

# Frishåggån Fannrem

2-, 3- og 4-roms leiligheter  
Hus 1-6



Der gode hverdager  
vokser på trær

[blockwatne.no/frishaggan](https://blockwatne.no/frishaggan)

**Frishåggån**



**OBOS**

Block Watne



## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Trondheim  
Ranheimsveien 9, 7044 Trondheim, 72 89 29 00

**Salgskonsulent** Ingrid Blokkum  
917 04 296, [ingrid.blokkum@blockwatne.no](mailto:ingrid.blokkum@blockwatne.no)







## Mer rom for livet



Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstillе både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik  
Administrerende direktør



# Innhold

Moderne og lettstelte leiligheter . . . . .	6
Kjøkken og bad . . . . .	18
Fordelene med en ny bolig . . . . .	19
OBOS Block Watne standard . . . . .	20
Min side . . . . .	21
Moderne og lettstelte leiligheter . . . . .	22
Nabolagsprofil . . . . .	28
Situasjonskart . . . . .	31
Plantegninger . . . . .	32
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne . . . . .	48



Type bolig  
**Leiligheter**



Antall boenheter  
**24**



Innflyttingsklart  
**Iht. prisliste**



Energimerking  
**Orange B**

**Helt nye leiligheter.** Du kan sikre deg en 2-, 3- eller 4-roms leilighet i det nye nabolaget Frishåggån. Dette blir moderne hjem med åpen stue- og kjøkkenløsning, et delikat bad, gode oppbevaringsmuligheter og en flott uteplass. Bo i et grønt og innbydende bomiljø, med kort vei til Fannrem og Orkanger sentrum.



OBOS Block Watne er stolte av å være på 2. plass på Prognosesenterets kundetilfredhetsmåling for prosjektmarkedet i 2019. Denne anerkjennelsen viser at vi tar kundene våre på alvor og – ikke minst – at du vil bli fornøyd med den nye boligen du kjøper av oss.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktsgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

# Moderne og lettstelte leiligheter



Illustrasjon

## Flytt inn i et nytt hjem med ett til tre soverom.

Drømmer du om et nytt hjem, uten oppussingsbehov og med plass til det du trenger av oppbevaring? Nå kan du sikre deg en helt ny leilighet i fredelige Frishåggån. Her skal vi bygge topp moderne boliger, noe som betyr lite vedlikehold og mange deilige hverdager. I dette salgstrinnet kan du velge mellom flotte 2- til 4-roms leiligheter fordelt på to-, fire- og seksmannsboliger, BRA 49 - 75 m<sup>2</sup>.

Leilighetene passer perfekt for både unge, voksne og eldre, men også par med og uten barn. Boligene blir en del av et helt nytt nabolag med grønne fellesarealer, lekeplass for de yngste og kort vei til servicetilbud.

### Flott uteplass

Velg den boligen som passer deg og dine behov. Samtlige leiligheter kommer med en entré med plass

til sko og yttertøy, sportsbod og en innvendig bod. Den åpne løsningen mellom stuen og kjøkkenet legger til rette for hyggelige samtaler og godt selskap. Du får et delikat og moderne bad, ett til tre soverom og en flott terrasse eller balkong med utgang fra stuen. Bilen parkeres i egen carport.

### Sett ditt eget preg

Samtlige leiligheter kommer i den gode standarden du forventer av et nytt hjem, men du har også mulighet til sette ditt eget preg på boligen din ved å velge dine favoritter fra vår tilvalgsliste. Du kan velge kjøkken- og badersinnredning, parkett, fliser, elektro og fargevalg på vegger.

### Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøltiltak i hverdagen.





---

**Bilde til venstre**

Leilighetene kommer i moderne standard med smarte løsninger.

**Bilde under**

Nyt varme sommerdager fra din egen balkong eller terrasse.

---



Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen.

Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for innneklima og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt innneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Illustrasjon





---

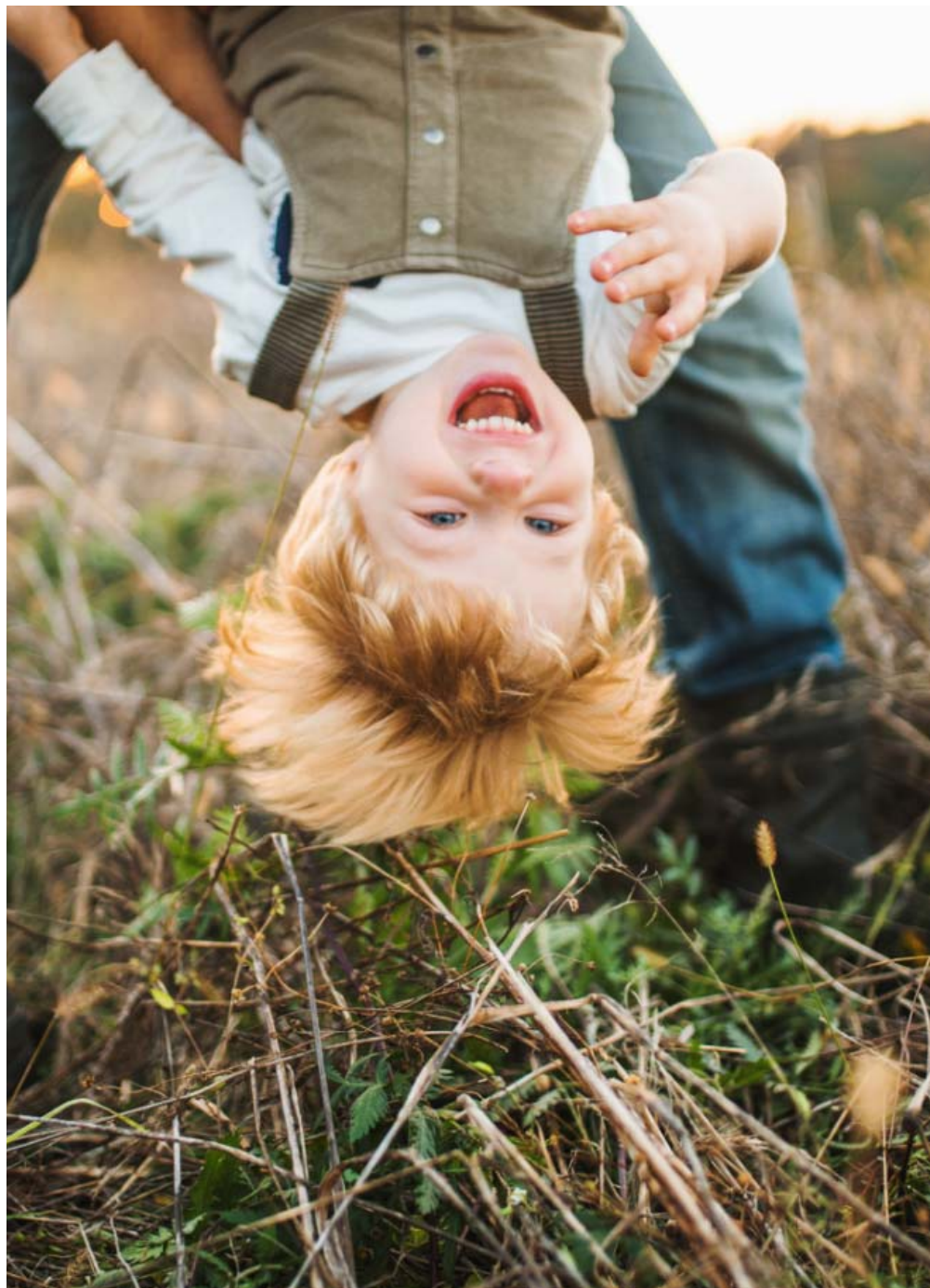
Barnvennlig.  
Frishåggån blir et trygt  
og godt nabolag.

---





Illustrasjon



---

**God standard**

Her kan du flytte rett inn uten å tenke på oppussing i mange år fremover.

---



Illustrasjon







---

### Åpen løsnig

Stuen og kjøkkenet  
kommer som en åpen  
løsnig med plass til  
spisestue.

---









Illustrasjon



Illustrasjon

---

**Hage.** Leilighetene i 1. etasje kan gå rett fra terrassen og ut til hagen.

---





---

**Solrike boliger**  
Husene bygges slik  
at utearealene får  
mest mulig sol.

---











Venstre side  
Oversikt B1-B2

Høyre side øverst  
Hus 5 - balkong

Høyre side midten  
Hus 4 - hage

Høyre side nederst  
Hus 5 - fasade







## Kjøkken og bad fra HTH



Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

### «Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosi-ert med dansk design, til gode konkurranse-dyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

### Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennom-testet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

### Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

### Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinn-redning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusj-hjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.



# Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

## Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

## Elektronisk vannstoppesystem

Med elektronisk vannstoppesystem stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

## Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

## Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

## Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

## Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

## Våre samarbeidspartnere

Norgips, Dooria, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor, Peisselskabet og Fjerdingsstad Trevarefabrikk.

# OBOS Block Watne standard

Boligene leveres  
nøkkelferdige,  
med god standard  
og inneholder blant  
annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett i hvitlasert eik
- Varme i badegulv og entrégulv
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Slagdørsgarderober fra HTH
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Flislagt bad
- Dusjvegger i herdet glass
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Innvendig og utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Fabrikkmalte vinduer, dører og listverk
- Vedovn i stue
- Elektriske varmeovner i boligrom
- Fabrikkmalt utvendig kledning
- Parkeringsplass i carport
- Treterrasse på bakkeplan
- Felles utvendig tappekran

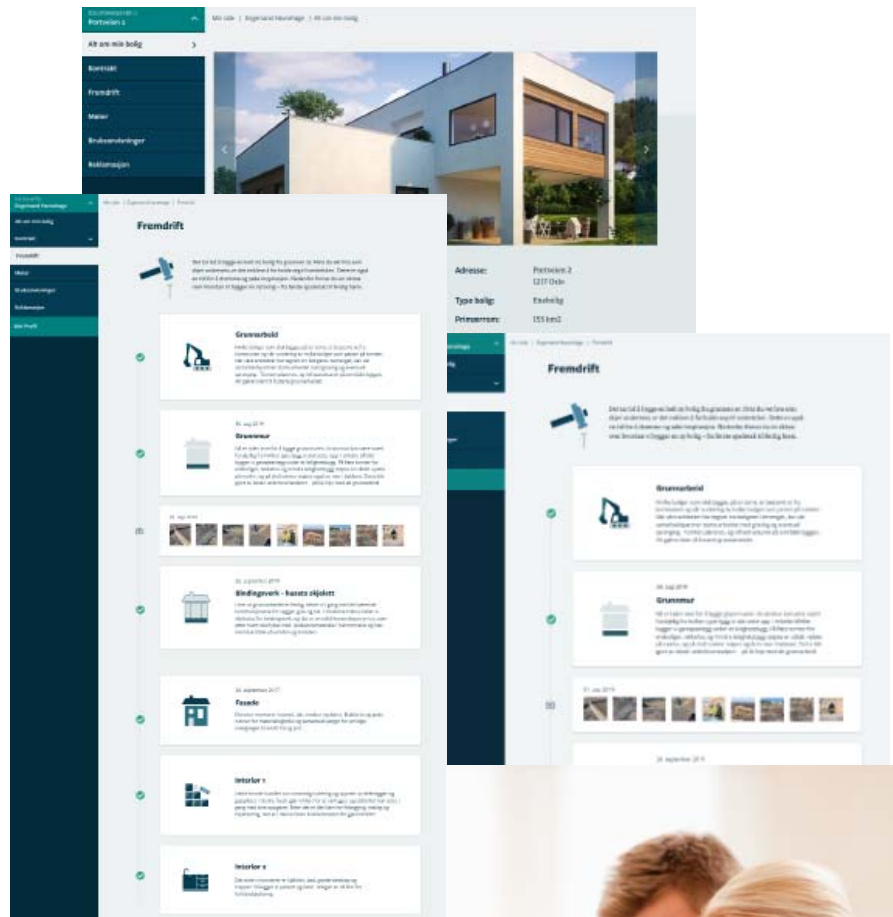




# Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



## På **Min side** kan du

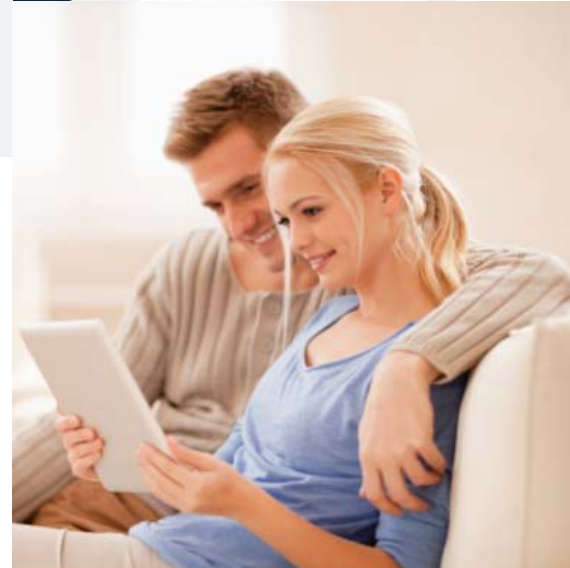
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

# En behagelig tilværelse på Fannrem



Bo i et nabolag der hverdagene vokser på trær.

Velkommen til Frishåggån. Her skal vi skape et helt nytt nabolag med moderne 2-, 3- og 4-roms leiligheter i naturskjønne omgivelser. Boligområdet vil etter hvert bestå av 44 unike hjem som sammen skaper et varmt fellesskap. Den store variasjonen i leiligheter vil gjøre Frishåggån til et mangfoldig bomiljø med både enslige, par, familier og eldre. Navnet Frishåggån kommer av beliggenheten, da jordet vi skal bygge på har samme navn. Ordet «håggå» betyr hage.

Frishåggån vil få lekeplasser for barna og fine grøntarealer hvor beboerne kan grille og hygge seg. Her kan du blomstre i ditt nye hjem – med nye naboer, nye omgivelser og en mye enklere tilværelse. På Frishåggån vil de gode hverdagene vokse på trær.

## Koselige Fannrem

Frishåggån ligger på Fannrem, et lite og koselig tettsted med mye eldre bebyggelse. Den siste tiden har området vokst seg større med utbygging av flere leilighetsprosjekter. Du får alt du trenger av service- og aktivitetstilbud like i nærheten. De nye leilighetene vil ligge rundt fire kilometer sør for sentrum av kommunesenteret Orkanger, og en drøy kilometer fra sentrum av Fannrem. Orkdalsbanken kunstgressbane ligger bare noen steinkast unna nabolaget, og Knyken skisenter kan by på flotte tur- og treningsmuligheter. Skisenteret ligger en ti minutters kjøretur unna Frishåggån.

På Thamshavnbanen, som går langs tomtegrensa til boligprosjektet, kan du reise mellom Løkken Verk og





---

**Godt bomiljø**  
Frishåggån blir et mangfoldig fellesskap hvor folk i alle aldre vil trives.

---

Bårdshaug på Orkanger i vogner fra 1908. Dette er en populær turistattraksjon.

#### **Tilbaketrukket område**

Frishåggån blir et barnevennlig og trygt nabolag. Boligområdet ligger tilbaketrukket til fra adkomstveien, og vil ikke ha gjennomgangstrafikk.

De grønne og gode fellesområdene gjør nabolaget til et hyggelig sted å være for store og små. Beliggenheten er nokså nære gamle E39, men strenge krav til støyskjerming gjør at støynivået vil være minimalt. Blant annet vil carporter og parkeringsarealet være nærmest gamle E39, mens boligene bygges med mer avstand til veien.





---

### Lekeplass

Både voksne og barn vil ha stor glede av lekeplassen på fellesområdet.

---











Illustrasjon



---

Nytt nabolag. Frishåggån vil etter hvert bestå av 44 nye og unike hjem.

---





# Nabolagsprofil

Nabolaget Orkdal - vurdert av 32 lokalkjente

## Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Enslige



## Offentlig transport

Syindustrien	2 min	🚶
Totalt 6 ulike linjer	0.2 km	
Trondheim Værnes	59 min	🚆
Ørland lufthavn	1 t 37 min	🚆

## Skoler

Evjen skole (1-7 kl.)	19 min	🚶
150 elever, 7 klasser	1.5 km	
Grøtte skole (1-10 kl.)	4 min	🚶
400 elever, 19 klasser	2.2 km	
Orkanger ungdomsskole (8-10 kl.)	7 min	🚶
240 elever, 9 klasser	4.3 km	
Orkdal videregående skole	12 min	🚶
500 elever	1 km	



## Opplevd trygghet

Veldig trygt 91/100



## Kvalitet på skolene

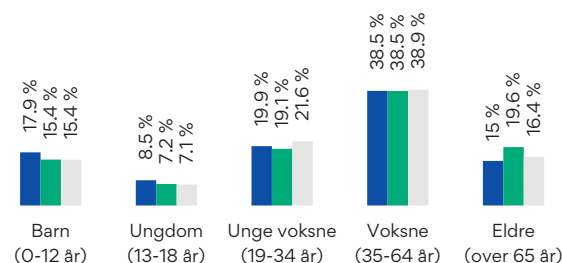
Veldig bra 82/100



## Naboskapet

Godt vennskap 70/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Orkdal	2 216	924
Orkanger/Fannrem	15 964	7 332
Norge	5 942 390	2 682 230

## Barnehager

Evjen barnehage (0-6 år)	18 min	🚶
8 avdelinger	1.4 km	
Evjen barnehage avd. Kløvrevollen (..18 min	🚶	
36 barn, 2 avdelinger	1.4 km	
Liavoll barnehage (0-6 år)	19 min	🚶
36 barn, 2 avdelinger	1.6 km	




## Dagligvare

Coop Extra Fannrem	19 min	🚶
PostNord	1.5 km	
Rema 1000 Orkanger	4 min	🚶
Søndagsåpent	3.2 km	

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020




## Primære transportmidler









-  1. Egen bil
-  2. Buss
-  3. Gående

 **Støynivået**  
Lite støynivå 91/100

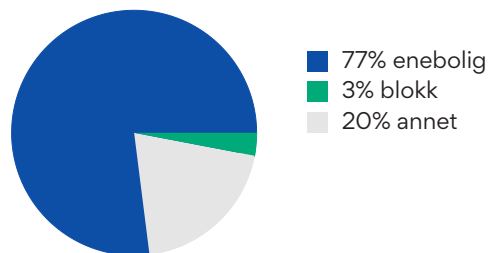
 **Turmulighetene**  
Nærhet til skog og mark 88/100

 **Trafikk**  
Lite trafikk 87/100

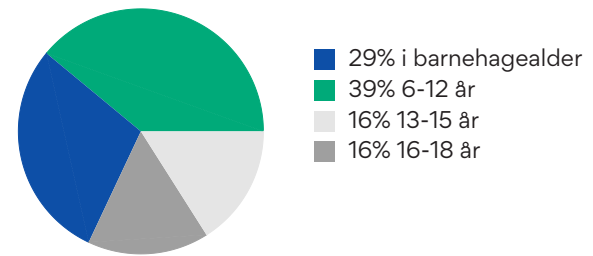
## Sport

-  Fannremsmoen idrettsanlegg 4 min   
Fotball, friidrett, sandvolleyball 0.4 km
-  Fanremsmoen ballbinge 6 min   
Ballspill 0.5 km
-  Max-gym Orkanger 4 min 
-  3T-Orkanger 5 min 

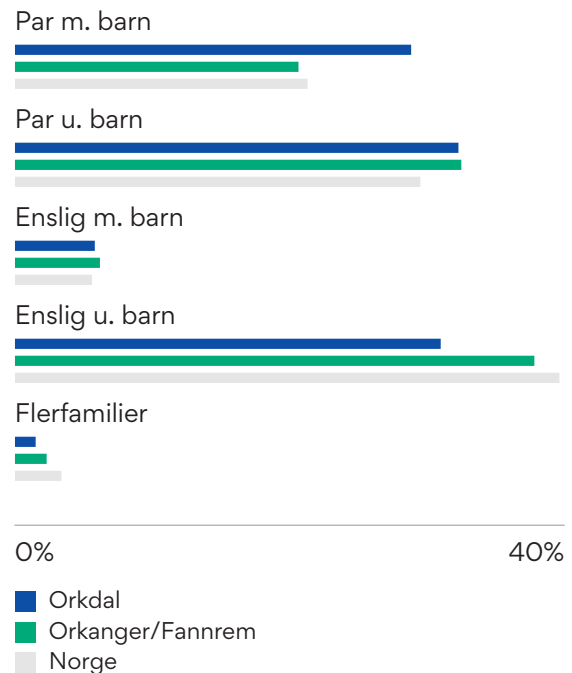
## Boligmasse



## Aldersfordeling barn (0-18 år)



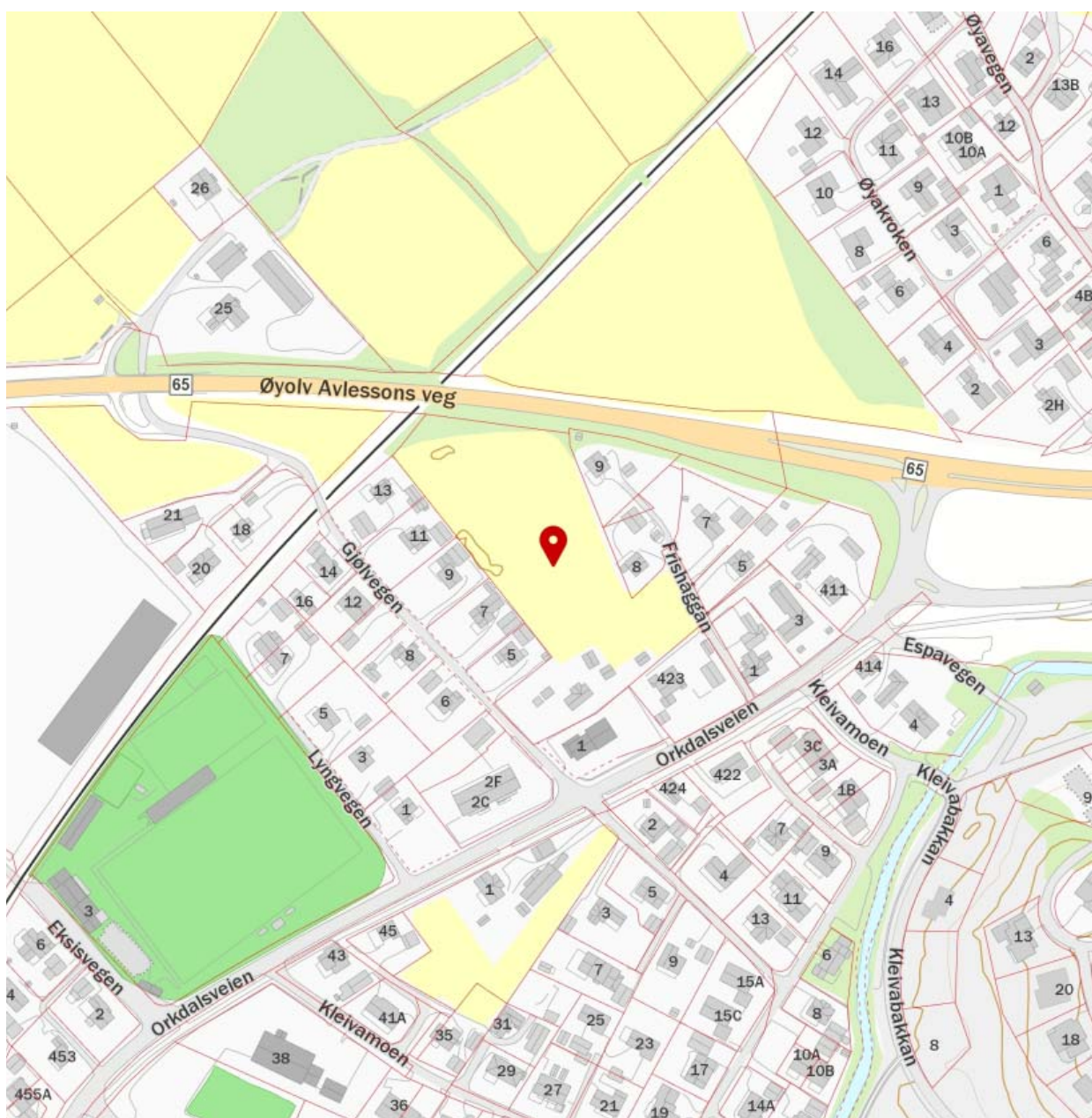
## Familiesammensetning



## Sivilstand

		Norge
Gift	33%	34%
Ikke gift	56%	52%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



# Situasjonskart

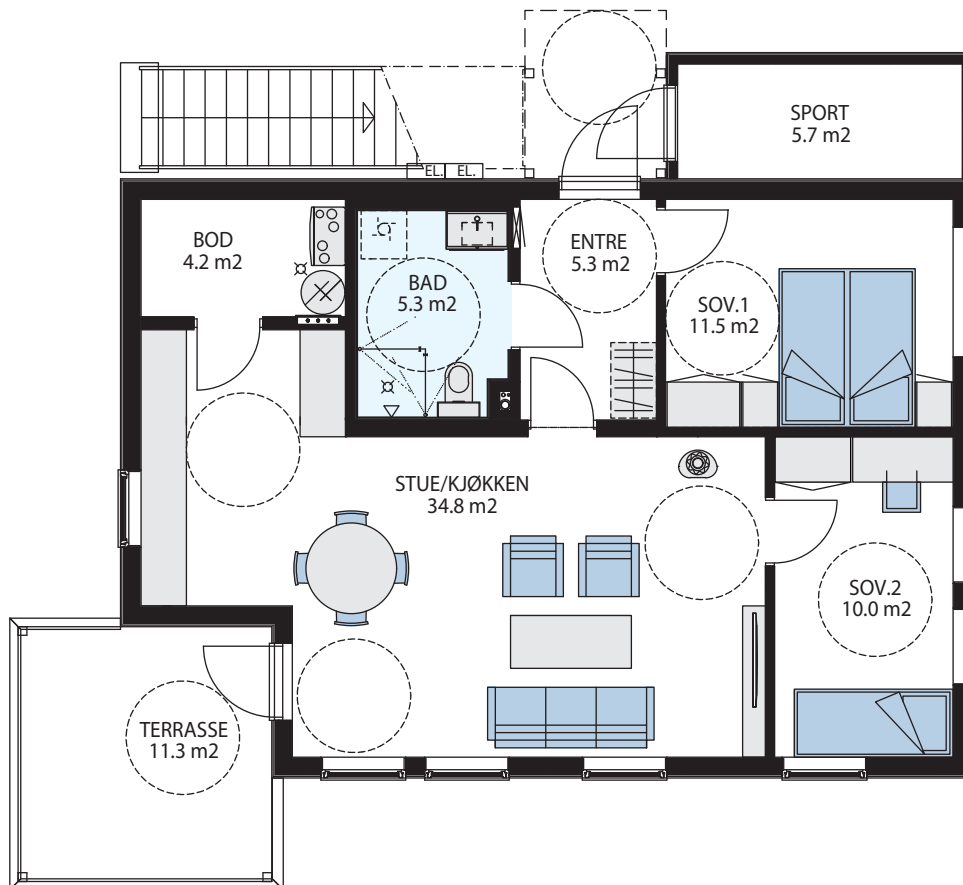


# Leilighet hus 1

## 3-roms

BOLIG NR: 1  
BRA: 75 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 70 m<sup>2</sup>  
ETASJE: 1  
SOVEROM: 2

### 1. etasje



Målestokk 1:100



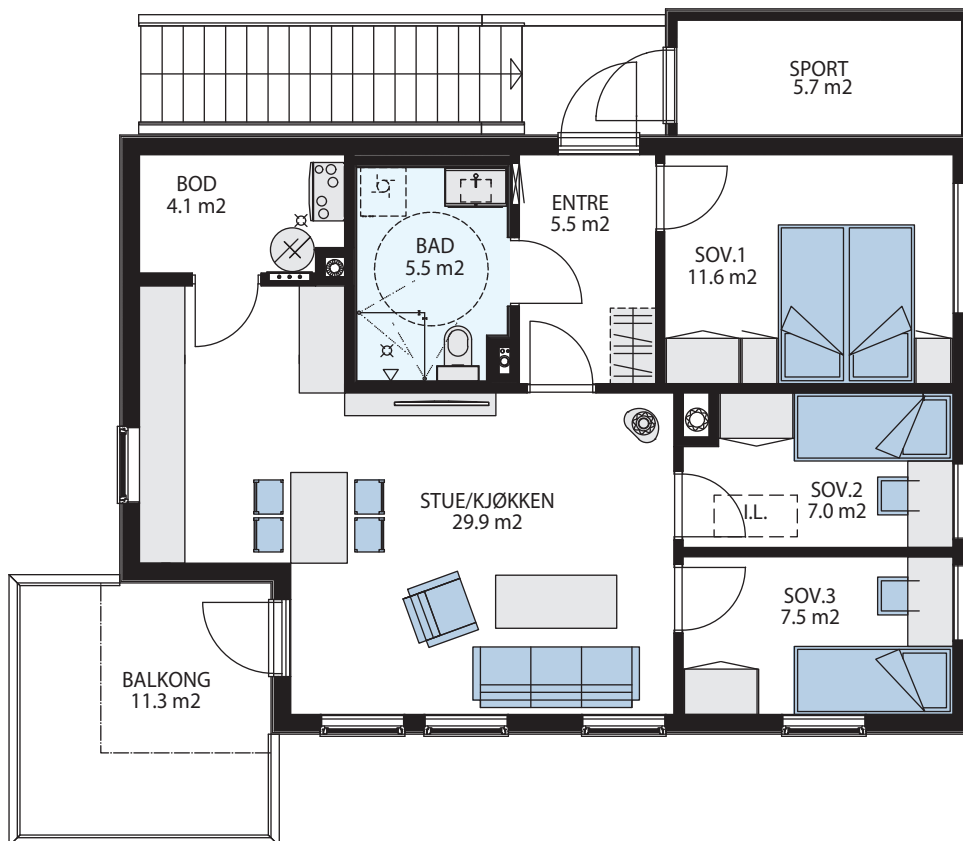


# Leilighet hus 1

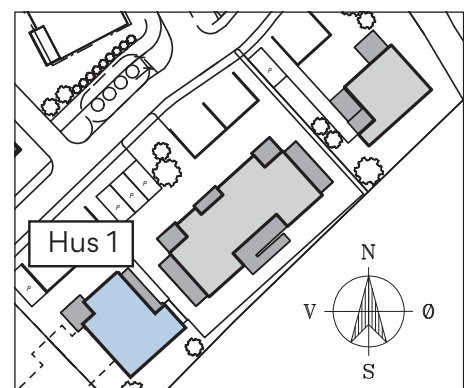
## 4-roms

BOLIG NR: 2  
BRA: 75 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 70 m<sup>2</sup>  
ETASJE: 2  
SOVEROM: 3

2. etasje



Målestokk 1:100

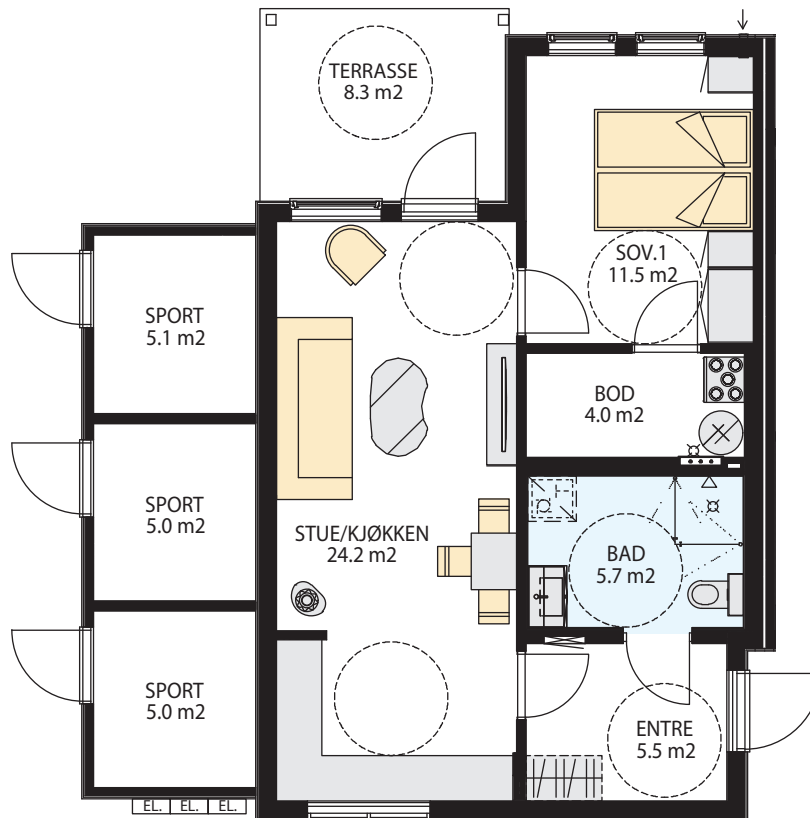


# Leilighet hus 2 og 6

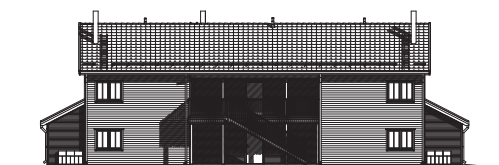
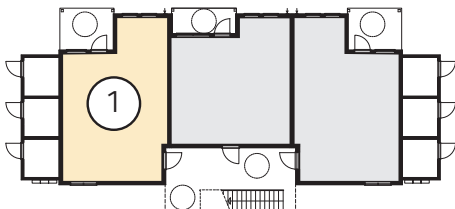
## 2-roms

BOLIG NR: 1  
BRA: 54 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 48 m<sup>2</sup>  
ETASJE: 1  
SOVEROM: 1

1. etasje



Målestokk 1:100



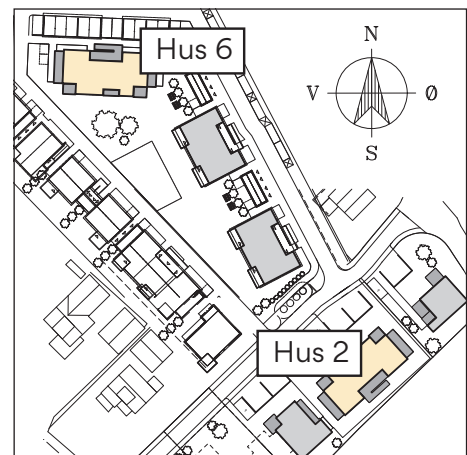
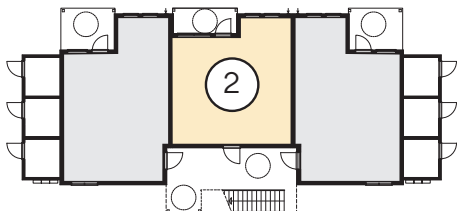
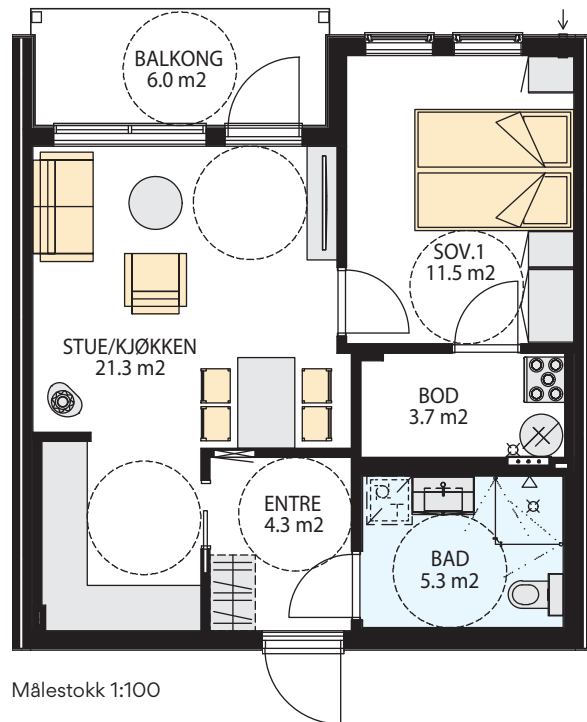


# Leilighet hus 2 og 6

## 2-roms

BOLIG NR: 2  
BRA: 49 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 43 m<sup>2</sup>  
ETASJE: 1  
SOVEROM: 1

1. etasje

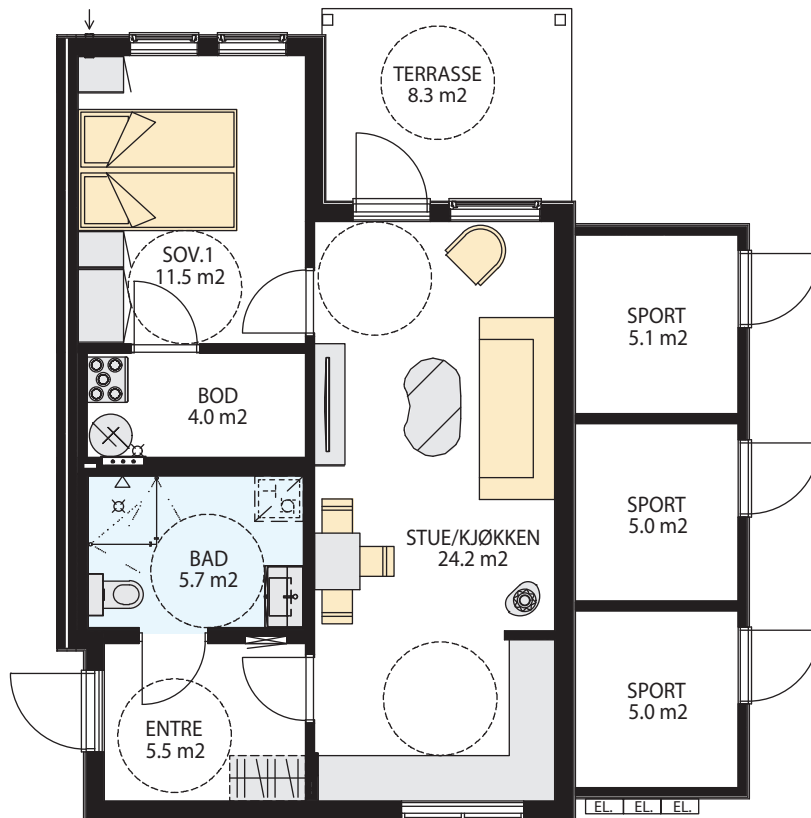


# Leilighet hus 2 og 6

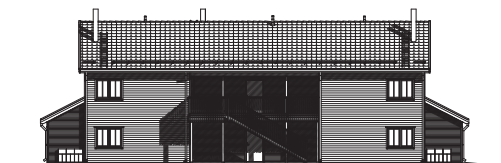
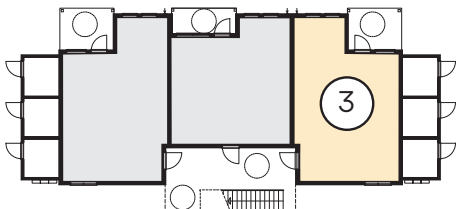
## 2-roms

BOLIG NR: 3  
BRA: 54 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 48 m<sup>2</sup>  
ETASJE: 1  
SOVEROM: 1

1. etasje



Målestokk 1:100



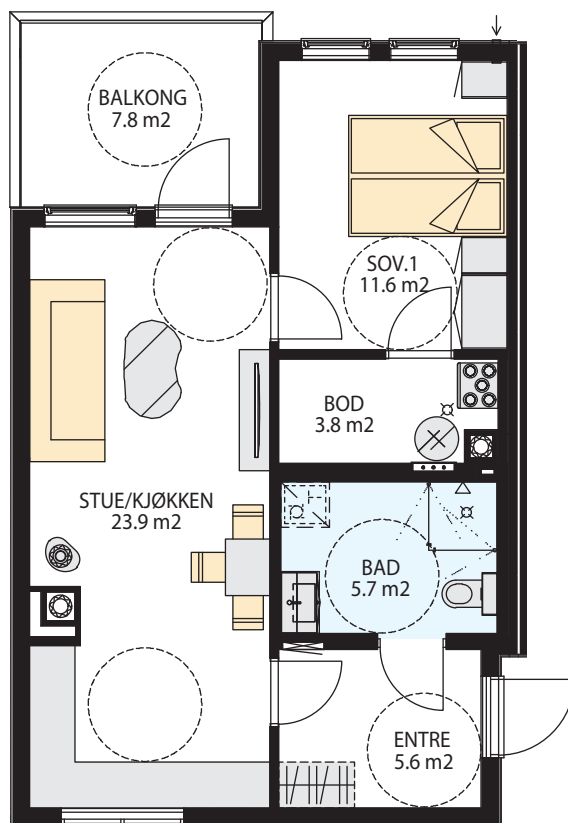


# Leilighet hus 2 og 6

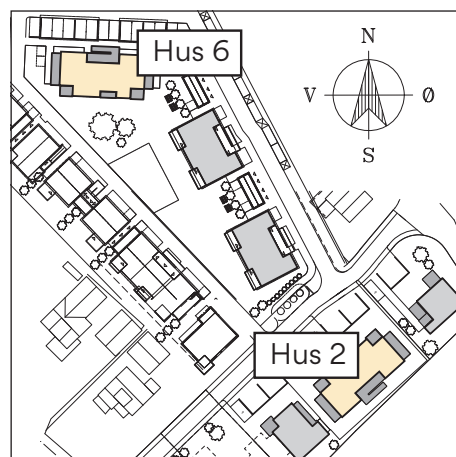
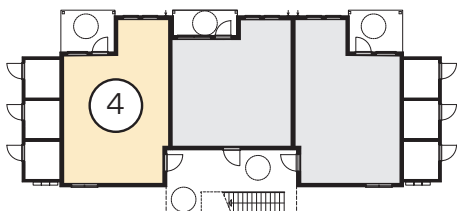
## 2-roms

BOLIG NR: 4  
BRA: 54 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 48 m<sup>2</sup>  
ETASJE: 2  
SOVEROM: 1

2. etasje



Målestokk 1:100

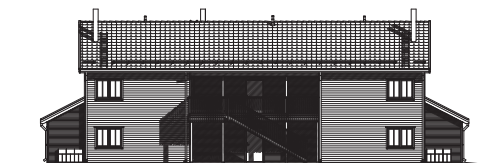
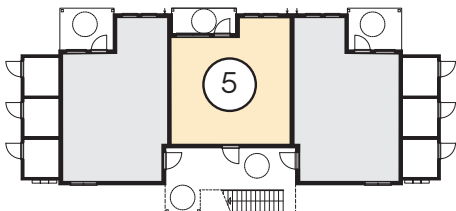
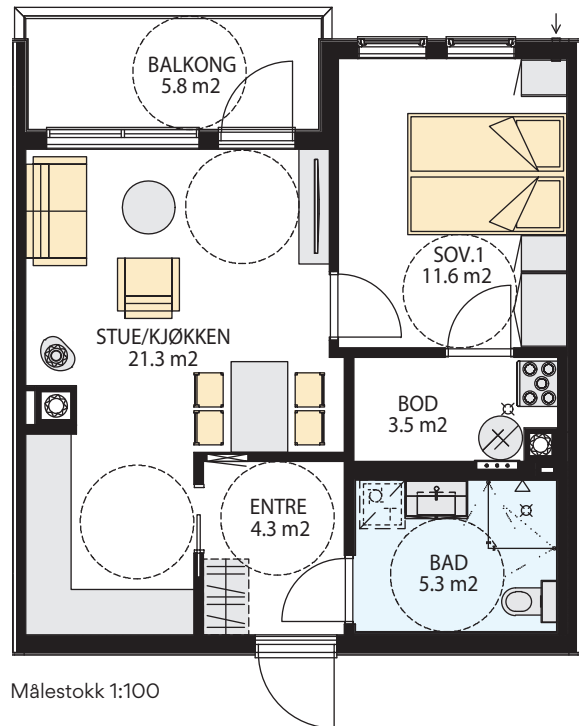


# Leilighet hus 2 og 6

## 2-roms

BOLIG NR: 5  
BRA: 49 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 43 m<sup>2</sup>  
ETASJE: 2  
SOVEROM: 1

2. etasje



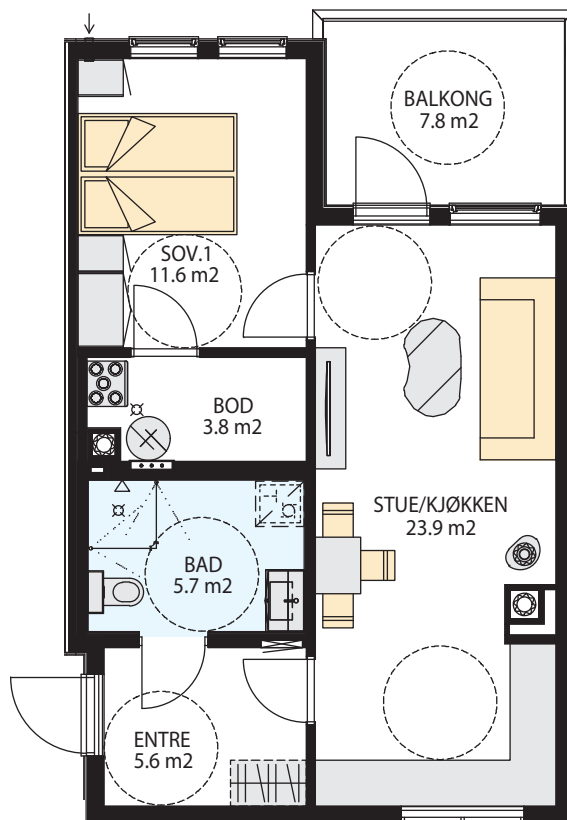


# Leilighet hus 2 og 6

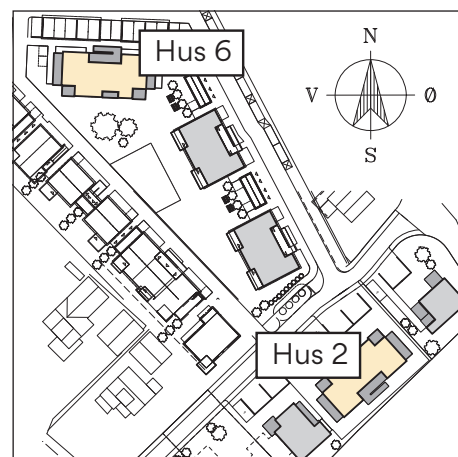
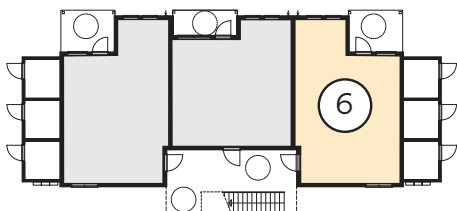
## 2-roms

BOLIG NR: 6  
BRA: 54 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 48 m<sup>2</sup>  
ETASJE: 2  
SOVEROM: 1

2. etasje



Målestokk 1:100



# Leilighet hus 3

## 3-roms

BOLIG NR: 1  
BRA: 63 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 58 m<sup>2</sup>  
ETASJE: 1  
SOVEROM: 2

1. etasje



Målestokk 1:100



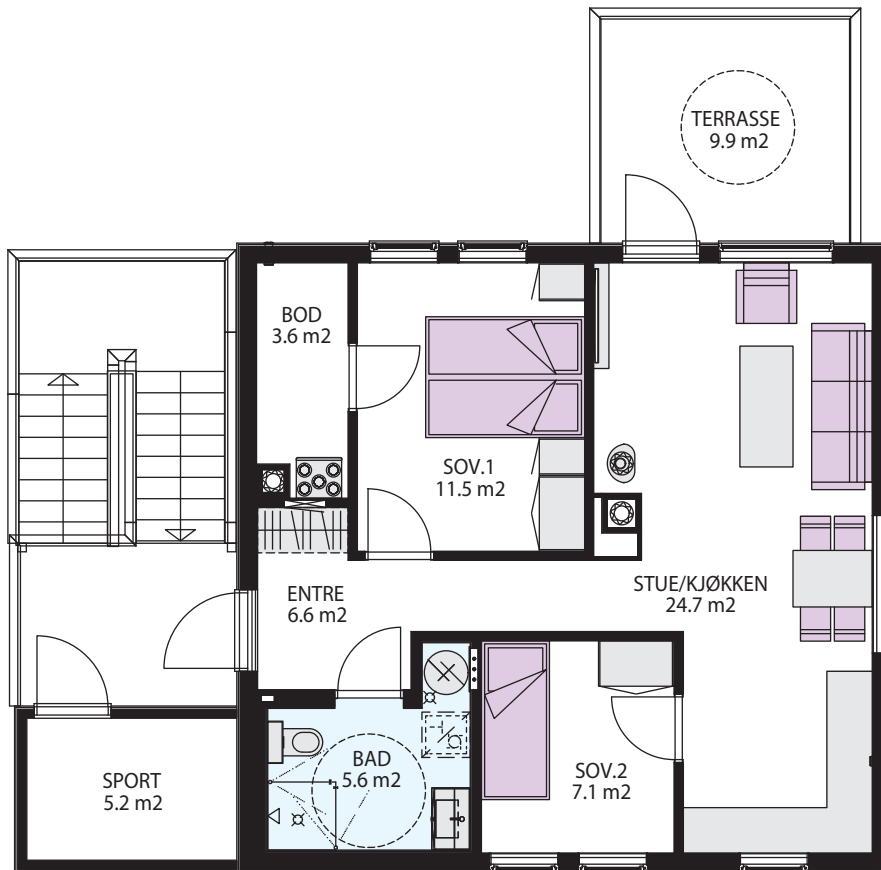


# Leilighet hus 3

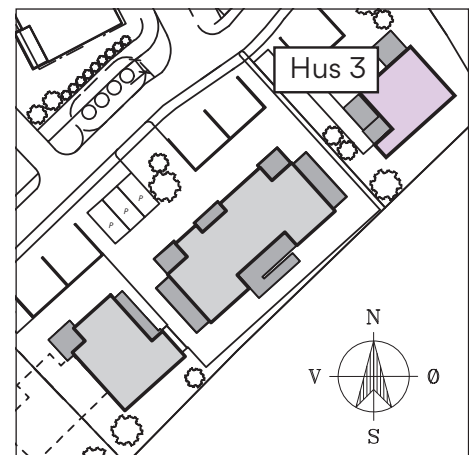
## 3-roms

BOLIG NR: 2  
BRA: 63 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 58 m<sup>2</sup>  
ETASJE: 2  
SOVEROM: 2

### 2. etasje



Målestokk 1:100

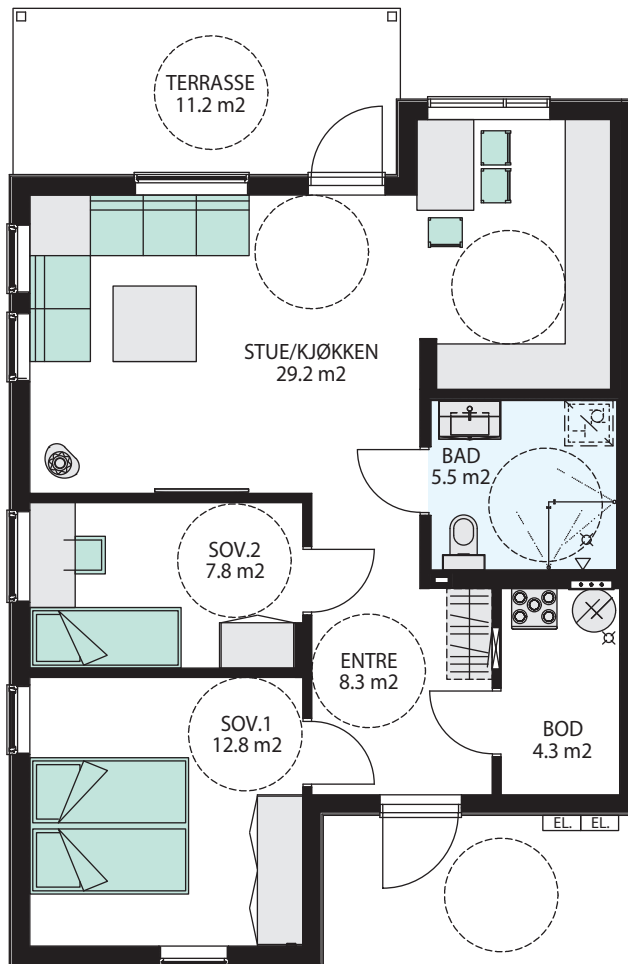


# Leilighet hus 4 og 5

## 3-roms

BOLIG NR: 1  
BRA: 72 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 66 m<sup>2</sup>  
I ETASJE: 1  
SOVEROM: 2

1. etasje



Målestokk 1:100



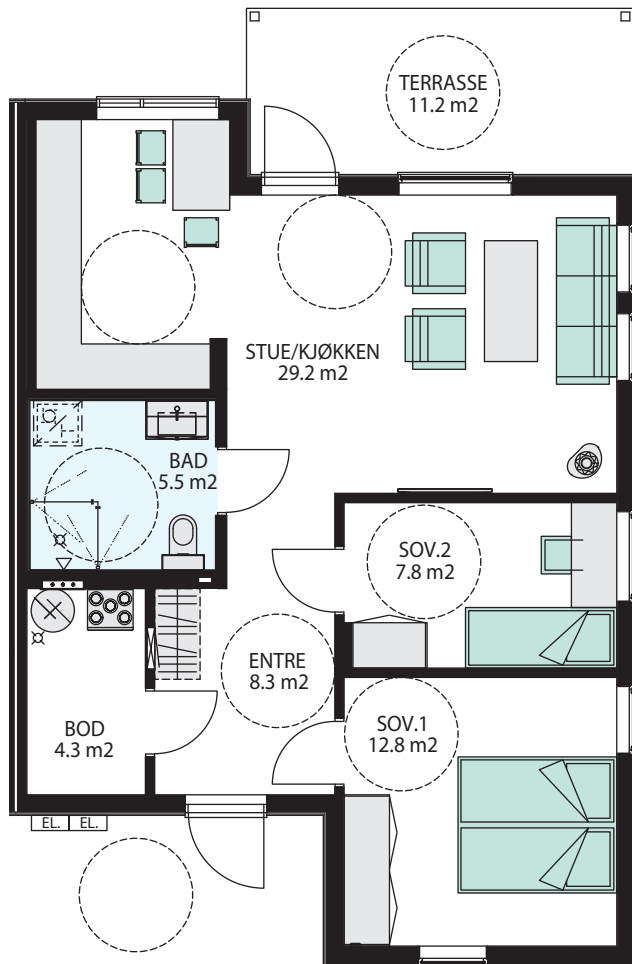


# Leilighet hus 4 og 5

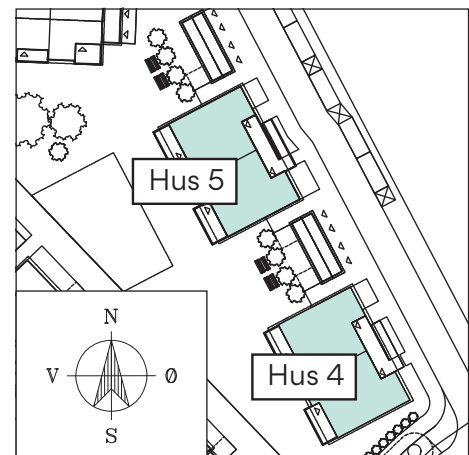
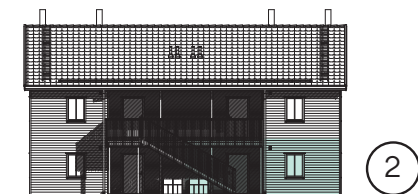
## 3-roms

BOLIG NR: 2  
BRA: 72 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 66 m<sup>2</sup>  
I ETASJE: 1  
SOVEROM: 2

1. etasje



Målestokk 1:100

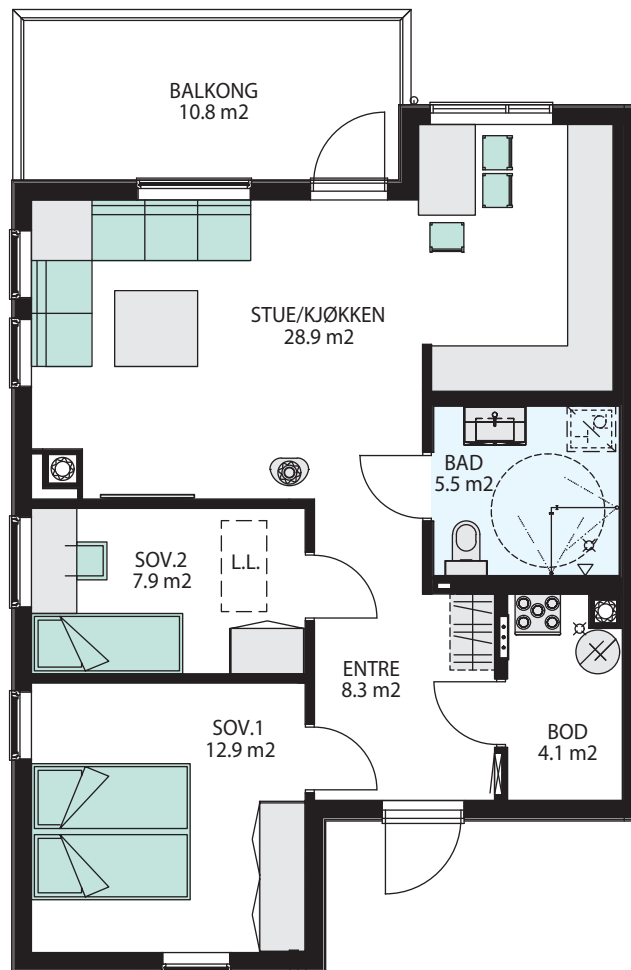


# Leilighet hus 4 og 5

## 3-roms

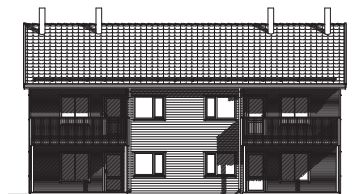
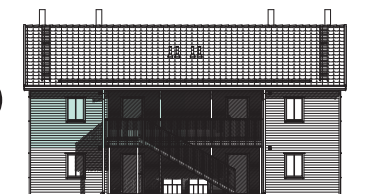
BOLIG NR: 3  
BRA: 72 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 66 m<sup>2</sup>  
I ETASJE: 2  
SOVEROM: 2

### 2. etasje



Målestokk 1:100

3



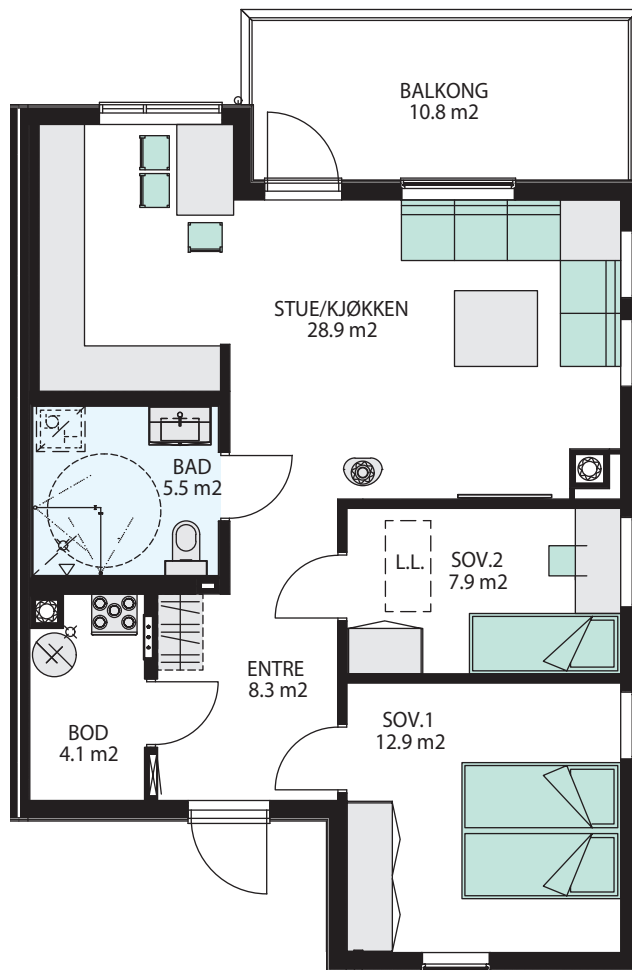


# Leilighet hus 4 og 5

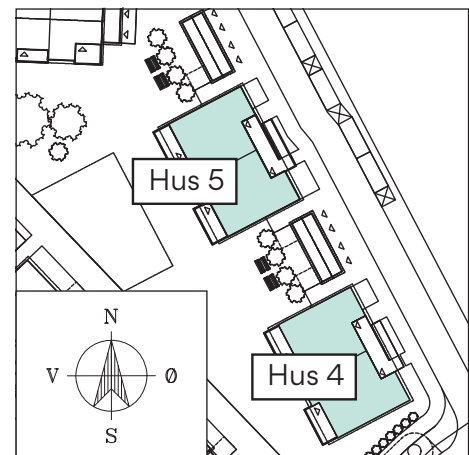
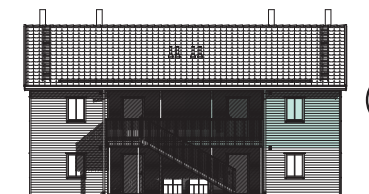
## 3-roms

BOLIG NR: 4  
BRA: 72 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 66 m<sup>2</sup>  
I ETASJE: 2  
SOVEROM: 2

2. etasje



Målestokk 1:100



**Tenk den tanken.**

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.





## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Trondheim  
Ranheimsveien 9, 7044 Trondheim, 72 89 29 00

**Salgskonsulent** Ingrid Blokkum  
917 04 296, [ingrid.blokkum@blockwatne.no](mailto:ingrid.blokkum@blockwatne.no)

# Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

**Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglån](http://obos.no/nyboliglån). **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

**Adresse** Frishåggån, 7320 Fannrem

**Veibeskrivelse** Boligområdet ligger i langs Orkdalsvegen ca. 1 km nord for Fannrem sentrum. Ta av ved Rikets sal og boligområdet ligger på høyre side.