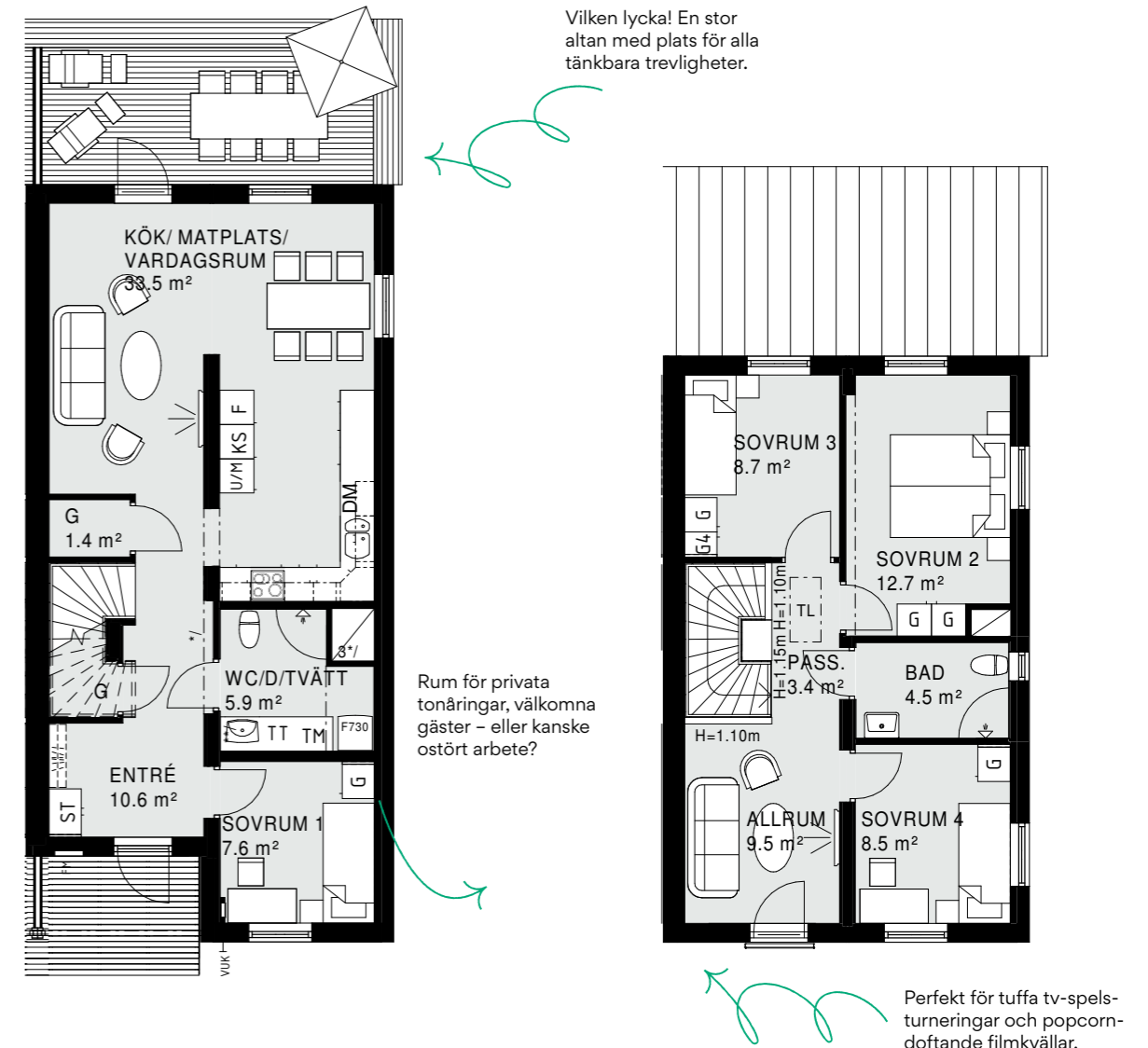
Familjernas favorit

Det finns en enkel anledning till att just den här husmodellen är en av våra mest populära: den har allt! Lika ljus och välplanerad som sitt mindre syskon, men med lite mer av allt det goda. Fyra sovrum, två badrum, härliga sällskapsytor och ljuvliga uteplatser, till exempel.



Kort sammanfattning av husets fördelar

- 4 sovrum, varav ett på nedervåningen
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Dubbla uteplatser
- Förråd



Kliv in – och känn dig som hemma!

Innan vi kliver in slänger vi ett öga på den mysiga uteplatsen vid entrén. Kanske skulle gungstolen du såg i second hand-affären passa fint här? Precis innanför dörren hittar vi sedan ingången till ett trivsamt sovrum. Här trivs både gäster och familjens tonåring som vill ha ett lite mer privat krypin. Eller kanske behåller du det själv, som ditt hemmakontor? Här finns också husets ena badrum med WC och dusch, liksom tvättmaskin och torktumlare för bekvämlighetens skull. Ytan under trappan används på ett smart sätt: med ett förråd. Och bredvid trappan finns även en praktisk klädkammare. Sedan tar en härlig yta vid, med social öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Ett kök som har allt

Det moderna köket är utrustat för alla tänkbara matlagningsäventyr. Här finns fullstor kyl och frys, ugn, glaskeramikhäll, mikrovågsugn, diskmaskin och rejäla arbetsytor. Köket är helt öppet mot matplatsen, men delas av med en kort vägg mot vardagsrumsdelen, vilket skapar en behaglig känsla av rum i rummet. Dessutom slipper du se disken när du myser i soffan.

Utrymme för att leva livet

Den luftiga vardagsrumsdelen har gott om plats för ett rejält matbord, utan att försaka soffmyset. Härifrån kliver du direkt ut på din stora altan med trädäck där det finns plats för alla tänkbara trevligheter: från familjefrukostar till släktkalas och grillkvällar med vännerna. Kanske sträcker sig festligheterna ända ut på gräsmattan? I anslutning till altanen hittar du också husets praktiska förråd.

Tre trevliga sovrum

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här finns husets mer privata utrymmen med tre trivsamma sovrum, ett badrum med dusch och WC, en klädkammare och ett inbjudande allrum – perfekt för både filmkvällar och tv-spelande. Från allrummet öppnar en balkongdörr upp till en fin fransk balkong.

Utrymme för din personlighet

Husets inredning är utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem. Materialvalen i huset håller genomgående en god standard redan från början. Vad sägs till exempel om kök från Vedum och vitvaror från Bosch?

Gott om praktiska detaljer

Men ett nytt hem ska inte bara vara trivsamt, det ska vara praktiskt också. Varje hus har ett praktiskt förråd som rymmer både sommardäck och julpynt. Bilen parkerar du på din egen parkeringsplats, vissa hus har även egen carport, och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.



Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Kährs Ekgolv 13mm, Lecco 3-stav mattlack, innehåller få kvistar.
Sockel	Vit.
Väggar	Vitmålade.
Tak	Folierad spånskiva.
Taklist	Vit.

Entré

Inredning	Garderob/städsåp Vedum Elsa, slät vit. Skåp i entré framför grupp och mediacentral, lucka Vedum Elsa vit.
Trappa	Plansteg i eklaserad furu. Sättsteg och vang Vitmålade. Avtäckningsbräddor stigande och överplan vitmålad Furu. Handledare typ Funk eklaserad furu.

Kök

Inredning	Bänkar, luckor och skåp och köksö enligt ritning, Vedum Elsa Vit, slät vitmålad med handtag i krom samt vit ljusramplis spotlights under överskåp. Högskåpshöjd = 2250 (inkl. takanslutning). Luckor och lådor, dämpade. Bänkskivor laminerade med rak framkant. Diskbänksplåt Intra Atlantic 1400. Blandare Oras Saga 3934F. Glaskeramikhäll, inbyggnadsugn och mikro i högskåp. Köksfläkt, Diskmaskin, Kyl/Sval och Frys.
------------------	---

Sovrum

Inredning	Garderob Vedum Elsa, slät vit, H=2100mm.
------------------	--

Klädkammare

Inredning	Klädhylla med stång, inkl. konsoler. (Gäller endast klädkammaren i 107 kvm).
------------------	--

WC/Dusch/Tvätt

Golv	Våtrumsgolvmatte Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
Väggar	Våtrumsskiva. Fibo Tresbo 3091-F25 HG Denver White.
Inredning	Tvättmaskin, torktumlare. Låsbart bänkskåp av fabrikat Vedum Elsa slät vit. Lucka slät vitmålad, handtag i krom. Laminerad bänkskiva 6216D Black Brazil med rak kant med inbyggnadstvättställ IFÖ VariForm. Spegelskåp BAS 600 med belysning Nittorp 305 krom. Dubbelt eluttag på vägg. Blandare Oras Saga 3910F. WC-stol IFÖ SIGN 6860. Duschblandare Oras Nova 7460 inkl. duschset Terzo T2. Duschvägg INR LINC Niagara 90x90. Värmepanna Nibe Fighter 730.

Bad

Golv	Våtrumsgolvmatte Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
Väggar	Våtrumsskiva. Fibo Tresbo 3091-F25 HG Denver White.
Inredning	Kommod Vedum Free 615 Annika med lådor. Spegelskåp Bas med 1 spegeldörr och belysning Nittorp. Blandare Oras Saga 3910F. WC-stol IFÖ SIGN 6860. Duschblandare Oras Nova 7460 inkl. takdusch Terzo T2. Dubbelt eluttag på vägg. Duschvägg INR LINC Niagara 90x90.

Byggnadsbeskrivning

Grund	Här består grunden av platta på mark.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Även fasaden består av trä, närmare bestämt liggande träpanel: ett bra val för både utseende och miljö.
Tak	Här lägger vi klassiskt tegelröda betongtakpannor.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd vid entrédörrar.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elitfönster med 3-glas isolerruta för god energi-effektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Varje hus får en härlig, stor altan med trätrall på baksidan och en mindre uteplats i anslutning till entrén.
Fransk balkong	Alla hus har fransk balkong på övervåningen.
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.

Nya bostäder presterar bättre

Energiklasserna för bostäder mäter hela ditt hems energiförbrukning. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål – men också ovanlig. Äldre hus hamnar oftast i energiklass E, medan ett nybyggt oftast får energiklass C. Bostäderna i Brf Havsglimten når upp till energiklass B vilket är bra. Bra både för vår miljö – och för din plånbok!

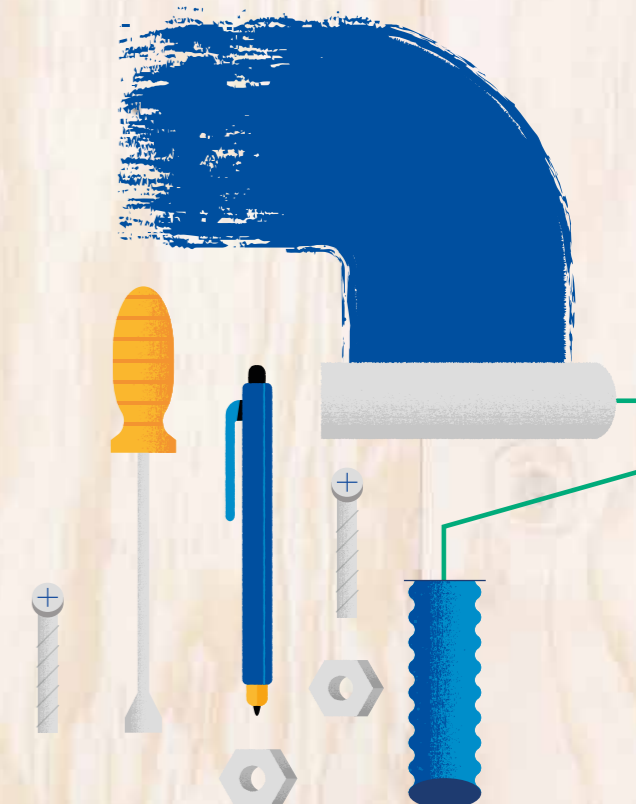
Specifik energianvändning:
107 kvm: 57 kWh/m² per år.
120 kvm: 60 kWh/m² per år.



OBOS ♥ nöjda kunder

"I mitt jobb handlar det om att hela tiden göra så bra grejer som möjligt, in i minsta detalj. Att vi kan känna stolthet över allt vi levererar. Därför gör vi allt vi kan för att kunden ska kunna flytta in i ett så bra hus som möjligt, så snabbt som möjligt. Nöjda kunder kommer tillbaka, och då har vi jobben kvar – så enkelt är det."

– Jörgen Broqvist, teamledare på fabriken i Myresjö



Projektfakta

Förråd

Alla bostäder får ett eget förråd.

Parkering

Varje hus har en egen parkering på uppfarten, vissa hus har även en carport.

Värme, vatten

Vattenburen elvärme med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

EI

Västervik Energi är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad.

Avfallshantering

Här sker sophantering i egna käril.



OBOS ♥ nöjda kunder

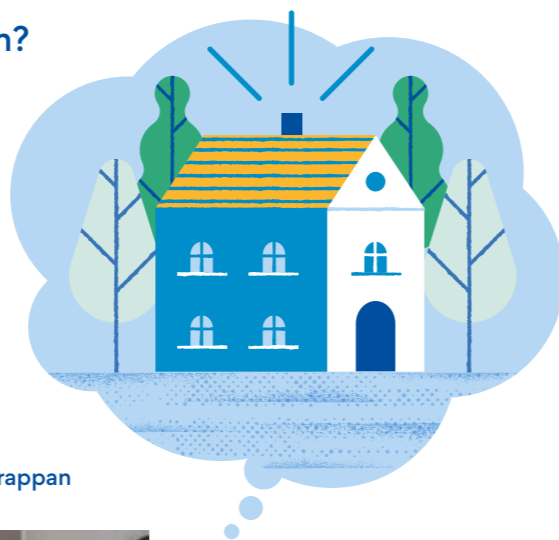
"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det tidigt i processen. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden, och vad de vill ha och behöver. Ett tätt samarbete i projektgruppen gör också att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, för att hela tiden ha kunden i fokus. Vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Julia Svanberg, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



Maxa din boendekvalitet per kvadratmeter

Vad är det som gör att vissa hem upplevs som större än vad de egentligen är? Svaret sitter i planlösningen. En bra planlösning gör det enklare att använda bostadens ytor till max. Men hur gör man? På obos.se har vi listat några smarta tips som även får en mindre bostad att kännas alldeles lagom – och så tar vi en titt på smarta möbler som hjälper dig att utnyttja ytan lite extra.

Kolla in tipsen på obos.se/kvadratsmart! Artikeln om smarta möbler hittar du här: obos.se/smartamobler

START LIVING

Ett smart sätt att bygga bra bostäder

De här bostäderna byggs i OBOS eget volymhuskoncept Start Living, ett sätt att bygga som både är snabbare och mer kvalitetssäkrat än att bygga allt på plats. Men hur går det till? Och varför är det en fördel för dig som bostadsköpare? Häng med, så ska vi berätta.

Från fabrik till färdigt hem på nolltid

Varje Start Living-hus består av ett antal volymer, husdelar som byggs färdigt i våra egna fabriker runt om i Sverige för att sedan monteras ihop till ett hem på byggplatsen. När volymerna lämnar fabriken finns det mesta redan på plats: ditt kök, ditt badrum – ja, till och med vissa garderober. Att bygga på det här sättet gör förstås att det går mycket snabbare än att bygga hela huset på plats. Men det innebär också att ditt nya hem byggs inomhus i torr och säker miljö. Och att montaget på byggplatsen blir en effektiv historia: huset blir tätt på nolltid, jämfört med konventionella metoder.

Lika bra varje gång

För att kunna bygga på det här viset behöver varje volym till en Start Living-bostad alltid se ut på samma sätt. Det gör att planlösningarna och bostädernas konfiguration alltid blir den samma, även om husen kan se olika ut på utsidan. Och tur är väl det, för Start Living-bostäderna är välkända för sina smarta planlösningar. Vi har jobbat hårt för att få in mesta möjliga boendekvalitet per kvadratmeter. Att bygga samma volymer gång på gång gör det också enkelt för oss att säkerställa att produkten håller samma höga kvalitet varje gång. När du köper en Start Living-bostad kan du vara säker på att du vet exakt vad du får.

Med plats för din personlighet

Även när det kommer till bostädernas ytskikt och utrustning försöker vi tänka smart. Basen i inredningen hålls alltid stilren och neutral, för att låta din egen stil få ta plats. Istället för kakel och klinker jobbar vi med snygga våtrumsmattor och -väggar och stänkskydd i hållbara material, som dessutom är betydligt enklare att rengöra än kakel och klinker. I avsnittet Bostadsbeskrivning ser du exakt vilka val vi gjort i det här projektet. Har du några frågor är du välkommen att höra av dig till kundansvarig.

Mycket boendekvalitet för pengarna

Start Living togs från början fram som ett sätt att snabbare bygga bort bostadsbristen, men idag har konceptet blivit så mycket mer. Ett Start Living-projekt kan se ut nästan hur som helst, men grundtanken är fortfarande den samma: att bygga bra bostäder för rimliga pengar, på platser där människor vill bo och leva. Så att du kan Start Living, helt enkelt.



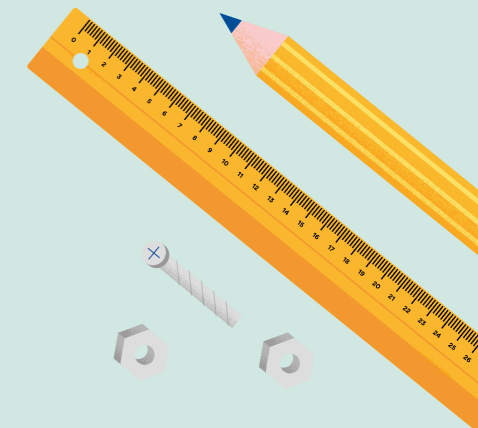
Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för lusen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!



Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggplatsen.



Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall – och till huvudkontoret i Myresjö.



Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.



VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

Glöm inte hemförsäkringen

Föreningen försäkrar huset, men du behöver också teckna en egen hemförsäkring anpassad för bostadsrätter. Var uppmärksam på att beloppsgränsen för lösöre i din hemförsäkring även innefattar värdet av dina "tillval". Dessa ägs nämligen inte av föreningen – de är dina egna och därför måste du själv försäkra dem.

Ett extra tryggt köp

Den här bostadsrättsföreningen har kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrätt. En märkning som gör det enklare för dig att jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Kvalitetsmärkningen omfattar tre olika områden: ekonomi, långsiktighet och trygghet – allt för att du ska kunna göra ett köp där både hjärtat och hjärnan får vara med. Med andra ord: ett köp där du med gott samvete kan tillåta dig själv att falla för din drömbostad. Välkommen hem!



*EPD (Environmental Product Declaration) är en certifierad miljödeklaration med kvalitets-säkrade uppgifter om exempelvis resursförbrukning, utsläpp, avfall och återvinning.



VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektform är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftkostnaderna.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

Varför välja Brf Havsglimten?

Namnet säger det mesta – men förutom den fina utsikten får du ett superbekvämt boende i charmiga parhus i bostadsrättsform. Mitt i skärgårdsnaturen, granne med golfbanan och ändå med närhet till stan. Läs mer om allt som Brf Havsglimten har att erbjuda här.

Härligt läge för både stora och små

Brf Havsglimten får ett utsökt läge i vackra Ekhagen, Västerviks nya bostadsområde mitt i den vackra skärgårdsnaturen, granne med golfklubben men ändå med närhet till allt som staden har att erbjuda. Och precis som namnet antyder, med möjlighet till havsutsikt, säger projektutvecklare Linus Ståhl.

Namnet säger allt, från det här kvarteret kan du glimta havet både här och där. Här känns det verkligen som man är ute i skärgården, fast man har nära till stan. Ekhagen är ett område där det händer mycket, här kommer att byggas ännu mer framöver, så att vara tidigt ute kan också löna sig rent ekonomiskt.

Ett enklare sätt att leva villalivet

Allt fler vill bo nybyggt och fräscht, men att få loss det kapital som krävs för att bygga en egen villa är kanske inte alltid det enklaste. Då kan ett av de fina parhusen och kedjehusen i Brf Havsglimten vara ett bra alternativ, menar Linus.

Här bor du bekvämt i bostadsrätt, med stöd från föreningen när det gäller allt tungt underhåll. Men du får ändå gott om villakänsla med dubbla uteplatser i form av ett stort altandäck på baksidan och ett mindre på framsidan och en egen liten trädgård att sköta om. Allt är klart när du flyttar in. Och med en lägre prisplapp blir det också lättare att få ihop till kontantsatsen.



Bara att flytta rakt in

Husen i Brf Havsglimten byggs i vårt smarta volymhuskoncept Start Living. Det betyder att husen byggs nästan helt färdigt i fabriken, och bara monteras ihop på byggplatsen – ett både prisvärt och kvalitetssäkrat sätt att bygga. Här bor man bättre än bra – på 107 eller 120 väldisponerade kvadratmetrar i två plan, med fina sällskapsytor, 3-4 sovrum, två badrum och en genomgående bra standard med kök från Vedum och vitvaror från Bosch.

Vi har också tänkt på de praktiska detaljerna, som att alla hus får ett eget förråd, egen parkering eller carport och uppvärmning med luftvärmepump som ger en bra energiförbrukning. Även vitvarorna har bra energiklass, och du har även möjlighet att uppgradera dem till ännu mer energisnåla alternativ som tillval, tipsar Linus.

För vardagshjältar och semesterfirare

Brf Havsglimten är ett utmärkt val för lokala barnfamiljer som upplever att lägenheten blivit för trång, men Linus ser också en annan tänkbar målgrupp. Västervik är ju något av ett semesterparadis...

Vi tror också på ett intresse från säsongsboende. Kanske har man ledsnat på att hyra bostad och vill ha ett eget ställe att bo på under sin semester, kanske vill man på sikt sedan flytta hit permanent, funderar Linus.

Nytt, fräscht och otroligt bekvämt

Oavsett vad din utgångspunkt är, så är det något alldeles speciellt att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bott förut. Men ett nyproducerat boende i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver oroa dig för obehagliga överraskningar, vare sig renoveringsmässiga eller ekonomiska sådana. Och dessutom slipper du stressiga budgivningar: här betalar du ett fast pris. Är inte det bekvämt, så säg?

Det här är ett perfekt alternativ för dig som vill ha ett lättskött boende med villakänsla, mitt i den vackra skärgårdsnaturen, och med möjlighet till havsutsikt – men ändå med närhet till stan, sammanfattar Linus.



10 skäl att välja nyproduktion



Det är klart att vi på OBOS tycker du ska välja nyproduktion, att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men faktum är att nyproduktion är så mycket mer än bara nytt och fräscht. Kolla in våra främsta fördelar med att köpa nyproducerat på obos.se/10-anledningar



Namn: Linus Ståhl

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Att vara med och ta fram bostäder som familjer vill leva och trivas i. Att jobba för ett företag som ger tillbaka en del av sin vinst till samhället, en offensiv bostadsutvecklare som också satsar på samhällsutveckling. En annan fördel är mina kollegor som ger positiv energi, vi kommer på bra lösningar tillsammans.



Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om länelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du medlem i bostadsrättföreningen. Föreningen har i detta skede möjlighet att ta in ett andra förskott om totalt tio procent av insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet. Upplåtelseavtalet tecknas 1-2 månader innan tillträde.



I försäljningen av bostäderna i Brf Havsglimten samarbetar vi med Svensk Fastighetsförmedling som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Ellen Wikström
Mäklare
Svensk Fastighetsförmedling
0490-822 49
ellen.wikstrom@svenskfast.se



Pernilla Eriksson
Kundansvarig
OBOS
010-434 13 82
pernilla.eriksson@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka. Och vi är så stolta över att det ger resultat.

Topp tre – på väg uppåt

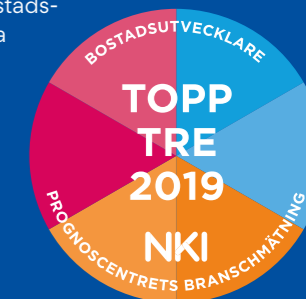
När Prognoscentret i februari 2020 presenterade sin senaste branschmätning i kundnöjdhet bland bostadsutvecklare i Sverige kom vi på tredje plats. Det är vi förstas väldigt glada över, men också oerhört peppade på att fortsätta klättra i rankingen.

“Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.”

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling Bostad

För att vi vill se drömmar bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Genom varje led i vår verksamhet tar vi våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.





Vi gillar öppna planlösningar

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi också ett stort samhällsansvar. Vi tycker till exempel att fotbollen ska vara till för alla, med lika villkor. För att hjälpa fotbollsälskande tjejer att kunna förverkliga sina drömmar gick vi 2018 in som titelsponsor för OBOS Damallsvenskan. Ett rejält kliv mot ett mer öppet och jämställt Sverige. Det kallar vi en öppen planlösning.

