

Moytoppen Grimstad

Eneboliger og
leiligheter



blockwatne.no/moytoppen



OBOS

Block Watne



KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Agder
Sagvannsveien 54, Stoa Vest, 4848 Arendal

Salgskonsulent Wenche Sveum Eliassen
915 34 103, wenche.eliasen@blockwatne.no



Hustype Enning
Disse eneboligene
i kjede får både
balkong og terrasse.



Vi bygger for trivsel

Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstillе både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, bygger vi for trivsel.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Innbydende boliger i ulike størrelser	6
Kjøkken og bad	20
Fordelene med en ny bolig	21
Block Watne standard	22
Min side	23
Bo både naturskjønt og sentralt	24
Nabolagsprofil	26
Situasjonskart	29
Plantegninger	30
Helt ny bolig fra Block Watne	36



Type bolig
**Eneboliger og
leiligheter**



Antall boenheter
71



Innflyttingsklart
2020



Energimerking
Orange C og rød C



Ikke la sjansen gå fra deg. Vi tilbyr både eneboliger i kjede, frittliggende eneboliger og leiligheter på attraktive Moytoppen. Samtlige boliger kommer med stue- og kjøkkenløsning, kvalitetsinnredning fra HTH, gode oppbevaringsmuligheter og carport. Bo naturskjønt, samtidig som du har kort vei til alt du trenger i hverdagen.



OBOS Block Watne er stolte av å være på 2. plass på Prognosecenterets kundetilfredshetsmåling for prosjektmarkedet i 2019. Denne anerkjennelsen viser at vi tar kundene våre på alvor og – ikke minst – at du vil bli fornøyd med den nye boligen du kjøper av oss.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Innbydende boliger i ulike størrelser



Illustrasjon

Flytt inn i et hjem
som passer deg
og dine.

Moytoppen består av flere boligtyper bygget i moderne funksjonalistisk stil. Bomiljøet preges av pent opparbeidede grøntområder og stikkveier med begrenset trafikk. Møteplasser med lekestativ og sittegrupper legger til rette for gode naboskap i et trygt og godt bomiljø. Dette er et område som virkelig legger til rette for trivsel.

Innvendig kjennetegnes boligene av gjennomtenkte planløsninger som utnytter arealet og gir god romfølelse. Stue- og kjøkkenløsningene gir praktiske allrom med god plass til sofa, spiseplass og godt samvær. Innredningen på både kjøkken og bad er fra HTH. Boligene har innvendig bod og carport med inngang til sportsbod.

Eneboliger i kjede

Hustypen Enning er stilfulle eneboliger i kjede med god planløsning, BRA 131,6 m². Første etasje

består av en romslig entré med garderobeplass, kjøkken, bad/vaskerom og stue med utgang til en vestvendt terrasse. Andre etasje vil ha en ekstra stue, tre soverom, et bad og en flott balkong. På utsiden får du carport med stor sportsbod.

Eneboliger

Hustypen Moy er frittliggende eneboliger over to plan, BRA 144,4 m². Første etasje består av en praktisk entré, bad/vaskerom, kjøkken, innvendig bod og en romslig stue med utgang til terrasse og hage. Andre etasje vil ha stue med utgang til balkong, tre soverom, et bad og en stor terrasse på hele 45 m². Denne ligger over carporten din, hvor du også får en sportsbod og en ekstra bod.

Leiligheter

Hustypen Hasla er leiligheter med to forskjellige planløsninger, BRA 65-74 m². Leilighetene har en entré



Bilde til venstre
Leilighetene
kommer med
flott balkong eller
terrasse.

Bilde under
Hasla leil 74m²
Få et innbydende
kjøkken med plass
til spisebord.

med garderobeplass, innvendig bod, to soverom, bad og en flott stue- og kjøkkenløsning. Herfra kan du gå ut til en vestvendt terrasse/ balkong. Alle som bor her får egen plass i carportanlegg.

Fremtidens bolig

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklime og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklime og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Store vindusflater Leilighetene har store vinduer som slipper inn mye lys i stuen.





Moderne hjem. Flytt inn i en gjennomtenkt bolig i funksjonalistisk stil.







God standard. Boligene kommer med kvalitetsinnredning fra våre leverandører.





Flott tomt. Eneboligene
kommer på romslige
tomter med egen hage.



Innholdsrikt Eneboligene
i kjede har alt dere trenger
i et nytt hjem.







Praktisk planløsning.
Den åpne løsningen gir en
luftig atmosfære fra stuen
og videre inn til kjøkkenet.





Kjøkken og bad fra HTH



Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosi-ert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkke-nene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennom-testet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Bad som gjør hverdagen enklere

Den gode kvaliteten som kjenne-tegner HTH sine produkter i både design og materialer preger også innredningen du får på badet. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger, der det er godt å både starte og avslutte dagen.

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Innredning leveres av HTH med hvit skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys. Toalettet er vegghengt og dusj-hjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Norgips, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingstad Trevarefabrikk.

OBOS

Block Watne

standard

Boligene leveres nøkkelferdige, med god standard og inneholder blant annet:

- Hvit, moderne kjøkkeninnredning fra HTH
- Peisovn i stue (gjelder ikke leilighetene)
- Parkett i alle boligrom
- Trapp med eiketrinn, stålspiler, og hvite vanger og rekkverk
- Hvite innerdører
- Hvitt glatt listverk
- Bad leveres flislagt med varmekabler
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vegghengte toaletter
- Dusjhjørne på bad
- Vegger og tak leveres ferdig malt
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Komplette sentralstøvsuger (gjelder ikke leilighetene)
- Trådløs vannstopper
- Grunnbeiset kledning og et mellomstrøk på eneboliger
- Royal impregnert kledning på leilighetsbygg
- Utvendig tappekran for eneboliger og leiligheter på bakkeplan
- Høy ferdigstillelse utomhus



Min side

Finn alt om din bolig

På «Min side» finner du den viktigste informasjonen knyttet til din bolig.



Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du tilgang til Min side på våre nettsider. Her får du oppdateringer fra byggeplassen med bilder av din bolig, og du kan hele tiden følge med på hvor langt boligen er kommet i byggeprosessen.

Her finner du også kjøpekontrakt, bruksanvisninger, informasjon om møter og mulighet for å melde reklamasjon.

Kontrakt

Alle signerte kontraktsdokumenter blir tilgjengelige på Min side.

Fremdrift

Det tar tid å bygge en helt ny bolig fra grunnen av. Vi vet at det er enklere å forholde seg til ventetiden hvis du vet hva som skjer underveis. Under Fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra akkurat din bolig under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig.

Ved å følge rådene du får i boligens bruksanvisninger kan du forebygge slitasje og problemer som kan opp-

stå. Her finner du nyttige videoer med mange tips og instruksjoner fra våre underleverandører.

Reklamasjon

Å kjøpe nytt gir deg trygghet og sterkt rettsvern. Vi gir deg full reklamasjonsrett i fem år. Hvis du oppdager feil eller mangler i din nye bolig som du vil reklamere på, så gjør du det enkelt via reklamasjonsskjemaet på Min side. Om du har registrert en reklamasjon kan du følge den på Min side. Her får du oversikt over fremdriften i din sak.

OBOS Block Watne følger bustadoppføringslovas regler om reklamasjon ved kjøp av ny bolig. Lovens hovedregel krever at det er reklamert «innen rimelig tid» etter at kjøperen har eller burde fått kunnskap om mangelen. Dette betyr at reklamasjonstiden må vurderes konkret for den enkelte mangelen. For såkalte synlige mangler, vil dette normalt være på eller straks etter overtakelsesbefaringen.

På Min side kan du

- se kontrakten din
- følge fremdriften på boligen din
- se hvilke møter du vil ha med OBOS Block Watne og hva som er lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere og følge med på reklamasjonene dine

Bo både naturskjønt og sentralt



På Moytoppen har du alt du trenger rundt deg.

Moytoppen er et nytt og attraktivt boligområde med nærhet til Fevik og Vik i Grimstad. Her vil du bo i landlige og trygge omgivelser, med flott utsikt og gode solforhold fra morgen til kveld. Det er kort vei til fiskelykke, badeliv og turer i skog og mark. Moytoppen er perfekt for deg som vil bo grønt og naturskjønt, i et nabolag som er behagelig å være en del av for både barnefamilier, nyetablerte, husdyreiere og godt voksne. Senk skuldrene, pust fritt og bo godt.

Transport

Moytoppen ligger mellom Riksvei 420 (Fevikveien) og E18. Det er svært god fremkommelighet med bil og sykkel, og 300 meter til bussstopp med gode bussforbindelser til Grimstad og Arendal.

Skole og barnehage

Nabolaget ligger flott til for dere som har barn. Det er både gang- og sykkelavstand til Fjære barneskole (1.-7. klasse) og Fjære ungdomsskole (8.-10. klasse). Det er en videregående skole i Grimstad sentrum. I tillegg vil dere få hele tre barnehager innenfor en radius på 1,3 kilometer, hvor Temseveien barnehage er den nærmeste.

Butikker

Dere har alt dere trenger av service-tilbud i nær omkrets. Joker Vik er kun en liten kilometer fra nabolaget. Ellers er blant annet Fevik Senter, Meny, og Apotek 1 like i nærheten. Har du behov for mer urbane omgivelser er det bare å sette seg på bussen til Grimstad eller Arendal.



Fritid

Moytoppen kan by på fritids- og rekreasjonsmuligheter som passer de aller fleste interesser. Det er sykkelavstand til bade- og båtliv i skjærgården. Det er en offentlig badestrand på Moysand familiecamping. I nærmiljøet er det et moderne idrettsanlegg, golfbane og flotte turområder både om sommeren og vinteren.

Trygt og godt.
Den landlege beliggenheten gjør Moytoppen til et godt sted å leve for store og små.



Illustrasjon

Nabolagsprofil

Nabolaget Moåsen/Tykkåsen - vurdert av 56 lokalkjente

Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Moyveien	11 min
Totalt 9 ulike linjer	
0.9 km	
Rise stasjon	16 min
Linje 53	
14.3 km	
Kristiansand Kjevik	40 min

Skoler

Fjære barneskole (1-7 kl.)	21 min
324 elever, 17 klasser	
1.7 km	
Fjære ungdomsskole (8-10 kl.)	21 min
640 elever, 27 klasser	
1.7 km	
Drottningborg videregående skole	9 min
200 elever, 7 klasser	
5.7 km	
Dahlske videregående skole	9 min
700 elever, 36 klasser	
7.6 km	

«Barnevennlig, ryddig og trygt nabolag. Alt man trenger i nærheten.»



Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 86/100



Kvalitet på skolene

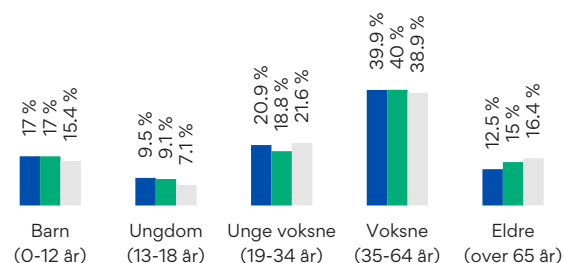
Bra 69/100



Naboskapet

Godt vennskap 67/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Moåsen/Tykkåsen	2 423	965
Fevik	6 422	2 591
Norge	5 942 390	2 682 230

Barnehager




Annemorhuset barnehage	23 min
Hausland barnehage (0-5 år)	4 min
60 barn, 3 avdelinger	
2.3 km	
Barnas hage bhg. avd. Vikkilen (0-6...)	4 min
30 barn, 2 avdelinger	
2.3 km	

Dagligvare

Joker Vik	19 min
Joker Fevik	5 min
Søndagsåpent	
3.1 km	

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Buss
-  3. Sykkel



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 93/100



Støynivået


Lite støynivå 89/100



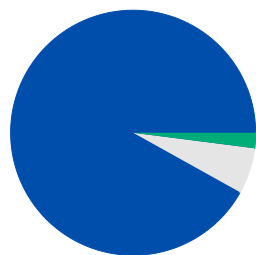
Gateparkering

Lett 85/100

Sport

 Moy moner	17 min 
Ballspill, fotball	1.4 km
 Fjære barne- og ungdomsskole	21 min 
Ballspill	1.7 km
 SKY Fitness Fevik	6 min 
 Eddiken Treningssenter	8 min 

Boligmasse



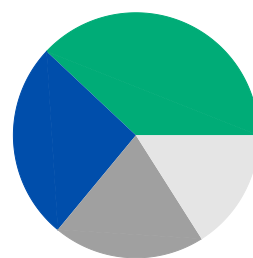
- 91% enebolig
- 2% rekkehus
- 6% annet

«Landlig, trygt, men samtidig et sentralt sted å bo»

Sitat fra en lokalkjent



Aldersfordeling barn (0-18 år)



- 26% i barnehagealder
- 38% 6-12 år
- 16% 13-15 år
- 20% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



0%

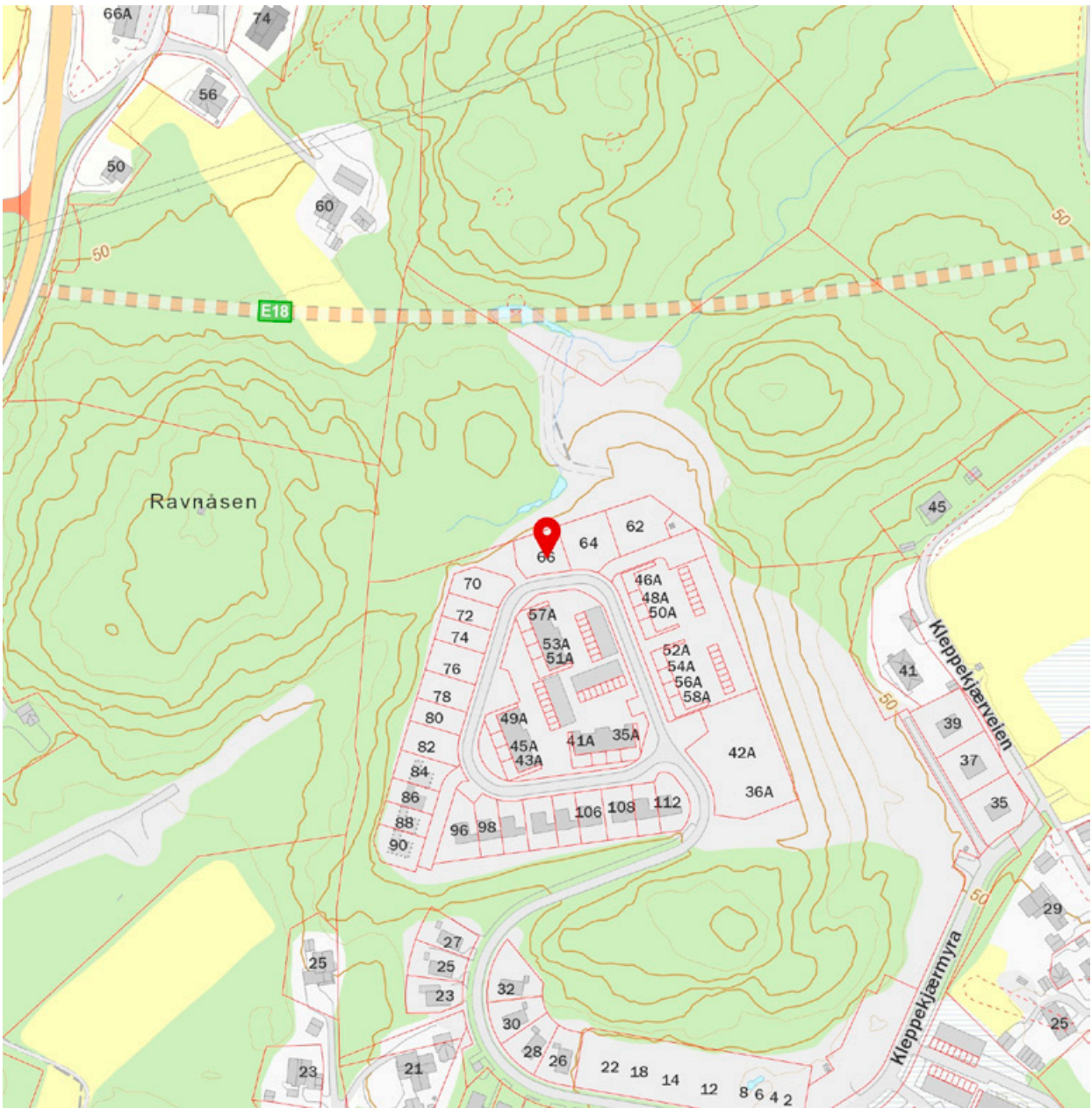
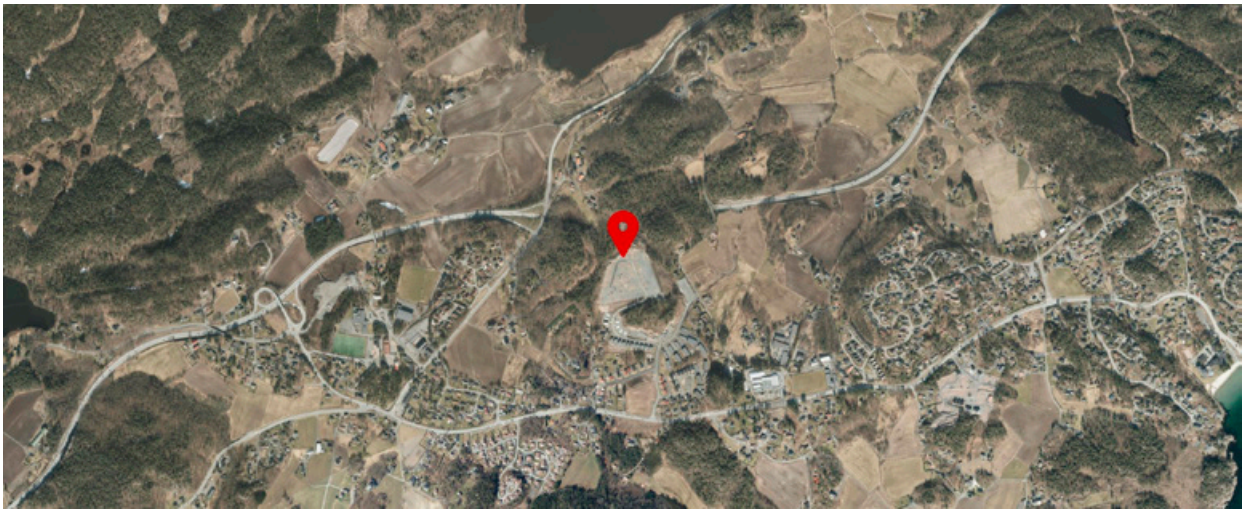
40%

- Moåsen/Tykkåsen
- Fevik
- Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	36%	34%
Ikke gift	51%	52%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%





Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Situasjonskart



-  Enebolig i kjede - Hustype Enning
-  Frittliggende enebolig - Hustype Moy
-  Leiligheter - Hustype Hasla
-  Utsolgt

Enebolig i kjede

Type Enning

BOLIG NR: 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88 og 90

BRA: 131,6 m²

P-ROM: 126,9 m²

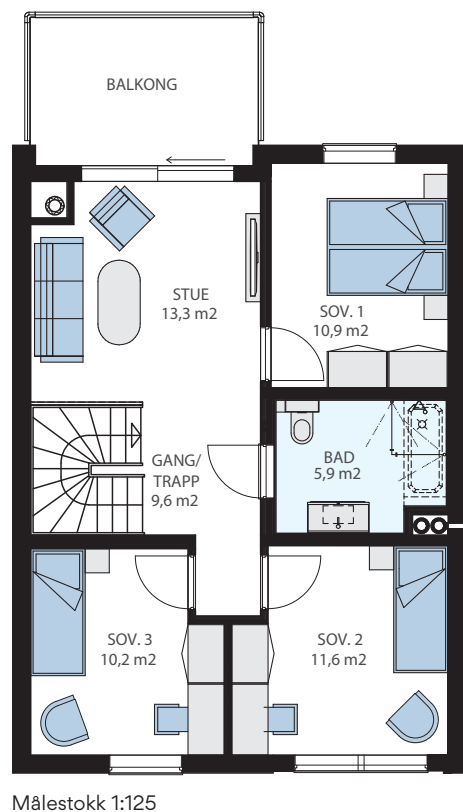
ETASJER: 2

SOVEROM: 3 (4)

1. etasje



2. etasje



Frittliggende enebolig

Type Moy

BOLIG NR: 62, 64 og 66

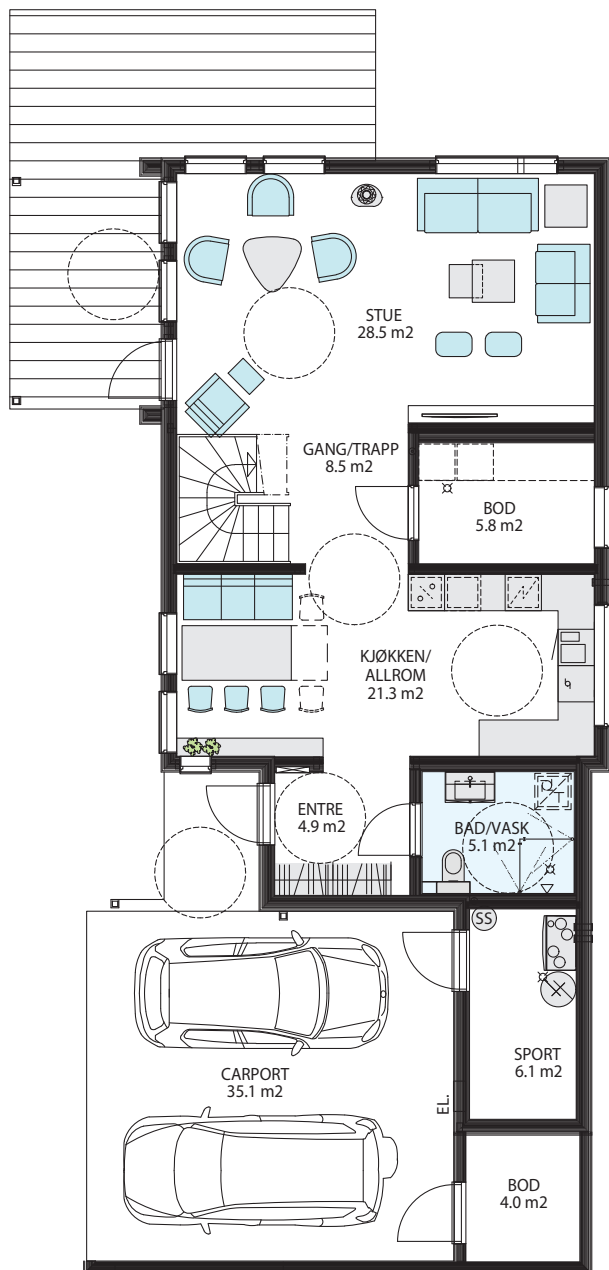
BRA: 144,4 m²

P-ROM: 135,8 m²

ETASJER: 2

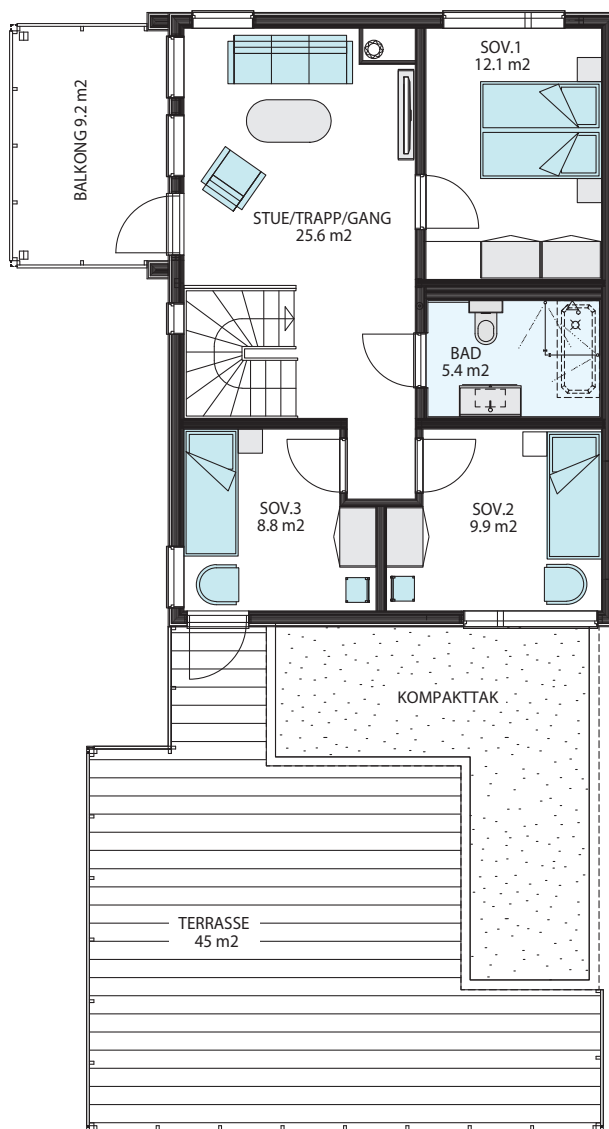
SOVEROM: 3 (4)

1. etasje



Målestokk 1:125

2. etasje



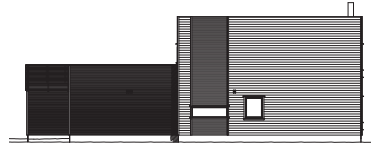
Målestokk 1:125



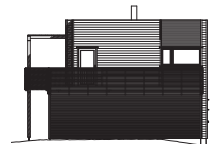
FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST

Leiligheter

Type Hasla

BOLIG NR: 36, 42, 44, 50, 52 og 58

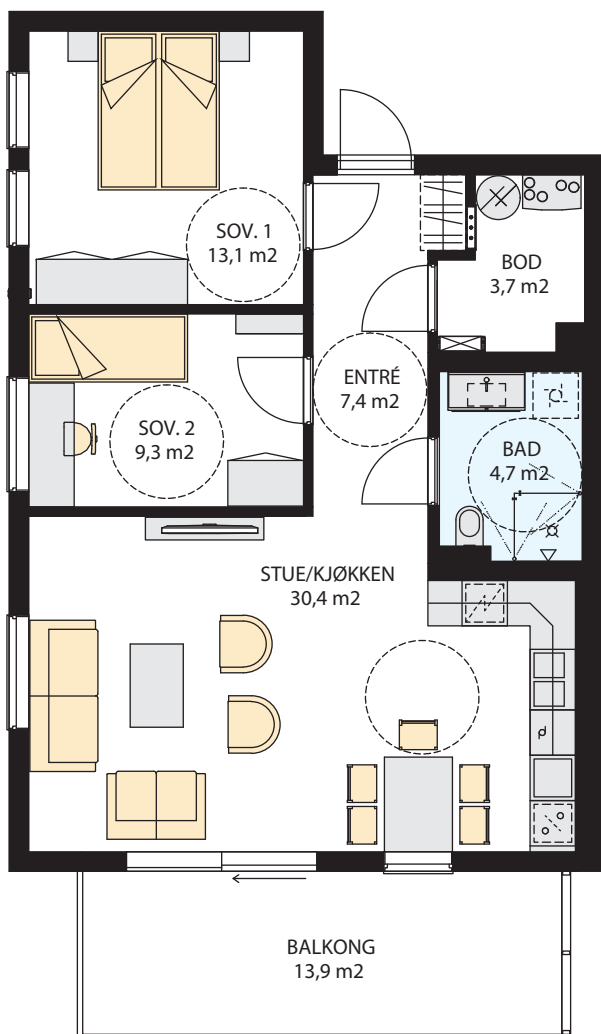
BRA: 74 m²

P-ROM: 69 m²

ETASJER: 1

SOVEROM: 2

1. og 2. etasje



Målestokk 1:100

Endeleilighet i 1 og 2. etasje

Plantegning viser leilighet nr. 42, 44 og 52.

Leilighet nr. 36, 50 og 58 er speilvendt.



Leiligheter

Type Hasla

BOLIG NR: 38, 40, 46, 48, 54 og 56

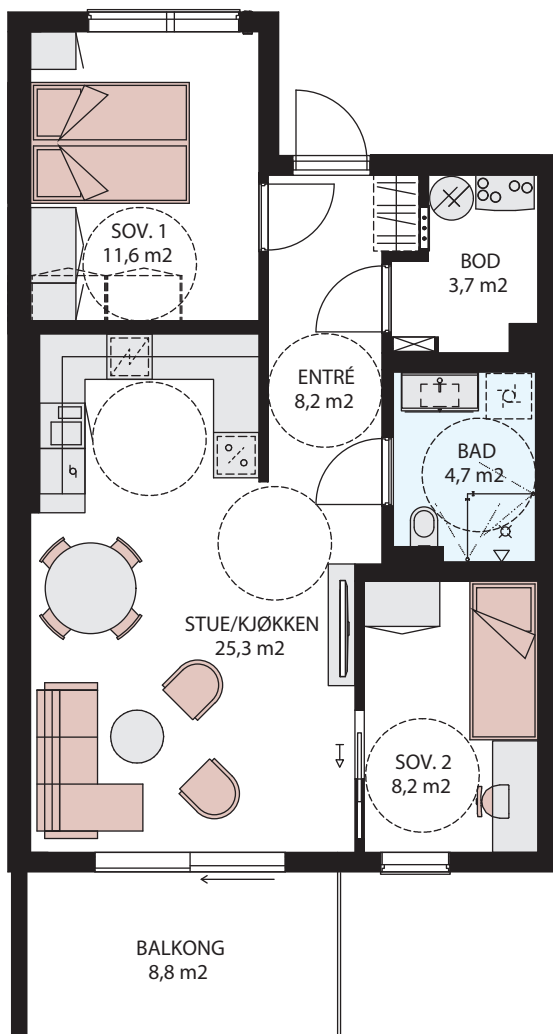
BRA: 65 m²

P-ROM: 60 m²

ETASJER: 1

SOVEROM: 2

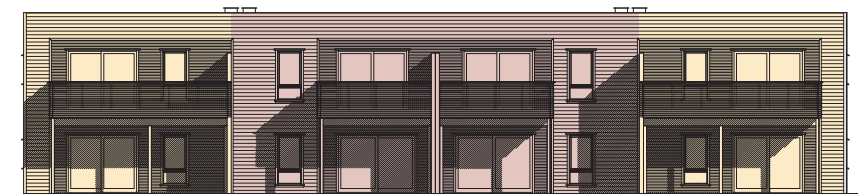
1. og 2. etasje



Målestokk 1:100

Midtleilighet i 1. og 2. etasje
Plantegning viser leilighet nr. 38, 48 og 56.

Leilighet nr. 40, 46 og 54 er speilvendt.



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Agder
Sagvannsveien 54, Stoa Vest, 4848 Arendal

Salgskonsulent Wenche Sveum Eliassen
915 34 103, wenche.eliasen@blockwatne.no

OBOS Block Watne
bygger **drømme-
hjem** over hele landet.
Kjøp en bolig av
en aktør som var der
i går – og som også
er der i morgen.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Ravnåsen, Grimstad

Veibeskrivelse **Fra E18:** Kjør av på Avkjørsel nr. 96 – vest for Grimstadporten. Ta 420 mot Fevik, gjennom Vik. Umiddelbart etter Vik, kjør til venstre inn på Borgåsen.

Fra Arendal: Kjør 420 mot Grimstad sentrum, gjennom Fevik. Etter ca. 15 km, ca. 3 km etter Fevik, kjør til høyre inn på Borgåsen.

Fra Grimstad: Kjør 420 fra Grimstad sentrum mot Fevik. Etter ca. 5 km, umiddelbart etter Vik, kjør til venstre inn på Borgåsen.