

Tanberglia Hønefoss syd

Rekkehus og
tomannsboliger



blockwatne.no/tanberglia


Tanberglia

 **OBOS**
Block Watne



KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Hønefoss
Kartverksveien 7, 3511 Hønefoss

Salgskonsulent Trond R. Kristoffersen
990 40 150, trond.kristoffersen@blockwatne.no



Mer rom for livet



Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstillе både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Lettstelte rekkehus med smarte planløsninger	6
Moderne tomannsboliger med praktiske løsninger	10
Kjøkken og bad	13
Fordelene med en ny bolig	14
Block Watne standard	15
Bo og lev i fantastiske omgivelser	16
Nabolagsprofil.	20
Situasjonskart rekkehus	23
Plantegninger rekkehus	24
Situasjonskart tomannsboliger	31
Plantegninger tomannsboliger	32
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	36



Type bolig
Rekkehus og tomannsbolig



Antall boenheter
11 rekkehus og 4 tomannsboliger



Innflyttingsklart
Etter avtale



Energimerking
Orange C

En bedre hverdag. Nå har du muligheten til å sikre deg en nøkkelferdig bolig på attraktive Tanberglia. Vi selger rekkehus og tomannsboliger med god standard, smarte planløsninger og med herlige uteområder i naturskjønne omgivelser. Få kort vei til alt du trenger.



OBOS Block Watne er stolte av å være på 2. plass på Prognosesenterets kundetilfredshetsmåling for prosjektmarkedet i 2019. Denne anerkjennelsen viser at vi tar kundene våre på alvor og – ikke minst – at du vil bli fornøyd med den nye boligen du kjøper av oss.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Lettstelte rekkehus med smarte planløsninger



Illustrasjon

Flytt inn i et praktisk hjem som har alt du trenger for å trives.

Vi skal bygge 11 flotte rekkehus på attraktive Tanberglia. Her kan du flytte inn i gjennomtenkte boliger med smarte planløsninger, lyse flater og med fasiliteter som gjør hverdagen enklere for både deg og dine nærmeste. Du kan velge mellom 4-roms rekkehus over to plan eller 6-roms over tre plan. Felles for alle boligene er blant annet de arealeffektive løsningene, god plass til oppbevaring og den flotte beliggenheten med herlige sol- og utsiktsforhold.

Velg etter dine behov

Disse boligene passer både større og mindre familier som ønsker seg et romslig hjem, BRA 146-170 m², P-rom 133-158 m². De åtte største rekkehusene kommer med éntre, åpen stue- og kjøkkenløsning, fire soverom, TV-rom, to bad, vaskerom, loftsstue, innvendig bod, sportsbod og dobbel carport. Du kan nyte sommerdagene på terrassen i andre

etasje eller takterrassen på tredje plan. De tre mindre rekkehusene kommer også med mange herlige fasiliteter. Her får du entré, stue, kjøkken, tre soverom, to bad (hvor det ene har tilhørende vaskeromsdel), innvendig bod, sportsbod og carport. Du får både en terrasse og en balkong i andre etasje. Rekkehusene får også en hageflekk på baksiden av huset, med granittrapp ned til terrasseplattingen.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig leveres med godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Du vil få solide vinduer med lavt varmetap og god vindtetting. Balansert ventilasjon med varmegjenvinner sikrer en jevn og stabil innetemperatur i samtlige rom. Dette blir rett og slett et godt sted å bo, med alle fasiliteter du trenger for å leve et behagelig liv.



Illustrasjon

Herlig beliggenhet.

Du vil bo i et moderne hjem
med naturskjønne omgivelser
på alle kanter.





Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

Flott uteplass

Alle rekkehusene får romslige uteplasser du vil elske på solfylte dager.



Illustrasjon



Moderne tomanns- boliger med praktiske løsninger



Illustrasjon

Nå kan du flytte inn i en nøkkelferdig tomannsbolig med flere attraktive fasiliteter.

På Tanberglia vil du finne flotte tomannsboliger med alt du trenger i hverdagen. Disse enhetene kommer med moderne løsninger som legger til rette for at både små og store skal trives i sitt nye hjem, BRA 180 m², P-rom 173 m². Boligene er luftige, lyse og utnytter hver eneste kvadratmeter maksimalt. Her er det mulig å samle hele familien til hyggelige stunder i fellesarealene, eller trekke seg tilbake til eget soverom om det er behov for ro i en travelt hverdag. Beliggenheten gir disse tomannsboligene flotte utsiktsforhold som vil glede alle og enhver på fine solskinnsdager.

Et familievennlig hjem

Du vil flytte inn i et nøkkelferdig hjem over to plan med god standard. I første etasje finner du en romslig entrè med plass til garderobe, og med inngang til gjestetoalett. Videre inn i etasjen er det stue/kjøkken/trapp på hele 62 m². Fra stuen vil det også være utgang til overbygget terrasse

på 24 m². Tar du trappen ned til underetasjen vil du komme inn i en gang, som også kan brukes som tv-stue. Fra gangen er det adkomst til egen "suite" for mor og far, med stort soverom, walk-in closet og bad. I tillegg er det 3 soverom, bad, vaske-rom og bod. Det er også utgang til terrasseplattning på 13 m² i denne etasjen. Boligene kommer også med egen garasje og sportsbod.

Morgendagens boliger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Alle boligene på Tanberglia vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Det leveres solide vinduer med lavt varmetap og god vindtetting med lav luftlekkasje. Balansert ventilasjon med varmegjenvinner sikrer en jevn og stabil innetemperatur i samtlige rom. Miljøtiltak er en viktig del av driftsplanleggingen i dette prosjektet, og vi vil til enhver tid ivareta de gjeldende myndighetskravene som finnes på dette feltet.



En hyggelig stue med lyse flater.



Illustrasjon



Illustrasjon

Romslig parkering.
Tomannsboligene
får en stor innkjørsel
med egen garasje.



Kjøkken fra HTH og bad fra Svedbergs



Illustrasjon



Illustrasjon

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH og Svedbergs.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra Svedbergs får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger, der det er godt å både starte og avslutte dagen.

Ditt nye bad kommer med innredning fra Svedbergs med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys. Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varmekabler, og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 14 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Norgips, Zanda, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Svedbergs, Östberg, Porsgrund Bad, Peisselskabet, Hagen Treindustri og Fjerdingstad Trevarefabrikk.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige,
med god standard
og inneholder blant
annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 14 mm parkett i hvitlasert eik
- Varmekabler på badegulv
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra Svedbergs
- Vegghengte toaletter
- Automatisk vannstopper
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Royalbehandlet kledning
- Carport eller garasje, samt parkering på egen tomt
- Overbygget terrasse med utgang fra stuen
- Terrasseplattning på for- og baksiden
- Utvendig tappekran



Illustrasjon



Illustrasjon



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



På **Min side** kan du

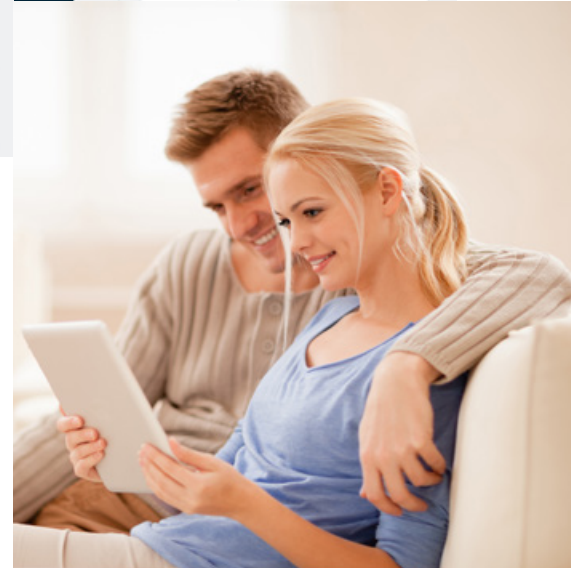
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

Bo og lev i fantastiske omgivelser



Et naturskjønt område med alt du trenger i nærheten.

Velkommen til attraktive Tanberglia. Dette populære boligområdet tilhører den stadig voksende Ringeriksregionen. Her er det en rekke gode tilbud innen både kultur, idrett, fritid og rekreasjon. Det sikrer deg rikholdige valgmuligheter enten du foretrekker organisert lagsport eller individuelle aktiviteter. Denne regionen samarbeider også aktivt med næringslivet for å gjøre området attraktivt for arbeidstakere, og sørge for sunn og stødig vekst. Her skal det være lett og behagelig å bosette seg med familien sin, og skape et godt liv med trivsel i hverdagen.

Opplevelser for alle og enhver

Det hyggelige området rundt boligfeltet på Tanberglia har flotte tur-områder for grønn rekreasjon, og svært populære friluftsområder med muligheter for ski, sykling, fiske og badeturer. Populære Ringkollen ligger kun et lite stykke unna, og her finner du både slalåm-

bakke og snowboardpark. Enten du foretrekker rolige fotturer med sopp- og bærplukking i det grønne, eller liker å utfordre deg med løp og offroad i terrenget, får du altså det du ønsker her. Gode muligheter for treklatring, hyttebygging og svømmeturer legger dessuten til rette for idylliske barndomsopplevelser og en minnerik oppvekst.

Sentral beliggenhet

Det er korte avstander i dette området. Som beboer på Tanberglia er det kort vei til både barnehager, skoler og butikker. Det er planer om å bygge en ny barnehage på nabotomten. Når du ønsker mer urbane tilbud har du også gangavstand til Hønefoss sentrum, med alle de sentrumsfasiliteter du trenger. På kjøpesenteret Kuben finner du alt du har behov for i hverdagen, og mellom slagene kan du nyte en kaffe til synet av den flotte fossen i sentrum, eller få nye kulturelle impulser på Kistefos-museet.



Illustrasjon





Et nytt nabolag
Tanberglia blir et nytt
og trygt bomiljø i rolige
omgivelser.



Nabolagsprofil

Nabolaget Norderhov - vurdert av 24 lokalkjente

Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Ringerike sykehus E16	13 min	↑
Totalt 10 ulike linjer	1.1 km	
Hønefoss stasjon	9 min	↔
Linje 41	3.7 km	
Oslo Gardermoen	1 t 5 min	↔

Skoler

Benterud skole (1-7 kl.)	7 min	↔
550 elever	2.3 km	
Hønefoss skole (1-7 kl.)	8 min	↔
216 elever, 14 klasser	3.5 km	
Hov ungdomsskole (8-10 kl.)	13 min	↔
238 elever, 9 klasser	5.5 km	
Haugsbygd ungdomsskole (8-10 kl....	11 min	↔
210 elever, 9 klasser	6.7 km	
Veienmarka ungdomsskole (8-10 kl...	9 min	↔
290 elever, 13 klasser	6.9 km	
Hønefoss videregående skole	19 min	↑
675 elever, 44 klasser	1.6 km	
Ringerike videregående skole	6 min	↔
684 elever, 29 klasser	2.6 km	

Ladepunkt for el-bil

Ringerike sykehus ansatte-P, H...	15 min	↑
Ringerike sykehus mottaket, Hø...	14 min	↑



Opplevd trygghet

Veldig trygt 89/100



Kvalitet på skolene

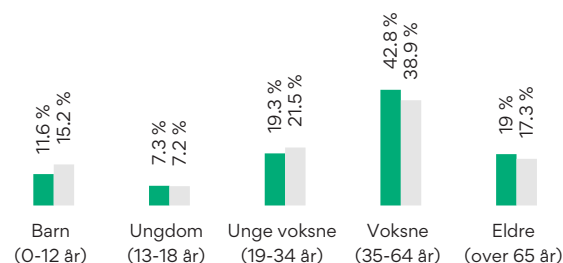
Veldig bra 84/100



Naboskapet

Godt vennskap 73/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Norderhov	1 107	480
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager




Espira Trygstad barnehage (0-6 år)	15 min	↑
60 barn, 4 avdelinger	1.3 km	
Dalsbråten barnehage (0-5 år)	17 min	↑
45 barn, 3 avdelinger	1.5 km	
Hvervenmoen barnehage (1-5 år)	19 min	↑
54 barn, 4 avdelinger	1.6 km	

Dagligvare

Meny Osloveien	16 min	↑
PostNord	1.4 km	
Kiwi Osloveien	18 min	↑


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Primære transportmidler









-  1. Egen bil
-  2. Samkjøring
-  3. Buss

 **Støynivået**
Lite støynivå 94/100

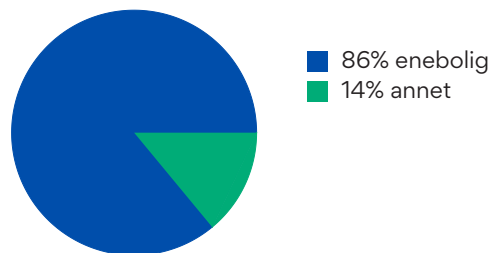
 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 91/100

 **Gateparkering**
Lett 91/100



Sport

-  Hvervenkastet-arnegårdsveien 10 min 
Ballspill 0.9 km
-  Universitetet i Sørøst-Norge 18 min 
Aktivitetshall 1.5 km
-  HQ Helse 14 min 
-  SATS Hønefoss 17 min 

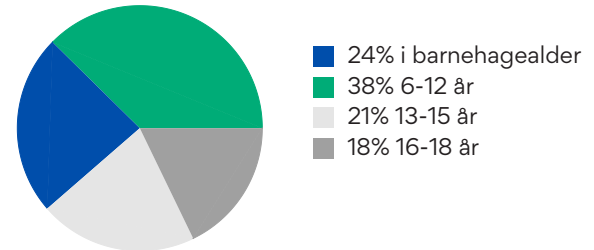
Boligmasse



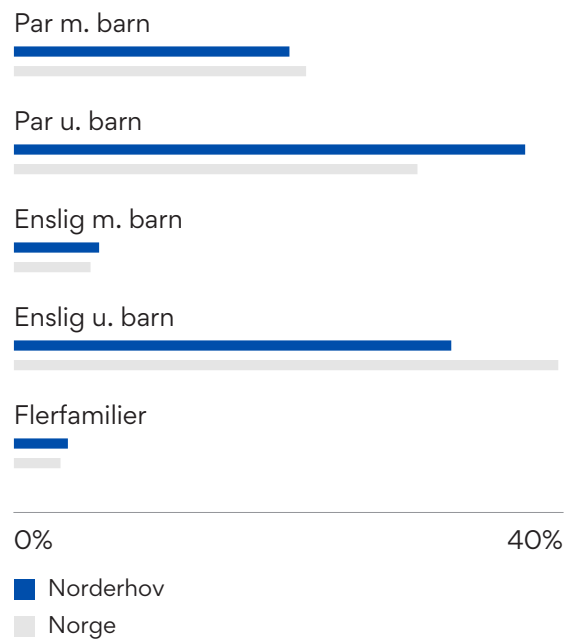
Varer/Tjenester

-  Eikeli Senteret 22 min 
-  Vitusapotek Eikli 16 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



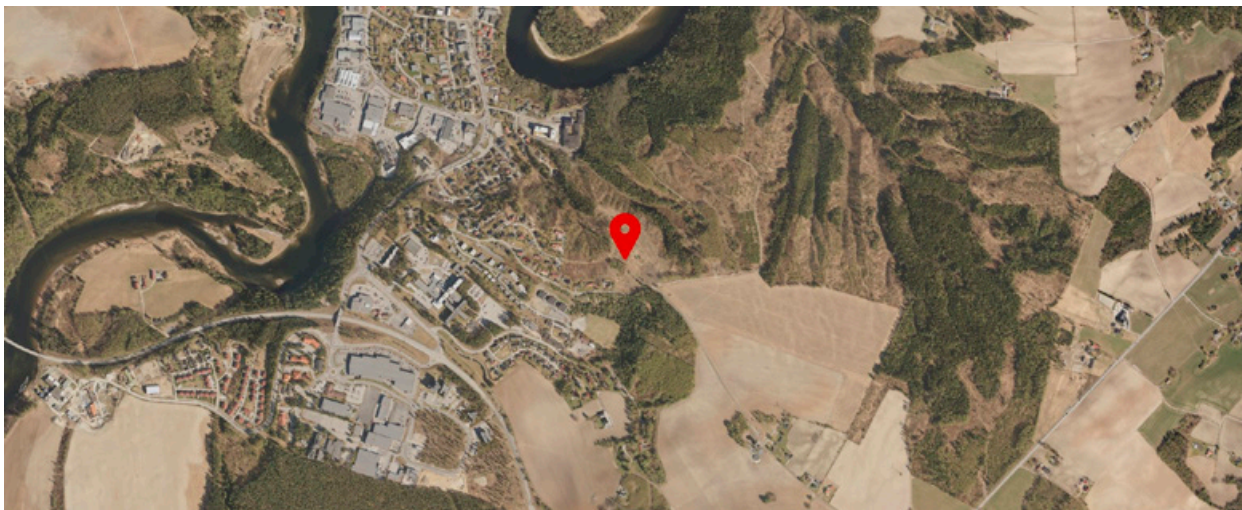
Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	36%	34%
Ikke gift	49%	53%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Situasjonskart rekkehus



Rekkehus

6-roms

BOLIG NR: 20, 21, 22, 23 og 24

BRA: 169 m²

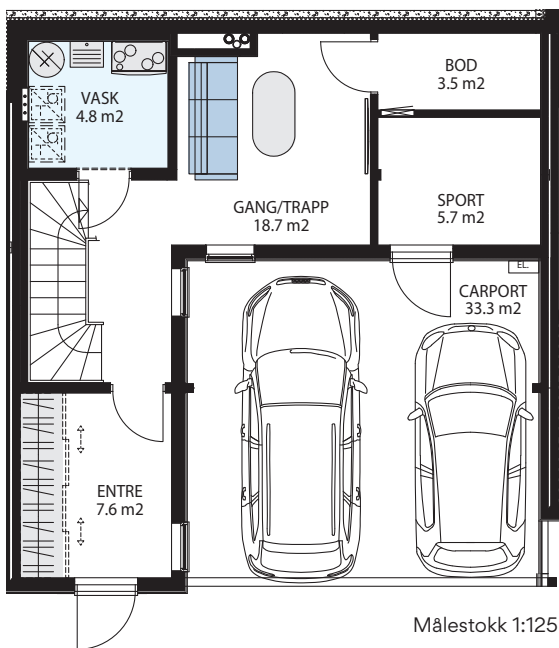
P-ROM: 157 m²

ETASJER: 3

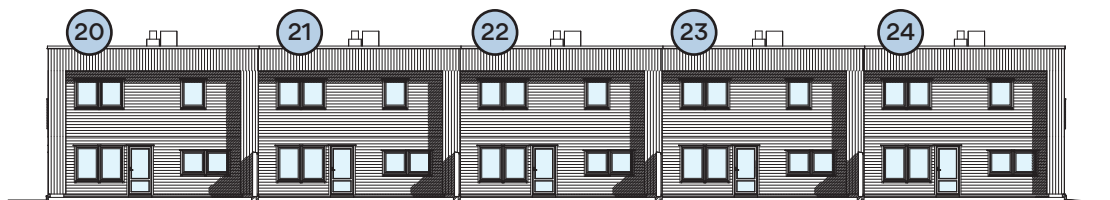
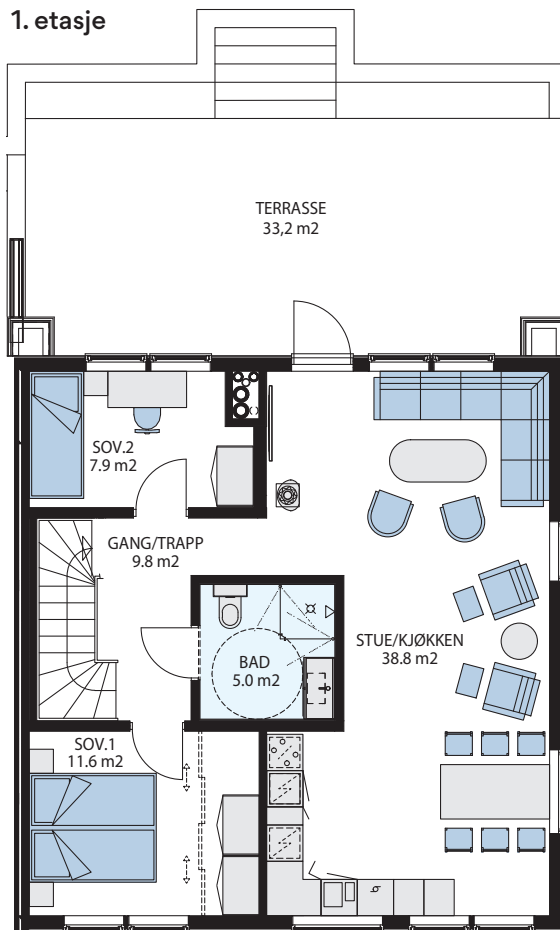
SOVEROM: 4

Bolig nr. 20, 21, 22, 23 og 24 er like med unntak av nr. 24 som er litt større med BRA 170 m² og P-rom 158 m²

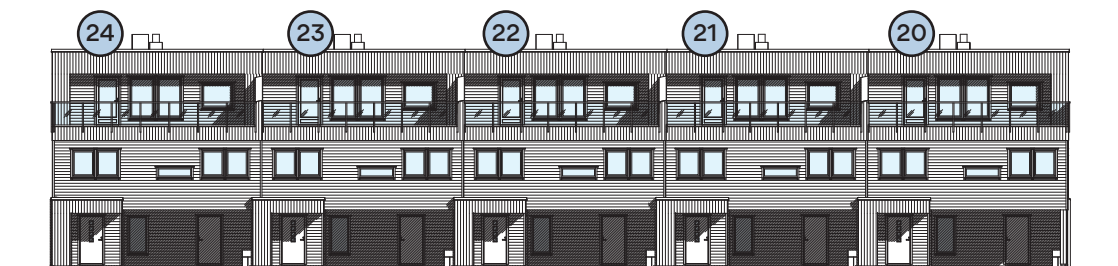
Underetasje



1. etasje



FASADE MOT SYD



FASADE MOT NORD

Rekkehus

6-roms

BOLIG NR: 20, 21, 22, 23 og 24

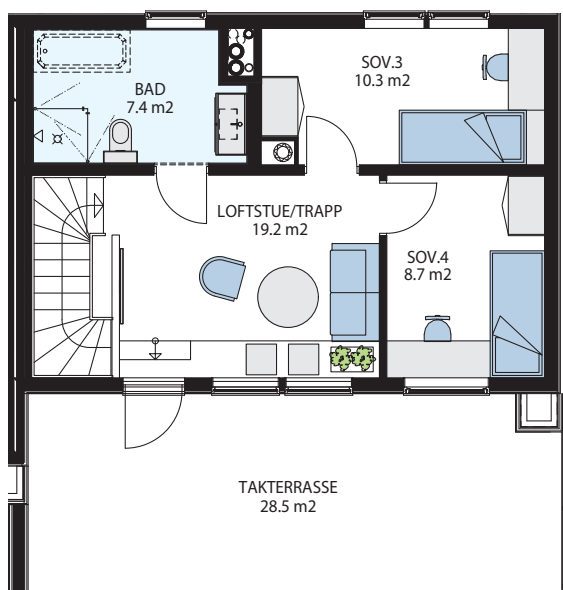
BRA: 169 m²

P-ROM: 157 m²

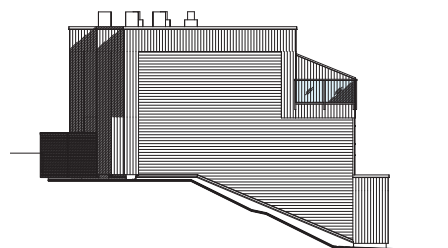
ETASJER: 3

SOVEROM: 4

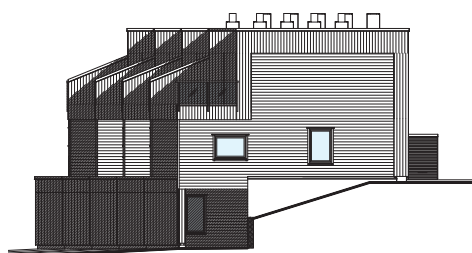
2. etasje



Målestokk 1:125

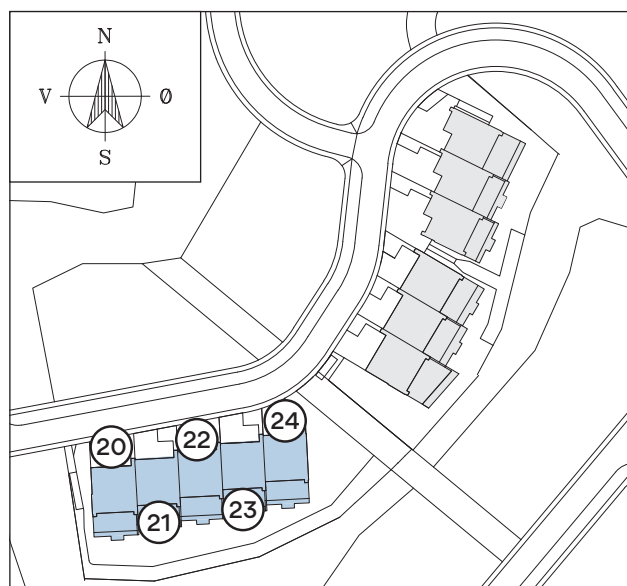


FASADE MOT ØST



FASADE MOT VEST

Hus nr. 20 har to ekstra vinduer mot vest



Rekkehus

6-roms

BOLIG NR: 25, 26 og 27

BRA: 169 m²

P-ROM: 157 m²

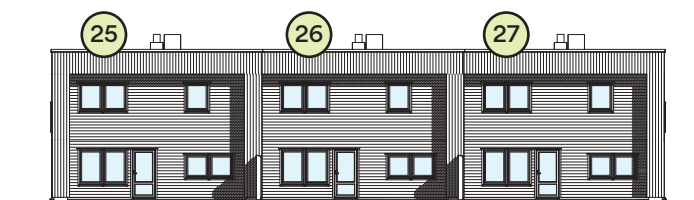
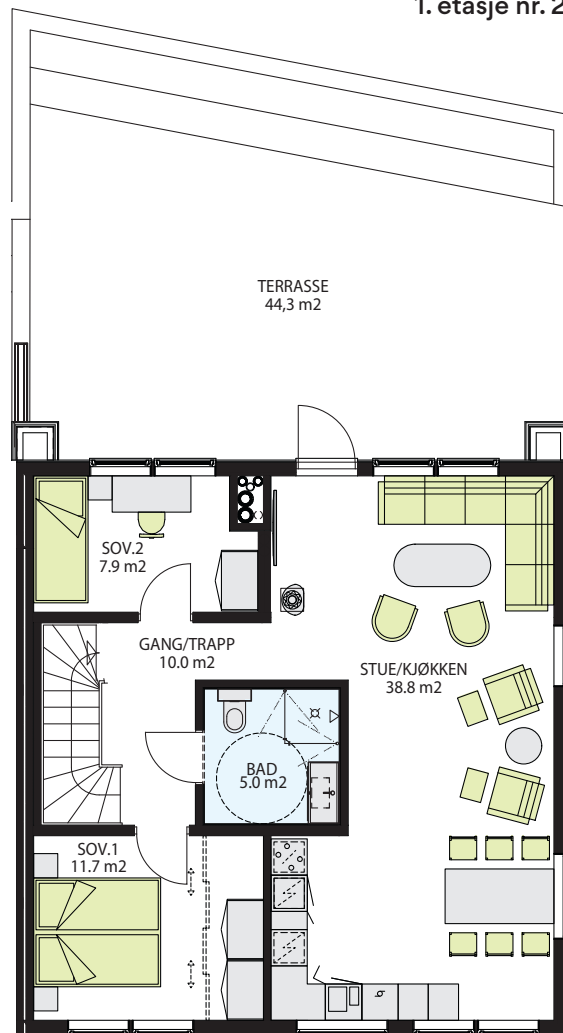
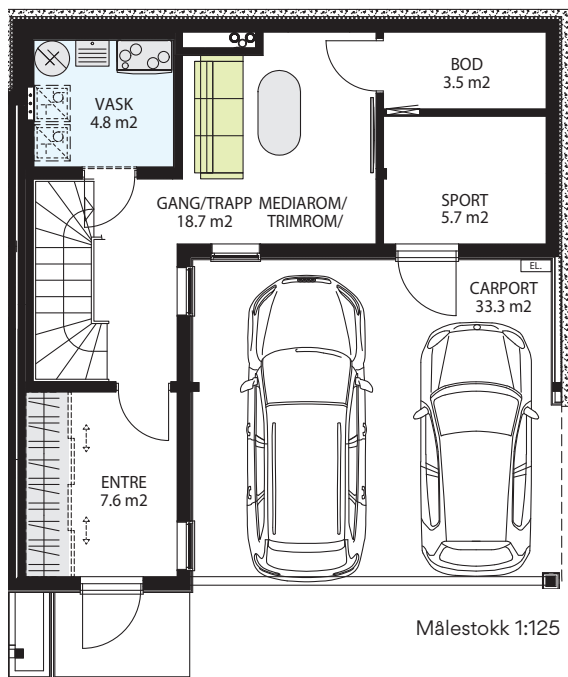
ETASJER: 3

SOVEROM: 4

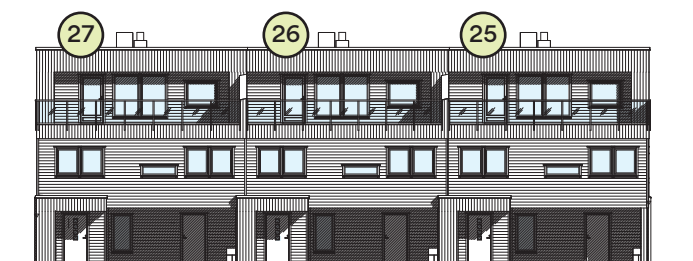
Bolig nr. 25, 26 og 27 er like med unntak av terrassene, og hus nr. 27 er litt større med BRA 170 m² og P-rom 158 m²

1. etasje nr. 25

Underetasje



FASADE MOT SYDØST



FASADE MOT NORDVEST

Rekkehus

6-roms

BOLIG NR: 25, 26 og 27

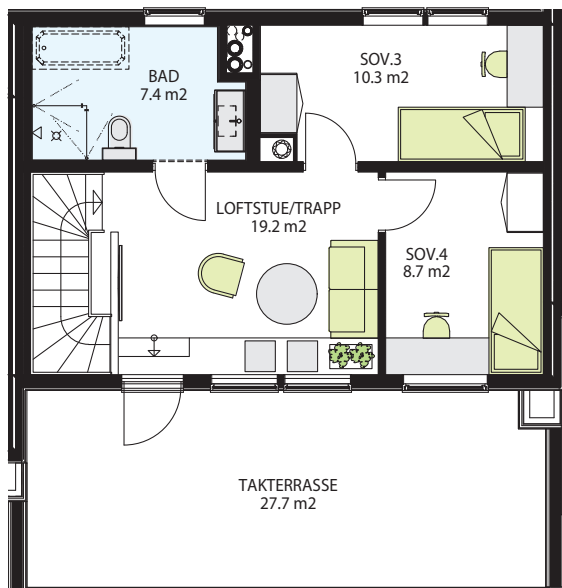
BRA: 169 m²

P-ROM: 157 m²

ETASJER: 3

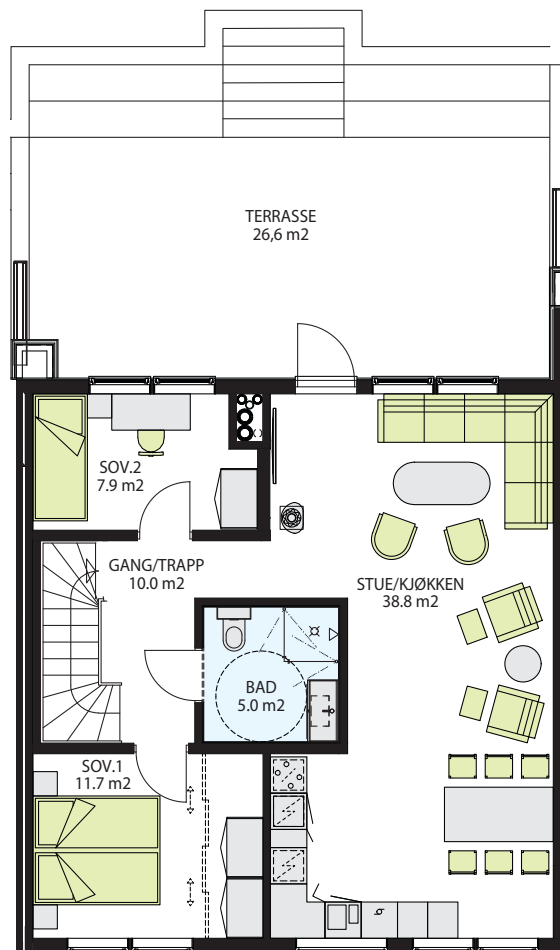
SOVEROM: 4

2. etasje

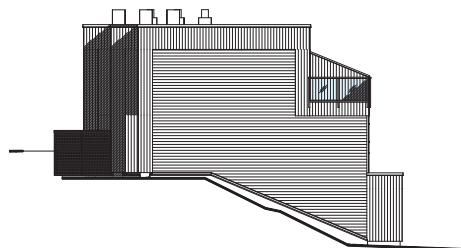


Målestokk 1:125

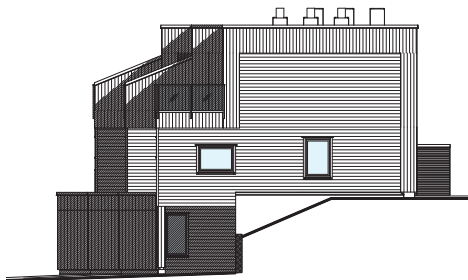
1. etasje nr. 26 og 27



Målestokk 1:125

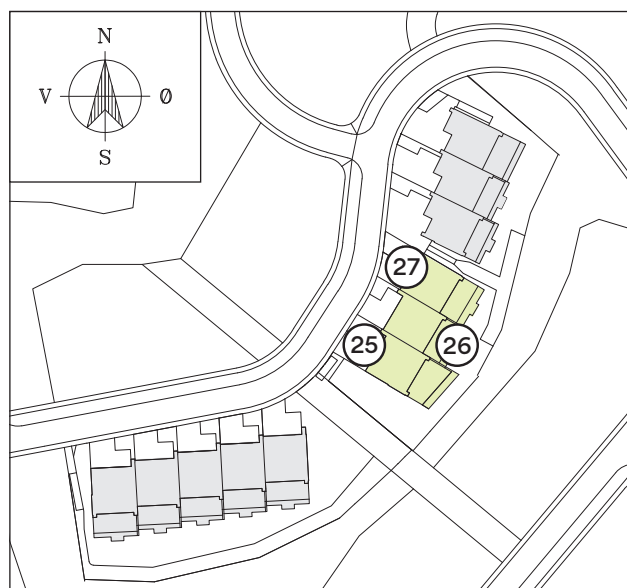


FASADE MOT NORDØST



FASADE MOT SØRØST

Hus nr. 25 har to ekstra vinduer mot sørøst



Rekkehus

4-roms

BOLIG NR: 28, 29 og 30

BRA: 146 m²

P-ROM: 133 m²

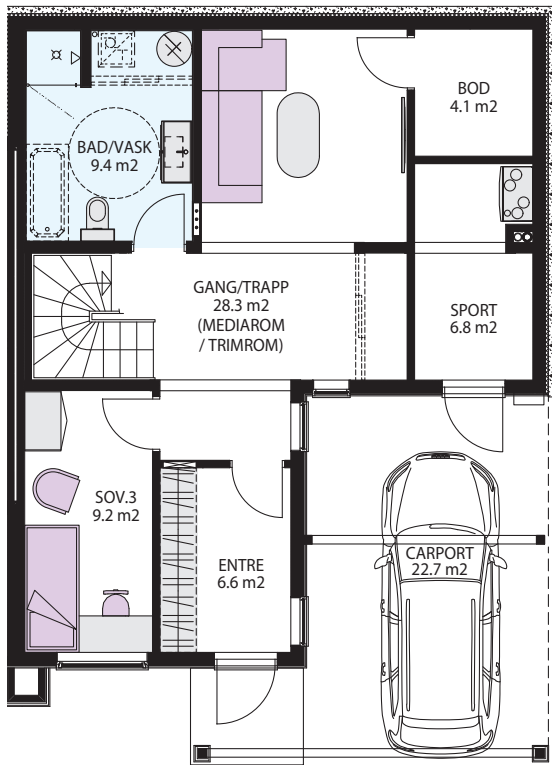
ETASJER: 2

SOVEROM: 3

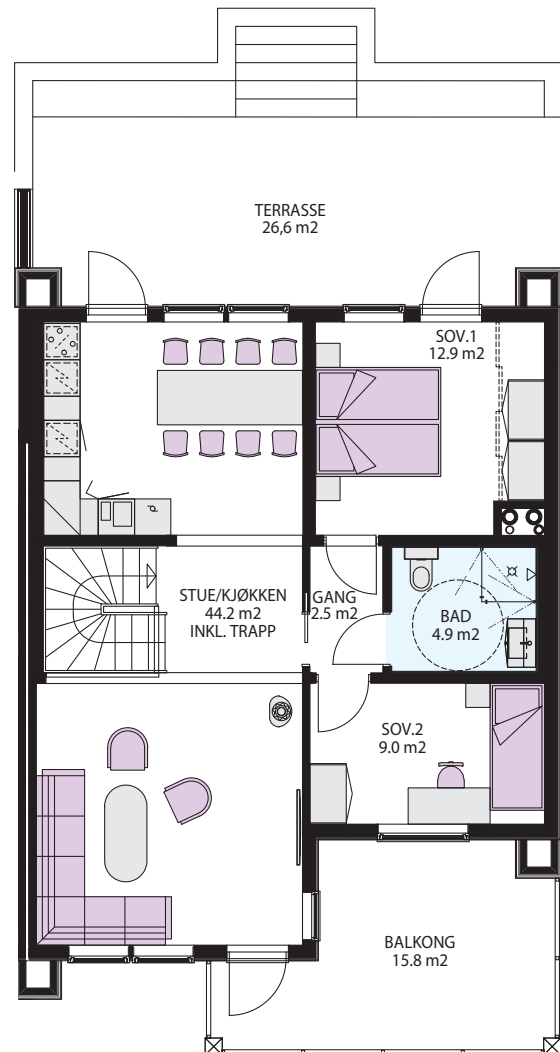
Bolig 28, 29 og 30 er like med unntak av vinduet på nordøst veggen i bolig nr. 30

Underetasje

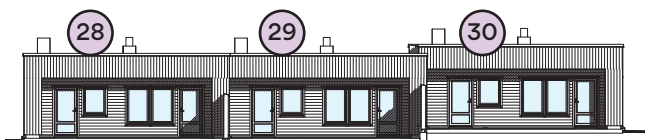
1. etasje



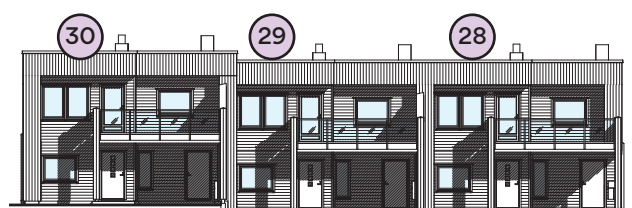
Målestokk 1:125



Målestokk 1:125



FASADE MOT SYDØST



FASADE MOT NORDVEST

Rekkehus

4-roms

BOLIG NR: 28, 29 og 30

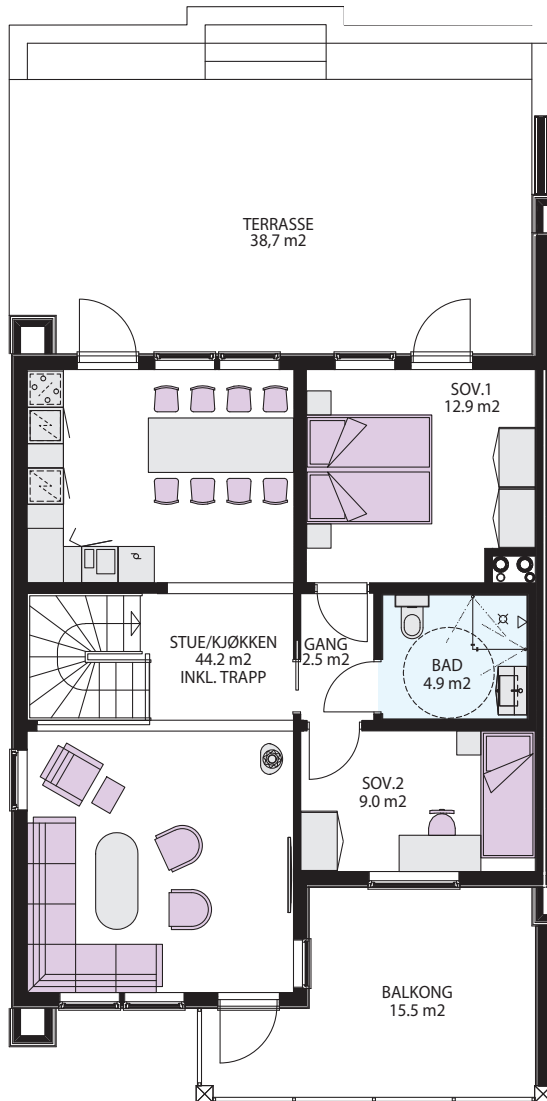
BRA: 146 m²

P-ROM: 133 m²

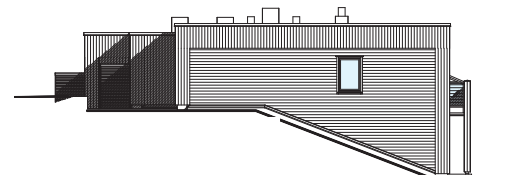
ETASJER: 2

SOVEROM: 3

1. etasje bolig nr. 30

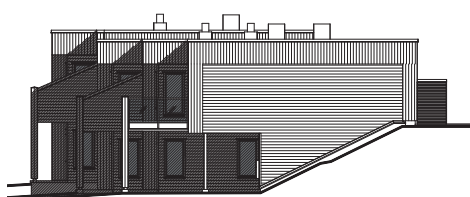


Målestokk 1:125

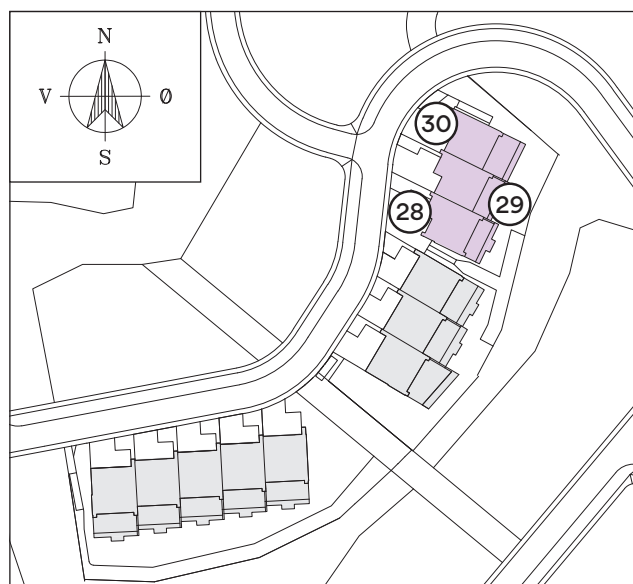


FASADE MOT NORDØST

Hus nr. 30 har ett ekstra vinduer mot nordøst



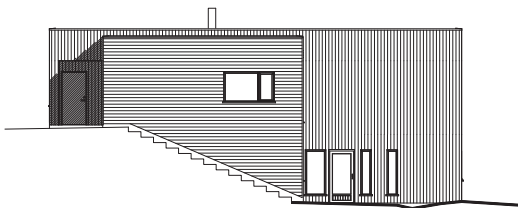
FASADE MOT SYDVEST



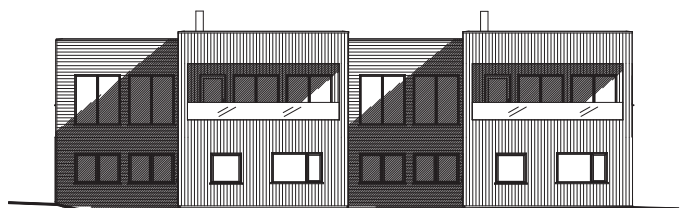


Situasjonskart og fasader

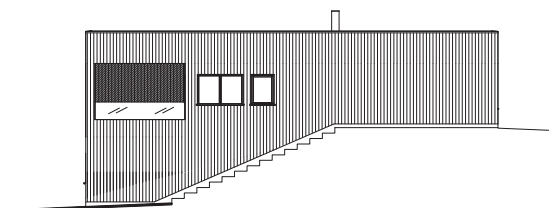
Tommannsboliger



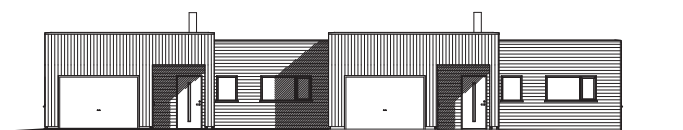
FASADE MOT ØST



FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST



FASADE MOT SØR

Tomannsbolig

5-roms

BOLIG NR: 16, 17, 18 og 19

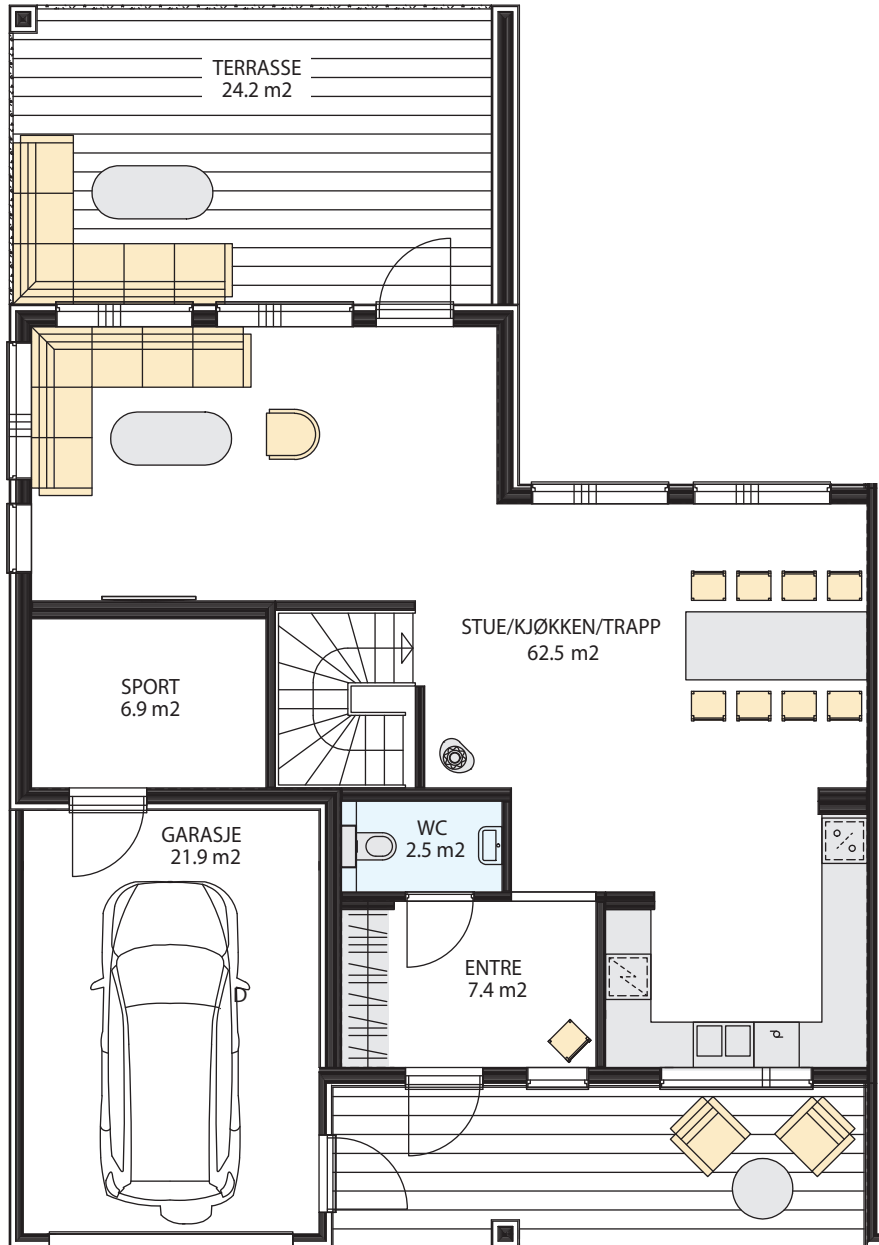
BRA: 180 m²

P-ROM: 173 m²

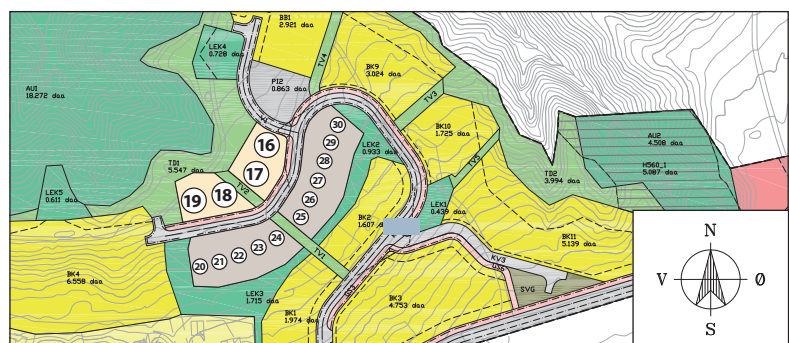
ETASJER: 2

SOVEROM: 4

1. etasje



Målestokk 1:100



Tomannsbolig

5-roms

BOLIG NR: 16, 17, 18 og 19

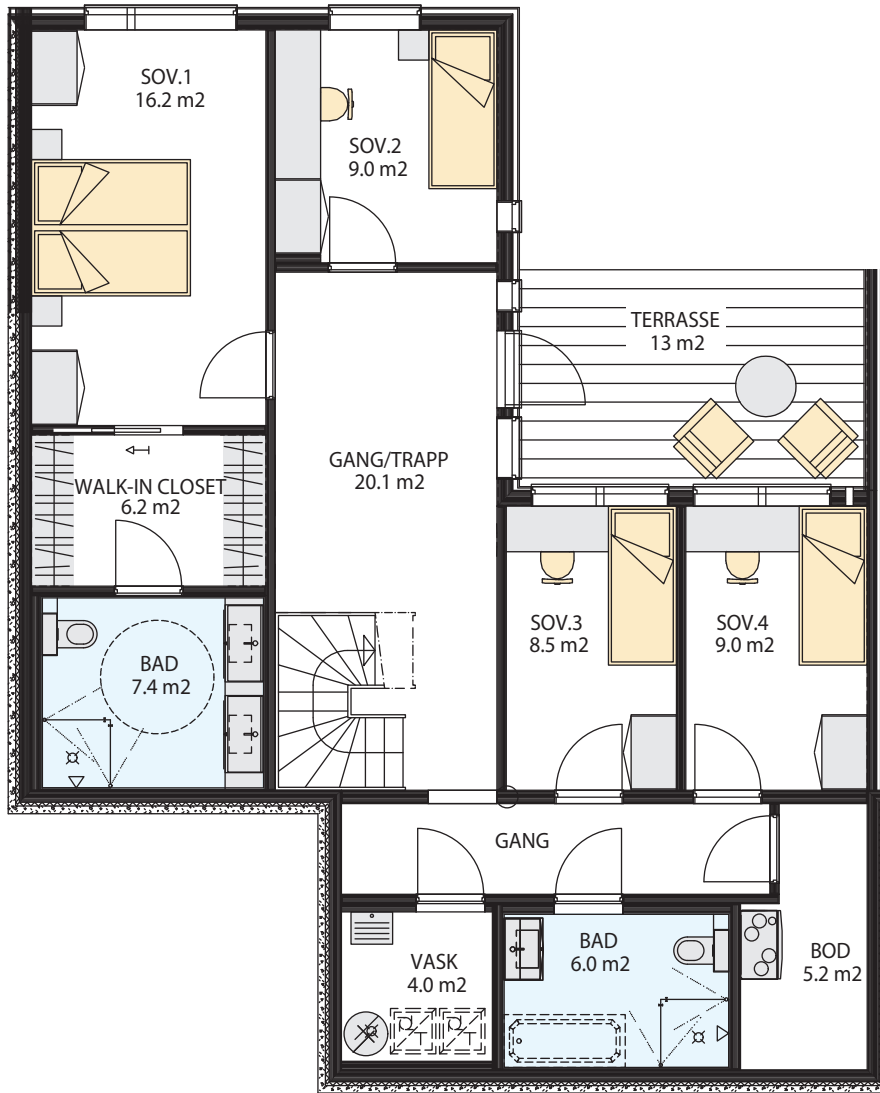
BRA: 180 m²

P-ROM: 173 m²

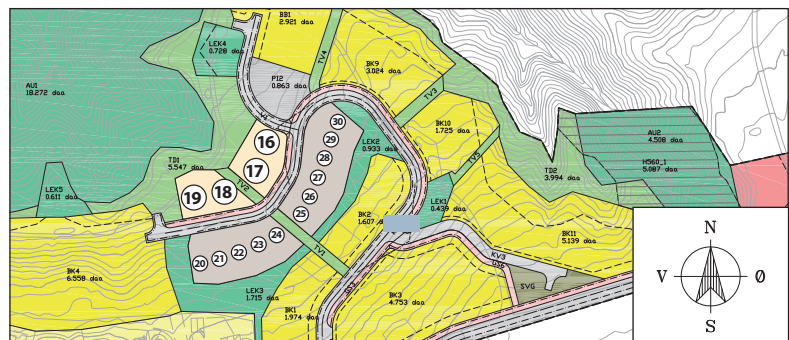
ETASJER: 2

SOVEROM: 4

U. etasje



Målestokk 1:100



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Hønefoss
Kartverksveien 7, 3511 Hønefoss

Salgskonsulent Trond R. Kristoffersen
990 40 150, trond.kristoffersen@blockwatne.no

Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Tanberglia, 3511 Hønefoss

Veibeskrivelse Fra Hønefoss sentrum følger man Osloveien mot Hvervenkastet. I rundkjøringen, tar man av til venstre, inn Arnegårdsveien. Følg denne veien, og videre opp Tandbergmoveien. Tanberglia ligger da på venstre side, øverst i området.